



Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-400

JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL

TÉMA: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása- 2024” c. pályázat kiírására beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat a támogatási összegekre

IDŐPONT: 2024. szeptember 30. (hétfő)

HELYSZÍN: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal első emeleti kistanácskozó terme

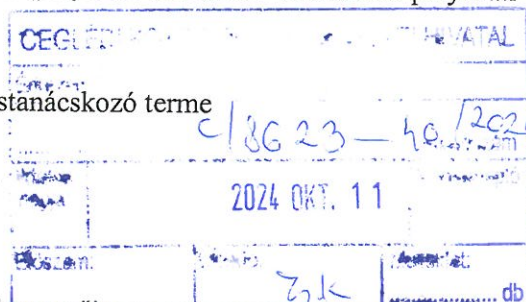
MEGJELENT TAGOK:

Dr. Csáky András polgármester

Ilyés Marianna városi főépítész

Dr. Gujka Attila a CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda irodavezetője

Farkas Zsoltné ügyintéző, a CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője



MEGJELENT MEGHÍVOTTAK:

Mótyán Krisztián VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kezds: 10:00 órakor

Melléklet: Jelenléti ív

Dr. Csáky András polgármester vezeti a Szakmai Munkacsoport ülését. Megállapítja, hogy négy fő jelen van a tagok közül, így a Munkacsoport határozatképes. Köszönti továbbá a megjelent meghívottakat is. Ismerteti a Munkacsoport ügyrendjét, majd átadja a szót Ilyés Marianna városi főépítésznek, hogy ismertesse a jelenlévőkkel a beérkezett pályázatokra vonatkozó szakmai véleményét.

Ilyés Marianna városi főépítész elmondja, hogy a „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása – 2024.” II. félévben beérkezett pályázatok elbírálása kapcsán hívták össze a szakmai munkacsoportot. Az I. félévben megmaradt keretösszegre írták ki a pályázatot, ami 7.000.000 Ft volt. Augusztus 28-a volt a beadási határidő, amely időpontig négy pályázat, épület estében érkezett támogatási igény. Ezekből kettő igen jelentős.

Elsőként a **Cegléd, József Attila utca 4. (49 hrsz) sz. alatti, helyi egyedi védelem alatt álló épület tetőcseréjére** beérkezett pályázatot ismerteti.

Elmondja, hogy új tulajdonosa van az ingatlanak és teljes fel szeretné újítani. Az épület jelenleg beázik, a tető cseréjét még a tél beállta előtt szeretné megvalósítani. Elég nagy a tetőfelület, mert rendkívül nagy, magas tető van rajta. Az ingatlan 1997. óta védelem alatt áll és az egyik legkarakteresebb épülete a városnak és az utcának.

A Pályázó által benyújtott költségvetés **bruttó 9.895.765.- Ft** bekerülési költséget tartalmaz. A Pályázó által igényelt támogatás: **4.000.000-Ft**, mely a Rendeletben igényelhető maximális összeg, **a beruházási költség 50%-át nem haladja meg.** Elmondja, hogy a pályázati dokumentációhoz benyújtott költségvetést ellenőrzését a TERC költségvetési programban elvégezte. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a költségvetés esetében van egy különbség, a 27 % áfa, mivel a költségvetés kiíró program ezt hozzáadja az összeghez, a tulajdonos által felkért kivitelezőnek viszont az áfát nem kell kifizetnie, áfa mentes körbe tartozik, az ajánlat a TERC költségvetése alapján megfelelő.

Rangsort kell felállítania, hogy mit tart a legfontosabbnak a beadott épületek közül. Így véleménye szerint ennek az épületnek a legfontosabb az állagmegóvása. Jó lenne, ha minél rövidebb idő alatt kerülne jobb állapotba.

Következőként ismerteti a **Cegléd, Malom utca 14. (99. hrsz)** sz. alatti, **helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület homlokzati felújítására, ornametika felhelyezésére** beküldött pályázati anyagot.

A rendeletmódosítás eredményeképpen az ingatlan az idei évben került védelem alá. Rendkívül karakteres épület, az eredeti díszeket kívánják visszahelyezni a felújítás során. Ez azt jelenti, hogy újra egy szecessziós jellegű homlokzat lenne, ami rendkívül fontos a történelmi városrészben, az utcában. Jelenleg az épület le van szigetelve, a végső felújítás (szín, bádогоzás, díszek felhelyezése, épületszobrászat) most fejeződik be.

Dr. Csáky András polgármester javasolja, hogy kötelezzék a tulajdonost, hogy az esővíz elvezetése az ingatlanon belül legyen elvezetve.

A TERC költségvetés alapján az építőmesteri munkák ellenőrzése tudott megtörténni. A homlokzat festés, bádогоzáshoz megjelölt munkanemek és mennyiségek alapján a TERC költségvetés 1 millió Ft eltérést mutat. Az egyedi elemek (tulipánosdíz, pávadíz stb.) sablon készítésére **vonatkozó iparművészeti ajánlat építőipari normák alapján nem ellenőrizhető**. A tetőszerkezet felújítása megtörtént, az eredeti, tervezett állapotot állítja helyre, rendelkezik a tervekkel.

A Pályázó által benyújtott tervezői költségvetés (**bruttó 13.869.467.- Ft**) a TERC költségvetési programban ellenőrzésre került, az nem kifogásolható. A tervezett tető cseréjének támogatására **4.000.000 Ft** támogatást kértek.

Harmadikként a **Cegléd, Pesti út 31. (28 hrsz)** sz. alatti ingatlanon lévő, **helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzati festésének** pályázatát ismertette Ilyés Marianna.

Elmondta, hogy homlokzat festését, rendbetételét, a meglévő kapu felújítását, a meglévő nyílászárók festését, a lábazat cseréje. Gyakorlatilag az egész homlokzat felújítása, rendbetétele történne meg. Azt kell tudni, hogy az épület 1997. óta védett. Ezzel a munkával a tulajdonos jó karbantartási kötelezettségének tesz eleget.

A Pályázó által benyújtott költségvetés **4.667.723 Ft** bekerülési költséget tartalmaz, amely költségvetés a TERC költségvetési programban ellenőrzésre került, és nem kifogásolható. A Pályázó által igényelt támogatás: **2.333.862. Ft**.

A főépítész asszony felveti, hogy a kivitelezőnek az árajánlatokat a TERC költségvetési program alapján kellene benyújtaniuk, ezzel a kitételrel a rendeletet módosítani kellene, mert így jobban meghatározhatók a munkák, a műszaki tartalom.

A városi főépítész ezután a **Cegléd, Pesti út 33. (97 hrsz)** sz. alatti, **helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület utcai homlokzatának felújításának** tervét ismertette. A homlokzati terv alapján a felújítás az épület eredeti jellegzetességét megőrzi. 2024-ben került védelem alá, ebben az esetben kisebb munkát, egyszerűbben oldja meg. A homlokzatot lefesti, a nyílászárókat pedig kívülről lazúrozza. A Pályázó által benyújtott költségvetés **bruttó 822.394.- Ft** bekerülési költséget jelöl, ebből **411.197.- Ft** támogatást igényelt. A költségvetés a TERC költségvetési programban ellenőrzésre került.

Ilyés Marianna városi főépítész tájékoztatja a jelenlévőket, hogy most 7.000.000 Ft-ot lehet szétosztani. Készített A és B verziót a javasolt támogatási összegek vonatkozásában. A Pesti út 33. sz. alatti ingatlan esetében javasolta, hogy 2025-ben nyújtsa be újra a pályázatát, a többi esetében pedig szétosztotta értéksorrendnek megfelelően a 7.000.000 Ft-ot. Így a József Attila u. 4. sz. alatti épület esetében 3.200.000

Ft, a Malom utca 14. sz. épületnél 3.200.000 Ft-ot, a Pesti út 31. esetében 600.000 Ft támogatási összeg megítélését javasolja. Ez összesen 7 millió Ft. Ez az „A” verzió a támogatási összegek szétosztása esetében. A „B” verziónál a József Attila u. 4. és a Malom utca 14. sz. egyenként 3.500.000 Ft-ot kapna, a Pesti út 31 és a 33. sz. lakóépületek pályázatát most nem részesítenék támogatásban, hanem jövőre újra benyújtanák a pályázatot a pályázók. Azonban idő közben történt egy egyeztetés, amelyen kiderült, hogy az iroda a rendelkezésre álló pénzügyi keretrésszében van bőven tartalék, így ha 1.000.000 Ft-ot átsorolnának ide, tehát 8.000.000 Ft lenne a szétosztható összeg, akkor megoldható lenne, hogy minden pályázó részesüljön támogatásban. Ez egy „C” variáció lenne. Ennek fényében, a József Attila u. 4. sz. és a Malom utca 14. sz. alatti ingatlanok kaphatnának 3.500.000 Ft-ot, a Pesti út 31. 850.000 Ft-ot, a Pesti út 33. sz. pedig 150.000 Ft-ot, ami összesen 8 millió forint. Kéri, hogy ezeket a javaslatokat tárgyalják meg és döntsenek róla. A lehetőség így megvan, hogy mindenki kapjon támogatást.

Dr. Csáky András polgármester megköszöni a főépítési vélemény ismertetését, majd kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valamilyen kérdésük.

További kérdések, észrevételek hiányában **Dr. Csáky András polgármester** szavazásra bocsátja a főépítész által javasolt támogatási összegekkel a „C” verziót, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúan elfogadnak.

Ilyés Marianna városi főépítész összefoglalja a rendelet módosítás kapcsán elmondottakat. A kivitelezői árajánlatok kapcsán kitétel legyen, hogy egy ellenőrizhető költségvetés készítő program alapján készüljenek el a benyújtott költségvetések, a munkálatok árazása, leírása.

Dr. Csáky András polgármester további hozzászólás, észrevétel hiányában lezárja az ülést. (10:21 órakor)

Jegyzőkönyvet készítette: Zsámberger Katalin

Beruházási és Közbiztonsági Iroda ügyintézője

Jegyzőkönyv készült: 2024. szeptember 30.

hitelesítette:

Dr. Csáky András polgármester



J E L E N L É T I Í V

SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

KÉSZÜLT: 2024. szeptember 30-án 10:00 órakor tartandó Szakmai Munkacsoport ülésén

HELYSZÍN: a ceglédi városháza első emeleti kistanácskozó terme

TÁRGY: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2024” c. pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási keretösszeg felosztására.

MEGJELENTEK:

NÉV

ALÁÍRÁS

Vezető:

Dr. Csáky András, polgármester



Tagok:

Ilyés Marianna, városi főépítész



Klément György, Gazdasági Bizottság elnöke



Dr. Ferenczi Norbert, Jogi- Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke



Kónya Ágnes, Humán Bizottság elnöke



Földi Áron, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke



Dr. Gujka Attila, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (CKÖH) Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője



CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője -
Farkas Zsoltné, ügyintéző



Meghívottak:

Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke



Kossuth Múzeum igazgatója



Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője



VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője



Jegyzőkönyvet vezeti: Zsámberger Katalin, ügyintéző

