



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/086/00268-3/2024
Ügyintéző: dr. Pongrácz Alex
Telefon: 06-30/633-6735

Tárgy: A Kormányhivatal által használt ceglédi
ingatlanok munkakörülményeinek javítása
Hiv. szám: PEB/080/1029-2/2013
Melléklet:

Dr. Csáky András részére
polgármester

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

VÁRVAG Nonprofit Kft.	
Dátum: 2024 MÁJ 13.	Iktatószám: K/800-2/2024.
Ügyintéző: M. Lócs József	Melléklet: —

1272.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban kettő, Cegléd belterületén belül elhelyezkedő ingatlan kiváltásával kapcsolatban kérjük Polgármester Úr segítségét.

1. A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Pártfogó Felügyelői Osztály Ceglédi Területi Irodája (a továbbiakban: **területi iroda**) a Kormányhivatal és a VÁRVAG Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. között 2013. november 19. napján létrejött, PEB/080/1029-2/2013-as iktatószámon nyilvántartott helyiségbérleti szerződés alapján használja a Cegléd belterület 14 hrsz. alatt felvett, természetben 2700 Cegléd, Alkotmány utca 11. szám alatt lévő, kivett irodaház besorolású ingatlan összesen 40 m² alapterületű irodahelyiségeit.

A területi iroda munkatársai által használt ingatlan a jelenlegi állapota és felszereltsége miatt akadályos lehet annak, hogy a közvetítői eljárás érintettjei a megállapodásaikat biztonságos körülmények között köthessék meg. A jövőben a pártfogó felügyelők részére a feladatellátás zavartalan biztosítása céljából más, az államigazgatási feladatok hatékony és megfelelő ellátását biztosító irodahelyiséget szeretnénk biztosítani.

2. A Cegléd Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a Kormányhivatal között 2014. április 7. napján megkötött megállapodás alapján a Kormányhivatal ingyenesen használja a Cegléd belterület 66 hrsz. alatt felvett, természetben 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 1. szám alatt lévő, kivett egyéb épület besorolású ingatlan 1551 m² alapterületű irodahelyiségeit. Ebben az ingatlanban nyertek elhelyezést a Ceglédi Járási Hivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályának (a továbbiakban: **járási hivatal**) munkatársai. Az ingatlan jelenlegi állapotában már nem alkalmas a korszerű követelményeknek megfelelő irodai funkciók biztosítására.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/40/A hrsz. alatt felvett, a Törteli úton, a volt Dózsa György laktanya területén található, épület besorolású ingatlanon (a továbbiakban: **bérlemény**) az Önkormányzat a 2014. május 21. napján létrejött helyiségbérleti szerződés alapján biztosítja az „A” jelű épület használatát a Kormányhivatal számára. A fenti körülményekre figyelemmel az Önkormányzat szíves segítségét és közreműködését kérem abban, hogy a bérlemény területén az Önkormányzat a „B” jelű épület területét is biztosítsa a Kormányhivatal számára. A bérelt helyiségek kibővítése révén a Kormányhivatal a „B” jelű épület teljes területét igénybe tudná venni irattári funkció céljából, az „A” jelű épület emeleti szintjén pedig el tudná helyezni a területi iroda és a járási hivatal munkatársait.

Az Önkormányzat közreműködését kérem továbbá abban, hogy járuljon hozzá a Bérlemény területén a szükséges technikai fejlesztések (a korábbi laktanya főbejárati kapujának megnyitása, elektromos hálózati teljesítmény növelése, internethálózat fejlesztése, stb.) elvégzéséhez.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2024. „.....05.....” „10.”

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd
főispán

