

Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző részére
Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

Ikt.szám: JK/1158-1/2022
Ügyintéző: Mótyán Krisztián
Tárgy: *Javaslat a*
23/2009. (V.28.) KT. rendelet
4. mellékletének módosítására

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V.28.) KT. rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. melléklete állapítja meg az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának mértékét.

A 4. melléklet 1.3. pontja szerint a lakások bérleti díja inflációkövető. A VÁRVAG Nonprofit Kft. a bérleti díjat évente a Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján a fogyasztói árindex mértékével megemeli minden év március 1. napjától. A koronavírus-járvánnyal összefüggő veszélyhelyzet ideje alatt azonban, tekintettel az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére, bérleti díj emelésre nem volt lehetőségünk.

A veszélyhelyzet 2022. június 1. napján megszűnt, ezért szeretnénk most soron kívül javaslatot tenni a lakbérek 2022. október 1. napjától történő emelésére. A KSH közlése szerint az infláció mértéke a 2020. évben 3,3%, a 2021. évben 5,1% volt, ennek megfelelően most 8,4%-os emelés lenne indokolt.

Fentiek figyelembevételével megteszem javaslatomat a Rendelet 4. számú mellékletének módosítására.

Mivel a lakbéremelést megelőzően írásban tájékoztatnunk kell a bérlőket a díj változásáról, ami időt vesz igénybe, ezért szeretnénk mielőbb, a Képviselő-testület tervezett nyári rendkívüli ülésére előterjeszteni javaslatunkat.

Megítélésünk szerint a Rendelet egyéb szakaszainak a módosítása is indokolt lenne, az erről szóló javaslatunkat a Képviselő-testület következő, 2022. szeptember hónapban esedékes rendes ülésére szeretnénk előkészíteni.

Cegléd, 2022. július 18.

Tisztelettel:

Mótyán Krisztián
ügyvezető

VÁRVAG Nonprofit Kft.
2700 Cegléd, Gubody u 28.
Adószám: 14736854-2-13