

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emeleti Kis Tanácskozó termében 2026. március 17-én (kedden), 13:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök, László Ágnes, Imregi Tibor, Rimóczi Gábor, Spindelbauer Attila, Andó Gábor, Dr. Temesvári Éva, Varga Franciska Ildikó és Jung Gábor, a bizottság tagjai.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Csáky András polgármester, Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző/hatósági és igazgatási irodavezető, Jáger Mária szervezési irodavezető, Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető, dr. Gujka Attila beruházási és közbiztonsági irodavezető, Mádi Csaba adóhatósági irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.), Ilyés Marianna főépítész, Dr. Farkas Annamária Emőke jogi referens. Jakab István CRNŐ elnök, Zakar József intézményvezető (Kossuth Múzeum), Csikóné Ungvári Tímea ügyintéző, Zsámberger Katalin gazdasági ügyintéző és Bónác Rudolf szolgálatvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lengyelne Kálmán Kinga főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a kilenctagú bizottság valamennyi tagja jelen van, így a bizottság határozatképes.

Javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg Imregi Tibor bizottsági tagot. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Javasolja, hogy a bizottság az ülés előzetesen kiküldött meghívója szerinti sorrendben tárgyalja a napirendi pontokat azzal, hogy a pénteki napon kiküldött, meghívóban nem szereplő, „Birkózócsarnok jogi helyzetének rendezése” c. előterjesztést az „Egyebek” napirendi pontban tárgyalják. Itt szeretne javaslatot tenni még a helyi önazonosság védelme tárgyú önkormányzati rendeletalkotáshoz alakítandó munkacsoport összehívásának rendjére és az összehívó személyére.

A napirendre vonatkozó további észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a fentiek szerint meghatározott napirendet, melyet a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

NAPIREND

NYILVÁNOS:

- 1.) Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ ellátási szerződéseinek módosítása (T/1.) E
- 2.) Beszámoló Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2025-ben végzett tevékenységéről (T/4.) M
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 3.) A Kossuth Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (T/8.) M
Szakmai előterjesztő: Zakar József igazgató
- 4.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésére vonatkozóan – elfogadás (T/12.) E/M
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész
Előterjesztő az 1-4. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester

- 5.) Onkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása - **Kendelet** (T/16.) M
 Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető
 Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 6.) 2026. évi közbeszerzési terv (T/17.) E
 Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 7.) Javaslat a polgárőr egyesületek támogatására (T/19.) E
- 8.) MÁV területén parkoló kialakítása érdekében bérleti szerződés megkötése (T/20.) M
 Előterjesztő a 6-8. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 9.) Beszámoló a 2025. évi Közbiztonsági Pályázati Keret felhasználásáról (T/26.) E
 Szakmai előterjesztő a 7-9. napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
 Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök
- 10.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati
 rendelet felülvizsgálata (T/27.) M
 Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 11.) VÁRVAG Nonprofit Kft. 9. számú SZMSZ-e (T/28.) E
 Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)
- 12.) A ceglédi TEK V. számú vegyes és XIII. számú felnőtt háziorvosi
 körzetek átalakítási kérelme (T/33.) E
- 13.) A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására, újbóli
 pályázat kiírása (T/34.) E
- 14.) A ceglédi TEK III. számú vegyes fogászati alapellátási körzet ellátása –
 -újbóli pályázat kiírása (T/35.) E
 Szakmai előterjesztő a 12-14. napirendnél: Jáger Mária irodavezető
 Előterjesztő a 11-14. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 15.) Egyebek

ZÁRT:

- 16.) A ceglédi TEK V. számú vegyes háziorvosi alapellátási körzet ellátása (T/42.) E
 Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
 Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

17.) Egyebek

1.) Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Új Esély Központ ellátási szerződéseinek módosítása (T/1.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

19/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Adjon helyet a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14. adószám: 18212134-2-09; továbbiakban Szolgáltató) kérelmének, és módosítja a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátása tárgyában megkötött Ellátási Szerződést a határozat elválaszthatatlan 1. mellékletének megfelelően.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Ellátási Szerződés 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és gondoskodjon a szerződésmódosítás aláírásáról.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

20/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Adjon helyet a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14. adószám: 18212134-2-09; továbbiakban Szolgáltató) kérelmének, és módosítja a pszichiátriai betegek nappali ellátása tárgyában megkötött Ellátási Szerződést a határozat elválaszthatatlan 1. mellékletének megfelelően.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Ellátási Szerződés 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és gondoskodjon a szerződés aláírásáról.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2.) Beszámoló Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2025-ben végzett tevékenységéről (T/4.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

21/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának beszámolóját a 2025-ben végzett tevékenységéről
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.) A Kossuth Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (T/8.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Zakar József igazgató

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

22/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) Hagyja jóvá – 2026. március 19-ei hatállyal – a Kossuth Múzeum (Cegléd, Múzeum u. 5., a továbbiakban: Intézmény) átdolgozott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat *1. mellékletének* megfelelő tartalommal, ezzel egyidejűleg pedig veszítse hatályát az Intézmény 60/2025. (II. 13.) Ök. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata.
- 2.) Hatalmazza fel a polgármestert az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának fenntartó nevében történő aláírására.
- 3.) Hívja fel az Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat
3.1. végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
3.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésére vonatkozóan – elfogadás (T/12.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

23/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Fogadja el a Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

24/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel

- 1.) Fogadja el a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozatával jóváhagyott, és a 243/2025. (V.15.), a 315/2025. (VI.19.), a 456/2025. (X. 16.), az 520/2025. (XI.20.) Ök. határozataival módosított településszerkezeti tervének módosítását, az alábbiak szerint:
 - 1.1.) Cegléd Város Településszerkezeti tervének leírása a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésének vonatkozásában jelen határozat „*Cegléd Város Településszerkezeti Tervének 5. sz. módosításáról*” szóló **1. melléklete** szerint módosul;
 - 1.2.) Cegléd Város Településszerkezeti terve a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésének vonatkozásában jelen határozat „*A szerkezeti terv módosítása, TSZT/M5 jelű tervlap*” című **2. melléklete** szerint módosul;
 - 1.3.) A közigazgatási terület többi részére a TSZT, a TSZT/M1, a TSZT/M2, a TSZT/M3 és a TSZT/M4 jelű tervlapok érvényesek;
 - 1.4.) A biológiai aktivitásérték egyenlege: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a biológiai aktivitás érték számítása nem szükséges.

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

5.) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása (T/16.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Ferenczi Norbert: A GB úgy szavazta meg, hogy a kapcsolódó tétel az általános tartalékba kerüljön.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett és a fentiek szerint módosított határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

25/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy - a Kormány 1043/2026. (II. 12.) Korm. határozata következtében felszabadult költségvetési forrásra tekintettel

1.) módosítsa a Cegléd Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletet és döntsön hetvenmillió forint átcsoportosításáról dönt az **általános tartalék** keret javára.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

26/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1.) fogadja el a Cegléd Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) 2026. évi közbeszerzési terv (T/17.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta és Dr. Gujka Attila irodavezetők

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

27/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1) hagyja jóvá Cegléd Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat elválaszthatatlan mellékletének megfelelő tartalommal.

- 2) egyik eljárásban se alkalmazza a Kbt. 33. §, 34. § és 114. § (11) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát ne kívánja fenntartani.
- 3) egyik eljárásban se éljen azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, illetve az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést magához vonja.
- 4) hatalmazza fel a polgármestert a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként megkötendő szerződések aláírására, a rendelkezésre álló fedezet mértékéig.
- 5) jelentse ki, hogy továbbra sem tervez a tiszta közúti járművek beszerzésének az alacsony mobilitás támogatása érdekében történő előmozdításáról szóló 397/2022. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó közúti jármű beszerzését, szolgáltatás igénybevételét előreláthatóan 2030. december 31. napjáig.
- 6) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.) Javaslat a polgárőr egyesületek támogatására (T/19.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság 1.700.000,- és 1.000.000,- Ft-os támogatási összegeket javasolt, a kisebbik összeget a Budai úti polgárőr egyesületnek.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett és a fentiek szerint módosított határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

28/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Döntson arról, hogy Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a polgárőr egyesületek támogatására jóváhagyott 2.700.000 Ft összegű előirányzat terhére
a **Cegléd-Bede Polgárőr Egyesületet** (képviseli: Gigor István elnök; székhely: 2700 Cegléd, Gyopár utca 9.) **1.700.000 Ft**,
a **Cegléd II. Polgárőr Egyesületet** (képviseli: Osgyáni Józsefné elnök; székhely: 2700 Cegléd, Külső Budai út 1.) **1.000.000 Ft** összegű támogatásban részesíti.
2. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy az egyesületekkel a határozat melléklete szerinti együttműködési és támogatási szerződéseket megkösse.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8.) A MÁV V területen parkoló kialakítása érdekében bérleti szerződés megkötése (1/10.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság ülésén tisztázásra kerül, hogy az alapcél az, hogy ez tulajdonilag az Önkormányzathoz kerüljön. Ezért mennek bele a bérleti jogviszonyba, és nem feszegetik annak egyéb kérdéseit, így a beruházással kapcsolatos dolgokat sem, mert csak akkor fognak beruházni, ha már övék lesz a tulajdon.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

29/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. kössön bérleti szerződést köt a MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Cegléd, belterület 1604/4 helyrajzi számú, természetben Cegléd Mozdony utcában található kijelölt 4324 m² térmértékű terület vonatkozásában a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal, gépjárművek parkolásának biztosítása céljából.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a bérleti szerződés aláírására.
3. Kérje fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötését követően az Ingatlan ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület részére.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1-2., 4.: azonnal
3.: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9.) Beszámoló a 2025. évi Közbiztonsági Pályázati Keret felhasználásáról (T/26.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

30/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1) fogadja el a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságnak a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező beszámolóját a 2025. évi Közbiztonsági Pályázati Keret felhasználásáról.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata (T/27.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosításával kapcsolatban előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

31/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja a közterületek tisztán tartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet módosításával kapcsolatban előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

32/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló 26/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11.) A VÁRVAG Nonprofit Kft. 9. számú SZMSZ-e (T/28.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

33/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy mint a VÁRVAG Nonprofit Kft. alapítója

- 1.) hagyja jóvá a VÁRVAG Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklettel együtt.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12.) A ceglédi TEK V. számú vegyes és XIII. számú felnőtt háziiorvosi körzetek átalakítási kérelme (T/33.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

34/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Javasolja a ceglédi TEK V. számú vegyes körzet átalakítását felnőtt háziiorvosi körzetté, ugyanakkor a ceglédi TEK XIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet átalakítását vegyes körzetté - a szolgáltatók egybehangzó nyilatkozatait és indokait figyelembe véve.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti körzetátalakításokkal kapcsolatos eljárásban a szükséges megkeresések, felterjesztések, nyilatkozatok, adatszolgáltatások vonatkozásában az önkormányzat nevében járjon el.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13.) A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátása, újbóli pályázat kiírása (T/34.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

35/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1.) Írjon ki pályázatot a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű, ceglédi TEK I. házi gyermekorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a ceglédi TEK I. házi gyermekorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedést megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.

3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14.) A ceglédi TEK III. számú vegyes fogászati alapellátási körzet ellátása – újbóli pályázat kiírása (T/35.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

36/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1.) Írjon ki pályázatot a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű ceglédi TEK III. számú vegyes fogászati alapellátási körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15.) Egyebek

Birkózócsarnok jogi helyzetének rendezése (új előterjesztés)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Ezt a Nemzeti Sportügynökség Zrt-vel beszéltek le. Tulajdonképpen viszik, mert ők csinálták. Egy minimális költsége lesz az Önkormányzatnak, ami a földhivatali tervekkel kapcsolatos.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. hagyja jóvá a határozat elválaszthatatlan mellékletében szereplő „épület önálló ingatlanként történő feltüntetéséről és földhasználati jog alapításáról” szóló megállapodás megkötését a - Magyar Állam javára és nevében eljáró - Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt-vel (1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35; adószám 27750409-2-51, cg: 01-10-141742) a Cegléd, belterület 1332/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
3. Vállaljon kötelezettséget arra, hogy – az épület megszüntetésével, feltüntetésével és önálló ingatlanná alakításával összefüggésben – a földhasználati jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz elkészítésének 395.000 Ft + áfa összegű költségéből 197.500 Ft + áfa összeget megfizet a 2026. évi költségvetés egyéb dologi kiadások terhére.
4. Kérje fel a polgármestert, hogy amennyiben a birkózócsarnok tulajdonjoga az illetékes földhivatalnál bejegyzésre kerül a Magyar Állam javára, úgy a birkózócsarnok önkormányzat általi ingyenes igénylésre vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület részére.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1., 3.: azonnal
2., 4-5.: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Javaslat a helyi önazonosság védelme tárgyú önkormányzati rendeletalkotáshoz alakítandó munkacsoport összehívásának rendjére és az összehívó személyére (szóbeli javaslat)

Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök

Dr. Ferenczi Norbert: Javasolja, hogy az identitásvédelmi rendelet kapcsán előállt munkacsoport kapcsán javasolja a bizottság a testületnek, hogy határozza meg a munkacsoport összehívásának módját. Véleménye szerint a Polgármester úr kezébe tegyék a kezdeményezést az idő és a hely vonatkozásában.

Dr. Csáky András: Kéri, hogy tisztázzák, hogy mi az ő feladata.

Dr. Ferenczi Norbert: A testület alakított egy munkacsoportot az identitásvédelmi rendelettel kapcsolatban, csak nem határozták meg azt, hogy hogyan kell összehívni. Arra emlékeztetnék, hogy határozza meg az összehívást és majd Polgármester úrnak kelljen összehívnia, vagy a testület Polgármester úrnak szabjon feladatot az összehívás kapcsán.

Dr. Csáky András: Neki nem szabott feladatot a testület ezzel kapcsolatban. Ez úgy működik, hogy üljön össze a testület, válassza meg a vezetőit és határozza meg a működési rendet.

Dr. Ferenczi Norbert: Igen, de azt össze kellene hívni valakinek. Nem véletlenül nem került összehívásra. A testület itt mulasztott.

Dr. Csáky András: Rendben. Ha ez a kívánság, összehívja.

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja a fentiek szerinti határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

38/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 24/2026. (I. 22.) Ök. határozatra figyelemmel

- 1.) kérje fel a Polgármestert a helyi önazonosság védelme tárgykörben történő önkormányzati rendeletalkotás előkészítésére létrehívott Munkacsoport ülésének összehívására, a működés megkezdése érdekében.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt előterjesztés készítésére a Képviselő-testület májusi ülésre.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

László Ágnes: Szerinte erről nem kell döntést hozni. Frakcióvezető úr felkérte Polgármester urat, ő ez alapján kiküldi a meghívót.

Dr. Ferenczi Norbert: Már meghozták a döntést, ami testület elé megy. De a Polgármester úr eddig is összehívhatta volna az ülést, ha akarta volna. De most már lehet, hogy akarja is.

Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén szóba került az, hogy egyre több olyan előterjesztés van, ami utólag kerül eléjük abból a szempontból, hogy bizonyos lakóparkok kialakításál nincs előre rendezve az utak, a közvilágítás, illetve a csapadékvíz-elvezetés helyzete, és utólag próbálják az Önkormányzatra ráverni, az áralkotásba nem teszik bele ezeket a költségeket, hanem csak nekivágnak, megépítik és majd lesz olyan helyzetben lévő ember, aki ezt megvásárolja, és utána az Önkormányzatra próbálnak „dúrni” minden feladatot. A GB ülésen egy kérdésre válaszolva a főépítési iroda jelezte, hogy az ilyen problémák megoldása érdekében rendeleti úton bevezetendő jogintézmény neve településrendezése szerződés. Javasolták, hogy a hivatal szeptemberre vizsgálja meg ennek indokoltságát. Ha indokolt, év végéig be lehetne vezetni. Javasolja, hogy ezt a javaslatot a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság is „tegye magáévá”. Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

39/2026. (III. 17.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegyen javaslatot a településrendezési szerződés jogintézményének önkormányzati rendelettel történő bevezetésére.
- 2.) Készüljön előterjesztés a fenti tárgyban a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: a Képviselő-testület szeptemberi ülése

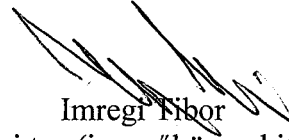
Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Ferenczi Norbert: I ovabbi, a nyilvános ülés keretében tárgyalando napirend hiányában a nyilvános ülést bezárja és zárt ülésnek megfelelő üléskezési rendet rendel el.

Kmf.

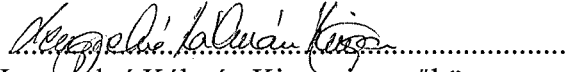


Dr. Ferenczi Norbert
a bizottság elnöke



Imregi Tibor
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)

A jegyzőkönyv hitelül:



Lengyelne Kálmán Kinga, jegyzőkönyvvezető