

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emeleti Kis Tanácskozó termében 2026. április 21-én (kedden), 13:15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Ferenczi Norbert bizottsági elnök, László Ágnes, Imregi Tibor, Rimóczi Gábor, Spindelbauer Attila, Dr. Temesvári Éva, Varga Franciska Ildikó és Andó Gábor, a bizottság tagjai.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Csáky András polgármester, Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző/hatósági és igazgatási irodavezető, Jáger Mária szervezési irodavezető, Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető, dr. Gujka Attila beruházási és közbiztonsági irodavezető, Mádi Csaba adóhatósági irodavezető, Steiger Rita belső ellenőrzési vezető, Tószeginé Klément Mária belső ellenőr, Lendér Zsuzsanna kontroller, Ilyés Marianna főépítész, Dr. Farkas Annamária Emőke jogi referens, Kabdebó-Ladik Livia igazgató (Ceglédi Városi Könyvtár), Ványi Zsolt ügyvezető (Ceglédi Városfejlesztési Kft.), Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.), Détári-Lukács Ágnes ügyvezető („KMK” Kft.), Szekerné Veres Katalin intézményvezető (Lövész Utcai Óvoda), Farkas Zsoltné településfejlesztési ügyintéző, Csikóné Ungvári Tímea településfejlesztési ügyintéző, Dr. Nagy Gergely jogi referens, Baumanné Méder Melinda ügyintéző és Horváth József önkormányzati képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Lengyelné Kálmán Kinga főtanácsos

Dr. Ferenczi Norbert: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a kilenctagú bizottság 8 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes.

javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg László Ágnes bizottsági tagot. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Javasolja, hogy a bizottság az ülés előzetesen kiküldött meghívója szerinti sorrendben tárgyalja a napirendi pontokat.

A napirendre vonatkozó egyéb észrevétel, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a fentiek szerint meghatározott napirendet, melyet a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

NAPIREND

NYILVÁNOS:

- 1.) Autista személyek nappali ellátása – működést előkészítő kötelezettségvállalások (T/7.) M
- 2.) A Lövész Utcai Óvoda igazgatói pályázatának elbírálása (T/9.) M
Szakmai előterjesztő az 1-2 napirendnél: Jáger Mária irodavezető
- 3.) Sporttörténeti Gyűjtemény kezelése (T/11.) M
Szakmai előterjesztő: Kabdebó-Ladik Livia igazgató, Ványi Zsolt ügyvezető
- 4.) Bérelhető elektromos rollerszolgáltatás bevezetése – **Rendelet** (T/13.) E/M
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 5.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá 11,5 tonnás burkolatmegerősítése projekttel kapcsolatosan- végső elfogadás (T/15.) E/M
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész

- 6.) Újvárosi köztemetővel és sírkerttel kapcsolatos döntések (T/20.) M
- 7.) A Cegléd, zártkert 9803/27 hrsz.-ú ingatlan fekvéshatár változása (belterületbe vonása) (T/21.) E
Szakmai előterjesztő a 6-7. napirendnél: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő az 1-7. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 8.) Önálló képviselői indítvány – javaslat önkormányzati cégstruktúra átalakítására (T/24.) E
Előterjesztő: Horváth József önkormányzati képviselő
- 9.) A fizető parkolók előírásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása – **Rendelet** (T/26.) M
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető (VÁRVAG Kft.)
- 10.) 24/2023. (VII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése – **Rendelet** (T/29.) M
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
- 11.) Bölcsődével kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítása – **Rendelet** (T/30.) M
- 12.) A ceglédi TEK II. számú vegyes fogászati alapellátási körzet ismételt pályázati kiírás (T/32.) E
Szakmai előterjesztő a 11-12. napirendnél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 9-12. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 13.) Egyebek

ZÁRT:

- 14.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. Feladatellátási keretszerződés (T/37.) E
Szakmai előterjesztők: Steiger Rita kontroller h., Tószeginé Klement Mária kontroller h.
Előterjesztő: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 15.) Egyebek

- 1.) Autista személyek nappali ellátása – működést előkészítő kötelezettségvállalások (T/7.)**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

41/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szoc. tv.) 91. § (1) bekezdés c) pontja alapján

1.) Bízta meg a Református Szeretetszolgálatot (1146 Budapest, Hungária körút 200., adószám: 19024031-2-42; továbbiakban: Fenntartó) Cegléd város területén önkormányzat részéről kötelezően ellátandó, a Szoc. tv. 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített szociális alapszolgáltatás, fogyatékos (autista) személyek nappali ellátásának fenntartóként történő biztosításával.

2.) Kössön ellátási szerződést a Fenntartóval a vonatkozó jogszabályok szerint, a határozat mellékletében foglalt tartalommal az 1. pontban megjelölt szociális alapszolgáltatás ellátására a következő feltételekkel:

2.1. az ellátási szerződés hatályba lépésének napja 2026. május 1., de legkorábban a *szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről* szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet szerinti hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés véglegessé válásának napja,

2.2. a szolgáltatás nyújtása Cegléd Város Önkormányzat részéről anyagi kötelezettségvállalást nem jelent, a szolgáltatás ellenértéke: 0,- Ft.

3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a 2. pontban hivatkozott ellátási szerződés végleges szövegének kialakítására, a kapcsolódó eljárás során az önkormányzat teljes jogkörben való képviselőre, valamennyi jognyilatkozat megtételére, valamint a szerződés aláírására azzal a kitételrel, hogy arra a feladatellátást szolgáló ingatlan haszonkölcsönbe adásáról szóló szerződéssel egyidejűleg kerüljön sor.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

42/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy testülete – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján

1.) Adja ingyenes használatba a Református Szeretetszolgálat (1146 Budapest, Hungária körút 200., adószám: 19024031-2-42; a továbbiakban: Fenntartó) részére a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1860 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Fűtőház u. 6. szám alatti, összesen 1368 m² alapterületű, „Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden” elnevezésű TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00048 számú projekt keretében felújított és újonnan berendezett ingatlant

1.1. a .../2026. (IV. 23.) Ök. határozatban rögzített szociális alapszolgáltatás ellátása céljára,

1.2. az 1.1. alpontban hivatkozott önkormányzati határozat alapján létrejött ellátási szerződés érvényességének időtartamára.

2.) Kössön haszonkölcsön szerződést a Fenntartóval az 1. pontban hivatkozott ingatlan határozott időtartamra szóló ingyenes használatba adása tárgyában, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a 2. pontban hivatkozott haszonkölcsön szerződés végleges szövegének kialakítására és aláírására azzal a kitételrel, hogy arra az 1.2. alpontban hivatkozott ellátási szerződés aláírásával egyidejűleg kerüljön sor.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2.) A Lövész Utcai Óvoda igazgatói pályázatának elbírálása (1/9.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Jáger Mária: A II. határozati javaslatról kell a bizottságnak döntenie, mert a I. a Humán Bizottság hatáskörébe tartozik.

Dr. Ferenczi Norbert: Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

43/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva:

1. Állapítsa meg, hogy a 40/2026. (I. 22.) Ök. határozat alapján kiírt igazgatói pályázatra egy pályamunka érkezett. Állapítsa meg továbbá a Humán Bizottság .../2026. (IV. 21.) HB határozatára figyelemmel, hogy a pályamunka érvényes, ezért a Lövész Utcai Óvoda igazgatói feladatkörének ellátására kiírt pályázat eredményes.
2. Bízta meg a pályázót a Lövész Utcai Óvoda igazgatói beosztásának ellátásával, 2026. augusztus 1-jétől 2031. július 31-ig tartó 5 év határozott időtartamra.
3. Kérje fel a Polgármestert az igazgató 2026. augusztus 1-jétől érvényes illetményének előterjesztésére.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.) Sporttörténeti Gyűjtemény kezelése (T/11.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Szakmai előterjesztő: Kabdebó-Ladik Livia igazgató és Ványi Zsolt ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság ülésén tisztázódott, hogy a közreműködése a működtetésben az nem működtetést jelent, hanem csak besegítést. „Hátulról tolják”.

Dr. Temesvári Éva: Két indítványt tesz. Javasolja a 2. 1. b) kiegészítését. Ez a pont a feltételek biztosításának feladatkörét adja a Sportcsarnoknak. Meg kellene határozni egy mondatral, hogy „a bemutatásra szolgáló vitrinek biztosítása az Alapítvány feladata.” A c) pontnál pedig szintén nem látja teljesen elkülönülve a feladatköröket az alapítvány és a kft. között. Itt a „kezelésében” szó helyébe „bemutatásában való közreműködést” javasol, hogy még véletlenül se a sportcsarnok kezelésébe kerüljön ez a gyűjtemény. És esetleg még itt is egy mondatral kiegészítené, hogy „a Sporttörténeti Gyűjtemény kezelése az alapítvány kizárólagos feladatkörét képezi”. A félreértések tisztázása végett.

Dr. Gujka Attila: Tájékoztatja a bizottságot, hogy azért került be így a javaslat, mert korábban a Városi Könyvtár alapító okiratában szó szerint úgy szerepelt, hogy kezeli a Sporttörténeti Gyűjteményt. Ennek a feladatnak úgy tett eleget, hogy megbízási szerződést kötött Magyar Lászlóval, az alapítvány akkori elnökével, hogy ezt a feladatot ellássa. Miután ezt a feladatot

most átveszik a könyvtártól, ezért került bele a kezelésben való közreműködés, mert arra gondoltak, hogy az átadott pénzeszközökkel majd a Sportcsarnok Kft. úgy gazdálkodik, hogy megbízási szerződést fog kötni az új elnökkel, Jankovics Istvánnal. Ezért maradt benne a „kezelés” szó. Ha ezt átírják „bemutatásra”, akkor nem lesz pénze az alapítványnak.

Dr. Ferenczi Norbert: És ha azt mondják, hogy támogatja a kezelést?

Dr. Temesvári Éva: Ha jól tudja, Jankovics István alkalmazottja is a Sportcsarnok Kft-nek. Tehát, hogyha ez, mint telephely megjelölésre kerül a kft. alapító okiratában és ennek a telephelynek a kezelését el kell, hogy lássa a sportcsarnok, akkor egy munkaköri leírás és munkaszerződés módosítással is megoldható a Jankovics úrnak a díjazása. Nem feltétlenül megbízási jogviszony keretében, mert a telephelyet is ő fogja „ügymond” üzemeltetni.

Dr. Ferenczi Norbert: De ingyen feladatot nem nagyon szoktak vállalni.

Dr. Temesvári Éva: De nem ingyen feladatról van szó, mert gyakorlatilag alapítványnál nagyon sokszor van ilyen egyrészt, másrészt meg magának, az épületnek a kezeléséért ő kapja az ellenszolgáltatást is. Ő a pénzt így csoportosítaná oda. Tehát azt, hogy megbízási szerződést adjon... Lehet, hogy így volt a könyvtárnál, de ez nem feltétlenül követendő. Az, hogy megbízási szerződés legyen a Sportcsarnok Kft. és az alapítvány elnöke között, ez nagyon zavaros ügy, hogy a kezelés meg ott van az alapítványnál. Ő ezt így látja szétválasztva. Felelősségi kérdések is felmerülnek az alapítvány által kezelt gyűjtemény vonatkozásában. Úgy gondolja, hogy ez az alapítvány dolga.

Dr. Ferenczi Norbert: Ő a Gazdasági Bizottság ülésén úgy kezdett el meggyőződni erről, hogy az önkormányzat nem kezeli. Ezért került ide a közreműködés a kezelésben. Lehet, hogy eddig kezelték, de kezdték belátni, hogy nem voltak jó úton. Miért nem? Azért, mert nem sikerült a katalógizálást véghez vinni, meg nem sikerült a tulajdoni dolgokat tisztázni és ez egy zsákutcává változott. Innentől kezdve nem kezelhető. Ezért kérdezett rá kifejezetten, hogy a kezelésben történő közreműködés az a kezeléstől egyvel visszább lévő kifejezés.

Dr. Gujka Attila: Lehet, hogy a támogatás kifejezés jobb erre. Úgy vesz részt a kezelésben, hogy igazából támogatást nyújt az alapítványnak ahhoz, hogy kezelni miután saját forrása nincs rá, hogy megbízza erre egy embert.

Dr. Ferenczi Norbert: És ennek a forrását mikor fogják tisztázni?

Dr. Gujka Attila: Az már megvan az idei évi költségvetésben.

Dr. Ferenczi Norbert: Az volt Magyar László díja, az kerül oda átforgatásra. Akkor a 2.1. c) úgy látszik kikristályosodni, hogy „a Sporttörténeti Gyűjtemény kezelését támogatni kívánja a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeggel”.

Dr. Temesvári Éva. Tegyük hozzá, hogy „anyagilag.”

Dr. Ferenczi Norbert: Persze. Van-e észrevétel ehhez?

Dr. Gujka Attila: Az idei évi költségvetésben van egy költségvetési sor erre az összegre, ami most a könyvtárnál van. Ezt ugye elvonják, július 1-ével átadják a sportcsarnoknak. Ennek az összegnek a fedezete megvan, és erre a támogatásra tudnák fordítani.

Jáger Mária: Igen, de hozzá kell olvasni a 2.1. felvezető szövegét is.

Dr. Gujka Attila: A pénz átcsoportosításáról szól lényegében a 2. 3. pont. Igazából csak egy külön pont kellene arról, hogy a Sportcsarnok Kft. támogatja a Sporttörténeti Gyűjtemény kezelését a 2. 3. pontban jelzett pénzből. Ezt kellene összehangolni.

Dr. Iemesvari Eva: Azzai az egy mondatból, hogy „a Sporttörténeti Gyűjtemény kezelése az alapítvány kizárólagos feladatkörét képezi.”

Dr. Ferenczi Norbert: Akkor a 2. 1. c) pontra nincs szükség és tisztázni kell az anyagi szerepvállalás részleteit. Kéri Dr. Gujka Attilát, hogy a jelzett módosítások a testület üléséig ezt dolgozza bele az előterjesztésbe.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett és a fentiek szerint módosított határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

44/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy – a 21/2026. (I. 22.) Ök. határozat 3. pontjára hivatkozással

1. Intézményfenntartói hatáskörében eljárva

1.1. vonja el 2026. június 30. napjával a Ceglédi Városi Könyvtár (2700 Cegléd, Szabadság tér 5/a., a továbbiakban: Intézmény) feladatköréből a Városi Sporttörténeti Gyűjtemény (a továbbiakban: Sporttörténeti Gyűjtemény) kezelését és a működtetéséhez biztosított pénzeszközöket;

1.2. a Sporttörténeti Gyűjteménynek helyt adó Gubody u. 9. szám alatti épületet, mint intézményi telephelyet.

2. Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33., a továbbiakban: Kft.) alapítói hatáskörében eljárva:

2.1. rendelje a Kft. feladatköréhez 2026. július 1. napjával:

a) a Cegléd, Gubody u. 9. szám alatti, Sporttörténeti Gyűjteménynek helyt adó ingatlan üzemeltetését és őrzését;

b) a Sporttörténeti Gyűjtemény anyagának alkalmi, időszakos vagy tematikus bemutatásához szükséges feltételek biztosítását a Gál József Sportcsarnok épületében **azzal, hogy a kiállításhoz szükséges vitrinek rendelkezésre bocsátása a Ceglédi Sporttörténeti Alapítvány kötelezettsége legyen.**

2.2. Jelölje ki a Kft. telephelyeként a Cegléd, Gubody u. 9. szám alatti ingatlant;

2.3. Állapítsa meg, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény szakmai kezelése kizárólag a Ceglédi Sporttörténeti Alapítvány feladata, egyúttal járuljon hozzá ahhoz, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény kezeléséhez a Kft. anyagi támogatást nyújtson.

2.4. Biztosítsa a Kft. részére a 2.1. pontban foglalt feladatok végrehajtásához szükséges pénzeszközöket az Intézménytől elvont pénzeszközök terhére.

3. Utasítsa az Intézmény igazgatóját az Intézmény alapidokumentumainak 1. pont szerinti módosítása előkészítésére és fenntartói jóváhagyásra történő előterjesztésére.

4. Utasítsa a Kft. ügyvezetőjét a Kft. alapidokumentumainak 2. pont szerinti módosítása előkészítésére, üzleti tervének módosítására és a legfőbb szerv jóváhagyására történő előterjesztésére.

5. Vállaljon kötelezettséget arra, hogy a Gubody u. 9. szám alatti épületet tetőszerkezetének javítására 458.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2., 5-6.: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3-4: 2026. májusi Képviselő-testületi ülés

4.) Bérelhető elektromos rollerszolgáltatás bevezetése (T/13.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság ülésén tisztázásra került, hogy a mikromobilitási pontok felfestéséhez szükséges 150.000 Ft a dologi kiadások között rendelkezésre áll, nem kell ezt külön soron odaadni.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett és a fentiek szerint módosított határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

45/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Hagyja jóvá a jelen határozat mellékletét képező hatósági szerződés tervezetét az abban foglalt tartalommal.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély iránti kérelem adatai (pl. cégdatok, pontos eszközszám, műszaki adatok stb.), valamint a szolgáltatási paraméterek (pl. a szolgáltatási terület lehatárolása, sebességkorlátozással érintett övezetek kijelölése, tilalmi zónák meghatározása) alapján az 1. pontban hivatkozott hatósági szerződés végleges szövegét kialakítsa és a szerződést aláírja.
- 3.) **Állapítsa meg, hogy a mikromobilitási pontok felfestésére a fedezet rendelkezésre áll az önkormányzati 2026. évi költségvetésének dologi kiadási előirányzatán.**
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

46/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) Fogadja el a közterületek használatának rendjéről és feltételeiről szóló 30/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

5.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével összefüggésben (T/15.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

47/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel

1.) Fogadja el a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozatával jóváhagyott, és a 243/2025. (V.15.), a 315/2025. (VI.19.), a 456/2025. (X. 16.), az 520/2025. (XI.20.) és a 132/2026. (III.19.) Ök. határozataival módosított településszerkezeti tervének módosítását, az alábbiak szerint:

1.1.) Cegléd Város Településszerkezeti terve a tervezési terület vonatkozásában jelen határozat „TSZT/M6 jelű - Cegléd településszerkezeti tervének módosítása A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN” című 1. melléklet szerint módosul;

1.2.) A közigazgatási terület többi részére a TSZT, a TSZT/M1, a TSZT/M2, a TSZT/M3, a TSZT/M4 és a TSZT/M5 jelű tervlapok hatályosak;

1.3.) Cegléd Város Településszerkezeti tervének leírása a „311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN” megnevezésű tervezési terület vonatkozásában jelen határozat „A Településszerkezeti terv módosításának leírása” című 2. melléklet szerint módosul.

1.4.) Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a Biológiai Aktivitás Értékre vonatkozó, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti számítást nem kell elvégezni.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

48/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1.) fogadja el a Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) Újvárosi köztemetővel és sírkerttel kapcsolatos döntések (T/20.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

49/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) fogadja el a köztemetőről szóló 34/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.) A Cegléd, zártkert 9803/27 hrsz-ú ingatlan fekvéshatár változása (belterületbe vonása) (T/21.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

50/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) értsen egyet és kezdeményezze a Cs.B. tulajdonát képező, Cegléd, zártkert 9803/27 hrsz-ú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület, lakóépület*” művelési ágú, 1418 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását, azaz fekvéshatár változását.
- 2.) kössön együttműködési megállapodást az Ingatlan tulajdonosával a fekvéshatár változással összefüggő valamennyi költség Ingatlan tulajdonosa általi viseléséről, az önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítése – hiányzó infrastruktúra létesítése – iránti igényről való lemondásról, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt tartalommal.
- 3.) hatalmazza fel a Polgármestert a 2.) pontban szereplő megállapodás Cegléd Város Önkormányzata nevében történő aláírására.
- 4.) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti megállapodás mindkét fél általi aláírását követően az Ingatlan fekvéshatár változásának az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges – az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti

tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerinti – változási vázrajz birtokában a Pest Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága előtt a változás bejegyzésére irányuló eljárást megindítsa, Cegléd Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárjon, és a szükségessé váló nyilatkozatokat megtegye.

- 5.) hívja fel az ingatlanügyi hatóságot – az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 2021. évi C. törvény 30. § (1) bekezdése alapján –, hogy az Ingatlan fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozást az *ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól* szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint elkészült változási vázrajznak megfelelően jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.
- 6.) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8.) Önálló képviselői indítvány – javaslat önkormányzati cégstruktúra átalakítására (T/24.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Előterjesztő: Horváth József önkormányzati képviselő

Dr. Ferenczi Norbert: A Gazdasági Bizottság azt a döntést hozta, hogy Polgármester úr vezetésével egy népes munkabizottság fog foglalkozni ezzel az ügyel és alapul veszik Horváth Képviselő úr anyagát.

László Ágnes: Az ismertetett határozati javaslattal kapcsolatban jelzi, hogy a munkacsoport létrejöttét támogatják. De a Gazdasági Bizottság ülésén az hangzott el, hogy eléjük fog kerülni egy határozati javaslat, ami tartalmazza Horváth Képviselő úr javaslatait, legalább kivonat formájában. Nem tudják, hogy most miről szavazzanak, mert a munkacsoportot támogatják, de...

Dr. Ferenczi Norbert: Csak a munkacsoport megalakulásáról döntenek.

László Ágnes: Kéri a döntési javaslat újbóli megfogalmazását a jegyzőkönyv számára. Hogy csak a munkacsoport létrehozásáról szavazzanak.

Dr. Ferenczi Norbert: Arról ne döntsenek, hogy a munkacsoport foglalkozzon a Horváth-féle anyaggal?

László Ágnes: Ő úgy módosítaná, hogy „a korábban megrendelt cégstruktúra átalakítással kapcsolatban munkacsoportot hoz létre a lehetséges átalakítással kapcsolatban”. Vagy annak az előkészítésére.

Dr. Ferenczi Norbert: A meghívottakat elfogadja a Képviselő asszony?

László Ágnes: Természetesen. Csak a Horváth Képviselő úr előterjesztése ne kerüljön bele sehhol sem.

Dr. Ferenczi Norbert: Nem írják bele.

Egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság által elfogadott határozati javaslatot a László Ágnes Képviselő asszony által kért módosítással. A javaslattal szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

51/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1.) hozzon létre munkabizottságot (a továbbiakban: Munkabizottság) az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok cégstruktúra racionalizálásának előkészítésére, a kapcsolódó önkormányzati döntések figyelembevételével.
- 2.) Jelölje ki a Munkabizottságban való részvételre:
 - 2.1. a Képviselő-testület tagjait,
 - 2.2. a Gazdasági Bizottság tagjait,
 - 2.3. az ügyvezetőket és a cég gazdasági/pénzügyi vezetőit,
 - 2.3. a jegyzőt,
 - 2.4. az önkormányzati hivatal pénzügyi iroda vezetőjét,
 - 2.5. a kontrollert,
 - 2.6. a belső ellenőröket,
 - 2.7. az önkormányzat könyvvizsgálóját és
 - 2.8. az önkormányzat ügyvédjét.
- 3.) Jelölje ki a Polgármestert a munkabizottság összehívására és üléseinek vezetésére.
- 4.) ~~Rendelje el, hogy a Munkabizottság vegye figyelembe Horváth József önkormányzati képviselőnek a 2026. április 23-ai képviselő-testületi ülésre benyújtott, tárgyhoz kapcsolódó előterjesztését is.~~
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9.) A fizető parkolók előírásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása (T/26.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendeletervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

52/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

- 1) fogadja el a fizető parkolók előírásairól szóló 13/1999. (V. 1.) Ök. rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10.) A 24/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (T/29.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

53/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a ceglédi Regionális Nem Veszélyes Hulladéklerakóba való lakossági kiszállításra vonatkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj önkormányzati átvállalásáról és az átvállalásra vonatkozó feltételekről szóló 24/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11.) Bölcsődével kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítása (T/30.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. rendelettervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

54/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételeéről szóló 10/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett II. rendelettervezetet, mellyel szemben a bizottság szavazásnál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

55/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1. Fogadja el a bölcsödei térítési díjak megállapításáról szóló 7/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12.) A ceglédi TEK II. számú vegyes fogászati alapellátási körzet ismételt pályázati kiírás (T/32.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Ferenczi Norbert: Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, mellyel szemben a bizottság szavazásánál jelen lévő 8 tagja – 8 igen szavazattal, egyhangúlag – jogi kifogást nem emelt, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

56/2026. (IV. 21.) JÜB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy

1.) Állapítsa meg, hogy az 595/2025. (XII.18.) Ök. határozattal kiírt pályázat eredménytelen, ezért ismételten írjon ki pályázatot *a háziiorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet* 3. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű ceglédi TEK II. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13.) Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert: A Főépítész asszonyhoz van kérdése. Az Öregszőlő Fürdő mögötti lakatlan telkein elszaporodtak azok a megoldások, hogy lakókocsikat pakolnak le és azokba „éltvitelszerűen” beköltöznek. Van egy vállalkozás, ami kifejezetten erre alapult. Úgy tudja, ugyanaz a vállalkozás vásárolja meg a telkeket és a lakókocsikat is és azokat kiadja bérbe. Kérdezi, hogy van-e valamilyen lehetőség arra, hogy ezt a kártékony városképi elrendeződést gátolják.

Ilyés Marianna: Tájékoztatja a Tisztelt Bizottságot, hogy itt településképvédelem van. A településképi rendelet a lakóépületre vonatkozóan konkrétan megmondja, hogy az lakókocsi, vagy konténer nem lehet. Tehát főépületként tiltja.

Dr. Ferenczi Norbert: És mit lehet vele csinálni? Bejelentést kell tenni?

Ilyés Marianna: Településképi bírsággal lehet sújtani.

Dr. Csáky András: Lakhatási engedélyt nem kell kérni erre?

Jáger Mária: Itt eleve tilos lakóhelyet létesíteni.

Dr. Csáky András: És ezzel nem lehet őket megfogni?

Dr. Ferenczi Norbert: Nem az önkormányzattól kell kérni.

Ilyés Marianna: Lakcímet bárhova lehet kapni. Üres telekre is. Azt senki nem nézi, hogy van-e ott lakóépület. Ha pedig lakóépületként akar valaki építményt elhelyezni, arra engedélyt kell kérnie, kivéve 35 m² alatt.

László Ágnes: De hát ezek

Ilyés Marianna: Mobilház nincs, csak építmény. Akkor mobil valami, ha kerekeken gurul és rendszáma van. Akkor nem minősül lakóépületnek. Ha pedig egy lerakott konténer, akkor építményről beszélnek, aminek négyzetmétere van. Ez építésügyi ügy. Az önkormányzatnál csak településképi bírság kiszabására van lehetőség.

Dr. Ferenczi Norbert: Tehát 35 m² felett kell lennie?

Ilyés Marianna: Jelenleg ez a szabály. De ez állandóan változik. De akkor is építési helyen belül kell lennie, településképi egyeztetést kell lefolytatni, tehát mindennek stimmelnie kell.

Dr. Ferenczi Norbert: Megköszöni a tájékoztatást, majd további, a nyilvános ülés keretében tárgyalandó napirend hiányában a nyilvános ülést bezárja és zárt ülésnek megfelelő üléskezési rendet rendel el.

Kmf.

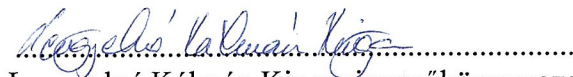


Dr. Ferenczi Norbert
a bizottság elnöke



László Ágnes
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)

A jegyzőkönyv hitelül:



Lengyelne Kálmán Kinga, jegyzőkönyvvezető