Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-400



|  |  |
| --- | --- |
| **Szám:** /2025  **Előterjesztő**: Dr. Csáky András polgármester  **Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető | **Tárgy:** nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2025-ben lejáró bérleti szerződések esetén |

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2025. január 23-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet* 40. § (2) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések abban az esetben kerülhetnek meghosszabbításra, ha ezen helyiségekre Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati közfeladatok ellátásához vagy közérdekű célú felhasználás esetén nem tart igényt.

2025. január 1-től 2025. december 31-ig 9 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti, vagy használati szerződése jár le:

1. Cegléd, belterület 282/A hrsz, Árpád utcai, Piac mögötti parkolóban található 80 m2 alapterületű üzlethelyiség(2025. április 14-én jár le),
2. Cegléd, belterület 946/A/47 hrsz, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti Társasházban található 2. számú, 19 m2 alapterületű garázshelyiség (2025. április 14-én jár le),
3. Cegléd, belterület 946/A/57 hrsz, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti Társasházban található 12. számú, 19 m2 alapterületű garázshelyiség (2025. június 30-án jár le),
4. Cegléd, belterület 963/8/A/61 hrsz, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 1. számú, 21 m2 alapterületű garázshelyiség (2025. augusztus 31-én jár le),
5. Cegléd, belterület 963/8/A/62 hrsz, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 2. számú, 21 m2 alapterületű garázshelyiség (2025. december 31-én jár le),
6. Cegléd, belterület 64 hrsz, Kossuth tér 1. szám alatti, 129 m2 alapterületű üzlethelyiség (2025. augusztus 31-én jár le)
7. Cegléd, belterület 65 hrsz, Szabadság tér 1. szám alatti 108 m2 alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 100 m2 alapterületű raktárhelyiség (2025. december 14-én jár le)
8. Cegléd, belterület 81/A/3 hrsz, Szabadság tér 9. szám alatti 68 m2 alapterületű üzlethelyiség (2025. szeptember 30-án jár le),
9. Cegléd, belterület 2745/A/12, Teleki u. 14. szám alatti 69m2 alapterületű vendéglátó helyiség (2025. szeptember 14-én jár le).

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a felsorolt Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy nem tartanak rájuk igényt önkormányzati feladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználás céljából.

Jelen előterjesztést a **Gazdasági Bizottság** **tárgyalja**, és a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) Ök. rendelet 50/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 410/2024.(XII. 11.) Ök. határozatban foglaltakra tekintettel **Takátsné Györe Anett tanácsnok véleményezheti**. A bizottságok véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre.

A döntéshozatal *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.)46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános ülés** keretében, az Mötv. 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a KT. SzMSz 59. §-ában foglalt rendelkezésekre - **egyszerű többségű** szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2025. január 6.

Dr. Csáky András

polgármester

**I. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 282/A hrsz alatti, természetben Cegléd, Árpád utcai, Piac mögötti parkolóban található, 80 m2 alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**II. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 946/A/47 hrsz, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti Társasházban található 2. számú, 19 m2 alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**III. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 946/A/57 hrsz, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti Társasházban található 12. számú, 19 m2 alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**IV. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/8/A/61 hrsz, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 1. számú, 21 m2 alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**V. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/8/A/62 hrsz, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 2. számú, 21 m2 alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**VI. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 64 hrsz, Kossuth tér 1. szám alatti, 129 m2 alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**VII. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 65 hrsz, Szabadság tér 1. szám alatti 108 m2 alapterületű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó 100 m2 alapterületű raktárhelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**VIII. Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 81/A/3 hrsz, Szabadság tér 9. szám alatti 68 m2 alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**IX**. **Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2745/A/12, Teleki u. 14. szám alatti 69m2 alapterületű vendéglátó helyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**Az I.-IX. határozatokról értesülnek:**

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető

2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (vagyonkataszter)

3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)

4. Irattár

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta

címzetes főjegyző