

Kérelem településrendezési eszközök módosítása céljából

Cegléd Város Önkormányzata

Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

Beruházási és Közbiztonsági Iroda

Ilyés Marianna főépítész

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Részi Property Kft. és CC Center Kft. szeretnénk kérelmezni a Cegléd 2605/48 és 2605/32 hrsz-ú belterületi telkekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását a Vt-6 és Gksz-km építési övezeti besorolású ingatlan területére tervezett benzinkút, autómosó és üzlet elhelyezése érdekében. Az új funkciók elhelyezése a hatályos helyi építési szabályok módosítását igénylik, a területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölésével.

Az előzetes tájékoztatás alapján elkészült az érintett területre a döntést elősegítő telepítési tanulmányterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a főépítész iránymutatása szerint meghatározott tartalmi követelménnyel, amelyet a kérelemhez csatoltunk.

Ezúton szeretnénk kérni az érintett ingatlanok átsorolását a településszerkezeti terven kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba (Gksz) és ennek megfelelően a szabályozási terven Gksz-2 építési övezetbe, a tervezett beruházás megvalósítása céljából a telepítési tanulmánytervben leírtak szerint, valamint vállaljuk a településrendezési eszközök módosításának finanszírozását településrendezési szerződés megkötésével.

Budaörs, 2025. 03. 20.




Részi Property Kft.

Szepesi Szilárd, ügyvezető

Székhely: 2040 Budaörs, Kolozsvári u. 83.

Tel: +36 30 683 9313

E-mail: szilard.szepesi@resziproperty.hu



CC Center Kft.

Dr. Ináncsy Ernő, ügyvezető

Székhely: 1097 Budapest, Nádasdy u. 13. B.

Tel: +36 30 230 1412

E-mail: erno@hotelaorum.hu