

**„Cegléd Város Építészeti értékeinek megóvása 2024” pályázat ( 2. félév)**

**FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI VÉLEMÉNY:**

1. Cegléd József Attila utca 4. lakóépület tetőcsere ..... 4
2. Cegléd Malom utca 14. lakóépület homlokzati felújítása, ornamentika felhelyezése ..... 6
3. Cegléd Pesti út 31. lakóépület homlokzat festés ..... 8
4. Cegléd Pesti út 33. homlokzat festés ..... 10

## „Cegléd Város Építészeti értékeinek megóvása 2024” pályázat

### II.kiírás

#### **FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI VÉLEMÉNY:**

A 9/2018. (V. 30.) Cegléd város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban „Rendelet”) alapján a településképi minőségi javítása, az épített értékek megóvása érdekében minden évben pályázat kerül kiírásra egyes épület felújításokra .

A pályázati kiírás alapján a pályázók körénél a feltételek:

- a) a 37/2017. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti, településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásai közül a „**Belváros-városmag**” elnevezésű, településképi szempontból meghatározó területen álló
- b) a 37/2017. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete szerinti területi védelem alatt álló **utcaszakaszon található**
- c) a 37/2017. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében rögzített helyi egyedi védelem alatt álló, építmények tulajdonosait, jogszerű kezelői és használói.

A 2024. évi költségvetési terv szerint a pályázati keretösszeg 15 m Ft. Az 2.félévben meghirdetett pályázati kiírás az előző kiírásban **fel nem használt 7 mFt-os keretére történt**, a következő ütemezéssel :

- pályázat beadási határidő: 2024. augusztus 28.
- szakmai bizottság ülése: 2024. szeptember 30.
- előterjesztés/ döntés testületi ülése: várhatóan 2024. november ....

A pályázati kiírásra határidőre, személyes leadással **4 pályázat érkezett be.**

1. **Cegléd József Attila utca 4. lakóépület tetőcsere,**  
mely a hatályos Településképi Rendelet alapján **helyi egyedi védelem alatt áll**
2. **Cegléd Malom utca 14. lakóépület homlokzati felújítása , ornamentika felhelyezése ,**  
mely a hatályos Településképi Rendelet alapján **helyi egyedi védelem alatt áll**
3. **Cegléd Pesti út 31. lakóépület homlokzat festés,**  
mely a hatályos Településképi Rendelet alapján **helyi egyedi védelem alatt áll**
4. **Cegléd Pesti út 33. homlokzat festés,**  
mely a hatályos Településképi Rendelet alapján **helyi egyedi védelem alatt áll**

A beérkezett pályázatokhoz a szükséges hiánypótlás határidőre megtörtént, így minden pályázat bírálatra alkalmas.

*Rendelet 15. § (2) alapján az elbírálásánál, a támogatás összegének mérlegelésénél a következő szempontokat kell elsődlegesen figyelembe venni:*

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati kiírásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek teljes fedezetével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek Cegléd Város sajátos településképezének, építészeti karakterének megőrzésével, helyreállításával nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- f) városi főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleménye

*Rendelet 16. § alapján a pályázat elbírálása során előnyt jelent:*

- a) közterületről látható, különleges építészeti értéket képviselő vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó épületrész felújítása,
- b) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekvenciált fekvése
- c) a felújításra vonatkozó tervdokumentáció magas szintű szakmai minősége,
- d) a felújítással egyidejűleg a 37/2017. (XII. 23.) önkormányzati rendeletbe foglalt rendelkezéseket figyelembe véve minden kültéri klímaegység, parabolaantenna, egyéb az eredeti állapottól eltérő épületgépészeti berendezés, és az adott területre vonatkozó szabályokkal ellentétesen elhelyezett reklámhordozó eltávolításának vállalása; ezzel együtt annak vállalása, hogy később sem helyez el az épület építészeti értékét zavaró módon épületgépészeti berendezést utcafronton megjelenő homlokzaton,
- e) nyílászárók átalakítása egységes megjelenésűvé válik, az eredeti állapotnak megfelelő megjelenéssel, anyaghasználattal, szükség esetén korszerű műszaki paraméterekkel kialakítva,
- f) eredeti tervek, fotódokumentáció elérhetősége esetén az ahhoz való igazodás, a szükség szerinti korszerű műszaki paraméterekkel.



## **1. Cegléd József Attila Utca 4. lakóépület tetőcsere**

A Rendelet 15 §. szerinti szempontokat mérlegelve a főépítési szakmai vélemény a következő:

- **a pályázat megfelel** a pályázati kiírásban előírt szempontoknak, és tartalmi követelményeknek;
- a pályázó a nyilatkozata alapján **rendelkezik a pályázatban meghatározott költségek teljes fedezetével**
- A lakóépület 1997 óta **helyi egyedi védelem alatt áll**. A Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a **49. számon van nyilvántartva**.
- a felújításra vonatkozóan **hatályos településképi bejelentéssel rendelkezik**
- A védelem alatt álló épület ifj. Tanhoffer Imre építész saját lakóházának épült a József Attila ( volt Műhely utca) utcában 1913-ban . Az épület tömegalakítása, szecessziós ornamentikája, **építészeti szépsége, és díszei a XX. sz eleji új stílusú lakóházépítészet szépségét mutatja**. Az íves lezárású rizalitja, az üvegablakainak kialakítása, a tetőszerkezete **a József Attila utca meghatározó épülettömege** a város egyik legegységibb karakterű épülete. A lakóépület hosszú évek óta üresen állt, így **erősen leromlott állapotban van**. Az új tulajdonos az épület értékét látva, a teljes felújítását tervezi , és eredeti rendeltetése szerint családiházként újra használni. Az épület jelenleg beázik, a beázás folyamatosan rontja az állapotát. Az 1. ütemben elvégzésre kerülő tetőfedés csere az épület értékéhez, annak védelméhez hozzájárul. A **tetőszerkezet egyedi tetőképét, tömegét nem változtatja meg, a tetőfedés szakszerű felújítása az állagmegóvás miatt nagyon fontos**.
- a pályázó korábban **erre az épület nem kapott támogatást**

### **A. Pályázatban benyújtott tervezett felújítási munkák:**

Az új Tulajdonos az épület teljes felújítását tervezi. Az első lépésben a beázó, előregedett tetőfedést, bádogos szerkezeteket tervezi felújítani. A meglévő cserépfedés teljes bontása után, natúr színű **Creton kerámia cserépfedés kerül felhelyezésre, a függőeresz csatorna és lefolyó rendszerek, rejtett csatornák cseréjével együtt. Az eredeti terv (1913) szerinti padlásablak visszaépítése szintén a felújítás része.**

A felújítási munkához az előírások szerinti településképi bejelentés megtörtént, a benyújtott kivitelezői árajánlat annak tartalmára épül.

A tervezett új fedési anyag az utcakép szempontjából megfelelő, a fedési kép, a natúr cserépszín a környezethez és a védett épülethez illeszkedő, a védett érték nem sérül.

### **B. Tervezett Beruházási költség/Árajánlat:**

A Pályázó által benyújtott költségvetés **bruttó 9.895.765.- Ft** bekerülési költséget tartalmaz, melyben az alábbi költségek kerültek elszámolásra :

1. településképi bejelentés **építészeti tervdokumentációja** (200.000- Ft)

A költsége a rendelet alapján elszámolható, a tervezői díjtétel a Magyar Építész Kamara díjszámítása alapján nem kifogásolt.

2. **tetőfedés csere és bádogozás** 9.795.765.- Ft

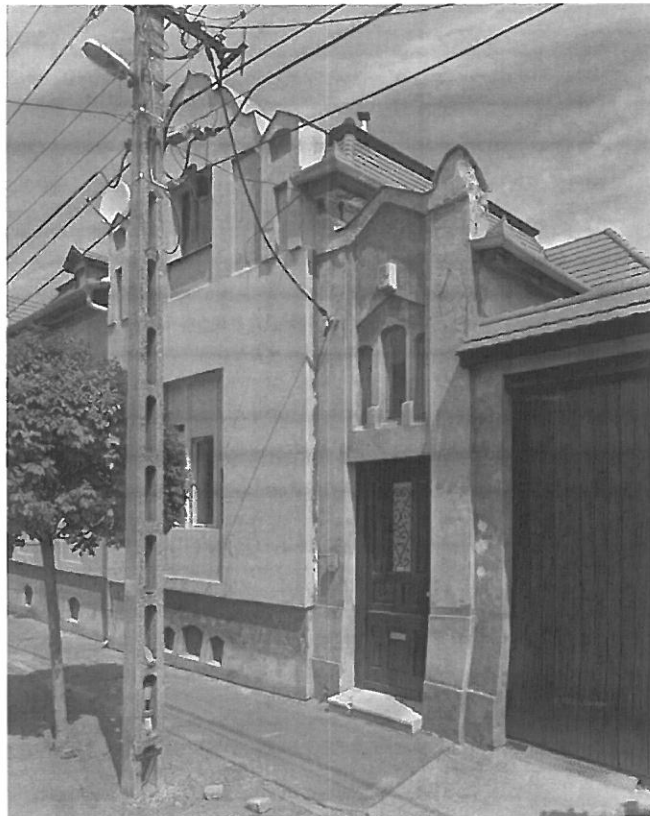
A TERC költségvetés alapján a tervezett építési tevékenység ellenőrzésre került, így megállapítható, hogy az ajánlat a 2024.2. félévi áradatok alapján MV-s hivatalos adattárának rezszi óradíját használva nem kifogásolható. A program a tervezett tetőfedés cserét 10.132.053+ÁFA.-Ft ( bruttó 12.867.707. Ft) összegzi.

Az árajánlatot adó kivitelező áfa mentes körbe tartozik , így az ajánlat a TERC költségvetése alapján megfelelő.

### **C. Igényelt támogatás:**

A Pályázó által igényelt támogatás: **4.000.000-Ft**, mely a Rendeletben igényelhető maximális összeg , **a beruházási költség 50%-át nem haladja meg.**

Az épület 1997 óta védelem alatt áll, az építészeti értéke, településképi karaktere a 4 db pályázó épület között a legmeghatározóbb. Mivel rendkívül elhanyagolt állapotban van , a felújítási szándék maximálisan támogatandó, a **támogatás mértékének %-os eloszlásánál** a Rendelet 15. § (2) d) alapján az építészeti értékével összhangban mind közül a legnagyobb arányban javasolt a felújítást támogatni.



## **2. Cegléd Malom Utca 14. lakóépület homlokzati felújítása, ornamentika felhelyezése**

A Rendelet 15 §. szerinti szempontokat mérlegelve a főépítési szakmai vélemény a következő:

- a **pályázat megfelel** a pályázati kiírásban előírt szempontoknak, és tartalmi követelményeknek;
- a pályázó a nyilatkozata alapján **rendelkezik a pályázatban meghatározott költségek teljes fedezetével**
- A lakóépület 2024-ben **helyi egyedi védelem alá került**. A Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a **99. számon van nyilvántartva**.
- a felújításra vonatkozóan **hatályos településképi bejelentéssel rendelkezik**
- a tervezett homlokzat felújítás az épület eredeti díszítését, **építészeti karakterét hozza vissza**
- a pályázó korábban **erre az épület nem kapott támogatást**

### **A. Pályázatban benyújtott tervezett felújítási munkák:**

A jelenleg megkezdett homlokzati felújítás befejezéséhez nyújtott be támogatási pályázatot az épület Tulajdonosa.

A tervezett felújítási munkák:

- az eredeti , az épületen korábban teljesen elpusztult, homlokzati ornamentika visszahelyezése (ablakdísz, párkány)
- a homlokzati fal és lábazat végleges színezése,
- homlokzati eresz és lefolyók, hajlatok , szegélyek , kiugró elemek bádогоzása
- a bejárat kapu és kerítéskapu homlokzathoz illeszkedő festése

**A homlokzati ornamentika visszaállítása (lizenák és nyíláskeretezések, párkány gipsz ornamentikái) az építési terveken rajzolt , eredeti formákat megőrizve történne.**

A pályázati dokumentációban megjelölt díszítőelemek készítéséhez az eredeti tervek ( özv. Bíró Ferencné úrasszony családiháza ~1930.) megmaradt rajzai szolgálnak alapul. A terv szerint minta rajzok alapján kerámia sablon készül , ez alapján készülnek a felhelyezésre kerülő szilikon sablonba öntött gipsz díszítő épületszobrászati elemek.

### **B. Tervezett Beruházási költség/Árajánlat:**

A Pályázó által benyújtott tervezői költségvetés **bruttó 13.869.467.- Ft** bekerülési költséget tartalmaz, melyben az alábbi költségek kerültek elszámolásra :

1. építőmesteri munkák ( lábazat javítása , homlokzati felújítás befejezése festés , ablak festés , bádогоzás ) (5.743.891.-Ft )
2. homlokzati ornamentika tervezése, kerámia sablon készítése (3.500.000.- Ft)
3. épületszobrászati elemek kivitelezése (szilikon sablon és felhelyezés) (4.625.576.-Ft)

A TERC költségvetés alapján az építőmesteri munkák ellenőrzése tudott megtörténni, MV-s hivatalos adattárának rezszi óradíját használva . A homlokzat festés, bádогоzáshoz megjelölt munkanemek és mennyiségek alapján a TERC költségvetés ~1 millió FT eltérést mutat, csupán br.~ 4,7 mFt számol.

Az egyedi elemek ( tulipánosdísz, pávadísz.....stb.) sablon készítésére **vonatkozó iparművészeti ajánlat építőipari normák alapján nem ellenőrizhető.**

Az épületszobrászatra vonatkozó építőmesteri munkák ( gyártás és felhelyezés ) árajánlat minden eleme **tételesen beazonosítható, a homlokzati rajz alapján mennyiségi leírása a megjelölt méretek megfelelők.** Az épületszobrászati egyedi tételeket a költségvetés csak közelítőleg tudja azonosítani , az elkészítéséhez szükséges munkaóra norma központilag nem meghatározható , **az épületszobrászati, speciális szaktudást igénylő gipszmunkák, egyedi költsége így nem kifogásolható.**

### **C. Igényelt támogatás:**

A Pályázó által igényelt támogatás **4.000.000.-Ft** a Rendelet alapján igényelhető maximális összeg , mely a beruházási költség max. 50%--át nem lépi túl.





### **3. Cegléd Pesti út 31. lakóépület homlokzat festés**

A Rendelet 15 §. szerinti szempontokat mérlegelve a főépítési szakmai vélemény a következő:

- **a pályázat megfelel** a pályázati kiírásban előírt szempontoknak, és tartalmi követelményeknek;
- a pályázó a nyilatkozata alapján **rendelkezik a pályázatban meghatározott költségek teljes fedezetével**
- A lakóépület 1997. óta **helyi egyedi védelem alatt áll**. A Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a **28. számon van nyilvántartva**.
- a felújításra vonatkozóan **hatályos településképi bejelentéssel rendelkezik**
- a pályázó korábban **az épületre még nem kapott támogatást**
- Az épület **a területi védelem alatt álló Pesti út , utcaképet meghatározó polgári lakóépületeinek sorában áll**. Az épület építészeti elemei korábbi felújításoknak köszönhetően még jól érvényesülnek, a tervezett felújítás a Tulajdonos jókarbantartási tevékenységének a része.

#### **A. Pályázatban benyújtott tervezett felújítási munkák:**

A népies díszítésű polgári lakóépület homlokzatának felújítása a következő elemeket tartalmazza

- homlokzat újra festése a meglévő homlokzati színezéssel azonosan
- meglévő fa nyílászáró szerkezetek mázolása (barna)
- meglévő kapu felújítása, festése.

A meglévő épület színvilágával egyezően kerül újra festésre, felújításra. Az épület hőszigetelést nem kap, a homlokzat tagozatai nem változnak.



### **B. Tervezett Beruházási költség/Árajánlat:**

A Pályázó által benyújtott költségvetés **4.667.723.-Ft** bekerülési költséget tartalmaz, melyben az alábbi munkanemek kerültek elszámolásra :

1. építészeti tervdokumentáció (300.000.-Ft)

A költsége a rendelet alapján elszámolható, a tervezői díjtétel a Magyar Építész Kamara díjszámítása alapján nem kifogásolt.

2. lábazat felújítás, utcai kapu felújítása ( festés), homlokzati fal javítás festés, eresz deszkázat , ablak festés munkadíja és anyag költsége (4.367.723.-Ft)

A TERC költségvető készítő programban MV-s hivatalos adattárának rezsi óradíját használva (~8000 Ft-os nettó) az építési munkához szükséges tételek összeírásra kerültek , így a program homlokzati felújítást 3.265.987+ ÁFA (4.147.803.-Ft ) költségre árazta , ehhez a 300.000.Ft-os tervdokumentáció költségével együtt **a pályázati anyag kivitelezői ajánlata nem kifogásolható.**

### **C. Igényelt támogatás:**

A Pályázó által igényelt támogatás: **2.333.862. Ft**, mely a Rendeletben igényelhető maximális összeg a beruházási költség 50%-a.



#### **4. Cegléd Pesti út 33. homlokzat festés**

A Rendelet 15 §. szerinti szempontokat mérlegelve a főépítési szakmai vélemény a következő:

- **a pályázat megfelel** a pályázati kiírásban előírt szempontoknak, és tartalmi követelményeknek;
- a pályázó a nyilatkozata alapján **rendelkezik a pályázatban meghatározott költségek teljes fedezetével**
- A lakóépület 2024-ben **helyi egyedi védelem alá került**. A Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a **97. számon van nyilvántartva**.
- a felújításra vonatkozóan **hatályos településképi bejelentéssel rendelkezik**
- a tervezett homlokzati felújítás festést, a meglévő hibák javítását tartalmazza, az épület látványosan rossz állapotban jelenleg nincs.
- Az épület **a területi védelem alatt álló Pesti út meghatározó polgári lakóépületeinek sorában áll**. Az épület építészeti elemei korábbi felújításoknak köszönhetően még jól érvényesülnek, a tervezett felújítás a Tulajdonosi jókarbantartás része tud lenni.
- a pályázó korábban **erre az épületre nem kapott támogatást**

#### **A. Pályázatban benyújtott tervezett felújítási munkák:**

Az épület felújítási munkájához az előírások szerinti településképi bejelentés megtörtént.

A homlokzati terv alapján a felújítás az épület eredeti jellegzetességét megőrzi, a homlokzati felületek és tagozatok, vakolat struktúrák javítása, újra festése történik.

A tervezett felújítási munkák:

- homlokzat újra festése a meglévő homlokzati színezéssel azonosan,
- meglévő fa nyílászáró szerkezetek mázolása (barna).

### **B. Tervezett Beruházási költség/Árajánlat:**

1. építész tervdokumentáció (300.000,-Ft)

A költsége a rendelet alapján elszámolható, a tervezői díjtétel a Magyar Építész Kamara díjszámítása alapján nem kifogásolt.

2. homlokzati fal és ablak festés munkadíj ( 264.800.-Ft)
3. festés anyag költség ( 79.794.- Ft)
4. homlokzati állványozás ( 177.800 Ft.-)

A Pályázó által benyújtott költségvetés **bruttó 822.394.- Ft** bekerülési költséget jelöl.

A TERC költségvető készítő programban az MV-s hivatalos adattárának rezszi óradíját használva a program a tervezett építési munkát  $830.663 + \text{ÁFA} = 1.054.942\text{-Ft}$  költségre árazta.

A munkák végzésére felkért, árajánlatot adó kivitelező áfa mentes körbe tartozik, így az ajánlat a TERC költségvetése alapján szinkronban van, nem kifogásolt.

### **C. Igényelt támogatás:**

A Pályázó által igényelt támogatás: 411.197.- Ft, mely a Rendeletben igényelhető maximális összeg a beruházási költség 50%-a.

A rendelkezésre álló maradvány keret az igényelt támogatásokra nem elegendő, így a beadott pályázatok építészeti jelentőségét figyelembe véve, a településkép történelmi építészeti karakterének megőrzését, helyreállítását jelentősen érintő szempontokat figyelembe véve **A és B támogatási javaslatot teszem** (lásd.táblázat), és a most nem támogatott projektek a következő kiírás során ismételtén pályázhatnak.

PÁLYÁZAT megnevezése		nettó	benyújtott költségszámítás (bruttó)	Ellenőrzés TERC alapján	A.javaslat -támogatási összeg Ft	B.javaslat -támogatási összeg Ft
I./	József Attila utca 14.					
	tetőfedés anyag díja	3 208 949,00 Ft	4 075 365 Ft			
	munkadíj ( 0%-os ÁFA)		5 144 400 Ft			
	tetőléc	374 803,00 Ft	476 000 Ft			
	bejelentési építészeti terv ( 0%-os ÁFA)		200 000 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	3 200 000 Ft	3 500 000,00 Ft
			9 895 765 Ft			35,37%
II./	Malom utca 14					
	homlokzatfestés, lábazat javítás, munkadíj ( 0%-os ÁFA)		3 266 300 Ft			
	festés anyag költség	265 032,00 Ft	336 591 Ft			
	bádogos munka anyag ( ( 0%-os ÁFA)		1 050 000 Ft			
	bádogos munka díj (( 0%-os ÁFA)		1 091 000 Ft	4 703 111 Ft		
	épületszobrászat munka-anyag	3 642 186,00 Ft	4 625 576 Ft			
				TERC alapján nem ellenőrizhető		
	homlokzati ornamentika tervezés, sablon készítés		3 500 000 Ft			
			13 869 467 Ft	12 828 687 Ft	3 200 000 Ft	3 500 000,00 Ft
						27,28%
III./	Pesti út 31.					
	kapuszerkezet felújítása					
	lábazat festés					
	homlokzat festés , munkadíj	1 754 500,00 Ft	2 228 215 Ft			
	anyagszükséglet	1 684 652,00 Ft	2 139 508 Ft			
			4 367 723 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	600 000 Ft	Ismételt benyújtás javasolt (2025 tavaszi pályázati kiírásra)
IV./	Pesti út 33.					
	álványozás	140 000,00 Ft	177 800 Ft			
	Homlokzati fal festése munkadíj ( 0%-os ÁFA)		240 000 Ft			
	Abiák festés munkadíj ( 0%-os ÁFA)		24 800 Ft			
	homlokzati festések anyag költsége	62 830,00 Ft	79 794 Ft			
	bejelentési építészeti terv ( 0%-os ÁFA)		300 000 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	Ismételt benyújtás javasolt (2025 tavaszi pályázati kiírásra)	Ismételt benyújtás javasolt (2025 tavaszi pályázati kiírásra)
			822 394 Ft		7 000 000 Ft	7 000 000,00 Ft

PÁLYÁZAT megnevezése	nettó	benyújtott költségvetés (bruttó)	Ellenőrzés TERC alapján	A.javaslat -támogatási összeg Ft	B.javaslat -támogatási összeg Ft	C.javaslat -támogatási összeg (többlet forrással) Ft
I./ PÁLYÁZAT megnevezése József Attila utca 14. tetőfedés anyag díja munkadíj ( 0%-os ÁFA) tetőléc bejelentési építészeti terv ( 0%-os ÁFA)	3 208 949,00 Ft 374 803,00 Ft	4 075 365 Ft 5 144 400 Ft 476 000 Ft 200 000 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	3 200 000 Ft	3 500 000,00 Ft	3 500 000 Ft
II./ Malom utca 14 homlokzatfestés, lábazat javítás, munkadíj ( 0%-os ÁFA) festés anyag költség bádogos munka anyag ( 0%-os ÁFA) bádogos munka díj ( 0%-os ÁFA) épületszobrászat munka+anyag	265 032,00 Ft 3 642 186,00 Ft	3 266 300 Ft 336 591 Ft 1 050 000 Ft 1 091 000 Ft 4 625 576 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	9 895 765 Ft	5 743 891 Ft 4 703 111 Ft	35,37%
III./ Pesti út 31. bejelentési építészeti terv ( 0%-os ÁFA) kapuszerkezet felújítása lábazat festés homlokzat festés , munkadíj anyagszükséglet	300 000 Ft 1 754 500,00 Ft 1 684 652,00 Ft	3 500 000 Ft 13 869 467 Ft	TERC alapján nem ellenőrizhető <input checked="" type="checkbox"/>	3 200 000 Ft	3 500 000,00 Ft	27,28%
IV./ Pesti út 33. állványozás Homlokzati fal festése munkadíj ( 0%-os ÁFA) Ablak festés munkadíj ( 0%-os ÁFA) homlokzati festések anyag költsége bejelentési építészeti terv ( 0%-os ÁFA)	140 000,00 Ft 62 830,00 Ft	177 800 Ft 240 000 Ft 24 800 Ft 79 794 Ft 300 000 Ft 822 394 Ft	<input checked="" type="checkbox"/>	600 000 Ft	ismételt benyújtás javasolt (2025 tavaszi pályázati kiírásra) ismételt benyújtás javasolt (2025 tavaszi pályázati kiírásra)	18,21%
				7 000 000 Ft	7 000 000,00 Ft	150 000 Ft 8 000 000 Ft

