

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 9-én, a **Városháza** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emeleti Dísztermében 10.44 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: A Bizottság 5 tagjából: **5 fő**

Képviselők:

Dr. Ferenczi Norbert elnök
Horváth József
Ifj. Károly Ferenc
Kónya Ágnes
Takátsné Györe Anett

Jegyzőkönyvvezető: Bíróné Erdős Szilvia

Hivatalból, illetve tanácskozási joggal jelen van: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, dr. Gujka Attila irodavezető, Sipos Nikoletta irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, Steiger Rita belső ellenőrzési vezető, Tószeginé Klement Mária belső ellenőr, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Dr. Ferenczi Norbert elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz az ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjére. Megállapítja, hogy a napirendet azzal, hogy először a zárt ülés napirendjeit tárgyalják, a Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a módosítással a napirendet.

Javaslatot tesz Horváth József személyére jegyzőkönyv hitelesítőnek. Az 5 tagú Tulajdonosi Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal Horváth József bizottsági tagot jelölte ki a 2026. február 9-ei bizottsági ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének.

ZÁRT ÜLÉS:

- 1.) Nem közhasznú gazdasági társaságok 2026. januári TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői
- 2.) Gazdasági társaságok 2025. 12. havi kontrollingbeszámolója
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető
Tószeginé Klement Mária belső ellenőr
- 3.) Ceglédi Városfejlesztési Kft., Ceglédi Sportcsarnok Kft. és Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezetőinek béremelése
Szakmai előterjesztő: Dr. Nagy Gergely jogi referens
Előterjesztő 1-3. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 4.) Egyebek

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 5.) Közhasznú Gazdasági társaságok 2026. januári TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői
- 6.) Várvag Nonprofit Kft. és Ceglédi TV Nonprofit Kft. ügyvezetőinek béremelése
Szakmai előterjesztő: Dr. Nagy Gergely jogi referens
- 7.) Cegléd, 4221/2 hrsz, pályázat elbírálása
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő 5-7. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

8.) Egyebek

5.) Közhasznú Gazdasági társaságok 2026. januári TUB beszámolója

Szakmai előterjesztők: gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: Ügyrendi szavazásra bocsátja, hogy a három beszámolóról egyszerre szavazzanak.

Megállapítja, az ügyrendi javaslatot a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja az előterjesztett I., II., III. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett I., II., III. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag - elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

31/2026. (II. 9.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2026. január havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

32/2026. (II. 9.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2026. január havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

33/2026. (II. 9.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) Fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2026. január havi beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) Várvag Nonprofit Kft. és a Ceglédi TV Nonprofit Kft. ügyvezetőinek béremelése

Szakmai előterjesztő: Dr. Nagy Gergely jogi referens

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert: A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett I. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (II. 9.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) **Döntson** arról, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjének (**Mótyán Krisztián** (sz.: Cegléd, 1977.06.29. an.: Zádori Éva, TAJ. szám: 034924079, adóazonosító szám: 8403562500) 2700

Cegléd, Kép utca 16. szám alatti lakos) megbízási díját 2026. január 1-től 10%-kal, 1.280.987 Ft-ra, azaz egymillió-kétszáznyolcvanezerkilencszáznyolcvanhét forintra megemeli.

- 2.) **Hatalmazza fel** Dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint a Várvag Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási szerződésének módosítását aláírja.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett II. határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (II. 9.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

- 1.) **Döntsön** arról, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjének (Pap Zsolt (szül.: Cegléd, 1973. március 21., anyja neve: Horváth Erzsébet Margit, lakcím: 2700 Cegléd, Bocskai utca 27.)) megbízási díját 2026. január 1-től 10%-kal, 1.192.030 Ft-ra, azaz egymillió-százkilencvenkettőezerharminc forintra megemeli.
- 2.) **Hatalmazza fel** Dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint a Ceglédi TV Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízási szerződésének módosítását aláírja.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.) Cegléd, 4221/2. hrsz, pályázat elbírálása

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Dr. Ferenczi Norbert szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság által is támogatott, előterjesztett határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 5 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (II. 9.) TUB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. Állapítsa meg, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. által a Cegléd 4221/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában lefolytatott, 2026. január 29-én határidős pályázat érvényes és eredményes.
2. Állapítsa meg, hogy az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertese Szabó József és neje ceglédi lakosok.
3. Értékesítse Szabó József és neje részére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, alábbi ingatlant a következő vételáron:

Helyrajzi szám	ingatlan méret (m ²)	Bruttó vételár (Ft)
4221/2	2567	14.055.000,-Ft

4. Hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, azzal, hogy az adásvételi szerződésben két részletben történő fizetést (12.055.000,-Ft a szerződés aláírásakor, 2.000.000,-Ft 2027.06.30. napjáig) engedélyez.
5. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8.) Egyebek

Dr. Ferenczi Norbert megállapítja, hogy ebben a napirendi pontban további döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés, hozzászólás nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a TUB nyilvános ülését 10.46 perckor berekeszti. Megköszöni a részvételt.

K. m. f.

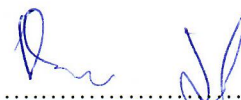


.....
Dr. Ferenczi Norbert
Tulajdonosi Bizottság elnöke



Bíróné Erdős Szilvia
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hitelül:



.....
Horváth József
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő