

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2024. november 19-i nyilvános üléséről, mely 8:30 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Takátsné Györe Anett elnök, ifj. Károly Ferenc, Dr. Ferenczi Norbert, Klément György, Mészáros Péter, Szabó Bence, Ecseri Ferenc, Bobál István, Horváth József, Bartha Barna, Stolz Ottó.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Bobál István – a GB jelen lévő 11 tagja, 11 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Takátsné Györe Anett: köszönti a megjelenteket és bemutatja az új tagokat. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság határozatképes – 11 fő – számban jelen van. Elmondja, hogy az előterjesztő kérésére az önálló képviselő indítványt 1. napirendi pontként, a „Közhasznú gazdasági társaságok 2024. III. negyedévi adatszolgáltatása” tárgyú napirendet pedig zárt ülés 1. napirendi pontjaként tárgyalná meg a bizottság, mivel adatkezelési szabályok betartása miatt szükséges áttenni zárt ülésbe. Továbbá érkezett egy sürgősségi indítvány; a gazdasági társaságok átvilágításnak kiterjesztése kapcsán, amelyet a nyilvános ülés végén, az Egyebek napirend előtt vitatnának meg, ezeknek a módosításoknak megfelelően változna a napirendi pontok sorszáma. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy számukra elfogadhatók-e ezek a változtatások, amennyiben igen, kéri, hogy szavazzanak a módosított meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) **Önálló képviselői indítvány - Vízvisszatartási és Tájgazdálkodási Munkacsoport (VTM) létrehozása a Víz Keretirányelv, a Nemzeti Tájstratégia és a Biodiverzitás Stratégia irányelveinek érvényesítése érdekében** **T/25. E**
Előterjesztő a napirendnél: Bartha Barna önkormányzati képviselő
- 2.) **A Képviselő-testület és szervei új szervezeti és működési szabályzatának módosítása – Rendelet** **T/1. M**
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 3.) **Új tanyagondnoki szolgáltatási körzet indítása** **T/10. M**
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Jáger Mária irodavezető
- 4.) **Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (441 sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése) – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről** **T/12. E**
Előterjesztő az 1-4. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 5.) **„Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024” c. pályázati kiíráson nyertes Pályázó átütőképes kérelmének elbírálása (saját hatáskörben)** **E**
- 6.) **„Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024” c. pályázati kiíráson nyertes**

- 2 db pályázat pénzügyi elszámolása (*saját hatáskörben*) E
Szakmai előterjesztő a 4-6. napirendeknél: Ilyés Marianna városi főépítész
Előterjesztő az 5-6. napirendeknél: Takátsné Györe Anett elnök
- 7.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2024. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről T/13. M
- 8.) Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2025. évre T/14. M
- 9.) Étkeztetés térítési díjának megállapítása T/15. M
Szakmai előterjesztő a 7-9. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető
Előterjesztő az 7-9. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 10.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata – **Rendelet** T/17. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Mádi Csaba irodavezető
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 11.) Közterület-használati díjak emelése – **Rendelet** T/18. M
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 12.) A mezei őrszolgálatról és a mezőöri járulékról szóló rendelet módosítása – **Rendelet** T/19. M
- 13.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint rendelet módosítás – **Rendelet** T/20. M
Előterjesztő a 12-13. napirendeknél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 14.) Sporttörténeti Alapítványhoz való csatlakozás T/21. E
- 15.) Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete székhelyhasználati engedély kérelme T/22. E
- 16.) Gépjármű-várakozóhelyek létesítésének előzetes vizsgálata T/23. E
Előterjesztő az 14-16. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 17.) 2024. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása (*saját hatáskörben*) M
Szakmai előterjesztő a 11-17. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő a napirendnél: Takátsné Györe Anett elnök
- 18.) Belvárosi piac szakjellegének bővítése – **Rendelet** T/26. M
- 19.) Szabadság tér 2. sz. alatti lakások átsorolása és Végrehajtói Iroda részére közérdekből történő bérbeadása T/27. E
- 20.) Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatti, 17 m² raktárhelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása T/28. M
Szakmai előterjesztő a 19-21. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 21.) Ceglédi Hírmondó felelős kiadói feladatai T/29. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Jáger Mária irodavezető
- 22.) A Városháza rendezvénytermei igénybevételének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata T/30. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

- 23.) A ceglédi TEK V. számú vegyes háziorvosi körzet végleges ellátása T/33. M
- 24.) Dr. Vukovics Csilla ev. feladat-ellátási szerződésének megszüntetése, a ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése, pályázat kiírása T/34. M
- 25.) PANAKEIA Kft. feladat-ellátási szerződésének megszüntetése, a ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése, pályázati kiírása T/35. M
- 26.) A ceglédi TEK II. számú fogorvosi alapellátási körzet működtetése, pályázat kiírása T/36. M
Szakmai előterjesztő a 24-27. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 19-27. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 27.) Önálló képviselői indítvány: Fasorok alatt keletkező zöldhulladék elszállítása T/39. Egyebek M
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő
- 28.) Sürgősségi indítvány – A gazdasági társaságok átvilágításának kiterjesztése
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő

29.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 30.) Közhasznú gazdasági társaságok 2024. III. negyedévi adatszolgáltatása T/11. E
- 31.) Gazdasági társaságok 2024. III. negyedévi adatszolgáltatása T/41. E
Szakmai előterjesztők a 28-29. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 32.) Kossuth F. u. 52. II. lh. 1/3. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 33.) Szolnoki út 71. III/38. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 34.) Damjanich u. 17-19. A. ép. I/1. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 35.) Damjanich u. 8. B. lh. 3/7. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 36.) Selyem u. 2/1. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a 30-34. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő a 29-34. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 37.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 11 tagja, 11 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány - Vízvisszatartási és Tájgazdálkodási Munkacsoport (VTM) létrehozása a Víz Keretirányelv, a Nemzeti Tájstratégia és a Biodiverzitás Stratégia irányelveinek érvényesítése érdekében

Bartha Barna: az előterjesztésében leírtak nagyon fontosak. Pest Vármegyében is elindult egy folyamat, Vízvisszatartási és Tájgazdálkodási Munkacsoport hoztak létre a közgyűlésben. Mindenki

látja, hogy a mezőgazdaság az utolsó pillanatait éli. Rengetek szakértővel egyeztetett évek óta, mindenki a maga módján, szana-szét próbál tenni valamit. Rájött, hogy együttműködésre van szükség a szomszédos megyékkel. Azonban kiderült, hogy Cegléd és térsége valahogy mindig kimaradt ebből. Úgy véli, hogy a város mezőgazdasági területein ugyan olyan problémák vannak, mint máshol. A Duna-Tisza Közi Homokhátsági Területfejlesztési Tanács tagjaként úgy gondolta, hogy itt helyben is érdemes lenne megalakítani a munkacsoportot. Úgyhogy nagy szeretettel vár mindenkit, aki dolgozni akar ezen az ügyön. Sok kapcsolata van, de helyi sajnos nincs, erre pedig szükség van. Helyi problémákat kell kezelni. A vízviisszatartás és a tájgazdálkodás a megfelelő helyre kell, hogy kerüljön. Ez évtizedes munkát jelent. Kéri, hogy csatlakozzanak a munkacsoporthoz.

Klément György: köszönt mindenkit. Bíz benne, hogy a mezőgazdaság nem a végnapjait éli. A klímaváltozás kezelése fontos téma, azonban nem csak Pest Vármegyét, Bács Vármegyét, hanem az egész országot, sőt a Kárpát medencét érintő kérdés. Jómaga már volt tagja 2002-2003-ban ilyen munkacsoportnak, viszont mindig elsikkadt. Ennek a legfőbb oka, hogy 1000 milliárdos kiadást jelent, aminek elkezdését egyik kormányzat sem vállalta be. Őrült összegekről beszélnek a témával kapcsolatban. Tény, hogy politikai háttere is volt a magyarokkal szemben, hogy a Duna-Tisza közi csatornák nem készültek el. Erről lehetne rengeteget beszélni. Sok terv volt már, de soha semmi nem történt. Most az Agárkamara a zászlajára tűzte a dolgot. Fel kell mérniük a saját területeiket, hogy hol voltak a fő csatorna elemei. A vízügyi hatóságok sem értelmezték ezt jól eddig, mivel az volt a feladatuk, hogy ne legyen belvízveszély. Ezt a gondolkodást nekik át kell értékelni. Viisszatartásnak és visszatermelődésnek kell megtörténnie. Ceglédnek ebben annyi feladata van, hogy támogatja. Ez országos projekt, de besegíthetünk, és valóban van feladatunk.

Bartha Barna: fontos, hogy a kormányzat részéről elindult a folyamat, mert nagy volt a civil szervezetek részéről a nyomás. El kell érni az, hogy a helyi gazdák értsék meg, hogy nekik is áldozatokat kell hozni. A mezőgazdaság a végnapjait éli, ha nem mozdulunk meg. Helyi szinten el kell érni, hogy a gazdák területeket adjanak fel, hogy vízzel eláraszák, ha szükség van rá. Ha ellenállásba ütköznek akkor nem történik semmi. Az ellopott zsilipekkel kapcsolatban pedig reagálni kell, mert nincs az a pénz, amivel a pótlást meg fogják tudni oldani. Ki kell alakulnia a személetnek és a módszernek, ezért szükséges a helyi szintű megoldás.

Klément György: az Agárkamara elkezdte az ügyet és ott vannak a szakemberek. Bács-Kiskun Vármegyében nem sikkadt el, hamarosan kiépül a rendszer és indulni fog. Cegléd elfelejtődött, ott viszont megterveztették és kiépül.

Takátsné Györe Anett: kéri, hogy a szakmai részét négy szemközti, vagy a munkacsoport ülésének keretében vitassák meg. Kicsit előkészítetlen az előterjesztés. Kérdezi, hogy van-e valami költségbecslés és elképzelés, hogy milyen forrásból valósuljon meg a munkacsoport létrehozása és az egész dolog.

Bartha Barna: nem tudja a költségeket, még nagyon kezdetleges valóban. Tisztázni, hogy milyen rész jut le a településekre.

Dr. Ferenczi Norbert: az SZMSZ a munkacsoport fogalmát nem nagyon ismeri. Elmondja, hogy a Fidesz frakció támogatja az előterjesztésben leírtakat, ugyanakkor érzik a téma komolyságát, fontosságát. Ennek megfelelően tesz módosító javaslatot, ha az előterjesztő befogadja, azt megköszöni. Próbálja az előterjesztő szándékát úgy értelmezni, hogy az az SZMSZ-szel összhangba hozható legyen. Először a munkacsoportot kell létrehozni, de az SZMSZ-ben ezt rendezni kell. Forrás nem a működéshez kell majd, hanem a javaslatok megvalósításhoz. A munkacsoportok nem az önkormányzatnak lennének a szervezi, amellyel tiszteletdíjak járnának, hanem olyan előkészítő munkát végző csoportok, akik segítik a terület munkáját. De ennek a lehetőségét először szabályozni

kell, ha ez megvan meg tud alakulni a munkacsoport. Ismerteti a határozati javaslatot érintő módosító indítványát: „1. Támogatja a Vízügy- és Tájgazdálkodási Munkacsoport (VTM) megalakulását. 2. Felkéri/utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2024. decemberi testületi ülésére terjessze elő az SZMSZ módosítását, annak vonatkozásában, hogy a munkacsoportok megalakulása szabályozva legyen. Ide értve azt is, hogy a munkacsoportok javaslatokat tehessenek a költségvetést érintő források felhasználásával kapcsolatban. 3. Utasítja a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!”

Takátsné Györe Anett: Kérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e az elhangzott javaslatot.

Bartha Barna: igen.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, így az alábbi határozatot hozta:

254/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Ne zárkózzon el attól a kezdeményezéstől, hogy Vízügy- és Tájgazdálkodási témakörben munkacsoport jöjjön létre.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2024. decemberi ülésre terjessze elő a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását arra vonatkozóan, hogy
 - 2.1. munkacsoport létrehozása és működése szabályozva legyen, ide értve azt is, hogy
 - 2.2. a munkacsoport javaslatot tehessen költségvetési forrás felhasználására.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitt címzetes főjegyző

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): A Képviselő-testület és szervei új szervezeti és működési szabályzatának módosítása – Rendelet

Takátsné Györe Anett: az SZMSZ módosításáról van szó az anyagban, mégpedig, hogy egy képviselő három bizottságnak lehessen tagja. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

255/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Új tanyagondoki szolgáltatási körzet indítása

Takátsné Györe Anett: kérdezi, hogy az Ugyeri körzet miért nincs benne a rendeletben. A gépkocsi vásárlás benne van a 2024. évi költségvetésben. Az előterjesztésben a gépjármű vásárlás kapcsán az szerepel, hogy legalább 8 millió forint a támogatás összege. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy az nem konkrétan 8 millió forint?

Jáger Mária: az összeg tekintetében mozgásteret hagytak. Az Ugyer azért nincs benne, mert ott nincs bejelentett lakcímmel rendelkező lakosság.

Bognár László: bemutatkozik. Cegléd város külterületei olyan nagyok, hogy a két tanyagondnoki szolgáltatási körzet mellett még további ötöt is indíthatnának. A jogszabály szerint minimum 70 fő maximum 400 fő külterületi lakosságszám mellett indítható új körzet. Jelenleg több mint 12 éve egy majd két körzettel dolgoznak a városban. A külterületi lakosság változása, a számarányok és a terület nagysága megkövetelte, hogy bővítsék a szolgáltatást. Erre kérik, most a támogatást. Azok a körzetek kikerültek, ahol nincsen lakosságszám, viszont azok pedig bekerülnek, ahol nagy szükség lenne a szolgáltatásra. Úgy próbálták összeválogatni a dűlőket az új körzethez, amik logikusan következnek, bejárhatók, másrészt a lakosság szám és az ott élők szociális igényei indokolják.

Stolz Ottó: lakos csak a II. dűlőben nincs, az összes többiben minimum három család lakik. Szlovák Mátyás a körzet képviselője volt is kint a lakosoknál. Többen is laknak az Ugyerben.

Jáger Mária: az a lényeg, hogy be vannak-e jelentve hivatalosan.

Klément György: ismeri a térséget. Való igaz, hogy sokat vándorolnak az ott lakók, de akkor ez azt jelenti, hogy aki nincs bejelentve az meg is halhat.

Jáger Mária: a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szempontjából a rendeletben felsorolt körzetek azok, amiket be tud járni, el tud látni és működési engedélyt tud szerezni.

Bognár László: az Ugyer területileg önálló egység. Akár az egészre létre lehet hozni egy következő körzetet. Ha van rá igény, akkor érdemes egy további körzet létrehozásáról elgondolkodni. A legjobb szakmai tapasztalatuk alapján válogatták össze az új körzetet. Nyitottak a továbbgondolkodásra, de az egy következő lépés lenne.

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi, hogy ha ez a finanszírozási modell beválik az új körzet kapcsán, akkor nyitott-e a szolgáltató arra, hogy továbbá körzeteket hozzanak létre hasonló finanszírozási modellben. Illetve jelent-e ez az új modell olyan új humánerőforrás bevonását, akikkel a testületnek illik megismerkedni? Tehát vannak-e be új embert, aki felé jelzéssel élhetnek, ha a látókörbe kerülnek olyan személyek, akik ellátást igényelnek?

Bognár László: természetesen, igen. A finanszírozás 1,5 millió forint/körzet évente. Ebben a konstrukcióban működnek mindenhol. A gépjármű vásárlás egyszeri terhét kérik most, még az önkormányzattól, a fenntartási költségei pedig a szolgáltatót terheli. Az új körzet új munkatárs teljes foglalkoztatásával jár majd. Bízik benne, hogy továbbra is jól fog működni az eddig kialakult rendszer.

Bobál István: elnök asszonynak volt egy jogos felvetése, ezért ezzel kapcsolatban javasolja, hogy az összeg tekintetében használják a „legfeljebb” kifejezést. Így meg van határozva a maximális összeg.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e még kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

256/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – a 2011. február 21-én megkötött Ellátási Szerződésre, valamint a 354/2023. (XI. 16.) Ök. határozatra hivatkozással, hogy

- 1.) Önként vállalt feladatként Cegléd városban 392 lakosság számú új tanyagondnoki szolgáltatási körzet ellátásával bízva meg 2025-ben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet (Közép-Magyarországi Régió 1011 Budapest, Bem rakpart 28.)
- 2.) Biztosítsa a tanyagondnoki szolgáltatás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet szerinti III. számú körzet működésének támogatását az I. és a II. számú tanyagondnoki szolgáltatási körzet mellett:
 - 2.1. körzetenként időarányosan legalább 1.500.000,- Ft/év támogatást nyújt az 1. pontban hivatkozott szolgáltató részére;
 - 2.2. gépjármű vásárlásra **legfeljebb** 8.000.000,- Ft támogatást nyújt az 1. pontban hivatkozott szolgáltató részére, amennyiben a III. számú körzet tanyagondnoki szolgáltatására működési engedélyt kap.
- 3.) A 2. pontban hivatkozott támogatások fedezetéül az önkormányzat 2025. évi költségvetését jelölje meg.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bevezetésben hivatkozott Ellátási Szerződés aktualizálása érdekében egyeztessen, a módosítás végleges szövegét kialakítsa és aláírja.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

257/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1) Fogadja el a tanyagondnoki szolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletet.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György elhagyja a bizottság ülését, így a bizottság létszáma 10 főre csökkent.

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (441 sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése) – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

258/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) állapítsa meg – összhangban a Cegléd város településrendezési eszközeinek a „441 sz. főút Cegléd -Nagykőrös (4 sz. főút csp. – Nagykőrös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással megvalósulására irányuló módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével –, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024” c. pályázati kiíráson nyertes Pályázó átütemezési kérelmének elbírálása (saját hatáskörben)

Takátsné Györe Anett: pénzügyi átütemezést kért a pályázó, 2025. május 31-ére halasztódna az elszámolási határidő. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

259/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése alapján

1. Engedélyezi a Cegléd, Pesti út 20. szám alatti, 490 hrsz.-ú alatti kereskedelmi épület utcai homlokzat és csatlakozó utcafronti kerítés felújítás pénzügyi elszámolásának átütemezését. **A pénzügyi elszámolás benyújtás új határidejének 2025. május 31. napját állapítja meg.**
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződés módosításának előkészítésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete): „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024” c. pályázati kiíráson nyertes 2 db pályázat pénzügyi elszámolása (saját hatáskörben)

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy két pályázat pénzügyi elszámolása történt meg a Kazinczy u. 5. és a Felház u. 18-22. esetében. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, majd megállapítja, hogy a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

260/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város

településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében

1. **Jóváhagyja a Cegléd, Kazinczy u. 5. szám (33/1 hrsz) alatti helyi egyedi védelem alatt álló parókia épület homlokzati nyílászáróinak cseréinek pénzügyi elszámolását.**
2. **Megállapítja,** hogy a 2024. július 3-án kelt, az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítására vonatkozó támogatási szerződés szerinti **2.889.000 Ft,** azaz kettőmilliónyolcszáznyolcvankilencezer forint **pályázati támogatás kifizethető.**
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében:azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
3. pont tekintetében: az anyagi fedezet rendelkezésre állása esetén folyamatos

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

261/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében

1. **Jóváhagyja a Cegléd, Felház u. 18-22. szám (7428 hrsz) alatti helyi egyedi védelem alatt álló templom oldalszárnyának homlokzati nyílászáróinak cseréjének pénzügyi elszámolását.**
2. **Megállapítja,** hogy a 2024. július 3-án kelt, az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítására vonatkozó támogatási szerződés szerinti **1.111.000 Ft,** azaz egymillió-egyszáztizenegezer forint **pályázati támogatás kifizethető.**
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében:azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
3. pont tekintetében: az anyagi fedezet rendelkezésre állása esetén folyamatos

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2024. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő 216 milliós forrással kapcsolatban a végrehajtás milyen költségvetési feladatok irányába mozdult el, illetve idén tervez-e még az önkormányzat valamilyen beruházást végrehajtani a prioritizált költségvetési sorokból. Tervezik-e év végéig ennek az összegnek a prioritási listák végrehajtása érdekében történő a felhasználását, vagy inkább a maradványra törekszenek annak érdekében, hogy a következő év elejének a likviditását segítsék?

Dr. Csáky András: a táblázatban szereplő összeget bérkifizetésre használták fel, ez a 31-ai egyenleg, azt követően. Nem tervez az önkormányzat már több beruházást.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e további kérdésük, észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

262/2024. (IX. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzatának 2024. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Bartha Barna elhagyja a bizottság ülését, Klément György pedig visszatért a terembe, a GB létszáma 10 fő.

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2025. évre

Takátsné Györe Anett: egy éves hosszabbításról van szó. Felmerül a kérdés részéről, hogy nem lehetne-e esetleg hosszabb időre szerződést kötni a kiválasztott számlavezető bankkal. Meghaladja-e a közbeszerzési értékhatárt?

Sipos Nikoletta: azért kötnek mindig egy évre szerződést, mert meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Négy évet kell visszamenőleg vizsgálni, ennek a nettó érték 83 millió Ft.

Takátsné Györe Anett: rövidebb időre nem lehet, ami a közbeszerzési értékhatáron belül van?

Sipos Nikoletta: ha közbeszerzést írnak ki, akkor tudnak több évre szerződést kötni.

Takátsné Györe Anett: a közbeszerzési értékhatárt, ha két év alatt nem haladják meg, úgy nem lehet a szerződés megkötését rövidebb futamidőre kérni, hogy éppen ne haladják meg.

Sipos Nikoletta: folyamatosan figyelni kell.

Dr. Csáky András: utólag nagyon kínos lenne, hogy átléptük a közbeszerzési értékhatárt.

Takátsné Györe Anett: kérdezi, hogy esetleg nem lenne jó a közbeszerzés kiírása? Melyik a jobb megoldás, javasolt-e a kiírás vagy jobb a hosszabbítás minden évben?

Sipos Nikoletta: jómaga javasolja a közbeszerzés kiírását.

Dr. Diósgyőri Gitta: ezt a következő évtől lehet, és el kell kezdeni a nyári időszakban a közbeszerzés előkészítését, lefolytatást.

Dr. Ferenczi Norbert: az elhangzottakra tekintettel új határozati javaslatot fogalmaz meg: „1. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2025. évi Közbeszerzési tervben szerepeltesse a bankszámlavezetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárást. 2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!”

Horváth József: tájékozódott és beszélt a bankok képviselőivel. Minimális eltérések vannak, s valóban az OTP Bank ajánlata a legjobb. Megkérdezte, hogy mennyivel tudnák támogatni a város életének ilyen-olyan területeit. Nem zárkóztak el ettől, sőt van, akik azt mondták, hogy az ajánlattal kapcsolatban hajlandók lennének további egyeztetésekre és tudják finomítani azokat. Kérdezte az érintett bankokat, hogy tárgyaltak-e arról az önkormányzattal később, hogy esetleg „préseljenek”

még, adjanak még jobb kedvezményeket a megadott ajánlatokon túlmenően. Azt válaszolták, hogy az ajánlat megküldése után további egyeztetések velük nem történtek. Magyarul beérkeztek az ajánlatok és az OTP Banké volt a legkedvezőbb. Azonban jómagam úgy véli, hogy érdemes lett volna még tárgyalni, mert, ha kis összeggel is, de hozzájárulhattak volna még egyéb működési feladatokhoz, rendezvények támogatáshoz vagy egy-egy százalékponttal alacsonyabb kamathoz. Ezen az önkormányzat mindenképpen nyerne. Ezért ellenzi a hosszabb távú megállapodás megkötését. Jó, ha évente bekérik az ajánlatokat, mert akkor lehet alakítani is rajta. A lényeg, hogy az önkormányzat profitáljon belőle.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja, hogy egészítsék ki a már elhangzott új javaslatot azzal, hogy tegyenek javaslatot arra, hogy milyen eljárást alkalmazzon az önkormányzat a versenyeztetés érdekében. Ha többször lehet ajánlatot kérni és emelni a tétet, akkor talán jobban tud versenyeztetni az önkormányzat.

Dr. Csáky András: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két pénzügyintézetrel folytattak tárgyalásokat, az OTP Bankkal és az MBH Bankkal. Nyilván valóan azok a keretek, amikről a tárgyalások folytak azok a Horváth úr által felvetetteket nem tették lehetővé. Különböző nagyobb rendezvények esetében a pénzügyintézetek, hajlandók voltak segíteni eddig is. Hosszabb távon abba nem menne bele, hogy attól tegyék függővé, hogy ki mennyi pluszt javasolt. Ez egy veszélyes dolog és nem is biztos, hogy lehetséges. Hangsúlyozza, hogy a bankok hozzájárulnak a városi rendezvények lebonyolításához. Kértek segítséget, és minden esetben meghallgatásra találtak az eddigi kérések. Ezek nyilván a számlavezető pénzügyintézet irányába történtek. Ez a dolog most nem erről szól.

Horváth József: pontosan erről szól.

Takátsné Györe Anett: kérdezi, hogy a cégek bevonásával nem lehetne-e a jövőben ajánlatokat kérni. Arra gondol, hogy egyesítsék a cégeket és az önkormányzatot ezen a téren. Mivel, ha jól tudja a gazdasági társaságok is az OTP-nél vannak. Fontos szempont lenne mindkét fél részéről, hogy milyen ajánlatot kapnának, ha még a cégek is az adott pénzügyintézetnél lennének. Sőt talán egyszerűbb és átláthatóbb is lenne.

Sipos Nikoletta: meg fogják vizsgálni a közbeszerzés keretében, hogy ki lehet-e így írni.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

263/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Bízza meg az OTP Bank Nyrt.-t Cegléd Város Önkormányzata és valamennyi költségvetési szervének bankszámlavezetésével.
- 2.) A szerződés időtartama: 1 (egy) naptári év, azaz 2025. január 1-től 2025. december 31-ig.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

264/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Állapítsa meg a megkötésre kerülő bankszámlaszerződés alapján a folyószámla-hitelkeretet 500.000.000 Ft összegben.
2. Határozza meg az 1. pontban hivatkozott hitel futam idejét 2025. január 2-től 2025. december 20-ig, az alábbi rendelkezésre tartással:
 - 2.1.1. 2025. 01. 02-től 2025. 09. 30-ig: 500.000.000 Ft
 - 2.1.2. 2025. 10. 01-től 2025. 12. 20-ig: 100.000.000 Ft.
3. Jelölje meg a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket és az egyéb támogatásokat, különös tekintettel a helyi adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
4. Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pontban hivatkozott folyószámla-hitel szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. Vállaljon kötelezettséget arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt az igénybe vett hitelt és járulékait a – felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésében a hatályos jogszabályok szerint kezeli és nyilvántartja.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az újonnan megfogalmazott III. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

265/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Cegléd Város Önkormányzata és intézményei, és lehetőleg a 100 %-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervei 2026 évtől induló bankszámlavezetése és folyószámla hitelkeret biztosítása tárgyában rögzítse közbeszerzés szándékát az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervében.
2. Készüljön arra irányuló javaslat is, hogy a hatékonyabb versenyeztetés érdekében a milyen eljárást célszerű alkalmazni.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Képviselő-testület 2025 márciusi ülése

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): Étkezés térítési díjának megállapítása

Jáger Mária: elnézést kér. Másik dokumentumba írta be a számadatokat, amelyek most rendelet-tervezetként kerültek a bizottság el. Az összehasonlító adatok 2023. évi adatok, tehát nem a hatályos rendelet szerint megállapított étkezési térítési díj egységek. Ehhez lett kiosztva most a hatályos rendelethez tartozó 2. melléklet, ebben láthatók az érvényes összehasonlító adatok. A pénzügyi számítás érvényesül, amivel a pénzügyi iroda érvel az indoklásban.

Dr. Ferenczi Norbert: a Fidesz frakció egyet ért az előterjesztéssel és az alkalmazott számokkal. Ugyanakkor a tisztánlátáshoz szükséges tudni, hogy vannak-e kintlévőségek a rendszerben, illetve beváltotta-e a várt eredményeket a módszer, hogy a hivatalhoz delegálták az intézményektől a kapcsolódó behajtási feladatokat. Indítvánnyal él ezzel kapcsolatban: készüljön olyan tájékoztató a decemberi testületi ülésre, amely bemutatja, hogy hogyan állnak a kintlévőségek az elmúlt év hasonló

időszakához képest. Illetve milyen módszereket alkalmaznak a behajtás és a térítési díjak érvényesítése kapcsán. Ez egy új határozati javaslat.

Dr. Szoboszlay Árpádné: elfogják készíteni a tájékoztatást.

Bobál István: az előterjesztés szerint július 1-jétől 18.6 %-os emelés, amit a szerződés szerint a vállalkozó megtehetett. Most mennyi lesz ehhez képest az emelés? Valamint ezt az emelést szintén a szerződés szerint megtehetik-e? Tehát minden félévben megteheti a szolgáltató vállalkozó, hogy díjat emel?

Dr. Csáky András: az étkezési díjak meghatározásáról szól az előterjesztés. Annyi történik, hogy az inflációval emelik a díjakat, ahogyan az Eatrend Kft-vel a megállapodásban megtörtént.

Takátsné Györe Anett: nem a szolgáltató díját emelik most, hanem a szülők hozzájárulását. Viszont annak az emelési százaléka kevesebb, mint amit a szolgáltató kért.

Sipos Nikoletta: ugyan annyi.

Dr. Ferenczi Norbert: azért jön ki egy kicsit másképpen, mert a rezsire nem lehet rátenni, hanem a nyersanyagnormára.

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy még így is - az emelés után - a városnak nagyon jelentős összeggel kell támogatnia az étkezést. Megközelítőleg 250 millió forint, amit még az önkormányzat hozzátesz az étkezi díjakhoz. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e még hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

266/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el az önkormányzati fenntartású óvodákban és állami fenntartású köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybevételéről, és az alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

267/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el a bölcsődei térítési díjak megállapításáról szóló 7/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja Dr. Ferenczi Norbert által, újonnan megfogalmazott javaslatát, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

268/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy decemberi ülésére kérjen tájékoztatást a gyermekétkeztetés térítési díjai
 - 1.1. beszédésének módjáról,
 - 1.2. kintlévőségei összegéről és
 - 1.3. azok behajtásának eszközeiről.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): Helyi adórendeletek felülvizsgálata - Rendelet

Dr. Diósgyőri Gitta: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az idén több, mint 17,6 %-os volt az infláció, a reálbér emelkedés is jelentős lesz jövőre, továbbá 2016-ban voltak az adók emelve utoljára. A környékbeli városokban nagyságrendileg különbözik, Cegléden abszolút nincs túltervezve. Az iparüzésiadón nem tudnak változtatni, mert az törvényileg szabályozott, maximumon van. Az építményadó esetében eddig 600 Ft/év volt, most 780 Ft/év lenne, 180 Ft/év az emelés mértéke. A magánszemélyek kommunális adójánál 70 m² alatti ingatlanoknál 5.000 Ft volt most 6.500 Ft/év lenne, ez azt jelenti, hogy fél évente 250 Ft-tal terhelik a lakókat, havi szinten pedig 125 Ft-tal. A 70 m² feletti ingatlanoknál pedig 13.000 Ft/év lett a 10.000 Ft/év helyett. Ez évi 3.000 Ft, havi szinten pedig 250 Ft. Az idegenforgalmi adót pedig 650 Ft-ra javasolják emelni.

Takátsné Györe Anett: megnézte más városok adóját, és nagyon sok hely még az építményadót el is különítik magas összegben.

Dr. Diósgyőri Gitta: igen, lehet másképpen szabályozni.

Horváth József: véleménye szerint nem kellene ilyen hosszú időn keresztül megvárni, hogy elértéktelenedjen az adóbevétele a városnak. Ezen nyugszik a város működése. Nem egy jó taktika, hogy nem emel a testület adót éveken keresztül, aztán pedig 20-30 %-os emelést hajt végre. Szerinte jobb lenne, ha évről évre folyamatosan emelne. A város az adóbevételeken keresztül ad vissza az állampolgároknak. Szépen normálisan, amennyi szükségszerű olyan mértékben emeljék az adókat. Sokan a 30 %-os emelést látják és fel lesznek háborodva.

Dr. Csáky András: a kormányzat részéről az országos adómeghatározás kapcsán egy automatizmus bekerül most a nagyobb adónemekbe. Akkor lehet ezt úgy értelmezni, hogy nyitott a testület, hogy beépítsenek egy olyan tényezőt, hogy minden évben automatikusan, az inflációval növekedjenek az adó mértékek?!

Dr. Diósgyőri Gitta: mindenképpen be kell hozni majd testületi ülésre.

Stolz Ottó: az inflációval való emelés szükséges lenne véleménye szerint.

Dr. Diósgyőri Gitta: egyet ért polgármester úr javaslatával, azonban mindenképpen be kell hozni a képviselő-testület elé döntés céljából, mivel az adózó terhére módosítanak azzal, hogy adót emelnek. Ezt 30 nappal korábban testületi ülésen rendeleti formában szabályozni kell. Horváth József képviselő úr hozzászólására reagálva – az adóbevételnél azt mondja a jogszabály, hogy beruházásokra, fejlesztésekre lehet felhasználni. Összegezve ez körülbelül 122 millió forint többletbevétel az önkormányzatnak, a városnak. Jelentős, de mégsem akkor. Tavaly is behozták a testület elé az adóemelési javaslatot, de akkor nem talált viszonzásra. A felvetésen, hogy jövőre is emeljenek a testület elgondolkodhat.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e még hozzászólni az előterjesztéshez és az elhangzott javaslatokhoz. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett A/I. határozatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

269/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Hagyja változatlanul A helyi iparüzési adóról szóló 30/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt adómértéket.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett A/II. döntés-tervezetet, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

270/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el az építményadóról szóló 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett A/III. döntés tervezetet, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

271/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 29/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett A/IV. döntés tervezetét, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

272/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el az idegenforgalmi szülő 31/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): Közterület-használati díj emelése - Rendelet

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy 20 %-os emelésről szól az előterjesztés, illetve az utcabálok esetében eddig nem kellett közterület-használati engedély és ez most bekerülne. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

273/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 30/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): A mezei őrszolgálatról és a mezőéri járulékról szóló rendelet módosítása – Rendelet

Takátsné Györe Anett: 2015-ben volt utoljára módosítva a díj, most 20 %-os az emelés mértéke. Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetét, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

274/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el a mezei őrszolgálatról és a mezőéri járulékról szóló 33/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete): Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint rendelet-módosítás - Rendelet

Takátsné Györe Anett: látszódik, hogy a lakosság díjait nem lehet változtatni, az befagyasztásra került. Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

275/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fogadja el az Interoil Trans Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Nyár u. 9.), valamint a COMBOS Településtudisztasági Betéti Társaság (2700 Cegléd, Ölyv u. 4.) beszámolóját a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) ellátása tárgyában.
- 2.) Jelentse ki, hogy a közszolgáltatás ellátása érdekében, 2025. január 1 – 2025. december 31. közötti időszakra közszolgáltatási szerződést köt az Interoil Trans Korlátolt Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Nyár u. 9.), valamint a COMBOS Településtudisztasági Betéti Társasággal (2700 Cegléd, Ölyv u. 4.), úgy, hogy a 33/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendeletben a természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díjat 1000 Ft/m³ +áfa összeggel egészíti ki, melyről a szolgáltató havonta utólag legfeljebb nettó 500.000 Ft értékben számlát nyújthat be.
- 3.) Válljon kötelezettséget arra, hogy az 2.) pontban megállapított kiegészítést a 2025. évi költségvetésébe betervezi.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

276/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 33/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Sporttörténeti Alapítványhoz csatlakozás

Takátsné Györe Anett: a Ceglédi Városi Könyvtárat kéri fel, hogy csatlakozzon az Alapítványhoz. Illetve a Szabadság tér 2. szám alá költözzön át a kiállítás.

Dr. Ferenczi Norbert: fontos lenne tudni, hogy mikor tud az egyik ingatlan felszabadulni és mikor tud a másik minél hamarabb megtelni funkcióval. Mindkét ingatlan nagyon értékes. A beköltözést akkor javasolja elfogadni, ha már a Kuratórium is megalakult. Ezzel kéri kiegészíteni a határozati javaslatot. Továbbá kéri, hogy kérjenek a Könyvtár, a Hivatal és az új Kuratórium közreműködésével egy ütemtervet és költségvetési tervet, ami kiállítás kialakításához, átköltöztetéséhez, szakmai megalapozáshoz szükséges a 2025. évi költségvetésben történő szerepeltetéséhez. Ez egy új pont lenne a határozati javaslatban.

Horváth József: a Sporttörténeti Alapítvány esetében egy rendezetlen helyzet van. A sporttárgyak tulajdonjogi viszonyai nagyon rendezetlenek. Elmondja, hogy talán Mácz István polgármester úr regnálása idején került átadása az épület a Sporttörténeti Alapítvány részére. Annak idején alapító volt az ÁFÉSZ, és a Budapest Bank. Tudni kellene, hogy az átadás megtörtént a 90-es évek elején, s a gyűjteménynek ki volt a gazdájaként megjelölve. Magyar László gyűjtötte a tárgyakat és fel is dolgozták, amit tudtak. Nem tisztázott az, hogy kinek a tulajdona maga a gyűjtemény. Az önkormányzat oda delegálta a könyvtárhoz az Alapítványt, ami rendben is van. Mindenképpen fontos, hogy az önkormányzat bekerüljön az alapítók körébe. Nagyon értékes gyűjteményről van szó, nem szabad hagyni elveszni. Érthető, hogy a könyvtár is szeretne jobban belelátni a gyűjtemény helyzetében. Selejtezni is kellene ezt a gyűjteményt. Először azt kell tisztázni, hogy kié az egész. Ha a könyvtár hivatalosan is bekerül az alapítók közé, akkor meg kellene nézni, hogy az elődöktől át lehet-e venni a jogokat, és aszerint kezelni az egész gyűjteményt. Kiváló helytörténeti tárgyak, dolgok vannak összeszedve, ami nemzetközi szinten is megállja a helyét. Ez az ország első, habár most már nem egyetlen sporttörténeti gyűjteménye.

Dr. Csáky András: annak idején a tisztánlátás végett – mivel Magyar Laci bácsival nem mindig felhőtlen a kommunikáció – úgy döntöttek, hogy az alapítók közé az önkormányzat be szeretne kerülni. Ezért tárgyaltak az utód szervezetekkel, a bankkal és a Cooppal. Minek eredményeként a Bank helyét fogja az önkormányzat átvenni, ők átadják az alapítói jogokat. Az egy érdekes kérdés, hogy sok jogász foglalkozott az ügygel és a bíróság végül visszadobta, hogy nem kivitelezhető, amit szeretnének. Ekkor ültek le tárgyalni a könyvtár és a múzeum vezetésével, mivel a leltározás miatt a múzeumnak is lesznek feladatai. Az elkészült leltár után fogják látni, hogy a tárgyak hogyan kerültek átadásra. Információk vannak pl. arról, hogy némelyik tárgyat csak kölcsönbe adták oda a kiállításnak. Ahogy a Könyvtár bekerül az alapítók körébe, meg lesz a lehetőség, hogy a szükséges adatokat megszerezzék. Sok sikerrel eddig nem jártak, mert Magyar Laci bácsi mindig készít listákat, de a valóságtartalmuk nem ismert. Fontos, hogy minél hamarabb vége legyen, nem tudja, hogy a bíróság meddig fog a beadványon ülni. Reméli, hogy megkapják az engedélyt, hogy a Könyvtár belépjen. Úgy tudja, hogy az átköltözést, a kialakítást illetően már készült előzetes felmérés, és költségbecslés. Ezt természetesen a testület rendelkezésére fogják bocsájtani.

Dr. Gujka Attila: a tárgyak tulajdonjogát próbálták kikutatni, de nem jártak sikerrel. A tárgyakat a Sportbizottság részére adták át, ami egy nem létező, bejegyzett szervezet. Tehát a Könyvtárnak, ha bekerül, akkor az első dolga az lesz, hogy a személyeket felkeresse és tisztázza, rendezze a tulajdonjogokat.

Horváth József: talán onnan lehetne elindulni, amikor az első önkormányzat átadta az ingatlant még akkor Kürti Béla bácsi vezetése alatt Sporttörténeti Alapítványnak. Milyen szerződéssel adta oda és

van-e papír, szerződés arról, hogy ennek a gyűjteménynek ki is a gazdája. Kérdezi a jegyző asszonyt, hogy ha bekerülnek az alapítók közé, akkor vissza is hívhatják a Kuratóriumot. Lehet egy tisztújítás?

Dr. Diósgyőri Gitta: testületi döntést találtak, amikor az épületet odaadták, azonban a gyűjteményről nincs és nem is volt szó. Sőt nem is az Alapítványnak lett átadva, hanem a jogilag nem létező bizottságnak, ahogyan Dr. Gujka Attila irodavezető mondta. Magyar Laci bácsi mond dolgokat, de amögött nincsen papír.

Dr. Ferenczi Norbert: a gyakorlati megvalósítás nehéz, ezért kell az Alapítványhoz hozzányúlni. Ezt pedig csak úgy tudják, hogy az alapító jogokhoz hozzá tudnak nyúlni, mert az alapító dönt a Kuratóriumról. Ezért javasolja az új Kuratórium létrehozását.

Mészáros Péter elhagyta a termet, így a bizottság létszáma 9 főre csökkent.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e még kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

277/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Kérje fel a Ceglédi Városi Könyvtárt, hogy vegyen részt a Ceglédi Sporttörténeti Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) céljainak megvalósításában és ennek érdekében az Alapítványba alapítóként belépjen.
- 2.) Tegye lehetővé, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény bemutatásának előkészítése céljából, a Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlant a Ceglédi Városi Könyvtár használatba vegye, **miután az Alapítványba alapítóként belépett és a Kuratórium is létrejött.**
- 3.) **Utassítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), a Ceglédi Városi Könyvtárt (a továbbiakban: Könyvtár) és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: VÁRVAG) arra, hogy készítsenek ütemtervet és költségtervet a sporttörténeti gyűjtemény Szabadság tér 2. szám alatti helyiségcsoportba való átköltöztetéséhez, szakszerű feldolgozásához és kiállításának kialakításához annak érdekében, hogy a ráfordítás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezhető legyen.**
- 4.) Utassítsa a Hivatalt és a Ceglédi Városi Könyvtárt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2. és 4. pont: azonnal
3. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Kabdebó-Ladik Lívия igazgató,
Mótyán Krisztián ügyvezető

Mészáros Péter visszatért a bizottság ülésére, így annak létszáma ismét 10 fő.

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete székhelyhasználati engedély kérelme

Takátsné Györe Anett: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

278/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete ((2700 Cegléd, Alkotmány u. 11., nyilvántartási szám: 13-02-0004500, adószám: 18711413-1-13) Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Cegléd, belterület 287 helyrajzi számon felvett – Cegléd, Kossuth tér 5/a. szám – ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlan székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.
- 2) Hatalmazza fel a Polgármestert „Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat” aláírására.
- 3) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Horváth József elhagyja a termet, a GB létszáma 9 főre csökkent.

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete: **Gépjármű-várakozó helyek létesítésének előzetes vizsgálata**)

Takátsné Györe Anett: a témával kapcsolatban önálló képviselői indítvány volt már a testület előtt, amit módosítottak és vizsgálatot kértek, hogy hol lehet újabb parkolóhelyeket létesíteni a városban. Most visszajött, hogy mondja meg a bizottság és a testület, hogy hol.

László Ágnes: ha emlékeznek a testületi ülésen is elhangzott, hogy segítsék a hivatalt munkáját azzal, hogy a képviselők mondanak helyeket, mivel ők ismerik az adott körzeteket, kvázi adjanak a képviselők támpontokat. Ez jött most vissza. Az ő előterjesztése egy konkrét helyre vonatkozott, a Szolnoki úti lakótelepen parkoló zóna kialakítására. Ez a labda jött vissza gyakorlatilag. A testületi ülésen akkor mondta, hogy várja a további javaslatokat a képviselőktől. Most láthatnak újra neki a munkának húzva ezzel az időt.

Dr. Ferenczi Norbert: nem ért egyet azzal, hogy a labdákat vissza kell dobni a testületnek és a tulajdonosnak. A labda maradjon csak annál, akinek labdázni kell vele. Szívesen segítenek abban, hogy ez munka megtörténjen, azonban nem tudják helyettesíteni a szakmai munkát. A feladat az, hogy a képviselő-testület véleményét szerezzék meg. Ezt pedig oda kell adni, akinél jelen pillanatban van. Vannak olyan feladatok, amik elhelyezése jelen pillanatban nem egyértelmű. Ez is olyan, hogy nem lehet eldönteni, hogy a Várvagnál vagy a Hivatalnál legyen. Valamiféle koprodukciónak kell megvalósítani. A szakmai része egyrészt a Petrezselyem Gábornál van, a kialakítás és a költségbecslés az meg a Várvag Kft-nél. Tehetnek javaslatokat, de ha ez nem fut össze valakinél, aki felelős ezért, akkor nem járnak el jól. Egyetért azzal, hogy ezt a testület javaslatai nélkül nem lehet megoldani. Módosító indítványa van: „Utasítják a Várvag Nonprofit Kft-t és a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a gépjármű-várakozóhelyek bővítésével kapcsolatban készítsen előterjesztést, kérjék ki Képviselő-testület tagjainak a véleményét.”

Külön-külön csak javaslatokat tudnak tenni. A határidő a javaslat kikérése esetében december 2., az előterjesztés esetében a január 31.

Dr. Gujka Attila: akkor nem nagyon változott az előterjesztett határozati javaslat, mivel kapnak majd javaslatokat, és januárig el kell végezni.

Klément György: kibővítené a gondolkodást. Az egész belváros közlekedési rendjét kellene átgondolni, mert jelenleg ott tartanak, hogy parkolót nem lehet tovább létesíteni, parkolni pedig nem lehet. Az egész belváros be van állva. Volt már szó korábban az esetleges útlezárásokról. A legtöbb

város úgy oldotta meg a forgalmat, hogy sétálóutcákat csináltak a belvárosban, ami útlezárásokat csináltak és így ott is lehet parkolóhelyeket kialakítani. Nyilván nem egy hónap munkája, mint a parkolókkal kapcsolatos gondolkodás. Véleménye szerint a belvárosban nem lehet parkolásra további javaslatot tenni, sokkal drasztikusabb közlekedés átgondolásra tenne javaslatot. A külterületeken lehet, sőt sok helye hely is van és lenne rá igény pl. a vasút környékén. A centrumban a közlekedés átgondolása szükséges. Ebben a ciklusban még van erre elég idő, mindenképpen el kellene indítani.

Dr. Ferenczi Norbert: a munkacsoportok alakítása kapcsán jó nyomon járnak, mert, ha nem akarnak erre tanulmányokat készíttetni sok pénzért, akkor a munkacsoport jó megoldás lehet ez ügyben is. A Jogi Bizottság ülésén javasolni fogja a frakcióknak és a képviselőknek, hogy ha az SZMSZ érintő módosító indítványait szedjék össze és terjesszék elő, mivel már sokadjára módosítják a rendeletet. A sok módosítás nem szerencsés. Ha létrejön egy közlekedést vizsgáló munkacsoport, akkor az már szerepeltethető az SZMSZ-ben. Az egyéni képviselő indítványt bővítették, hogy nézzék meg az egyes választókerületekben kialakítandó parkolók megvizsgálásának lehetőségével. Adják vissza a labdát a Várvagnak és a Hivatalnak, kérjék ki a képviselő-testület véleményét december 2-áig és készítsen előterjesztést 2025. januári testületi ülésre a javaslatok figyelembevételével, mennyi parkoló, hol, milyen költséggel valósítható meg.

Takátsné Györe Anett: sőt meg kellene vizsgálni a fizető parkolók kialakításának, bővítésének lehetőségét is. Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

279/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, – a 252/2024. (IX. 19.) Ök. határozatra figyelemmel, hogy

1. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy
 - 1.1. végezzen felmérést a gépjármű-várakozóhelyek lehetséges bővítése érdekében, melynek során
 - 1.2. vegye figyelembe a Képviselő-testület tagjai által tett javaslatokat.
 - 1.3. Készítsen részletes előterjesztést, és a tervezés költségeinek meghatározása céljából folytasson le beszerzési eljárást.
2. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy vizsgálja meg Cegléd közigazgatási területén lévő fizető gépjármű-várakozóhelyek bővítésének lehetőségeit.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.2. alpontban: 2024. december 2.
1.3. alpontban: 2025 januári ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): 2024. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása (saját hatáskörben)

Takátsné Györe Anett: a keret ezzel a mostani támogatásokkal ki is merül. Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

280/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Cegléd Város Önkormányzata 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete a járdák építésének és felújításának támogatásáról (a továbbiakban: Járdaprogram) átruházott hatáskörében eljárva –

- 1.) Megállapítja, hogy a Járdaprogramra beérkezett, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázatok érvényesek.
- 2.) Támogatja a határozat 1. pontjában jelzett pályázatokat, a táblázatban szereplő javasolt nettó támogatási összegekkel a 2024. évi költségvetési előirányzat terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 1.-3. pont tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester, Takátsné Györe Anett elnök

Beérkezett pályázatok listája a 280/2024. (XI.19.) GB határozat 1. számú melléklete

| | Kérelmező neve | Járdaszakasz elhelyezkedése | Hrsz. | Tervezett járda nagysága (m ²) | Tervezett járda hossza (méter) | Tervezett járda szélessége (méter) | Igényelt bruttó támogatási összeg | Javasolt bruttó támogatási összeg |
|----|---------------------------|-----------------------------|--------|--|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Kósik Tiborné | Dohány utca 17. | 2551/1 | 21,34 | 19,4 | 1,1 | 256 080 Ft | 256 080 Ft |
| 2. | Bujdosóné Barna Nikoletta | Mátyás Király utca 40. | 3390 | 18,66 | 14,35 | 1,3 | 223 200 Ft | 223 920 Ft |
| 3. | Katona Norbert József | Molnár utca 45. | 5313 | 22,5 | 15 | 1,5 | 270 000 Ft | 270 000 Ft |
| 4. | Dr. Besznyák Gábor | Ibolya utca 3. | 3360 | 19,8 | 18 | 1,1 | 237 000 Ft | 237 600 Ft |
| 5. | Balgóczki Ferenc | Vécsei utca 23. | 806 | 17,8 | 17,8 | 1 | 213 600 Ft | 213 600 Ft |
| 6. | Lukácsné Nyiri Tímea | Daru utca 1. | 5291 | 35,1 | 27 | 1,3 | 421 200 Ft | 421 200 Ft |
| 7. | Urbán László | Huszár utca 9. | 7212 | 38,25 | 25,5 | 1,5 | 459 000 Ft | 459 000 Ft |
| 8. | Meleg Lászlóné | Géza utca 28. | 4870 | 16 | 16 | 1 | 192 000 Ft | 192 000 Ft |

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): Belvárosi piac szakjellegének bővítése – Rendelet

Klément György: termelői, kézműves piacot is lehetne ennek a változtatásnak köszönhetően a piacon tartani havi rendszerességgel. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

281/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő piacról szóló 7/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Mótyán Krisztián ügyvezető

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Szabadság tér 2. sz. alatti lakások átsorolása és Végrehajtó Iroda részére közérdekből történő bérbeadása

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy a jelentkező mind a két helyiséget bérbe kívánja venni, a kisebbet raktárnak szeretné használni. Kevésnek találja a piaci viszonyokhoz képest a bérleti díjat.

Mótyán Krisztián: köszönti a jelenlévőket. Az előterjesztésben szereplő bérleti díj a testület által meghatározott minimum bérleti díj összege. Ez a bérleti díj közel áll a piaci árakhoz. Elmondja, hogy az ingatlanhoz nem tartozik parkolóhely, parkoló terület. Igen jelentős bevételt jelent, ha ki tudják adni ezt az ingatlant. Lakásként nem fogják tudni hasznosítani az ingatlant. Egyeztetett a leendő bérlővel, aki elmondta, hogy a hátsó lakást nem csak raktárnak használná, hanem ez lenne az akadálymentesített ügyféltér is a végrehajtó irodának. Kettős hasznosítás lenne.

Ha magasabb bérleti díjat kérnek, akkor fél tőle, hogy másik helyiséget fog kibérelni ehelyett.

Dr. Ferenczi Norbert: több dolgot kell mérlegelni, elsődlegesen a bevételt. Éppen az előző naprend kapcsán volt szó a belváros közlekedéséről és a parkolás rendjéről. Úgy gondolja, hogy a végrehajtó irodák rendelkeznek annyi bevétellel, hogy legalább a GB javasolhatja, hogy a testület üléseiig teszteljék a bérleti díjat. Kérdezzék meg a bérlőt bizottság javaslátára, és nézzék meg mi történik, ha 2.500 Ft-os áron adnák oda az ingatlant. Ez egy tárgyalás lenne. Ha testület tudja, hogy ezzel a díjjal már nem, akkor tud döntési pozícióba jutni és mérlegelni.

Mótyán Krisztián: kérdezi, hogy akkor neki kellene egyeztetni a bérlővel mind a két ingatlan esetében. Ha igen, akkor kér erre vonatkozóan utasítást.

Dr. Ferenczi Norbert: igen, és határozatot fognak hozni róla.

László Ágnes: kérdezi, hogy mikor próbálták a szóban forgó két lakást bérbe adni. Mikor volt utoljára kiírva pályázatra? A 126.000 Ft egy normál piaci ár.

Mótyán Krisztián: két lakásról van szó. A kisebbik lakásnak olyan sérülése volt, aminek eredményeként bontás közeli állapotban volt, megsüllyed a hátsó falszerkezet. Ezt a testület döntésnek értelmében a tavaly évben rendbe tették, a fal megerősítésével és a tetőszerkezet felújításával. Ebből kifolyólag a lakás bérbeadására még csak kísérlet sem történt. A másik lakás régen a logopédiának nyújtott helyet, majd a Városfejlesztési Irodának nyújtott helyet. A lakásként való hasznosítására sem tud példát mondani, hogy korábban történt volna. A bérleti díj tekintetében - nem fogja tudni egyik lakást sem bérbe adni ennyiért. Nem tudnak ilyen négyzetméter árat elérni. A lakás mérete nagyon nagy, főleg a felső. A kisebbik lakás esetében látna esélyt a bérletre, de az sem egy túl piacképes lakás. A fenti lakás 118 m² nagyságú. Való igaz, hogy nem próbálták még egyiket sem kiadni. A közelben található egy hasonló ingatlan, amit évek óta nem tudnak a tulajdonos kiadni, talán most talált rá jelentkezőt. Az a probléma, hogy a nagy lakásokat nem veszik ki, a magasabb bérleti díj miatt.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e még hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja Dr. Ferenczi Norbert által újonnan megfogalmazott határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

282/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

1. Felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, egyeztessen dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodájával (8800 Nagykanizsa, Csányi László u. 2., KPID szám: 766625137) a Cegléd, belterület 44 hrsz-ú, természetben Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan jelenleg üresen álló földszint 1. ajtószámú 47 m²-es 2 szobás lakás és I. emelet 2. ajtószámú 121 m²-es 2 szobás lakás bérbeadását illetően, hogy 2.500 Ft/m²/ÁFA/hó bérleti díj esetén is fenntartja-e bérleti szándékát.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t az egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: Mótyán Krisztián ügyvezető

20. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete): Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatti, 17 m² raktárhelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása

Takátsné Györe Anett: kevésnek találta a díját. Sajnos garázként nem használható az ingatlan, mert autóval nem közelíthető meg, csak raktárként használható. Így javasolja, hogy hosszabbítsák meg a bérletet. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

283/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Hosszabbítsa meg Sztachó Andrea kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 954/A/48-as helyrajzi számú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatt lévő Társasházban található, 17 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, visszamenőleges hatállyal 2024. október 14-től határozatlan időre.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

21. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete): Ceglédi Hírmondó felelős kiadói feladatai

Takátsné Györe Anett: tájékoztatja a bizottságot, hogy évre hosszabbítanák most meg a kiadói feladatok ellátást. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

284/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(4) bekezdéseire figyelemmel, hogy

- 1.) Hosszabbítsa meg 2025. december 31. napjáig a Ceglédi Hírmondó felelős kiadói és főszerkesztői, valamint előállítási és terjesztési feladataira irányuló - a 111/2023. (III. 21.) Ök. határozat 3. pontjában rögzített – megbízását a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Teleki u. 12., adószáma: 18674815-2-13, képviseli: Pap Zsolt ügyvezető).
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy
 - 2.1. gondoskodjon a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Ceglédi Hírmondó nyomtatott sajtótermék kiadói, főszerkesztői, előállítási és terjesztési, valamint digitális másolata közzétételének feladatai ellátásra vonatkozó, 2023. április 13-án kelt megállapodás érvényességi időtartamának 1. pont szerinti módosításáról azzal a további kitételrel, hogy 2025-ben a feladat ellenértéke – lapszámonként - nettó 700.000,- Ft;
 - 2.2. az alapító nevében eljárva - szükség esetén - gondoskodjon a Ceglédi Hírmondó, mint bejelentett sajtótermék nyilvántartásban szereplő adatiban bekövetkezett változásnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalánál törvényi határidőben való bejelentéséről.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert elhagyja a termet, a bizottság létszáma 8 főre csökkent.

22. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. számú melléklete): A Városháza rendezvénytermeinek igénybevételének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Dr. Diósgyőri Gitta: nem szokták bérbe venni a Dísztermet.

Jáger Mária: értekezletekre szokták odaadni, de az is ingyenes, mert közérdekből történik.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

285/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Ne módosítsa 2025 évre vonatkozóan a Városháza rendezvénytermei igénybevételének feltételeiről és díjairól szóló a 44/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított díjtételeket.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

23. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. számú melléklete): A ceglédi TEK V. számú vegyes háziorvosi körzet végleges ellátása

Takátsné Györe Anett: Dr. Pakucs Mónika veszi át a körzet ellátást. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

286/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el, a ceglédi TEK V. számú vegyes háziorvosi körzet szolgáltatója – EVALA Bt. – ügyvezetője, dr. Tamás László általános orvos, üzemorvos, egészségbiztosítás szakorvos, címzetes főorvos, (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) – bejelentését, mely szerint praxisjogát elidegeníti.
2. Hagyja jóvá, hogy a ceglédi TEK V. számú területi ellátási kötelezettségű vegyes háziorvosi körzetet várhatóan 2025. március 1. napjától a praxisjog (13009 1374) megvásárlója, dr. Pakucs Mónika Blanka háziorvos szakorvos egészségügyi szolgáltatóként működtesse.
3. Jelentse ki, hogy a Remon Med Bt. (Cg. 13-06-069619) ügyvezetőjével, dr. Pakucs Mónika Blanka szakorvossal feladat-ellátási szerződést köt terület-ellátási érdekből, Cegléd Város Önkormányzatának a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 1. melléklet 5. pontjában rögzített V. számú vegyes háziorvosi alapellátási körzet személyes közreműködéssel történő ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozás formájában történő működtetésre.
4. Hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy, a 2. és 3. pontban rögzített feltételekkel a nyilatkozatot megtegye, az előszerződést aláírja, valamint a tartalmi követelményeket alátámasztó iratok birtokában a feladat-ellátási szerződés végleges szövegét kialakítsa és aláírja.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

24. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. számú melléklete): Dr. Vukovics Csilla ev. feladat-ellátási szerződésének megszüntetése, a ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése, pályázat kiírása

Takátsné Györe Anett: április 30-ig gondoskodik a Doktornő a körzet ellátásáról. Három határozati javaslatról kell a bizottságnak döntenie. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

287/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Vegye tudomásul és fogadja el a ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet Szolgáltatójának Dr. Lakatos Andrásné dr. Vukovics Csilla egyéni vállalkozó házi gyermekorvos felmondásról szóló bejelentését.
- 2.) Szüntesse meg 1994. április 21 napja óta érvényben lévő, egyszer módosított, a ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására szóló feladat-ellátási szerződését (Alapszerződés) **2025. április 30. napjával.**
- 3.) Gondoskodjon a betöltetlené vált körzet határozatlan idejű, illetőleg a praxisjog elidegenítéséig tartó további működtetéséről.
- 4.) Gondoskodjon az 1. pontban hivatkozott bejelentés alapján, a hatályos jogszabályok szerint

módosított közreműködői feladat-ellátási szerződés megkötéséről, valamint az alapellátási körzet további működtetésével kapcsolatos dokumentumok aláírásáról és a változások közérdekű közzétételéről.

5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

288/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Döntsön arról, hogy 2025. május 1-jétől, a praxisjog elidegenítésére törvényben biztosított időtartam alatt szolgáltatóként, helyettesítéssel ellátja a betöltetlen, ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzetet:
 - 1.1. Kössön Feladat-ellátási szerződést a helyettesítő orvosokkal, és azok helyetteseivel a betöltetlen praxis ellátására **2025. május 1-jétől 6 hónap időtartamra** - de legfeljebb a praxis elidegenítéséig - a személyes szolgáltatás nyújtására, a házi gyermekorvosi alapellátási feladatok ellátására, amely a szakhatósági működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötésének feltétele, felnőtt háziorvosi alapellátási feladatra.
 - 1.2. Gondoskodjon a NEAK és az Önkormányzat közötti jelenleg hatályos finanszírozási alapszerződés kiegészítéséről a házi gyermekorvosi alapellátás feladattal, a betöltetlen, ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozóan.
 - 1.3. Munka, illetve egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen 2025. február 1-jétől a körzet alapellátási szolgáltatójával **2025. április 30-án** foglalkoztatási jogviszonyban álló 1 fő szakdolgozóval az önkormányzati működtetés időszakára, heti 40 óra időtartamra. A szakdolgozó munkabére megegyezik az ágazati jogszabályok szerinti besorolási illetménnyel. Munkáltatói jogkör gyakorlójaként a Polgármestert jelölje meg.
 - 1.4. A *Cegléd Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet „Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi létszámadatainak címrendje”* című 16. melléklete Igazgatási Ágazat 1. alcím 1. pontjában megállapított 5 fő engedélyezett létszámát a következő költségvetési évben 1 létszámhellyel bővítse, az 1.3. alpont teljesítése érdekében.
- 2.) Biztosítsa a körzet önkormányzati működtetésének hiányzó szakmai minimumfeltételeit, valamint az NEAK finanszírozást meghaladó kiadások fedezetét, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a betöltetlen, ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel megvalósuló önkormányzati működtetéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, az ügymenet során felmerülő összes dokumentum, kötelezettségvállalás önkormányzat nevében történő aláírására, a közreműködői feladat-ellátási szerződés(ek) végleges szövegének kialakítására és aláírására.
- 4.) Vizsgálja felül 2025. júniusi ülésén a ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet önkormányzati működtetésével kapcsolatos feladat-ellátást.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

289/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Írjon ki pályázatot a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű (TEK) ceglédi I. számú házi gyermekorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű házi gyermekorvosi ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a házi gyermekorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedés megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

25. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. számú melléklete): PANAKEIA Kft. feladat-ellátási szerződésének megszüntetése, a ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése, pályázati kiírása

Takátsné Györe Anett: január 31-ével mondja fel a körzet ellátását a szolgáltató. Három határozatról kell a bizottságnak döntenie. Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

290/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Vegye tudomásul és fogadja el a ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet Szolgáltatójának –PANAKEIA KFT. (székhely:2700 Cegléd, Szolnoki út 10., telephely: 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 17., képviseli: Dr. Iacovides Michael Petros ügyvezető) – felmondásról szóló bejelentését.
- 2.) Szüntesse meg a PANAKEIA Kft. és az Önkormányzat közötti 2017. október 12. napja óta érvényben lévő, többször módosított, a ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására szóló feladat-ellátási szerződést 2025. január 31. napjával.
- 3.) Gondoskodjon a betöltetlenné vált körzet határozatlan idejű, illetőleg a praxisjog elidegenítéséig tartó további működtetéséről.
- 4.) Gondoskodjon az 1. pontban hivatkozott bejelentés alapján, a hatályos jogszabályok szerint módosított közreműködői feladat-ellátási szerződés megkötéséről, valamint az alapellátási körzet további működtetésével kapcsolatos dokumentumok aláírásáról és a változások közérdekű közzétételéről.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

291/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Döntsön arról, hogy 2025. február 1-jétől, a praxisjog elidegenítésére törvényben biztosított időtartam alatt szolgáltatóként, helyettesítéssel ellátja a betöltetlen, ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzetet az alábbi intézkedések megtételével:
 - 1.1. Kössön Feladat-ellátási szerződést a helyettesítő orvosokkal, és azok helyetteseivel a betöltetlen praxis ellátására 2025. február 1-jétől 6 hónap időtartamra - de legfeljebb a praxis elidegenítéséig - a személyes szolgáltatás nyújtására, a házi gyermekorvosi alapellátási feladatok ellátására, amely a szakhatósági működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötésének feltétele, felnőtt háziorvosi alapellátási feladatra.
 - 1.2. Gondoskodjon a NEAK és az Önkormányzat közötti jelenleg hatályos finanszírozási alapszerződés kiegészítéséről a házi gyermekorvosi alapellátás feladattal, a betöltetlen, ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozóan.
 - 1.3. Munka, illetve egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsen 2025. február 1-jétől a körzet alapellátási szolgáltatójával 2025. január 31-én foglalkoztatási jogviszonyban álló 1 fő szakdolgozóval az önkormányzati működtetés időszakára, heti 40 óra időtartamra. A szakdolgozó munkabére megegyezik az ágazati jogszabályok szerinti besorolási illetménnyel. Munkáltatói jogkör gyakorlójaként a Polgármestert jelölje meg.
 - 1.4. A *Cegléd Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet „Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi létszámadatainak címrendje”* című 16. melléklete Igazgatási Ágazat 1. alcím 1. pontjában megállapított 5 fő engedélyezett létszámát a következő költségvetési évben 1 létszámhellyel bővítse, az 1.3. alpont teljesítése érdekében.
- 2.) Biztosítsa a körzet önkormányzati működtetésének hiányzó szakmai minimumfeltételeit, valamint az NEAK finanszírozást meghaladó kiadások fedezetét, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a betöltetlen, ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéssel megvalósuló önkormányzati működtetéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, az ügymenet során felmerülő összes dokumentum, kötelezettségvállalás önkormányzat nevében történő aláírására, a közreműködői feladat-ellátási szerződések végleges szövegének kialakítására és aláírására.
- 4.) Vizsgálja felül 2025. áprilisi ülésén a ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet önkormányzati működtetésével kapcsolatos feladat-ellátást.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

292/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Írjon ki pályázatot a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű (TEK) ceglédi III. számú házi gyermekorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű háziorvosi ellátására – a

határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.

- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a házi gyermekorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedés megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert visszatért a bizottság ülésére, így annak létszáma 9 fő.

26. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. számú melléklete): A ceglédi TEK II. számú fogorvosi alapellátási körzet működtetése, pályázat kiírása

Takátsné Györe Anett: fogorvosi alapellátásról van szó az előterjesztésben. Január 31-ével mondja fel a szolgáltató az ellátást. Kérdezi, hogy megvásárolni nem lehet-e a doktor úrtól az eszközöket.

Jáger Mária: ha jól tudja, magánpraxist akar üzemeltetni a doktor úr.

Makai Viktória: Elmondja, hogy egy házi orvosi és gyermekorvosi körzet esetében több orvos, több szolgáltató, több körzet használja a rendelőt és azt ott lévő eszközöket, addig ezt a fogorvosi körzetnél nem szeretik, mivel ott a széket, az eszközöket állandóan sterilizálni kell, a higiéniaira nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Nyilatkozott a doktor úr, hogy sem bérbe nem adja, sem pedig értékesíteni nem kívánja az eszközöket.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztéshez. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

293/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Vegye tudomásul és fogadja el a ceglédi TEK II. számú vegyes fogorvosi körzet Szolgáltatójának – Pipicz Bt. (székhely: 2700 Cegléd, Gubody utca 5., telephely: 2700 Cegléd, Népkör utca 9., képviseli: Dr. Pipicz Sándor Tamás ügyvezető) – felmondásról szóló bejelentését.
- 2.) Szüntesse meg a Pipicz Bt. és az Önkormányzat közötti 2015. szeptember 3 napján létrejött határozatlan idejű feladat-ellátási szerződést (Alapszerződés) a ceglédi TEK II. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet ellátására vonatkozóan 2025. január 31 napjával.
- 3.) Gondoskodjon a betöltetlenné vált körzet határozatlan idejű, illetőleg a praxisjog elidegenítéséig (2025. július 31-ig) tartó további működtetéséről.
- 4.) Gondoskodjon az 1. pontban hivatkozott bejelentés alapján, a hatályos jogszabályok szerint módosított közreműködői feladat-ellátási szerződések megkötéséről, valamint a vegyes fogorvosi alapellátási körzet további működtetésével kapcsolatos dokumentumok aláírásáról és a változások közérdekű közzétételéről.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

294/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Írjon ki pályázatot a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű (TEK) ceglédi II. számú fogorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a fogorvosi alapellátási körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedést megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

27. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány: Fasorok alatt keletkező zöldhulladék elszállítása

Dr. Ferenczi Norbert: az elmúlt évben is volt ilyen. Akkor nem határoztak meg akkora keretet, mint idén, mert nem tudták, hogy mennyibe fog kerülni. Az ügyvezető úrral egyeztetve a Várvag Kft. saját költségvetéséből meg tudja valósítani. Látja, hogy több intézmény előtt bezsákolásra kerültek a levelek, valószínűleg hamarosan indul is az összegyűjtés. Köszöni, hogy nyitott erre a Kft. Ugyanakkor talán ösztönzőleg is hat ez a lehetőség a lakókra, hogy több fát ültessenek.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

295/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Utasítsa a VÁRVAG Kft-t, hogy 2024. november 30-ig: meglévő forrásainak felhasználásával bővítse ki azon közterületek számát, ahonnan jelenleg is önkormányzati finanszírozás keretében történik a zöldhulladék elszállítása,
- 2.) 1/a pont szerinti közterületek kijelölése a VÁRVAG Kft. feladata a következő szempontok figyelembevételével:
 - a.) közterület kijelölésével csökkennie kell az érintett ingatlantulajdonosok által elszállítandó zöldhulladék mennyiségnek,
 - b.) a kijelölésről az érintett ingatlantulajdonost értesíteni kell, mely értesítésnek tartalmazni kell legalább két szállítási időpontot azzal, hogy legfeljebb mekkora mennyiség és milyen feltételekkel szállítható el.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Kft-t a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal.

Felelős: Mótyán Krisztián a VÁRVAG Kft. ügyvezetője

28. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. számú melléklete): Sürgősségi indítvány – A Gazdasági Társaságok átvilágításának kiterjesztése

Dr. Ferenczi Norbert: bizonyára számítottak erre a dologra. Arról van szó, hogy a feladatok sok esetben keveredve jelentkeznek a hivatalnál és a gazdasági társaságoknál. Sok esetben nem látnak tisztán pl. ingatlanok, projektek, sport stb., amelyeknél nem tudják, hogy a hivatal vagy valamelyik cég intézi. Technikai jellegű, mert biztos benne, hogy az együttműködés megvan a hivatal részéről is. A tisztán látáshoz szükséges, ami egy intenzívebb munkát fog jelenteni. A sport részéről azért van benne egy külön sor, mert két olyan határozat is érvényben van, ami ideiglenesen mondja meg azt, hogy a bérleti díjakat nem szedi be az önkormányzat a Sportcsarnoktól. Ugyanakkor a sportfinanszírozás is napirendre kerül minden évben és nincs benne határozott elvi döntés, talán azért nincs, mert nem látják a háttérrel kellőképpen. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

296/2024. (XI. 19.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a 260/2024 (IX.19.) számú határozatával meginduló átvilágítási folyamatot:

a) a hatékonyságnövelés és az átfedések kiszűrése érdekében ki kívánja terjeszteni azon átruházható feladatokra, illetve folyamatokra, melyeket nem gazdasági társaságai látnak el, de azokhoz való telepítését saját rendeleténél magasabb szintű jogszabály nem zárja ki.

b) különösen ki kívánja terjeszteni a sportfeladatokra, azzal a felvetéssel, hogy a közvetlenül az önkormányzati költségvetésben - 2024-es bázison - jelentkező sportkiadások gazdasági társaságokhoz telepítése nem eredményezne-e költséghatékonyabb forrásfelhasználást.

2. Utasítsa Hivatalát, hogy az 1. pont végrehajtása érdekében kérjen ajánlatot a 260/2024 (IX.19.) számú határozattal lezárt beszerzési eljárás nyertesétől és azt soron következő ülésére döntéshozatal céljából terjessze elő.

Határidő: 1. azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

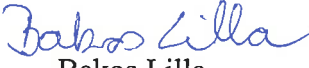
29. Napirend Egyebek

Takátsné Györe Anett: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Takátsné Györe Anett
elnök


Bobál István
jegyzőkönyv hitelesítő


Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető