

211/2018.

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről **Takáts László polgármester** által képviselt **Cegléd Város Önkormányzata** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., adószám: 15731230-2-13, KSH szám: 15731230-8411-321-13), ellenjegyzí Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Mótyánné Dr. Szentpéteri Katalin pénzügyi irodavezető pénzügyi ellenjegyző, mint **felperes** (a továbbiakban, mint **felperes**)

másrészről **L R** (születési név: \_\_\_\_\_ születési hely és idő: \_\_\_\_\_  
anya neve: \_\_\_\_\_) aki személyazonosságát a \_\_\_\_\_ sorszámu  
személyazonosító igazolvánnyal igazolta, akinek személyi száma: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, mint alperes  
(a továbbiakban, mint a **alperes**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:


- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a **ceglédi 4546/A/9. helyrajzi számú**, 49,42 m2 nagyságú 1 szobás ingatlan közös tulajdonosai, 3/4. tulajdoni hányadban felperes, 1/4. tulajdoni hányadban az alperes.
- 2.) A felperes kereseti kérelmet terjesztett elő a közös tulajdon megszüntetése érdekében a Ceglédi Járásbíróság előtt. A Ceglédi Járásbíróság 10.P.20.258/2018/6. szám alatt bírósági meghagyást bocsátott ki, amelyben a közös tulajdont megszüntette a felperest terhelő 500.000,-Ft megváltási ár ellenében a felperes tulajdonába adta.
- 3.) Az alperes a Bíróság ezen döntését elfogadja és vállalja, hogy az ingatlanból önként kiköltözik, a végrehajtási eljárás megindítása irányában szükségtelen.
- 4.) A végrehajtási eljárás elkerülése érdekében a felperes további 800.000,-Ft, azaz Nyolcszázezer forint teljesítését vállalja alperes részére, amennyiben az alperes az ingatlant kiüríti és az ingatlan kezelésével megbízott VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) részére átadja.
- 5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a felperes a Bíróság által megállapított 500.000,-Ft-ot és a felajánlott 800.000,-Ft-ot az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg készpénzben teljesíti. Alperes kijelenti, hogy bankszámlával nem rendelkezik, ezért a megállapodásban szereplő összeg kifizetése egyösszegben készpénzben.
- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy az alperes tulajdoni hányadát terheli a Magyar Állam / Képv. Budapest Környéki Törvényszék 1146 Budapest, Hungária körút 179-187. javára bejegyzett 86.015,-Ft és járulékal erejéig fennálló végrehajtási jog, valamint ezen ingatlant terheli a felperes kereseti kérelme alapján a Ceglédi Járásbíróság által bejegyzett perindítás ténye.
- 7.) A felek a fenti tények ismeretében kötik meg jelen megállapodásukat.

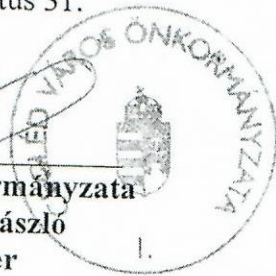
1



- 8.) Az alperes kijelenti, hogy az 500.000,-Ft, illetve 800.000,-Ft, együtt mindösszesen 1.300.000,-Ft megfizetésével egyidejűleg az ingatlant önként elhagyja a visszatérés szándéka nélkül, lakáskérdését önállóan oldja meg és felperessel szemben semmilyen igénye nincs és ilyet a jövőben sem kíván előterjeszteni.
- 9.) A szerződő felek kijelentik, hogy a felperes Magyarországon működő Önkormányzat, az alperes nagykorú magyar állampolgár és velük szemben a megállapodás megkötésének törvényi akadálya nincs.
- 10.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásra alperes csak az önkéntes birtokbaadás esetén hivatkozhat, az önkéntes birtokbaadás elmaradása bármely okból jelen megállapodást érvénytelenné teszi és a felperes igényét végrehajtási eljárásban érvényesíti.
- 11.) A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Cegléd, 2018. augusztus 31.

  
Cegléd Város Önkormányzata  
képv.: Takáts László  
polgármester  
felperes

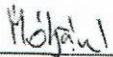


alperes

Ellenjegyző:

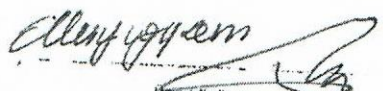
  
Dr. Diósgyőri Gitta  
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2018. augusztus 31.

  
Pénzügyi ellenjegyző neve: Mótyné Dr. Szentpéteri Katalin

Pénzügyi ellenjegyző beosztása: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodavezetője

Dr. Vincze Gyula  
Ügyvéd  
H-5002 SZOLNOK,  
Kossuth tér 5. fszt. 1. Pf.: 366.  
Tel./fax: (06-56) 377-085  
Adószám: 74094468-3-36  
Kasz.: 36071412

  
Ügyvédi ellenjegyzés  
Ellenjegyzem  
Alulírott Dr. Vincze Gyula ügyvéd hitelesen tanusítom  
hogy a szerkesztésben készült fenti okirat a hatályos  
jogszabályoknak mindenben megfelel és azt annak aláírói  
mint akaratukkal mindenben egyezőt előttem írták alá  
Cegléd 2018.08.31 2