

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 2026. május 14-én, a **Városháza** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emeleti Kistanácskozó termében 8.45 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** A Bizottság 5 tagjából: **4 fő**

Képviselők:

Dr. Ferenczi Norbert elnök

Ifj. Károly Ferenc

Kónya Ágnes

Takátsné Györe Anett

Jegyzőkönyvvezető: Bíróné Erdős Szilvia

Hivatalból, illetve tanácskozási joggal jelen van: dr. Diósgyőri Gitta jegyző, dr. Szoboszlay Árpád Károlyné aljegyző, Jáger Mária irodavezető, Lendér Zsuzsanna pénzügyi kontroller, Spindelbauer Attila képviselő, valamint a jelenléti ív szerinti meghívottak.

Dr. Ferenczi Norbert elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Javaslatot tesz az ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjére. Megállapítja, hogy a javaslat alapján a napirendet a Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Javaslatot tesz Takátsné Györe Anett személyére jegyzőkönyv hitelesítőnek. Az 5 tagú Tulajdonosi Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal Takátsné Györe Anett bizottsági tagot jelölte ki a 2026. május 14-ei bizottsági ülés jegyzőkönyve hitelesítőjének.

### **NYILVÁNOS ÜLÉS:**

1.) Tulajdonosi hozzájárulás Szabadság tér 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

Szakmai előterjesztő: Tabáni Ádám ügyvezető

Előterjesztő a napirendnél: Dr. Ferenczi Norbert elnök

2.) Egyebek

3.) **Tulajdonosi hozzájárulás Szabadság tér 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

Szakmai előterjesztő: Tabáni Ádám ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv I. számú melléklete)*

Dr. Ferenczi Norbert: Ifjúsági közösségi ház témája van előttük. Körbe adja a helyszínrajzot, melyben pirossal van jelölve a tárolóépület és garázs, ami lebontásra kerül. Hatósági eljárást meg kell indítani, ezért volt szükség a rendkívüli ülésre.

Takátsné Györe Anett: Azoknak a tárolója, akik ott laknak?

Tabáni Ádám: Utána kell járnia, mi található a tárolóban.

Kónya Ágnes: Évek óta le kívánta bontatni ezeket az épületeket Mótyán Krisztián ügyvezető.

Dr. Ferenczi Norbert: Fontos lenne tudni, hogy használati joggal vagy bérleti joggal vannak-e terhelve az ingatlanok.

Tabáni Ádám: Tervező asszony tájékoztatása szerint nem terheltek.

Dr. Ferenczi Norbert: Ügyvezető úrtól tájékoztatást kér telefonon, aki elmondta, hogy a két ingatlan nem terhelt használati és bérleti joggal. A tulajdonjog a városé. A kisebb garázs lebontása után a lakások tulajdonosai részére tárolót fog helyette építtetni. Összefoglalja: javasolják, a képviselő-testület határozatban hívja fel a VÁRVAG Kft-t, nyilatkozzon arról, a tároló és garázs nem terhelt-e használati vagy bérleti joggal,

amennyiben terhelt, biztosítson csereingatlant. Ez testület elé fog kerülni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja a javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

**64/2026. (V. 14.) TUB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága**

1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hívja fel a VÁRVAG Kft-t, tegyen nyilatkozatot arról, hogy a Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti (hrsz: 44) ingatlanon lévő bontásra szánt tárolóépület és garázs használati, illetve bérleti joggal terhelt-e. Amennyiben igen, biztosítson a bérlők részére csereingatlant.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja az előterjesztett határozati javaslatot - 4 igen szavazattal egyhangúlag – elfogadta- és az alábbi határozatot hozta:

**65/2026. (V. 14.) TUB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (XI.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 4.6.1.3.2 pontjában átruházott hatáskörében eljárva**

1. Hozzájárul a 2700 Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti (hrsz: 44) ingatlanon található tárolóépület és garázs elbontásához.
2. Kezdeményezi az ingatlannal kapcsolatban szükséges és felmerült építéshatósági eljárások megindítását (bontási, és fennmaradási), ingatlan-nyilvántartási átvezetéseket.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, meghatalmazások aláírására.
4. Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t és a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Norbert elnök és  
Dr. Csáky András polgármester

**2.) Egyebek**

Dr. Ferenczi Norbert megállapítja, hogy ebben a napirendi pontban további döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés, hozzászólás nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a TUB nyilvános ülését 8.52 perckor berekeszti. Megköszöni a részvételt.

K. m. f.



Dr. Ferenczi Norbert  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Bíróné Erdős Szilvia

Bíróné Erdős Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv hitelül:



Takátsné Györe Anett  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő