

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2024. január 23-i nyilvános üléséről, mely 9:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Klément György elnök, Takátsné Györe Anett, ifj. Károly Ferenc, Dr. Ferenczi Norbert, Mészáros Péter, Banai Benő, Széchenyi Márton, Magyar Pál.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Magyar Pál – a GB jelen lévő 11 tagja, 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Klément György: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság határozatképes – 8 fő – számban jelen van. Elmondja, hogy kiegészítést kaptak a 14. napirendhez, továbbá a 17. napirendi pontot Önálló képviselő indítvány – Malomtószéli fejlesztés, szabadidőpark az előterjesztő kérésére 2. napirendként tárgyalja meg a bizottság, a többi napirend sorrendje ennek megfelelően módosul.

Kéri a bizottság tagjait, hogy az elhangzottakat figyelembe véve szavazzanak a módosított meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) Hőszolgáltatási szerződés T/1. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 2.) Önálló képviselői indítvány - Malomtószéli fejlesztés, szabadidőpark T/17. M
Előterjesztő a napirendnél: Magyar Károly önkormányzati képviselő
- 3.) Köztemetés díjtételeinek emelése T/2. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
- 4.) Cegléd, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása T/3. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Mótyán Krisztián ügyvezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 5.) Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) ök. rendelet módosításának indítása T/5. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Ilyés Marianna városi főépítész
- 6.) A 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet felülvizsgálata T/6. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 7.) Hulladékgyűjtési közszolgáltatás díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása – RENDELET T/7. M
- 8.) Cegléd, külterület 0987/40 hrsz-ú ingatlan visszavétele T/8. M
Szakmai előterjesztő a 6-7. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető

- 9.) VÁRVAG Nonprofit Kft és CVF Kft Kossuth F u. 1. szám alatti működési helyéül történő kijelölése T/9. M
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Mótyán Krisztián ügyvezető, Vasvári Csaba ügyvezető
- 10.) Pesti út fasor állapotának felmérése és javaslattétel a kezelésére T/10. M
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Mótyán Krisztián ügyvezető, Pozsonyi Edina főkertész
- 11.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2024-ben lejárató bérleti szerződések esetén T/11. E
- 12.) Hozzájárulás 2024-ben üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílt pályázati úton történő hasznosításához T/12. E
- 13.) Cegléd, belterület 1651/26 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése T/13. E
- 14.) Cegléd, Pesti út 44. A/2. sz. alatti lakás értékesítése T/14. M
- 15.) Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti 15 m² irodahelyiség használati szerződésének felmondása, valamint ingyenes használatba adása Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete részére T/15. E
- 16.) Cegléd, 8971/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/16. M
Szakmai előterjesztő a 10-15. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 17.) Induló felsőoktatás - Óbudai Egyetem ceglédi hallgatóinak támogatása – RENDELET T/20. M
- 18.) Egészségügyi alapellátás szolgáltatóinak közüzemi költségeik viselése T/21. M
– Kossuth F. u.17.
- 19.) A 2024. I. félévi munkaterv módosítása T/23. M
Szakmai előterjesztő a 17-19. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 20.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 21.) Szolnoki út 71. fsz. 3. sz. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Mótyán Krisztián a Várvag Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 22.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 8 tagja, 8 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Hőszolgáltatási szerződés

Bicskei Tibor: 2000-ben kezdődött az együttműködés, amely a 25 évéhez közeledik. A szerződés biztosít a feleknek egy megfontolási időszakot, és kilépési lehetőséget a szerződésből, ezáltal – amennyiben szándékukban áll – 2024. év végével a szerződés megszűnhet. A Veolia Zrt. hosszútávú együttműködésekre törekszik. Ebből kifolyólag nem kívánnak változtatni a szerződésen.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsájta az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 8 tagja - 8 igen, egyhangú szavazat mellett - elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

1/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Jelentse ki, hogy a VEOLIA Energia Magyarország Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301., Cg. 13-10-041573) (a továbbiakban: Üzemeltető) és Cegléd Város Önkormányzata között fennálló (kelt: 1999. 12.21, módosítva: 2009.03.19.) hatályos Hőszolgáltatási szerződés 8.2. pontja alapján nem tesz nyilatkozatot.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – Malomtőszéli fejlesztés, szabadidőpark

Magyar Károly: ha megterveznek valamit, akkor utána pályázatot is lehet adott esetben nyerni vele. Nagy igény van a Malomtőszél fejlesztésére. Több városban látta hogyan működik egy-egy beruházás, fejlesztés. A terület önkormányzati tulajdon, csapadékvíz tárolónak lennie kell. Külső engedélyeztetés nem szükséges hozzá, az önkormányzat fogja eldönteni, hogy mi legyen a területen.

Klément György: részéről támogatható a javaslat.

Dr. Ferenczi Norbert: a futókörrrel megkezdődött az ingatlanon egy zöldmezős beruházás. S valóban az ivóvíz tervezésén kívül más egyéb fejlesztést nem terveztek oda egyelőre. Egy koncepciót kell alkotni, amit mindenki elfogad. Nem menne a tervezés szintjére, annak érdekében, hogy időről időre lássuk, hogy mit szeretnének ott. Ezért módosító indítvány van: Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. készítsen koncepció tervet a Malomtő szél fejlesztését illetően a 2024. évi költségvetés terhére. A szükséges forrást a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.
2. Felkéri/Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Kéri Magyar Károly képviselő urat, hogy fogadja be módosító indítványát.

Magyar Károly: befogadja a módosítást.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsájta Dr. Ferenczi Norbert képviselő úr által megfogalmazott, módosító határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 8 tagja - 8 igen, egyhangú szavazat mellett - elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

2/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Készítsen Koncepció tervet a Malomtő szél fejlesztésére vonatkozóan, a 2024. évi költségvetés terhére. A szükséges forrást a 2024. évi költségvetésbe tervezze be.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Köztemetés díjtételeinek emelése

Klément György: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

3/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fogadja el a köztemetés díjtételeinek emelésére vonatkozó kérelmet és a köztemetés díját koporsós köztemetés esetén 130.000 Ft+ÁFA, hamvasztásos köztemetés esetén 70.000 Ft+ÁFA összegben állapítsa meg.
- 2.) Hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): Cegléd, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

4/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Misszió a Kultúráért Egyesület (2700 Cegléd, Dózsa György utca 4., asz: 18734816-1-13) kérelme alapján, a Cegléd, belterület 3122 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű 843 m² területnagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan – természetben 2700 Cegléd, Dózsa György utca 7. szám - (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenesen a Misszió a Kultúráért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) használatába kerüljön 5 év határozott időtartamra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján.
- 2.) Jelentse ki, hogy az Ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában szereplő helyi közművelődési tevékenység támogatása, és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (3) bekezdés a) pontjában - a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása - foglalt közfeladat ellátása érdekében, elsődlegesen kulturális események megszervezése céljából adja ingyenes használatba.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés megkötésére és az ingyenes használatba adáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére az alábbi feltételekkel:
 - a) a használat során felmerülő kiadások, valamint közüzemi díjak az Egyesületet terhelik,
 - b) az Egyesület köteles az Ingatlant saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni és folyamatosan karbantartani, melyhez az önkormányzat anyagi támogatást nem nyújt,
 - c) Az Ingatlanon értéknövelő felújítást, korszerűsítést – előzetes írásban benyújtott kérelem alapján – tulajdonosi hozzájárulás birtokában lehet végezni.

- d) az Egyesület az Ingatlanon csak olyan tevékenységet végezhet, mely a szomszédos *Cegléd, Dózsa György u. 9. szám alatt működő önkormányzati fenntartású tagbölcsőde* működését nem zavarja,
 - e) a szerződés megszűnése esetén az Egyesület sem ráépítés címén, sem jogalap nélküli gazdagodás címén igényt az Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a használati szerződés megkötését követően a birtokbaadást az Egyesülettel folytassa le.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 5. pontok: azonnal
3, 4. pont: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): Cegléd Város Településképfelügyeletéről szóló 37/2017. (XII. 21.) ök. rendelet módosításának indítása

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

5/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének –

1. Döntsön – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – Cegléd Város Településképfelügyeletéről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete): A 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet felülvizsgálata

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Észrevétel hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – a 296/2023. (IX. 14.) Ök. határozat vonatkozásában, hogy

1. Állapítsa meg a 2.1. alpontban kitűzött szabályozási cél megvalósulását, a *közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről* szóló 24/20023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja és 15. §-a, valamint a *közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja 2023. november 1-jétől hatályos rendelkezései értelmében.
2. Függetlenítse az 1.1. alpontban hivatkozott *a helyi környezet és természet védelméről* szóló 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet (Környezetvédelmi Ör.) felülvizsgálatát a 2.2. pontban rögzített, „a lakókörnyezetet zavaró zajkeltés időszakos korlátozása” céltől, mely tárgykörben külön önkormányzati rendeletet alkosson.

3. Állapítsa meg a helyi zajvédelmi szabályokról szóló önkormányzati rendelettervezet (alaprendelet) szabályozási kereteit:
- 3.1. ne szigorítsa a más jogszabályban előírt zaj terhelési határértékeit;
 - 3.2. ne jelöljön ki zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet;
 - 3.3. ne jelöljön ki csendes övezetet;
 - 3.4. ne korlátozza más jogszabályban előír tevékenységek megítélési idejét a közterületek vonatkozásában;
 - 3.5. korlátozza egyes tevékenységek megítélési idejét magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában:
 - 3.5.1. Zajkibocsátással járó kertépítési, kert- és ingatlan fenntartási tevékenységet hétköznap 7-20 óra, szombaton 8-18 óra között lehessen végezni. További időszakban zajkibocsátással járó tevékenység végzése az azonnali kár vagy baleset-elhárítási munkavégzés kivételével tilos.
 - 3.5.2. Zajkibocsátással járó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenység munkanapon 7 - 19 óra, szombaton és pihenőnapon 9 - 15 óra között végezhető. További időszakban zajkibocsátással járó építési, bontási vagy szállítási tevékenység végzése az azonnali veszély vagy baleset-elhárítási munkavégzés kivételével tilos.
 - 3.5.3. Amennyiben a több lakást magában foglaló lakóépület nem rendelkezik házirenddel, vagy a házirendje szigorúbban nem rendelkezik, lakásokban építési tevékenység – ide nem értve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést – kizárólag hétköznap 7 és 20 óra között, szombaton 8 és 14 óra között végezhető, a lakóközösség és a közös képviselőt ellátó személy, jogi személy előzetes értesítése esetén.
 - 3.5.4. Tűzijátékot nem szabad tartani december 1-től és február utolsó napjáig 20 és 6 óra között, március 1-től november 30-ig pedig 23 és 6 óra között, kivéve a december 31-én, 18 óra és január 1-jén 6 óra közötti időszakot.
4. Napolja el a Környezetvédelmi Ör. felülvizsgálatát, a helyi zajvédelmi rendelet elfogadásáig.
5. Napolja el a 2. és a 3. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletek megalkotásának időpontjára *a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet aktualizálását.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 2-3 pontok esetében: 2024 márciusi ülés **Felelős:** dr. Csáky András polgármester
a 4-5 pontok esetében: 2024 áprilisi ülés

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása - RENDELET

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” döntéstervezet, vagyis a rendelet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

7/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata a ceglédi Regionális Nem Veszélyes Hulladéklerakóba való lakossági kiszállításra vonatkozó hulladékgazdálkodási

közszolgáltatás díj önkormányzati átvállalásáról és az átvállalásra vonatkozó feltételekről szóló 24/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): Cegléd, külterület 0987/40 hrsz-ú ingatlan visszavétele

Klément György: volt régebben egy szerződés. Kérdezi, hogy történt-e az ingatlanon időközben átalakítás, beruházás.

Dr. Gujka Attila: kerítést építettek és kisebb felújításokat végeztek, nagyobb beruház nem történt.

Klément György: köszönni a tájékoztatást. Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadására javasol:

8/2024. (I.23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Vegye tudomásul a Gobbi Hilda Színjátszó Alapítvány (székhely: 2737 Ceglédbercel, Ifjúság utca 4., adószám: 18670969-1-13) (a továbbiakban: Alapítvány) tájékoztatóját, a 2021.08.06-án kelt megállapodás alapján az önkormányzattól ingyenesen tulajdonába kapott Cegléd, külterület 0987/40 hrsz-ú ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban.
- 2.) Kezdeményezze az Ingatlan önkormányzati tulajdonba történő ingyenes visszavételét figyelemmel az Alapítványnak az Ingatlan visszaadására vonatkozó szándéknyilatkozatára és arra, hogy az Alapítványnak az ingyenes átruházás alapjául szolgáló feladatellátása meg fog szűnni.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő visszaadása céljából teljes jogkörben eljárjon.
- 4.) Jelentse ki, hogy az Ingatlant, az önkormányzati tulajdonba történő visszavételét követően a VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) hasznosításába adja.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) és 2.) pontok: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.) - 5.) pontok: folyamatos

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): VÁRVAG Nonprofit Kft. és a CVF Kft. Kossuth F. u. 1. sz. alatti működési helyeül történő kijelölése

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 tartózkodás mellett – nem támogatott és az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületének, hogy

1. Ne fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. és a CVF Kft. Kossuth F. u. 1. sz. alatti működési helyéül történő kijelölése napirend kapcsán előterjesztett „A” határozati javaslatot, az alábbi szöveggel:

„Cegléd Város Önkormányzatának képviselő-testülete

1. kijelöli a Cegléd, 66 hrsz-ú, Kossuth Ferenc u. 1 szám alatti, „kivett egyéb épület” megnevezésű ingatlant a VÁRVAG Nonprofit Kft. és a CVF Kft. működési helyének.
2. felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft. és a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőit, hogy közösen dolgozzák ki az ingatlan felújításának, átalakításának terveit, ütemezését, költségbecslésének elkészítését, és hatalmazza fel az ügyvezetőket a szükséges tervdokumentációk, engedélyek beszerzésére.
3. utasítja Hivatalát, illetve a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t és a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

2.,3. pont 2024. június 30.

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 tartózkodás mellett – nem támogatott és az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületének, hogy

1. Ne fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. és a CVF Kft. Kossuth F. u. 1. sz. alatti működési helyéül történő kijelölése napirend kapcsán előterjesztett „B” határozati javaslatot, az alábbi szöveggel:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem jelöli ki a Cegléd, 66 hrsz-ú, Kossuth Ferenc u. 1 szám alatti, „kivett egyéb épület” megnevezésű ingatlant a VÁRVAG Nonprofit Kft. és a CVF Kft. működési helyének.
2. utasítja Hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): **Pesti úti fasor állapotának felmérése és javaslattétel a kezelésére**

Takátsné Györe Anett: több észrevétel, kérdése van a napirendet illetően. Most zajlik a Pesti úti járda felújítása. Akik látták, azok számára világos, hogy lépni kell a Pesti úti fasor kapcsán, mert nem csak a járdát tették tönkre a fák gyökerei, hanem a házakat, kapubejárókat, vezetékeket. Ezt a fasort meg kell szüntetni és újbán kell gondolkodni. A kisebb fák még nem okoznak most gondot, de a későbbiekben fognak, ezért szükséges ezeknek is a vizsgálata. Nem támogatja a munkák elnyújtását. Úgy gondolja, hogy két éven belül el lehetne végezni a fasor cseréjét, ahhoz, hogy egységes legyen. Kérdezi, hogy a költségvetésben tervezett összeg kb. 100.000 Ft, mit tartalmaz, a fák kivételét csak, vagy az újak beszerzését, ültetését is.

Hervai Gergő: a fokozatosságot az anyagi fedezet biztosítása miatt írták bele az előterjesztésbe. Az összeg tartalmazza a 23 darab fa kivágását, a tuskók kiszedését és a 31 darab, új fa telepítését, karózással az őszi időszakban.

Takátsné Györe Anett: kérdezi, hogy amennyiben nő a tételszám, tehát ha mondjuk 47 fa lenne elültetve egy éven belül az vállalható lenne-e. Egy dolog, hogy el lesznek ültetve, de a gondozásukról is gondoskodni kell. Kérdezi továbbá, hogy a beszerzésre kerülő fák milyen idősök, figyelembe van-e véve, hogy egy kicsit idősebbeket vásároljanak.

Hervai Gergő: a fák általában 12-14 körkerületűek, kétszer iskoláztak és a galagonyát, azon belül a rózsaszín virágúakat javasolják. Beszél a faiskolával általában minden évben készleten van belőlük megfelelő mennyiség. Az, hogy mennyit ültetnek, igazából csak az anyagiaktól függ.

Takátsné Györe Anett: akkor ezek a fák meg lettek nézve, tehát a lombkoránjuk és a gyökérzetük megfelelő a szóban forgó, Pesti úti keskeny részre.

Hervai Gergő: 50-60 cm-es, úgy kell elképzelni, mint a sárgarépát vagy a petrezselymet, hogy három négy karógyökér megy teljesen lefelé.

Takátsné Györe Anett: mindenképpen módosítani kívánja a határozati javaslatot. Rövidítsék le az időt. Kéri, hogy a határozati javaslat 3. pontját töröljék. Kérdezi a jegyző asszonyt, hogy a 2025-ös év terhére vállalhatnak-e kötelezettséget.

Dr. Diósgyőri Gitta: vállalhatnak, de nincs értelme.

Klément György: az a cél, hogy a fák két év alatt telepítve legyenek.

Takátsné Györe Anett: akkor a határozat 1. pontját a követőképpen kéri módosítani: 2024. évi tavaszi fasori munkák keretén belül az általa korábban megjelölt járdaburkolat állapotromlását okozó 47 darab magas kőrisfa kivágásáról intézkedjen. 2025. évben a tavaszi fasori munkák keretében pedig a megmaradt kőrisfák kivágásáról intézkedjen a Kft.

Az idei költségvetésben benne van – amit nagyon szeretne, ha megvalósulna – a Pesti út páros oldalában a Nagykátai és a Felszegei út közötti járdaszakasz felújítása. Ezen járdarész esetében is kéri a Várvag Kft-t, hogy hasonló módon intézkedjenek a fák cseréjéről, mert ott is áldatlan állapotok uralkodnak. Kérdezi, hogy testületi ülésre a költségeket lehet-e tisztázni. Kiszámolta a költségeket, kb. 5 millió Ft + áfa lenne.

Ismerteti a 2. pont esetében a módosító indítványát: „felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a 2023. decemberében, és az 1. pontban megjelölt feladat elvégzése során kivágásra került fák helyett 2024. év őszi időszakában 54 db kevésbé agresszív gyökérzetű fát ültessen.”

Mótyán Krisztián: érti, tudják tisztázni az összegeket a testületi ülésre, összefoglalja az elhangzottakat; ha elfogadja a testület a költségvetésben a Pesti úti járda északi oldalának a felújítását, akkor ott az összes olyan fát vágják ki, amely veszélyezteti a házakat, bejárókat járdákat, vagy az összes fát.

Klément György: az összes fát.

Mótyán Krisztián: kéri, akkor megfogalmazni a határozati javaslatban, hogy a Pesti út északi oldalán a fákat vágják ki és pótolják az ősszel a galagonyákkal, illetve, a másik oldalon, ami már kivágásra került 8 darab fa, azok esetében pedig a pótlást végezzék el.

Takátsné Györe Anett: vannak olyan fák, amiket mindenképpen ki kell venni, mert a gyökérszet megvágásával előfordulhat, hogy a fa kidől, mert olyan nagyok a gyökerek. Kérdezi, hogy a kisebb fák estében, amelyeknél a gyökérszet még nem nyomódik fel, azoknak a kivágása a járdafelújítást követően okoz-e nehézséget.

Mótyán Krisztián: addig, amíg a gyökérszet nem bántja a járdát, addig nem, illetve, ha van kellő hely a fák tuskójának az eltávolítására.

Takátsné Györe Anett: nem gondolja, hogy a felújítandó szakaszon az összes fát ki kellene vágni, hanem ott a szakemberekre bízva, azokat kell kivágni, amit ők javasolnak. Nyilván vannak olyan fák, amelyeket meg lehet hagyni.

Hervai Gergő: vannak olyan kisebb fák, amiket meg lehet hagyni, mert csak 10 év múlva okoz majd gondot.

Klément György: de nincs értelme.

Takátsné Györe Anett: ki kell cserélni, de a 2025-ös évben. Attól, hogy felújításra kerül az a szakasz, nem kell egyben kiszedni a fákat. Ha ott vannak olyan kisebb fák, amelyek még maradhatnak most, akkor azokat a következő évben vágnák ki.

Mótyán Krisztián: a 46 fa a Pesti út elejétől a végéig tartó részre vonatkozik, nem csak a Kátai úttól a Felszezi útig tartó részre.

Takátsné Györe Anett: mindenféleképpen kell. A Várvag Kft-hez is érkezettek már be panaszok a lakók részéről.

Mótyán Krisztián: ez így van.

Takátsné Györe Anett: a határozati javaslat 3. pontját kéri törölni, a 4. pont változatlan marad.

Dr. Diósgyőri Gitta: kérdezi, hogy amit Mótyán Krisztián ügyvezető úr mondott az belekerüljön-e a határozati javaslatba.

Takátsné Györe Anett: ne, nem szükséges.

Mótyán Krisztián: akkor úgy kell megfogalmazni a javaslatot, hogy az összes olyan fát szedjük ki, ami a járdát már most akadályozza, tönkreteszi. A jövőre pedig a többit fogják kivágni. Úgy gondolja, hogy akkor a testületi ülésre mondanak egy pontos számot, pontos összegekkel két évre ütemezve. Hányat kell most kivágni, hányat lehet halasztani a jövő évre, illetve az összes pótlás.

Takátsné Györe Anett: azt is kellene még beleírni a javaslatba a testületi ülésig, hogy melyik az a fafajta pontosan, amit a Kft. javasol.

Klément György: fontos, hogy a Pesti út egység képet mutasson a városba érkezők számára. A fafajjal egyet ért, jó választás, de ezt majd az idő eldönti.

Banai Benő: a gyümölcstermesztésben megszokott a tenyészterület változtatás. Azoknál sokkal könnyebb, mint a városi díszfák esetében. Annak megvan a gépesítése, mert gyökérmetszéssel és a föld feletti kornarészek metszésével tökéletesen megoldható. A díszfáknál sokkal nehezebb a helyezett. Ezért korrigálni nem lehet más módon csak úgy, hogy kivesszük a fákat és telepítünk helyett más fajtaakat. Olyanokat, amelyeknek a gyökérszete idomul az adottságokhoz. Nem olcsó mulatság, mert

kiépített környék van és amiket, ha markolóval vagy gépi eszközzel megzavarnak, akkor az megrongálja az elkészült részeket és az igen költséges dolog. Azoknak a pártján van, akik azt mondják, hogy ha már hozzányúlnak akkor végezzenek teljes munkát és legyen egységes.

A galagonya vagy berkenye fajok, aminek fajtái vannak, amelyeknek között különbségek vannak esztétikailag és növekedésben is. Nagyon körültekintőnek kell lenni a fa fajta kiválasztásánál. Ha csinálják kompletten kell megvalósítani. Ha eldönti a vezetés, hogy kicseréli a fákat, akkor ne hagyják egy évig sem, hanem kompletten csinálják meg. A munkavégzést megkönnyíti, hogy teljesen készre csinálják meg. Javasolja, hogy a határozati javaslatban a költségek legyenek számszerűsítve. Fontos, ha a faiskola vállalja az elültetést és a gondozást bizonyos ideig. Oda kell erre figyelni, mert ezek a fák nem bírják azt, hogy vagy megöntözik vagy sem. Nagyon drágák ezek a fák és oda kell figyelni a gondozásukra.

Klément György: egyet ért Banai Benő, bizottsági tag hozzászólásával, ezeket a fákat már tervszerűen öntözni kell. Több tényező van, amit figyelembe kell venni, hogy a fák megmaradjanak és szépek, egészségesek legyenek.

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadására javasol:

11/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Kérje fel a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a 2024. évi tavaszi fasori munkák keretén belül a Pesti úton
 - a. az északi oldal járdaburkolata állapotromlását okozó 46 db
 - b. a déli oldal járdaburkolata állapotromlását okozó 10 dbmagas kőrisfa kivágásáról intézkedjen.
2. Kérje fel a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a 2023. decemberében, és az 1. pontban megjelölt feladat elvégzése során kivágásra került fák helyett 2024. év őszi időszakában összesen 64 db, 10/12 körméretű rózsaszínvirágú galagonya {*Crataegus mordenensis* (faj) 'Toba' (fajta)} fát ültessen.
3. Biztosítson fedezetet - a VÁRVAG Nonprofit Kft. 2024. évi Üzleti Tervében betervezett nettó 3.090,- e Ft + ÁFA összegén felül - Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében, 3.070,- e Ft + ÁFA összegben az 1. és 2. pontokban meghatározott feladatok elvégzésére.
4. Utasítsa
 - a. a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t és
 - b. a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalta szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont 2024. április 15.
2. pont 2024. december 15.
3. és 4. pont: azonnal

Felelős:

az 1. és 2. pontban: Mótyán Krisztián ügyvezető
a 3. pontban dr. Csáky András polgármester

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2024-ben lejáró bérleti szerződések esetén

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, amennyiben nincs kéri, hogy szavazzanak az előterjesztett 1. határozati javaslatról. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozatot:

12/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Döntsön úgy, hogy nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2965/A/14 hrsz alatti, természetben Cegléd Béke Tér 1. szám alatti Társasházban található, 36 m² alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, járuljon hozzá a bérleti szerződés lejáráta esetén történő meghosszabbításhoz.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett 2. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozatot:

13/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Döntsön úgy, hogy nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2965/A/14 hrsz -ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatti Társasházban található 5. számú, 17 m² alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, járuljon hozzá a bérleti szerződés lejáráta esetén történő meghosszabbításhoz.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Hozzájárulás 2024-ben üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílt pályázati úton történő hasznosítása

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

14/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Döntsön úgy, hogy nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 264/2/A/1 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Eötvös tér 6. szám alatti 74 m² alapterületű irodahelyiséget önkormányzati közfeladat céljára, vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai

szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthassa a helyiség bérleti jogát.

- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete): Cegléd, belterület 1651/26 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – támogatott és meghozta az alábbi határozatot:

15/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. értékesítse versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül a Cegléd, belterület 1651/26 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az Infineon Technologies Cegléd Kft. (2700 Cegléd, Ipartelepi út 3., adószám: 12196214-2-44) részére az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább nettó 7.100.000,-Ft + áfa, azaz bruttó 9.017.000,- Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy ez a vételár 2024.12.31-ig áll fenn, ezt követően a vételi szándék fennállása esetén az értéket aktualizálni kell,
2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Cegléd, Pesti út 44. A/2. sz. alatti lakás értékesítése

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük, kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

16/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 923 helyrajzi számú ingatlanon található, természetben Cegléd, Pesti út 44. A/2. ajtószám alatti 35 m² alapterületű lakást **Makula Dzsenifer** pályázó részére bruttó **8.000.000,- Ft** vételáron.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) A bevétel céljának felhasználásáról később szülessen döntés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti 15 m² irodahelyiség használati szerződésének felmondása, valamint ingyenes használatba adása Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete részére

Klément György: tájékoztatja a bizottságot, hogy új határozati javaslatokat kaptak a napirendhez. Gyakorlatilag két részre lett bontva az előzetesen megküldött javaslat, a tartalma ugyanaz. Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az újonnan kapott I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazat mellett, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot:

17/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Vegye tudomásul a Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (székhely: 1141 Zugló, Szugló utca 81.) felmondási kérelmét és szüntesse meg az általa használt, Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 14-es helyrajzi számmal rendelkező, természetben Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlan „A” épületében lévő, 3-as és 4-es számú, összesen: 15 m² alapterületű irodahelyiségeinek használati szerződését 2023. december 31-vel.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az újonnan kapott II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazat mellett, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot:

18/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) adjon helyt a Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete (székhely: 2700 Cegléd, Alkotmány u. 11., nyilvántartási száma: 13-02-0004500, adószám: 18711413-1-13, képviseli: Fehér-Pap Anita elnök) kérelmének és a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján adja ingyenes használatba a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 14-es helyrajzi számmal rendelkező, természetben Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlan „A” épületében lévő, 3-as és 4-es számú, összesen: 15 m² alapterületű irodahelyiségeit.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az irodahelyiségekre ingyenes használati szerződést kössön 2024. február 1-től határozatlan időre szólóan.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): Cegléd, 8971/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

19/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8971/19, 8735 és 8736 hrsz-ú ingatlanok jelen határozat mellékleteként csatolt, a KISHOLD Földmérő Bt. által készített változási vázrajz szerinti telekcsoport-újraosztásához, és a 8546 hrsz-ú ingatlan egy részének adásvételével kapcsolatos telekalakításhoz. és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.
2. Vásárolja meg a KISHOLD Földmérő Bt. által készített változási vázrajz alapján leválasztott, Opra István, Opra Ágoston, Horváth Antal és Horváthné Bodócs Mária ceglédi lakosok tulajdonában levő, Cegléd, 8546 hrsz-ú, 5380 m² nagyságú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanrészt bruttó 276.860,-Ft vételáron.
3. Értékesítse a Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő belterületi 8971/19 hrsz-ú, 6 ha 5944 m² nagyságú, „kivett anyaggödör” megnevezésű ingatlanból a megosztás után leválasztott ingatlanrészt Opra István, Opra Ágoston, Horváth Antal és Horváthné Bodócs Mária ceglédi lakosoknak bruttó 276.860,-Ft vételáron.
4. Kösse ki, hogy a 2-3. pontban jelölt ingatlanokat érintő adásvétellel kapcsolatos telekalakítással, és ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a tulajdonosok egyenlő arányban fizessék meg.
5. Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt Cegléd Város Önkormányzata képviselőjében eljárhasson, a szükséges dokumentumokat aláírhatta.
6. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): Induló felsőoktatás – Óbudai Egyetem ceglédi hallgatóinak támogatása - Rendelet

Dr. Ferenczi Norbert: az előző testületi ülésen olyan döntést hoztak, hogy szociális alapra kívánják helyezni a tanulók támogatását. Úgy képzelte el, hogy a rendelkezésre álló költségvetési keret vonatkozásában a pályázók között beáll egy sorrend és a sorrendiség szerint kapnak támogatást a hallgatók. A rendelet nem ilyen, de ez nem az előterjesztő hibája, hanem a saját szociális optikájuk szűkösségének a hibája. Az önkormányzatunk szociális rendelete alapján készült ez a mostani előterjesztés, rendelet, így egy nagyon szűk mezsgéjére tereli a hallgatóknak adható támogatási lehetőségeket, ha ezt így most elfogadják. Erre tekintettel új határozati javaslattal élne, és a képviselő-testület jelen rendeletet, hozza vissza a februári ülésre és akkor fogadja el a szociális vonatkozások nélkül. Megfogalmazza szövegessen a javaslatát: Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Óbudai Egyetem Cegléden induló képzéséről szóló rendelet tárgyalását a februári testületi ülésre halassza.

Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szociális feltételrendszer nélkül kerüljön előterjesztése a februári ülésre.

Klément György: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja Dr. Ferenczi Norbert képviselő úr által, újonnan megfogalmazott javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

20/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Napolja el februári ülésére az Óbudai Egyetem Cegléden induló képzéséhez kapcsolódó rendelettervezet tárgyalását.
- 2.) Kérje fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a rendelettervezet szociális feltételrendszer nélkül kerüljön előterjesztése a februári ülésre.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): Egészségügyi alapellátás szolgáltatóinak közüzemi költségeinek viselése – Kossuth F. u. 17.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – támogatott és meghozta az alábbi határozatot:

21/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Cegléd, Kossuth F. u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan üzemeltetője, hogy

- 1.) Döntsön arról, hogy 2024 évre vonatkozóan a Kossuth F. u. 17. (Kárpáti A. u. 9.) épületegyüttesben működő alapellátást végző egészségügyi szolgáltatók 2023 évi rezsiköltségek alapján meghatározott átalánydíját az infláció arányában 18 %-kal megemeli.
- 2.) Tekintsen el a központi házi orvosi ügyeletet 2024. január 31-ig ellátót Scandeus Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Ady Endre u. 17.) közüzemi átalányának 1. pontban meghatározott emelésétől: e szolgáltató 2024. január hónapra vonatkozóan a 2023. decemberi összegnek megfelelő közüzemi átalányt fizeti.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pontban rögzített feltételek alapján történő szerződés módosítások előkészítésére és megkötésére.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): A 2024. I. félévi munkaterv módosítása

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

22/2023. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Módosítsa a 418/2023. (XII. 14.) Ök. határozattal elfogadott 2024. I. félévi munkatervét, és
 - 1.1. a május 23-ára tervezett ülésnapot május 16-ára,
 - 1.2. a június 27-ére tervezett ülésnapot június 20-ára hozza előbbre.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

20. Napirend Egyebek

Széchenyi Márton: egy új határozati javaslattal kíván élni a Szűcs telep két utcáját illetően; „A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy hozza meg a következő határozatot:

1. Cegléd Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetésben szerepelteti a Fűtőház utca és a Szelei út forgalom lassításának költségeit.
2. Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.”

Elmondja, hogy az említett két utcán, úton folyamatosak a gyorsulások és veszélyeztetik az emberek testi épségét.

Klément György: szavazásra bocsátja Széchenyi Márton által megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

23/2024. (I. 23.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

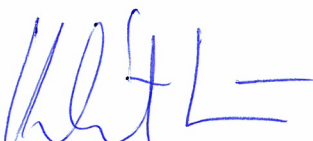
- 1.) Javasolja a Képviselő testületnek, hogy döntsön arról, hogy a 2024. évi költségvetésben szerepelteti a Fűtőház utca és a Szelei út forgalom lassításának költségeit.
- 2.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

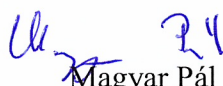
Határidő: azonnal


Felelős: dr. Csáky András polgármester

Klément György: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Klément György
elnök


Magyar Pál
jegyzőkönyv hitelesítő


Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető