

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2025. május 13-án, a **Városháza** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emeleti Kis Tanácskozó termében 13.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: A Bizottság 5 tagjából: **5 fő**

Képviselők:

Dr. Ferenczi Norbert elnök

Horváth József

Károly Ferenc

Kónya Ágnes

Takátsné Györe Anett

Jegyzőkönyvvezető: Bíróné Erdős Szilvia

Hivatalból, illetve tanácskozási joggal jelen van: Hegedűs Ágota alpolgármester, dr. Diósgyőri Gitta jegyző, dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző, dr. Gujka Attila irodavezető, Sipos Nikoletta irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, Lendér Zsuzsanna pénzügyi kontroller, Varga Franciska képviselő, Ilyés Marianna főépítész, Farkas Zsoltné ügyintéző, Dobozi Mária ügyintéző, dr. Farkas Annamária jog referens, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Dr. Ferenczi Norbert elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. Károly Ferenc és Kónya Ágnes később érkeznek.

Javaslatot tesz az ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjére azzal, hogy új napirendként kell még tárgyalni a VÁRVAG Nonprofit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megbízása, illetve az egyebekben tárgyalják a cégstruktúra szakértői áttekintése, vállalkozási szerződés módosítása napirendet. Megköszöni aljegyző asszonynak az előző ülésen kért és most helyben osztott anyagként kiosztott közterületek elnevezésének és házszámozásának ütemtervéről készült tájékoztatót.

(Károly Ferenc megérkezett)

Megállapítja, hogy az elhangzott javaslat alapján a napirendet a Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Javaslatot tesz Takátsné Györe Anett személyére jegyzőkönyv hitelesítőnek. Az 5 tagú Tulajdonosi Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal Takátsné Györe Anett bizottsági tagot jelölte ki a 2025. május 13-ai bizottsági ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Közhasznú gazdasági társaságok 2025. I. negyedévi adatszolgáltatása
- 2.) Közhasznú gazdasági társaságok 2024. évi mérlegbeszámolója
Szakmai előterjesztők az 1-2. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezető
- 3.) Cegléd Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadása – Rendelet
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető
- 4.) Cegléd Város új településtervének készítése – tervezést indító döntés
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész
- 5.) Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás – rendelet
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő 1-5. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 6.) Városterképpel kapcsolatos köztéri fémlemezek felújítása
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert elnök
- 7.) Önálló képviselői indítvány – 197/2025. (IV. 10.) Ök. határozat módosítása
Előterjesztő: László Ágnes önkormányzati képviselő

- 8.) Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés
- 9.) Cegléd, 0987/68 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
- 10.) Kunszentmiklós Kistérségi Integrációs Felzárkóztató egyesület kérelme
- 11.) Vantage Towers Zrt. megkeresése
- 12.) Cegléd, 12322/8-13, /15-21 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés
Szakmai előterjesztő 8-12. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő 8-12. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 13.) Tulajdonosi hozzájárulás a Rákóczi – Szövetség - Köztársaság úti társasház (Csokiház) részére közösségi kert létrehozásához
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert elnök
- 14.) A VÁRVAG Nonprofit Közhasznú Kft. Könyvvizsgálójának megbízása
Szakmai előterjesztő: Lendér Zsuzsanna kontrollor
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 15.) Egyebek
 - 15.1. Cégstruktúra szakértői áttekintése, vállalkozási szerződés módosítása
 - 15.2. Tájékoztató a közterületek elnevezésének és házszámozásának ütemtervéről

ZÁRT ÜLÉS:

- 16.) Gazdasági társaságok 2025. I. negyedévi adatszolgáltatása
- 17.) Gazdasági társaságok 2024. évi mérlegbeszámolója
Szakmai előterjesztők a 15-16. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
Előterjesztő a 15-16. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 18.) Egyebek

1.) Közhasznú gazdasági társaságok 2025. I. negyedévi adatszolgáltatása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Dr. Ferenczi Norbert kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett I. határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. I. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
Határidő: azonnal Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett II. határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. I. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett III. határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. I. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András

polgármester

2.) Közhasznú gazdasági társaságok 2024. évi mérlegbeszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja a I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett I. határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (V.13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2024. évi mérlegbeszámolóját.

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett II. határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (V.13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2024. évi mérlegbeszámolóját.

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett III. határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (V.13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Közhasznú Nonprofit Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2024. évi mérlegbeszámolóját.

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.) Cegléd Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadása – Rendelet

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja a módosított határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (V.13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja Cegléd Város Önkormányzata és költségvetési szerveinél működtetett belső kontrollrendszeréről készített 2024. évi vezetői nyilatkozatokat az alábbiak szerint:

- 1.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal vezetői nyilatkozata
- 1.2. Cegléd Város Önkormányzat vezetői nyilatkozata
- 1.3. Széchenyi Úti Óvoda intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.4. Pesti Úti Óvoda intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.5. Lövész Utcai Óvoda intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.6. Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.7. Kossuth Múzeum intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.8. Ceglédi Városi Könyvtár intézményvezető vezetői nyilatkozata.

2.) Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett rendelet-tervezetet - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a 2024. évi költségvetés zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

(Kónya Ágnes megérkezett)

4.) Cegléd Város új településtervének készítése – tervezést indító döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1) döntsön arról, hogy a 394/2023. (XII.14.) Ök. határozattal összhangban Cegléd Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv készítése indokolt és szükséges,

2) döntsön arról, hogy új lakóterület kijelölése nem történik, új beépítésre szánt egyéb terület kijelölése a Méptv-ben és a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglalt követelményeknek való megfeleléssel, az új beépítésre szánt területekről szóló külön önkormányzati határozattal történik.

3) fogadja el a főépítési feljegyzést a 1. melléklet szerinti tartalommal,

4) hatalmazza fel a polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének E-TÉR felületén történő lefolytatására, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Cegléd Város Önkormányzatának képviseletével,

5) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő 1-4: azonnal
5: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5.) Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás – rendelet
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett rendelet-tervezetet - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Fogadja el a víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelettervezetet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) Városterképpel kapcsolatos köztéri fémlemezek felújítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Támogassa a Vörösmarty téren és a Ceglédi Termálfürdő épülete előtt található köztéri fémkeretes városterkép felújítását.

2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a táblák megújítására vonatkozó egyeztetések lefolytatására, árajánlatok bekérésére.

3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén városterképek felújítását saját költségvetésének a terhére rendelje meg, pénzügyi fedezet hiányában pedig a Képviselő-testület júniusi rendes testületi ülésére készítsen előterjesztést a felújításhoz szükséges hiányzó fedezet mértékéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.) Önálló képviselői indítvány – 197/2025. (IV. 10.) Ök. határozat módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot 1 igen szavazattal, 4 tartózkodással nem támogatta - az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra

1.) László Ágnes önkormányzati képviselő önálló képviselői indítványát, melyben Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a Dologi kiadások utak és járdák állagmegóvása, keretszerződés előirányzat felhasználása tekintetében új feladatrangsort állítana fel.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8.) Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett „A” határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. adja bérbe a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m2 területű ingatlant az Erdei Iskola Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Vécsei u. 11., adószám: 12834767-2-13) részére 10 év időtartamra a 75/2025.(II.13.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti díj ellenében zöldterületként történő hasznosításra,

2. Kösse ki, hogy az Önkormányzat a bérleti jogviszony kapcsán pénzügyi kötelezettséget nem vállal,

3. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, azzal, hogy a bérleti szerződésben elővásárlási jog nem köthető ki.

4. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a bérleti szerződés előkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9.) Cegléd, 0987/68 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság azzal támogatta a javaslatot, információt szereznek még a helyszínen.

Takátsné Györe Anett: A Gazdasági Bizottság ülése után már a helyszínen is jártak. Térképe is van, a testületnek is ki lehetne osztani. Vissza kereste az összes dokumentumot, ami korábbi döntésben van. Egyik döntésben sincs írásbeli ígéret. Az út a térképvázlat szerint külön hrsz-on szerepel, amit az előterjesztés is ír, de nem útként funkcionál, azt használják telephelyként, mivel minden tulajdonos saját tulajdonában lévő telephelyén közlekednek autók. Az utolsó ingatlanrész megközelíthető másik útról, az a kérdés, ha ott az utat megvizsgálják, mennyire kell útalaposnak kialakítani. A vállalkozásoknak 2025-ben hozzá kell fogni, hogy az utat fel tudják tártani.

Dr. Ferenczi Norbert javasolja, egészítsék ki a határozati javaslatot azzal, kérjék fel az érintett gazdasági társaságokat, hogy az utat tegyék szabaddá annak érdekében, hogy 2026-ban a szükséges munkálatokat el tudják végezni.

Szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot a kiegészítéssel, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a kiegészített „A” határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – és az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. fejezze ki azon szándékát, hogy 2026. december 31-ig a Cegléd, külterület 0987/68 hrsz-ú, „helyi közút” megnevezésű, 3149 m2 területű ingatlan útalap építését elvégzi.

2. az Önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában jelölt út megépítésére a 2026. évi költségvetésben pénzügyi kötelezettséget vállaljon, aktualizálva az útalap építés költségeit,

3. kérjék fel az érintett gazdasági társaságokat, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlant tegyék szabaddá annak érdekében, hogy 2026-ban a szükséges munkálatokat el tudják végezni.

4. utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10.) Kunszentmiklós Kistérségi Integrációs Felzárkóztató egyesület kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. adja haszonbérbe pályáztatási eljárás lefolytatása nélkül a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 048/12 és a 052/7 helyrajzi számú ingatlanokat a Kunszentmiklós Kistérségi Integrációs Felzárkóztató Egyesület (6090 Kunszentmiklós, Rózsa u. 9., adószám: 18908374-1-03) részére a 75/2025.(II.13.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti díj ellenében, 5 évig azzal a feltétellel, hogy ezen ingatlanokon mintagazdaság létesül, és erre vonatkozóan a használó éves beszámolási kötelezettséget vállal,

2. hatalmazza fel a Polgármestert a haszonbérleti szerződés és az együttműködési megállapodás aláírására,

3. kösse ki, hogy az Önkormányzat költségvetéséből pénzügyi fedezetet nem biztosít,

4. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11.) Vantage Towers Zrt. megkeresése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság azt fogadta el, döntsének júniusban annak ismeretében, hogy az 50 MFt feljebb emelhető-e. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a módosított határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Cegléd 0346/10/a hrsz-ú, és a Cegléd, 5719/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon elhelyezett telekommunikációs tornyok vonatkozásában a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) ajánlatával kapcsolatos döntést napolja el a 2025. júniusi testületi ülésre.

2. Javasolja a Képviselő-testületnek, utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy folytasson tárgyalásokat a legkedvezőbb ellenérték eléréseért.

3. Határozza meg a Képviselő-testület, hogy a befolyó összeget milyen cél megvalósítására kívánja elkülöníteni, felhasználni.

4. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. júniusi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12.) Cegléd, 12322/8-13, /15-21 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. jelenleg ne jelölje ki értékesítésre a Cegléd, 12322/8-13, /15-21 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat,

2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. bevonásával vizsgálja meg a Cegléd, 12305/8 hrsz-ú fürdő tó környékén elhelyezkedő, az Önkormányzat távlati terveinek

megvalósítása érdekében megvételre érdemes ingatlanokat, folytasson előzetes egyeztetéseket a tulajdonosokkal, és a tárgyalások eredményéről szóló előterjesztést újbóli döntésre legkésőbb a 2025. októberi ülésre készítse elő a testületnek.

3. utasítsa a polgármestert és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.-3 pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pont: 2025. októberi ülés

13.) Tulajdonosi hozzájárulás a Rákóczi – Szövetség - Köztársaság úti társasház (Csokiház) részére közösségi kert létrehozásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

129/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága Cegléd Város Önkormányzata 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) alapján átruházott hatáskörében eljárva:

1.) Támogatja, hogy a Rákóczi úti, a Szövetség utcai és a Köztársaság úti Társasház (Csokiház) a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló 2043/1 hrsz-ú területen - a Szövetség utca 1. számú épület mögött- magasságysíkokat létesítsen közösségi kert létrehozása céljából.

2.) Kijelenti, hogy a megvalósításhoz és a közösségi kert fenntartásához anyagi hozzájárulást semmilyen jogcímen nem biztosít.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert a Tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester,

Dr. Ferenczi Norbert elnök

14.) A VÁRVAG Nonprofit Közhasznú Kft. Könyvvizsgálójának megbízása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

130/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Bízza meg a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft (2700 Cegléd, Gubody u. 28., cégjegyzékszám: 13-09-128232, adószám: 14736854-2-13) könyvvizsgálójának a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (1097 Budapest, Vaskapu u. 1/a. 2 em. 1.).

2.) A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Gulyás Csaba okleveles könyvvizsgáló (anyja neve: Turóczi Margit, 5100 Jászberény, Bimbó út 12.)

3.) A megbízás időtartama 2025. június 1-től 2030. május 31-ig terjedő időszak.

4.) A könyvvizsgáló díjazását 1.480.000 Ft/év + Áfa összegben állapítja meg.

5.) Hatalmazza fel Dr. Csáky András polgármestert a fentiek alapján módosított Alapító Okirat aláírására.

6.) Hívja fel a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásnak a cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

7.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat 1-5., 7. pontban: Dr. Csáky András Polgármester

A határozat 6. pontjában: Mótyán Krisztián ügyvezető

15.) Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert: Az előző ülésen arra kérték a Városfejlesztési Kft-t, hogy tájékoztassa a bizottságot, saját forrásból el tudja-e készíteni az Ipari Park 2. kiajánlóját. Ezzel kapcsolatban felolvassa a javasolt határozati javaslatát-

Szavazásra bocsátja a javasolt határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi

határozatot hozta:

131/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy a Cegléd Ipari Park 2. számú területének közeljövőben elkészülő közművesítés tervei alapján – az infrastruktúra-fejlesztés részleteinek figyelembevételével – készítse el a terület hasznosítását célzó professzionális befektetői kiajánlót, a saját költségvetése terhére.

2.) Határozza meg a befektetői anyag összetételét, különösen:

2.1. a terület műszaki-infrastrukturális paraméterei (pl. közműkapacitások, úthálózati kapcsolatok, környezeti adottságok),

2.2. a lehetséges ipari és logisztikai hasznosítási irányok,

2.3. a tulajdonosi, szabályozási és övezeti jellemzők, valamint

2.4. a befektetési ösztönzők, helyi kedvezmények és támogatási lehetőségek bemutatása,

2.5. vizuális elemeket és térképes mellékleteket is tartalmazó strukturált, idegen nyelven is elérhető prezentációs tartalommal.

3.) Kérje fel a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy az elkészült befektetői kiajánlót a Tulajdonosi Bizottság számára írásban mutassa be és véleményezésre terjessze elő elfogadásra.

Határidő: a TUB júniusi ülése

Felelős: Tabáni Ádám ügyvezető

15.1. Cégsztruktúra szakértői áttekintése, vállalkozási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság ülésén június 30-ai határidő módosítást javasoltak, ezt javasolja elfogadni.

Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Módosítsa a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét, Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviselői: Savanyó Emőke ügyvezető) és Cegléd Város Önkormányzata között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégsztruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozói szerződés 3.4. pontjában szereplő teljesítési határidőt 2025.06.30. napjára.

2.) Módosítsa a 378/2024. (XII. 11.) Ök. határozatát úgy, hogy annak 2) pontjában szereplő teljesítési határidő 2025.05.31. napjáról 2025.06.30. napjára változik.

3.) Hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15.2. Tájékoztató a közterületek elnevezésének és házszámozásának ütemtervéről

Dr. Ferenczi Norbert: A képviselőknek is oda lehetne adni a tájékoztatót, akit érint, ha van hozzá javaslatuk, tegyék meg. Be tudják mutatni, mely közterületek kerülnek sorra?

Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné: Az érdeklődő képviselőknek személyesen is megmutatják, vagy tudnak készíteni prezentációt. Ha igénylik, térképvázlatokat tudnak kinyomtatni. A kollégák folyamatosan kérik le a tulajdonosi lapokat és a Térinformatikából a térképeket.

Dr. Ferenczi Norbert: A Térinformatikában akkor meg tudják mutatni, mely utcák következnek pl. az Öregszőlőben.

Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné: Természetesen.

Takátsné Györe Anett: polgármester úrtól kér a testületi ülésre a versenyképes járásokkal kapcsolatos beszámolót.

Dr. Diósgyőri Gitta: Előző TUB bizottsági ülésen döntést hoztak arról, felhatalmazzák a Városfejlesztési Kft-t, hogy fejlesztési igények műszaki tartalmát terveztesse meg. Ez a döntés most a május 15-ei testületi ülésre bekerül.

Dr. Ferenczi Norbert: Polgármesterek közben tárgyaltak ebben az ügyben. Kérjék fel polgármester urat, hogy a versenyképes járások pályázattal kapcsolatban az utolsó testületi ülés óta történt eseményeket foglalja össze a Képviselő-testület részére.

Szavazásra bocsátja a javasolt határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Felkéri a Polgármestert, hogy foglalja össze a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos, előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményeket, információkat a Képviselő-testület részére.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Horváth József: Hasonló kérése lenne a Balatonszárszói táborral kapcsolatban. Volt egy per az üzemeltetéssel kapcsolatban. Úgy tudja a pert a felperes elveszítette, de erről kér tájékoztatást.

Dr. Diósgyőri Gitta: Az előző testületi ülés után derült ki a per eredménye.

A polgármester úr a két ülés közötti beszámolójában valószínű erről szóló tájékoztatást megteszi.

Horváth József: Tájékoztatást kér ezzel kapcsolatban.

Dr. Ferenczi Norbert: Balatonszárszói tábor üzemeltetésével kapcsolatos perrel, illetve a kapcsolódó pályázattal kapcsolatban kérjék fel polgármester urat, adjon ezekről tájékoztatást a Képviselő-testület részére májusban.

Szavazásra bocsátja a javasolt határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (V. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérjen tájékoztatást a Polgármestertől a balatonszárszói ifjúsági tábor

1.1. hasznosításáról szóló önkormányzati pályázati döntéssel kapcsolatos peres ügyről és

1.2. hasznosítási pályázat nyertese vállalásainak alakulásáról.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert megállapítja, hogy ebben a napirendi pontban döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés, hozzászólás nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a TUB nyilvános ülését 13.18 perckor berekeszti. Megköszöni a részvételt.

K. m. f.


Bíróné Erdős Szilvia
jegyzőkönyvvezető


Dr. Ferenczi Norbert
Tulajdonosi Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelül:


Takátsné Győre Anett
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő