

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2025. június 17-i nyilvános üléséről, mely 9:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Takátsné Györe Anett elnök, Dr. Ferenczi Norbert, ifj. Károly Ferenc, Klément György, Mészáros Péter, Ecseri Ferenc, Bobál István, Horváth József, Stolz Ottó, Szabó Bence.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Bobál István – a GB jelen lévő 8 tagja 8 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Takátsné Györe Anett: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság határozatképes – 8 fő – számban jelen van. Elmondja, hogy a „DTKH Nonprofit Kft. tulajdonában álló nonprofit társaságok beolvadásával kapcsolatos döntés” tárgyú napirendet zárt ülés keretében szükséges tárgyalni, ezért azt a Zárt ülés Egyebek napirendi pont előtt tárgyal meg a bizottság. A napirendek sorrendje ennek megfelelően módosul. Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a módosított meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) Cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése (Kontrolling rendszer) T/1. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető, Lendér Zsuzsanna kontroller
- 2.) Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről T/4. E
- 3.) Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása T/5. E
- 4.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésére vonatkozóan – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről T/6. E
- 5.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (Infineon telephely) – elfogadás - **Rendelet** T/7. E/M
- 6.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok elbírálása T/8. M
- 7.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” c. pályázat ismételt kiírása T/9. E
Előterjesztő az 1-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

- 8.) Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024. c. pályázati kiíráson nyertes Pályázók átütemezési kérelmeinek elbírálása *(saját hatáskörben)* E
Szakmai előterjesztő a 3-9. napirendeknél: Ilyés Marianna városi főépítész
- 9.) A 2025. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása *(saját hatáskörben)* M
- 10.) Pályázati kiírás a 2025. évi II. fordulós Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretre *(saját hatáskörben)* E
Előterjesztő a 9-11. napirendeknél: Takátsné Györe Anett elnök
- 11.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2025. (V.15.) Ök határozatának elvi hozzájárulása szerinti területek „Lakó-pihenő” övezetté nyilvánítása T/10. E
- 12.) Cegléd, Közép út 8915/12 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás és részbeni értékesítés T/11. E
- 13.) Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz T/12. E
Szakmai előterjesztő a 10-14. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő az 12-14. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 14.) Önálló képviselői indítvány - 396 hrsz-ú ingatlan besorolásának módosítása T/16. E
Előterjesztő a napirendnél: Takátsné Györe Anett önkormányzati képviselő
- 15.) Önálló képviselői indítvány - szomszéd telken átnyúló faágak, lehulló falevelek, termések eltakarításának szabályozása tárgyában T/17. E
Előterjesztő a napirendnél: Hegedűs Ágota önkormányzati képviselő
- 16.) Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlan bérbeadása T/20. M
- 17.) Vantage Towers Zrt. megkeresése T/21. M
- 18.) Cegléd, 8677/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/22. M
- 19.) Cegléd, 8771/3. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/23. M
- 20.) Cegléd, Bocskai u. 9. szám alatti 2 db épület ingyenes használatba adása a Roma Inkubátor Kulturális Művészeti és Hit Egyesület részére T/24. E
- 21.) Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti 12. számú, 17 m2 garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása T/25. E
Szakmai előterjesztő a 17-22. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 22.) Az óvodai csoportok és a maximális csoportlétszám engedélyezése a 2025/2026-os nevelési évre T/27. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Jáger Mária irodavezető
- 23.) Gazdasági program felülvizsgálata T/29. E
- 24.) A 2025. II. félévi munkaterv elfogadása T/30. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Előterjesztő az 17-25. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

25.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 26.) Javaslat díszpolgári cím adományozására T/37. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Jáger Mária irodavezető
- 27.) Tartozás elengedés iránti kérelem T/36. M
- 28.) Damjanich u. 17-19. I/3. sz. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 29.) Damjanich u. 17-19. II/1. sz. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 30.) Batthyány u. 4/5. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a 28-31. napirendeknél: Mótyán Krisztián a Várvag Kft. ügyvezetője
- 31.) DTKH Nonprofit Kft. tulajdonában álló nonprofit társaságok beolvasásával kapcsolatos döntés T/3. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Előterjesztő a 27-31. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

32.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 8 tagja, 8 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése (Kontrolling rendszer)

Dr. Ferenczi Norbert: a tulajdonosi bizottság foglalkozott az anyaggal, azt kérték, hogy a hivatal mélyüljön el a táblázatok vonatkozásában és alakuljon ki egy kommunikáció a mostani bizottsági ülésekig. Kérdezi, hogy ez megtörtént-e és mi a végeredménye ennek. Az lenne az ideális, ha minél több, intenzívebb kommunikáció alakulna ki a kontroller, az ügyvezetők, és a testület tagjai között az elkövetkező időszakban. Most az elemzés időszaka előtt állnak. Nagy kérdés, hogy fogják-e majd tudni használni ezt a rendszert, fel vannak-e készülve rá?

Lendér Zsuzsanna: megköszöni a cégtől kapott válaszokat, táblázatokat. Elemezték a táblázatokat, amely alapján meg is született a válasz, egy összegzés, amit el is küldtek Dr. Ferenczi Norbert képviselő úrnak. Egy dologban látnak nehézséget. Ez az, hogy Cegléden három külsős könyvelő cég van, akik negyedéves adatszolgáltatást és könyvelést tudnak vállalni. Havi szinten nem tudják teljesíteni a feladatot, nem tudják a szükséges adatokat benyújtani. Ezen nem tudja, hogyan tudnak majd túllendülni. Ezt a gazdasági társaságok ügyvezetői is megerősítették. Nem tudnak havi szinten valós képet adni a cégek helyzetéről.

Hasznosak voltak a cégtől kapott táblázatok, s természetesen szeretnének részt venni a konzultációban. Elmondja, hogy a 2025. év az információ gyűjtés, a 2026. év pedig már a tervezés időszaka.

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi, hogy mikorra várható az első controlling jelentés a témában.

Lendér Zsuzsanna: úgy gondolja, hogy az első félévi adatszolgáltatás fogja megadni. Azt javasolták az előterjesztésben, hogy párhuzamosan fusson a korábbi és a mostani adatszolgáltatás. Ez kifogja forni magát, hogy meddig tartson, amit a konzultációk alkalmával meg fognak beszélni. A június

hónap az első záró időpont, ez után tudják huszadikáig az adatokat szolgáltatni a könyvelők. Valószínűleg a szeptemberi időszakban.

Dr. Ferenczi Norbert: akkor előre láthatólag szeptember hónapra kaphatnak kontrolling jelentést.

Lendér Zsuzsanna: igen.

Dr. Ferenczi Norbert: erről viszont már nem kell döntést hozni, mert egyébként is akkor kerül a testület elé az adatszolgáltatási kötelezettséget tartalmazó előterjesztés. Kérdezi, hogy esetleg szükség lehet-e a későbbi finomhangolásra, nyomon követi-e a társaság a kontrolling jelentést, adnak-e tanácsot ezek elkészítéséhez. Szükség lesz-e később a táblázatok átalakítására?

Lendér Zsuzsanna: összegzésre szükség lehet. A hivatal részéről amennyiben szükséges lehet segítséget fognak kérni. Maga a szerződés nem tartalmazza ezt a lehetőséget.

Szebeni Dávid: természetesen a finomhangolást a kontrolling szakértő szoros együttműködésben megteszi, amennyiben az adatszolgáltatási rendszeren módosítani kell. Javasolja, hogy az első éves tapasztalatok alapján novemberben már látni lehet, hogy hogyan kellene működnie hosszú távon. Felmerült az a kérdés, hogy a cégüknel alkalmazott kontrolling szakértő készít-e a hivatalnak minta jelentést. Ha erre van igény, akkor a szerződésben lévő tartalék keret terhére nyitottak erre.

Dr. Csáky András: Kérdezi, hogy megvan-e a kontrollernek a teljes felhatalmazása mindenre kiterjedően, ugyanis korábban, amikor adatokat kértek a cégektől, akkor sokszor falakba ütköztek.

Dr. Diósgyőri Gitta: igen, megvan, minden kapcsolódó döntést az előző testületi ülésen meghoztak.

Klément György megérkezett a bizottság ülésére, így annak létszáma 9 főre emelkedett.

Takátsné Györe Anett: érti polgármester úr aggályát. Kéri az ügyvezetőket, hogy működjenek együtt, mert ez az egész azért van, hogy még hatékonyabban tudjanak működni az önkormányzat gazdasági társasagai. Két határozati javaslat van, melyek közül az egyik a részteljesítés elfogadására vonatkozik, a másik pedig a kontrolling rendszer bevezetéséről szóló. Véleménye szerint az a legfontosabb, hogy a képviselők részére ez olvasható formába legyen öntve, ne csak adatokat és táblázatokat kapjanak a negyedéves beszámoló keretében, hanem szöveges segítséget, ami értelmezhetővé teszi a Kft. működését, azoknak akik nem ezen a területen dolgoznak. Jónak tartja, bizonyára nem lesz kellemes, mivel dupla adatszolgáltatásról van szó. Úgy gondolja, hogy ki fogja magát formai és hasznos lesz.

Dr. Ferenczi Norbert: kéri, hogy az II/A. határozati javaslat 2. pontjában egészítsék ki az adatszolgáltatásra jogosultak címzettjeit, a polgármester mellett az illetékes bizottságokra és a képviselő-testületre, mert nem biztos, hogy hozzájuk is eljut minden információ.

Dr. Diósgyőri Gitta: akkor úgy pontos, hogy a „képvisező-testület és szervei részére”. Az SZMSZ-ben benne van, hogy melyik az illetékes bizottság, így azon bizottságok üléseire fog bekerülni, amelyeknek szükséges döntenie.

Takátsné Györe Anett: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még észrevételük a napirendelethez. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I/A. határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

168/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1) fogadja el a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási szerződés 3.5. pontja tekintetében.
- 2) Hatalmazza fel a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja a kiegészített II/A. határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

169/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szervének, hogy

- 1) Döntsön a Quantic Hungary Kft által az (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási szerződés 3.5. pontja keretében kidolgozott jelentéstételi kontrolling rendszer bevezetéséről.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Sportcsarnok Kft, a Ceglédi Termálfürdő Kft, a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft, a Ceglédi Városfejlesztési Kft, a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft, valamint a VÁRVAG Nonprofit Kft vezető tisztségviselőjét, hogy az 1. pont szerinti jelentéstételi kontrolling rendszer alkalmazásával 2025. I. negyedéve vonatkozásában negyedéves szinten, 2025. április és május hónap tekintetében havi bontásban utólag szolgáltatson adatot 2025.06.30. napjáig a **Képviselő-testület és illetékes szervei** részére.
- 3) Utasítsa a 2) pontban felsorolt gazdasági társaságainak vezető tisztségviselőit, hogy az 1. pont szerinti jelentéstételi kontrolling rendszer alkalmazásával 2025. év júniusára és minden további hónapra vonatkozóan havi bontásban utólag szolgáltatson adatot a **Képviselő-testület és illetékes szervei** részére legkésőbb a tárgyhót követő hónap 20. napjáig.
- 4) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a beérkezett adatszolgáltatásokból, a Vállalkozóval történt további egyeztetést követően és átadott írásbeli szakmai iránymutatások alapján havi összefoglalók (szükség esetén kockázatok jelzésével és beavatkozási opciók felvázolásával) készítésére.
- 5) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1) azonnal

2) 2025.06.30.

3)-5): folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy technikai döntésről van szó, a Cegléd Center környékén lévő területeket érinti. Kérdezi a bizottság tagjait és az előterjesztőt van-e kérdésük, észrevételük a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, így az alábbi határozatot hozta:

170/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1) állapítsa meg – összhangban a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Cegléd város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével –, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

Takátsné Györe Anett: újra kellett tervezni, a Pro Régio Kft. lett erre felkérve. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

171/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) fogadja el a jelen határozat 1. mellékletét képező, Cegléd Város főépítészének „Cegléd Város Településszerkezeti (TSZT) és Szabályozási (SZT) tervének részleges módosítása az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan, a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén” tárgyú főépítési feljegyzését;
- 2) hagyja jóvá a jelen határozat 2. mellékletét képező, Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a Pro Regio Nonprofit Kft. által 2025. májusában készített telepítési tanulmánytervet,
- 3) nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 helyrajzi számú ingatlanok területét,
- 4) állapítsa meg a 307/2024. (XI.11.) Ök. határozattal összhangban, hogy az 1.) pont szerinti főépítési feljegyzésben és a 2.) pont szerinti telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján „Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan - Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén” indokolt, és a város településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes;

- 5) jelentse ki, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,
- 6) állapítsa meg, hogy a módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltakra *figyelemmel* egyszerűsített eljárásban lefolytatható;
- 7) kérje fel a polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását,
- 8) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) - 6.) pont azonnal
7.) - 8.) pont folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): **Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhelyé minősítésére vonatkozóan – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről**

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

172/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,

- 1) állapítsa meg – összhangban a Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhelyé minősítésére vonatkozó Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével – hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): **Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (Infineon telephely) – elfogadás - Rendelet**

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

173/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel, hogy

- 1.) a 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozattal elfogadott és a 243/2025. (V.15.) önkormányzati határozattal módosított Cegléd város Településszerkezeti Tervét, a TSZT jelű Településszerkezeti

Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását – 2025. július 1-jei hatállyal – a határozat elválaszthatatlan 1. és 2. mellékleteiben rögzítettek szerint módosítsa:

- 1.1. A határozat hatálya területi értelemben Cegléd Város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozathoz tartozó TSZT jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT/M2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a TSZT és TSZT/M1 jelű tervlapok érvényesek.
- 1.2. A biológiai aktivitásérték egyenlege: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a biológiai aktivitás érték számítása nem szükséges.
- 1.3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásai: az 1. melléklet 1. pontja szerint.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

174/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1) Fogadja el Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Horváth József képviselő megérkezett a bizottság ülésre, így annak létszáma 10 főre egészült ki.

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete): Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” c. pályázati kiírása beérkezett pályázatok elbírálása

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy egy érvényes pályázat van, mivel a Szolnoki út 22. sz. alatti ingatlan nem támogatható. A munkacsoport előzetesen meghozta a döntését, 4 millió forinttal támogatja a József Attila u. 14. sz. alatti ingatlan nyílászáró cseréjét és kerítés építését. Úgy gondolja, hogy mindenképpen megérdemli a támogatást az ingatlan. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

175/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Állapítsa meg, hogy a Cegléd, Szolnoki út 22. (3063 hrsz) sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázat nem felel meg Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésének ezért a pályázat nem támogatható.

2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

176/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Állapítsa meg, hogy a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a **Cegléd, József A. u. 14. (194 hrsz) sz.** alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület homlokzatainak és az épülethez csatlakozó utcai kerítés felújítására benyújtott pályázata érvényes.
2. Döntsön arról, hogy a „*Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025*” című pályázati kiírásra beérkezett Cegléd, József A. u. 14. (194 hrsz) sz. alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület homlokzatainak és az épülethez csatlakozó utcai kerítés felújítását **4.000.000 forinttal, azaz négymillió forinttal támogatja.**
3. Vállaljon kötelezettséget arra, hogy a megítélt támogatási összeget Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „*Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján*” előirányzat terhére biztosítja.
4. Hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3. pontok tekintetében: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. pont tekintetében: 2025. június 30.

5. pont tekintetében: folyamatos

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” c. pályázat ismételt kiírása

Takátsné Györe Anett: kérdezi, hogy a fennmaradó 11.150.000 Ft-ból még a 4 millió forint levonásra kerül, és a maradék összegre vonatkozik az újbóli kiírás.

Ilyés Marianna: nem. 21 millió forint az előző évekről maradt, még nem került elszámolásra. 11,5 millió forint az előző évi támogatási összeg. Az idei keretben, az új pályázatok támogatására 10 millió forint áll rendelkezésre, ebből most 4 millió forintot adtak oda a József Attila u. 14. ingatlan támogatására. A maradék 6 millió forintot hirdetik most meg.

Takátsné Györe Anett: elmondja, hogy a benyújtási határidő augusztus 15. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat, majd megállapítja, hogy a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta azt és meghozta az alábbi határozatot:

177/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Írjon ki ismételt pályázatot 2025. július 1-től „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” címmel, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt szöveggel, Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján” előirányzaton rendelkezésre álló maradvány terhére.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályáztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. július 1.
a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester,
2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024.” c. pályázaton nyertes Pályázók átütemezési kérelmeinek elbírálása (saját hatáskörben)

Takátsné Györe Anett: tájékoztatja a bizottságot, hogy két alkalommal van lehetősége a pályázóknak határidő hosszabbítást kérni. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

178/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése alapján

1. Engedélyezi a Cegléd, Pesti út 20. szám alatti, 490 hrsz.-ú alatti kereskedelmi épület utcai homlokzat és csatlakozó utcafronti kerítés felújítás pénzügyi elszámolásának ismételt átütemezését. **A pénzügyi elszámolás benyújtás új határidejének 2025. augusztus 31. napját állapítja meg.**
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződés módosításának előkészítésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

179/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése alapján

1. Engedélyezi a Cegléd, Bercsényi u. 1. (3560 hrsz.) szám alatti helyi egyedi védelem alatt álló épület utcai lábazat felújításának pénzügyi elszámolásának ismételt átütemezését. **A pénzügyi elszámolás benyújtás új határidejének 2025. december 30. napját állapítja meg.**
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződés módosításának előkészítésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pont esetében: folyamatos

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): A 2025. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása (saját hatáskörben)

Takátsné Györe Anett: a mostani elbírálást követően 3.647.000 Ft marad a keretben. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

180/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Cegléd Város Önkormányzata 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete a járdák építésének és felújításának támogatásáról (a továbbiakban: Járdaprogram) átruházott hatáskörében eljárva –

- 1.) Megállapítja, hogy a Járdaprogramra beérkezett, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázatok érvényesek.
- 2.) Támogatja a határozat 1. pontjában jelzett pályázatokat, a táblázatban szereplő javasolt bruttó támogatási összegekkel a 2025. évi költségvetés járdaépítési program előirányzat terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, valamint a járda elkészültét követően, fedezet rendelkezésre állása esetén a támogatás folyósítására.

Határidő: 1.-3. pont tekintetében: azonnal

4. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester, Takátsné Györe Anett elnök

Beérkezett pályázatok listája a 180 /2025. (VI.17.) GB határozat melléklete

	Kérelmező neve	Járdaszakasz elhelyezkedése	Hrsz.	Tervezett járda nagysága (m ²)	Tervezett járda hossza (méter)	Tervezett járda szélessége (méter)	Igényelt bruttó támogatási összeg	Javasolt bruttó támogatási összeg
1.	Radó Norbert	2700 Cegléd, Sugár utca 1.	6781	45	45	1	500 000 Ft	500 000 Ft
2.	Danka Istvánné	2700 Cegléd, Dugovics utca 5.	2528	23,4	18	1,3	500 000 Ft	280 800 Ft
3.	Bohacsek István	2700 Cegléd, Bajcsy-Zsilinszky út 22.	7413	25,38	17,5	1,45	304 560 Ft	304 560 Ft
4.	Baticz Tamás	2700 Cegléd, Szarka utca 8.	3824	27	18	1,5	480 000 Ft	324 000 Ft
5.	Kő Pál	2700 Cegléd, Búzavirág utca 3.	4407/2	45,5	35	1,3	500 000 Ft	500 000 Ft
6.	Felsőbányai Adrienn	2700 Cegléd, Hajó utca 15. (Kút utca felőli oldal)	6406	39	39	1	468 000 Ft	468 000 Ft
7.	Macska Mihályné	2700 Cegléd, Kisfaludy utca 2. (Köztársaság utca és Csatorna utca felőli járdaszakasz)	2838/A /2	42	28	1,5	500 000 Ft	500 000 Ft
8.	Sárközi Dávid	2700 Cegléd, Lahner György utca 9/A.	4855	22,1	17	1,3	265 200 Ft	265 200 Ft

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): Pályázati kiírás a 2025. évi II. forduló Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretre (saját hatáskörben)

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

181/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Cegléd Város Önkormányzata bizottságai által kezelt pályázati támogatási keretek felhasználásának szabályairól szóló 2/2023/ (I.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) és 5.§ (1) bekezdései, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 4.2.1.5. pontjában átruházott hatáskörében eljárva

1. Pályázatot hirdet 2025. augusztus 1-jétől a **2025. évi II. forduló Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretből** elnyerhető támogatásra, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt szöveggel.

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályáztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. augusztus 1.
2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében a Gazdasági Bizottság elnöke,
2. pont végrehajtásáért a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

Melléklet

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
181/2025. (VI.17.) GB határozatához

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot hirdet a Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretből elnyerhető támogatásra.

A pályázati fordulóban összesen: 4.250.000 Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

Pályázati fordulóban elnyerhető támogatás legmagasabb összege pályázonként legfeljebb: 500.000 Ft, az alábbi kivétellel: az alapellátást végző egészségügyi szolgáltató közüzemi kiadásainak támogatására pályázonként legfeljebb 20.000 Ft/hó

1. Pályázni lehet a 2025. július 1. és 2025. december 31. között megvalósuló célra:
 - 1.1. Allergén gyomnövények irtására
 - 1.2. Közterületek fásítására, gondozására
 - 1.3. Illegálisan elhelyezett hulladék felszámolására
 - 1.4. Környezetvédelmi célú, nevelési, oktatási programokra
 - 1.5. Helyi gyógy- és wellness programok népszerűsítésére
 - 1.6. Bor és gasztronómiai rendezvényekre
 - 1.7. Helyi kiállítások, vásárok szervezésére
 - 1.8. Az aktív turizmust népszerűsítő programra: pl. kerékpározás, horgászat, vadászat, lovaglás
 - 1.9. Turisztikai szempontból jelentős alkotóműhelyek tevékenységének bemutatására.
 - 1.10. Nyomtatott és elektronikus marketing eszközök készítésére
 - 1.11. Helyi egyházi ünnepekhez kapcsolódó rendezvényekre, vallásturizmus erősítésére.
 - 1.12. Cegléd város hírnevét öregbítő egyéb célokra
 - 1.13. Az 1-12. célok megvalósítására más szervek által kiírt pályázaton való részvétel pályázati önrésze.
 - 1.14. Helyi nemesítésű gyümölcsfák telepítésére
 - 1.15. Alapellátást végző egészségügyi szolgáltató féléves közüzemi kiadásainak támogatására
 - 1.16. Cegléd város hírnevének öregbítése, a városfejlesztés, a rendezvények és a partnerségi kapcsolatok terén

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a pályázati támogatás városi rendezvényen való aktív szerepvállalásra történő felhasználása;
- a pályázat költségvetésének egy vagy több árajánlattal való alátámasztása.

2. Pályázati befogadásból kizárásra kerül:

- 2.1. az előzőleg megítélt pályázati támogatással nem számolt el, és ezt a tényt a bizottság megállapította,
- 2.2. az előzőleg kapott támogatást a jóváhagyott céltól eltérően használta fel, és ezt a tényt a bizottság megállapította.

3. Pályázatot nyújthatnak be:

- 3.1. ceglédi lakhelyű, vagy Cegléden dolgozó magánszemély,

- 3.2. ceglédi székhelyű, vagy tevékenységüket Cegléden végző
- 3.2.1. civil, és egyéb szervezetek
 - 3.2.2. nem önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok,
 - 3.2.3. egyéni vállalkozó,
 - 3.2.4. ceglédi székhelyű, nem köznevelési tevékenységet folytató költségvetési szerv.

4. Tilalmak:

4.1. Pályázat benyújtására nem jogosult:

- a) köznevelési intézmény,
- b) politikai párt, vagy közvetlen politikai tevékenységet folytató szervezet,
- c) szakszervezet, valamint
- d) aki az adott évben meghirdetett korábbi pályázati fordulóban már eredményesen pályázott, kivéve a közüzemi célú támogatásra pályázó egészségügyi szolgáltató.

4.2. Ugyanazon pályázati fordulóban

- a) a pályázó csak egy pályázati keretre nyújthat be pályázatot,
- b) a pályázó részéről több pályázat benyújtása nem lehetséges.

- 4.3. a) Költségvetési intézmény a kötelezően ellátandó feladataihoz nem vehet igénybe támogatást!
- b) A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján egyéb támogatásban, juttatásban részesülő szervezet pályázat benyújtására nem jogosult!
- c) A pályázatot a Keretet kezelő bizottság érvényteleníti, amennyibe bármely előírt tartalmi eleme hiányzik.

5. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. szeptember 1. (hétfő) 12:00 óra. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 5.1. a kitöltött pályázati adatlapot;
- 5.2. a pályázó nyilatkozatait:
 - 5.2.1. Összeférhetetlenségi nyilatkozat
 - 5.2.2. Nyilatkozat köztartozásról
 - 5.2.3. Nyilatkozat változásbejelentési eljárásról (nem természetes személy esetén)
 - 5.2.4. Nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezet és megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének; (nem természetes személy esetén)
 - 5.2.5. Amennyiben a pályázat célja önkormányzati ingatlanon történő köztárgy elhelyezése, külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó:
 - a) előzetesen egyeztetett az ingatlan üzemeltetőjével, az önkormányzati főépítésszel, valamint
 - b) tudomásul veszi és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy megvalósítás esetén a köztárgy önkormányzati tulajdonba és fenntartásba kerül.
- 5.3. alapellátást végző egészségügyi szolgáltató közüzemi kiadásainak támogatása iránti pályázat esetén a tárgyév aktuális, valamint az előző év valamennyi közüzemi számlájának másolatát

6. A pályázati adatlap beszerezhető

- 6.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Irodájában (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. II. em. 209. sz. iroda, Tel: 53/511-426)
- 6.2. A pályázatok beadását is ugyanerre a címre kérjük.
- 6.3. A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen, hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. A pályázaton kapott támogatás elszámolási határideje: a pályázati cél megvalósítását, de legkésőbb a pályázati felhívásban megjelölt támogatási időszak végét követő 30 napon belül. Az elszámolást kizárólag számlával igazolt módon, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 6.1. alpontban megjelölt szervezeti egységéhez kell benyújtani az elnyert támogatás felhasználásáról szóló eredeti bizonylatok bemutatásával egyidejűleg.

8. Az elbírálás eredményéről minden pályázót értesítünk. A nyertes pályázóval – legkésőbb a döntést követő 15 napon belül, illetve egyeztetés függvényében - támogatási szerződést kötünk.

9. A pályázaton nyert összeg utalásáról, a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik, **a fedezet rendelkezésre állása esetén, a támogatási szerződés aláírását követően.**

10. A pályázati kiírás, az adatlap és a nyilatkozat nyomtatványok letölthetők a <https://cegled.asp.lgov.hu/palyazatok> oldaláról.

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2025. (V. 15.) Ök. határozatának elvi hozzájárulása szerinti területek „Lakó-pihenő” övezetté nyilvánítása

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

182/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Felülvizsgálta a Cegléd,
 - 1.1. Kossuth Ferenc u. 34. szám alatt, a Közgazdasági Középiskola mögött, (937/1 hrsz.)
 - 1.2. Kossuth Ferenc utca 31-51.-nél, a Várkonyi Iskola mögötti terület, (2009/1 hrsz.)
 - 1.3. A Táncsics Mihály utcától a tíz emeletes lakóházakig, (963/14 hrsz.)
 - 1.4. Kölcsey tér és a Szövetség utca közötti szakasza, (2048/1, 2048/4, 2050 hrsz.)
 - 1.5. Jászberényi utca 7.-9.-11., Kossuth Ferenc utca 44., a Reggel utca és a Közgazdasági Középiskola közötti (937/1 hrsz.) területek (belső udvarok) forgalmi rendjét, és döntsön azok „Lakó-pihenő” övezetté történő nyilvánításáról.
- 2.) Vállaljon kötelezettséget arra, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges 1.206.500 Ft-ot Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése „Dologi” kiadások során biztosítja,
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a forgalmi rend változás lakosság körében történő előzetes meghirdetésére, valamint a „Lakó-pihenő” övezet forgalmi rend érvénybe léptetésére.
- 4.) Utasítsa VÁRVAG Nonprofit Kft-t (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) a forgalmi táblák (10db szabályozó, 9db feloldó) elkészíttetésére és érvénybe lépésig takart kihelyezésére a 3. pontban foglaltak végrehajtásának függvényében.

Határidő: 1.-2 pontok: azonnal
3-4 pontok: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Cegléd, Közép út 8915/12 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási és részbeni értékesítés

Takátsné Györe Anett: több kisebb területekről van szó. Nem értette a vételárat, bruttó 1.824.000 Ft és ebből 635.000 Ft a telekalakítás költsége?

Dr. Gujka Attila: több kis területet érint, a szomszéd telek tulajdonosának adnák el. Az ebből befolyó összeg lenne 1.827.000 Ft. A telekalakítás költsége a 635.000 Ft.

Takátsné Györe Anett: és a forgalmi érték a 2.286.000 Ft bruttó, 728 m² a teljes érték?

Dr. Gujka Attila: nem minden terület kerül értékesítésre, van amelyik nem lakó övezetben van, az az önkormányzaté marad.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirendet, az összegeket illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a tervezetet:

183/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1. járuljon hozzá** a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Cegléd, belterület 8915/12 hrsz-ú ingatlant** érintő, jelen határozat mellékletét képező - a KISHOLD Földmérő Bt. által 147/2025. munkaszámon készített - **változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéshez**, Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező SZT-1/B és SZT-1/C jelű szabályozási tervlapok által megállapított **szabályozási vonal végrehajtása érdekében**,
- 2. járuljon hozzá**, hogy az 1.) pontban foglalt telekhatár-rendezésre vonatkozó telekalakítási engedély megszerzését követően a **Cegléd, belterület 8915/12 hrsz-ú ingatlan** kertvárosias lakóövezetbe sorolt **581 m² nagyságú része**, a vele határos Cegléd, belterület 8887, 8888, 8889, 8890, 8901/1, 8901/2, 8902/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére - versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül - **értékesítésre kerüljön**, az ingatlanforgalmi értékecsülésben megállapított bruttó 3140,1 Ft/m² fajlagos forgalmi értéken,
- 3. járuljon hozzá** az 1.) pontban szereplő telekhatár-rendezés **ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez**, a 2.) pontban foglalt értékesítésre vonatkozó **szerződéskötéseket követően**,
- 4. vállaljon kötelezettséget** arra, hogy a földmérési és a földhivatali eljárások díját bruttó 635.200. Ft összegben Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése „Dologi” kiadások során biztosítja,
- 5. hatalmazza fel** a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződések és minden kapcsolódó dokumentum aláírására, továbbá hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt induló telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások során Cegléd Város Önkormányzata képviselőjében teljes körűen eljárjon,
- 6. utasítsa** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete): Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz

Takátsné Györe Anett: két különböző helyen kiszáradt fák kivágásához kérik a hozzájárulást.

Klément György: a Várkonyi Iskola udvarán lévő fákat megnézték. Felhívja a figyelmet, hogy mindenképpen meg kell vizsgálni a kivágandó fák állapotát, mivel az ilyen nagy melegekben nagy áldása az árnyékot adó fa. Csak a beteg fákat vágják ki. A Várkonyi udvarán a kerítéssel párhuzamosan lévő fákat valóban ki kell vágni. Kéri, hogy egészséges, ép fákat ne vágjanak ki.

Takátsné Györe Anett: voltak kint megnézték. Két kicsi fa van, ami a nagy fák alá van beültetve és nem tud megnőni. Ezek kivághatók. Nyilván nem nyáron kellene kivágni, de az iskolák most be lesznek zárva. A Táncsics Iskolában kiszáradt fák vannak.

Dr. Ferenczi Norbert: a Budai Iskola kapcsán elmondja, hogy a határozati javaslatban szerepeltetni kellene, hogy három darab kiszáradt fát kívánnak kivenni. Vélő, hogy ha nem konkretizálják akkor ki fogják vágni azokat a fákat is, aminek nincs baja. Ki fog menni még a testületi ülésig és fogja nézni. Majd a testületin pontosítja.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 8 igen, 2 tartózkodás mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

184/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Járuljon hozzá a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Várkonyi István Általános Iskola Cegléd, Széchenyi út 14/D szám – 935 hrsz. - alatti intézményének udvarán található, a Ceglédi Tankerületi Központ kérelmében megjelölt 5 db császárfák kivágásához.
- 2) Jelentse ki, hogy a fák kivágásához, a zöld hulladék elszállításához és a terület rendezéséhez/felújításához anyagi forrást semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 3) Hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

185/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Járuljon hozzá a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Táncsics Mihály Általános Iskola Cegléd, Külső- Budai út 2. számú intézményének – 9140/2 hrsz. - udvarán található, a Ceglédi Tankerületi Központ kérelmében megjelölt 3 db nyárfa kivágásához.
- 2) Jelentse ki, hogy a fák kivágásához, a zöld hulladék elszállításához és a terület rendezéséhez anyagi forrást semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 3) Hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – 396 hrsz-ú ingatlan besorolásának módosítása

Takátsné Györe Anett: a Zsingagóga előtt lévő tér melletti terület átsorolását kéri közpark, zöldterület kategóriába. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, javaslatuk az előterjesztést illetően. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a szavazásra bocsájtott javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

186/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) fejezze ki azon szándékát, hogy a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 396 hrsz-ú, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlan övezeti besorolása az új településtervezési készítése során a jelenlegi Lk-2 jelű övezetből módosításra kerüljön Zkp jelű övezetre.
- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – szomszéd telken átnyúló faágak, lehulló falevelek, termések eltakarításának szabályozása tárgyában

Takátsné Györe Anett: régi problémáról van szó, itt az ideje a szabályozásnak. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a javasolt összegeket illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozatot:

187/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Szabályozni kívánja 2026. január 1-jei hatállyal a belterületi lakóingatlanok vonatkozásában a növények szomszéd ingatlanhoz viszonyított ültetésének rendjét, a szomszédok közötti egyeztetések elősegítése, és viták megelőzése érdekében.
2. Kérje fel a jegyzőt, hogy az 1. pontban hivatkozott tárgykörben készítse elő a rendelettervezetet, és terjessze elő legkésőbb a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülésén.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Takátsné Györe Anett: az Erdei Iskoláról van szó az előterjesztésben. Volt már a bizottság előtt. Nem kínálja eladni, viszont felkínálták bérletre. A szerződés minden kérdést tisztáz. Neki az lenne a kérdése, ha a területet átsorolják másik művelődési ágba, akkor hogyan vághat ki fákát.

Mótyán Krisztián: elmondja, hogy bármit akar a bérlő az ingatlanon csinálni kell hozzá a tulajdonosi hozzájárulás, minden fa kivágásához. A tulajdonos hozzájárulása nélkül nem tud művelési ágot változtatni. Kikötötték, hogy mindenhez a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Dr. Ferenczi Norbert: véleménye szerint írják bele a szerződésbe konkrétan, hogy a fakivágáshoz is hozzájárulás kell. Kérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a javaslatát.

Dr. Csáky András: igen.

Mótyán Krisztián: részéről is rendben van, beleteszik a szerződésbe a javaslatot.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük még a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – nem fogadta el a módosított indítványt, és meghozta az alábbi határozatot:

188/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el jelen határozat mellékletét képező, a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m² területű ingatlanra vonatkozó, az Erdei Iskola Kft.-vel (székhely: 2700 Cegléd, Vécsei u. 11., adószám: 12834767-2-13), mint bérlővel kötendő bérleti szerződés tervezetét,
2. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): Vantage Towers Zrt. megkeresése

Dr. Ferenczi Norbert: átnézték az előterjesztést. Bobál István által elmondottakból indultak ki. Arra jutottak, hogy vevő számol és csökkenti az összeget, azért ígér kevesebbet, mert arra gondol, hogy ezt az önkormányzat felhasználja. Megnézték, ha használják, akkor azt ingatlan vásárlásra fogják, ami nem hoz pénzt. Úgy gondolják, hogy hagyják így és kapja meg az önkormányzat évente ezt a bevételt. Jó volt a kiindulási pont, hogy az egyszerre befolyó nagy összegből valami működő dolgot csináljanak. Csak az a helyzet, hogy most így ez ebben a formában működik, s ilyet kellene másikat csinálni. Javasolja hagyják változatlanul az ügyet.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I/D. határozat javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 8 igen, 2 tartózkodás mellett – elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

189/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. utasítsa el a Cegléd 5719/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett telekommunikációs torony vonatkozásában a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner

Ödön fasor 6.) ajánlatait, továbbra is a hatályban lévő bérleti szerződés szerinti bérleti díj marad érvényben.

2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett II/D. határozat javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 8 igen, 2 tartózkodás mellett – elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

190/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. utasítsa el a Cegléd 0346/10/a hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett telekommunikációs torony vonatkozásában a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) ajánlatait, továbbra is a hatályban lévő bérleti szerződés szerinti bérleti díj marad érvényben,
2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): Cegléd, 8677/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Takátsné Györe Anett: a meglévő telekükhöz akarja a kérelmező a mellette lévő 99 m²-es területet megvásárolni. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta a határozati javaslatot, és meghozta az alábbi döntést:

191/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Értékesítse Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 8677/12 hrsz-ú, 99 m² nagyságú, „közfoglalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül E.F. ceglédi lakos és testvére, E.A. ceglédi lakos részére, az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított nettó 7.000,-Ft/m² + áfa, azaz bruttó 8.890,-Ft/m² vételáron.
2. Kösse ki, hogy a 8677/12 és a 8677/2 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatosan Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
4. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Cegléd, 8771/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Dr. Diósgyőri Gitta: tájékoztatja a bizottságot, hogy a határozati javaslatok megjelölésében elírás történt, nem „A” és „B”, hanem I. és II., mindkét határozatról szavaznia kell a Gazdasági Bizottságnak.

Takátsné Györe Anett: a Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a módosított I. határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

192/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Rendelje el a tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8771/3 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) megosztását a KISHOLD Földmérő Bt. által készített – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – megosztási vázrajz alapján, és kezdeményezi a kialakuló 74 m² nagyságú terület „közforgalom elől elzárt magánúttá” történő átminősítését.
2. Sorolja át az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően az 1. pont szerint kialakuló 74 m² nagyságú ingatlant a vagyonkataszter szerint forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba.
3. Értékesítse az 1. pont szerint kialakuló 74 m² nagyságú, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant, a 8750/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozatának bekérése után, A.Z. ceglédi lakos és házastársa részére bruttó 8.890,-Ft/m², azaz bruttó 657.860,-Ft vételáron.
4. Jelentse ki, hogy a megosztással és a telekalakítással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket eladó és vevő közösen viselik.
5. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata képviseletében eljárjon, az adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a telekalakítási engedélyezési és ingatlan-nyilvántartási eljárásokban teljeskörűen eljárjon.
6. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: a szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

193/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy kérje be a 8772/10 és a 8750/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatait arról, hogy meg kívánják-e vásárolni a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8771/3 helyrajzi számú ingatlanból annak megosztása után kialakuló „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű részét, az értékecselő által elfogadott áránál kínálnak-e nagyobb összeget,
2. a jelen határozat 1. pontjában foglalt nyilatkozatok bekérése után a testület 2025. szeptemberi ülésére terjessze elő újból az ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést,

3. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal
2. pont: 2025. szeptemberi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

20. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete): Cegléd, Bocskai u. 9. szám alatti 2 db épület ingyenes használatba adása a Roma Inkubátor Kulturális Művészeti és Hit Egyesület részére

Takátsné Györe Anett: tisztázatlan az ingatlan, több tulajdonosa is van. Egyik részről, ami az önkormányzat tulajdona kiköltöztek és ezt most a Roma Nemzetiségi Önkormányzat szeretné igénybe venni, különböző adományok raktározására, tárolásra. Ingyenes, határozatlan időre kéri. Kérdezi, hogy a szerződésnek mi a felmondási ideje.

Dr. Csáky András: 30 nap a felmondási határidő.

Takátsné Györe Anett: valóban támogatni kell, de számára is hiányosak az információk. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

194/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) adjon helyt a Roma Inkubátor Kulturális Művészeti és Hit Egyesület (székhely: 2700 Cegléd, Szép u. 15., adószám: 18715565-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0004820) kérelmének és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. és 16. pontja alapján ingyenes használatba adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 338/A/3-as és Cegléd belterület 338/A/4-es helyrajzi számmal rendelkező, természetben Cegléd, Bocskai u. 9. szám alatti, kivett irodahelyiség megnevezésű, 132 m² és 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 2025. július 1-től határozatlan időre.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az irodahelyiségekre ingyenes használati szerződést kössön.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

21. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete): Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti 12 számú 17 m² garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

195/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hosszabbítsa meg **Fehér Gábor** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 946/A/57-es helyrajzi számú**, természetben **Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt** lévő Társasházban található, **12. számú, 17 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. július 1-től határozatlan időre.**
2. Fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. javaslatát és meghatároz **20.000,- Ft + ÁFA/hónap**, azaz húszezer forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt lévő Társasházban található 17 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.
3. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

22. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. számú melléklete): Az óvodai csoportok és maximális csoportlétszám engedélyezése a 2025/2026-os nevelési évre

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Észrevétel, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

196/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint e törvény 25. § (7) pontjában biztosított jogkörében eljárva, hogy

1. engedélyezze a 2025/2026. nevelési évre a Cegléd Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodákban és azok tagóvodáiban indítható óvodai csoportok számát - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatok B) oszlopában foglaltak szerint;
2. engedélyezze a 2025/2026. nevelési évben az óvodai alapfeladat-ellátás körében megszervezett csoportokban a maximális csoportlétszámot - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatok E) oszlopában foglaltak szerint. E létszámon belül veszi figyelembe a sajátos nevelési igényű gyermekeket is.
3. utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

23. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. számú melléklete): Gazdasági program felülvizsgálata

Takátsné Györe Anett: az előterjesztés értelmében a Gazdasági Program elkészülését a szeptemberi testületi ülésig meghosszabbítja a bizottság. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

197/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Döntsön arról, hogy a 204/2025. (IV. 10.) Ök. határozatban előírt feladat végrehajtási határideje a 2025. szeptemberi rendes ülés időpontja. A határidőt a II. félévi munkatervében is rögzítse.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

24. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. számú melléklete): A 2025. II. félévi munkaterv elfogadása

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük az előterjesztést illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

198/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva, hogy

1. Állapítsa meg Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévre szóló munkatervét, a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

25. Napirend Egyebek

Takátsné Györe Anett: új javaslat van. Nem készített előterjesztést, azonban szeretné, ha a testület elfogadná az indítványát. A Kossuth Ferenc utcán található esőbeállók kapcsán elmondja, hogy 2028-ban fog lejárni a korábban megkötött szerződés. Ezek annó ingyenes készültek, a reklámfelületek és a karbantartás a kivitelező céghez tartozik. Ezekhez hasonló esőbeállót szeretne készíttetni az Árpád utcára a régi Szolgáltató házhoz, az itt megálló busz megy Csemőbe. Javasolja, hogy mérjék fel az ezzel kapcsolatos igényeket, mivel biztos benne, hogy más képviselő szeretne ilyet a körzetében. Úgy véli a Városfejlesztési Kft-nek kell ezt összefognia. Kéri a képviselőket, hogy jelezzék az igényeket a Kft. ügyvezetője felé, ő pedig folytasson tárgyalást a meglévő szerződött partnerrel vagy másik kivitelezővel az elkészítésre vonatkozóan.

Dr. Ferenczi Norbert: ismerteti a határozati javaslatot: „Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szeptemberi ülésen napirendre kívánja venni esőbeállók megépítését a meglévő szerződés alapján, illetve a szerződés szükség szerinti felülvizsgálatát.”

Takátsné Györe Anett: a buszmegálló más ügy, sokkal bonyolultabb. Ahol van már buszmegálló oda lehetne ilyen esőbeállókat készíttetni.

Dr. Diósgyőri Gitta: a Média Vendor Kft-ről van szó.

Dr. Csáky András: tehát akkor a meglévők mellett újak létesítésének a lehetőségét és vizsgálják meg.

Takátsné Györe Anett: kéri a képviselők nézzék meg a körzetükben, hol van rossz állapotban vagy nincs esőbeálló.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja, hogy a buszmegállókra is térjenek vissza egyszer. Sok körzetben van hiányzó vagy rossz állapotban lévő buszmegálló. Úgy véli, hogy ezt a szándékot is határozatba lehetne foglalni. Tehát fejezze ki a Képviselő-testület azon szándékát, hogy a szeptemberi ülésen tárgyalja meg, hogy a 2026. évi költségvetésben mely buszmegállók építésére kíván forrást biztosítani. Így előre tudnak dönteni a 2026. évi költségvetés terhére már szeptemberben. Kéri a bizottságot, hogy erről a javaslatról is szavazzon.

Takátsné Györe Anett: javasolja, hogy a város buszforgalmát is vizsgálják meg. Példaként említi a Pesti úti buszmegállót a Katolikus Iskolánál, aminek nem biztos, hogy van létjogosultsága mivel a Postánál is megáll ugyanez a busz.

Mótyán Krisztián: meg kell vizsgálni a közlekedésbiztonsági vonatkozását is.

Takátsné Györe Anett: az lehangzottak alapján két döntés hoz akkor most a bizottság, az egyiket az esőbeállók telepítésére, a másikat pedig a buszmegállók felújítására, létesítésre vonatkozóan. Kéri a bizottság tagjait, hogy amennyiben elfogadhatók számukra a megfogalmazott határozati javaslatok, úgy szavazzanak róla.

Szavazást követően, megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság szavazásánál jelen lévő 10 tagja az esőbeállókkal kapcsolatban megfogalmazott javaslatot 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

199/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szeptemberi ülésén tűzze napirendre a közterületen álló, reklámfelülettel rendelkező esőbeállók állapotát és számszerű bővítésének lehetőségét, a Ceglédi Városfejlesztési Kft. felmérése alapján, a létesítésükről szóló érvényes szerződés felülvizsgálata mellett.
- 2) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 8.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: Szavazást követően, megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság szavazásánál jelen lévő 10 tagja a buszvárakozó helyekkel kapcsolatos javaslatot 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

200/2025. (VI. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ceglédi Városfejlesztési Kft. felmérése alapján, szeptemberi ülésén tárgyalja meg a város buszmegállóinak állapotát, hogy a 2026-os önkormányzati költségvetésben mely megállóhelyek kiépítésére, illetve felújítására kíván fedezetet biztosítani, az autóbusz-forgalom ismeretében, a közlekedés-biztonsági szempontokra is figyelemmel.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 8.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendekhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

A jegyzőkönyv hitelül:


Takátsné Györe Anett
elnök


Bobál István
jegyzőkönyv hitelesítő


Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető