



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/KTHF/29531-2/2025.	Tárgy:	Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Pálincás Tamás	Hiv. szám:	C/1563-6/2025.
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

**Dr. Csáky András úr részére**  
polgármester

**Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere**

Cegléd

Kossuth tér 1.

2701

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62-67.§ szerinti eljárás további szakaszaiban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

**részt kíván venni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tárgyi ügyben tervezett módosítás a 311.sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút) közötti szakasz fejlesztése érdekében szükséges.

Tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárásokat folytatott le a Kormányhivatal.

A Kormányhivatal PE-06/KTF/27084-47/2023. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában megállapította, hogy a tervezett kerékpárút azon szakaszának létesítésére (8+880 – 10+170 km sz. között), amely a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet és a Hajta mente Natura 2000 területét érinti engedély nem adható, a kérelmezett létesítmény többi részén a létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fenti döntésre való tekintettel a határozat kiadását követően a terv átdolgozásra került a természetvédelmi kezelői szempontokat kielégítő műszaki tartalommal. Új előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására került sor, melynek befejezéseként a PE/KTHF/28291-39/2024.. számú határozat megállapította, hogy a 311. sz. főút, Cegléd - Nagykátá (8+880-10+170 km sz.) közötti útszakasz 11,5

tonnás burkolat-megerősítésének és párhuzamos kerékpárút létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

**A tárgyi településrendezési tervben indokolt módosítások által várható környezeti hatások jelentősége a Kormányhivatal fenti eljárásaiban megvizsgálásra kerültek. A fentiek alapján a Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek a településrendezési eszközök módosítása során.**

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

Budapest, 2025. június 11.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

névén és megbízásából:



**Galamb István**

osztályvezető

Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzata
2. Irattár

HK – CEGPOHIV

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

