

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2026. január 20-i nyilvános üléséről, mely 9:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Takátsné Györe Anett elnök, Károly Ferenc, Dr. Ferenczi Norbert, Klément György, Bartha Barna, Mészáros Péter, Ecseri Ferenc, Bobál István, Horváth József, Stolz Ottó, Szabó Bence.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Horváth József – a GB jelen lévő 11 tagja 10 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Takátsné Györe Anett: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság határozatképes – 10 fő – számban jelen van. Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak az előzetesen megküldött meghívóról:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- | | |
|---|---------|
| 1.) Ügyvédi megbízási szerződés
<u>Szakmai előterjesztő a napirendnél:</u> Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző | T/3. M |
| 2.) Utcai Gondozó Szolgálat támogatása | T/4. E |
| 3.) Szabó János KEF koordinátori megbízása
<u>Szakmai előterjesztő a 2-3. napirendeknél:</u> Jáger Mária irodavezető | T/5. M |
| 4.) „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. ügyvezetői béremlés
<u>Szakmai előterjesztő a napirendnél:</u> Détári-Lukács Ágnes ügyvezető | T/11. E |
| 5.) Ceglédi Termálfürdő Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése | T/12. E |
| 6.) Ceglédfürdő gyógyhellyé minősítési eljárás hiánypótlás
<u>Szakmai előterjesztő az 5-6. napirendeknél:</u> Szűcs Ádám ügyvezető | T/13. E |
| 7.) A bogácsi üdülő 2026. évi üzemeltetése | T/14. M |
| 8.) Tájékoztató városi főépítési tevékenységről | T/15. E |
| 9.) Kérelem Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosítására - Pulzus Sportközpont és környezete
<u>Szakmai előterjesztő a 8-9. napirendeknél:</u> Ilyés Marianna városi főépítész | T/16. E |
| 10.) Szabadtéri műalkotások felmérése, intézkedési terv elfogadása | T/17. E |

- 11.) Szabadság tér 2. szám alatti helyiségcsoport hasznosításának felülvizsgálata T/18. E
Előterjesztő az 1-11. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 12.) Javaslat az üzemképtelen, valamint roncs járművek közterületen történő történő tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására – Rendelet T/19. M
Szakmai előterjesztő a 10-12. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 13.) Bajcsy-Zsilinszky út 26. ingatlan használati szerződés megújítása a Közép-Magyarországi Regionális Új Esély Központok intézménnyel T/21. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Nagy Gergely jogi referens
- 14.) Cegléd, Dózsa György u. 7. szám alatti épület teljes felújítási munkájáról költségbecslés készíttetése T/22. M
- 15.) Cegléd 5739/7 hrsz-ú (vásártér) ingatlanon vásár vagy hasonló kereskedelmi rendezvény szervezésének feltételei és költségvonzatai T/23. M
- 16.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2026-ban lejáró bérleti szerződések esetén T/24. E
- 17.) Hozzájárulás 2025-ben megüresedett nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílt pályázati úton történő hasznosításához T/25. E
- 18.) Cegléd, Kossuth Ferenc u. 2/A. szám alatti 142 m2 üzlethelyiség (YETTEL üzlet) bérleti szerződésének további 5 évvel történő meghosszabbítása T/26. E
- 19.) Cegléd belterület 4547 hrsz-ú, Csengeri u. 1. sz. alatti társasház magántulajdonú lakása ügyében tájékoztatás T/27. M
- 20.) 2026. évre vonatkozó mezőgazdasági hasznosítású területek és más megnevezésű beépítetlen területek bérleti-, haszonbérleti díjának megállapítása T/28. E
Szakmai előterjesztő a 14-20. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő az 13-20. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 21.) Egyebek
- ZÁRT ÜLÉS:**
- 22.) Gazdasági társaságok 2025.11. havi kontrollingbeszámolója T/39. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Steiger Rita belső ellenőrzés vezető,
Tószeginé Klement Mária belső ellenőr
- 23.) Önkormányzati lakások értékesítésre kijelölése T/40. M
- 24.) Cegléd, 12323/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/41. M
- 25.) Szolnoki út 71. I/9. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 26.) Szolnoki út 71. II/19. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 27.) Jászberényi út 7. 5/4. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a 23-27. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő a 22-27. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

28.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 11 tagja, 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

Dr. Ferenczi Norbert megérkezett, így a bizottság létszáma 11 főre emelkedett.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Ügyvédi megbízási szerződés

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, kérdésük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) kössön Dr. Papp Katalin Gabriella egyéni ügyvéddel megbízási szerződést ügyvédi feladatok ellátására 2026. február 1-től határozatlan időre 25.000 Ft/óra megbízási díjért.
- 2.) Hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): Utcai gondozó szolgálat támogatása

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, így az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Támogassa – *önként vállalt feladatként* - a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete (székhelye: 1119 Budapest, Bikszádi u. 43., telephelye: 2700 Cegléd, Dugovics u. 2/a., a továbbiakban: Fenntartó) által működtetett Utcai Gondozó Szolgálat feladat-ellátását 2026-ban, 745.000,- Ft összeggel.
- 2.) Biztosítsa az 1. pontban hivatkozott támogatás fedezetét Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében.
- 3.) Kössön támogatási szerződést a Cegléd közigazgatási területén működtetett Utcai Gondozó Szolgálat fenntartójával.
- 4.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a 3. pontban hivatkozott szerződést megkösse.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Szabó János KEF koordinátori megbízása

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően, végső jóváhagyásról szól az előterjesztés. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 328/2024. (XI. 21.) Ök. határozat alapján, hogy

- 1.) Bízza meg Szabó Jánost a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működésének koordinálásával, 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre, bruttó 150.000 Ft/hó megbízási díjért, a mellékelt megbízási szerződésben részletezett feladatok ellátásával.
- 2.) Hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. ügyvezetői béremelés

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

4/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a 100 %-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., cégjegyzékszám: 13-09-184838) legfőbb szervének, hogy

- 1.) **Döntsön** arról, hogy 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet a kulturális ágazatot érintő béremelésről jogszabály alapján a gazdasági társaság ügyvezetőjének munkaszerződésében megállapított bruttó munkabérét 2026. január 1-től 15%-kal, 1.246.902 Ft-ra, azaz egymillió-kétszáznegyvenhatezerkilencszázkét forintba megemeli. A határozat a fedezet rendelkezésre állásának időpontjában kerül végrehajtása.
- 2.) **Hatalmazza fel** Dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaszerződését a munkabér emelés tekintetében módosítsa.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): Ceglédi Termálfürdő Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

5/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szervének, hogy

1. Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Ceglédi Termálfürdő Kft. a Cegléd 12307 és 12308/5 hrsz-on állandó, rendszeres vásárt és piacot szervezzon.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete): Ceglédfürdő gyógyhelyi minősítési eljárás hiánypótlás

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Jelentse ki, hogy Cegléd város meghatározott településrészének gyógyhellyé nyilvánítással érintett területe – Cegléd, belterület 12307, 12305/4, 12305/6, 12305/7 és 12305/8 hrsz.-ú ingatlanok – nincs üdülőhellyé minősítve, valamint azt nem is kívánja üdülőhellyé nyilvánítani.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert a nyilatkozat aláírására.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): A bogácsi üdülő 2026. évi üzemeltetése

Takátsné Györe Anett: az előző testületi ülésen nem fogadták el a bogácsi üdülő felajánlását más települések részére. Jelen esetben sem változott a véleménye, a közös tulajdon hosszú távon nem jó. Lehetne másra is fordítani, de természetesen elfogadja a döntést. Az állagmegóvás mindenképpen szükséges, arról gondoskodni kell. Erről szól a határozati javaslat, miszerint a Termálfürdő Kft. vállalja a további üzemeltetést. A város pedig a tulajdonrészének megfelelően vállalja a költségeket.

Szöke László: el kell gondolkodni azon, hogy mi legyen a jövőben a bogácsi üdülővel. Erre három megoldási javaslata van. Az egyik, hogy nem történik semmi. Beszült a múlt héten több polgármesterrel, akik kifejtették, hogy nem akarnak az üdülőre pénz költeni, ami azt jelenti, hogy

nehéz lesz előrelépni az ügyben. Gyakorlatilag nem fog semmi történni, s az ingatlan egyre kevesebbet fog érni és rohad le. Jelenleg jó állapotban van az ingatlan. Ha így marad, romlani fog az állapota és minden évben a testületnek több pénzt kell megszavazni a fenntartásra. Ez nem vezet sehova. Nagy valószínűséggel ez a megoldás fog megtörténni. A másik lehetőség, hogy a jelenlegi állapotban értékesítik. Most nincs besorolása, így olyan 100-150 millió forintnál nem ér többet. A harmadik megoldás – és ezt javasolja megfontolásra – hogy költenek rá egy nagyobb összeget, 60-70 millió forint, amellyel fel lehet annyira újíttani, hogy a szobákhoz legyen fürdőszoba, wc. Úgy fel lehetne emelni a besorolási szintjét az üdülőknek, hogy kifelé is lehessen „értékesíteni” a szobákat és ki kellene adni üzemeltetésre, helyi illetőségű cégnek, személynek. Ebből két végső megoldás adódik, hogy felemelt színvonalon eladják vagy üzemeltetik helyben. Lehetne azt is alkalmazni, hogy nulla forintért veszi át az üzemeltető az ingatlant és cserébe bizonyos vendégéjszakákat biztosít a tulajdonos önkormányzatoknak. Így megmenekülnek az önkormányzatok az ingatlantól. Többen viszont nem kívánnak erre egy fillért sem áldozni. Ceglédnek fel kellene ajánlani a tulajdonosoknak, hogy megveszi a részüket. Néhányan el is adnák. Azt javasolja, hogy meneküljön előre a város, ruházzon be a város és vásárolja meg a tulajdonrészeket és utána lehetne szabadulni a jelenlegi mókuserékből.

Takátsné Györe Anett: sok mindennel egyet tud érteni. Jelen esetben erős az ellenállás. Polgármester úr azt mondta, hogy maradjon így, üzemeltetésben továbbra is. Nem tudja, hogy változott-e a hozzáállás. Borzasztó rossz a közös tulajdon, ráadásul az önkormányzatoknak csak néhány százalékos részük van, viszont a szavazatuk ugyanazzal az aránnyal képviseltetik magukat, mint Cegléd, akinek majdnem 30 %-os részesedése van. A ráköltésben és a költségek viselésében is ugyanez az arán érvényesül, Ceglédet terheli a legjobban. A közös tulajdon minden esetben a legkellemetlenebb dolog. Ráadásul Cegléd nem is annyira használja ki az üdülőt. Elfogadja azt, hogy maradjon így, s később, ha lesz anyagi lehetőség, akkor lépjenek előre. Hosszú távon ez nem tartható.

