**Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől**

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-400



**Iktatószám: C/25106-36/2025.**

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna főépítész

Ügyintéző: Surányi Blanka

**Tárgy:** Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a **Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.- ú** ingatlanokra vonatkozóan – **döntés a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról**

**Melléklet:**

- partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv

**ELŐTERJESZTÉS**

**Cegléd Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének 2025. augusztus 4-ei rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 194/2025. (IV.10.) és 240/2025.(V.15.) határozataiban támogatta Cegléd Város településrendezési eszközinek módosítását a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.- ú ingatlanok vonatkozásában** (továbbiakban: Módosítás).

A Módosítást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében az E-TÉR felületen, egyszerűsített eljárásban az önkormányzat megindította, adatszolgáltatást nyújtott a megbízott Tervező felé, ezt követően beszerezte a véleményeket a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez.

A Képviselő-testület a 312/2025. (VI.19.) Ök. határozatában döntött arról, hogy a Módosítással kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével egyetértésben, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

**A Módosítás partnerségi egyeztetése** a *helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól* szóló *7/2023. (III.30.) ök. rendelet* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint, valamint a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023 (IV.27.) Korm. rendelet 2. §*-a alapján **elektronikus úton történt.**

**Fentiek alapján a Módosítás partnerségi egyeztetésére vonatkozó felhívás, az Önkormányzat honlapján, valamint a Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került,** **valamint az Önkormányzat E-TÉR felületen megindította a partnerségi egyeztetést. A hivatkozott rendelkezések értelmében a Partnerek – 2025. június 24. és július 9. között – tehették meg javaslataikat, észrevételeiket, illetve írhatták meg véleményüket.**

A partnerségi egyeztetés a jelen előterjesztés mellékletét képező, 2025. július 14-én készült jegyzőkönyv szerint lezárható, **mivel a közzétett anyagokkal kapcsolatosan vélemény, illetve kifogás nem érkezett.**

**A partnerségi egyeztetés lezárásról a *Partnerségi rendelet 7. §-*a alapján a Képviselő-testület dönt.** A véleményekről szóló döntést és annak indokolását a polgármester a döntéshozatalt követő 15 napon belül az önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi. A *Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése* szerint egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, azaz a partnerségi egyeztetés a véleményezési szakasszal együtt kerül lefolytatásra, mely **véleményezési szakasz lezárásáról** – **a *Korm. rendelet 66. § (7b) bekezdése* értelmében** – **szintén a Képviselő-testület jogosult dönteni.**

**A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat alapján hozza meg döntését a Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés-, és ezzel együtt a véleményezési szakasz lezárásáról, továbbá az ezt követő záró szakasz megindításáról.**

Az önkormányzat a záró szakasz lefolytatását az E-TÉR felületen keresztül kezdeményezi. Az állami főépítész a záró szakasz szabályai szerint egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervekkel. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezett E-TÉR –re való feltöltését – követően adja ki. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében fog majd dönteni.

Az előterjesztést az idő rövidsége miatt az illetékes bizottság nem tárgyalta.

A döntéshozatal *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1)-(2) bekezdésben* foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § és a *KT SzMSz 55.§. (1) bekezdés* és az *59. §* rendelkezései alapján **egyszerű többségű** szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2025. július 31.

**Dr. Csáky András**

**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **lezárja** Cegléd Város településrendezési eszközeinek **a** **Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.- ú** **ingatlanokra vonatkozó** módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.**
2. kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
3. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

A határozatot kapja:

1. Ilyés Marianna városi főépítész és általa

Pro Regio Kft.

Részi Property Kft.

CC Center Kft.

1. Irattár

Láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta

címzetes főjegyző