

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Cegléd Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) Dísztermében 2026. február 09-én (hétfőn), 10:47 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök, László Ágnes, Imregi Tibor, Rimóczi Gábor, Spindelbauer Attila, Dr. Temesvári Éva, Varga Franciska Ildikó, Andó Gábor és Jung Gábor, a bizottság tagjai.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Hegedűs Ágota alpolgármester, Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző/hatósági és igazgatási irodavezető, Jáger Mária szervezési irodavezető, Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető, dr. Gujka Attila beruházási és közbiztonsági irodavezető, Mádi Csaba adóhatósági irodavezető, Takátsné Györe Anett GB elnök, Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.), Dr. Farkas Annamária Emőke vezető-tanácsos és Baumanné Méder Melinda vezető-főtanácsos

**Jegyzőkönyvvezető:** Lengyelne Kálmán Kinga főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a kilenctagú bizottság minden tagja jelen van, így a bizottság határozatképes.

Javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg Imregi Tibor bizottsági tagot. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Javasolja, hogy a bizottság az ülés előzetesen kiküldött meghívója szerinti sorrendben tárgyalja a napirendi pontokat.

A napirendre vonatkozó további észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a fentiek szerint meghatározott napirendet, melyet a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

## NAPIREND

### NYILVÁNOS:

- 1.) Országos Tornaterem Felújítási Program (T/10.) M  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Ványi Zsolt ügyvezető
- 2.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása (T/11.) M  
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)
- 3.) Igazgatási szünet elrendelése (T/16.) M  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző  
Előterjesztő az 1-3. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 4.) Egyebek

### ZÁRT:

- 5.) Az év Mentőse, az év Tűzoltója, az év Rendőre, az év Polgárőre szakmai elismerés adományozása (T/25.) M  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 6.) Egyebek

## **1.) Országos Tornaterem Felújítási Program (1/10.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)*

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Dr. Gujka Attila irodavezető és Ványi Zsolt ügyvezető (Ceglédi Sportcsarnok Kft.)

**Dr. Ferenczi Norbert:** A Gazdasági Bizottság arra kérte a testületet, hogy hívja vissza a szerződést a soron következő ülésére és csak azzal a feltétellel szavazza meg, hogyha meggyőződik róla, hogy nem jelent neki indokolatlan hátrányt az, hogy az ingatlan használatát bizonyos ideig át kell engedni.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **12/2026. (II. 09.) JÜB határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

1. Nyújtson be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban MKSZ) „Országos Tornaterem Felújítási Programja – XI. ütem” (I. pályázati kategória: Komplex sportcsarnok és tornaterem – felújítási program) keretében Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Gál József Sportcsarnok vonatkozásában 50 kVA alatti háztartási méretű kiserőmű (HMKE) – napelemes rendszer energiátárolóval – telepítésére, valamint tűzjelző rendszer által is vezérelhető labdafogó háló, térelválasztó, sportpadló védelem kialakítására.

1.1. A pályázat megvalósításának helyszíne: Cegléd, Rákóczi út 33. (Cegléd, belterület 2017/2. hrsz)

1.2. A megvalósításhoz igényelt támogatás összege: 55.000.000 Ft.

1.3. A megvalósításhoz szükséges saját forrás összege: 0 Ft.

2. Jelentse ki, hogy a beruházás lezárását követően a tulajdont 5 évig nem idegeníti el, illetőleg ezen időtartam alatt a sportcélú használatát biztosítja.

3. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázat sikeres megvalósítása érdekében

3.1. a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtegye,

3.2. a pályázat benyújtásához szükséges szakmai együttműködési megállapodás megkötésére az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel, valamint arra, hogy

**3.3. eredményes pályázat esetén, a beruházás megvalósítására az MKSZ-szel megkötendő megállapodás szövegtervezetét a Képviselő-testülethez előterjeszti, az elállás lehetősége, továbbá a használati jog konkrétumai és más gyakorlati kérdések vonatkozásában való véleményezésre.**

4. Utasítsa a Ceglédi Sportcsarnok Kft-t és a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1.: 2026. 02.27.

2. és 4: azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## **2.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása (T/11.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)*

**Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

**Dr. Ferenczi Norbert:** Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### 13/2026. (II. 09.) JÜB határozat

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy**

- 1.) Fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#### **3.) Igazgatási szünet elrendelése (T/16.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### 14/2026. (II. 09.) JÜB határozat

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy – az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva, az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a alapján**

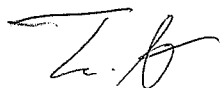
1. Rendeljen el téli igazgatási szünetet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalban (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Hivatal), 2026. december 28. és 2027. január 3. közötti (négy munkanap) időtartamra.
2. Szüneteltesse az ügyfélfogadást, a beadványok fogadását és a fogadóórák megtartását az 1. pontban meghatározott téli igazgatási szünet alatt.
3. Kérje fel Körösetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy döntsön egyetértéséről a közös Hivatalt érintő téli igazgatási szünet és az ügyfélfogadás szüneteltetése tekintetében.
4. Utasítsa a Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, és gondoskodjon annak helyben szokásos közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

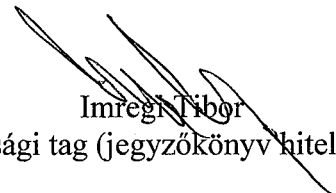
#### **4.) Egyebek**

Dr. Ferenczi Norbert: További, a nyilvános ülés keretében tárgyalandó napirend hiányában a nyilvános ülést bezárja és zárt ülésnek megfelelő üléskezési rendet rendel el.



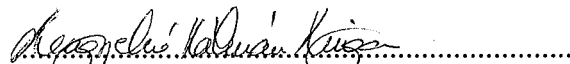
Dr. Ferenczi Norbert  
a bizottság elnöke

Kmf.



Imregi Tibor  
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)

A jegyzőkönyv hitelesül:



Lengyelne Kálmán Kinga, jegyzőkönyvvezető

