

Tisztelt Cegléd város Képviselő Testülete!

Cégünk a Pekriq Zrt pályázati kiíráson keresztül megvásárolt öt darab egymás mellett lévő **építési telket** Cegléd város önkormányzatától, a Cegléd Téglagyár utcában.

A telkekre családi házakat építése volt a cél.

Felvettük a kapcsolatot az építészmérnökkel, és elkezdtük a tervezést.

A ceglédi építési szabályzat miatt és a főépítésszel való egyeztetés után a meglévő öt telekből telekalakítási eljárás keretén belül négy telekre módosítottuk a területet.

Ez az eljárás le is zajlott, a földhivatalban bejegyezésre került a módosítás.

Ez alatt párhuzamosan megrendeltünk egy talaj mechanikai vizsgálatot, ami kötelező az engedélyeztetéshez és a tervezéshez is.

A vizsgálati szakvéleményben a következőt kaptuk:

Talajfúrást végeztek 4,5 - 5,0 m-en.

Mindegyik fúrás és szonda azt mutatja, hogy 5 m-ig nagyon laza, vegyes kommunális hulladékkal kevert (iszapos homokos sities) feltöltés van, sima alapozásra alkalmatlan.

Az alapozást csak cölöp alapozással, egy drágább technológiával lehet megoldani amire kaptunk egy indikatív nem végleges ajánlatot a Botond 99 Kft részéről, ami csak a kiegészítő vizsgálat után tud végleges lenni.

Ekkor kiderült annyira megdrágítja az építkezést a cölöp alapozás, hogy gazdaságtalanná válik a projekt.

Ezúton kérjük a Képviselői Testületet, hogy járuljon hozzá az önkormányzat által a telkek vissza vásárlásához, mely bruttó 33.109.000,- Ft, valamint a telekalakításra, műszaki előkészítésre és tervezésre fordított bruttó 1.238.220,- Ft összeg részünkre történő megfizetését.

Cegléd, 2021 október 21.

Bízva kedvező elbírálásukban tisztelettel:



Füle János
vezérigazgató
Pekriq Zrt

PEKRIQ Zrt.
Autóalkatrész kis- és nagykereskedés
2700 Cegléd, Hold u. 38.
K&H: 10403129-31212094-00000000
Adószám: 24840257-2-13
II.