

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Cegléd

*441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz nyomvonalának
tervezése*



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Alátámasztó munkarész

2024. november

I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

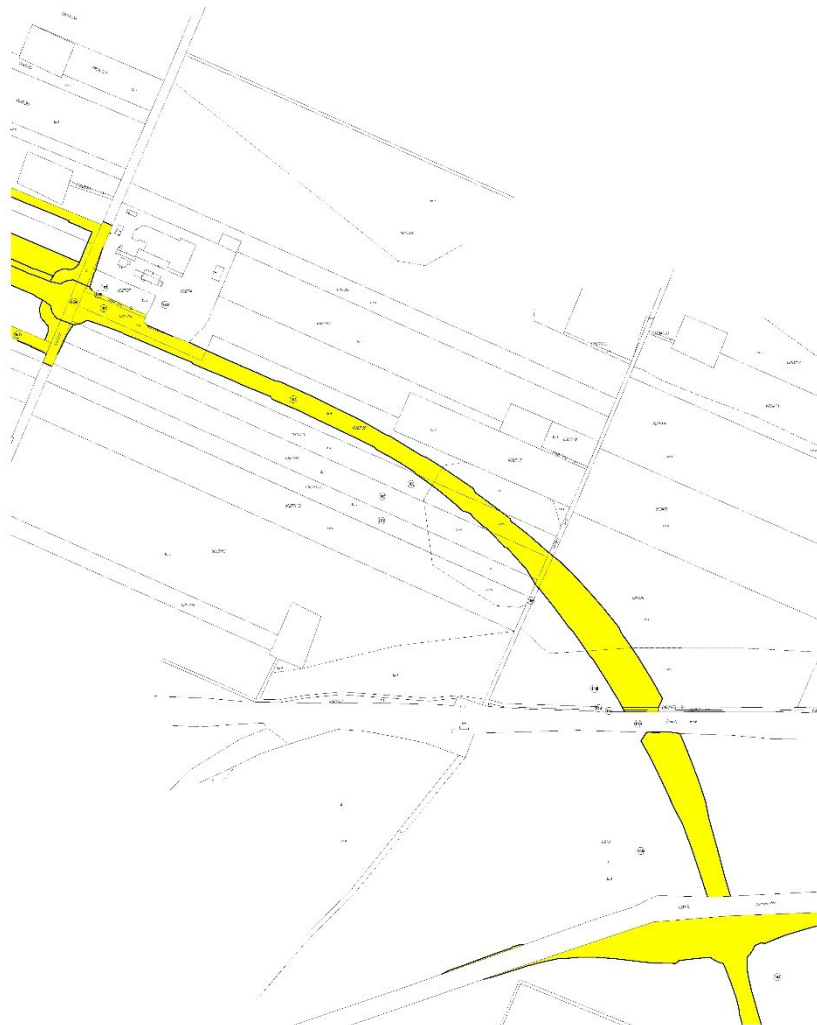
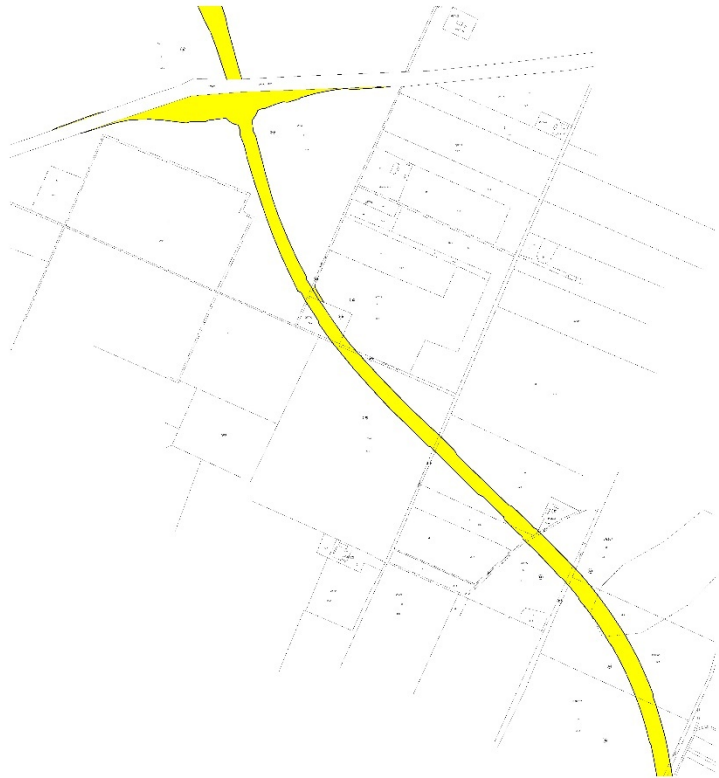
Az úttervezés során klasszikus beépítési tervről nem beszélhetünk, így az alábbiakban a tervezéssel érintett utak vízszintes vonalvezetését mutatjuk be.

Kisajátítással érintett területek:

A kisajátítással érintett területek közlekedési területbe, illetve véderdő övezeti besorolásba kerülnek.

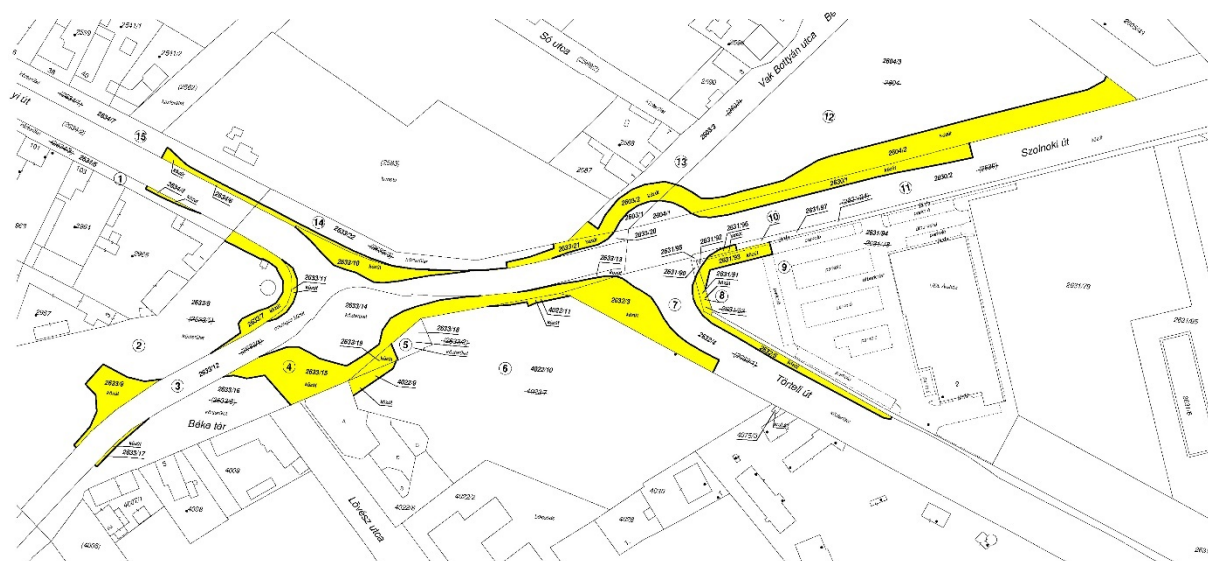
Cegléd keleti elkerülő:







A 441. számú főút, Cegléd és Nagykőrös közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel:

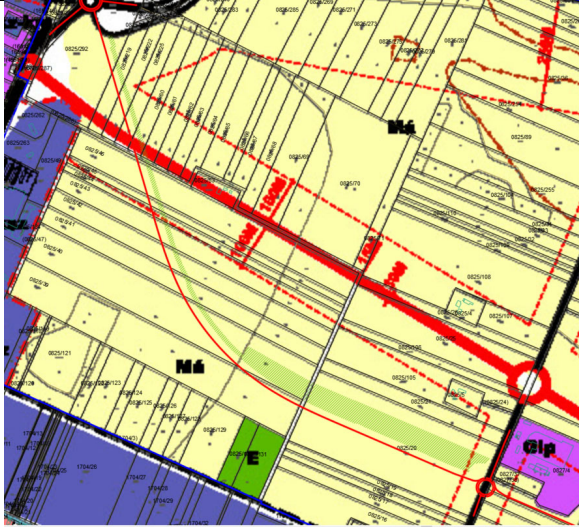



A megrendelő és fenntartó kérésének megfelelően és a szakmai előírások szerint a táji természeti adottságoknak megfelelő, alacsony fenntartási igényű növényzet telepítése tervezett. Kiemelt igényként jelentkezett a nyomvonal több pontján többszintes takaró növényzet kialakítása, mely elsősorban a vonalas létesítmény optikailag zavaró hatását hivatott csökkenteni. Az új telepítésű fásítás több funkciót is betölt, hiszen a többszintű mintegy 10 m széles sáv, védő, esztétikai és ökológiai funkciót egyaránt betölt. A sávok 2 fasorral és 4 soron cserje alátelepítéssel tervezettek a szükséges szakaszokon. A körforgalmi középzigetekbe egységesen lomblevelű örökzöldek tervezettek.

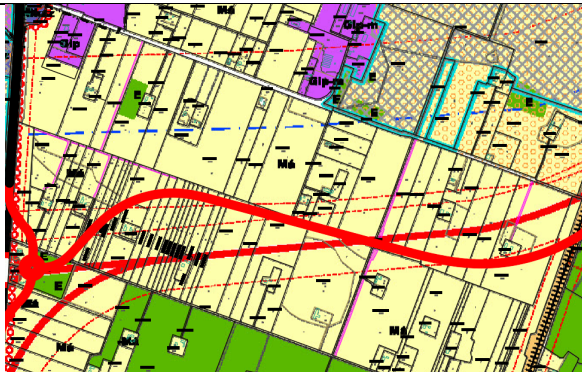
A terepkialakításhoz igazodóan a tervezett növényzet is fokozottan követi a tájrészlet sajátosságait. Az út menti növénytelepítésnél elsődleges szempontként a közlekedés biztonságának fokozása szerepelt, a növénytelepítésnél minden egyéb szempont a biztonságos közlekedésnek lett alárendelve. A településrendezési terv készítése során ezek a növénytelepítés céljára kisajátított területek, illetve a csereerdősítésre kijelölt területek (0825/20, 0825/40, 0825/286 hrsz-ek egy része) véderdő övezetbe kerültek.

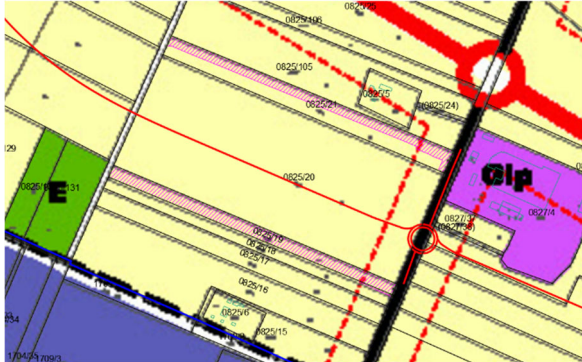
II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA


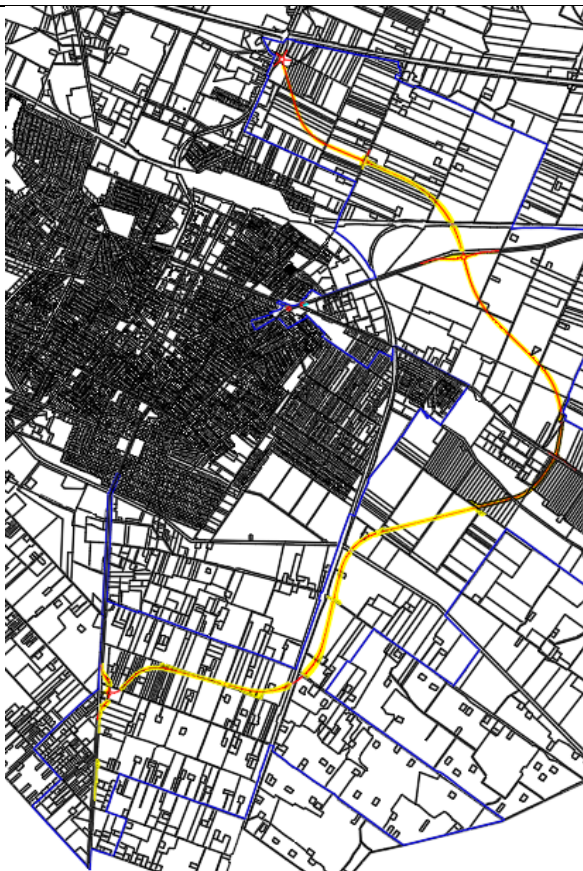
TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁSOK:				
Növénytelepítés, védőfásítás, csereerdő				
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:			
1.	01096/69, 0196/65-68, 1096/39, 1096/3, 1096/28-30, 01096/87, 01096/20, 01096/44, 01092/23, 01092/10-12, 01092/15, 01092/17, 01092/18, 01092/20, 01092/5, 0825/20, 0825/286, 0825/40-46, 0825/60-61, 0825/225, 0825, 22, 0825/219, 0825/292 hrsz-ek egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):
	Má	►	Ev	4,1849

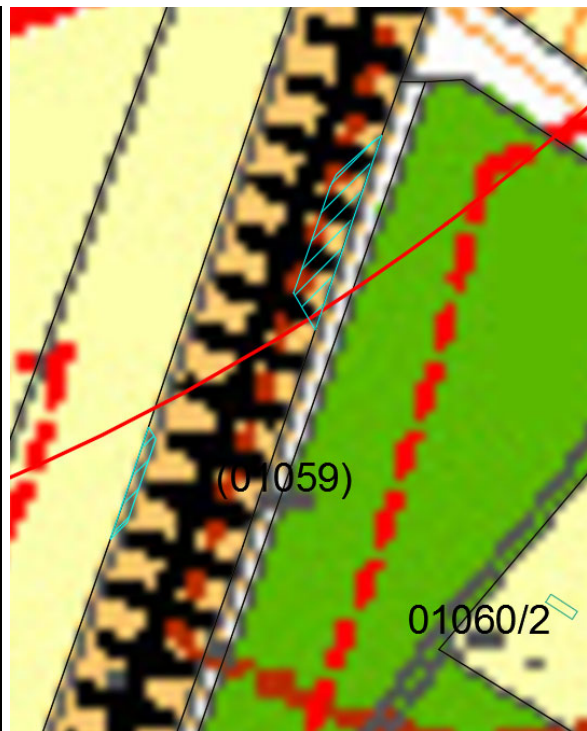
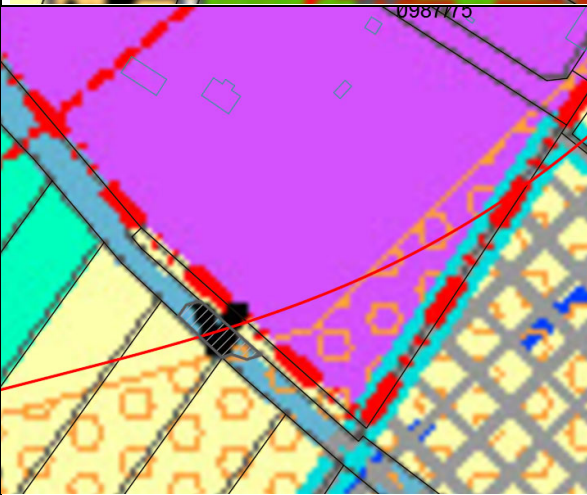
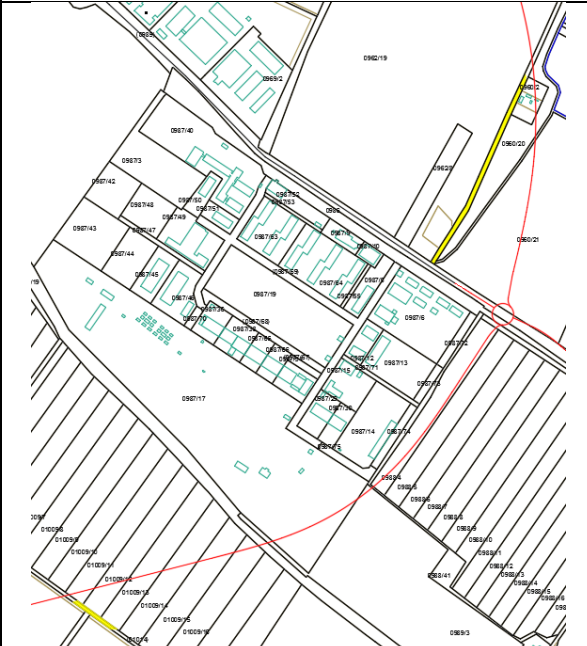
Egyéb utak miatti változások


2.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	01096/74-01096/70, 01097/5, 01097/4, 01096/46, 01096/1001092/10, 01092/20, 01092/23, 0825/21, 0825/19				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	Má	►	Köu	3,053	


3.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	01094 hrsz egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	Köu	►	Má	0,2588	


4.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0986 hrsz egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
	Má	►	Köu	
	Területnagyság (ha):			0,113
Cegléd keleti elkerülő				
5.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	01126/8, 01109/7, 01109/12, 01109/17, 01109/18, 01107/6, 01106/18-01106/22, 01106/3, 01106/11, 01096/35, 01096/75, 01096/49, 01096/73, 01096/69-01096/65, 01096/46, 1096/39-1096/37 01096/31-01096/22, 01096/87-01096/89, 01096/20, 01096/17, 01096/9, 01096/18, 01096/60, 01096/86, 01096/44, 01092/10-01092/12, 01092/15, 01092/17, 01092/18, 01092/20, 01092/36, 01043/7, 01043/6, 01041/2, 01041/4, 01037/20, 01037/2, 01029/4, 01029/2, 01015/7, 01017/6-01017/1, 01018, 01019/1, 01021/1, 01009/15, 01009/16, 01008, 0989/3, 0988/4, 0988/5, 0960/21, 0960/12, 0960/2, 0962/19, 0962/20, 0963, 0967/1, 0967/3, 0970, 0978, 0974, 0971/2, 0972, 0973, 0912, 0834/8, 0834/12, 0827/112, 0827/37-0827/41, 0827/35, 0827/4, 0825/20, 0825/286, 0825/39-0825/46, 0825/60, 0825/225, 0825/222, 0825/219, 0825/292, 0825/288, 0825/295, 0356/7 hrsz-ek egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
	Má	►	Köu	
	Területnagyság (ha):			131,2479
6.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	01106/23 hrsz-ek egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
		►		
	Területnagyság (ha):			


	<table><tr><td>Gip-m</td><td>►</td><td>Köu</td><td>0,2377</td></tr></table>			Gip-m	►	Köu	0,2377	
Gip-m	►	Köu	0,2377					
7.	HRSZ/HRSZ részlet: 01106/12, 01060/6, 0960/20, 0961 egy része							
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.		Területnagyság (ha):			
	E	►	Köu		0,7443			
8.	HRSZ/HRSZ részlet: 01079 egy része							
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.		Területnagyság (ha):			
		►						

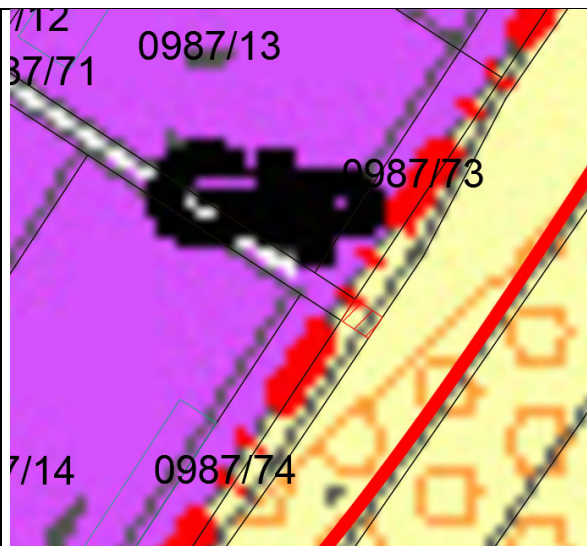
	Kök	►	Köu	0,05	
9.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	01032, 01008 hrsz-ek egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	V	►	Köu	0,1896	
10.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	01014, 0961 hrsz-ek egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	Köu	►	Má	0,35	

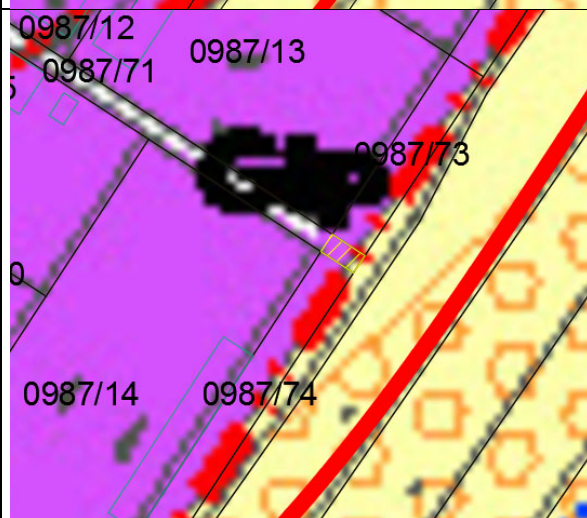
11.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0989/3 hrsz egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
	Má	►	V	
Területnagyság (ha):				0,04

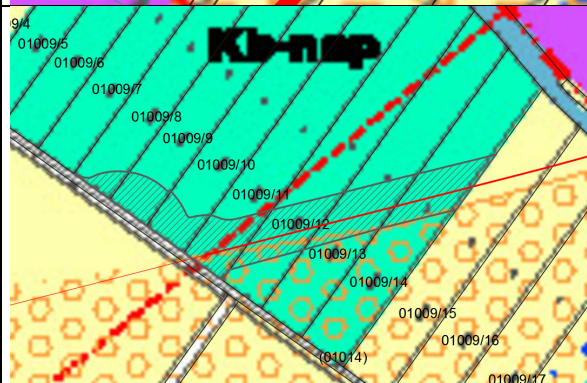
12.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0987/17 egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
	Gip	►	Má	
Területnagyság (ha):				0,25

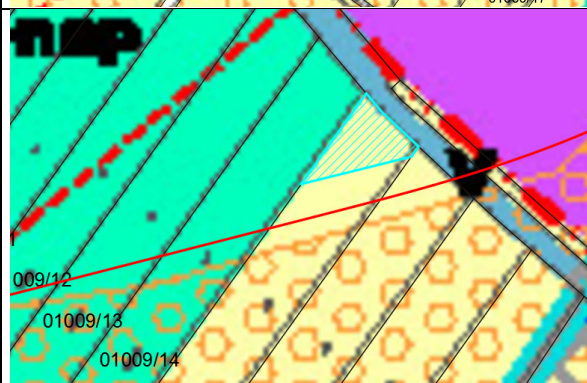
13.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0987/17 egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
	Gip	►	Köu	
Területnagyság (ha):				0,5816

14.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0988/4, 0988/41 egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	
	Má	►	Ev	
Területnagyság (ha):				0,61

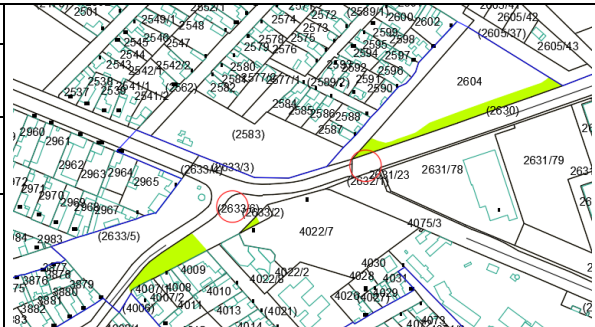
15.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	0988/41 egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.		Területnagyság (ha):
	Má	►	Köu		0,0067

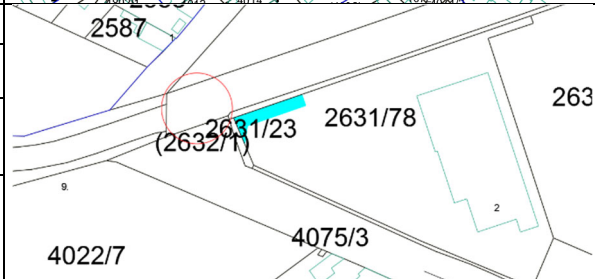
16.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	0987/71 egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.		Területnagyság (ha):
	Gip	►	Köu		0,0098

17.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	01009/8-01009/14 hrsz-ek egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.		Területnagyság (ha):
	Kb-nap	►	Köu		1,48

18.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	01009/15 hrsz egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.		Területnagyság (ha):
	Má	►	Kb-nap		0,15

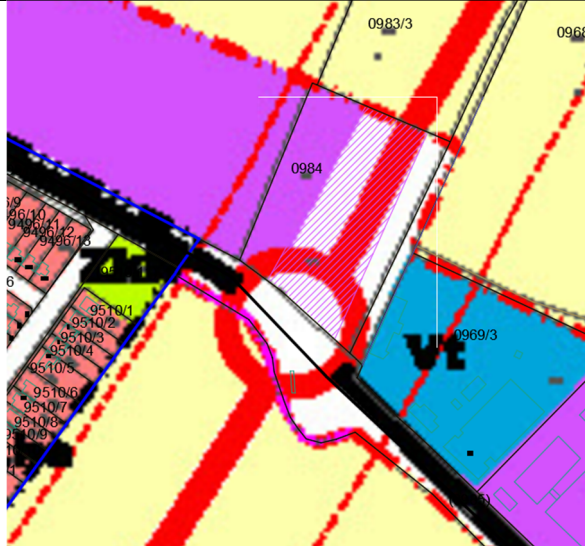
Belterületi körforgalom, a 4 sz. főút – 4609 j. ök. út csomópont

19.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	2633/6, 2604, 2633/2 hrsz-ek egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	Zkk	►	Köu	0,32	


20.	HRSZ/HRSZ részlet:				
	090/32 hrsz egy része				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	Vt	►	Köu	0,02	

A hatályos településszerkezeti terven szereplő nyomvonal törléséből adódó változások


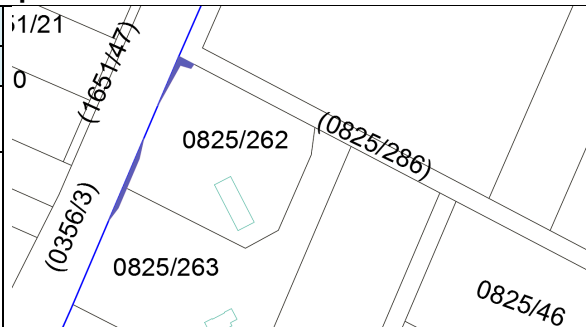
21.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0984 hrsz egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):
	Köu	►	Gip	0,99



22.	HRSZ/HRSZ részlet:			
	0984 hrsz egy része			
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):
	Köu	►	Ev	0,31



23.	HRSZ/HRSZ részlet:		
	0910 hrsz		
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.

	Má	►	Kök	1,3505	
331. sz. főút tervezéséhez kapcsolódó változások					
24.	HRSZ/HRSZ részlet:			i/21 0	
	0825/262, 0825/263				
	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):	
	Gksz	►	Köu	0,0096	

A hatályos terven szereplő nyomvonalat csak, mint tervezett nyomvonalat tekintettük és a nyomvonal alatt szereplő területfelhasználással számoltunk. Így a régi nyomvonal törlését nem tekintettük településszerkezeti változásnak.

A módosítás során 0,99 ha új beépítésre szánt terület keletkezett.

III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A Vizsgálati munkarész III. fejezetében ismertettük azoknak a területrendezési tervlapoknak, övezeteknek az előírásait, amelyek a tervezési területet érintik. A tervezési területen belül csak a jelen módosítással keletkezett változások miatti eltéréseket jelöljük (számoljuk), mert a hatályos terv már minden egyéb eltérést jelölt.

Pest Megye Területrendezési tervének Szerkezeti tervlapja:

Erdőgazdálkodási térség: az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre

javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

- **Az erdőgazdálkodási térség területén mezőgazdasági területfelhasználást jelöl a terv és a tervezett elkerülő utat jelöltük.**

Mezőgazdasági térség: a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

- **Az eltérés a tervezett elkerülő út mentén kijelölt véderdők. Cegléd területén Pest Megye Területrendezési tervének Szerkezeti tervlapja 15707,6 ha mezőgazdasági térséget jelöl. 25%, azaz 3926 ha lehet az ettől való eltérés. A hatályos, 2022-es településszerkezeti terv leírása szerint 3909,27ha használható még fel. Az eltérés 4,6239ha, azaz megfelel a terv az előírásoknak.**

Vízgazdálkodási térség: a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

- **Vízgazdálkodási térséget a tervezet elkerülőút két helyen érint: (01008) és a (01032) hrsz-on**

Települési térség: a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

- **A települési térség övezetébe tartozik a település belterület és külterületen a beépítésre szánt területek. Nincs eltérés a térségben.**

Új beépítésre szánt területet a terv a 0984 hrsz-on jelöl ki 0,99ha nagyságban. Ezen a területen a hatályos, 2022-es terv a tervezett elkerülő út csomópontjaként közlekedési területet jelölt. Mivel ez a meg nem valósult út most törlésre kerül, új gazdasági terület kerül kijelölésre. A terület 25%-a 2475m². Új erdőterület 5,10ha-on kerül kijelölésre. A terv megfelel az előírásoknak.

Ökológiai hálózat megterületének övezete:

- új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre
- Jelen módosítás során az ökológiai hálózat magterületének övezetét a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala nem érinti .
- Bányászati tevékenység nincs az övezetben. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nincs tervezve.

Ökológiai hálózat Ökológiai folyosójának övezete:

- új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre
- A tervezett nyomvonal a középső és D-i szakaszokon ökológiai folyosót érint, szel keresztül vagy ilyen területekkel szomszédos. Az ökoháló elemeinek területét jellemzően gyepfelületek (legelők, kaszálók), illetve természetközeli állapotú vagy őshonos fajokból álló erdőterületek alkotják. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. A nyomvonal kb. 1,7 ha élőhely veszteséget jelent. Az élőhelyet érintő hatások csökkentésével az előzetes környezetvédelmi vizsgálat foglalkozik. Az ökológiai folyosó és a magterület kapcsolatát nem veszélyezteti a tervezett nyomvonal.
- Bányászati tevékenység nincs az övezetben. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nincs tervezve.

Erdők övezete:

Cegléd közigazgatási területén az erdők övezete összesen 2167,68 ha. Az ettől való eltérés 108,384 ha lehet. A tervezett elkerülő út miatt 1,5631 ha eltérés keletkezik. Így a teljes településen 13,5169ha az övezettől való eltérés. A terv megfelel az előírásoknak.

Tájképvédelmi terület övezete:

- A módosítás nem keletkeztet bányászati tevékenységet.
- A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tájképvédelemre javaslatokat fogalmaz meg, a negatív hatások csökkentésével foglalkozik az előzetes környezetvédelmi vizsgálat. A beruházás során a táj jellege, a tájszerkezet minimális mértékben változik. A tervezett beruházás leglátványosabb része a két vasúti nyomvonal felett átívelő két közúti felüljáró lesz, melyek az eredeti terep fölé fognak emelkedni közel 15 m magasságban, több száz m hosszban. Mérete miatt a két létesítmény eltakarhatatlan lesz. Ezek telepítése nagy mértékű látványváltozást csupán a közvetlen közelben található tájrészletben, az érintett közlekedési pályákon (tervezett út nyomvonala és a vasúti vonalak), valamint a környező mezőgazdasági területeken és tanyákon okoz. A takaró tájelemek jelentősen kisebb aránya miatt az É-i felüljáró (a 100-as vasúti vonal felett) a 140-es vasúti vonal felett tervezett D-i felüljárónál jóval nagyobb területről lesz látható és hangsúlyosabb tájelemként jelenik meg. A D-i felüljárót főként K és D felől nagy területű és magas erdőállományok takarják, illetve oldják meg annak részleges tájba illesztését. Az É-i felüljáró esetében az 500 méteren belüli láthatósági terület mintegy 133 hektár, ugyanez a D-i felüljáró esetében közel fele, csupán 64 hektár, de mindkét felüljáró esetére jellemző, hogy a láthatósági terület csaknem egészét mezőgazdasági területek adják.

Új TÉKA:

12. Új beépítésre szánt területek és új lakóterület kijelölésének egyéb követelményei

13. §

(1) A településnek az új beépítésre szánt terület kijelölésekor a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdés b) pontja szerinti új zöldterületet vagy erdőterületet úgy kell kijelölnie, hogy

a) annak nagysága legalább 300 m², és

b) a legtávolabbi pontja nem lehet távolabb 1000 méternél az új beépítésre szánt területként kijelölt terület határától.

(2) Új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt területnél a közúti közlekedési területet úgy kell kijelölni, hogy kétoldali zóldsáv és legalább az egyik oldali – legalább 1,50 méter széles és a lehető legnagyobb mértékben összefüggő – zóldsávban fasor telepítése biztosítható legyen.

(3) A településen új lakóterület a Méptv.-ben és a Trtv.-ben meghatározott követelmények teljesítése mellett csak akkor jelölhető ki, ha

a) a helyi építési szabályzatban lakóterületként már kijelölt lakóterületek beépítettségének vizsgálatát követően a települési önkormányzat a településterv indító döntésében megállapítja, hogy a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani,

b) az úthálózati elemek, különösen a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében a települési önkormányzat megállapítja, hogy azok keresztmetszeti kapacitása nem merül ki, és

c) a települési önkormányzat – vagy településrendezési szerződésben az érdekelt fejlesztő – vállalja legalább 15 lakórendeltetés esetén az új lakóterület területhatárán belül legalább egy játszótér kialakítását, valamint legalább 500 lakórendeltetés esetén – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően – az új lakóterület területhatárán belül legalább 500 m² nagyságú közhasználat céljára átadott közkert vagy közpark kialakítását.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelést az önkormányzatnak a településterv alátámasztó javaslatában be kell mutatnia, valamint az elfogadott településtervben és a megvalósítás során biztosítani kell.

(5) Új beépítésre szánt területeknél az egyetemes tervezés szabályai szerint kell eljárni.

(6) Az (1)-(5) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a közlekedési rendeltetésű közterület szélességi csökkenés vagy áthelyezés, a térképi pontosítás miatti átsorolás, a vonalas kötőtpályás közösségi közlekedés területének módosítása, a kialakult állapotnak megfelelő területhasználatot biztosító telekhatár-rendeztés, valamint a szabályozási vonal megszűnése miatti építési övezeti kijelölés esetén.

IV. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

4.4. Településfejlesztési Konceptió

A település weblapja alapján Cegléd Város Önkormányzata a 260/2016. (X.20.) Kt. határozatával fogadta el a Településfejlesztési Konceptióját.

Cegléd fejlesztésének hosszú távú (2030-ig tartó) célkitűzései között szerepel a városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése. A városon belül cél a foglalkoztató központok, a szolgáltató és ellátó központok, intézmények elérhetőségének javítása annak érdekében, hogy e központok a helyi lakosokon túl a térségben élők számára is minél tágabb körben nyújtsanak magas szintű szolgáltatásokat. Az intézmények elérhetőségének javítása és a Törteli úton (4609 j. úton) található kórház fejlesztése miatti forgalomnövekedés negatív hatását csökkenti a 4 sz. főút és 441 sz. főút, illetve 4609 j. utak csomópontjainak körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése. Ugyanígy az intézmények elérhetőségét javítja a 4022/8 hrsz-on található épület (Imregi Rendezvényterem) előtt a parkoló szabványos kialakítása 2 db 2,70 m széles, 5,00 m hosszú 45°-os ferde parkolóállással és 1 db 3,50 m széles 6,00 m hosszú párhuzamos parkolóállással, mely mozgáskorlátozott parkolóhelynek is kialakítható.

4.5. Cegléd Integrált Városfejlesztési stratégiája (2015)

A városfejlesztés középtávú (2020-ig tartó) tematikus célkitűzései között szerepel a Települési és térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Kiemelt fejlesztési feladat, hogy az országos infrastruktúrafejlesztési programokhoz kapcsolódó közlekedési infrastruktúrák fejlesztésére sor kerüljön. A 100-as vasúti fővonal fejlesztéséhez és a 4-es főút gyorsforgalmi úttá történő fejlesztéséhez kapcsolódóan a rávezető, elkerülő utak fejlesztése kezdődjön el, mert ezek javíthatják Cegléd elérhetőségét, a belvárosi területek terheltségének csökkentését. A parkolási lehetőségek, a gyalogos közlekedési lehetőségek fejlesztése révén a forgalommentes vagy csillapított övezetek nagysága növekedjen. A térségben kiemelt szerepe van a kerékpárutak fejlesztésének, mely területen a térségi szintű, illetve a városrészek közti fejlesztések élveznek prioritást.

Kerékpárutak fejlesztése a 311-es főúton külön projectben kerül megvalósításra, a jelen módosítást érintő szakaszt természetesen feltűntettük. A Településfejlesztési Konceptióval való összhang vizsgálatánál már ismertettük annak a belterületi fejlesztéssel való összhangját. Külterületen a stratégiában megfogalmazott célok érhetők tetten.

A tervezés eredményeként megvalósul az új nyomvonalon vezetett Cegléd elkerülő út, mely az M4 autópálya Ceglédi csomópont déli körforgalmú alcsomópontjából indulva és a várost keleti oldalról elkerülve – a 100a számú Budapest–Cegléd–Szolnok vasútvonal keresztezését követően – a 4 számú Budapest–Debrecen–Záhony elsőrendű főúton kialakított új csomópontba köt, teljes hosszon a 311 számú Nagykáta–Cegléd másodrendű főút végszakaszaként. Szintén megvalósul az új nyomvonalon vezetett Cegléd várost keleti oldalon elkerülő út folytatása, a 4 számú főúton (73+200 km sz.) kialakított új csomóponttól – a 4609 jelű Cegléd–Vezseny összekötő út, majd a 140. számú Cegléd–Szeged vasútvonal keresztezését követően – a 441 számú Cegléd–Nagykőrös–Kecskemét másodrendű főútnak (4+650 km sz.) a 46117 jelű Ceglédi szőlőkhöz vezető bekötő út kezdőszelvényében átépített csomópontjába kötve, teljes hosszon a 441 számú Cegléd–Nagykőrös–Kecskemét másodrendű főút kezdő szakaszaként.

Az út építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- Cegléd város északi, keleti és déli településrészei között, valamint a meglévő országos és önkormányzati úthálózati elemek közötti eljutási idő csökkentése.
- A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése.

- A város érintett településrészei életkörülményeinek javítása (forgalomcsökkentés, zaj-, rezgés- és légszennyezés csökkentése).
- Az északi és déli iparterületek jobb összekötése, és jobb bekötése az úthálózatba (kiemelten az M4 autópályához).
- Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése.

V. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

441 sz. Cegléd elkerülő út:

A tervezési szakasz az M4 autópályája – 311 sz. főút külön szintű csomópontjának déli oldali körforgalmából indul egy 436 m hosszú egyenessel, amit egy $R = 500$ m sugarú bal ív követ. Az 1+369,31 km szelvényben keresztezi a Dohány utcát, ahol egy szintbeni körforgalmú csomópont létesül.

A csomópontot elhagyva egy $R = 1.000$ m sugarú jobb ívben külön szintben keresztezi a 100a sz. Budapest – Cegléd – Szolnok vasútvonalat, majd eléri a 4 sz. főutat, melyet szintben keresztez. A körforgalmú csomópont kialakításához a 4 sz. főút nyomvonalát korrigálni szükséges.

Ezután balra fordul, majd egy 295 m hosszú egyenes követően egy jobb ívvel fordul rá a 4609 j. ök. útra, amelyet keresztez. A körforgalmú csomópont kialakításához a 4609 j. ök. út nyomvonalát korrigálni szükséges.

Ezután egy jobb ívvel megkerüli a régi laktanya területét és keresztezi a Büdös-eret, majd egy 1151 m hosszú egyenes és egy bal ív következik, ahol keresztezi a Gerje-patakot. Egy 501 m hosszú egyenest követően jobb ívvel halad át külön szintben a 140 sz. Cegléd – Szeged vasútvonal felett, majd egy 601 m hosszú egyenes után bal - jobb ellenív vezet be a tervezett körforgalmú csomópontba, melyet a meglévő 441 sz. főút korrekciójával alkot (Cegléd déli bekötőút).

A csomópont után egy $R = 120$ m-es és $R = 200$ m-es jobb – bal ellenívvel éri el a tervezési szakasz végét, ahol csatlakozik a szintén jelen tervezési projekt keretében készülő 3422-II. sz. tervhez.

A tengely hossza: 10 898,61 m

Keresztezett létesítmények:

- Dohány u. (Bürgeházi dűlő) – szintbeni körforgalmú csomópont
- 100a sz. Budapest – Cegléd – Szolnok vasútvonal – felüljáró
- 4 sz. főút – szintbeni körforgalmú csomópont
- 4609 j. ök. út – szintbeni körforgalmú csomópont
- Büdös-ér – műtárgy nélkül
- Gerje-patak – híd
- 140 sz. Cegléd – Szeged vasútvonal külön szintű keresztezése – felüljáró

A burkolat szélessége 7,50 méter, melyből 3,50 – 3,50 métert a forgalmi sávok és 0,25 – 0,25 métert a biztonsági sávok tesznek ki. A padka szélessége a biztonsági sávval együtt 2,50 méter, melyből a szélső 2,25 méter burkolat nélküli. Az út tervezett élettartama: 20 év. A nyomvonal magassági vonalvezetését az út kategóriájának megfelelően 90 km/h sebességre tervezték.

311 sz. főút

A tervezési szakasz elején csatlakozik a meglévő burkolathoz. Egy egyenessel éri el a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomópontot. A csomópont után egy egyenest követő bal ívvel éri el a tervezési szakasz végét, ahol szintén csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tengely hossza 200,92 m

M4 autópálya le és felhajtó ág

A tervezési szakasz elején a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomóponthoz csatlakozik. Egy egyenessel éri el a tervezési szakasz végét, ahol csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tengely hossza 92,68 m

4 sz. főút

A tervezési szakasz elején csatlakozik a meglévő burkolathoz. Egy rövid egyenest követően jobb – bal ellenívvvel éri el a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomópontot. A csomópont után két rövid egyenest összekötő jobb ívvel éri el a tervezési szakasz végét, ahol szintén csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tengely hossza 786,76 m

4609 j. ök. út

A tervezési szakasz elején a 2+781 km szelvényben csatlakozik a meglévő burkolathoz. Egy egyenessel éri el a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú. A csomópont után jobb – bal ellenívet követően egy rövid egyenessel éri el a tervezési szakasz végét, ahol szintén csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tengely hossza 346,37 m

Cegléd déli bekötőút

A tervezési szakasz elején a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomóponthoz csatlakozik. A csomópont után bal – jobb ellenívet követően egy rövid egyenessel éri el a tervezési szakasz végét, ahol csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tengely hossza 298,81 m

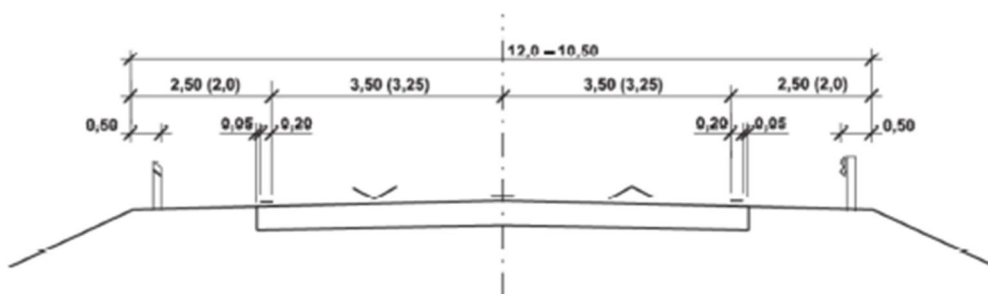
46117 j. bekötőút

A tervezési szakasz elején a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomóponthoz csatlakozik. A csomópont után egy egyenest követő bal ívvel éri el a tervezési szakasz végét, ahol csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A tengely hossza 200,00 m

A Megbízói tervezési kiírás szerint a **441 sz. főút burkolat felújításának és 11,5 tonnás tengelyterhelésre történő megerősítése** a feladat.

A Gerje patak hídjának környezetében kezdődik a tervezési szakasz. A tervezett beavatkozás hossza 159,14 m hosszúságú. A vízszintes vonalvezetés tervezett kialakítása nem teszi szükségessé az útpálya szélesítését. A Gerje-patak keresztezésében sem szükséges nyombővítés. Cegléd felől szelvényezett út bal oldalán a meglévő kerékpárút a helyén marad. A burkolaterősítés a 441 sz. főút bal oldali burkolatszéleéhez igazodik és jobb oldalra szélesítik a burkolatot és az útkoronát. A bal oldali árkot profilozzák, a jobb oldali árkok a szélesítés miatt új nyomvonalra kerül.



1. ábra: 441 sz. főút tervezett 2x1 sávok keresztmetszeti kialakítása

Buszöblök:

A külterületeken meglévő buszöblő kialakításokat szabványosították, elhelyezésüket, amennyiben szükséges volt a csomópontokhoz illesztették, illetve öbölbe helyezték el jelenleg nem ott lévő buszmegállókat.

A megállóhelyeken javasolt egységes esőbeálló, hulladéktároló, és kerékpár tároló kiépítése is.

A VOLÁNBUSZ Zrt. kérésének megfelelően a buszöblök behajtó ágainak hajlása 1:7, kihajtóágai 1:5 hajlásúak. A behajtó ágak az egyenesekhez rendre 60 m és 30 m sugarú ívekkel csatlakoznak, míg a kihajtó ágak 30 m és 30 m sugarú ívekkel. A buszöblökben tervezett kiemelt szegélyek 12 cm magasak.

A buszöblök fellépő szigetei egységesen 19,5 m hosszúságúak.

Kijelölt gyalogos átkelőhelyek, kerékpár átvezetések:

Kijelölt gyalogos átkelőhely került kialakításra. A szélessége 4,50 m. Az átkelők védelme érdekében középső szigetet alakítottak ki, szélessége minimálisan 2,88 m.

Kerékpáros átvezetések a főpályán nem alakítottak ki, a kerékpárút csak az alárendelt bekötőutakat, vagy szervízutakat keresztezi. A keresztezések során az elsőbbségi viszonyokat a kerékpárosok javára állapították meg, az átvezetést burkolati jellel jelölték. Az átvezetés szélessége 2,50 m.

A beavatkozási területen a buszöblöket megközelíthetőségének érdekében terveztek járda szakaszokat. Általánosságban a buszöblök és szervízutak, vagy a meglévő kerékpárút

között biztosít kapcsolatot. A járda szakaszok szélessége 1,50 m, 50 cm széles padka határolja.

Egyéb utak:

Ipari park út önkormányzati bekötőút, a tervezési szakasz elején a 441 sz. főúttal alkotott körforgalmú csomóponthoz csatlakozik, a tervezési szakasz végén pedig a meglévő burkolathoz. Koronaszélessége 10,50 m.

Dohány u. (Bürgeházi dűlő) önkormányzati bekötőút és a szervizutak burkolt szakaszának (mezőgazdasági út, szántóföldi gyűjtőút) csatlakozása esetén a koronaszélesség 8,00 m. A külterületi szervizutak esetén pedig a koronaszélesség 5,00 / 7,00 m.

Belterületi körforgalom, a 4 sz. főút – 4609 j. ök. út csomópont:

4 sz. főút a 441 sz. főúttal alkotott csomópontba egy jobb ívvel csatlakozik. A csomópontból egy jobb ív vezet ki, majd egy rövid egyenest és bal ívet követően csatlakozik a 4609 j. ök. úttal alkotott csomópontba. Ezt követően egy egyenes szakasz vezet a tervezési szakasz végéig.

A tervezési szakasz hossza: 374,90 m.

A tervezési szakasz két végén az út csatlakozik a meglévő burkolathoz.

441 sz. főút a 4 sz. főúttal alkotott csomópontból. A csomópontból egy bal ív vezet ki, majd egy rövid egyenes után egy bal ívvel éri el a tervezési szakasz végét. A tervezési szakasz hossza: 122,27 m. A tervezési szakasz végén az út csatlakozik a meglévő burkolathoz.

4609 j. ök. út a 4 sz. főúttal alkotott csomópontból indul. A csomópontból egy bal ív vezet ki, majd egy egyenest követően éri el a tervezési szakasz végét. A tervezési szakasz hossza: 128,52 m. A tervezési szakasz végén az út csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A 4 sz. főút – 441 sz. főút csomópont mellett elzárt, megközelíthetetlen ingatlanok helyezkednek el, melyek elérését a körforgalomból kivezető 4. csomóponti ággal tudják biztosítani.

Parkoló

A 4022/8 hrsz-on található épület (Imregi Rendezvényterem) előtt egy aszfaltozott terület helyezkedik el, melyet parkolásra használnak. A parkoló szabványos kialakítását tervezték 2 db 2,70 m széles, 5,00m hosszú 45°-os ferde parkolóállással és 1 db 3,50 m széles 6,00 m hosszú párhuzamos parkolóállással, mely mozgáskorlátozott parkolóhelynek is kialakítható. A parkolót kiemelt szegéllyel kell elválasztani a gyalog- és kerékpárúttól. Pályaszerkezete megegyezik a 4609 j. ök. út pályaszerkezetével.

Járda

A tervezett gyalog- és kerékpárutakat a helyszínrajzokon jelölt helyeken össze kell kötni a meglévő járdákkal.

A kerékpáros és gyalogos forgalom szétválasztása érdekében új járdaszakaszt kell építeni a 4 sz. főút – 4609 j. ök. út csomópontjának déli oldalán.

A csomópont keleti oldalán lévő járdát át kell építeni, illetve csatlakozik hozzá egy rövid kerékpárút szakasz, amely önkormányzati kérésre a kerékpárosok levezetését segíti az áruház parkolójába.

A járdák szélessége általánosságban 1,50 m, a kerékpárút szélessége 2,30 m. Minden létesítmény kerti szegélysorral határolt, pályaszerkezetük megegyezik a gyalog- és kerékpárutak pályaszerkezetekével.

A J1 j. járda a 4 sz. főút – 441 sz. főút körforgalom melletti nyugati oldalon halad. A körforgalom 2 ágán tervezett gyalogos és kerékpáros átvezetések között a járda gyalog- és kerékpárútként funkcionál. Nyomvonala alkalmazkodik az útburkolathoz: az utak és a körforgalom padkája, valamint a járda között min. 1,50 m széles zöldsávot terveztek. A J2 j. járda a 4 sz. főút – 4609 j. ök. út körforgalom melletti keleti oldalon halad. Nyomvonala alkalmazkodik az útburkolathoz: az utak és a körforgalom padkája, valamint a járda között min. 2,00 m széles zöldsávot terveztek.

Kerékpárutak:

Önkormányzati kérésre a 441 sz. főúton keresztül a **Dohány u. mentén külön szintű kerékpáros átvezetést** alakítottak ki.

A 441 sz. főút – 46117 j. bekötőút körforgalmú csomópontja környezetében kerékpárutat terveztek a 441 sz. főút déli ága és a Cegléd déli bekötőút mellett. A körforgalom Ny-i ágán kerékpáros átvezetést alakítottak ki. A kerékpárút tervezési szakaszának eleje és vége a meglévő burkolathoz csatlakozik, közte leköveti az utak vonalvezetését.

A tervezett kerékpárútnak a körforgalom É-i ágán (Cegléd déli bekötőút) is kerékpáros átvezetést alakítottak ki. A kerékpárút tervezési szakaszának eleje csatlakozik a 441 sz. főút melletti kerékpárúthoz, majd a Cegléd déli bekötőút másik oldalán levezetik a 01098 hrsz-ú út meglévő burkolatához.

A belterületi körforgalomhoz tartozó **északi oldali kerékpárutat** meg kell hosszabbítani a Vak Bottyán utcáig. A kezdőszelvényt a két körforgalom között vették fel. A kerékpárút nyomvonala alkalmazkodik az útburkolathoz: az út padkája és a kerékpárút között min. 1,00 m széles zöldsávot terveztünk. A 4 sz. főút Szolnoki ága mellett az út oldalárkán és a nemrég telepített fasoron kívül halad végig egészen a Vak Bottyán utcáig, melyet egy meglévő átereszt felett ér el.

Magasságilag a tervezett burkolatokhoz, kiemelt szegélyekhez, járdákhoz és a terepszinthez alkalmazkodtunk.

A **déli oldali kerékpárút** tervezési szakasz elejét a Lövész utca csatlakozásában vettük fel. A kerékpárút nyomvonala alkalmazkodik az útburkolathoz: az út padkája és a kerékpárút

között min. 1,00 m széles zöldsávot terveztünk. A 4609 j. ök. út melletti szakaszon az út magassági vonalvezetésének változása miatt van szükség a kerékpárút átépítésére.

A K1 j. kerékpárút kezdőszelvényét a J2 j. járda 0+026,14 km szelvényében vettük fel és levezet az áruházzal parkolójába. Nyomvonalát alkalmazkodjuk a meglévő tereptárgyakhoz és a parkolóhoz.

VI. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A különböző kiváltásokra, védelembe helyezésekre külön szakági tervek készültek, melyeket a szakágak tervezői az adott közmu­szolgáltatatóval a terv készítése során külön leegyeztettek. A terv készítése során egyeztettek a közmu­szolgáltatókkal, melyről jegyzőkönyvek készültek.

Cegléd elkerülő út:

Közvilágítás

A tervezési területen közvilágítás az Ipari park út körforgalmú csomópontjában ki van építve. A csomópont átépülése miatt a közvilágítást át kell alakítani.

Közútkesz­elői kére­sr minden körforgalmú csomóponton közvilágítás tervezése szükséges a balesetek elkerülése miatt. Ahol a keresztező úton a közelben kiépített a közvilágítási hálózat, ott ahhoz kell csatlakozni. Ahol nincs közvilágítás, ott a közép­s­z­igetbe elhelyezett oszloppal, pontszerű megvilágítással is kialakítható.

A körforgalmak megvilágításának üzemeltetőjét is meg kell határozni:

- 311 sz. főút – 441 sz. főút körforgalma:
Az átépítendő közvilágítás a meglévő hálózathoz csatlakozik, üzemeltetője nem változik.
- Dohány u.-i körforgalom:
A Dohány u. önkormányzati megvilágításához csatlakozik, az Önkormányzat üzemelteti.
- 4 sz. főút körforgalma:
Nincs csatlakozó közvilágítás, ezért az új közvilágítást a Magyar Közút NZrt. üzemelteti.
- 4609 j. út körforgalma:
Nincs csatlakozó közvilágítás, ezért az új közvilágítást a Magyar Közút NZrt. üzemelteti.
- 441 sz. főút visszacsatlakozás körforgalma:
Az átvezetett kerékpárutat és a Cegléd felé bekötőágon lévő buszöblöket is együtt kell megvilágítani. Nincs csatlakozó közvilágítás, ezért az új közvilágítást a Magyar Közút NZrt. üzemelteti.

A Dohány utcánál tervezett kerékpáros átvezetés műtárgyában is ki kell építeni a világítást, amely a körforgalom világításához (ezáltal az önkormányzati út közvilágítási hálózatához) csatlakozik.

Tervezett pályavíztelenítés

A pályavíztelenítés feladata az út területére hulló csapadékvizek kártétel nélküli összegyűjtése és elvezetése. A víztelenítést úgy kell megoldani, hogy a pályafelületen koncentrált, vízen síklást (aquaplaning) előidéző vízfelületek ne alakulhassanak ki, az odahulló csapadék lehetőleg lepelszerűen és gyorsan távozzon a burkolatról, a zöldfelületek az elfolyó vizeket ne akadályozzák, továbbá zöld, vagy burkolatlan felületről ne juthasson víz és szennyeződés a burkolatra.

A megjelenő csapadékvíz elvezetése során meg kell akadályozni az érintett padkák és rézsűfelületek kimosódását is.

A csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a meglévő vízelvezetési rendszerben a lehető legkisebb változást okozzuk. A pályavíztelenítés módját az útpálya vízszintes és magassági vonalvezetése, környezetvédelmi, geotechnikai, továbbá a környező területek domborzati adottságai határozzák meg.

Tervezett körforgalmak:

Ivóvízellátás

A tervezési területen ivóvízvezeték hálózat található, melynek kezelője a Bácsvíz Zrt. A Bácsvíz Zrt. által üzemeltetett csatornák fedlapjait, nagy szilárdságú szintbehelyező elemek használatával kell szintre helyezni. A keresztezés módját, a meglévő vezetékkel kapcsolatos teendőket külön szakági terv tartalmazza.

Vízelvezetés

A tervezési területen csapadékvíz-elvezető rendszer és szennyvízelvezető rendszer található.

A csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője Cegléd Város Önkormányzata.

A szennyvíz-elvezető rendszer üzemeltetője a Bácsvíz Zrt. A Bácsvíz Zrt. által üzemeltetett csatornák fedlapjait, nagy szilárdságú szintbehelyező elemek használatával kell szintre helyezni.

A keresztezés és a megközelítésének módját, a meglévő vezetékkel kapcsolatos teendőket külön szakági terv tartalmazza.

Szénhidrogén hálózat

A tervezési területen szénhidrogén hálózat található, melynek kezelője az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. A tervezett utak és csomópontok több ponton keresztezik a gázvezeték nyomvonalát.

A keresztezés és a gázvezeték megközelítésének módját, a meglévő vezetékkel kapcsolatos teendőket külön szakági terv tartalmazza.

Hírközlés

A tervezési területen hírközlési hálózat található, melynek kezelői:

- Magyar Telekom Nyrt.
- Digi Kft.

Az építési beruházás során a hírközlési létesítmények átépítése szükséges, melynek részleteit külön szakági terv tartalmazza.

Villamos energia

A tervezési területen közvilágítási, illetve kis és közép feszültségű áramvezetékek egyaránt megtalálhatóak. A hálózat üzemeltetője az MVM Démász Áramhálózati Kft.

Az építési beruházás során a villamos vezetékek átépítése szükséges, melynek részleteit külön szakági terv tartalmazza.

A helyszínrajzokon feltüntetett közművezetékek nyomvonala a közmű adatszolgáltatásokból származik, ezért azok nyomvonala a tervtől eltérhet, csak tájékoztató jellegű. A közműnyilvántartások hiányosságai miatt a tervről közművezeték is hiányozhat.

A kivitelezést megelőzően, az út kitűzése után az összes közművezeték műszeres beméréssel, vagy kutatóárok ásással ki kell tűzni.

Közvilágítás

A tervezési szakaszon a közvilágítás kiépített. A tervezett csomópontok átépítése miatt a közvilágítás átépítésére is szükség van, melyre külön szakági terv készült.

A 441 sz. főút -Cegléd-Nagykőrös közötti, kb. 6,0km hosszúságú, szakasz- 11,5 t tengelyterhelésre történő megerősítése, a meglévő nyomvonal fejlesztése:

Közvilágítás

A tervezési szakasz belterületi részén a közvilágítás kiépített. Külterületen nincs kiépítve a közvilágítás, a buszöblök környezetében is csak hiányosan, nem szabványosan. Mivel a buszöblök felújításra, minimális áthelyezésre kerülnek, ezért a közvilágítás kiépítése/szabványosítása szükséges. A kijelölt gyalogos átkelőhelyet szintén meg kell világítani.

VII. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti tervben jelölt keleti elkerülő út nyomvonala változott, a város keleti részén a belterülettől távolabb került. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang részletes bemutatása megtörtént az Alátámasztó munkarész II. fejezetében. A hatályos településszerkezeti tervhez képest nem került új területfelhasználási egység meghatározásra. A tervezett belterület határ egy kis területen módosul a tervezett nyomvonalhoz igazítva. A 0987/17 hrsz-on a tervezett út nyugati, ipari gazdasági területének határához kerül.

VIII. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Helyi Építési Szabályzat előírásai nem változnak, csupán a rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosul.

A szabályozási javaslat az elfogadott nyomvonal terveihez képest nem javasol újat. Ahol az út szélesítése szükségessé teszi, ott közlekedési területbe kerül az érintett telkek egy része. A hatályos szabályozási tervre felrajzolt tervezett kisajátítási határok szabályozási vonalként jelennek meg. A köztük lévő terület közúti közlekedési terület lesz. A szervízutak önálló tervezett telekként jelennek meg, de nem kerülnek külön övezetbe. A terv a hatályos tervhez igazodóan egy közúti közlekedési övezetet határoz meg. Kisajátítandó

területek még a tervezet út mentén megjelenő új véderdő övezetek. Ezeken a területeken valósulnak meg a csereerdősítések és a látványvédelem miatti fásítások is. A tervezési területen belül a szabályozási terven már feltűntetésre került 331 sz. főút folyamatban lévő tervezéséhez kapcsolódó tervezett kerékpárút is.