Dr. Csáky András: a tulajdonosi közösség úgy döntött, hogy a fürdő vezetője a megnevezett tervezőtől kérjen be ajánlatot a többlépcsős fejlesztésre. Nyilván annak lesz költségvonzata, s utána meglátják mi lesz. Csak előre felé tudnak menni. Most nem tudnak változtatni semmit, megörökölték, régóta közös ez a tulajdon. Egyöntetű határozattal tudnak csak változtatni rajta a tulajdonosok. Egyik önkormányzat sem fog hozzájárulni, hogy a tulajdonosi hányad arányában éljenek a szavazatuk. Tisztán kell látni, hogy mibe kerülne az, hogy ha lépésről lépésre felfejlesztik olyan mértékűre az üdülőt, hogy ki tudják ajánlani, akár működtetésre vagy átadni más önkormányzatnak üzemeltetésre – amiért nem kapkodtak. Hasznosítani kell a férőhelyeket valamilyen módon. A határidő február 15.

Takátsné Györe Anett: javasolja annak a lehetőségének megvizsgálását, hogy a tulajdon arányában szülessenek meg a döntések. Így a legkisebb tulajdonos is ugyanazzal a döntési joggal bír. A költségeket sem ugyanazzal a tulajdon jogokkal viselik, nem gondolja, hogy ez arányos. Nagyon könnyű úgy véleményt formálni, hogy a nagyobb költségeket Cegléd viseli. Egy módot lát, hogy tiszta tulajdon legyen, az 1/1-es tulajdont rendezni kell, akármilyen módon, ez azonban nem ennek az esztendőnek a költségvetéséből fog megvalósulni.

Stolz Ottó: kérdezi, hogy meg lehetne-e venni a tulajdonokat nyomott áron. A helyzetet kihasználva lehet most hozzá tudnának a jutni a teljes tulajdonhoz. Egyet ért az 1/1-es tulajdoni hányad kialakításával.

Dr. Csáky András: tehet kísérletet, hogy megkérdezi a tulajdonostárs önkormányzatokat, hogy nem akarják-e eladni a részüket. Meg kell kérdezni, de nem biztos, hogy eladják.

Takátsné Györe Anett: esetleg akkor polgármester úr kezdeményezhet ebben a kérdésben tárgyalásokat.

Dr. Csáky András: egy levelet mindenképpen megér.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa

1. Bízta meg a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).
2. Vegye tudomásul, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére.
3. Javasolja továbbá, a 2. pontban rögzített körülmény miatt a szálláshely egy éjszakára szóló díját változatlanul bruttó 5.000,- Ft/fő + idegenforgalmi adó összegben megállapítani.
4. Biztosítsa tulajdoni részarányának megfelelően az önkormányzat 2026. évi költségvetésében
 - 4.1. a Kft. feladatellátásához szükséges, nettó **2.601.000,- Ft/év megbízási díjat, valamint**
 - 4.2. nettó **578.000,- Ft beszerzési költséget.**
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a fentieknek megfelelő megbízási szerződés előkészítésére.
6. Kéri fel a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait az egységes döntéshozatal elősegítése érdekében.
7. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): Tájékoztató városi főépítési tevékenységről

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) fogadja el Cegléd Város főépítésének a **2025. október 1. és 2025. december 31. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti városi főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.

2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): Kérelem Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosítása – Pulzus Sportközpont és környezete

Takátsné Györe Anett: tulajdonképpen a Pulzusba szeretne a HIT Gyülekezete költözni. Ehhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása, aminek a költségeit a fejlesztő vállalja. Ezzel kapcsolatban kéri az önkormányzat támogatását.

László Ágnes: kérdezi, hogy lesznek-e plusz parkolók, mert a Mizsei úton látható vasárnap esténként, hogy nem elegendő a parkolóhelyek száma. Nem kifejezetten a témához tartozik a kérdése.

Molnár Tamás: a főépítész asszonnyal együtt dolgoztak a módosításon. Tudják, hogy a problémák jelenleg fennállnak és ezeket kezelni fogják. A jelenlegi létszámnak, igazolt módon meg fog felelni a parkolás telken belül. A jövőben lesznek fejlesztési kezdeményezések részükről a parkolás tekintetében, hogy rendezett módon és ne a lakosság zavarásával történjenek a rendezvények.

Takátsné Györe Anett: tehát tudják a problémát a HIT Gyülekezeténél is és rendezni fogják úgy, hogy Cegléd városnak is megfelelő legyen.

Molnár Tamás: szívesen részt vesznek közhasználatú parkolók fejlesztésében, közös érdek.

Dr. Ferenczi Norbert: a körzet képviselője volt kint a helyszínen és tájékozódott, hogy hol állnak rendelkezésre olyan közterületek, ahol a parkoló kialakításra kerülhet, illetve a Fidesz képviselőcsoport elképzelései között szerepel egy óvoda kialakítása a bölcsőde mellett és az óvoda mellé már előre ki lehet alakítani olyan parkolóhelyeket, amiket vasárnap használ a HIT Gyülekezete. Vin-vin koncepció lehet, ha polgármester úrnak ez is megér egy levelet, akkor azt megköszöni, ha ír a HIT Gyülekezetének, hogy a parkolókat hol kívánja kialakítani a környékben rendelkezésre álló területeken. Vagy, ha a főépítész asszony kapja meg a feladatot, akkor neki elképzelése is van erről, hogy hogyan lehet építészeti szempontból úgy megvalósítani, hogy ott egy majdani óvoda is megépítésre kerül. Komplex feladat lesz majd. Érdemes belevágni és helyes László Ágnes képviselő asszony felvetése, mert a vasárnapi tömeges megjelenés a hívók részéről az a lakosság igényeivel hosszú távon ütközni fog.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 10 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) támogassa a Hit Gyülekezete (1103 Budapest, Gyömrői út 69.) és a „CSÖTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A.) együttes kérelmét, melyben a Cegléd, Összekötő út – Füzér utca – Szirom utca által határolt 8552/155, 8552/117, 8581 és 8552/59 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Cegléd Város

településrendezési eszközeinek (településszerkezeti-, és szabályozási terv) részleges módosítását kezdeményezik, a költségek Hit Gyülekezete által történő viselésével.

- 2) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): Szabadtéri műalkotások felmérése, intézkedési terv elfogadása

Takátsné Györe Anett: korábban egy felmérést és intézkedési tervet kért a testület. Keretösszeget határoznak meg a műalkotás felújítására. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük az előterjesztést illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd város szabadtéri műalkotásainak felmérését és az azok felújításával, rendszeres karbantartásával kapcsolatos intézkedési tervet.
- 2.) Vállalon kötelezettséget arra, hogy a szabadtéri műalkotások helyreállítását célzó intézkedések és a rendszeres karbantartási munkák megvalósítására nettó 3.000.000 Ft keretösszeget Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe betervez.
- 3.) Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt, a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t és a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t az 1.) pontban elfogadott intézkedési terv szerint szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): Szabadság tér 2. szám alatti helyiségcsoport hasznosításának felülvizsgálata

Takátsné Györe Anett: tulajdonképpen a sportgyűjtemény elhelyezéséről van szó. Felmerült, hogy az ifjúság a volt CED-DENT épületében kerülne, a gyűjtemény pedig a Sportcsarnokba költözne. Számára ez kétséges. Az előcsarnokban talán a legfontosabb relikviákat el lehet helyezni, de nem igazán lát több helyet a csarnokban.

Ványi Zsolt: két falfelület van, ahová lehetne vitrineket tenni úgynevezett időszak kiállítás keretében. Azonba meg kellene nézni, hogy mekkora a gyűjtemény területi igénye, mivel van sok olyan tárgy, amit raktározni kell. Ami a Sportcsarnokban nem megoldható, mert nincs annyi helyiség. Csak időszak kiállítást tud elképzelni. Ezt is meg kell nézni, mert, ha vitrineket helyeznek el az le fogja a menekülési útvonal keresztmetszetét és ahhoz már a Katasztrófavédelemnek is köze van. Az előcsarnokban van két szürke falfelület, ahová el tudja képzelni a vitrineket. Ettől még nem oldódik meg a sportgyűjtemény raktározási kérdése.

Dr. Ferenczi Norbert: a Fidesz képviselőcsoport előre mutatónak tartja az előterjesztést. Valóban tisztázni kell, hogy a Sportcsarnok mire képes az ügyben. Lehet a Sportcsarnok fényét növelni a relikviák kihelyezésével pl. olimpia érmek. Az ifjúság vonatkozásában lenne még kiegészítő

javaslata. A Városfejlesztési Kft. nem túl költséghatékonyan működik ott, ahol most van. Van egy olyan félelem, hogy az ifjúsághoz kellene valaki, aki vigyáz, felügyel, beenged vagy legalább a koncepciót kialakítja, magáévá teszi, Most is a Kft. van a legközelebb a projekthez. Ezért jó ötletnek tartaná, ha Városfejlesztési Kft. beköltözne a Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanba és ellátná a felügyeleti feladatot, ha már ő felel a megvalósításáért is. Aktívan a saját személyes részvételükkel is vállaljanak részt a pályázat megvalósításában és alakítsák ki megfelelően az ingatlant. Kérdezi, hogy az ingatlan átalakítható-e az épület. Ha igen, akkor el kell kezdeni a beszerzéseket, amiket Kft. intézhetne és utána beköltözhetne. Így szolgálhatná a pályázaton elnyert összeg a Kft. lakhatási érdekeit is, azzal, hogy fűtenek, világítanak.

Amennyiben ez a javaslat, az érintettek számára elfogadható, úgy a határozati javaslatot módosítani kell, miszerint a testület a CVF Kft-nek felajánlja székhelyként a Szabadság tér 2. szám alatti ingatlant.

Dr. Diósgyőri Gitta: elmondja, hogy van egy érvényes testületi határozat, amelyben a testület a Kft. székhelyeként a Városháza épületét jelölte ki. Ez egy tavaly novemberi döntést, s ezt előbb akkor vissza kell vonni. Az ügyvezető úr elmondása szerint jövő hét pénteken be is költözne a cég a hivatal épületébe. Meg kell jelölni a cég telephelyét is, ami alapító okirat módosítást is jelent.

Dr. Ferenczi Norbert: akkor hozni kell egy új határozatot, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy vonja vissza a korábbi határozatot, ami a CVF Kft. városházán történő elhelyezésére vonatkozik. Utasítja a Kft., hogy költözzön át kialakítást után a Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban és rendeljék el az Alapító Okirat módosítását. S az előterjesztett határozat 1. pontjában az lenne, hogy a pályázat megvalósítási céljára, felajánlja az önkormányzat a Szabadság tér 2. épületet és a Városfejlesztési Kft. elhelyezését is biztosítja. Így megvalósulna az, hogy a komoly, értékes eszközöket napközben felügyeli, nyit-zár. Jogi személy kell, mert az Ifjúsági Főváros kapcsán nincs ilyen.

Dr. Csáky András: kérdezi, hogy az üzemeltetési költségek hogyan fognak megoszlan a város és az Ifjúsági Főváros Projekt között.

Dr. Ferenczi Norbert: azt a projektből lehetne megoldani.

Tabáni Ádám: a támogatásból finanszírozható az üzemeltetési költség, de nem végtelenségig. Ki kell számolni, hogy hány éven tudják a projektből finanszírozni az üzemeltetés költségét.

Dr. Ferenczi Norbert: ez egyébként is kérdés. Véleménye szerint, ha valaki bent lakva tudja folyamatosan kommunikálni, akkor a projektben elért eredmények biztosabban maradnak fenn. A cég a költségvetésében már tudja szerepeltetni, hogy mennyit tud az Ifjúsági Főváros átvállalni az költségekből. Idén valószínűleg az ottani elhelyezés összességét, jövőre már kérdéses.

László Ágnes: nem ismeri az épületet. Kérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy a Kft. függetlenül, egy zárható irodát kapjon, hiszen náluk van irattár, üzleti titkaik, eszközeik. Fontosnak tartja a zárható helyiség kialakítását. Lehet napközben a Kft. egy őrző-védő szolgálat, viszont este az ő dolgait kell felügyelni, védeni.

Dr. Diósgyőri Gitta: megoldható a zárt helyiség az ingatlanban.

Kocsó Tamás: jelenleg is minden helyiség kulccsal zárható, tehát nem okoz gondot a Kft. értékeinek biztonságos tárolása, illetve ezzel egyidejűleg az ifjúság eszközeinek, dolgainak elhelyezése is megoldható.

Takátsné Györe Anett: a további átalakításnál figyelembe veszik, hogy az iroda biztonságos legyen. Gondolja, hogy helység összenyitások is történnek majd az ingatlanban.

Dr. Csáky András: külön biztonsági rendszer is kialakítható.

Dr. Ferenczi Norbert: a pályázat legalább 50 %-át ingatlan átalakításra vonatkozik.

Dr. Csáky András: megtekintették az ingatlant, végső konklúzió pedig az volt, hogy kialakítható az Ifjúsági Fővárossal kapcsolatos ingatlan igény. A Városfejlesztési Kft. helyiségeit is ki lehet alakítani és el lehet szeparálni, további biztonsági rendszert is ki lehet alakítani.

Takátsné Györe Anett: a programban igyekezni kell, gyorsan jött és a megvalósítás is határidőkhöz kötött. Szeretné megnézni a Szabadság téri ingatlant. Jónak tartja, hogy lesz ott valaki és a helyiségeket ellenőrizni tudja.

Dr. Ferenczi Norbert: elmondja, hogy akkor két határozati javaslat lesz a napirend kapcsán. Az egyik az előterjesztett módosítása, miszerint a pályázat megvalósításának céljára az 1. pontban, a Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban elhelyezésre kerül a Ceglédi Városfejlesztési Kft. Illetve lenne egy új határozat, amely a következőket tartalmazná: 1. a Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő testületnek, hogy vonja vissza az 526/2025.(XI. 20.) Ök. határozat 1.4.2 pontját, melyben a CVF Kft. városházán történő elhelyezését rendeli el. 2. Módosítsa az Alapító okiratát, hogy az elhelyezés a Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanban van. A telephelye pedig legyen megfelelően átvezetve az Alapító Okiratban, és a kapcsolódó beszerzési eljárások így a Városfejlesztési Kft.-hez kerülnek a pályázatból, mint feladat.

Takátsné Györe Anett: Kéri a bizottság tagjait, hogy amennyiben elfogadható Dr. Ferenczi Norbert által ismeretét új és módosított határozatok akkor szavazzanak. Ellenvetés hiányában szavazásra bocsátja az újonnan megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

11/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Cegléd Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Városfejlesztési Kft. (CVF) legfőbb szervének azt, hogy

- 1.) bízta meg a CVF Kft-t a „Magyarország Ifjúsági fővárosa” pályázat beszerzési eljárásainak lefolytatásával, valamint a .../2026. (I. 22.) Ök. határozattal kijelölt ifjúsági közösségi tér használatának felügyeletével, ezzel összefüggésben
- 2.) vonja vissza az 526/205. (XI. 20.) Ök. határozat 1.4.2. alpontját.
- 3.) jelölje ki a CVF Kft. új székhelyének a Cegléd, belterület 44 hrsz-ú, természetben a Szabadság tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlant, ezzel összefüggésben módosítsa a CVF Kft. Alapító Okiratát.
- 4.) Az Alapító Okirat módosításának előkészítésére utasítsa a CVF ügyvezetőjét.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tabáni Ádám Tamás ügyvezető

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

12/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1) Módosítsa a 603/2025. (XII. 18.) Ök. határozatát, melynek 2. pontja helyébe a következő szöveg lép:
„2.) Felajánlja a Cegléd Város Önkormányzata tulajdonát képező Cegléd, belterület 44 hrsz-ú, természetben a Szabadság tér 2. szám alatt található „kivett gyógyszertár” megnevezésű 772 m² alapterületű ingatlanból a 439 m² (328 m² + 111 m² pince) alapterületű, utcára nyíló, nem lakás céljára szolgáló helyiség csoportot
2.1. a pályázat megvalósításának céljára, valamint
2.2. egy, a helyszínen kialakítandó irodarészleget a projektmenedzseri feladatokat ellátó Ceglédi Városfejlesztési Kft. (CVF) új székhelyeként.
- 2) Vonja vissza a 340/2024. (XI.21.) Ök. határozat alábbi 2. és 3. pontját:
„2.) Lehetővé teszi, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény bemutatásának előkészítése céljából, a Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlant a Ceglédi Városi Könyvtár használatba vegye, miután az Alapítványba alapítóként belépett és a Kuratórium is létrejött.”
„3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), a Ceglédi Városi Könyvtárt (a továbbiakban: Könyvtár) és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: VÁRVAG) arra, hogy készítsenek ütemtervet és költségtervet a sporttörténeti gyűjtemény Szabadság tér 2. szám alatti helyiségcsoportba való átköltöztetéséhez, szakszerű feldolgozásához és kiállításának kialakításához annak érdekében, hogy a ráfordítás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezhető legyen. „
- 3) Utasítsa a Ceglédi Városi Könyvtárat és a Ceglédi Sportcsarnok Kft.-t, hogy szakmai és műszaki szempontok alapján vizsgálják meg a Gál József Sportcsarnok épületének alkalmasságát a sporttörténeti gyűjtemény elhelyezésére, megőrzésére, bemutatására, és a vizsgálat eredményét terjesszék a Képviselő-testület elé.
- 4) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1)-2) azonnal

3)-4) folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Javaslat az üzemképtelen, valamint a roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására – Rendelet

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

13/2026. (I. 16.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Fogadja el az üzemképtelen valamint a roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete): Bajcsy-Zsilinszky út 26. ingatlan használati szerződés megújítása a Közép-Magyarországi Regionális Új Esély Központok intézménnyel

Takátsné Györe Anett: változatlan formában bérlik tovább az ingatlant, csak új jogi személy lett. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

14/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Adjon helyt a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, mint az Új Esély Központ Cegléd jogelőd fenntartója kérelmének, és
 - 1.1. közös megegyezéssel szüntesse meg a Cegléd belterület 7352 hrsz-ú, Bajcsy-Zsilinszky út 26. szám alatti nagyságú ingatlanra 2020. december 22-én megkötött ingatlan használati szerződést a határozat elválaszthatatlan részét képező, 1. melléklet szerinti tartalommal, ugyanakkor
 - 1.2. ingyenes ingatlan használati szerződést kössön a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklet szerinti tartalommal a Közép-Magyarországi Regionális Új Esély Központok (4028 Debrecen, Simonyi út 14., adószáma: 19431475-2-09, képviseli: Seeberger Netta országos szakmai vezető) intézménnyel az 1.1. alpontban hivatkozott ingatlanra, változatlanul a 140/2020. (IX. 24.) Ök. határozatban rögzített feladatok ellátása céljából.
- 2) Hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására.
- 3) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Cegléd, Dózsa György u. 7. szám alatti épület teljes felújítási munkájáról költségbeclés készítése

Takátsné Györe Anett: a bölcsőde melletti ingatlanról van szó, amit az államtól kapott vissza az önkormányzat. Nem lehet értékesíteni az ingatlant 2030-ig. Felkérte korábban a Várvag Kft-ét, hogy készítsen költségbeclést az ingatlan teljes felújítására. Viszont a beázás megszüntetését már elrendelte a testület, vagyis a Várvag Kft-nek helyre kell állítani a tetőt. Elég nehéz a felújításról dönteni, úgy, hogy nincs az ingatlannak funkciója. Kéri/kérdezi a Polgármester urat, hogy az elidegenítési tilalom törlését lehetne-e kérelmezni, hogy töröljék. Az felújításra nem sok esély van, eladni nem lehet, évekig őrzik az állagát. Úgy gondolja, hogy valamilyen irányba el kellene mozdulni, mivel az épület állapota rohamosan romlik.

Dr. Csáky András: volt jelentkező az ingatlanra, s az állam nem zárkózott el az eladástól. Amikor az önkormányzathoz került, akkor a Babtisták jelentkeztek be az ingatlanra, azonban a testület ezt nem támogatta. Kell írni a Nemzeti Vagyongazdálkodásnak egy levelet, hogy mi történik, ha eladjuk az ingatlant.

Dr. Gujka Attila: meg lehet kérdezni. Azon az önkormányzat azért kapta meg ingyenesen, mert feladatellátási igény volt rá és minden évben be kell számolni, hogy mire használja a város az ingatlant. Ha el szeretné adni, akkor nem fog a Vagyongazdálkodó hozzájárulni, hanem vissza fogja venni az ingatlanrész. Egy próbát megér.

László Ágnes: egy próbát megér. Annak idején, mikor a Babtisták kérelmét a testület elutasította, utána nézett a szervezet tevékenységének és látta, hogy több olyan tevékenységet végeznek karitatív módon, aminek helyet adhatna a testület. Úgy gondolja, hogy most is fel lehetne neki ajánlani az ingatlant karitatív tevékenységgel összekötve. Annak idején a bölcsőde közelsége miatt utasítottak el a kérésüket, mivel akkor pszichiátriai beteg gondozását kívánták volna biztosítani a Dózsa György utcai épületben.

Takátsné Györe Anett: egyértelmű, hogy ha valaki használja az ingatlant, akkor nem romlik annyira az állapota. Úgy gondolja, hogy egy kérdést megér. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e még kérdésük, észrevételük a javaslatokat illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „C” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

15/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. által bekért, a kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd, belterület 3122 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Dózsa György u. 7. szám alatti 843 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó teljes felújítási munkájának elvégzésére vonatkozó költségbecslést.
- 2.) Ne tervezze be és ne szerepeltesse a 2026. évi költségvetésében az ingatlan teljes felújítási munkájának (tervezés, kivitelezés) elvégzéséhez szükséges bruttó 138.961.000,- Ft keretösszeget.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t gondoskodjon az épület álagának megóvásáról.
- 4.) Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): Cegléd 5739/7 hrsz-ú (vásártér) ingatlanon vásár vagy hasonló kereskedelmi rendezvény szervezésének feltételei és költségvonzatai

László Ágnes: kérdezi, hogy a fürdő vásár/piactartása mennyiben különbözik a vásártér vásártartásától. Véleménye szerint ugyan azt jelenti. Ha a fürdőnél van ilyen piac, akkor milyen feltételeknek kell megfelelnie?

Dr. Diósgyőri Gitta: a fürdőnél lévő termelői piac néven fut, a vásártéren pedig vásárt tartanak, adott esetben élő állatokkal. Teljesen más a jogszabályi környezet. A vásártéren mindent ki kell alakítani mosdókat, vízvételi, hűtési, tárolási lehetőségeket. Az ügyvezető úr nagyon jól összeszedte az előterjesztésben.

László Ágnes: akkor a fürdőnél lévőknek ezeket nem kell.

Dr. Diósgyőri Gitta: nem, az termelői piac. A köztudatban szerepel vásár néven.

László Ágnes: köszöni Mótyán Krisztián ügyvezető úrnak az előterjesztést és az ezzel járó munkát. Nagyon nehéz gazdasági környezetben jutottak el arra a szintre, hogy a vásár újraélesztésével egyáltalán foglalkoznak. Nehéz döntés előtt áll a testület, mivel nem kevés befektetést igényelne a vásárok megtartása. Ugyanakkor látszik, hogy bizonyos feltételek mellett a megtérülés is adott lenne, s hasznot hozna a város számára a kezdeti nagyobb bekerülési költségek mellett. Meglátják a testületi ülésen milyen döntést hoznak.

Takátsné Györe Anett: egyet ért, hogy lássák a költségvetést. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e még kérdésük, javaslatuk a napirendet illetően. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

16/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. tájékoztatását a Cegléd 5739/7 hrsz-ú (vásártér) ingatlanon vásártartás újraindítására vonatkozó jogi szabályozásról, hatósági és egyéb előírásokról, követelményekről.
2. ne biztosítson fedezetet a 2026. évi költségvetésben Cegléd városában vásár tartásához szükséges feltételek megteremtésére.
3. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a 2026 decemberében ismételten vizsgálja meg a vásártartás újraindításának követelményeit, illetve költségvonzatát.
4. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, ill. 2026. decemberi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): Nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2026-ban lejáró bérleti szerződések esetén

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett 1. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne tartson igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 127/A/1 hrsz-ú, természetben Cegléd, Batthyány u. 18. szám alatti 99 m² alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 2. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne tartson igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 954/A/48 hrsz-ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-15-17. szám alatti Társasházban található 18 m² alapterületű tárolóhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés

lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.

2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 3. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne tartson igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/9/A/64 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. szám alatti Társasházban található 4. számú, 21 m² alapterületű garázshelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 4. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 43 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Tér 10. szám alatt található 1208 m² alapterületű kivett áruház megnevezésű ingatlanból, 96 m² alapterületű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó 35 m² raktárhelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 5. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne tartson igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 956/A/57 hrsz-ú, természetben Cegléd, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 12. számú, 17 m² alapterületű garázshelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés

lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.

2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 6. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 11 tagja – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne tartson igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, külterület 0987/45 hrsz-ú, természetben Cegléd Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található, ingatlanon lévő raktársor 3. számú, 100 m² alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Bobál István elhagyja a termet, a bizottság létszáma 10 főre csökkent.

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): Hozzájárulás a 2025-ban megüresedett nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyílt pályázati úton történő hasznosításához

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett 1. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

23/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne vegye igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 221/3/A/7 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Kossuth Ferenc u. 4. szám alatti 292 m² alapterületű üzlethelyiséget önkormányzati közfeladat céljára vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthassa a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 2. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

24/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne vegye igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 273/A/2 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Piac u. 1. szám alatti 58 m² alapterületű irodahelyiséget önkormányzati közfeladat céljára vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthassa a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az előterjesztett 3. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

25/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne vegye igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületén fekvő 43 hrsz-ú, a valóságban, Cegléd, Kossuth tér 10. szám alatt található, 1208 m² alapterületű kivett áruház megnevezésű ingatlanból 63 m² alapterületű helyiségrészt önkormányzati közfeladat céljára vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthassa a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

Horváth József elhagyja a bizottság ülését, a létszám 9 főre csökkent.

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): Cegléd, Kossuth Ferenc u. 2/A. szám alatti 142 m² üzlethelyiség (YETTEL üzlet) bérleti szerződésének további 5 évvel történő meghosszabbítása

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

26/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ne tartson igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 223 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 2. szám alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban.
- 2.) hosszabbítsa meg a **YETTEL Magyarország Zrt.** (székhely: 2045, Törökbálint, Pannon út 1., adószám: 11107792-2-44, cégjegyzékszám: 13-10-040409, képviseli: Zalkai Zsófia igazgató és Tuboly Gábor igazgató) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterületén fekvő 226-os helyrajzi számú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 2/A. szám alatti 448 m² alapterületű kivett áruházzal megnevezésű ingatlanból 142 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződését** további öt évvel, azaz **2026. április 15-től 2031. április 14-ig**
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Cegléd belterület 4547 hrsz-ú, Csengeri u. 1. sz. alatti társasház magántulajdonú lakása ügyében tájékoztatás

Takátsné Györe Anett: kérdezi a szakmai előterjesztőt, hogy korábban nem volt a bizottság előtt döntés céljából ez az ingatlan.

Mótyán Krisztián: valóban volt, csak ki kellett egészíteni a határozati javaslatot. Lett egy 2. pont 2026. áprilisi határidővel és egy 3. pont, melyben értébecslés készítése szerepel. Az előző testületi ülésen Polgármester úr által elhangzott kéréseknek tettek eleget ezzel most.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi döntést:

27/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fogadja el a VÁRVAG Nonprofit Kft. tájékoztatását a Cegléd belterület 4547 hrsz-ú, Csengeri u. 1. sz. alatti társasház magántulajdonú lakása ügyében, és kéri az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos tárgyalások folytatását.
- 2.) Kérje fel a VÁRVAG Nonprofit Kft., hogy a tárgyalások eredményéről legkésőbb a 2026 áprilisban tartandó képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy készítse el a lakás értébecslését.
- 4.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

20. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete): 2026. évre vonatkozó mezőgazdasági hasznosítású területek és más megnevezésű beépítetlen területek bérleti-, haszonbérleti díjának megállapítása

Klément György: elmondja, hogy rendben van az előterjesztés, helyén való volt a felülvizsgálat. A legutóbb jóváhagyott díjak kapcsán elmondja, hogy jóval a piaci értékek alatt volt. Elfogadásra javasolja az előterjesztett „A” határozatot.

Takátsné Györe Anett: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, szavazat mellett – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2026. évre

1. a külterületen lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok minimális haszonbérleti díját bruttó 3300 Ft x AK/év összegben határozza meg, de a minimális haszonbérleti díj bruttó 44.000 Ft/ha/év,
2. a belterületen levő mezőgazdasági célra bérbe adott területek minimális haszonbérleti díját bruttó 10 Ft/m²/év mértékben állapítsa meg, de legalább 33.000 Ft/ingatlan/év,
3. más megnevezésű beépítetlen területek minimális bérleti díját bruttó 20 Ft/m²/év összegben határozza meg, de a minimális bérleti díj bruttó 33.000 Ft/ingatlan/év,
4. a lakások és helyiség bérletéről szóló rendelet hatálya alá nem tartozó minden egyéb ingatlan bérleti, illetve haszonbérleti díját bruttó 110 Ft/m²/év összegben állapítsa meg, de a minimális bérleti díj bruttó 55.000 Ft/ingatlan/ év,
5. hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti és haszonbérleti szerződések aláírására,
6. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

21. Napirend: Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert: nem biztos, hogy igényel döntést, amit most el fog mondani. A Versenyképes Járások Program kapcsán vannak kedvező előre lépések. Mint kancellár el kell gondolkodnia azon, hogy a közös kivitelezés hogyan fog zajlani a Bem Iskola „B” épülete kapcsán. Hamarosan szüksége lesz valakire, akivel közös indikatív ajánlatot tudnak kérni, vagy közös/együttes beszerzési eljárást tudnak elfolytatni. Ahogy nézte a műszaki tartalmat és a rendelkezésre álló összegeket, az alapján a város a B épület tetejét tudná szigetelni a Centrum pedig kívülről tudná az épület szigetelését megoldani. Csak a kettő összefügg, és a műszaki tartalmat szeretné összekombinálni. Ha erre kaphatna egy kijelölést a Városfejlesztési Kft. irányába - a közös indikatív ajánlatok beszerzése vonatkozásában, vagy a közös együttműködésre, akkor azt megköszönné. Kérdés, hogy a Kft. elvállalja-e a feladatot?! Kéri, hogy a Gazdasági Bizottság hozzon erről határozatot. Elmondja a javaslatát szövegszerűen.

Takátsné Györe Anett: szavazásra bocsátja az Dr. Ferenczi Norbert által megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, szavazat mellett – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (I. 20.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Utasítsa a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t

- 1.1. kérjen be indikatív ajánlatokat a Ceglédi Szakképzési Centrummal közösen a Ceglédi SZC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola Cegléd, Jászberényi út 2. szám alatt található B. épületének tető- és épület szigetelésre, továbbá
- 1.2. a kapcsolódó közös vagy egyidőben zajló beszerzési eljárások lebonyolítására.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

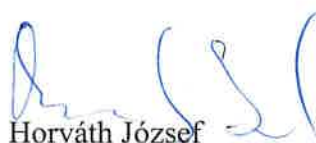
Felelős: Tabáni Ádám Tamás ügyvezető

Takátsné Györe Anett: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendekhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

A jegyzőkönyv hitelül:


Takátsné Györe Anett
elnök


Horváth József
jegyzőkönyv hitelesítő


Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető