

Cegléd Város Önkormányzata

Cím: **2700 Cegléd Kossuth tér 1.**

E-mail: polgarmester@ceglédph.hu

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd belterületén, a TESCO-GLOBAL Zrt. megbízásából a Weber Építész iroda Kft. alvállalkozójaként a VTK Innosystem Kft. lett megbízva a Ceglédi Vasutas Sport Egyesület által üzemeltett termálkútról távvezetéken keresztül geotermikus fűtési távvezeték Cegléd TESCO Hipermarket épületéig fektetésre kerülő vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítésére.

Jelen levélben a TESCO-GLOBAL Zrt. meghatalmazottjaként kérjük Cegléd Város Önkormányzata tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a tervezett beruházáshoz. A meghatalmazást levelünk 1. melléklete tartalmazza.

A meglévő áruházzal épületének hőigényét annak belső fűtési rendszerének átalakításával a szomszédos CVSE területén üzemelő, meglévő Cegléd B-410 kútkataszteri sorszámú termálkútból felszínre hozott hévíz hőjével tervezik ellátni. Az energetikailag az áruházzal épületében hasznosított termálvíz a CVSE területére visszavezetésre kerül, ahol másodlagos felhasználásként további hasznosításra kerül (a jelenlegi hasznosítással megegyező pályafűtési és egyéb helyszíni sportlétesítmények fűtési céljára), majd a hasznosított termálvíz végül a Malom-árokba kerül elvezetésre.

A tervezett beruházás részletesebb ismertetését a kérelem 2. melléklete tartalmazza (műszaki leírás és helyszínrajz).

A tervezett termálvezetékek nyomvonala az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi helyrajzi számú területeket érintik:

Ingtatlan hrsz.	Ingtatlan adatai	Tulajdonos	Meglévő/tervezett létesítmények
Cegléd 1332/1	Kivett sporttelep (Cegléd, Malomtó Szél 33.) (CVSE Egyesület - Zsengellér Gyula Sporttelep)	Cegléd Város Önkormányzata	meglévő termálkút és létesítményei, tervezett termálvezetékpár
Cegléd 1332/4	Kivett árok	Cegléd Város Önkormányzata	tervezett termálvezetékpár
Cegléd 1331	Kivett közterület (Nyíri Ferenc utca)	Cegléd Város Önkormányzata	tervezett termálvezetékpár
Cegléd 1329	Kivett beépítetlen terület (Cegléd, Malomtó Szél 31.)	Cegléd Város Önkormányzata	tervezett termálvezetékpár

A mellékelt információk alapján kérjük, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában adja meg tulajdonosi hozzájárulását a tervezett fejlesztéshez a 3. mellékletben csatolt nyilatkozat minta kitöltésével, illetve a Nyíri Ferenc utcára vonatkozó közútkezelői hozzájárulásuk megadását.

Amennyiben a csatolt dokumentumokon kívül a döntés meghozatalához további információ szükséges az alábbi elérhetőségen állunk rendelkezésre:

VTK Innosystem Kft.

Címe (székhelye): 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.

Kapcsolattartó telefonszáma: +36-30-3487865

Email címe: vas.peter@innosystem.hu

Előre is köszönjük az együttműködését és támogatását!

Tisztelettel,



Vas Péter

tervező

VTK Innosystem Kft.

Mellékletek:

1. melléklet: A TESCO-GLOBAL Zrt. meghatalmazása
2. melléklet: A tervezett beruházás műszaki leírása és helyszínrajza
3. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat- minta (tervezéshez, létesítéshez és üzemeltetéshez)

3. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Hozzájáruló Nyilatkozat

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd Kossuth tér 1.)

mint ingatlantulajdonos

másrészről a **TESCO-GLOBAL Zrt.** (székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi ut 1-3., adószám: 10307078-2-44) mint beruházó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A földtulajdonos 1/1 hányadú tulajdonában állnak Cegléd településen az alábbi helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok:

- **1332/1**
- **1332/4**
- **1331**
- **1329**

Jelen tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal megerősítjük, hogy az Önkormányzat visszavonhatatlanul, feltétlenül, és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a **TESCO-GLOBAL Zrt.** Cegléd belterület 1332/1, 1332/4, 1331 és 1329 hrsz-ú ingatlanokat érintő a 017-2025 tervszámú, a VTK Innosystem Kft. által készített tervdokumentáció alapján tervezett beruházáshoz vízjogi létesítési engedélyt kérjen. Az ezzel kapcsolatban szükséges vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyeztetést, illetve a megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeztetési eljárásokat (az érintett hatóságoknál) lefolytathatja, ellene kifogást nem emelünk. Továbbá a **TESCO-GLOBAL Zrt.**-vel együttműködünk, hogy a kivitelezési munkák megkezdéséig a fentiekkel kapcsolatos szolgalmi jogi megállapodás megkötésre kerüljön.

Kelt: Cegléd, 2025 június

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:..... 2. Név:.....

Lakcím: Lakcím:.....

Szem.ig.szám:..... Szem.ig.szám:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....