

CEGLÉD, BELTERÜLET 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 HRSZ.-Ú INGATLANOKRA („CEGLÉD IPARI PARK III. ÜTEM”) VONATKOZÓ**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

vonatkozásában a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti Vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az érintett szervek visszaérkezett véleményeinek összefoglaló táblázata

Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv		Megnevezés	KRID azonosító	Visszaérkezett vélemény iktatószáma	Környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja-e, ha igen miért
1.	a környezetvédelmi hatóság, a környezetvédelemre kiterjedően	PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési Osztály	201436115	-	Nem <i>/Állásfoglalás nem határidőben érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/</i>
2.	a nemzeti park igazgatóság, a természet- és tájvédelemre kiterjedően	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	711100335	DINPI/3999-1/2025.	Nem
3.	természetvédelmi hatóság, a természet- és tájvédelemre kiterjedően	PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	201436115	PE/KTHF/31003-2/2025	Nem <i>/határidőn túl érkezett vélemény/</i>
4.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően	BFKH Népegészségügyi Főosztály	427094958	BP/PNEF/01182-3/2025.	Nem
5.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság, a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően	JNSZVMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	273099364	30411/3002/2025.ált.	Nem
6.	az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság, a hulladékgazdálkodásra kiterjedően	PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	201436115	-	Nem <i>/Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/</i>
7.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Újszilvás Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	114652979	A/1613-2/2025.	Nem

8.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Tápiószőlős Önkormányzat Polgármesterei Hivatala	403175349	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
9.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal	705078355	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
10.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal	303076172	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
11.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Csemő Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	502068131	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
12.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Nyársapáti Közös Önkormányzati Hivatal	657262328	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
13.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Abonyi Polgármesteri Hivatal	762315995	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
14.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Törteli Polgármesteri Hivatal	209009363	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
15.	a települési önkormányzat jegyzője, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	Ceglédberceli Polgármesteri Hivatal	207058330	-	Nem /Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/
16.	az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, az épített környezet védelmére kiterjedően	PVMKH Állami Főépítész	760658737	PE/AF/00271-2/2025.	Nem
17.	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az erdővédelemre kiterjedően	PVKH Agrárügyi Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály	200822776	PE/ERDŐ/4511-2/2025	Nem /határidőn túl érkezett vélemény/
18.	talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	PVMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	511509738	PE/TV/00911-2/2025	Nem

19.	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően	PVMKH Földhivatali Főosztály	516558998	-	Nem <i>/Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/</i>
20.	a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően	BFKH Népegészségügyi Főosztály	427094958	BP/PNEF/01182-4/2025.	Nem
21.	Budapest Főváros Kormányhivatala (kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter) a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	422374158	-	Nem <i>/Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/</i>
22.	az országos tisztifőorvos, a kémiai biztonságra kiterjedően	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	163763102	-	Nem <i>/Állásfoglalás határidőben nem érkezett, mely nemleges válasznak tekintendő/</i>
23.	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	PVMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	676308743	30414/8707-1/2025.ált.	Nem

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3999-1/2025.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Cegléd, Településrendezési eszközök módosítása a 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz-ú ingatlanok területén a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: C/728 - 19/2025.

Dr. Csáky András
polgármester

Cegléd Város Önkormányzat

C e g l é d

Kossuth tér 1.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város településrendezési eszközeinek a 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz-ú ingatlanok területén a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében tervezett módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatás alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

A tervezett módosítása célja:

A jelenlegi Gip jelű ipari-gazdasági területen a meglévő út- és közműfejlesztési tervekhez igazodó településrendezési javaslat elkészítése, azaz az észak-déli irányú közút (hrsz.: 1637/1) szélesítése a víz- és szennyvízelvezetés-hálózati tervhez és az útépitési tervhez igazodva, a kelet-nyugati irányú tervezett vízelvezető árok (hrsz.: 1636/4) helyét és hosszú távú karbantartását biztosító szabályozás készítése, a 1636/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítását elősegítő szabályozás kidolgozása.

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi övezetet, illetve egyéb táj- és/vagy természetvédelmi szempontból jelentő területet, értéket nem érint.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a helyi építési szabályzat jelen módosításaihoz táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. július 4.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt

általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP: CEGLEDOK; KRID: 544915786)

2. Irattár





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/31003-2/2025.	Tárgy: Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Pálinkás Tamás	Hiv. szám: C/728-19/2025.
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: -

Dr. Csáky András úr részére
polgármester

Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere

Cegléd

Kossuth tér 1.

2701

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A benyújtott dokumentum alapján: A „Cegléd Ipari Park III. ütem” megvalósítása érdekében a közúti közlekedési terület szélesítése, vízelvezető árok területi biztosítása és Gip-2 területből Gip-1 jelű övezetbe történő módosítása tervezett.

A rendelkezésre álló információk szerint a módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését tárgyi eljárás során nem tartja szükségesnek.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2025. július 16.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Galamb István

osztályvezető

Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzata
2. Irattár

HK – CEGPOHIV

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Csáky András polgármester
részére

Cegléd Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01182-3/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: **Cegléd Város Településszerkezeti- és Szabályozási tervének részletes módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában – véleményezés környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: C/728-19/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek az alábbi észrevételekkel:**

1. A fejlesztések során az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés biztosítása szükséges.
Az ivóvíz minőségének meg kell felelnie az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak.
2. A megvalósítás folyamán figyelembe kell venni a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §, 12. §, 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben foglaltakat, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozásokat.
3. A beruházás tervezése során a potenciálisan talajszennyezett területek feltárására és szennyezett területek mielőbbi kármentesítésére, kezelésére fokozott figyelmet kell fordítani az új hasznosítást befolyásoló egészségkárosító hatások megelőzése érdekében.
4. A fejlesztés kapcsán BFKH közegészségügyi szempontból felhívja a figyelmet a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és 5. §-ban foglaltakra.
5. Cegléd – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, azon belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: 30411/3002/2025.ált.
Tárgy: Cegléd város TSZT és SZT
módosítás véleményezése
Hiv. szám: C/728-19/2025.
Ügyintézőjük: Surányi Blanka
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 06-56/507-112

Dr. Csáky András
Polgármester Úr részére

Cegléd Város Polgármestere

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Cegléd Város Önkormányzata C/728-19/2025. számú megkeresésében Cegléd Város Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének részleges módosításához kapcsolódó várható környezeti hatás vizsgálata szükségességének eldöntéséhez véleményt kért a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Hatóság).

A tervezett módosítások tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

Cegléd Város Településszerkezeti (TSZT) és Szabályozási (SZT) tervének részleges módosítása a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Hatóságunk - a beküldött dokumentumban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

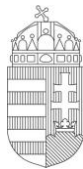
Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

- 1) Cegléd Város Önkormányzata (2700. Cegléd, Kossuth tér 1.) - Hivatali kapu
- 2) JNSZ VKH Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30411/3002-1/2025.ált.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00271-2/2025.

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Cegléd – várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése – nyilatkozat – településrendezési
eszköz módosítás

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Csáky András polgármester részére

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd

Kossuth tér 3.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés

elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az *E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges*.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

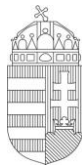
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4511-2/2025**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Cegléd Város településrendezési eszközeinek
módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat
szükségességéről

Hivatkozási szám: C/728-19/2025

Ügyintéző: Surányi Blanka

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Csáky András

polgármester

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd

Kossuth Tér 1.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételeivel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

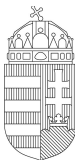
Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzat
2. Irattár

544915786 HK



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00911-2/2025
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: C/728-19/2025.
Melléklet: -

Dr. Csáky András részére
polgármester

Ceglédi Polgármesteri Hivatal

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Cegléd Városát érintő településszerkezeti és szabályozási terveinek részleges módosítása – a Cegléd belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokon, a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében – a felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett termőföld területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területéről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Csáky András polgármester
részére

Cegléd Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/01182-4/2025.
Ügyintéző:	Orosz Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Cegléd Város Településszerkezeti- és Szabályozási tervének részletes módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában – véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	C/728-19/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá eső területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

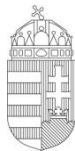
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/8707-1/2025.ált.

Ügyintéző: Bari Debóra

Telefon: +36 1 235 1763

Tárgy: A várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása - Cegléd Város Településszerkezeti (TSZT) és Szabályozási (SZT) tervének részleges módosítása tárgyában, a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén, a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében.

Hiv. szám: C/728-19/2025.

Dr. Csáky András
polgármester

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd,
Kossuth tér 1.
2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően** Cegléd Város területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős **környezeti hatás nem található.***

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Andor Máté

főosztályvezető

Kapja:

- Cegléd Város Önkormányzata (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) – Hivatali kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30414/8707-1/2025.ált.



ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATALA

2768 ÚJSZILVÁS SZENT ISTVÁN U. 6.

TELEFON: 06-53/387-001

E-MAIL: UJSZILVASPOLGHIV@GMAIL.COM

Ügyintéző: Bai Elvira

Iktatószám: A/1613-22025

Hiv. szám: C/728-19/2025

Tárgy: Cegléd Város
Településszerkezeti (TSZT) és Szabályozási
(SZT) tervének részleges módosítása tárgyában,
a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3
1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén,
a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű
fejlesztés megvalósítása érdekében

Dr. Csáky András

Polgármester Úr részére

Cegléd Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala

Cegléd

Kossuth tér 1.

2700

Tisztelt Dr. Csáky András Polgármester Úr!

Fenti ügyiratszámú levelükre való hivatkozással, Cegléd Város Településszerkezeti (TSZT) és Szabályozási (SZT) tervének részleges módosítása tárgyában, a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén, a „Cegléd Ipari Park III. ütem” elnevezésű fejlesztés megvalósítása érdekében tárgyú tervezési munka kapcsán érkezett megkeresést köszönjük és jelezzük, hogy Újszilvás Község nem nyilatkozhat a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján, illetve nem tartja szükségesnek azt.

A tájékoztatást köszönjük! A munkájukhoz sok sikert kívánunk!

Kelt: Újszilvás, 2025. július 01.

Veres Mónika mb. jegyző
nevében és megbízásából

Bai Elvira
főelőadó

