

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Cegléd Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emeleti Kis Tanácskozó termében 2025. március 17-én (hétfőn), 11:05 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** dr. Ferenczi Norbert a bizottság elnöke, László Ágnes, Imregi Tibor, Rimóczi Gábor, Spindelbauer Attila, Dr. Temesvári Éva, Varga Franciska Ildikó és Jung Gábor a bizottság tagjai.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Csáky András polgármester, Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző/hatósági és igazgatási irodavezető, Jáger Mária szervezési irodavezető, Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető, dr. Gujka Attila beruházási és közbiztonsági irodavezető, Mádi Csaba adóhatósági irodavezető, Orosz Zoltán r. alezredes (Ceglédi Rendőrkapitányság; Bori Zoltán kapitányságvezető helyett), Szőke László ügyvezető (Szőke Mérnökiroda Kft.), Zakar József igazgató (Kossuth Múzeum), Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.), Szűcs Ádám ügyvezető (Ceglédi Termálfürdő Kft.), Détári-Lukács Ágnes ügyvezető ("KMK" Kft.), Pap Zsolt ügyvezető (CTV Kft.), Ilyés Marianna főépítész, Surányi Blanka településfejlesztési ügyintéző, Lendér Zsuzsanna kontroller és Üllei-Kovács Péter társulási/közbeszerzési referens.

**Jegyzőkönyvvezető:** Lengyelne Kálmán Kinga főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a kilenctagú bizottság 8 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes.

Javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg Rimóczi Gábor bizottsági tagot. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy az ülés megkezdése előtt, helyben került kiosztásra a „Tulajdonjogot alapító földhasználati szerződés jóváhagyása, kosárlabdacsarnok” c. előterjesztés, melyet az „Egyebek” napirendi pontban javasol megtárgyalni, valamint egy pontosított melléklet a meghívó szerinti 6. napirendi ponthoz. A napirendi pontok tárgyalását megelőzően javasolja meghallgatni a Ceglédi Rendőrkapitányság jelen lévő képviselőjének tájékoztatását a közbiztonság aktuális helyzetéről.

Egyebekben a kiküldött meghívóban foglaltakhoz képest az ülés napirendjét illetően nem kíván változtatást eszközölni.

A napirendre vonatkozó további észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a fentiek szerint meghatározott napirendet, melyet a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

## NAPIREND

### NYILVÁNOS:

- 1.) Szőke Mérnökiroda Kft. megbízási szerződése (T/1.) M  
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző
- 2.) CRNŐ Közigazgatási szerződés 3. sz. módosítása (T/2.) E  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 3.) BÖVI alapidokumentumok módosítása (T/4.) M  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

- 4.) A Ceglédi Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása **(T/6.)** M  
Szakmai előterjesztő: Kabdebó-Ladik Livia igazgató
- 5.) A Kossuth Múzeum, valamint a Ceglédi Városi Könyvtár alapító okiratának aktualizálása **(T/8.)** M  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 6.) Közhasznú gazdasági társaságok feladatellátási keretszerződése **(T/10.)** M  
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 7.) Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. alapítói okirat módosítása **(T/14.)** ¾
- 8.) Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) ök. rendelet módosítása – elfogadás - **Rendelet** **(T/16.)** E/M
- 9.) Partnerségi rendelet módosítása – **Rendelet** **(T/17.)** M  
Szakmai előterjesztő a 8-9. napirendnél: Ilyés Marianna városi főépítész
- 10.) A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata **(T/22.)** M  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 11.) Közbeszerzési szabályzat módosítása, 2025. évi közbeszerzési terv **(T/24.)** E  
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 12.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása – **Rendelet** **(T/32.)** M  
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)  
Előterjesztő az 1-12. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 13.) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása - **Rendelet** **(T/33.)** M  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető  
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 14.) Pályázati kiírás a 2025. I. forduló Közbiztonsági Pályázati Keretre **(saját hatáskör)** E  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető  
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök
- 15.) Egyebek

### **ZÁRT:**

- 16.) Nem közhasznú gazdasági társaságok Feladatellátási Keretszerződése **(T/44.)** M  
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 17.) Ingatlanhasználat és alapító okirat módosítás **(T/45.)** ¾  
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető (Ceglédi Termálfürdő Kft.)  
Előterjesztő a 16-17. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 18.) Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert: Megadja a szót a Ceglédi Rendőrkapitányság részéről jelen lévő Orosz Zoltán alezredes úrnak.

Orosz Zoltán: Köszönti a jelenlévőket. Az idén most találkoznak először ebben a körben. Azóta elég sok minden történt a rendőrség életét illetően, a települést is érintve. A legfontosabb, hogy két héttel ezelőtt Miniszterelnök úr a kábítószer bűnözés elleni eredményes fellépés érdekében hirdetett óriási akciósorozatot, melyhez az Országos és a Ceglédi Rendőrkapitányság is csatlakozott. Ez nem azt jelenti, hogy korábban nem voltak ilyen jellegű ellenőrzések, feladataik, intézkedési tervük, természetesen ezeket a feladatokat eddig is végrehajtották akár bejelentésre, akár hivatalból jutott a tudomásukra ezzel kapcsolatos bűncselekmény, szabálysértés. Most azonban „totális” akciót indítottak, amelynek keretében az állampolgárokat, lakóközösségeket is sokkal jobban meg fogják szólítani, a sajtón keresztül, és be fogják mutatni az elmúlt két hétben végzett tevékenységüket. Ez egy nagyszerű kommunikációs is intézkedési tervnek is köszönhető lesz, hogy mindenkire el fog jutni az elvégzett munka eredménye. Konkrét időpontokról és személyekről nem tud beszélni, de arra számítani kell, hogy minden egyes napon, a nap 0-24 órájában jelen lesznek, és ezzel is foglalkozni fognak. Ha kábítószer bűnözéssel kapcsolatban bárkinek, bármilyen információja van, a Ceglédi Rendőrkapitánysághoz tud fordulni. Elég sok bejelentés érkezett az akciósorozat meghirdetése óta, de ezt megelőzően is. Kéri, hogy közvetlenül a rendőrséghez forduljanak, de a közösségi médiából értesüljön a hatóság ezekről az információkról.

A jó idő beköszöntével megjelennek a motorosok a városban, elég sok ember bosszantására. A kapitányság április elejére tervez egy balesetmegelőzési fórumot, ahol éppen az ilyen járművekkel közlekedő személyeket fogják megszólítani, tájékoztatva őket az ebben rejlő veszélyekről. Sajnos elég kevesen szoktak megjelenni ezeken az oktatásokon, így nagyon szívesen fogadnak ötleteket arra vonatkozóan, hogy hogyan tudnák az érintetteket nagyobb tömegben megszólítani.

Dr. Ferenczi Norbert: Köszöni a tájékoztatást. Az önkormányzati és az állami célokkal is egybeesik a kábítószer kereskedelmének, terjesztésének megelőzése érdekében folytatott tevékenység. Ezt üdvözlük, és köszönik az ezzel kapcsolatos erőfeszítéseket. Amivel tudják, ők is segíteni fogják a munkát. Neki egy nem ezzel összefüggő jelzése van. A Budai úti vasúti megállóhelynél biciklitámaszok kerültek kihelyezésre. A kamera sajnos problémába ütközik, mert az internet és az áram még nem biztosított. Nem túl régóta valaki kiszurkálja az odatámasztott biciklik kerekeit. Ezen hosszú távon csak a kamera tud segíteni, de kéri, hogy a megelőzés érdekében a rendőrség is menjen arra időnként.

Orosz Zoltán: Intézik ezt is.

*Dr. Ferenczi Norbert: További kérdés vélemény, javaslat hiányában megköszöni az Alezredes úr tájékoztatóját, aki ezt követően távozik.*

### **1.) A Szőke Mérnökiroda Kft. megbízási szerződése (T/1.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző

Dr. Ferenczi Norbert: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a szerződő partner jelen van. A Gazdasági Bizottság támogatta az előterjesztést azzal a két befogadott javaslattal, hogy havi szinten kérjenek egy beszámolót a jövő évi költségvetés megalkotásáig. Eddig javasolták a szerződés megkötését is (2026. február végéig). Illetve, hogy a frakciók is kapcsolatba kerülhessenek a végzett munkával, hogy amikor ez jövő év februárjában visszajön, legyen mi alapján dönteni.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság által elfogadott határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Bízza meg a Szőke Mérnökiroda Kft-t (11412 Budapest, Fülőke u. 000203/0011, cégjegyzékszám: 01-09-375928, a továbbiakban: Megbízott) 2025. április 1-től - **2026. február 28-ig** terjedő időre a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, havi 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díjért.
- 2.) A megbízási díj fedezetét a Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.14.) Ök. rendelet általános tartaléka terhére biztosítsa.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására a következő további feltételekkel:
  - 3.1. a Megbízott havonta számoljon be a Képviselő-testületnek elvégzett aktuális tevékenységeiről;**
  - 3.2. a Megbízott tartson kapcsolatot a Képviselő-testület két képviselőcsoportjával.**
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**2.) Közigazgatási szerződés 3. sz. módosítása (T/2.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

30/2025. (III. 17.) JÜB határozat

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Módosítsa a Cegléd Város Önkormányzatával 2020 június 26-án megkötött Közigazgatási szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**3.) BÖVI alapidokumentumok módosítása (T/4.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **31/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Módosítsa 2025. április 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) 304/2023. (X. 19.) Ök. határozattal jóváhagyott, 4/2023/BÖVI számú Alapító Okiratát, a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet (3/2023/BÖVI Módosító Okirat) szerint.
- 2.) Hagyja jóvá a BÖVI Alapító Okiratának a 2. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklete (2/2025/BÖVI Alapító Okirat) szerint.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **32/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Hagyja jóvá 2025. április 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- 2.) Helyezze hatályon kívül a BÖVI 306/2023. (X.19.) Ök. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzatát hatályba lépésével egyidejűleg.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az alapdokumentum fenntartó nevében történő aláírására.
- 4.) Hívja fel az Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat végleges, aláírt változatának
  - 4.1. egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
  - 4.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **33/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

1.) Hagyja jóva 2025. március 1-jei hatállyal a Boicsodai és Vecsonai igazgatóság (2/00 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját.

2.) Helyezze hatályon kívül a BÖVI 307/2023. (X. 19.) Ök. határozattal elfogadott Szakmai Programját az 1. pontban hivatkozott Szakmai Program hatályba lépésével egyidejűleg.

3.) Hívja fel az Intézmény vezetőjét, hogy a Szakmai Program végleges, aláírt változatának  
3.1. egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá

3.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

#### **4.) A Ceglédi Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (T/6.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Kabdebó-Ladik Livia igazgató

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdés, észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati-javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **34/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva**

1.) Hagyja jóvá – 2025. március 20-ai hatállyal – a Ceglédi Városi Könyvtár (Cegléd, Szabadság tér 5/A., a továbbiakban: Intézmény) Szervezeti és Működési Szabályzatát, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező *1. melléklete* szerinti módosításokkal egységes szerkezetben.

2.) Az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg veszítse hatályát az Intézmény 127/2021. (XI. 25.) határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata.

3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának fenntartó nevében történő aláírására.

4.) Hívja fel az Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat  
4.1. végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá  
4.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.

5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Csáky András polgármester

#### **5.) A Kossuth Múzeum, valamint a Ceglédi Városi Könyvtár alapító okiratának aktualizálása (T/8.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **35/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva, figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 3. számú mellékletére:**

1) módosítsa a **Kossuth Múzeum** (2700 Cegléd, Múzeum utca 5.) Cegléd Város Önkormányzata 119/2020. (VII. 20.) Ök. határozatával jóváhagyott Alapító okiratát, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező *1. melléklete* szerint.

2) hagyja jóvá a Kossuth Múzeum Alapító okiratának az 1. pontban foglaltak szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat elválaszthatatlan részét képező *2. melléklete* szerint.

3) hatalmazza fel a Polgármestert az 1. és 2. pont alapján kibocsátott okiratok formai véglegesítésére, aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

4) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **36/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva, figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 3. számú mellékletére:**

1) módosítsa a **Ceglédi Városi Könyvtár** (2700 Cegléd, Szabadság tér 5/a.) 92/2021. (X. 21.) Ök. határozatával jóváhagyott Alapító okiratát a határozat elválaszthatatlan részét képező *1. melléklete* szerint.

2) hagyja jóvá a Ceglédi Városi Könyvtár Alapító Okiratának az 1. pontban foglaltak szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat elválaszthatatlan részét képező *2. melléklete* szerint.

3) hatalmazza fel a polgármestert az 1. és 2. pont alapján kibocsátott okiratok formai véglegesítésére, aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.

4) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**o.) KOZHASZNU gazdasági társaságok teledatellenatási keretszerződése (1/10.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Dr. Ferenczi Norbert: Ehhez az előterjesztéshez érkezett a helyben osztott anyag a VÁRVAG Kft. vonatkozásában.

László Ágnes: Véleménye szerint a szóban forgó keretszerződés I. 2. a) alpontjában rossz az a megfogalmazás, hogy „Önkormányzati tulajdonban és kezelésben maradt ingatlanok”. Javasolja a „maradt” szót „lévő”-re javítani. Itt ugyanis beszélhetnek újonnan szerzett ingatlanokról is.

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a pontosítási javaslatot.

Dr. Csáky András: Befogadja.

Dr. Ferenczi Norbert: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**37/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével**

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**38/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével**

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.



- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **39/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével**

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **7.) A „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása (T/14.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Ügyintéző: Lendér Zsuzsanna kontrollor

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **40/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy mint a 100 %-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. legfőbb szerve**

- 1.) **Módosítsa** a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (13-09-184838, székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/a.) Alapító Okiratát a 7/2025.(I.23.) Ök. határozattal megválasztott felügyelő-bizottsági tagok megbízásának 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig történő megválasztásával, valamint a tevékenységéhez tartozó TEÁOR számok jogszabály általi változtatásának átkódolásával.

2.) Hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont alapján módosított Alapító Okirat aláírására.

3.) Utasítsa a Kft. ügyvezetőjét az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos intézkedésekre.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős 2. pontban:** dr. Csáky András polgármester

**Felelős 3. pontban:** Détári-Lukács Ágnes ügyvezető

### **8.) Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) ök. rendelet módosítása – elfogadás (T/16.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **41/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára,**

1. döntsön arról, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményben foglaltakat – a véleményre adott válasznak megfelelően – az abban szereplő indoklással elfogadja;
2. döntsön arról, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti 3. számú véleményben foglaltakat – a véleményre adott válasznak megfelelően – az abban szereplő indoklással elutasítja;
3. vegye tudomásul a határozat 1. számú melléklete szerinti állami főépítési vélemény további, figyelem felhívó megjegyzéseit;
4. zárja le a településképi rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
5. utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **9.) Partnerségi rendelet módosítása (T/17.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **42/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Fogadja el a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 7/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#### **10.) A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata (T/22.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **43/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Fogadja el a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2006. június 26-án kelt Társulási Megállapodásának a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti módosítását.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

#### **11.) Közbeszerzési szabályzat módosítása, 2025. évi közbeszerzési terv (T/24.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta és Dr. Gujka Attila irodavezetők

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **44/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1) hagyja jóvá a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltak szerint Cegléd Város Önkormányzata jelenleg hatályos közbeszerzési szabályzatának módosítását.
- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert:

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **45/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1) hagyja jóvá Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat elválaszthatatlan mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2) egyik eljárásban se alkalmazza a Kbt. 33. §, 34. § és 114. § (11) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát ne kívánja fenntartani.
- 3) egyik eljárásban se éljen azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, illetve az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést magához vonja.
- 4) hatalmazza fel a polgármestert a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként megkötésre kerülő szerződés(ek) aláírására.
- 5) jelentse ki, hogy továbbra sem tervez *a tiszta közúti járművek beszerzésének az alacsony mobilitás támogatása érdekében történő előmozdításáról* szóló 397/2022. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó közúti jármű beszerzését, szolgáltatás igénybevételét előreláthatóan 2030. december 31. napjáig.
- 6) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. március 31.

**Felelős:** dr. Csáky András polgármester

### **12.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása (T/32.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **46/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

1. Fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Csáky András polgármester

### **13.) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása (T/33.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **47/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

### **Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

1. Fogadja el a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Csáky András polgármester

### **14.) Pályázati kiírás a 2025. I. fordulás Közbiztonsági Pályázati Keretre (saját hatáskör)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **48/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága** a Cegléd Város Önkormányzata bizottságai által kezelt pályázati támogatási keretek felhasználásának szabályairól szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) és 5.§ (1) bekezdései, valamint a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelet 4. *melléklet* 4.1.1.4. pontjában átruházott hatáskörében eljárva

1. Pályázatot hirdet a **2025. évi I. fordulás Közbiztonsági Pályázati Keretből** elnyerhető támogatásra, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt szöveggel.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. március 24.

2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: a JÜB Bizottság elnöke

2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi- Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága pályázatot hirdet a Közbiztonsági Pályázati Keretből elnyerhető támogatásra.**

**A pályázati fordulóban összesen: 1.900.000 Ft keretösszeg áll rendelkezésre.**

**Pályázati fordulóban** elnyerhető támogatás legmagasabb összege pályázatonként legfeljebb: **100.000 Ft**, az alábbi kivételekkel:

- **polgárőr egyesület működésének támogatására összesen 1.400.000 forint** keretösszeg áll rendelkezésre, ahol az elnyerhető támogatás legmagasabb összege a keretösszegegen belül nem kerül korlátozásra.  
**szén-monoxid, vagy füstérzékelő berendezés** beszerzésére pályázónként legfeljebb **20.000 Ft**.
- **vagyonvédelmi biztonsági kamera rendszer** telepítéséhez maximum **50.000 Ft**.

**1. Pályázni lehet a 2025. év január 1. és 2025. augusztus 31. napja között megvalósuló célra:**

- 1.1. katasztrófavédelmi ismeretterjesztés, verseny szervezése, lebonyolítása;
- 1.2. polgári védelmi ismeretterjesztés, verseny szervezése, lebonyolítása;
- 1.3. közlekedésbiztonsági akciók, közlekedésbiztonsági ismeretterjesztés, verseny szervezése, lebonyolítása;
- 1.4. bűnmegelőzési tevékenységek (pl. vagyonvédelmi biztonsági kamerarendszer telepítése, bűnmegelőzési ismeretterjesztés)
- 1.5. a közvagyon megóvását támogató tevékenységek
- 1.6. az 1-5. célok megvalósítására más szervek által kiírt pályázaton való részvétel pályázati önrésze.
- 1.7. szén-monoxid és/vagy füstérzékelő berendezés beszerzésére
- 1.8. polgárőr egyesületek működésének támogatására (2025. január 1-2025. június 30.)

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- a pályázati támogatás városi rendezvényen való aktív szerepvállalásra történő felhasználása;
- a pályázat költségvetésének egy vagy több árajánlattal való alátámasztása.

**2. Pályázati befogadásból kizárásra kerül:**

- 2.1. az előzőleg megítélt pályázati támogatással nem számolt el, és ezt a tényt a bizottság megállapította,
- 2.2. az előzőleg kapott támogatást a jóváhagyott céltól eltérően használta fel, és ezt a tényt a bizottság megállapította.

**3. Pályázatot nyújthatnak be:**

- 3.1. ceglédi lakhelyű, vagy Cegléden dolgozó magánszemély,
- 3.2. ceglédi székhelyű, vagy tevékenységüket Cegléden végző
  - 3.2.1. civil, és egyéb szervezetek
  - 3.2.2. nem önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok,
  - 3.2.3. egyéni vállalkozó,
  - 3.2.4. ceglédi székhelyű, nem köznevelési tevékenységet folytató költségvetési szerv.

**4. Tilalmak:**

**4.1. Pályázat benyújtására nem jogosult:**

- a) köznevelési intézmény,
- b) politikai párt, vagy közvetlen politikai tevékenységet folytató szervezet,

- c) szakszervezet, valamint
- d) aki az adott évben meghirdetett korábbi pályázati fordulóban már eredményesen pályázott, kivéve a működési célra pályázó polgárőr egyesület

#### **4.2. Ugyanazon pályázati fordulóban**

- a) a pályázó csak egy pályázati keretre nyújthat be pályázatot,
- b) a pályázó részéről több pályázat benyújtása nem lehetséges.

#### **4.3. a) Költségvetési intézmény** a kötelezően ellátandó feladatához nem vehet igénybe támogatást!

- b) A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján egyéb támogatásban, juttatásban részesülő szervezet pályázat benyújtására nem jogosult!
- c) A pályázatot a Keretet kezelő bizottság érvényteleníti, amennyibe bármely előírt tartalmi eleme hiányzik.

### **5. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 23. (szerda) 12:00 óra. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:**

- 5.1. a kitöltött pályázati adatlapot;
- 5.2. a pályázó nyilatkozatait:
  - 5.2.1. Összeférhetetlenségi nyilatkozat
  - 5.2.2. Nyilatkozat köztartozásról
  - 5.2.3. Nyilatkozat változásbejelentési eljárásról (nem természetes személy esetén)
  - 5.2.4. Nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezet és megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének; (nem természetes személy esetén)
  - 5.2.5. Amennyiben a pályázat célja önkormányzati ingatlanon történő köztárgy elhelyezése, külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó:
    - a) előzetesen egyeztetett az ingatlan üzemeltetőjével, az önkormányzati főépítésszel, valamint
    - b) tudomásul veszi és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy megvalósítás esetén a köztárgy önkormányzati tulajdonba és fenntartásba kerül.

### **6. A pályázati adatlap beszerezhető**

- 6.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Irodájában (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. II. em. 209. sz. iroda, Tel: 53/511-426)
- 6.2. A pályázatok beadását is ugyanerre a címre kérjük.
- 6.3. A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen, hiánypótlásra nincs lehetőség.

**7. A pályázaton kapott támogatás elszámolási határideje:** a pályázati cél megvalósítását, de legkésőbb a pályázati felhívásban megjelölt támogatási időszak végét követő 30 napon belül. Az elszámolást kizárólag számlával, számviteli bizonylattal igazolt módon, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 6.1. alpontban megjelölt szervezeti egységéhez kell benyújtani az elnyert támogatás felhasználásáról szóló eredeti bizonylatok bemutatásával egyidejűleg.

**8. Az elbírálás eredményéről minden pályázót értesítünk.** A nyertes pályázóval – legkésőbb a döntést követő 15 napon belül, illetve egyeztetés függvényében - támogatási szerződést kötünk.

**9. A pályázaton nyert összeg utalásáról,** a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik, a fedezet rendelkezésre állása esetén, a támogatási szerződés aláírását követően.

**10. A pályázati kiírás, az adatlap és a nyilatkozat nyomtatványok letölthetők a [www.cegled.asp.lgov.hu](http://www.cegled.asp.lgov.hu) / címlap / közérdekű információk és dokumentumok oldaláról.**

**Tulajdonjogot alapító földhasználati szerződés jóváhagyása, kosárlabdacsarnok (helyben osztott előterjesztés)** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Varga Franciska Ildikó: A megállapodás tárgyában a 2008/2/A hrsz-ú építmény szerepel, a határozatban viszont 2008/2 hrsz. Mi ennek az oka? Ő úgy látta, hogy a kosárlabdacsarnok a 2008/2/A hrsz. alatt van.

Dr. Gujka Attila: A felépítmény helyrajzi száma 2008/2/A, a területé pedig, amit a földhasználati jog érinteni fog, a 2008/2.

Varga Franciska Ildikó: Nem okoz majd problémát, hogy a megállapodás 5. pontjában 2008/2/A hrsz. szerepel?

Dr. Gujka Attila: Szerinte az 5. pont így megfelelő, mert az építmény által elfoglalt területnagyságra kívánnak földhasználati jogot bejegyezni.

Varga Franciska Ildikó:

De akkor nem így kellene szerepelnie a határozati javaslatban is?

Dr. Ferenczi Norbert: Akkor "perezi" nagy betűvel a földhivatal, ha az ingatlan és a felépítmény elválik és a felépítmény a „/A”, a sima meg az ingatlan. Az Önkormányzat az ingatlanra szerződik, ezért a határozati javaslatban a sima szerepel, a megállapodásban viszont a felépítményre történik hivatkozás.

Dr. Gujka Attila: A felépítmény által elfoglalt területnagyságra hivatkozik.

Dr. Temesvári Éva: Talán azzal tudná leginkább alátámasztani, hogy „az egyiket illeti, a másikat terheli” ez a jog. Az épületet megilleti, a területet pedig terheli.

Varga Franciska Ildikó: Ezt érti, csak annyi a kérdése, hogy akkor a határozatban nem „/A”-val kellene feltüntetni a helyrajzi számot?

Dr. Gujka Attila: Szerinte így is jó, de pontosíthatja.

Varga Franciska Ildikó: Ez csak egy kérdés volt, hogy tisztán lásson.

Dr. Ferenczi Norbert: Akkor így rendben van?

Varga Franciska Ildikó: Igen.

Dr. Ferenczi Norbert: Tájékoztatást ad arról, hogy az előterjesztett határozati javaslatot a Gazdasági Bizottság azzal a figyelemfelhívással fogadta el, hogy nézzék meg azt, hogy jelen megállapodás keretei között ki lehet-e azt zárni, hogy megterheljék az ingatlant, illetve a Tankerület felé, hogy adott esetben most éljen a lehetőséggel, hogy ezt a használati jogot bejegyeztesse. Ha ebben kér segítséget, kapja meg. Ezt javasolja elfogadni ennek a bizottságnak is.

Varga Franciska Ildikó: A 7. pontba bele van írva, hogy a kötelező 15 éves hasznosítási időszak idejére a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Dr. Ferenczi Norbert: Akkor meg sem tudja terhelni.



Dr. Gujka Attila: Ezt a TAO törvény írja elő. Ha idegen tulajdonon épít egy olyan ingatlant, amit azután nem ad át az önkormányzat tulajdonába a TAO pályázó, akkor köteles az állam javára.

Dr. Ferenczi Norbert: A Tankerülettel viszont mintha olyan megállapodást kötöttek volna, hogy a 15 év, a fenntartási időszak letelte után a Tankerületé lesz. Nem akarja felújíttatni.

Dr. Temesvári Éva: Gondolja, hogy az vagyonkezelés lenne.

Dr. Ferenczi Norbert: További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett és a Gazdasági Bizottság ülésén a fentiek szerint kiegészített határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság jelen lévő 8 tagja – 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **49/2025. (III. 17.) JÜB határozat**

### **Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

1) Hagyja jóvá a határozat elválaszthatatlan mellékletében szereplő, tulajdonjogot alapító földhasználati megállapodás megkötését a Gerje Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Madár utca 11) a Cegléd, belterület 2008/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

**2) Kérje fel az önkormányzati hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy korlátozható-e a hitelfelvétel.**

**3) Hívja fel a vagyonkezelő Ceglédi Tankerületi Központ figyelmét a használati jog alapítás szükségességére.**

4) Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

5) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

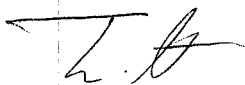
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

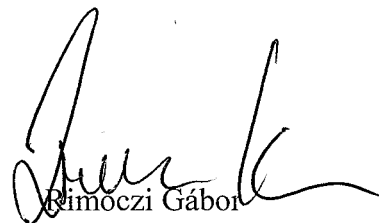
Dr. Ferenczi Norbert:

További, a nyilvános ülés keretében tárgyalandó napirend hiányában az ülést bezárja és zárt ülésnek megfelelő üléskezési rendet rendel el.

Kmf.

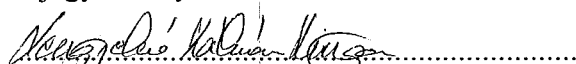


Dr. Ferenczi Norbert  
a bizottság elnöke



Rimoczi Gábor  
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)

A jegyzőkönyv hitelesül:



Lengyelne Kálmán Kinga, jegyzőkönyvvezető

