

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága 2025. október 14-én, a **Városháza** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emeleti Kistanácskozó termében 14:30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: A Bizottság 7 tagjából **6 fő**

Képviselők:

Károly Ferenc elnök

Kónya Ágnes

Klément György

Külső bizottsági tagok:

Bencze Donát

Kocsó Tamás

Orosz Zoltánné

Hivatalból tanácskozási joggal jelen van: Hegedüs Ágota alpolgármester; dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző; Jáger Mária irodavezető; dr. Gujka Attila irodavezető; Lendér Zsuzsanna kontroller; Zakar József igazgató; Mótyán Krisztián ügyvezető; Ilyés Marianna főépítész; Surányi Blanka ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Baumanné Méder Melinda vezető-főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítő: Kónya Ágnes bizottsági tag – az ÉVB jelen lévő 6 tagja, 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Károly Ferenc elnök: Köszönti az ÉVB ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel, határozatképes létszámban jelen van. Távolmaradását jelezte Bartha Barna bizottsági tag, távolléte igazolt.

Javasolja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjai közé vegyék fel a Horváth József képviselő egyéni indítványát.

A napirendre vonatkozó egyéb észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fenti kiegészítéssel, melyet a bizottság jelen lévő 6 tagja, 6 igen egyhangú szavazattal elfogadott.

NYILVÁNOS:

- 1.) A Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. városi műsorfüzet bevezetésével kapcsolatos intézkedési terv
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Hegedüs Ágota alpolgármester
- 2.) A szabadtéri műalkotások felmérésével kapcsolatos 353/2025. (IX.4.) Ök. határozat módosítása
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 3.) Önálló képviselői indítvány – Vásártartás lehetőségének megvizsgálása
Előterjesztő: László Ágnes és Kollár Zoltán önkormányzati képviselők
- 4.) Gazdasági program felülvizsgálata
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 5.) Önálló képviselői indítvány
Előterjesztő: Horváth József önkormányzati képviselő
- 6.) Egyebek

1.) A Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. városi műsorfüzet bevezetésével kapcsolatos intézkedési terv

Károly Ferenc elnök: A korábbi bizottsági üléseken már beszéltek róla. A megoldás az, hogy papíralapon is meg kell, hogy maradjon a műsorfüzet. Ez egy három időszakos kiadvány lenne. Ezenkívül a Ceglédi Hirmondóban is megjelenhetnének a programok. A legjobb az lenne, ha online felületen is megjelennének a műsorok, mert ott lehet a leggyorsabban módosítani a programokat. A jelenlegi applikáció félig alkalmas vagy alkalmatlan ezeknek a műsoroknak a megjelentetésére. A Humán Bizottság ülésén kérték, hogy a novemberi ülésen nézzék meg ennek az applikációnak a szerződését, hogy lássák, ezzel kapcsolatban mit lehetne tenni.

Kérdezi, hogy a bizottság tagjainak van-e valamilyen kérdése, javaslata az anyaggal kapcsolatban? Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsájta az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 381/2025. (IX. 18.) Ök. határozatra figyelemmel

1.) Fogadja el a „városi műsorfűzet” bevezetésével kapcsolatos, előterjesztésben ismertetett intézkedési tervet.

2.) Gondoskodjon az intézkedési terv megvalósításához Cegléd Város Önkormányzata részéről biztosítható feltételekről.

3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2.) A szabadtéri műalkotások felmérésével kapcsolatos 353/2025. (IX.4.) Ök. határozat módosítása

Károly Ferenc elnök: A szeptemberi testületi ülésen felkérték a hivatalt, hogy a szabadtéri műalkotások felmérésével kapcsolatban induljanak el egy úton. Reznák Erzsébet átadta polgármester úrnak az általa elkészített listát, amelyben a város területén elhelyezett műalkotások vannak felsorolva. Zakar József, a Kossuth Múzeum igazgatója munkatársaival együtt vállalta a műalkotások számbavételét, az állapotfelmérést, és egy sorrend felállítását a beavatkozások szükségességéről.

Zakar József igazgató: Jelzi a bizottság részére, hogy a műalkotások sorába csak azokat az alkotásokat vették fel, amelyeknél valóban művész, mint alkotó vett részt az alkotás létrehozásában. Jelen listában 54 alkotás szerepel Cegléd közigazgatási területén, de ezen kívül is van kettő, például a valamikori laktanya területén lévő két szocialista realizmus által létrehozott szobor. Az emléktáblák, kopjafák és emlékfák ebben a listában nem fognak szerepelni. Azt gondolja, hogy az emléktáblák nem ebbe a kategóriába tartoznak. A városban elég szép számban van emléktábla is. Azokról esetleg a későbbiekben lehetne egy külön listát vezetni. Ott nincs akkora probléma, mint például egy Szentháromság-szobor esetében vagy Gubody portréja kapcsán.

Károly Ferenc elnök: Kérdezi, milyen határidővel tudnák vállalni ezeknek az emléktábláknak, kopjafáknak a felmérést?

Zakar József igazgató: Jövő tavaszra tudná vállalni, hogy erről is legyen egy felmérés. Van egy nem teljes nyilvántartásuk ezekről, mert ez részben a múzeum feladata is, hogy felmérjék a köztereken, illetve különböző intézményekben milyen emléktáblák vannak. Ezeknek az állapotfelméréséhez mindegyiket külön fel kell keresni. Ezt a folyamatot a műleírás szempontjából egyébként is meg kell valósítaniuk, de ez időbe telik. Van olyan hely, ahol engedély kell, hogy ott szemlét tartsanak. Azt mondja, hogy a következő testületi ülésre összeállítják ezt az anyagot, amely tartalmazza a műalkotás megnevezését, az alkotót, az alkotás évét, az alkotás helyszínét, műleírást, a mű állapotát, javaslatot állagmegóvásra, és ahol tudják, a tulajdonost. Sok helyen azonban nem ismerik a tulajdonost.

Károly Ferenc elnök: A kérdés, hogy a következő pontban hozhatnak-e egy olyan döntést, hogy ez a második szakasz is induljon el egy május 31-i határidővel?

Zakar József igazgató: Azt mondja, hogy azt tudják vállalni.

Károly Ferenc elnök: Akkor lenne egy kiegészítő pont, hogy az emléktáblák, kopjafák és egyebek kapcsán felkéri Zakar Józsefet és munkatársait, hogy május 31-ig készítsenek egy listát, amelyet a júniusi képviselő-testületi ülésre be lehetne vinni.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsájta a kiegészített határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

41/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Módosítsa a 353/2025. (IX.4.) Ök. határozatát, melynek 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

2.) „Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a Kossuth Múzeumot a felmérés elvégzésére, és intézkedési terv elkészítésére a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére, melynek tartalmazni kell, különösen az egyes műalkotásokkal kapcsolatban javasolt döntéseket, felelősöket, határidőket.

3.) Kérje fel a Kossuth Múzeumot, hogy Cegléd közterein, középületein elhelyezett emléktáblákról, valamint képzőművészeti alkotásnak nem minősülő emlékművekről is készítsen megfelelő felmérést (nyilvántartást) 2026. május 31-ig.

4.) Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt és a Kossuth Múzeumot a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedésekre.

Határidő: 2. és 3. pont szerint

Felelős: dr. Csáky András polgármester

3.) Önálló képviselői indítvány – Vásártartás lehetőségének megvizsgálása

Károly Ferenc elnök: Az előterjesztők szeretnék felülvizsgáltatni, hogy a vásárok megtartását milyen formában lehetne újraindítani. Ezzel kapcsolatban már volt többször próbálkozás. Nem látja akadályát annak, hogy most megvizsgálják ezt a javaslatot, amelynek határideje a januári testületi ülés. Mótyán Krisztián, a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, és a hivatal szerint is vállalható ez a határidő.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

42/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Kérje fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy közösen vizsgálják meg, milyen jogi szabályozás, önkormányzati rendelet és hatósági előírás vonatkozik vásár vagy hasonló kereskedelmi rendezvény szervezésére Cegléden, valamint milyen infrastrukturális és közterület-használati feltételeknek kell megfelelni.
2. Kérje továbbá annak feltárását, hogy milyen becsült költségvonzzal járna a vásár újbóli életre hívása, beleértve a helyszín előkészítését, engedélyeztetést, infrastruktúrát és szervezési feladatokat.
3. A vizsgálat eredményéről írásos tájékoztatást kérjen a Képviselő-testület részére, amely alapján döntés születhet a vásár jövőbeni megszervezéséről.

Határidő: 2026. januári testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4.) Gazdasági program felülvizsgálata

Károly Ferenc elnök: Az előző ülésen ez már volt előttük, és a módosítások egy mellékelt táblázatban láthatóak.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

43/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) felülvizsgálta és megfelelőnek találta a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Együtt építjük” 2025-2029 címen elkészített gazdasági programot. Állapítsa meg, hogy a gazdasági programban a 204/2025. (IV. 10.) Ök. határozatban megfogalmazott elvárások követhető és hivatkozható módon jelennek meg.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5.) Önálló képviselői indítvány

Károly Ferenc elnök: Utolsó napirend a CFE Horváth József által előterjesztett anyag. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a hivatallal közösen elindult az együttgondolkodás a jövő évi költségvetés megtervezésével kapcsolatban. Hetente vannak ezek a találkozók, amelyeken a hivatal munkatársai és a képviselők vesznek részt. A jövő évi költségvetés elkészítéséhez nagyon sok mindent át kell gondolni, mert már most látszódik, hogy nagy lyuk tátong a költségvetésben. Mind az intézményeket, mind a gazdasági társaságokat, mind a hivatalt át kell nézni. Horváth József képviselő készített egy anyagot, amelynek a határozati javaslatában azt indítványozta, hogy a költségvetést miknek a figyelembevételével készítsék el. Véleménye szerint jó kiindulási pont az együttgondolkodás elindításához. Az előző bizottsági üléseken voltak módosítások.

Jäger Mária irodavezető: Igen voltak, amelyek a testületi ülésen meg fognak jelenni.

Károly Ferenc elnök: Kérdés, javaslat, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a **módosított** I. határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

44/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Úgy döntsön, hogy a következők figyelembevételével kell előkészíteni az Önkormányzat 2026. évi költségvetését:
 - a. A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeit a 2025. évi bázishoz képest 15 %-kal alacsonyabban kell megtervezni, olyan módon, hogy Önként vállalt, a Hivatalhoz telepített feladat el nem hagyható.
 - b. Az intézmények működési költségeit a 2025. évi bázishoz képest alacsonyabban kell megtervezni,
 - c. az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok költségvetését 2025. évi **teljesítéshez** képest 10 %-kal alacsonyabban kell megtervezni, olyan módon hogy bérfejlesztés csak további megtakarítás terhére engedélyezhető
 - d. az a. – c. pontokban megállapított százalékos eltéréseket a költségvetés előkészítése során **konkrétan, számszerűen meg kell határozni.**
2. Utasítsa a Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Ügyvezetők

Károly Ferenc elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

45/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 2026. évi költségvetésben tervezze a Quantic Hungary Kft. által „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése” tárgykörben elfogadott intézkedési terv végrehajtásához szükséges fedezetet.
2. Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Károly Ferenc elnök: Szavazásra bocsátja a **módosított** III. határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

46/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. **Kérje fel a jegyzőt, hogy készítsen**
 - a. írásos helyzetelemzést arra vonatkozóan, hogy az egyes adónemek tekintetében mennyire teljeskörűen valósul meg a bevallás, beszedés, milyen a kapcsolódó hatékonyság.
 - b. intézkedési tervet az adóalanyok felkutatása, teljes körének felderítése érdekében minden adónem vonatkozásában.
2. Utasítsa a Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1/a. kapcsán 2025. november

Felelős: Jegyző

1/b. kapcsán 2025. december

Jáger Mária irodavezető: A IV. határozati javaslatban a b) pontot illetően elhangzott egy további utasítás, hogy a VÁRVAG Kft.-t kéri fel javaslattételre a 10 darab konkrét önkormányzati bérlakást illetően.

Mótyán Krisztián ügyvezető: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy 10 darab konkrét lakást nem tud megjelölni, mert a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény kimondja, ha a bérlő vásárolja meg a lakást, akkor elővásárlási joga van, részletfizetéssel és kamatmentességgel. Annyit tud ígérni, ha egy lakás megürül, és úgy érzi, hogy az értékesítés céljából

kijelölésre kerülhet, akkor azt fogja jelezni. Nem tartja jó ötletnek a Szolnoki út 71. szám alatt lévő 38 darab lakásos társasház értékesítését. Ha lakótelepi vagy más egyéb lakás, vagyontárgy vagy ingatlan van, akkor azt jelezni fogja.

Károly Ferenc elnök: Azt gondolja, hogy a IV. határozati javaslat összetett, mert nagyon sok témát érint. Gondolatébresztőnek jó, de erről még sokat kell beszélni. Vannak benne elfogadható dolgok, de arról fognak dönteni, hogy a következők figyelembevételével kell a költségvetést előkészíteni.

Jáger Mária irodavezető: Arra szeretne emlékeztetni mindenkit, hogy a képviselő-testület valójában a novemberi ülését jelölte meg arra vonatkozóan, hogy a költségvetés előkészítésének az elveit, kritériumait határozza meg. Ez egy azt megelőző történet lehet. Van alkalom arra, hogy azt is felülvizsgálják.

Károly Ferenc elnök: Igen, csak azt figyelembe véve, hogy esetlegesen módosításra kerülhet például az adó, amiről meg most októberben kell dönteniük. A parkoló díjakról szintén most kell dönteni. Nem mindegy, hogy mivel kalkulálnak. Az adóknál is voltak olyan részek, például zártkerti részek, amelyek még nem voltak adóztatva, és ebben a tervezetben volt arról szól, hogy ebbe ezeket a részeket is bevonják. Arra kéri a bizottság tagjait, ha ötletük, javaslatuk van, azt jelezzék, mert a novemberi ülésen már a konkrét előkészítésről fognak dönteni. További kérdés, javaslat hiányában szavazásra bocsájtja a **módosított** IV. határozati javaslat elfogadását, melyet az ÉVB jelen lévő 6 tagja – 6 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

47/2025. (X. 14.) ÉVB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár és Értékvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

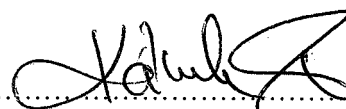
1. **Úgy döntsön, hogy a következők figyelembevételével kell előkészíteni az Önkormányzat 2026. évi költségvetését:**
 - a. a Sport Keret kivételével bizottsági keretek nem tervezhetők,
 - b. legalább 10 (tíz) önkormányzati bérlakás értékesítéséből származó bevételt tervezni szükséges,
 - c. gazdasági tanácsadó igénybevételéhez forrás nem biztosítható,
 - d. egy (1) ügyvéd megbízási díja tervezhető,
 - e. városi kitüntetésekhez pénzjutalom nem jár,
 - f. sportcélú támogatásokat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásait a 2025-ös bázishoz képest 10 %-kal alacsonyabban kell megtervezni.
 - g. a Közös Önkormányzati Hivatal takarítását annak költségvetésében kell megtervezni, ugyanitt portaszolgáltatást kell szervezni a biztonsági őrök helyett
 - h. az f. pontban megállapított százalékos eltérést a költségvetés előkészítése során konkrétan, számszerűen meg kell határozni.**
2. **Hívja fel a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az 1/b. ponttal összefüggésben tegyen konkrét javaslatot az értékesítendő önkormányzati lakásokra.**
3. **Utasítsa a Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Ügyvezetők

Károly Ferenc elnök: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés egyebek napirendi pontjában más döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés, hozzászólás nincs, a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ÉVB nyilvános ülését berekeszti.

K. m. f.

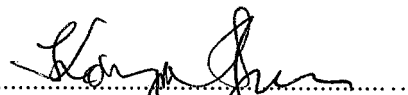


Károly Ferenc
elnök

Baumanné Méder Melinda

Baumanné Méder Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hitelül:



Kónya Ágnes

bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő