

## JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL

**TÉMA:** „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása”- 2018 c. pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási összegekre

**IDŐPONT:** 2018. szeptember 5. (szerda) 15 óra

**HELYSZÍN:** Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal első emeleti kis házasságkötő terme

### MEGJELENT TAGOK:

**Takáts László**, polgármester  
**Ilyés Marianna**, városi főépítész  
**Klément György**, Gazdasági Bizottság elnöke  
**Kónya Ágnes**, Kulturális, Oktatási és Népjóléti Bizottság elnöke  
**Surányi Blanka**, építésügyi ügyintéző, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Igazgatási Iroda Építésügyi Csoportjának jegyző által kijelölt ügyintézője

### MEGJELENT MEGHÍVOTTAK:

**Szebeni Dávid**, Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője  
**Mótyán Krisztián**, VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Értékelési szám	C/498-150
Értékelési napja	2018 SZEP 07
Értékelési hely	516.
Értékelési mód	Ügyvár T.
Értékelési mód	Melléklet

**Melléklet: Jelenléti ív**

### **Kezds: 15:00 óra**

Az ügyrend ismertetését követően a jelenlévők kérdést, észrevételt nem tesznek az ügyrenddel kapcsolatban. **Takáts László polgármester** szavazásra bocsátja az ügyrendet, majd megállapítja, hogy a jelenlévő Tagok egyhangú szavazattal jóváhagyták.

**Takáts László polgármester** ismerteti a napirendi pontokat. Az idei évben először kiírt Cegléd Város helyi építészeti értékeinek védelmére alkotott pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, valamint a pályázati keretösszeg felosztása az ülés témája. A meghirdetett határidőre kettő darab pályázat érkezett be, az egyik a Cegléd- Felszegi Református Egyházközség nyújtotta be, a Dobos János síremlék felújítására, a másikat a Bercsényi és Szív utca sarkán található lakóépület felújítására érkezett. Mindkét pályázat megfelelt a formai és egyéb követelményeknek. **Javasolja, hogy első napirendi pontként a Kriptaépület felújítását, másodikként a Bercsényi utca 1. szám alatti lakóépületre vonatkozó pályázatot értékelje az ülés.** Ezt követően átadja a szót Ilyés Marianna városi főépítésznek, aki ismerteti szakmai véleményét a beérkezett pályázatokkal kapcsolatban.

**Ilyés Marianna városi főépítész** ismereti, hogy a Dobos Kripta felújítására vonatkozó pályázati anyag szakmailag, építészetiileg megfelelt. Az érintett Kriptaépület helyei egyedi védelem alatt áll. Pályázónak volt hiánypótlásra való felszólítása, amelynek az ülés előtt eleget is tett. Ez jellemzően adminisztratív jellegű volt, pótolták a nemleges köztartozásról szóló igazolásokat, valamint a tulajdonosi hozzájárulást, mivel a temetőnek három tulajdonosa van, és a Felszegi Egyházközség adta be a pályázatot. Ismerteti, hogy az érintett építmény felújítása már nagyon régóta húzódott. Dobos János fontos ceglédi személyiség, történelmi jelentőségű. Elmondja, hogy ugyan nem főúton van építmény, nem utcaképet javít; belső útról, a Mező utcán található az építmény hátsó homlokzata, viszont a történelmi sírhelyek fontosak. Ismerteti, hogy sajnos az építmény eredeti állapotát megőrző dokumentációk nem lelhetők fel.

A terveket készítő építész mind az Egyház, mind a Levéltár részéről próbálta visszakutatni az eredeti állapotot ismertető dokumentációt, de nem találta. Ami látható, hogy próbálták teljesen leegyszerűsíteni, hogy az építmény romlását megállítsák, ezért ráhúztak egy egyszerű félnyereg tetőt, amely által eltűntek például a sarok rizalitok. Ezt szeretnék most helyreállítani, ami azt jelentené, hogy a többi díszes kriptaeépülethez hasonlóan, a templom jellegére utalva újítanak fel az építményt, mivel ezek a kripták mindig erre utaltak. Fontos, hogy visszakerüljenek a sárga téglák, valamint a jelenlegi állékonysági problémákat is megszüntetnék. A kriptaeépületen lévő emléktáblákat, vasajtókat is eredeti, a többi kriptához hasonló módon visszaállítják, hogy a többi kriptaeépülettel egységes legyen. Építészetiileg a pályázat rendben van. Ismerteti, hogy kötelező feladatként a pályázathoz benyújtott költségvetést leellenőrizte. A benyújtott költségvetés TERC tételszámokat tartalmazott, így könnyen leellenőrizhető volt. Az ellenőrzés során a próbaköltségvetés valamivel kevesebbet mutatott. A TERC árai középárfolyamként elfogadhatóak. Véleménye szerint az elfogadható költségvetés a körülbelül 3 millió forint lenne, bruttó 3500 Ft rezsióradíjjal számolva, így a pályázathoz benyújtott költségvetést túlárazottnak tartja. Mivel a támogatási rendelet értelmében a támogatás a költségvetés 50%-a lehet, maximum kétmillió forintig, valamint a másik pályázattal összevetve ahol a költségvetés körülbelül 8 millió forint, így a TERC középárfolyama figyelembe vehető.

**Mótyán Krisztián ügyvezető**, ismereti hogy, szintén túlárazottnak tartja a Kriptaeépület felújításának költségvetését, elfogadja a főépítész által ajánlott 3500 Ft rezsióradíjat.

**Ilyés Marianna városi főépítész elmondja**, hogy a pályázó erre az építményre már 2016-ban pályázott egy másik kiírás során, akkor bruttó 1.700.000 Ft költségvetéssel, az inflációval, illetve az áremelkedéssel lekötve a TERC alapján leellenőrizhető volt a jelenlegi költségvetés.

**Klément György, Gazdasági Bizottság elnöke** megjegyzi, hogy a rezsióradíjak nagyon változóak, és most magasan vannak.

**Ilyés Marianna, városi főépítész** elmondja, hogy természetesen az árak nagyon sokfélék lehetnek, lehet dolgozni magasabb árral is. Feladata volt, hogy a költségvetést ellenőrizze, személyes véleménye, hogy most egy olyan időszak van, amikor az építőipar telítve van, nehéz szakembert találni. Fontos szempont volt, hogy azt írta az Egyház, hogy a felújítást idén el is készítik.

**Kónya Ágnes Kulturális, Oktatási és Népjelölti Bizottság elnöke**, elmondja, hogy örül a Kriptaeépület rendbe tételének, de nehezményezi a temető jelenlegi romló állapotát.

**Ilyés Marianna városi főépítész** egyetért, azzal, hogy a temető rossz állapotban van, személyes véleménye, hogy a kerítés is nagyon rossz, a sírboltok nyomják, de olyan mértékű költsége lenne a felújításnak, hogy az Egyház nem bírja.

**Takáts László polgármester** véleménye, hogy valóban fontos, hogy a Város segítsen, de reális áron.

**Ilyés Marianna városi főépítész** áttér a második pályázatra. Ez a lakóépület a Bercsényi és Szív utca sarkán található, közel a Szabadság térhez, Református Templomhoz és Iskolához, tehát egy igen frekvenciált helyen lévő sarki épületről van szó. Ismerteti, hogy a benyújtott pályázat szakmailag teljesen megfelel, az épület eredeti állapot szerint kerülne felújításra. Az épület talán a hatvanas években volt utoljára felújítva. A benyújtott költségvetése jól mutatja, hogy ez egy sarki épület, ami azt jelenti, hogy két nagy utcafronttal rendelkezik, kapuval, kapuépítménnyel. Felújításra kerülne a lábazat, a teljes utcai homlokzat, nyílászárók, valamint az épületen lévő épületszobrászati munkák, párkánytagozatok is.

A Pályázó első körben a teljes épület felújítására adta be a költségvetését, hiánypótlásban be lett kérve az a költségvetés, ami csak az utcai homlokzatot tartalmazza. A benyújtott költségvetés bruttó 8.300.000 forintos, amely szintén TERC tételszámokat tartalmaz. Ez a költségvetés teljesen elfogadható, nem árazták át, 3000 forintos rezsióradíjjal számolták.

**Szebeni Dávid ügyvezető** kérdése, hogy a támogatói rendelet meddig engedi a megvalósítást, befolyásolna-e más munkákat.

**Ilyés Marianna városi főépítész** ismeretei, hogy a pályázati anyagban 8 hetes átfutási idő van ütemezve, de ez függvénye annak, hogy mikor tudják kezdeni a munkálatokat, más munkákkal kapcsolatosan nem tesz észrevételt. Elmondja, hogy az épület frekventált, jó helyen van, utcaképben megjelenik, illetve a környező épületek, például az lpartestület, vagy az Iskola épülete is megújult, valamint a költségvetés nagyságrendileg megfelelő, a 2 millió forintos támogatás indokolt.

Ismerteti, hogy a keretösszeg 5 millió forint, tehát összességében a pályázatokra a javaslata, hogy a lakóépületekre az adható maximális összeg legyen, tehát a 2 millió forint, ami még így is kevesebb a 50%-nál, szakmailag ez támogatható. A Kriptaépülettel kapcsolatban szakmailag a költségvetésre 3 millió lenne elfogadható, így támogatási összegnek ennek a felét, 1,5 millió forintot javasol.

**Takáts László polgármester** javasolja a támogatói rendelet módosítását, úgy hogy az elkészült beruházásoknál előírás legyen egy tábla lehelyezése, miszerint Cegléd Város Önkormányzata támogatta a felújítást.

**Szebeni Dávid ügyvezető** javasolja, hogy pályázati kiírásban előírás legyen az épület vízelevezetésének megoldása.

**Takáts László polgármester** kérdezi a jelenlévőket, de egyéb kérdés, észrevétel javaslat nem érkezik. Ismerteti, hogy a főépítész által javasolt támogatási összegeket elfogadhatónak tartja, és ezeket szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a jelenlévő Tagok egyhangúan támogatták a javasolt összegeket.

**Ilyés Marianna városi főépítész** ismerteti, hogy a soron következő bizottsági ülésen a Gazdasági Bizottság a Szakmai Munkacsoport értékelését tartalmazó előterjesztéssel tesz javaslatot a Képviselő- testületnek a támogatási összegek odaítélésére.

Az ülés ezt követően lezárásra kerül. (15:40 órakor)

*Jegyzőkönyvet készítette:* Ungvári Tímea, településfejlesztési ügyintéző,  
Beruházási és Közbiztonsági Iroda ügyintézője

*Jegyzőkönyv készült:* 2018. szeptember 6.

hitelesítette: 

Takáts László, polgármester  
Szakmai Munkacsoport vezetője



# J E L E N L É T I   Í V

## SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

**KÉSZÜLT:** 2018. szeptember 5-én (szerda) 15 órakor tartandó Szakmai Munkacsoport ülésén megjelentekről

**HELYSZÍN:** a ceglédi városháza első emeleti kis házasságkötő terme

**TÁRGY:** „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása-2018” pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási keretösszeg felosztására

### MEGJELENTEK:

#### NÉV

#### ALÁÍRÁS

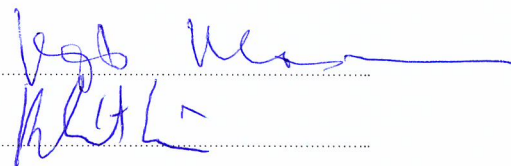
#### Vezető:

Takáts László, polgármester



#### Tagok:

Ilyés Marianna, városi főépítész



Klément György, Gazdasági Bizottság elnöke



Dr. Ferenczi Norbert, Jogi- Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság elnöke



Kónya Ágnes, Kulturális, Oktatási és Népjelölti Bizottság elnöke



Dr. Nagy Lajos, aljegyző, Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (CKÖH) Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője



CKÖH Hatósági és Igazgatási Iroda Építésügyi Csoportjának jegyző által kijelölt ügyintézője - Surányi Blanka, építéshatósági ügyintéző



#### Meghívottak:

Szebeni Dávid, Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője



Mótyán Krisztián, VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője

