

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emeleti Kis Tanácskozó termében 2024. január 23-án (kedden), 11:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: dr. Ferenczi Norbert a bizottság elnöke, valamint Imregi Tibor és dr. Temesvári Éva, a bizottság tagjai.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Csáky András polgármester, Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző, hatósági és igazgatási irodavezető, Jáger Mária szervezési irodavezető, Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető, dr. Gujka Attila beruházási és közbiztonsági irodavezető, Mádi Csaba adóhatósági irodavezető, Dr. Kovács Norbert r. alezredes (Ceglédi Rendőrkapitányság; Bori Zoltán kapitányságvezető helyett), Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.), Ilyés Marianna főépítész és Farkas Zsoltné településfejlesztési ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Lengyelne Kálmán Kinga főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az öttagú bizottság 3 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes.

Javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg Imregi Tibor bizottsági tagot. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Dr. Ferenczi Norbert: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ülést megelőzően, helyben került kiosztásra egy módosított határozati javaslatokat tartalmazó dokumentum a testületi ülés 15. napirendi pontjához. Javasolja, hogy a napirendi pontok tárgyalását megelőzően hallgassák meg a Ceglédi Rendőrkapitányság képviselőjének tájékoztatóját a közbiztonság aktuális helyzetéről.

A napirendre vonatkozó további észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a kiküldött meghívó szerinti napirendet, melyet a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

NAPIREND

NYILVÁNOS:

- 1.) Köztemetés díjtételeinek emelése (T/2.) M
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
- 2.) Cegléd, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása (T/3.) M
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 3.) Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) ök. rendelet módosításának indítása (T/5.) E
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész
- 4.) A 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet felülvizsgálata (T/6.) E
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző, Dr. Gujka Attila irodavezető

- 5.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása – **Rendelet** (T/7.) M
- 6.) Cegléd, külterület 0987/40 hrsz-ú ingatlan visszavétele (T/8.) M
Szakmai előterjesztő az 5-6. napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 7.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2024-ben lejáró bérleti szerződések esetén (T/11.) E
- 8.) Hozzájárulás 2024-ben üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílt pályázati úton történő hasznosításához (T/12.) E
- 9.) Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti 15 m2 irodahelyiség használati szerződésének felmondása, valamint ingyenes használatba adása Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete részére (T/15.) E
Szakmai előterjesztő a 7-9. napirendnél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 10.) A Széchenyi Úti Óvoda igazgatói pályázatának kiírása (T/18.) E
- 11.) Induló felsőoktatás - Óbudai Egyetem ceglédi hallgatóinak támogatása - **Rendelet** (T/20.) M
Szakmai előterjesztő a 10-11. napirendnél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő az 1-11. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 12.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséről (T/22.) E
Szakmai előterjesztők: a KÖH irodavezetői
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 13.) A 2024. I. félévi munkaterv módosítása (T/23.) M
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

14.) Egyebek

ZÁRT:

15.) Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert: Megadja a szót a Ceglédi Rendőrkapitányság képviselőjének.

Dr. Kovács Norbert:

Sajnos az elmúlt időszakban a vasútállomást és annak környékét kellett rendszeresen ellenőrizni. Azóta is folyamatosak az ellenőrzések, illetve nyomozás folyik őrizetben lévő személlyel szemben.

Van egy közös projektjük is az Önkormányzattal. Mai napon küldték meg az illetékes kollégáknak a javaslatukat.

Dr. Ferenczi Norbert: Ez a Budai úti trafibox ügye?

Dr. Kovács Norbert:

Igen. Kettő helyet jelöltek ki. Várják, hogy egy, az Önkormányzattal közös bejárás alkalmával ki tudják jelölni a megfelelő helyet.

Dr. Ferenczi Norbert:

Volt a Budai úti iskolában egy lakossági fórum az Öregszőlőben elkövetett betörésekkel kapcsolatban. Milyen tendenciákról tud itt a rendőrség?

Dr. Kovács Norbert:

Mindenképpen oda kell figyelni erre a területre. Nem gondolja, hogy ezt ne tennék meg. Per pillanat kettő ugyeri család van célkeresztben. Lassan már az őrizetbevételüknél, letartóztatásuknál tartanak.

Dr. Ferenczi Norbert:

A fórumon elhangzott egy politikai koncepció, miszerint 12 kamerával meg lehetne figyelteni a területet úgy, hogy mindenféle kimenő út ellenőrzésre kerüljön. Majd meglátják, hogy ez egy túlzó igény, vagy sem, a jövő ciklusra nézve.

Imregi Tibor:

A tavalyi évből kifolyólag... Látja, hogy a Fürdő utat rendbe tették a vihar után. Itt 3-4 fa a május 1-ét megelőző éjszaka mindig eltűnik. Májusfának viszik. Erre oda kellene figyelni, esetleg polgárőrökkel együtt. Volt egy év, mikor a polgárőrök megfigyelték a területet, akkor nem is volt gond.

Dr. Kovács Norbert:

Rendben.

Dr. Ferenczi Norbert:

Megköszöni az Alezredes úr közreműködését, aki ezt követően távozik.

1.) Köztemetés díjtételeinek emelése (T/2.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

1/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) fogadja el a köztemetés díjtételeinek emelésére vonatkozó kérelmet, és a köztemetés díját koporsós köztemetés esetén 130.000 Ft+ÁFA, hamvasztásos köztemetés esetén 70.000 Ft+ÁFA összegben állapítsa meg.
- 2.) Hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2.) Cegléd, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása (T/3.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

2/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy –

1.) Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Misszió a Kultúráért Egyesület (2700 Cegléd, Dózsa György utca 4., asz: 18734816-1-13) kérelme alapján, a Cegléd, belterület 3122 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű 843 m² terület nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan – természetben 2700 Cegléd, Dózsa György utca 7. szám - (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenesen a Misszió a Kultúráért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) használatába kerüljön 5 év határozott időtartamra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján.

2.) Jelentse ki, hogy az Ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában szereplő helyi közművelődési tevékenység támogatása, és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (3) bekezdés a) pontjában - a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása - foglalt közfeladat ellátása érdekében, elsődlegesen kulturális események megszervezése céljából adja ingyenes használatba.

3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés megkötésére és az ingyenes használatba adáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére az alábbi feltételekkel:

- a) a használat során felmerülő kiadások, valamint közüzemi díjak az Egyesületet terhelik,
- b) az Egyesület köteles az Ingatlant saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni és folyamatosan karbantartani, melyhez az önkormányzat anyagi támogatást nem nyújt,
- c) Az Ingatlanon értéknövelő felújítást, korszerűsítést – előzetes írásban benyújtott kérelem alapján – tulajdonosi hozzájárulás birtokában lehet végezni.
- d) az Egyesület az Ingatlanon csak olyan tevékenységet végezhet, mely a szomszédos *Cegléd, Dózsa György u. 9. szám* alatt működő önkormányzati fenntartású tagbölcsőde működését nem zavarja,
- e) a szerződés megszűnése esetén az Egyesület sem ráépítés címén, sem jogalap nélküli gazdagodás címén igényt az Önkormányzattal szemben nem támaszthat.

4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a használati szerződés megkötését követően a birtokbaadást az Egyesülettel folytassa le.

5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 5. pontok: azonnal
3, 4. pont: 2024. február 29.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.) Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) ök. rendelet módosításának indítása (T/5.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

3/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

1. Döntsön – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4.) A 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet felülvizsgálata (T/6.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztők: dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző és Dr. Gujka Attila irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert:

A tűzijátékkal kapcsolatos tevékenységet is eltiltanak bizonyos időszakokban. Van egy kormányrendelet, ami ezt szabályozza. Azzal való összhangja ennek az időszaknak megállapítható?

Jáger Mária:

Tisztelt Bizottság! Az a kormányrendelet, nem ezt szabályozza, nem a tűzijáték használatára vonatkozik, hanem annak tárolására, különböző kategóriákba sorolására, a hatósági engedélyekre a forgalmazást illetően. A tűzijáték fogalommeghatározása szerepel a kormányrendeletben. Ebből kifolyólag ebből a szempontból rendben van a döntés-tervezet.

Dr. Ferenczi Norbert:

Jól érzi, hogy ezzel az intézkedéssel a kutyákat szeretnék védeni?

Jáger Mária:

Egyrészt igen. De a zaj nemcsak nekik zavaró, hanem a gyerekeknek is, akik félnek tőle.

Imregi Tibor:

Vannak olyan szerkezetek, amelyeket a lakosság nem is használhat. A szilveszteri használat bizonyára benne marad a rendeletben. Ezzel az a probléma, hogy az este 6-tól reggel 6 óráig engedélyezett. Ezzel szemben újév napján este 10 óráig ment a tűzijátékozás.

Jáger Mária: Egyelőre nincs tiltva.

Imregi Tibor:

De igen, tiltott. Reggel 6 órától lehet használni este 6 óráig.

Dr. Ferenczi Norbert:

Igen, de ezt magasabb rendű jogszabály tiltja.

Jáger Mária: Egyelőre ez nem szabályozott.

Imregi Tibor:

Mindenki tudja, hogy este 6-tól reggel 6 óráig engedélyezett. Petárdáznak is. És ott van az augusztus 20-i tűzijáték is. De az nem érinti az egész várost.

Jáger Mária:

A szilveszteri viszont váratlan és kiszámíthatatlan. Hogy az önkormányzati szabályozás visszatartó erő lesz-e, vagy sem....

Imregi Tibor: Nehéz lesz ellenőrizni.

Dr. Ferenczi Norbert:

A tervezet nagyban számít az önkéntes jogkövetésre.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

4/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy – a 296/2023. (IX. 14.) Ök. határozat vonatkozásában

1. Állapítsa meg a 2.1. alpontban kitűzött szabályozási cél megvalósulását, a *közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről* szóló 24/20023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja és 15. §-a, valamint a *közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja 2023. november 1-jétől hatályos rendelkezései értelmében.

2. Függetlenítse az 1.1. alpontban hivatkozott *a helyi környezet és természet védelméről* szóló 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet (Környezetvédelmi Ör.) felülvizsgálatát a 2.2. pontban rögzített, „a lakókörnyezetet zavaró zajkeltés időszakos korlátozása” céltól, mely tárgykorben alkosson külön önkormányzati rendeletet.

3. Állapítsa meg a helyi zajvédelmi szabályokról szóló önkormányzati rendelettervezet (alaprendelet) szabályozási kereteit:

3.1. ne szigorítsa a más jogszabályban előírt zaj terhelési határértékeit;

3.2. ne jelöljön ki zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet;

3.3. ne jelöljön ki csendes övezetet;

3.4. ne korlátozza más jogszabályban előír tevékenységek megítélési idejét a közterületek vonatkozásában;

3.5. korlátozza egyes tevékenységek megítélési idejét magántulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában:

3.5.1. Zajkibocsátással járó kertépítési, kert- és ingatlan fenntartási tevékenységet hétköznap 7-20 óra, szombaton 8-18 óra között lehessen végezni. További időszakban zajkibocsátással járó tevékenység végzése az azonnali kár, vagy baleset-elhárítási munkavégzés kivételével legyen tilos.

3.5.2. Zajkibocsátással járó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenység munkanapon 7 - 19 óra, szombaton és pihenőnapon 9 - 15 óra között legyen végezhető. További időszakban zajkibocsátással járó építési, bontási vagy szállítási tevékenység végzése az azonnali veszély vagy baleset-elhárítási munkavégzés kivételével legyen tilos.

3.5.3. Amennyiben a több lakást magában foglaló lakóépület nem rendelkezik házirenddel, vagy a házirendje szigorúbban nem rendelkezik, lakásokban építési tevékenység – ide nem értve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést – kizárólag hétköznap 7 és 20 óra között, szombaton 8 és 14 óra között legyen végezhető, a lakóközösség és a közös képviseletet ellátó személy, jogi személy előzetes értesítése esetén.

3.5.4. Tűzijátékot ne lehessen tartani december 1-től február utolsó napjáig 20 és 6 óra között, március 1-től november 30-ig pedig 23 és 6 óra között, kivéve a december 31-én, 18 óra és január 1-jén 6 óra közötti időszakot.

4. Napolja el a Környezetvédelmi Ör. felülvizsgálatát, a helyi zajvédelmi rendelet elfogadásáig.

5. Napolja el a 2. és a 3. pontban hivatkozott önkormányzati rendeletek megalkotásának időpontjára *a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet aktualizálását.

6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 2-3 pontok esetében:

2024 márciusi ülés

a 4-5 pontok esetében: 2024 áprilisi ülés

Felelős: dr. Csáky András polgármester

5.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (T/7.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” rendelet-tervezetet – annak tudatában, hogy ez kvázi kiszámíthatatlan gazdasági terhet róhat az Önkormányzatra -, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

5/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

1.) Fogadja el a ceglédi Regionális Nem Veszélyes Hulladéklerakóba való lakossági kiszállításra vonatkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj önkormányzati átvállalásáról és az átvállalásra vonatkozó feltételekről szóló 24/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) A Cegléd, külterület 0987/40 hrsz-ú ingatlan visszavétele (T/8.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert:

Ez a Gobbi Hilda Színjátszó Alapítvány által a laktanyában használt épület. Miért kell a testületnek külön tudomásul venni a tájékoztatót?

Dr. Csáky András:

Mert úgy adták át nekik, hogy minden év decemberében tájékoztatást kell nyújtaniuk a testület részére az előző évben végzett tevékenységükről.

Dr. Ferenczi Norbert:

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

6/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

1.) Vegye tudomásul a Gobbi Hilda Színjátszó Alapítvány (székhely: 2737 Ceglédbercel, Ifjúság utca 4., adószám: 18670969-1-13) (a továbbiakban: Alapítvány) tájékoztatóját a 2021.08.06-án kelt megállapodás alapján az önkormányzattól ingyenesen tulajdonába kapott Cegléd, külterület 0987/40 hrsz-ú ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban.

2.) Kezdeményezze az Ingatlan önkormányzati tulajdonba történő ingyenes visszavételét figyelemmel az Alapítványnak az Ingatlan visszaadására vonatkozó szándéknyilatkozatára és arra, hogy az Alapítványnak az ingyenes átruházás alapjául szolgáló feladatellátása meg fog szűnni.

3.) Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba történő visszaadása céljából teljes jogkörben eljárjon.

4.) Jelentse ki, hogy az Ingatlant, az önkormányzati tulajdonba történő visszavételét követően a VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) hasznosításába adja.

5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) és 2.) pontok: azonnal

3.) - 5.) pontok: folyamatos

7.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2024-ben lejáró bérleti szerződések esetén (T/11.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

7/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Döntson úgy, hogy nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2965/A/14 hrsz alatti, természetben Cegléd Béke Tér 1. szám alatti Társasházban található, 36 m² alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, járuljon hozzá a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

8/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Döntson úgy, hogy nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2965/A/14 hrsz -ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatti Társasházban található 5. számú, 17 m² alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával, vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, járuljon hozzá a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

8.) Hozzájárulás a 2024-ben üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílt pályázati úton történő hasznosításához (T/12.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

9/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Döntsön úgy, hogy nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 264/2/A/1 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Eötvös tér 6. szám alatti, 74 m² alapterületű irodahelyiséget önkormányzati közfeladat céljára, vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthatja a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9.) A Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti 15 m² -es irodahelyiség használati szerződésének felmondása, valamint ingyenes használatba adása Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete részére (T/15.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

10/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Vegye tudomásul a Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (székhely: 1141 Zugló, Szugló utca 81.) felmondási kérelmét és szüntesse meg az általa használt, Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 14-es helyrajzi számmal rendelkező, természetben Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlan „A” épületében lévő, 3-as és 4-es számú, összesen: 15 m² alapterületű irodahelyiségeinek használati szerződését 2023. december 31-vel.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

11/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) adjon helyt a Cegléd és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete (székhely: 2700 Cegléd, Alkotmány u. 11., nyilvántartási száma: 13-02-0004500, adószám: 18711413-1-13, képviseli: Fehér-Pap Anita elnök) kérelmének és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján adja ingyenes használatba a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 14-es helyrajzi számmal rendelkező, természetben Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű ingatlan „A” épületében lévő, 3-as és 4-es számú, összesen: 15 m² alapterületű irodahelyiségeit.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az irodahelyiségekre ingyenes használati szerződést kössön 2024. február 1-től határozatlan időre szólóan.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10.) A Széchenyi Úti Óvoda igazgatói pályázatának kiírása (T/18.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

12/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy- a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) Írjon ki pályázatot a fenntartásában működő Széchenyi Úti Óvoda (2700 Cegléd, Széchenyi út 14.) igazgatói munkakörének 5 év határozott időtartamra szóló, 2024. szeptember 1-jétől **2029. július 31-ig** történő ellátására, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Zárja ki a pályázat elbírálásából, ezáltal azon pályázó pályázata legyen érvénytelen,
 - 2.1. aki határidőn túl nyújtja be pályázati anyagát, vagy
 - 2.3. határidőn belül nem csatolja az érvényes pályázathoz szükséges valamely érvényes dokumentumot – ide nem értve a 9.9. sorszámú kérelmet – vagy
 - 2.4. aki nem a hirdetményben meghatározott módon nyújtja be pályázatát.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11.) Induló felsőoktatás – az Óbudai Egyetem ceglédi hallgatóinak támogatása (T/20.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária vezető-főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert:

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Gazdasági Bizottság a következő határozati javaslattal engedte tovább az előterjesztést:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő testülete az Óbudai Egyetem Cegléden induló képzésére vonatkozó rendeletének tárgyalását februári ülésére halasztja. Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szociális feltételrendszer nélkül terjessze a következő ülésre a rendelet-tervezetet.”

Erre azért volt szükség, mert korábban azt a fajta elgondolást támogatták, hogy szociális alapon történjen az ösztöndíj odaítélése. Ez önmagában nem volt rossz ötlet, de a saját rendelkezéseik optikáján keresztül szűrve nem kivitelezhető, illetve egy szűk mezsgyébe húzná be azokat, akik a rendelet kapcsán az első évben támogatás kaphatnának.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a fentiek szerinti határozati-javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

13/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

1. Napolja el februári ülésére az Óbudai Egyetem Cegléden induló képzéséhez kapcsolódó rendelettervezet tárgyalását.
2. Kérje fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a rendelettervezet szociális feltételrendszer nélkül kerüljön előterjesztése a februári ülésre.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

12.) Beszámoló a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséről (T/22.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztők: a KÖH irodavezetői

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

14/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Fogadja el a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséről szóló beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

13.) A 2024. I. félévi munkaterv módosítása (T/23.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária vezető-főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert:

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

15/2024. (I. 23.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi – Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, hogy

- 1.) Módosítsa a 418/2023. (XII. 14.) Ök. határozattal elfogadott 2024. I. félévi munkatervét, és
 - 1.1. a május 23-ára tervezett ülésnapot május 16-ára,
 - 1.2. a június 27-ére tervezett ülésnapot június 20-ára hozza előbbre.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

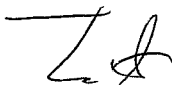
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14.) Egyebek

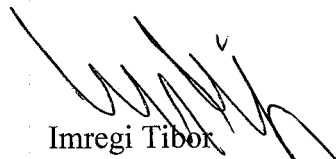
Dr. Ferenczi Norbert:

További hozzászólás, valamint a zárt ülés keretében tárgyalandó napirend és hozzászólás hiányában az ülést bezárja.



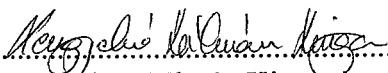
Dr. Ferenczi Norbert
a bizottság elnöke

Kmf.



Imregi Tibor
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)

A jegyzőkönyv hitelül:



Lengyelne Kálmán Kinga, jegyzőkönyvvezető