

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2025. március 13-án, a **Városháza** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emeleti Kis Tanácskozó termében 10.00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: A Bizottság 5 tagjából: **4 fő**

Képviselők:

Dr. Ferenczi Norbert elnök

Ifj. Károly Ferenc

Kónya Ágnes

Takátsné Györe Anett

Jegyzőkönyvvezető: Bíróné Erdős Szilvia

Hivatalból tanácskozási joggal jelen van: dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, irodavezető, Sipos Nikoletta irodavezető, Tószeginé Klement Mária belső ellenőr, László Ágnes önkormányzati képviselő, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Dr. Ferenczi Norbert elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz az ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjére. Megállapítja, hogy a napirendet a Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

(Horváth József megérkezett.)

Javaslatot tesz Horváth József személyére jegyzőkönyv hitelesítőnek. Az 5 tagú Tulajdonosi Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal Horváth József bizottsági tagot jelölte ki a 2025. március 13-ai rendkívüli bizottsági ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Közhasznú gazdasági társaságok 2025. februári TUB összefoglalója
Szakmai előterjesztő a napirendnél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Csáky András polgármester

- 2.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 3.) Nem közhasznú gazdasági társaságok 2025. februári TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők a napirendnél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Csáky András polgármester

- 4.) Egyebek

- 1.) **Közhasznú gazdasági társaságok 2025. februári TUB összefoglalója**
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: VÁRVAG Kft. beszámolóját tárgyalják meg először. Hogyan állnak a parkolás témakörében?

Mótyán Krisztián, VÁRVAG Kft. ügyvezetője: A parkolással kapcsolatos a rendelet módosítást áprilisban nyújtja be a Hivatal a Kft-vel együttműködve. A fizető parkolásról a testület az előző ülésen döntött, ehhez rendelet módosításra is szükség van. Be kívánja terjeszteni a

kölcsönszerződési megállapodást is, amely alapján kölcsön formájában forrást biztosítanak a parkoló automatákhoz. Ezek után indulnak el a folyamatok. Árajánlatokat bekértek. Egy automata telepítése 2 Mft, és 8 db szükséges.

Takátsné Györe Anett: A földmunkálatokat mi alapján sorolják be a külterületeken?

Mótyán Krisztián: Évek óta van egy útvonal, amit teljesítenek, emellett képviselői jelzések alapján is.

Takátsné Györe Anett: Az Erdei Iskolát is teljesítették-e már?

Mótyán Krisztián: Igen, teljesítették. Haszonfákat kivágták, még van, amihez favágó szükséges.

Dr. Ferenczi Norbert: Ebben az évben mekkora tömegű krízis fát osztottak ki?

Mótyán Krisztián: 100 mázsa felett volt, éppen elég lett, de tudtak volna még biztosítani kivágásokkal.

Kónya Ágnes: Vizsgálják meg, hogy a krízis fát valamennyire felhasználva lehet-e biztosítani a rászorultaknak. A nagyobb fákhöz hívni kell még pénzért segítséget, ami költséget jelent a nehéz helyzetben élő, sokszor idős állampolgároknak.

Mótyán Krisztián: Ha a Családsegítő Központtól kapnak jelzést, hogy kisebb fát igényelnek, akkor azt úgy teljesítik.

Dr. Ferenczi Norbert: A beszámolóban az ingatlan bérbeadásnál szerepel, hogy néhány kisebb raktárhelyiség kiadatlan. Ezek a laktanyában találhatók?

Mótyán Krisztián: Nem, társasházak alatt találhatók, pl. Táncsics Mihály utca mögött lévő utcán, melyek garázsok lennének, de nem belső oldalon találhatók, ezért garáznak nem lehet kiadni.

Dr. Ferenczi Norbert: A laktanyában a legénységi ingatlanok találhatók még, melyek funkció nélküliek?

Mótyán Krisztián: Két legénységi épület funkció nélküli. 3 legénységi épület van az önkormányzat tulajdonában, egy ki van adva bérletbe, kettő nincs bérelve, közülük egy rossz állapotban van, egyet visszakaptak.

Dr. Ferenczi Norbert: szemét elszállítása megoldódott-e?

Mótyán Krisztián: Folyamatban van, szervezik az elszállítást.

Ifj. Károly Ferenc: Rossmann helyisége áprilisban kerül vissza adásra. Van-e rá érdeklődő egyben, vagy kettő kellene a helyiséget választani? Mi a koncepció?

Mótyán Krisztián: Volt érdeklődő, de nem volt megfelelő részükre. Első körben meghirdetné egyben, ha 2-3 hónapon belül nincs érdeklődő, akkor kell kettő választani, de az költséggel jár.

Ifj. Károly Ferenc: Van-e arra lehetőség, hogy most meghirdetni.

Mótyán Krisztián: Nem tudja bemutatni a helyiséget, mert birtokban van az előző bérlő?

Ifj. Károly Ferenc: Próbálja meg bemutatni mégis, ha lesz rá érdeklődő, ne teljen el több hónap a helyiség hasznosítása nélkül.

Más: az útkarbantartásnál szerepel, hogy a Hattyú utcában a padkát javították, de nem lát változást.

Mótyán Krisztián: Végig szórták 0.20 kavicssal. A Hattyú utca 4 méter széles, de a Penny miatt nagyobb a forgalom, két autó úgy megy el egymás mellett, hogy letér az út szélére. Tavasszal újra feltöltik 0.20-al.

Ifj. Károly Ferenc: A Körösi út és Hattyú utca sarkon, ahol a dohánybolt található, ott is vizsgálják meg a padkát, kéri az intézkedést.

Dr. Ferenczi Norbert kérdezi, a Teleki utca - Kossuth Ferenc utca sarkán a forgalomtól elzárt területre kitett pilonok kinek a tulajdona? Ki kérte azokat kitenni?

Mótyán Krisztián: Rendőrség kérte. 2 évvel ezelőtt volt bejárás a rendőrséggel, Petrezselyem

Gábor közútkezelővel. Ennek a következménye.

Dr. Ferenczi Norbert: Az a funkciójuk, hogy a forgalomtól elzárt területen fizikai akadályt képeznek?

Mótyán Krisztián: Igen, elsődleges funkciójuk az, mert úgy parkolnak az autók, hogy nem látnak ki a kanyarodásnál.

Ifj. Károly Ferenc: Nem tartja jónak a pilonok elhelyezését, elvonnak ezzel több fizető parkoló helyet. Hol lettek ezek a pilonok kialakítva, megszüntethetők-e?

Mótyán Krisztián: Köztársaság utca - Dugovics utca sarkán pl.

László Ágnes önkormányzati képviselő: A kihelyezett pilonokkal a körzetében, káoszt sikerült megszüntetni. Rengetek gond volt a Köztársaság - Dugovics utca sarkán. Teherautó parkolástól balra nem lehetett kilátni.

Ifj. Károly Ferenc: Kossuth Ferenc utcán ezt nem tartja indokoltnak.

Mótyán Krisztián: Kölcsey téren is található, Mária utca - Pesti úton, a CTV –nél a Teleki utcában 2 db, a Páva utcában a DM parkolónál 2 db, Batthyány utcán, Ady utcánál 2 db, Batthyány utcán társasháznál, Selyem utcán.

Dr. Ferenczi Norbert: Mind forgalomtól elzárt területen vannak elhelyezve?

Takátsné Györe Anett: Nem, de amikor az autósok ki szeretnének fordulni és mindkét oldalon parkolnak, emiatt nem tudnak.

Ifj. Károly Ferenc: A jövőre vonatkozóan javasolja, az érintett képviselőket mindig vonják be az ilyen jellegű döntéseknél, elhelyezéseknél.

Mótyán Krisztián: Felül kellene vizsgálni a mozgáskorlátozott parkolók számát is.

Takátsné Györe Anett: A Szárca utcából is nehéz kikanyarodni, illetve a Felház utcán haladva a Kút utcán is ez a helyzet.

Dr. Ferenczi Norbert javasolja, hozzanak ezekről döntést.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, vizsgálja felül a forgalomtól elzárt területekre, illetve a parkolóba kihelyezett pilonok indokoltságát, valamint a mozgáskorlátozott parkolók mennyiségének megfelelőségét.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: A következő döntés nem testületi anyag, a VÁRVAG Kft-nek javasolják, hogy a bérleti szerződésekbe kerüljenek bele a bérlemény következő bérlő részéről történő megtekintésének lehetősége.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

45/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Javasolja a VÁRVAG Kft-nek, hogy a megkötésre váró bérleti szerződésekbe kerüljön bele feltételként az, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlemény iránt érdeklődők megtekinthessék az ingatlant, még annak tényleges visszaadása előtt.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős az 1. pontban: Mótyán Krisztián ügyvezető
a 2. pontban: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Művelődési Központ beszámolójára térjenek rá. A Laska Fesztivál áram felvételével kapcsolatban kér tájékoztatást.

Ifj. Károly Ferenc: Összehívott megbeszélést ez ügyben, ahol dr. Gujka Attila Beruházási Irodavezető, Zsámberger Katalin ügyintéző, Mótyán Krisztián ügyvezető, DÉMÁSZ illetékese vett részt. A Szabadság téri villanyszekrényt is megtekintették, nincs meg a megfelelő teljesítmény. Gazdasági számítást végeznek ez ügyben. A fürdőnél lévő szekrényt is felülvizsgálják, arról is lesz tájékoztató, hogy mekkora összegbe fog kerülni. 32 Amper felett kell fizetni magasabb díjat.

Laktanyában is jártak ügyvezető úrral. A hálózat ott nagyon rossz, a bérlők a VÁRVAG-on keresztül fizetik a villanyszámlát. Külön órát szeretnének a bérlők, illetve napelemt. Elindult egy közös tárgyalás szintén ez ügyben, kiépülne új hálózat, hogy a bérlők meg tudják vásárolni a szükséges ampert. Március 20-ai határidővel benyújtják a DÉMÁSZ-hoz a kérelmet.

Détári-Lukács Ágnes: Ideiglenes kialakítás lesz?

Ifj. Károly Ferenc: Nem, új szekrények kerülnek kialakításra, 3 x 80 amperrel.

Dr. Ferenczi Norbert: a Ceglédi Tv Közhasznú Kft. beszámolójára térjenek rá. Ceglédi Hírmondóval kapcsolatban van észrevétel a beszámolóban, mely szerint az SZMSZ-t nem tartják be a képviselők, a megjelenéssel kapcsolatban. Javasolja, a tulajdonos utasítsa az ügyvezetőt, hogy a képviselőknek Ceglédi Hírmondóban való megjelenését az SZMSZ-ben rögzített keretek alapján érvényesítse.

Szavazásra bocsátja a javaslatot és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

46/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1.) Utasítsa a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft-t ügyvezetőjét, hogy a Ceglédi Hírmondóban az önkormányzati képviselők megjelenési lehetőségét, a Képviselő-testület és szervei szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (Kt. SZMSZ) 9. § (4) bekezdés e) pontjában meghatározott szabályok alapján érvényesítse.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős a 2. pontban: dr. Csáky András polgármester

Takátsné Györe Anett: Az új hirdetőoszlopok üzembe lettek helyezve? Volt szó a világításukról is.

Tabáni Ádám, a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője: A Kölcsey téren és a Szabadság téren lévő hirdetőtáblák, marketing anyagok megrendelése történt meg. Apáti Nyomda el is készítette, elhelyezte a Szabadság téren, a Kölcsey téren még nem. Várostérképet mutatják be.

Nem lehet rajtuk fizetős hirdetés. A Kölcsey téren a MÁV-nak kizárólagos marketing szolgáltatója van, nem engednek marketing anyagokat rögzíteni a táblákra. A várostérkép kerülhet felhelyezésre,

a táblák LED világítással vannak ellátva.

Ifj. Károly Ferenc: A Vörösmarty téren van egy térkép, de nagyon rossz állapotban. Kérhetnének árajánlatot?

Tabáni Ádám: A Szabadság téren alkalmazott technológia egy lakatos munka, háttér LED világítással. A Vörösmarty téren modernebb technológia kellene, árajánlatot kér be.

Ifj. Károly Ferenc: A vasútállomáson, Vörösmarty téren, fürdőnél lévő térképeket vizsgálják meg, újítsák fel. Véleménye szerint a zöld hirdetési hengerek nagyon csúnyák. Bontsák el őket, testület döntsön róla. Ügyvezető úrhoz lett volna kérdése, mekkora összegű hirdetési bevétel származik ezekből?

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzanak döntést a várostérképekkel kapcsolatban. Javasolják a testületnek, a fém várostérképek kapcsán hozzanak tulajdonosi döntést.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

47/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a köztéri (fémlemez) várostérképekkel kapcsolatban hozzon tulajdonosi döntést.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős a 2. pontban: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Ügyvezető úr a beszámolójában azt írja, a hirdetőoszlopok üzemeltetéséért fizetniük kell jelentős díjat, 15.000 Ft-ot évente. Nincs elég fellépés az egyéb helyre kihelyezett hirdetések ellen, melyek verseny hátrányt okoznak. A közterület-felügyeletre gondol itt valószínű. A rossz helyre kitett hirdetéseket a közterület-felügyelők felügyelhetnék?

Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző: úgy gondolja, igen.

Dr. Ferenczi Norbert javasolja, ehhez a napirendhez hívják meg a közterület-felügyelők vezetőjét.

Takástiné Györe Anett: Vannak olyan táblák kihelyezve, ahol megszűnt már az üzlet, a cégek.

Dr. Ferenczi Norbert: Két határozatot kell hozni. Hívják meg ehhez a napirendhez a közterület-felügyelők vezető vezetőjét.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

48/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hirdetőtáblák ügyében készülő előterjesztések tárgyalására hívja meg a közterület-felügyelők szakmai vezetőjét.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Javasolja a Bizottság, a Képviselő-testület vizsgálja meg a saját, illetve intézményei hatáskörét azzal kapcsolatban, a megszűnt gazdasági társaságok cégerei, hirdetőtáblái leszerelhetők-e.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

49/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a megszűnt intézmények, üzletek cégtáblái, cégfeliratai eltávolíthatók-e.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Détári-Lukács Ágnes: A fém henger hirdető kényszerből lettek felújítva, mert nem volt rá forrás, így a meglévő hengereket újították fel.

Mótyán Krisztián: A Szabadság tér két sarkán található 2 db műkö hirdető oszlop fel lett újítva. A Lövész utca és Alszegei sarkán található még egy hirdető oszlop, az Értéktár Bizottság figyelmébe ajánlja.

Takátsné Györe Anett: A két köoszlopot igénybe vették-e, hasznosításra kerültek-e? Felső világításáról is szó volt korábban.

Détári-Lukács Ágnes: Műemlék oszlopok.

Dr. Ferenczi Norbert: Ceglédi Város Tv ügyvezetőjét kérik fel, egészítse ki a februári beszámolóját arra vonatkozóan, kívánja-e hasznosítani a Szabadság téri műkö hirdetőoszlopokat.

50/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) Javasolja, hogy Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. egészítse ki a februári beszámolóját arra vonatkozóan, tudják-e hasznosítani a Cegléd, Szabadság téren álló kőből készült két hirdető oszlopot.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős az 1. pontban: Pap Zsolt ügyvezető
a 2. pontban: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Művelődési Központ beszámolójában szerepel, hogy a jelzett homlokzat gipszstukkóinak javítása nem történt meg. Ez benne található a költségvetésben jóváhagyott soron?

Détári-Lukács Ágnes: Nem. Jelezték, hogy a homlokzat felújításakor leverésre kerültek a régi gipsz stukkók és új anyag kerül a helyére, de nem tudták megmondani annak szavatosságát. Jelezték a VÁRVAG Kft. részére, hogy megrepedt.

Mótyán Krisztián: Alvállalkozó készítette a gipszstukkókat, akinek elküldte a fényképeket, de nem tud kapcsolatot teremteni a vállalkozóval. A mostani hungarocellből készült, elvált és lóg. Amikor a karácsonyi díszvilágítást szedte le az alvállalkozó, akkor jelezte a problémát.

Détári-Lukács Ágnes: Az illesztéseknél látszik, hogy repedt.

Dr. Ferenczi Norbert: A kapcsolódó szerződés az Önkormányzattal jött létre, akkor polgármester úr írta alá. A Bizottság javasolja az Önkormányzatnak, kérjenek ajánlatot a homlokzat gipszstukkóinak javítására.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

51/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kossuth Művelődési Központ épülete homlokzati gipszstukkóinak javítása érdekében döntsön árajánlat kéréséről

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős a 2. pontban: dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Palatető felmérés szerepel még a beszámolóban.

Détári-Lukács Ágnes: Nagyobb esőzéskor a kamaraterem és lépcsője ázik. Jelezték már a költségvetés tervezésénél is, de nincs felmérve a költsége.

Ifj. Károly Ferenc: Árajánlatot kellene bekérni.

Dr. Ferenczi Norbert: Nincs műszaki tartalom, mire kérjenek akkor árajánlatot?

Takátsné Györe Anett: Főépítész asszony elő fogja írni, mit lehet tenni, akkor már tudni fogják, mire kell árajánlatot kérni.

Dr. Ferenczi Norbert: Fel kell mérni előtte, meg kell határozni a felújítás műszaki tartalmát.

Mótyán Krisztián: Tervező kell a feladathoz, statikailag is vizsgálni kell.

Ifj. Károly Ferenc: Vállalkozót kell hívni, hogy a beázást hogyan tudnák megakadályozni.

Horváth József: Árajánlatot kell kérni több vállalkozótól.

Mótyán Krisztián: Műemlék jellegű környezetben található az épület. Főépítész állásfoglalását kell kérni. Azon kívül, hogy beázik, nem ismert, milyen tetőszerkezeti sérülések lehetnek. Úgy indulna el, felkérne egy tervezőt, adjon rá költségvetést, mérje fel statikus is.

Takátsné Györe Anett: Vállalkozót kérjenek fel, ha nem is lesz a teljes felújításra a költségvetésben pénz, legalább a beázást hogyan tudnák elhárítani. Induljanak el az ügyben.

Détári-Lukács Ágnes: A kollégái lenyilonozták a beázás résznél. A 70-es években használt palatetőből készítették a tetőt.

Dr. Ferenczi Norbert: Ügyvezető asszony elhárítja egyelőre a beázást, meg szeretné határozni a műszaki tartalmat és később megjavíttatni a tetőt. Tabáni Ádám ügyvezetőt kérdezi, hogyan áll a tervezési keret?

Tabáni Ádám: Művelődési központ méretű felújításra nincs elegendő keret.

Horváth József felhívja a figyelmét ügyvezető asszonynak, kérjen árajánlatot a tetőre.

Détári-Lukács Ágnes: Az elmúlt években többször volt erről szó, nem is jelenik meg a tetőfedő szakember, mert palatetőről van szó.

Horváth József felajánlja, hogy a Zsinagógát felmérő tetőfedőt át fogja küldeni felmérésre a Művelődési Központba.

(Kónya Ágnes távozott.)

Ifj. Károly Ferenc: Nőnapi rendezvényen részt vett, a fellépők is nagyon jók voltak, ehhez gratulál. Viszont kapott negatív kritikát is. Állampolgár kért volna a rendezvényre több jegyet, de csak egy jegyet kapott. Többen is jelezték ezt a problémát. Miért nem adtak ki több jegyet?

Détári-Lukács Ágnes: 1000 ülőhellyel terveztek, és ennyi jegyet adtak ki. Ha ingyen adnak valamit, nem jönnek sajnos annyian el. 900-an jöttek el. Mindig tájékoztatják az állampolgárokat, ha valakinek nem jut jegy, hogy jöjjön el az nap a helyszínre, mindig beengednek mindenkit, mert többen nem jönnek el. Kettő helyen biztosítanak regisztrációs jegyet, mert kedd, csütörtökön a Sportszarnok pénztárában is adnak ki jegyet.

Dr. Ferenczi Norbert: Kommunikáció kérdése akkor ez.

Takátsné Györe Anett: 500 Ft-ért is lehetne adni egy jegyet.

Détári-Lukács Ágnes: Többször felvetette ezt már, de nem támogatták.

Takátsné Györe Anett: Jótékonyagra lehetne az ebből befolyt összeget felhasználni pl.

alapítványnak.

Ifj. Károly Ferenc: Jövőre a nőnap hirdetések ezeket a tájékoztatásokat adják pontosan meg.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja, hívják fel az ügyvezető asszony figyelmét, tegyen lépéseket, a jövő évi nőnap rendezvényen telt ház legyen.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi önálló határozatot hozta:

52/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) Javasolja a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, hogy a jövő évi Városi Nőnap rendezvényének telt háza elérése érdekében tegyen megfelelő intézkedéseket.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős az 1. pont tekintetében: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető
a 2. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (III. 13.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

- 1.) javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2.) Egyebek

Horváth József tájékoztatja a bizottságot, hétfői TUB ülésre nyújt be előterjesztést. Az előterjesztés arról szól, hogy gyakorlatiasabbá tevő vagyongazdálkodási formulát állítsanak össze. Elküldte a javaslatát a tagoknak is. Javasolja majd Mótyán Krisztiánt és Tabáni Ádámot ezzel megbízni. A bizottság javaslata a testületnek, majd elindítja az effektív gazdálkodást a vagyonnal, hogy tudják azt is, milyen vagyonuk van. Sorrendet állítsanak fel a meglévő vagyonban.

Dr. Ferenczi Norbert megállapítja, hogy ebben a napirendi pontban döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés, hozzászólás nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a TUB nyilvános ülését 11.08 perckor berekeszti. Megköszöni a részvételt.

K. m. f.



.....
Dr. Ferenczi Norbert
Tulajdonosi Bizottság elnöke



.....
Bíróné Erdős Szilvia
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hitelül:



.....
Horváth József
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

