

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2024. április 16-i nyilvános üléséről, mely 9:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Klément György elnök, Takátsné Györe Anett, ifj. Károly Ferenc, Dr. Ferenczi Norbert, Mészáros Péter, Banai Benő, Széchenyi Márton, Magyar Pál, Fehér István, Bobál István.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Fehér István – a GB jelen lévő 10 tagja, 10 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Klément György: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság határozatképes – 10 fő – számban jelen van. Elmondja, hogy a napirendek sorrendjét illetően nincs változás, így kéri, hogy szavazzanak a megküldött meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) CVF Kft. által bonyolított, le nem zárt beruházások átvilágítása T/1. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Szűcs Ádám ügyvezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
Lakatos László ügyvezető (Hazai Pálya Kft.),
- 2.) A 2024. évi közbeszerzési terv módosítása T/3. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Sipos Nikoletta irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 3.) Céltartalék felszabadítása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Sipos Nikoletta irodavezető
Előterjesztő az 1-3. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 4.) A 2024. évi járda építési és felújítási pályázat kiírása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő a napirendnél: Klément György elnök
- 5.) Önálló képviselői indítvány – Belvárosi galambállomány ritkítása T/14. E
Előterjesztők a napirendnél: Hegedűs Ágota és Rimóczi Gábor önkormányzati képviselők
- 6.) Elővásárlási jog gyakorlása T/15. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Szoboszlai Árpádné irodavezető, aljegyző
- 7.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
– **Rendelet** T/16. M
- 8.) Cegléd, Gubody u. 17. szám alatti 52 m² irodahelyiség ingyenes használatba adása Ceglédi Alkotók Egyesülete részére T/ 17. E
Szakmai előterjesztő a 7-8. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő az 6-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

9.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

10.) Damjanich u. 8. A lh. 3/12. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása (*saját hatáskörben*) M

11.) Kossuth F. u. 56. A lh. 2/4. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása (*saját hatáskörben*) M
Szakmai előterjesztő a 8-9. napirendeknél: Mótyán Krisztián a Várvag Kft. ügyvezetője

12.) Jászberényi út 11. 10/4. lakás bérbeadására javaslat (*saját hatáskörben*) M
Előterjesztő a 10-12. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
Előterjesztő a 10-12. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

13.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 10 tagja, 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): CVF Kft. által bonyolított, le nem zárt beruházások átvilágítása

Dr. Ferenczi Norbert: a bizottság előtt lévő anyagot külső szakértő készítette, és minden projekt kapcsán van egy táblázat, ami leírja a hiányosságokat, illetve a szükséges intézkedési tervet meghatározza. Most zajlik egy olyan belsőellenőrzési – sőt most már közéleti vita is – arra vonatkozóan, hogy ugyan kirendelheti el a hiányosságok végrehajtását és a napirenden nem lévő, de azért a testülethez kerülő belső ellenőrzési anyag világosan rámutat olyan kompetencia hiányosságokra, amik felmerülhetnek a felelősök vonatkozásában. A Képviselő-testületnek főleg egy ilyen vitás időszakban nem csak az a feladat, hogy tudomásul vegye az előttük lévő jelentést, sőt éppen a hiányosságokra való tekintettel csak részben tudja tudomásul venni és bizonyos dolgokat el is kell rendelni. Javasolja, hogy fogalmazzanak meg új pontban iránymutatást: „*Javasolja a bizottság a képviselő testületnek, hogy rendelje el a tapasztalt hiányosságok külön cselekvési és intézkedési tervben történő összefoglalását és végrehajtását. Szükség szerint kiegészítve a testület, a CVF Kft. ügyvezető felé történő egyéb, nem projekt célú feladatszabásaival.*”

Elmondja, hogy a kompetenciahiányosságok miatt szükségszerű lehet a feladatszabások feltárása. Habár megy a képviselő-testület ülésére a határozatok végrehajtásával kapcsolatban egy beszámoló, szűk szavú táblázat. Azonban például elrendelték, hogy a Malomtó szélén a tervezzék meg a szabadidőpark folytatását - jó lenne látni, hogy az is hol tart, ha már ilyen komolyhiányosságok kerültek napvilágra. Illetve hozzák meg a szükséges döntést a kapcsolódó utasítással, mert ha tényleg az a megállapítás, hogy a testület a munkáltató, akkor neki a szükséges intézkedéseket meg kell hozni.

Fehér István: úgy gondolja, hogy az intézkedési terv követhetetlen. Erre tekintettel javasolja, hogy azt a hivatal vagy az ügyvezető úr dolgozza ki, határidővel.

Dr. Ferenczi Norbert: a határidő nyilván azonnal lesz, a végrehajtás pedig akkor születik meg, amikor kell. Azért felhívja a figyelmet arra, hogy az anyag megfelelően készült, projektenként meghatároz egy intézkedési tervet. Úgy gondolja, hogy a testületnek az intézkedéseket egy külön okmányban meg kell határozni, el kell fogadni, külön felelőst és határidőt kell mellé rendelni.

Fehér István: elolvasta az anyagot. Szükségesnek látta szóvá tenni az által elmondottakat.

Dr. Csáky András: felhívja a figyelmet, hogy a pályázatok esetében a projektmenedzsment a Városfejlesztési Kft-jé. A megbízott ügyvezető az anyagban leírt lépéseket folyamatosan megteszi.

Menet közben az Ipari Park kereskedelmi övezetének becsatolása a városi kerékpárhálózatba c. beruházással kapcsolatban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Támogatás kezelési főosztálya a végső jelentést befogadta. Ezzel a pályázat lezárásra került. A munka folyamatosan folyik természetesen. Az ügyvezető úr teszi a dolgát és folyamatosan adja le a dokumentumokat az illetékes hatóságoknak.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e még hozzászólni a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja Dr. Ferenczi Norbert által kiegészített határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, így az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Ceglédi Városfejlesztési Kft. külső átvilágításával kapcsolatban

1. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje el a Hazai Pálya Kft. által feltárt hiányosságok külön cselekvési és intézkedési tervben történő összefoglalását és végrehajtását, kiegészítve a CVF Kft. ügyvezető részére további, nem projekt célú feladatszabásaival.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): A 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Klément György: kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

90/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Módosítsa a 95/2024. (III. 21.) Ök. határozattal jóváhagyott 2024. évi közbeszerzési tervet a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
- 2) Módosítsa a 95/2024. (III.21.) Ök. határozat 2. pontját az alábbiak szerint:
„Kijelenti, hogy a Cegléd Város Önkormányzata, valamint intézményei és gazdasági társaságai vonatkozásában (csoportos) földgázbeszerzés és villamosenergia beszerzés esetében központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozik, amennyiben annak lefolytatása központosított közbeszerzés keretében történik.”
- 3) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Céltartalék felszabadítása (saját hatáskörben)

Klément György: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

91/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 32/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2. pont 4.2.1.1. alpontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) Felszabadít Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének „Tartalékok” előirányzatából, a céltartalék keretből 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összeget a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület részére, a „*Ráday Mihály Város- és Faluvédő Szövetség XXI. Országos találkozó és szakmai konferencia*” megszervezése céljából.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont feltételeinek megfelelő támogatási szerződés megkötésére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): A 2024. évi járda építési és felújítási pályázat kiírása (saját hatáskörben)

Klément György: elmondja, hogy 6 darab új pályázat érkezett még a korábban megkapott listához képest. Így összesen 19 darab járdapályázatról kell döntenie a bizottságnak, amelyek összesen 6.048.360 Ft-ot tesznek ki. Az elkülönített keretben a fedezet rendelkezésre áll, így a bizottság dönthet az elnyerhető pályázati összegekről.

Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

92/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Cegléd Város Önkormányzata 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete a járdák építésének és felújításának támogatásáról (a továbbiakban: Járdaprogram) átruházott hatáskörében eljárva –

1. Megállapítja, hogy a Járdaprogramra beérkezett jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázatok érvényesek.
2. Támogatja a Járdaprogramra beérkezett jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázatokat, a táblázatban szereplő javasolt bruttó támogatási összegekkel a 2024. évi költségvetési előirányzata terhére.
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 1.-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Beérkezett pályázatok listája a 92/2024. (IV.16.) GB határozat melléklete

	Kérelmező neve	Járdaszakasz elhelyezkedése	Hrsz.	Tervezett járda nagysága (m2)	Tervezett járda hossza (méter)	Tervezett járda szélessége (méter)	Igényelt bruttó támogatási összeg	Javasolt bruttó támogatási összeg
1.	Nyári Bence	2700 Cegléd, Déli út 84.	3204	35,34	18,6	1,9	424 080 Ft	424 080 Ft
2.	Kormos Róbert	2700 Cegléd, Mérleg utca 30.	4966	69,66	38,7	1,8	500 000 Ft	500 000 Ft
3.	Wendlerné Kudar Anna Mária	2700 Cegléd, Csolnak utca 16.	5115/2	15,6	13	1,2	187 200 Ft	187 200 Ft
4.	Szunyog Pál Józsefné	2700 Cegléd, Selyem utca 8.	6408	32,8	20,5	1,6	483 000 Ft	393 600 Ft
5.	Füle Brigitta Mária	2700 Cegléd, Süveg utca 4.	4678	17,64	14,7	1,2	211 680 Ft	211 680 Ft
6.	Nagy Benő	2700 Cegléd, Szüret utca 29.	4363	24	20	1,2	288 000 Ft	288 000 Ft
7.	Faragó Csaba	2700 Cegléd, Török Ignác utca 34.	5401	66,3	51	1,3	816 000 Ft	500 000 Ft
8.	Ungvári Viktor	2700 Cegléd, Téglagyár utca 22.	8716/2	17	17	1	204 000 Ft	204 000 Ft
9.	Czakóné Búzási Renáta	2700 Cegléd, Dessewffy utca 84.	5480	24	16	1,5	500 000 Ft	288 000 Ft
10.	Bende Tibor	2700 Cegléd, Honvéd utca 5.	7194	29,55	19,7	1,5	354 600 Ft	354 600 Ft
11.	Kézér Ferenc	2700 Cegléd, Liliom utca 21.	590	13,68	11,4	1,2	164 160 Ft	164 160 Ft
12.	Tóth Tibor	2700 Cegléd, Mátyás király utca 27/a.	3342	11	8,8	1,25	132 000 Ft	132 000 Ft
13.	Józsa István	2700 Cegléd, Malom utca 42.	3724	23,4	18	1,3	280 800 Ft	280 800 Ft
14.	Telek László	2700 Cegléd, Kadar utca 13.	8899/2	20,02	15,4	1,3	240 000 Ft	240 240 Ft
15.	Kissné Zsók Anna	2700 Cegléd, Arany utca 26.	3458	36,8	23	1,6	441 600 Ft	441 600 Ft
16.	Juhász Katalin	2700 Cegléd, Arany utca 24.	3455	33,6	21	1,6	403 200 Ft	403 200 Ft
17.	Földi László	2700 Cegléd, Görbe utca 11. (Tárogató utca felőli oldal)	8603/3	26	20	1,3	312 000 Ft	312 000 Ft

18.	Bajzáth Richárd	2700 Cegléd, Görbe utca 13.	8601	18,6	15,5	1,2	223 200 Ft	223 200 Ft
19.	Ürögdi Edit Melinda	2700 Cegléd, Hattyú utca 8.	6172	48,23	37,1	1,3	500 000 Ft	500 000 Ft
Összesen								6.048.360 Ft

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – Belvárosi galambállomány ritkítása

Fehér István: véleménye szerint kicsit eltúlzottnak tekinti a galambállománnyal kapcsolatos észrevételeket. Nem ért egyet azzal, hogy a galamb állományt irtani kellene. Tudja, hogy lakossági igény, de mint galamszerető nem fogja támogatni a határozati javaslatot.

Dr. Diósgyőri Gitta: elmondja, hogy a beszerzési szabályzat szerint legalább két ajánlat szükséges 200.000 Ft felett indított beszerzésekre. A belvárosban nem sok lapostetős ház van, az ajánlatban pedig azt írja a vállalkozó, hogy lapostetős házakra teszi ki a csapdákat. A harmadik dolog, hogy csak az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanoknál lehet első sorban kihelyezni az eszközöket. Amennyiben más tulajdonában van az adott ingatlan, ház, akkor a tulajdonostól kell kérni hozzájárulást. Továbbá az állatvédelmi szabályokat is figyelembe kell venni pl. mi lesz az elfogott állatokkal, hova kerülnek.

Dr. Ferenczi Norbert: kiegészíti a határozati javaslat 4. pontját: „... a szükséges intézkedések megtételére, ide értve a kapcsolódó beszerzési eljárás lefolytatását és a szerződés tervezet elkészítését, valamint az állatvédelmi szabályok saját hatáskörben történő megvizsgálását, és a szükséges engedélyek beszerzését az érintett társasházaktól.”

Dr. Diósgyőri Gitta: részleges megoldás lesz és a lakók fognak szólni, hogy miért csak a lapostetőkön van csapda.

Dr. Szoboszlai Árpádné: kéri, hogy - a módosítás miatt - a határozati javaslat 2. pontját töröljék.

Dr. Ferenczi Norbert: jogos, rendben van. Javasolja, hogy kérjenek ajánlatot a mostani vállalkozótól is.

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e még kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 nem szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

93/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a belvárosban elszaporodott galambállomány visszaszorítására lépéseket tesz.
- 2.) A 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2.205.990,- Ft forrást biztosítson az 1. pontban megjelölt célra.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, ideértve

- 3.1. a beszerzési eljárás lefolytatását, melynek során árajánlatot kér a Sági Solymász Kft-től (9084 Györság, Halomalja u. 56.) is, továbbá
- 3.2. állatvédelmi szempontoknak is megfelelő szerződés megkötését az 1. pontban hivatkozott cél megvalósítására, a szükséges engedélyek beszerzése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete): Elővásárlási jog gyakorlása

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Észrevétel hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

94/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Nyilatkozzon arról, hogy ne éljen elővásárlási jogával a Cegléd 2738/K hrsz-ú, 12 m² területű, egyéb épület megnevezésű, a valóságban Cegléd Rákóczi út 18-20. szám alatt található épület 1/1 arányú tulajdonának adásvétele kapcsán.
2. Nyilatkozzon arról, hogy ne éljen elővásárlási jogával a Cegléd 2738/J hrsz-ú, 22 m² területű, egyéb épület megnevezésű, a valóságban Cegléd, Rákóczi út 18-20. szám alatt található épület 30/1000 arányú tulajdonrészének adásvétele kapcsán.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a nyilatkozat aláírására.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Csáky András: élni kellett volna az elővásárlási joggal, mert hosszú távon a számítások alapján a város érdeke lett volna.

Klément György: hosszú távon úgy véli a teret élettellel kellene megtölteni. Sok üzlet cserélt gazdát az elmúlt időszakban, valószínűleg nem éri meg a téren üzletet fenntartani.

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása – RENDELET

Fehér István: javasolja, hogy az összeg 20.000 Ft legyen. Soknak tartják a 30.000 Ft-ot, nem biztos, hogy mindenki rendelkezik ezzel az összeggel, mert nem biztos, hogy a jómódúak közül kerülnek ki a lehetséges bérlők.

Dr. Csáky András: értik képviselő úr aggályát, de nem hiszi, hogy a 10.000 Ft különbség nagyon megriktáná az érdeklődőket, viszont az a cél, hogy minél jobban takarékoskodjanak az emberek. Nem támogatja a módosító javaslatot.

Klément György: mindkét állásponttal egyet tud érteni, de mivel a „megtisztulás” irányába indultak el, így úgy véli a szakmai előterjesztő javaslata támogatható inkább.

Fehér István: valóban nem nagy összegről beszélnek, de a szociális szempontokat is figyelembe kell venni a gazdaságiak mellett.

Mótyán Krisztián: javasolja, hogy indítsák most el a 30.000 Ft-os összeggel és egy fél év múlva nézzék meg a hatását. Ha nagyon lecsökken az érdeklődés, akkor lehet módosítani, vissza lehet állítani a korábbi szintre.

Klément György: ez elfogadható javaslat. Kérdezi a bizottság tagjait van-e még észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja először Fehér István képviselő úr módosító indítványát, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 1 igen, 1 nem és 8 tartózkodás mellett – nem támogatja a módosítást. Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

95/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete: Cegléd, Gubody u. 17. szám alatti 52 m² irodahelyiség ingyenes használatba adása a Ceglédi Alkotó Egyesület részére

Fehér István: kérdezi, hogy a Művelődési Központ épületében nem lehetne-e elhelyezni az Egyesületet, nem tudnak ott helyet biztosítani számukra.

Dr. Csáky András: nem tudnak a Művelődési Központban helyet biztosítani, mert egy alkotó műhely szeretnének állandó kiállításokkal. A Művelődési Házban általában forgó jelleggel vannak kiállítások, ráadásul a foglalkozások miatt a termek foglaltak, így ott egy ilyen jellegű tevékenység kialakítására nincs lehetőség.

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadására javasol:

96/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) adjon helyt a Ceglédi Alkotók Egyesülete (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., adószám: 18691470-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0003083, képviseli: Détári-Lukács Ágnes elnök) (továbbiakban: Használó) kérelmének és a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján ingyenes használatba adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 67/2 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Gubody u. 17. szám alatti kivett iroda és üzlet megnevezésű, 525 m² alapterületű ingatlanban lévő 52 m² alapterületű irodahelyiségét.
- 2.) Határozza meg, hogy az irodahelyiség közüzemi költségeit a Használó fizeti meg.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az irodahelyiségre ingyenes használati szerződést kössön 2024. május 1-től 2029. április 30-ig tartó időszakra.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

9. Napirend Egyebek

Takátsné Györe Anett: módosítani kívánja a 39/2024. (II. 15.) Ök. határozatot, mely a csapadékvizes prioritási lista. Az 5. pontjában szereplő Fehér utca árok profilozása sorban szereplő beruházást módosítja, oly módon, hogy a Fehér utcában padkarendezés valósuljon meg. És legyen egy új 6. pont: a József utca páros oldalában a csapadékvízrendezése, a Fehér utca és a Sövény utca közötti szakaszon. Kéri a bizottság támogatását.

Dr. Ferenczi Norbert: a pénzügyi irodavezető asszony segítségét kéri. Jól emlékszik-e, hogy csapadékvíz keret két részből áll, az egyik a tavalyi évről húzódott át, a másik pedig az idejé. Ha senki nem rendeli el a prioritási listák végrehajtását, akkor megint be fognak ragadni abba, hogy nem fog megtörténni. Ezt tapasztalatból mondja. Itt vagyunk áprilisban és van, ahol nem történt meg a végrehajtás. Erre tekintettel javasolja a testületnek, hogy rendelje el legalább az előző évről áthúzódó csapadékvíz keret erejéig a munkák végrehajtását. Ezzel kívánja kiegészíteni Takátsné Györe Anett képviselő asszony által elmondottakat.

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük a javaslatokkal kapcsolatban. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

97/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 39/2024. (II. 15.) Ök. határozat csapadékvíz kezelésére vonatkozó feladatrangsorát a következőknek megfelelően módosítsa:
 - „1.1. Szőlő utca folyamatban lévő beruházás kiegészítése (árok bélelése, padka)
 - 1.2. Nyárfá utca déli oldala (összekötni a meglévő szikkasztó árkokat és kivinni a Mező utcára)
 - 1.3. Csokiház csapadékvíz-elvezetésének teljes tisztítása
 - 1.4. Kender utca árokprofilozás és áteresztés mosatás
 - 1.5. Fehér utca padkarendezés**
 - 1.6. József utca páros oldal Fehér utca és a Sövény utca közötti szakaszán csapadékvíz-elvezetés**
 - 1.7. Magyar utca árokprofilozás és áteresztés mosatás
 - 1.8. Alkotmány utca és Kazinczy utca zárt csapadékvíz elvezetés csatlakozásának kiépítése a Szív utcánál (Szív utca **felújításával** egyidőben, lehetőség szerint a tavaszi iskolaszünetben)
 - 1.9. Kernács telep mögötti árok tisztítása
 - 1.10. G1-es tisztítás és mosatás
 - 1.11. Tükör utca padkanyesés
 - 1.12. Mocsár utca 3. előtti áteresztés rekonstrukció
 - 1.13. Süveg, Bástya és Zöldfa utcák vízfolyása a Folyó utcai árokba
 - 1.14. Oroszlán utca vízvezető árok felújítása, részben bélelés
 - 1.15. Csókás József utca szikkasztó árkok újra profilozása
 - 1.16. Gőz dűlő Cseresznye sarka szikkasztóárok
 - 1.17. G1-es csatornát burkoló betonelemeinek felülvizsgálata, javítása az Aranyegyes szél mentén
 - 1.18. Akácos út burkolatlan árokrészének burkolása
 - 1.19. Bem utca 2/c. előtti vízvezető rekonstrukciója”

- 2.) **Javasolja továbbá, hogy rendelje el a munkákat legalább a 2023. évi költségvetésből áthúzó díj csapadékvíz keret terhére.**
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: elmondja, hogy ő is javaslattal kíván élni. Kéri a Gazdasági Bizottságot, hogy járuljon hozzá a céltartalék felszabadításához, mellyel kapcsolatban szavazást kér a bizottság jelen lévő tagjaitól. Megállapítja, hogy a GB 10 tagja – 10 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

98/2024. (IV. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 32/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2. pont 4.2.1.1. alpontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Gazdasági Bizottság soron következő ülésére készítse elő a 2024. évi költségvetés „Tartalékok” előirányzat céltartalékok keretének felszabadítására irányuló előterjesztést.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 9.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.



Klément György
elnök



Fehér István
jegyzőkönyv hitelesítő



Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető