

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2025. március 17-i nyilvános üléséről, mely 9:05 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Dr. Ferenczi Norbert, ifj. Károly Ferenc, Klément György, Mészáros Péter, Ecseri Ferenc, Bobál István, Horváth József, Bartha Barna, Stolz Ottó, Szabó Bence.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Klément György – a GB jelen lévő 10 tagja 10 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Károly Ferenc: javasolja ügyrendben, hogy a bizottsági ülést Dr. Ferenczi Norbert képviselő úr vezesse Takátsné Györe Anett elnök asszony távolléte miatt.

A javaslatot a GB jelen lévő 10 tagja, 10 egyhangú, igen szavazattal támogatta, így a GB ülését Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő vezeti.

Dr. Ferenczi Norbert: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság határozatképes – 10 fő – számban jelen van. Elmondja, hogy négy új előterjesztés és módosítások érkezett előzetesen a bizottság számára. Felsorolja az új előterjesztéseket: Horváth József önkormányzati képviselő előterjesztése – Indítvány sportkeret kapcsán, Dr. Ferenczi Norbert önálló képviselői indítványa – Labdabók, Közétkeztetési szolgáltatás biztosítására irányuló közbeszerzési eljárás, Tulajdonjogot alapító földhasználati szerződés jóváhagyása, melyeket Nyilvános ülés Egyebek napirendi pont előtt tárgyal meg a bizottság. A további napirendek sorrendje ennek megfelelően módosul. Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a módosított meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) Szőke Mérnökiroda Kft. megbízási szerződése T/1. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
- 2.) Bölcsődei ellátás 2025. évi intézményi önköltségszámítás, gondozási intézményi térítési díj T/3. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Turcsik Tímea Judit intézményvezető
- 3.) Közhasznú gazdasági társaságok feladatellátási keretszerződése T/10. M
Szakmai előterjesztők a napirendnél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 4.) „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft.-t érintő módosítások T/12. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető
- 5.) A bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése II. T/15. M

- 6.) Cegléd Város Településképi Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) ök. rendelet módosítása – elfogadás - **Rendelet** T/16. E/M
- 7.) Partnerségi rendelet módosítása – **Rendelet** T/17. M
- 8.) Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhellyé történő minősítésének vonatkozásában telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése T/18. E
- 9.) A 204/2024. (VI. 20.) ök. határozat módosítása - Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (441 sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése T/19. E
- 10.) „Arculati elismerések 2025” javaslattételi felhívás közzététele T/20. E
- 11.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” c. pályázat kiírása T/21. E
Szakmai előterjesztő a 6-11. napirendeknél: Ilyés Marianna főépítész
- 12.) Újvárosi köztemetővel és sírkerttel kapcsolatos döntések T/23. E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 13.) Közbeszerzési szabályzat módosítása, 2025. évi közbeszerzési terv T/24. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Sipos Nikoletta irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 14.) Gépjármű-várakozóhelyek létesítésének vizsgálata T/25. E
Előterjesztő az 1-14. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 15.) Pályázati kiírás a 2025. évi I. fordulós Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati keretre *(saját hatáskörben)* E
- 16.) 2025. évi járdaépítési és felújítási pályázat kiírása *(saját hatáskörben)* E
Szakmai előterjesztő a 14-16. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő a 15-16. napirendeknél: Takátsné Györe Anett elnök
- 17.) Önálló képviselői indítvány - belvárosi galambállomány ritkítása tárgyában T/28. E
Előterjesztők a napirendnél: Hegedűs Ágota és Rimóczi Gábor önkormányzati képviselők
- 18.) 2025. évi Felújítási és hasznosítási terv jóváhagyása T/29. E
- 19.) Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti 2. számú, 17 m2 garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása T/30. E
- 20.) Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/31. M
- 21.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása – **Rendelet** T/32. M
Szakmai előterjesztő a 18-21. napirendeknél: Mótyán Krisztián a Várvag Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a 18-21. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 22.) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása – **Rendelet** T/33. M

Szakmai előterjesztő a napirendnél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

- 23.) Önálló képviselői indítvány – Indítvány sportkeret kapcsán
Előterjesztő a napirendnél: Horváth József önkormányzati képviselő
- 24.) Önálló képviselői indítvány – Labdázók
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő
- 25.) Közétkeztetési szolgáltatás biztosítására irányuló közbeszerzési eljárás
- 26.) Tulajdonjogot alapító földhasználati szerződés jóváhagyása
Szakmai előterjesztő a 25-26. napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő a 25-26. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 27.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 28.) Nem közhasznú gazdasági társaságok Feladatellátási Keretszerződése T/44. M
Szakmai előterjesztők a napirendnél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 29.) Ingatlanhasználat és alapító okirat módosítás T/45. 3/4
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Szűcs Ádám a Termálfürdő Kft. ügyvezetője
- 30.) Szolnoki út 71. II/26. sz. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 31.) Jászberényi út 7. 6/5. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 32.) Csengeri u. 1. B/4. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a 26-28. napirendeknél: Mótyán Krisztián a Várvag Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a 24-28. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 33.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 10 tagja, 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Szőke Mérnökiroda Kft. megbízási szerződése

Dr. Csáky András: korábban a Z+R Consulting Kft-vel volt egy gazdasági tanácsadói szerződés, amely lejárt és ezt nem kívánta meghosszabbítani. Felmerült, hogy azonban szükséges lenne egy gazdasági szakember közreműködésére, ezért kérte fel a Szőke Mérnöki Irodát a közreműködésre. A Kft. ügyvezetője jelen van a bizottság mai ülésén, akihez kérdéseket intézhetnek. az önéletrajza sok mindenről árulkodik.

Szőke László: bemutatkozik. Elmondja, hogy a Budapesti Műszaki Egyetemen végzett. Több munkahelyen dolgozott. A Budapesti Gyógyfürdőnek volt a vezérigazgatója 10 éven keresztül 2010-2020 között. Előtte a Duna Aszfaltnál, ezt megelőzően pedig a Vegyészernél dolgozott. A Gyógyfürdőtől való távozása után alapított egy önálló céget a Szőke Mérnök

Iroda, amely különböző gazdasági társaságoknál elsősorban fürdőknél vállalnak gazdasági, vezetéselméleti, műszaki tanácsadást.

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi az ügyvezető urat, hogy részt vett-e a szerződéstervezet elkészítésében.

Szőke László: igen.

Dr. Ferenczi Norbert: nyilvános adatbázisból tájékozódta a céggel kapcsolatban. jelenleg elég alacsony az árbevétele, s a ceglédi önkormányzattól érkező bevétel jelentősen meg fogja haladni a mostanit. Kérdezi, hogy miért ilyen alacsony az árbevétele a cégnek. Továbbá kérdezi, hogy a képviselő csoportokkal történő kapcsolattartás, valamint a testületnek történő havi beszámolási kötelezettség elfogadható-e még a cég számára feladatként.

Szőke László: egyszemélyes Kft-ről van szó. 2020-ban elment nyugdíjba, amellel csinálja a céget. Nem az volt a célja a cég létrehozásával, hogy egy cégbirodalmat építsen fel, hanem valamit csináljon a nyugdíj mellett. A tavalyi év nagyon gyenge volt, mert sok operációja volt. Szándékosan futtatta ki a szerződéseket, most kezdi újra. a másik két kérdés számára elfogadható, természetesen a testületnek be tud majd számolni és a frakciókkal is kapcsolatban lesz.

Dr. Diósgyőri Gitta: felhívja a figyelmet, hogy a képviselő csoport nem szerve a testületnek, nekik nem számolhat be.

Dr. Ferenczi Norbert: a testületnek kellene beszámolni. A képviselőcsoportokkal csak kapcsolattartás lenne.

Szőke László: részéről nincs akadálya a kért feltételek teljesítésének.

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi a polgármester úrtól, hogy mi az oka a december 31-i szerződési határidőnek, miért addig kötődik a szerződés, van-e külön oka.

Dr. Csáky András: ez a szerződés megegyezik azzal, amit Takáts polgármester úr annak idején Kovács Gábor úrral kötött. Nem titok, hogy először Kovács Gábort kérte fel a feladat ellátásra, azonban ő ezt nem vállalta. A Z+R Kft-vel is egy évre kötötték a szerződést. Véleménye szerint nézzék meg, hogy hogyan tudnak együtt dolgozni, van-e értelme. Nem volt hátsó szándék a szerződés idejét érintően.

Szőke László: elmondja, hogy egy évre kötik, határozott időre, de 30 nap után bármikor felmondható.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja, hogy a következő év februárig, a következő költségvetésig szóljon a szerződés.

Dr. Csáky András: akkor lehet egy év, márciustól a következő év márciusáig.

Dr. Ferenczi Norbert: kiegészíti a határozatot, miszerint a testületnek való havi beszámolási kötelezettség és a frakciókkal való kapcsolattartás bekerül a javaslatba. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Bízza meg a Szőke Mérnökiroda Kft-t (11412 Budapest, Fülöke u. 000203/0011, cégjegyzékszám: 01-09-375928, a továbbiakban: Megbízott) 2025. április 1-től - **2026. február 28-ig** terjedő időre a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, havi 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díjért.
- 2.) A megbízási díj fedezetét a Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.14.) Ök. rendelet általános tartaléka terhére biztosítsa.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására a következő további feltételekkel:
 - 3.1. a Megbízott havonta számoljon be a Képviselő-testületnek az elvégzett aktuális tevékenységeiről;
 - 3.2. a Megbízott tartson kapcsolatot a Képviselő-testület két képviselőcsoportjával
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): Bölcsődei ellátás 2025. évi intézményi önköltségszámítás, gondozási intézményi térítési díj

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a bizottság tagjait és az előterjesztőt van-e kérdésük, észrevételük a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, így az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Állapítsa meg, hogy a fenntartásában működő bölcsődékben a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásért 2025. április 1. napjától a térítési díj 0.- Ft. A térítési díj számítását a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete rögzítse.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Közhasznú gazdasági társaságok feladatellátási keretszerződése

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi, hogy a Várvag Kft. ügyvezetőjétől, hogy van-e arra mód és lehetőség, hogy fél napig nyitva legyen a piac.

Mótyán Krisztián: a piac hivatalos nyitvatartása este ötig tart. Tekintettel arra, hogy vannak olyan bérlők, akikhez az önkormányzatnak nincs köze, így fél hatkor zár be. Így ezeknek

lehetőségük van arra, hogy a kasszát és az üzletüket be tudják zárni. A jelenlegi nyitvatartás jó pár évvel ezelőtt alakult ki. A fedett részen lévő árusok kérték ezt a mostani rendszert. A felvetés, hogy tovább tartson nyitva a piac, az olyanoktól érkezett, akik nem az önkormányzattól bérelnek üzletet, hanem magántulajdonú boltjaik vannak. Ők a piac üzemeltetéséhez nem járulnak hozzá, valamennyi szemétszedési, takarítási díjat szednek tőlük. Amennyiben tovább tartó nyitvatartásban gondolkodnak, az a Várvag Kft-nek többletköltséget jelentene, mert akkor meg kell oldaniuk azoknál az árusoknál – kint a fedett részen – az őrzést, akik kint a szabad részen vannak. Ellenben a benti részen, ha tovább van nyitva, akkor ott az árukat minden nap el kell pakolni, azokat is amiket csak letakarnak. Ez további költségekkel jár. Egyenlőre béke van a piacon, mindenki elfogadta a mostani állapotot.

Dr. Diósgyőri Gitta: a Feladatellátási keretszerződés pontosítva lett, ezzel együtt kell elfogadnia a bizottságnak az előterjesztést.

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével, hogy

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: felhívja a figyelmet, hogy pontosításra került a Feladatellátási keretszerződés - amit helyben osztott anyagként a bizottság tagjai megkaptak - így ezzel módosítva bocsájtja szavazásra az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft.-t érintő módosítások

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

63/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szervének, hogy

1. Fogadja el az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

64/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szervének, hogy

1. Fogadja el az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi rendezvénynaptárát.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): A bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése II.

Stolz Ottó: kérdezi, hogy van-e adat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt évben hányan használták az üdülőt, hiszen ez adna relevanciát annak, hogy esetleg be legyen zárva a létesítmény.

Dr. Ferenczi Norbert: tájékoztatja a bizottságot, hogy Szűcs Ádám ügyvezető úr jelezte, most a bizottság ülésén nem tud jelen lenni, azonban a testületi ülésre rendelkezésre fogja bocsájtani a szükséges, kért információkat.

Dr. Csáky András: számszerű adatokat nem tud, de a nyári időszakban közel „full”-on működött az üdülő. A különböző önkormányzatok munkavállalói vették igénybe zömében. A Versengő Járások program keretén belül arra tettek javaslatot, hogy az elnyerhető forrásból az üdülő felújítását valósítják meg. Egy két csillagos létesítményt alakítanának ki. Nem csupán a dolgozók számára lenne, hanem mások is igénybe vehetnék. Az előterjesztés a jelenlegi állapotnak megfelelő lehetőséget próbálja rendezni.

Horváth József: gondolja, hogy a 250 millió forint Bogácsi üdülő felújítására történő felhasználását illetően a térségi polgármesterek között van már valamilyen megegyezés, egyeztetés. Azonban kérdezi, hogy nem lett volna hasznosabb ezt a pénzt ebben a térségben felhasználni. Érti a szándékot, de azért mégis csak a Bogácsi üdülő a Mezőkövesdi Járáshoz tartozik, úgy gondolja, hogy találhatnának itt is olyan közcélú funkciót, ami a térségben élők hasznára fordítható. Gondol az óvodai, bölcsődei, oktatási intézményekre, egy egészségügyi központ létrehozása is jól jönne. Mivel sok mindenkinek el kell járnia Kecskemétre, Szolnokra, Budapestre. Érti, hogy a kórház fenntartása, működtetése állami feladat, de mégis sok ember él ebben az agglomerációban. Úgy gondolja, a bogácsi üdülő üzemeltetésére, majd embert kell találni, ami egy csomó problémát fel fog vetni. Nem olyan egyszerű, hogy megépítik és dől a pénz. Kérdezi, hogy mérlegelték-e esetleg azt, hogy itt a térségben nem lenne-e jobb helye a térségben.

Dr. Csáky András: ajánlja Horváth József képviselő úr figyelmébe a Versengő Járások programmal kapcsolatban megjelent végrehajtási rendeletet. Egyrészt a járásban lévő önkormányzatok jelen esetben tizenkettő. Kétharmados támogatás mellett kell célokat megjelölni a programban, azonban a végső döntés a miniszter úr kezében van. A kórház kapcsán felmerült, hogy engedélyék át az összeget, lehetőséget. Azonban – rajta kívül – egyöntetű volt a vélemény, hogy tekintettel arra, hogy állami feladatról van szó az egészségügyi ellátás kapcsán...A Richter Egészségváros kapcsán 12-13 millió forintot

sikerült a lakosságnak összegyűjteni, ehhez adomány formájában több, mint 7 millió forintot gyűjtöttek össze egy új ultrahang készülék megvásárlására. A Kórház még mindig nem tudja megrendelni, mert előzetesen engedélyezés kell a vásárláshoz. A többi település polgármester elutasította, hogy a 250 millió forintot az egészségügyre fordítsák. A bogácsi kérdésben viszont egyhangú volt a támogatás. Nem könnyű megfelelni a kritériumoknak. Négy csoportot jelölt meg a végrehajtási rendelet. Ez belefér. Írásbeli kérdését is intézték a miniszter úrnak ezzel kapcsolatban, hogy erre felhasználhatják-e a pénzt - a választ még várják.

Dr. Ferenczi Norbert: ő is úgy tudja, hogy a térségi polgármesterek többsége nehezen teszi bele a saját pénzét a bogácsi üdülőben, így kapóra jönne nekik egy ilyen fejlesztés. Viszont úgy véli, hogy egy „B” verziót is ki kellene alakítani, ha valamiért mégsem lehet másik járásban felhasználni a támogatást.

Dr. Csáky András: a tulajdonjog az önkormányzatoké.

Dr. Ferenczi Norbert: tudja, s azt is hogy egy ilyen lehetőséget szeretnének megragadni a régen húzódó probléma megoldására. ezt is érti, csak ha mégsem lehet, akkor B tervnek a kórház jó lehet.

Azonban ez az előterjesztés most nem erről szól.

Dr. Diósgyőri Gitta: a bizottságnak most két lehetőség közül kell választania.

Dr. Ferenczi Norbert: maga részéről az „A” határozatot támogatja. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, más javaslatuk a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

65/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosának – figyelemmel a 373/2024. (XII. 11.) Ök. határozatban 2. pontjában foglaltakra, hogy

1. Kezdeményezze és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2025. május 1. és szeptember 30. közötti – megnyitását, üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által
2. Üzemeltetési díjat állapítson meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékeként a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, 1.445.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert szükség esetén Cegléd Város Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.
4. Kérje fel a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait, az egyező döntéshozatal elősegítése érdekében.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete): Cegléd Város Településképi Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) ök. rendelet módosítása – elfogadás – Rendelet

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

66/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. döntsön arról, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményben foglaltakat – a véleményre adott válasznak megfelelően – az abban szereplő indoklással elfogadja;
2. döntsön arról, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti 3. számú véleményben foglaltakat – a véleményre adott válasznak megfelelően – az abban szereplő indoklással elutasítja;
3. vegye tudomásul a határozat 1. számú melléklete szerinti állami főépítési vélemény további, figyelem felhívó megjegyzéseit;
4. zárja le a településképi rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
5. utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): Partnerségi rendelet módosítása – Rendelet

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett rendelet-tervezet, majd megállapítja, hogy a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta azt és meghozta az alábbi határozatot:

67/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 7/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhellyé történő minősítésének vonatkozásában telepítési tanulmányterv elfogadása és településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e ellenvetésük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) fogadja el a jelen határozat *1. mellékletét* képező, Cegléd Város főépítésének a Cegléd Termálfürdő és környéke gyógyhellyé történő minősítésének vonatkozásában készült főépítési feljegyzését;
- 2) fogadja el a jelen határozat *2. mellékletét* képező, a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet, az *1. pont* szerinti főépítési feljegyzésben javasolt kiegészítések figyelembe vételével;
- 3) az *1. pont* szerinti főépítési feljegyzésben és *2. pont* szerinti telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján állapítsa meg, hogy a településrendezési eszközök módosítása - a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltakra figyelemmel - egyszerűsített eljárásban lefolytatható;
- 4) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében háromoldalú szerződést kössön - a *2. pont* szerinti telepítési tanulmánytervre figyelemmel - Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában (*Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Tervlap és Településszerkezeti Terv*), amely tervezési feladat költségviselője a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Fürdő út 27.-29., Adószáma: 12919400-2-13);
- 5) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.- 3., 5. pont azonnal
4. pont folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): A 204/2024. (VI. 20.) ök. határozat módosítása - Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (441 sz. főút 11,5 tonnás burkolatmegerősítése

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

69/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „441 sz. főút Cegléd -Nagykőrös (4 sz. főút csp. – Nagykőrös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósulása érdekében Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban, a folyamatban lévő egyszerűsített eljárás záró szakaszában, hogy

1) módosítsa a 204/2024. (VI. 20.) Ök. határozat 3. pontját, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve **dönt arról és igazolja**, hogy a „441 sz. főút Cegléd -Nagykőrös (4 sz. főút csp. – Nagykőrös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, Cegléd város **településrendezési eszközeinek részleges módosítása a település beépítésre szánt területét csak olyan**

használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezett elkerülő út korábban elfogadott nyomvonalának áthelyezéséből adódik. Az új beépítésre szánt terület kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök módosítását alátámasztó munkarész tartalmazza. Az új beépítésre szánt terület kijelölése során a területfelhasználás a 0987 hrsz-ú ingatlant részben érintően, 0,99 ha nagyságban közlekedési területek (KÖu) övezeti besorolásról, egyéb ipari területek (Gip-2) besorolásra módosul.”

2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): „Arculati elismerések 2025” javaslattételi felhívás közzététele

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

70/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Tegyen közzé felhívást „Arculati elismerések 2025” címmel, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt szöveggel.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a javaslattételi felhívással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. március 24.

a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester,
2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” c. pályázat kiírása

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

71/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Írjon ki pályázatot „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” címmel, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt szöveggel, Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletben e célra elkülönített összegben.

2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázatával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. március 24.
a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester,
2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Újvárosi köztemetővel és sírkerettel kapcsolatos döntések

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I/A. határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

72/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el a Ceglédi Krematórium Kft. (2700 Cegléd, Körösi út 32., a továbbiakban: Üzemeltető) beszámolóját az önkormányzat tulajdonát képező 2700 Cegléd, Dinnyéshalom utca 1. szám alatti köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú Cegléd, belterület 5724/4. hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban.

2.) Támogassa a köztemető díjainak a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindexszel növelt összegnek megfelelő mértékű (3,7%-os) emelését az alábbiak szerint:

„A KÖZTEMETŐ DÍJAI

	Új	Régi
1. Temetési helyek megváltási díjai:		
1.1. egyes sírhely:	46.347,- Ft	(44.693,- Ft)
1.2. kettős sírhely:	69.518,- Ft	(67.038,- Ft)
1.3. sírbolt:	25.104,- Ft/m ²	(24.208,- Ft/m ²)
1.4. urnafülke	18.537,- Ft	(17.876,- Ft)
1.5. urnasírhely:	37.076,- Ft	(35.753,- Ft)
1.6. urnasírbolt:	46.347,- Ft	(44.693,- Ft)
1.7. köztemetésekhöz kapcsolódó urnasírhely az I. parcellában:	18.537,- Ft	(17.876,- Ft)
2. A temetési helyek újraváltási díja a mindenkor hatályos megváltási díj 90 %-a.		
3. Vállalkozásszerűen munkát végzők temető-fenntartási hozzájárulása: 2.024,- Ft(1.952,- Ft)		
4. A temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:		
4.1. ravatalozó igénybevételei díj:	30.488,- Ft	(29.400,- Ft)
4.2. halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő igénybevételei díja:		
4.2.1. 72 órán belül (alapdíj)	7.416,- Ft	(7.151,- Ft)
4.2.2. 72 órán túl: alapdíj + 1.978,- Ft/nap(alapdíj + 1.907,- Ft/nap)		
5. az üzemeltető szakszemélyzetének igénybevételei díja:		
5.1. sírásás, sírnyitás (koporsós temetés esetén):	30.488,- Ft	(29.400,- Ft)

5.2. sírásás, sírnyitás (urnás temetés esetén): 12.195,- Ft (11.760,- Ft)

5.3. exhumálás, újratemetés: 30.896,- Ft (29.794,- Ft)

6. Az 1-5. pontban megállapított díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák. (A mellékletben megjelölt díjak nettó összegét az általános forgalmi adóról szóló törvény szabályai szerinti előírásoknak megfelelő mértékű általános forgalmi adóval kell növelni.)”

3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére készítsen előterjesztést a köztemetőről szóló 34/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítására, mely a 2. pont szerinti díjmódosításra és a rendelet területi hatályának bővítésére irányul.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket az Üzemeltetővel az első temetkezésre alkalmas parcellák kialakításáról az Újvárosi Sírkertben.

5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3-5. pontok esetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és meghozta az alábbi határozatot:

73/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Jelentse ki, hogy a köztemetések céljára szolgáló szóró parcellát alakít ki a Cegléd, Dinnyéshalom u. 1. (hrs.: 5720) szám alatti köztemetőben.
- 2.) Jelentse ki, hogy Töröcsik Ferenc egyéni vállalkozó (2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.) száraz hamvszóró kivitelezésére benyújtott ajánlata érvényes, a beszerzési eljárás eredményes.
- 3.) Kössön vállalkozási szerződést Töröcsik Ferenc egyéni vállalkozóval (2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.) 2.912.551,- Ft + áfa, azaz kettőmillió-kilencszáztizenkettőezer-ötvenötven forint + áfa értékben száraz hamvszóró kivitelésére, melynek fedezetét Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletének „Köztemető száraz hamvszóró beszerzése” előirányzata biztosítsa.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a 3. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Üzemeltetővel együttműködve, készítse elő a szóró parcella kialakításához és használatba vételéhez szükséges intézkedéseket,
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. pontok esetében: azonnal
4-6. pontok esetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete): Közbeszerzési szabályzat módosítása, 2025. évi közbeszerzési terv

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

74/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) hagyja jóvá a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltak szerint Cegléd Város Önkormányzata jelenleg hatályos közbeszerzési szabályzatának módosítását.
- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozatot:

75/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) hagyja jóvá Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat elválaszthatatlan mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2) egyik eljárásban se alkalmazza a Kbt. 33. §, 34. § és 114. § (11) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát ne kívánja fenntartani.
- 3) egyik eljárásban se éljen azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, illetve az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést vonja magához.
- 4) hatalmazza fel a polgármestert a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként megkötésre kerülő szerződés(ek) aláírására.
- 5) jelentse ki, hogy továbbra sem tervez *a tiszta közúti járművek beszerzésének az alacsony mobilitás támogatása érdekében történő előmozdításáról szóló 397/2022. (X. 20.) Korm. rendelet* hatálya alá tartozó közúti jármű beszerzését, szolgáltatás igénybevételét előreláthatóan 2030. december 31. napjáig.
- 6) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Gépjármű-várakozóhelyek létesítésének vizsgálata

Dr. Ferenczi Norbert: felhívja a figyelmet a helyben osztott anyagra, mely más összegeket tartalmaz. 30 millió forint lett forrásként megjelölve, amit korábban elkülönítettek. Úgy gondolja, hogy forgalom számlálás nélkül nem érdemes ebbe az ügybe belemenni. A hatékonyságát nagyban csökkentené, ha nem a „B” javaslatot fogadnák el. Ugyanakkor a képviselő testület figyelmét érdemes felhívni arra, hogy egy kicsit jobban vizsgálódjon az ár-érték arányában. Számra, hogy ez ilyen anyagi követelménnyel jár, már érdekes lehet, hogy kiket vontak be, érdemes-e más ajánlatot kérni. Bár a referenciája jó Monor esetében a jelenlegi ajánlattevőnek is. Javasolja, hogy éljen a Gazdasági bizottság figyelem felhívással, miszerint az ár-érték arány vizsgálatával a testület kiemelten foglalkozzon.

Ecseri Ferenc: örül, hogy végre foglalkoznak a témával. Kérdezi, hogy van-e lehetőség konkretizálni megoldásokat. Kissé általános, de elérendő célok vannak az előterjesztésben. Viszont nem lát olyan konkrétumokat pl. hogy a Köztársaság u. egyirányúsítása, illetve több út egyirányúsítása kapcsán milyen hatásvizsgálatokat lehet elvégezni, lesz-e ebből kifolyólag több parkoló, milyen hatással van a

közlekedésre. Meggyőződése, hogy újabb parkolókat a semmiből nem tudnak létrehozni. Érdekellentét van, mivel szeretne mindenki a városban közlekedni, lehetőség szerint minél hamarabb és minél közelebb parkolni mindenhez. Azt látjuk, hogy ez lehetetlen. Most parkolókról beszélünk, de igazából a közlekedési koncepció felülvizsgálata történik meg. Ami nem biztos, hogy elegendő lesz. Mivel most kb. 17.000 autó van ebben a 36 ezer fős városban. Nagyon nehéz feladat lesz. Kérdezi, hogy lehet-e konkretizálni ebben a szerződésben ezeket a kérdéseket. Ezek a következők: a Köztársaság út egyirányúsítása akár mindkét irányba, a Rákóczi út egyirányúsítása a vasútállomás felé. Meg kell nézni azt is, hogy mit kezd az önkormányzat a rendelőintézzettel. AZ új létesítmény fog-e forgalmat elvinni, vagy azt generálni. Ezeket nem látja az anyagban, lehetséges, hogy benne van. A célokat jónak tartja. Emlékezte szerint polgármester úr egy bizottsági ülésen javasolta a parkolók kapcsán, hogy a fizető parkolók esetében, hogy a második autónak más legyen a költsége. A felsoroltak mind érdemes lenne megvizsgálni, ezeket szeretné. Lehetséges-e ez?

Dr. Csáky András: jogos a felvetés. Azonban lényegében, most arról születne döntés, hogy kérjenek-e fogalomszámlálást vagy sem. Üllei-Kovács Péterrel végig tárgyalták az egészet, hogy mi az a plusz, amit egy fogalomszámlálás ad. Az elmúlt hat évben a gépjárművek száma megduplázódott. Arra jutottak, hogy sokkal több plusz információt nem ad a fogalomszámlálás. 10 millió forintról van szó. Illetve meg kell fontolni, hogy kapnak-e annyival több információt a koncepció elkészítéséhez, mint amennyibe kerül. Véleménye szerint nem. Az említett egyirányúsítások elgondolkodtatóak a jelenlegi helyzetben is. Erre lehet is szakértői véleményt kérni.

Dr. Ferenczi Norbert: számára szimpatikus a javaslat, miszerint kerüljenek bele konkrét egyirányúsítási javaslatok. erre a testület figyelmét fel kellene hívni. Sok állampolgártól érkezik kérdés, hogy ez vagy az az utca miért nem egyirányú már. A koncepció erre választ tudna adni.

Dr. Csáky András: az egyirányúsításnak megvannak a szabályai. Ha valamelyik utat egyirányúsítják, akkor a lakók véleményét is ki kell kérni. A Rákóczi út a Széchenyi útig egyirányú, kérdés, ha tovább viszik, akkor a párja a Köztársaság út lehet. Közvetlenül egymás mellett futó utak esetében lehet az egyirányúsítást megoldani. A kérdéseket mindenképpen érdemes feltenni. A Széchenyi úttól a vasútállomásig már felmerült plusz parkolók kialakításának a lehetősége, azonban az a zöldterületek feláldozásával járna. Nem gondolja, hogy ezt támogatni kellene. Egyirányú út esetében a zöldterület mellett természetesen ki lehet alakítani parkolókat. ezt szakember tudják megmondani.

Dr. Gujka Attila: a közlekedési és parkolás koncepció a város egészére vonatkozik. Természetesen fel lehet hívni a vállalkozó figyelmét, hogy a felsorolt megoldások vizsgálatával foglalkozzon, azonban azt gondolja, hogy ezért nem kell vele szerződést módosítani vagy a szerződésbe beleírni, mivel az egyeztetések megindulnak, akkor külön lehet szólni, hogy a javaslatokat építse bele.

Dr. Ferenczi Norbert: tájékoztatja a bizottságot, hogy az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra, azzal, hogy a bizottság felhívja a testület figyelmét, hogy érdemes konkretizálni az egyirányúsításokkal kapcsolatos igényeket szerződésen kívül. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, javaslatuk az elhangzottakat illetően. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a kiegészített „A” határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a szavazásra bocsájtott javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

76/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1 döntsön arról, hogy szerződést köt a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (1071 Budapest, Damjanich u. 48.) – a rendelkezésre álló 2017 évi fogalomszámlálási adatokon alapuló, forgalomfejlődési szorzóval módosított forgalmi

adatokat figyelembe vevő – közlekedés és parkolásfejlesztési koncepció elkészítésére 4.500.000 Ft + áfa összegben *Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletében* a dologi kiadásokat között gépjárművárakozó-helyek létesítésére megjelölt előirányzat terhére.

- 2 **Konkretizálja - az 1. pontban hivatkozott szerződéstől függetlenül -, hogy mely utak, utcák vonatkozásában kíván egyirányú forgalmi rend módosítást végrehajtani.**
- 3 Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.
- 4 Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): Pályázati kiírás a 2025. I. forduló Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati keretre (saját hatáskörben)

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

77/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Cegléd Város Önkormányzata bizottságai által kezelt pályázati támogatási keretek felhasználásának szabályairól szóló 2/2023/ (I.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) és 5.§ (1) bekezdései, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 4.2.1.5. pontjában átruházott hatáskörében eljárva

1. Pályázatot hirdet a **2025. évi I. forduló Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretből** elnyerhető támogatásra, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt szöveggel.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. március 24.

2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében a Gazdasági Bizottság elnöke,

2. pont végrehajtásáért a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

Melléklet

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
77/2025. (III.17.) GB határozatához

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot hirdet a Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretből elnyerhető támogatásra.

A pályázati fordulóban összesen: 4.250.000 Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

Pályázati fordulóban elnyerhető támogatás legmagasabb összege pályázatonként legfeljebb: 500.000 Ft, az alábbi kivétellel: az alapellátást végző egészségügyi szolgáltató közüzemi kiadásainak támogatására pályázónként legfeljebb 20.000 Ft/hó

1. Pályázni lehet a 2025. január 1. és 2025. augusztus 31. között megvalósuló célra:

- 1.1. Allergén gyomnövények irtására
- 1.2. Közterületek fásítására, gondozására
- 1.3. Illegálisan elhelyezett hulladék felszámolására
- 1.4. Környezetvédelmi célú, nevelési, oktatási programokra
- 1.5. Helyi gyógy- és wellness programok népszerűsítésére
- 1.6. Bor és gasztronómiai rendezvényekre
- 1.7. Helyi kiállítások, vásárok szervezésére
- 1.8. Az aktív turizmust népszerűsítő programra: pl. kerékpározás, horgászat, vadászat, lovaglás
- 1.9. Turisztikai szempontból jelentős alkotóműhelyek tevékenységének bemutatására.
- 1.10. Nyomatott és elektronikus marketing eszközök készítésére
- 1.11. Helyi egyházi ünnepekhez kapcsolódó rendezvényekre, vallásturizmus erősítésére.
- 1.12. Cegléd város hírnevét öregbítő egyéb célokra
- 1.13. Az 1-12. célok megvalósítására más szervek által kiírt pályázaton való részvétel pályázati önrésze.
- 1.14. Helyi nemesítésű gyümölcsfák telepítésére
- 1.15. Alapellátást végző egészségügyi szolgáltató fél éves (2025.01.01. - 2025.06.30. között felmerülő) közüzemi kiadásainak támogatására
- 1.16. Cegléd város hírnevének öregbítése, a városfejlesztés, a rendezvények és a partnerségi kapcsolatok terén

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a pályázati támogatás városi rendezvényen való aktív szerepvállalásra történő felhasználása;
- a pályázat költségvetésének egy vagy több árajánlattal való alátámasztása.

2. Pályázati befogadásból kizárásra kerül:

- 2.1. az előzőleg megítélt pályázati támogatással nem számolt el, és ezt a tényt a bizottság megállapította,
- 2.2. az előzőleg kapott támogatást a jóváhagyott céltól eltérően használta fel, és ezt a tényt a bizottság megállapította.

3. Pályázatot nyújthatnak be:

- 3.1. ceglédi lakhelyű, vagy Cegléden dolgozó magánszemély,
- 3.2. ceglédi székhelyű, vagy tevékenységüket Cegléden végző
 - 3.2.1. civil, és egyéb szervezetek
 - 3.2.2. nem önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok,
 - 3.2.3. egyéni vállalkozó,
 - 3.2.4. ceglédi székhelyű, nem köznevelési tevékenységet folytató költségvetési szerv.

4. Tilalmak:

4.1. Pályázat benyújtására nem jogosult:

- a) köznevelési intézmény,
- b) politikai párt, vagy közvetlen politikai tevékenységet folytató szervezet,
- c) szakszervezet, valamint
- d) aki az adott évben meghirdetett korábbi pályázati fordulóban már eredményesen pályázott, kivéve a közüzemi célú támogatásra pályázó egészségügyi szolgáltató.

4.2. Ugyanazon pályázati fordulóban

- a) a pályázó csak egy pályázati keretre nyújthat be pályázatot,
 - b) a pályázó részéről több pályázat benyújtása nem lehetséges.
- 4.3. a) Költségvetési intézmény a kötelezően ellátandó feladatához nem vehet igénybe támogatást!
- b) A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján egyéb támogatásban, juttatásban részesülő szervezet pályázat benyújtására nem jogosult!
 - c) A pályázatot a Keretet kezelő bizottság érvényteleníti, amennyibe bármely előírt tartalmi eleme hiányzik.

5. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 23. (szerda) 12:00 óra. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 5.1. a kitöltött pályázati adatlapot;
- 5.2. a pályázó nyilatkozatait:
 - 5.2.1. Összeférhetetlenségi nyilatkozat
 - 5.2.2. Nyilatkozat köztartozásról
 - 5.2.3. Nyilatkozat változásbejelentési eljárásról (nem természetes személy esetén)
 - 5.2.4. Nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezet és megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének; (nem természetes személy esetén)
 - 5.2.5. Amennyiben a pályázat célja önkormányzati ingatlanon történő köztárgy elhelyezése, külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó:
 - a) előzetesen egyeztetett az ingatlan üzemeltetőjével, az önkormányzati főépítésszel, valamint
 - b) tudomásul veszi és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy megvalósítás esetén a köztárgy önkormányzati tulajdonba és fenntartásba kerül.
- 5.3. alapellátást végző egészségügyi szolgáltató közüzemi kiadásainak támogatása iránti pályázat esetén a tárgyév aktuális, valamint az előző év valamennyi közüzemi számlájának másolatát

6. A pályázati adatlap beszerezhető

- 6.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Irodájában (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. II. em. 209. sz. iroda, Tel: 53/511-426)
- 6.2. A pályázatok beadását is ugyanerre a címre kérjük.
- 6.3. A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen, hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. A pályázaton kapott támogatás elszámolási határideje: a pályázati cél megvalósítását, de legkésőbb a pályázati felhívásban megjelölt támogatási időszak végét követő 30 napon belül. Az elszámolást kizárólag számlával, számviteli bizonylattal igazolt módon, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 6.1. alpontban megjelölt szervezeti egységéhez kell benyújtani az elnyert támogatás felhasználásáról szóló eredeti bizonylatok bemutatásával egyidejűleg.

8. Az elbírálás eredményéről minden pályázót értesítünk. A nyertes pályázóval – legkésőbb a döntést követő 15 napon belül, illetve egyeztetés függvényében - támogatási szerződést kötünk.

9. A pályázaton nyert összeg utalásáról, a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik, **a fedezet rendelkezésre állása esetén, a támogatási szerződés aláírását követően.**

10. A pályázati kiírás, az adatlap és a nyilatkozat nyomtatványok letölthetők a <https://cegléd.asp.lgov.hu/palyazatok> oldalról.

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): 2025. évi járdaépítési és felújítási pályázat kiírása (saját hatáskörben)

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

78/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Cegléd Város Önkormányzata 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete a járdák építésének és felújításának támogatásáról átruházott hatáskörében eljárva –

- 1.) Pályázatot hirdet a **2025. évi Járdaeépítési program keretében a lakossági önerőből történő járda építés és felújítás** támogatására, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt szöveggel, Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletben e célra elkülönített összegben.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő az 1. pont tekintetében: 2025. március 31.
a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében a Gazdasági Bizottság elnöke,
2. pont végrehajtásáért a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

Melléklet a 78/2025. (III. 17.) GB. határozathoz

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi költségvetésében biztosított forrásból járdaeépítés és járdafelújítás támogatására

Pályázat célja:

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járdák építésének és felújításának támogatásáról szóló 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet a lakossági önerőből történő járdaeépítés és járdafelújítás támogatására.

Pályázatot nyújthat be:

Járdafelújítás, valamint járdaeépítés támogatására kérelmet nyújthat be Cegléd város belterületén - a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerinti üdülőterületek és gazdasági építési övezetek kivételével – a járdával kiszolgált vagy kiszorgálandó ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal más jogcímen rendelkezni jogosult, továbbá az ingatlan az ingatlana előtti közterületi járdaeépítéshez vagy járdafelújításhoz.

A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró burkolatának költségét nem, csak az azon áthaladó járdaszakasz költségeit tartalmazhatja.

A támogatás mértéke:

A támogatás mértéke – járda építése vagy felújítása esetén egyaránt –bruttó 12.000 Ft/m², de legfeljebb bruttó 500.000 Ft.

A támogatás vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozás formájában nyújtható.

Előleg igénylés és feltételei:

Az elnyert támogatás összegének legfeljebb 50 %-áig terjedő mértékben előleg (a továbbiakban: előleg) kifizetése igényelhető. Az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele az, hogy az előírt biztosíték rendelkezésre álljon. Támogatott köteles az igényelt előleg összegének biztosítékaként, az előleg visszafizetésére irányuló esetleges követelés érvényesítése céljából Cegléd Város Önkormányzata nevére, az átutalt előleg mértékéig, tizenöt hónapig terjedő időtartamra hozzájárulását adnia ahhoz, hogy Cegléd Város Önkormányzata a Támogatott nevére szóló bankszámláira inkasszót (beszedési megbízást) nyújtson be Támogatott szerződésszegése esetére. Az előleg kiutalása a támogatási szerződés megkötését követő tizenöt napon belül történik.

Pályázat benyújtása:

A kérelmek írásban, egy eredeti példányban a költségvetésben biztosított forrás erejéig nyújthatók be. A pályázat benyújtható postán vagy leadható személyesen a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal **Beruházási és Közbiztonsági Iroda 209. számú irodájában** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a Rendelet 1. melléklete szerinti hiánytalanul kitöltött adatlapot,
- b) a Rendelet 2. melléklete szerinti nyilatkozatot,
- c) a Rendelet 3. melléklete szerinti főépítési nyilatkozatot, amennyiben a járdaépítés, járdafelújítás Cegléd város településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
 - ca) 1. melléklete szerinti ingatlant érint,
 - cb) 2. melléklete szerinti településkép védelme szempontjából kiemelt területek közül a műemlék területén, a műemléki környezetben és a történelmi emlékhelyen elhelyezkedő ingatlant, vagy
 - cc) 10. mellékletében felsorolt helyszíneken elhelyezkedő ingatlant érint.

Nem adható támogatás azon kérelmező részére:

Nem adható támogatás azon kérelmező részére

- a) aki a 7. § (1) bekezdésben meghatározott jogosultak körébe nem tartozik,
- b) akinek a kérelme a 7. § (4) bekezdés szerinti helyszíni ellenőrzést megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- c) akinek a kérelme műszakilag nem indokolt járdaszakaszok felújítására irányul,
- d) akinek a kérelme önkormányzati vagy közműszolgáltató által tervezett beruházással érintett területeken történő járdaépítésre vagy felújításra irányul,
- e) akinek a kérelme az önkormányzat által az elmúlt öt évben támogatott járdaépítésből vagy járdafelújításból megvalósult járda újjá építésére vagy felújítására irányul,
- f) aki a kérelme benyújtását megelőző egy éven belül az önkormányzattal e rendelet 9. §-a szerint támogatási szerződést kötött, de a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette
- g) aki a kérelme szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a kérelem benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik,
- h) akinek a kérelme a 7. § (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok valamelyikét – a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem vagy hiányosan tartalmazza.
- i) akinek az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn
- j) akinek az önkormányzattal szemben egyéb lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn

Műszaki, kivitelezési előírások:

- a) a térkő burkolat legalább 6 cm vastagságú gyalogos forgalomra és legalább 8 cm vastagságú a gépkocsi behajtókhoz, bevibrálva és betongerendába fektetett zárt szegéllyel ellátva,
- b) a beton burkolat esetében a járda legalább 10 cm, legfeljebb 15 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 12 cm vastagságú, C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
- c) öntött aszfalt burkolat esetén legalább 10 cm, legfeljebb 15 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 10 cm vastagságú soványbeton, 3 cm ÖA5 aszfalt kopóréteg terítése, bitumenes emulzió permetezéssel, dilatációkkal,
- d) az ágyazó réteg 3-5 cm vastag tömörített folyami homok, vagy 2-4 cm bazaltzúzalék,
- e) az alépitmény legalább 10 cm legfeljebb 15 cm vastag, rétegenként tömörített homokos kavics ágyazat (sóderágy) vagy kellően tömörített 0-35-ös zúzottkő, vagy kellően tömörített darált beton 10 cm vastag CKT soványbeton alappal, gépkocsi behajtókhoz minimum 15 cm vastagságú vagy teherbíró betonfelület,
- f) olyan utcában, ahol járdaépítésre első alkalommal kerül sor, az építendő járda minimum 1,5 méter szélességű, míg ahol már egyes szakaszokon a járda megépült, ott – az egységes utcakép miatt – azonos szélességben építendő a hiányzó járda is,
- g) a járdában lépcső nem helyezhető el, a járda hosszanti esése nem haladhatja meg a 8%-ot,
- h) az elkészült járda és környezete csapadékvíz-elvezetéséről szabályszerűen gondoskodni kell.

A megépítendő vagy felújítandó járda a 7. § (3) bekezdés c) pont ca)-cc) alpontjai szerinti területen

kizárólag a hivatal által jóváhagyott anyaghasználattal (anyag, szín, rakásminta) készülhet, a csatlakozó járdaszakaszokhoz történő igazodással, figyelemmel Cegléd város településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet előírásaira.

Az önkormányzat által elhelyezett, régi négyszögletű járdalapok felszedése esetén – épségük megőrzése érdekében – különös körültekintéssel kell eljárni, azok elszállításáról az önkormányzat, mint tulajdonos saját költségén gondoskodik.

A kivitelezés határideje:

A kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül be kell fejezni.

A munkakezdést, továbbá a beruházás befejezését a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Irodáján be kell jelenteni (06-53/511-447; 06-53/511-426 lazar.peter@cegledph.hu).

Hiánypótlás:

A beérkezett kérelmeket a hivatal nyilvántartásba veszi, szükség esetén a hiányok pótlására a kérelmezőt – határidő megjelölésével – írásban felszólítja. A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a bizottság a kérelmet elutasítja.

Támogatás folyósítása:

Az elnyert támogatás - a 9. § (3) - (5) bekezdések szerint megállapított előleg esetén annak mértékével csökkentett - összege a kérelmező részére a kérelemben szereplő munkák teljes körű elvégzésének és kifizetésének, a műszaki és esztétikai feltételek maradéktalan megvalósulásának 11. § (3) bekezdés szerinti igazolását követően kerül folyósításra.

Az elszámolás a kérelmező nevére és a megvalósított műszaki tartalomra – formailag megfelelően és hiánytalanul – kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat egyidejű bemutatása mellett történik. A pénzügyi elszámolást a megítélt támogatási összeg erejéig kell benyújtani.

A támogatás szempontjából elismerhető költségként kizárólag azon tételek kerülhetnek feltüntetésre, amelyek a beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak.

Amennyiben az elszámolás során a kérelmező által benyújtott számlán szereplő összeg nem éri el a támogatási szerződésben megjelölt elszámolandó költséget, de a megvalósult műszaki és esztétikai tartalom megegyezik a kérelemben jóváhagyott műszaki és esztétikai tartalommal, a támogatási szerződésben szereplő összeg az eltérés arányában csökkentésre kerül, és az így csökkentett összeg kerül kifizetésre a kérelmezőnek.

A kifizetett előleg el nem számolt részét a Támogatott köteles visszautalni Cegléd Város Önkormányzata részére. Az el nem számolt előleg visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése elsődlegesen beszédési megbízás alkalmazásával történik, amennyiben a fizetési felszólítás kézbesítését követően, az abban közölt határidőn belül Támogatott nem teljesíti visszafizetési kötelezettségét.

A pályázati kiírás, pályázati adatlapok elérhetősége, tájékoztatás:

A pályázati feltételek és a pályázati adatlapok elérhetőek a <https://cegled.asp.lgov.hu/> Pályázatok rovatban.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás, felvilágosítás kérhető telefonon, e-mailen vagy előzetesen egyeztetett időpontban személyesen.

Telefonszám: 53/511-447, 53/511-426

E-mail cím: lazar.peter@cegledph.hu

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1

A járdák építésének és felújításának támogatásáról szóló 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet, valamint a Cegléd Város településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a <https://cegled.asp.lgov.hu/> honlapon az Önkormányzat/ Rendeletek menüpontban érhető el.

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – belvárosi galambállomány ritkítása tárgyában

Dr. Diósgyőri Gitta: kéri a bizottságot, hogy a határozati javaslat 4. pontjában tegyen javaslatot a konkrét összeg megjelölésére.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja, hogy legfeljebb 2,5 millió forint + áfa értékig.

Varga Franciska: tavalyi évben éritett volt a Köztársaság utca-Szövetség utcai társasház galamb ritkításban. Jelezni kívánja, hogy az idei esztendőben a társasház a jövő hónapban egy nagy tetőfelújítást kezd, ami két-három hónapot vesz igénybe az időjárástól függően. Ez befolyásolni fogja a ház esetében a galambbefogást, nem tudnak felmenni a tetőre.

Dr. Csáky András: kiegészítené a javaslatot, hogy elsősorban az önkormányzati épületek tetején végezzék az állomány ritkítást. A társasházaknál, az OEP székháznál és a rendelőintézetnél okoz problémát igazából, úgy véli, az oldják meg ők. Be kell vonni ezeket a szervezeteket, rendeljék meg ők is a galambriasztást.

Stolz Ottó: véleménye szerint meg lehet beszélni a vállalkozóval, hogy más helyeken is végezzen tevékenységet. Ez tárgyalás kérdése. Ismeri vállalkozót, s szerinte kapható erre.

Dr. Ferenczi Norbert: a jövőre nézve lehet tanúság. Ehhez a társasházak esetében közös költséget kell emelni, amit be kell építeni jövőre. Így tehát érdemes felvenni a kapcsolatot a társasházakkal. Alpolgármester Asszony és a Rimóczi Gábor képviselő érintett a témában a körzete kapcsán. A következő évben lehet ezt a társasházak bevonása dolgot felépíteni. Valóban előremutató dolog lenne, hogy más is hozzájáruljon a költségekhez nem csak az önkormányzat.

László Ágnes: kérdezi, hogy milyen hatékonysággal dolgozott az elmúlt esztendőben ez a galambbefogás. Hány állatot fogtak be? Biztosak-e benne, hogy annyi állatot fogtak be, amennyit mondtak?

Hegedüs Ágota: nyilván személyesen nem ellenőrizte a tevékenységet. Az év végi elszámolásnál minden hónapról egy igazolást adott be. Testületi ülésre meg fogja tudni mondani a számokat.

Dr. Csáky András: állatorvos vizsgálat meg a befogott egyedeket és igazolta a számokat. Azt is megnézték, hogy nem-e nemes állományból származott-e, gyűrűzött volt-e.

László Ágnes: kérdezi, hogy az állatorvost a hivatal jelölte-e ki vagy a vállalkozó közreműködésével végezte-e a tevékenységét. Amennyiben köze van a vállalkozónak az állatorvos alkalmazásához, úgy éljenek a vállalkozótól független állatorvos kijelölésével.

Dr. Szoboszlai Árpádné: kijelölt állatorvos van, a hatósági főállatorvos jelölte ki. Állatorvosi ellátást is biztosított, amikor szükséges volt.

Horváth József: átfogóan kellene vizsgálni, nem csak néhány épület esetében. Az egész városra ki kellene terjeszteni. Át kellene gondolni, mert az ablakon dobják ki a pénzt. Alakítsanak ki egy koncepciót a témában. Egyet ért polgármester úrral abban is, hogy vonjanak be másokat is a galambirtásba.

Dr. Csáky András: elmondja, hogy tavaly felvették a kapcsolatot az érintett ingatlanok kezelőivel, hogy segítsenek be a galambfészkek megszüntetésbe, ellenőrzésébe. Úgy gondolja, ha valaki járja a várost, akkor látja, hogy tavaly pozitív hatása volt a galambok befogásának. Jelentősen csökkent a

járdákon a galambürülék mennyisége. Javasolj, hogy a köztisztítást végző vállalkozó is fordítson nagyobb figyelmet a járdák rendben tartásához.

Dr. Ferenczi Norbert: kiegészítést javasol a határozat kapcsán: „javasolják a képviselő-testületnek, hogy a következő évi költségvetés elfogadása során már ez a tétel szerepeljen a kiadások között. Ugyanakkor vegyék fel a kapcsolatot a társasházakkal és az állami fenntartásban lévő intézményekkel a költség megosztása tekintetében a kapcsolatot.” Javasolja a Polgármester úrnak, hogy az ezzel kapcsolatos feladatokat delegálja az alpolgármesterre. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a most megfogalmazott javaslatot illetően. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a kiegészített határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a belvárosban elszaporodott galambállomány visszaszorítására lépéseket tesz.
- 2.) Az 1. pont megvalósítása érdekében két darab árajánlat beszerzését kezdeményezze.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az árajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kössön megbízási szerződést 6 hónap időtartamra.
- 4.) A 3. pontban megjelölt szerződés fedezetül 2025. évi költségvetés általános tartalékát jelölje meg **2,5 millió forint + áfa összeg erejéig.**
- 5.) **Nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy 2026. évi költségvetés elfogadása során a feladat elvégzésére fedezetet különít el.**
- 6.) **Kérje fel az érintett választókerületek önkormányzati képviselőit, hogy a feladat elvégzése kapcsán vegyék fel a kapcsolatot a társasházakkal és az állami intézményekkel a költség megosztása érdekében.**
- 7.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): 2025. évi Felújítási és hasznosítási terv jóváhagyása

Bobál István: kérdezi az ügyvezetőt, hogy ezekkel a felújításokkal, összegekkel és azokkal a célokkal, amiket szolgál, hogyan fog változni egy év alatt az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány szakmai, műszaki, gazdasági állapota. Javulni fog vagy romlani fog?

Mótyán Krisztián: egy éves időintervallumban nem lehet mérni. Elsősorban panellakások felújítása történik, illetve a fecske lakások festése. A lakásállomány minősége a folyamatos felújításokkal évről-évre javul. ebben az évben is javulni fog.

Bobál István: akkor elmondható, hogy az elmúlt három évben a visszaforgatott összeggel, felújításokkal összességében összességében javult a lakásállomány.

Mótyán Krisztián: így van. Ezt jól tükrözi az is, hogy a lakások bérbeadása már nem a kötött áron történik, hanem pályázat útján. A felújított lakásokat magasabb bérleti díjon tudják bérbe adni. Töreksenek a felújításoknál arra, hogy az elkövetkező 20 évben ne kelljen hozzányúlni. Nyílászárókat, burkolatot, elektromos vezetéket cserélnék, igyekeznek tartós munkákat végezni.

Bobál István: igen, ez lenne a lényege.

Dr. Csáky András: a kereslet határozza meg az árakat. Önmagában a lakásállományt érintő infláció miatt évről évre emelkedik a bérleti díj. Elmondja, hogy egy vagyontulajdonoson keresztül nyilvántartott állományban folyamatosan figyelemmel kísérik a lakások értékét, értékesítését. Önmagában sajnos ez a bérlők számára egy rossz hír, a bérleti díjak az inflációval növekszik. Az önkormányzat lassan eléri a piaci árakat a díjak növekedésével. Számára az a kérdés, hogy mi az, amit saját munkaerővel végez el a Várvag Kft., az hogyan jelenik meg a költségekben, s hogy ezekről beszámoljon az önkormányzatnak. A következő évben ezeket szükséges lesz megvizsgálni, ami Szőke László úr egyik feladata lesz.

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta a határozati javaslatot, és meghozta az alábbi döntést:

80/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) hagyja jóvá az önkormányzati tulajdonú lakásokra és helyiségekre vonatkozó, a VÁRVAG Nonprofit Kft., mint hasznosító által benyújtott 2025. évi felújítási és hasznosítási tervet, a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete szerint.
- 2.) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti 2. számú 17 m² garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

81/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) hosszabbítsa meg Bekker Gyöngyi kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 946/A/47-es helyrajzi számú, természetben Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt lévő Társasházban található, 2. számú, 17 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. április 15-től határozatlan időre.**
- 2.) Fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. javaslatát és meghatároz **20.000,- Ft + ÁFA/hónap,** azaz húszezer forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt lévő Társasházban található 17 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

20. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete): Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Dr. Ferenczi Norbert: sokat gondolkodott az előterjesztésen. hatalmas értékű az ingatlan és az értékbecslés nem fedti le. Véleménye szerint a jövőbeli értékére kell tekintettel lenniük. Most lesz gyógyhely a fürdő és környéke. Úgy gondolja, nem ezen az értéken kellene eladni, ha egyáltalán el kell adni. Ugyanakkor a Gazdasági bizottság ülésén vannak, akinek mondania kell valamit nyilván a gazdasági szempontokat is figyelembe véve.

Stolz Ottó: pont gazdasági szempontból nem kell véleménye szerint most gondolkodni az eladáson. A gyógyhellyé minősítés messze meg fogja emelni az ingatlan árát. Biztos segítene a befolyó összeg a költségvetésen, de a későbbiekben többet tudnak érte kérni.

Dr. Csáky András: jelzi, hogy az előterjesztő az „A” határozatot javasolja elfogadásra. Egyrészt a gyógyászati egység most épül. bízik benne, hogy még idén lekezdődik a nagy fejlesztés, ami tovább növeli az egész terület felértékelődését. A gyógyhellyé minősítés is hatással lesz a környékre és az ingatlanokra. Ezért nem javasolja most az eladást.

Dr. Ferenczi Norbert: elmondja, hogy tájékozódott azzal kapcsolatban, hogy mit szeretne csinálni a vevő, aki azt mondja, hogy a zöldterületet kívánja használni. Ha erre van hosszútávon igénye, akkor nem biztos, hogy el kell zárkózni előle. Úgy gondolja, hogy azzal a véleménynyilvánítással lehetne szavazni, hogy ha a vevő ki szeretné takarítani, vagy zöldfelületként kívánja használni akkor arra nyitott a testület. Kérdezi a polgármester urat, hogy egyet ért-e ezzel a felvetéssel.

Dr. Csáky András: maximum bérleti szerződés formájában, de tulajdonjog átruházással semmiképpen sem. Ha bérelni akarja, annak megvan a módja. Folytassa le a tárgyalást, s kössenek bérleti szerződést, de a tulajdon maradjon az önkormányzatnál. Kéri rögzíteni azt is, hogy a bérleti szerződés elővásárlási joggal nem jár együtt.

Dr. Ferenczi Norbert: új határozatot fogalmaz meg: „1. 15.000 Ft/m² + áfa ár alatt nem értékesítse a képviselő-testület az ingatlant. 2. Hívja fel az ajánlattevő figyelmét, hogy a testület nem zárkózik el a zöldterületként történő hasznosítástól a megfelelő szerződéskötést követően. A bérleti szerződés elővásárlási joggal nem jár együtt.”

Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az újonnan megfogalmazott határozat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

82/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Ne értékesítse a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m² területű ingatlant nettó 15.000,- Ft/m² + ÁFA vételárnál alacsonyabb összegben.
2. Ne zárkózzon el attól, hogy az ajánlattevő bérleti jogviszony keretében zöldterületként hasznosítsa a területet, de a szerződésben elővételi jogosultság ne legyen kiköthető.
3. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mótyán Krisztián ügyvezető

21. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete): A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása – Rendelet

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

83/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

22. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. számú melléklete): A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása - Rendelet

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi a 4.6.1.6. ponttal kapcsolatban, hogy lehet-e tovább kiterjeszteni, mert ez szűkítette a korábbi. Ezt az Egyéb felújításokkal is javasolja kiegészíteni, amennyiben nincs jogi akadály.

Dr. Diósgyőri Gitta: arra nincs keretszerződés.

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadta a tervezetet, és meghozta az alábbi határozatot:

84/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

23. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. számú melléklete): **Önálló képviselői indítvány – Indítvány sportkeret kapcsán**

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

85/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Növelje meg a sportcélú támogatásokat 6.674.378,- Ft-tal a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

24. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – Labdázók

Dr. Ferenczi Norbert: saját előterjesztése, az idén nem kerül pénzbe, mivel egy gyűjtésről van szó. Ha mégis olyan gyorsan menne a gyűjtés, hogy az idén megvalósul, akkor a céltartalékban ott lesz a pénz. Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztést illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot:

86/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Támogassa a Köztársaság utcai labdázók felújítását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Városfejlesztési Kft., hogy a rendelkezésre álló tervek, költségbecslések felhasználásával készítsen tendertervet és új költségvetést az 1. pontban szereplő labdázók felújítására a következő alternatíva szerint:
 - a. Aszfaltborítás, kerítés cseréje beépített kapuval, palánkkal, felfestések.
 - b. Sportburkolat, kerítés cseréje beépített kapuval, palánkkal, felfestések.
- 3.) Kérje fel és hatalmazza fel a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítványt, hogy szervezzen gyűjtést az 1. pontban megjelölt célra és a kapcsolódó kivitelezéseket elegendő forrás esetén végezze el. **A gyűjtés során tájékoztassa az adományozókat, hogy az utalás közlemény rovatában rögzítsék a „ceglédi játszótérek, labdázók támogatás” megjelölést.**
- 4.) Az egyéb felújítások terhére 10 millió forint céltartalékot képezzen a 1. pontban szereplő cél anyagi támogatása érdekében 2025. évi költségvetésében.
- 5.) Amennyiben a 4. pontban nevesített előirányzat nem kerül felhasználásra, úgy azt 2026. évi költségvetésében újra meg kívánja tervezni.
- 6.) Utasítsa Hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1, 2. 4. 5. és 6. pontok azonnal,
3. pont 2026. március

Felelős: polgármester, CVF ügyvezető
közalapítvány

Dr. Csáky András: javasolja, hogy szerepeljen az átutaláskor a megjegyzés rovatban, hogy a játszótérre, labdázóra fizetik be az összegek, mivel az alapítvány már gyűjt más célból is egy tüzetest kapcsán.

Dr. Ferenczi Norbert: befogadja a javaslatot.

25. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. számú melléklete): Közétkeztetési szolgáltatás biztosítására irányuló közbeszerzési eljárás

Dr. Ferenczi Norbert: a kapcsolódó beruházások lehetnek döntőek, ha jól tudja, akkor okkal került ki az előterjesztésből a Táncsics Iskolának a korábban már felújított kis Táncsicsos épülete. Viszont a valóságban a Piac utcán, számozásilag pedig az Eötvös téren található ingatlan nem került bele, de ezzel kapcsolatban is tett ajánlatot a gazdasági társaság. Jól tájékozódott-e ezzel kapcsolatban?

Dr. Gujka Attila: két ingatlan lett felmérve felújítás miatt. Az egyik a Népkör utcai iskola, itt a tálaló konyha öltözőjére tesznek javaslatot, illetve az Eötvös tér 8. számú ingatlan esetében is történt felmérés, de ott a kollégák nem látták indokoltnak a felújítást. Azonban, ha a testület úgy dönt, bele tudják tenni az eljárásba.

Dr. Ferenczi Norbert: elmondja, hogy ott igazából bővítésre lenne szükség, egy falat szeretnének kivenni, egy szomszéd helyiségbe szeretnének terjeszkedni ez a beruházás lényege. A jelenlegi állapot megfelelő, csak kicsi a helyiség. Ezért kéri, hogy ha lehet a testületi ülésig szerezzék már be a tankerület és az igazgató véleményét. S ezt a határozati javaslatban is kéri rögzíteni. Elmondja a kiegészítését: „szerezzék be a Táncsics Mihály Általános Iskola igazgatójának és Ceglédi Tankerületi Központ véleményét annak érdekében, hogy a képviselő-testület meg tudja fontolni a 2025. évi közbeszerzési eljárások kiegészítését a Táncsics Mihály Általános Iskola Eötvös tér 8. szám alatt található ingatlan étkezője kapcsán megvalósuló bővítési munkálatokkal.,, Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Kérdés hiányában szavazásra bocsátja a módosított határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot, és meghozta az alábbi döntést:

87/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Támogassa, hogy a 2025. évben Cegléd Város Önkormányzatának közétkeztetési feladatainak ellátását célzó, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás az alábbi építési beruházásokkal és árubeszerzésekkel egészüljön ki:
 - 1.1. **Dózsa György Kollégium (2700 Cegléd, Rákóczi út 50-56) tálalókonyha és étkező felújítása**
 - 1.2. **Várkonyi István Általános Iskola (Rákóczi úti telephely - 2700 Cegléd, Rákóczi út 50-56), tálalókonyha és étkező felújítása eszközbeszerzéssel (új étkezőasztalok és székek)**
 - 1.3. **Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola (Népkör utcai telephely – 2700 Cegléd, Népkör utca 1.) tálalókonyha öltöző részének felújítása**
 - 1.4. **Új étkezőasztalok és székek beszerzése** Táncsics Mihály Általános Iskola Eötvös tér 8. szám alatti étkezőjébe, valamint Losontzi István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium (2700 Cegléd, Buzogány u. 23.) étkezőjébe.
 - 1.5. **A Táncsics Mihály Általános Iskola Eötvös tér 8. szám alatti tálalókonyha átalakítása falbontással, amennyiben az intézmény fenntartó Ceglédi Tankerületi Központ ezt igényli.**
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

26. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. számú melléklete): Tulajdonjogot alapító földhasználati szerződés jóváhagyása

Dr. Ferenczi Norbert: tájékoztatást kér az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Csáky András: öt évvel ezelőtt, illetve az előző testület idejében kezdődött le a csarnok építése. Az előző testület jóváhagyta, hogy erre a területre kosárlabda csarnok épüljön, ami szerintem nagyon nagy hiba volt, mivel a Sportszarnoknak jelent konkurenciát, az ő bevételi forrásait csökkenti. A különböző területek használatát illetően volt egy helyszíni bejárás, egyeztetés. Különböző hírek keringenek a médiában, hogy mennyi takarítási díjat akar kérni az üzemeltető Kft.. Fontos lenne tisztázni, hogy ha átadják, akkor bejegyeztethet-e hitelt az ingatlanra.

Dr. Ferenczi Norbert: bérleti díjat nem szed.

Dr. Csáky András: az iskolától a tarkításért horribilis összeget kér.

Dr. Ferenczi Norbert: ha a Tankerület saját ingatlana lenne, akkor is fizetni kellene a rezsit és takarítani kellene.

Dr. Csáky András: a megállapodásban benne van, hogy az iskola a használatot követően vállalja saját takarítóval a terem rendbetételét, kitakarítását.

Dr. Ferenczi Norbert: de erre most itt nem kell kitérni?

Dr. Csáky András: nem.

Dr. Gujka Attila: az a lényeg, hogy az épület tulajdonjoga a Kft. tulajdonába fog kerülni. A föld és az épület tulajdonjoga elválik egymástól. Ahhoz, hogy ez jogilag rendben legyen kell egy tulajdonjogi és egy földhasználati szerződést kötni, hogy az épület az külön helyrajzi számon szerepeljen, illetve a Kft. használhassa az épület alatti területet. A Gerje Sport Kft. sürgeti ezt a dolgot, mert valamilyen támogatás igénybe vételéhez szükséges az, hogy az épület minél előbb külön helyrajzi számon legyen.

Dr. Ferenczi Norbert: jól értelmezi, hogy próbálta a Hivatal jogilag megvizsgálni, hogy valahogy legyen kizárva a hitelfelvétel lehetősége.

Dr. Diósgyőri Gitta: a cég az épületre akkor vesz fel hitelt, amikor akar. Az önkormányzati ingatlanra soha nem vehetnek fel hitelt.

Dr. Gujka Attila: a földterületre nem vehet fel hitelt.

Dr. Ferenczi Norbert: de akkor a felépítményre nem lehet a hitelt kizárni. Tehát nem lehet a megállapodás feltétele, hogy az önkormányzat kizárja, hogy fedezetként odaadja a felépítményt.

Dr. Csáky András: az ingatlan az övé lesz.

Dr. Ferenczi Norbert: igen, tudja. Csak a tulajdonnak különböző korlátait felépíthetők szerződés szerint adott esetben. Lehet érdemes alkalmazni ezt a korlátot, ha a jogi helyzet erre alkalmas.

Horváth József: úgy tudja van megállapodás a KLIK és a Kosárlabda Egyesület között az épület használatára vonatkozóan, mert, hogy az iskola tornatermi igényeit kiegészíti. Ezért a KLIK fizet az Egyesületnek havonta. Ez egy kicsit kusza dologgá válik. A KLIK azért járult hozzá, hogy a diákok

is oda járjanak. Nem szabad hagyni, ha ne adj Isten mégis bedőlné ez a történet és az épület ebek harmincadjára hitelfelvételre kerül sor, akkor sérül az oktatási intézmény és a két fél között létrejött szerződés, így a gyerekek bejárása is. Isten tudja kihez kerülni az épület. Most ne fessék az ördögöt a falra, mert erről most még nincs szó, csak elgondolkodtató a korlátozás.

Dr. Ferenczi Norbert: bizottság ezt a kérdést nem tudja megoldani. Elfogadásra javasolja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, azonban felkéri a bizottság a hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy korlátozható-e a hitelfelvétel, illetve hívják fel a Tankerület figyelmét, hogy érdemes lenne használati jogot alapítania és vizsgálja meg, hogy ezzel elő tudja-e az önkormányzat segíteni a bejegyezhető használati jog alapítását.

Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás kérdés hiányában szavazásra bocsátja a módosított „A” határozat elfogadását. Megállapítja, hogy a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadta a határozati javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

88/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) hagyja jóvá a határozat elválaszthatatlan mellékletében szereplő tulajdonjogot alapító földhasználati megállapodás megkötését a Gerje Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Madár utca 11) a Cegléd, belterület 2008/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.
- 2) **Kérje fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy korlátozható-e a hitelfelvétel.**
- 3) **Hívja fel a Ceglédi Tankerületi Központ figyelmét a használati jog alapítás szükségességére.**
- 4) Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására, szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 5) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

27. Napirend Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert: tájékoztatja a bizottságot, hogy mind az április, mind a májusi testületi ülés kapcsán nem fogják tudni biztosítani a határozatképességet, ezért mindkét ülés időpontját egy héttel szeretné előrébb hozni. Kéri a bizottság tagjait, hogy amennyiben elfogadható ez a két időpont módosítás, úgy szavazzanak róla.

Szavazást követően, megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (III. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 396/2024. (XII. 11.) Ök. határozattal elfogadott 2025. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint:
 - 1.1 a Képviselő-testület április 17-ére tervezett ülésnapját április 10-ére,
 - 1.2. a Képviselő-testület május 22-ére tervezett ülésnapját május 15-ére hozza előre
 - 1.3. a bizottsági időpontok átütemezése mellett.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős a 2. pontban: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendekhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

A jegyzőkönyv hiteléül:



Dr. Ferenczi Norbert
a Gazdasági Bizottság ülését levezető elnök



Klément György
jegyzőkönyv hitelesítő



Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető