

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2025. szeptember 16-án, a **Városháza** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emeleti Kis Tanácskozó termében 12.11 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: A Bizottság 5 tagjából: **5 fő**

Képviselők:

Dr. Ferenczi Norbert elnök

Horváth József

Károly Ferenc

Kónya Ágnes

Takátsné Györe Anett

Jegyzőkönyvvezető: Bíróné Erdős Szilvia

Hivatalból, illetve tanácskozási joggal jelen van: Hegedűs Ágota alpolgármester, dr. Diósgyőri Gitta jegyző, dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, dr. Gujka Attila irodavezető, Sipos Nikoletta irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, Lendér Zsuzsanna pénzügyi kontroller, Steiger Rita belső ellenőrzési vezető, Tószeginé Klement Mária belső ellenőr, Szőke László gazdasági tanácsadó, dr. Farkas Annamária jog referens, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Dr. Ferenczi Norbert elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz az ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjére azzal, hogy a cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése napirendet vegyék fel a zárt ülés napirendjei közé, illetve zárt üléssel kezdjenek

Megállapítja, hogy az elhangzott javaslat alapján a napirendet a Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Javaslatot tesz Kónya Ágnes személyére jegyzőkönyv hitelesítőnek. Az 5 tagú Tulajdonosi Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal Kónya Ágnes bizottsági tagot jelölte ki a 2025. szeptember 16-ai bizottsági ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének.

ZÁRT ÜLÉS:

- 1.) Cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Lendér Zsuzsanna kontroller

- 2.) Gazdasági társaságok 2025. II. negyedévi adatszolgáltatása, CVF Kft. 2024. évi mérlegbeszámoló

Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői

- 3.) Nem közhasznú gazdasági társaságok 2025. június, július, augusztus TUB beszámolója

Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: 13-14. napirendeknél dr. Csáky András polgármester

- 4.) Egyebek

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 5.) Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata – véleményezési anyag jóváhagyása

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

- 6.) Hozzájárulás a Kossuth Művelődési Központ telephelyként való bejegyzéséhez

- 7.) Hozzájárulás kivitelezési munkálatokhoz
Szakmai előterjesztő: 2-3. napirendeknél dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző
- 8.) Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-2025.II.név szakmai beszámoló és városi műsorfüzet
Szakmai előterjesztő: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető
- 9.) Közhasznú Gazdasági társaságok 2025. II. negyedévi adatszolgáltatása
Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői
- 10.) Közhasznú Gazdasági társaságok 2025. június, július, augusztus TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői
- 11.) Gazdasági társaságok ügyvezetőinek lejáráó jogviszonya
- 12.) Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás, rendelet módosítása
Szakmai előterjesztő: dr. Gujka Attila irodavezető
- 13.) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzata 1. mellékletének módosítása
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető
- 14.) Gazdasági program felülvizsgálata
- 15.) Cegléd, 338 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos döntés
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: 1-11. napirendeknél dr. Csáky András polgármester
- 16.) Egyebek

5.) Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata – véleményezési anyag jóváhagyása
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert:

Szavazásra bocsátja az előterjesztett A) határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett A) határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

174/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. fogadja el az előterjesztés 1. mellékletét képező, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról szóló véleményezési dokumentáció tervezetének tartalmát,
2. bocsássa véleményezésre az 1. pont szerinti dokumentációt és kezdeményezze a véleményezési szakasz lefolytatását,
3. utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) Hozzájárulás a Kossuth Művelődési Központ telephelyként való bejegyzéséhez

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

175/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) adja tulajdonosi hozzájárulását, hogy a Török János Református Oktatási Központ az Alapító Okiratában telephelyként feltüntesse a Kossuth Művelődési Központ 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A. címét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.) Hozzájárulás kivitelezési munkálatokhoz

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: Kivitelezést szeretne a „Ceglédiek - a Ceglédiekért Közalapítvány”. Jóváhagyta a bíróság a tevékenységi köreit. Azzal egészítené ki, engedélyezzék, hogy a működési támogatást ehhez felhasználja, illetve kérjék, ha ismert lesz a műszaki tartalom, akkor azt pontosan mutassa be a Képviselő-testületnek. Szavazásra bocsátja a kiegészítéssel az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a kiegészített határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

176/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 2043/1 hrsz-ú labdázó területén a „Ceglédiek – a Ceglédiekért” Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) kivitelezési munkálatokat végezzen.
2. A kivitelezési munkálatokhoz Cegléd Város Önkormányzata anyagi hozzájárulást ne biztosítson, de ne emeljen kifogást az ellen, hogy a Közalapítvány a működési kiadásai terhére biztosítson fedezetet az 1. pontban hivatkozott feladatra.
3. Kérje fel a Közalapítványt, hogy az 1. pontban hivatkozott munkálatok műszaki tartalmára vonatkozó terveket – a munkálatok megkezdése előtt – nyújtsa be a Képviselő-testületnek.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8.) Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft.-2025. II.név szakmai beszámoló és városi műsorfűzet

Szakmai előterjesztő Köztéri fémkeretes várostérképek felújítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett I. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

177/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. Fogadja el az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. 2025. 2. negyedéves szakmai beszámolóját.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

A Gazdasági Bizottság azt kérte alpolgármester asszonytól, az októberi testületi ülésre intézkedési tervet, hogy a műsorfüzettel kapcsolatban felvetődő kérdéseket miképpen oldja meg a tulajdonos.

Szavazásra bocsátja a kiegészítéssel a II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a kiegészítéssel a II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

178/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. Fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. városi műsorfűzet bevezetéséről szóló, előterjesztés melléklete szerinti összefoglalóját.
2. Kérje fel az Alpolgármestert, hogy terjesszen elő intézkedési tervet az 1. pontban hivatkozott összefoglalóban rögzített kérdések és felvetések megoldása tárgyában.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő a 2. pontban: 2026. október 16.
a 3. pontban: azonnal

Felelős a 2. pontban: Hegedűs Ágota alpolgármester
a 3. pontban: dr. Csáky András polgármester

9.) Közhasznú Gazdasági társaságok 2025. II. negyedévi adatszolgáltatása

Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett I. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

179/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett II. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

180/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett III. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

181/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10.) Közhasznú Gazdasági társaságok 2025. június, július, augusztus TUB beszámolója

Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett I. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta - és az alábbi határozatot hozta:

182/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett II. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal - egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

183/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett III. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal - egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

184/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11.) Gazdasági társaságok ügyvezetőinek lejáró jogviszonya
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is arra az álláspontra jutott, hogy egy évre javasolják meghosszabbítani az ügyvezetők szerződéseit László Ágnes képviselő asszony írásban benyújtott módosító javaslata alapján.

Szavazásra bocsátja a javasolt I/B. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt I/B. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

185/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) **döntsön** arról, hogy a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33., cégjegyzékszám: 13-09-116546) ügyvezetőjének Ványi Zsoltnak (szül.: Cegléd, 1972.04.11., anyja neve: Bodó Terézia, lakcím: 2700 Cegléd, Vörösmarty tér 8.) a megbízási szerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja

2.) **Hatalmazza fel** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.

3.) **Utasítsa** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja a javasolt II/B. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt II/B. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

186/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) **Döntsön** arról, hogy a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Teleki utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-129862) ügyvezetőjének Pap Zsoltnak (szül.: Cegléd, 1973.03.21., anyja neve: Horváth Erzsébet Margit, lakcím: 2700 Cegléd, Bocskai utca 27.) a megbízási szerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja

2.) **Hatalmazza fel** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.

3.) **Utasítsa** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja a javasolt III/B. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt III/B. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

187/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) **Döntsön** arról, hogy a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6., cégjegyzékszám: 13-09-139157) ügyvezetőjének Tabáni Ádám Tamásnak (szül.: Cegléd, 1992.06.28., anyja neve: Bakos Melinda, lakcím: 2700 Cegléd, Kadar utca 18.) a megbízási szerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja

2.) **Hatalmazza fel** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.

3.) **Utasítsa** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja a javasolt IV/B. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja a javasolt IV/B. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

188/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) **Döntsön** arról, hogy a a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., cégjegyzékszám: 13-09-184838) ügyvezetőjeként Détári- Lukács Ágnes (szül.: Lukács Ágnes, Cegléd, 1980.05.23., anyja neve: Cseh Éva Mária, lakcím: 2700 Cegléd, Malom tér 4.) munkaszerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja

2.) **Hatalmazza fel** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.

3.) **Utasítsa** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12.) Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás, rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett rendelet-tervezetet - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

189/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) A víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 14/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

2.) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13.) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzata 1. mellékletének módosítása

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett irodavezető

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta – és az alábbi határozatot hozta:

190/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

2.) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14.) Gazdasági program felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A bizottsági üléseken a gazdasági program felülvizsgálata napirendnél a bizottságok tartózkodtak. Polgármester úr ígéretet tett az előterjesztés pontosítására a testületi ülésre.

Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 tartózkodással a határozati javaslatot nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta:

191/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) elfogadásra az „Együtt építjük” 2025-2029 címen elkészített gazdasági programot.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15.) Cegléd, 338 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett „B” határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta - és az alábbi határozatot hozta:

192/2025. (IX. 16.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. ne járuljon hozzá a Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában lévő Cegléd, 338 hrsz-ú, 2021 m² nagyságú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanban lévő, 338/A/1, 338/A/3 és a 338/A/4 hrsz-ú albetét értékesítéséhez,
2. utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

16.) Egyebek

Megállapítja, hogy ebben a napirendi pontban döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés, hozzászólás nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a TUB nyilvános ülését 12.18 perckor berekeszti. Megköszöni a részvételt.

K. m. f.

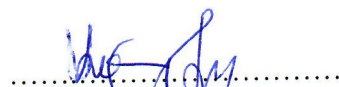


.....
Dr. Ferenczi Norbert
Tulajdonosi Bizottság elnöke



.....
Bíróné Erdős Szilvia
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hitelül:



.....
Kónya Ágnes
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő