

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 4-én meghozott határozatai

349/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – intézményfenntartói hatáskörében eljárva, az Mötv. 68. § (3) bekezdésére való tekintettel

- 1.) Egyetért és jóváhagyja a Polgármesteri 2022. október 25-én kelt döntését, melyben az intézményvezető kérelmére engedélyezte a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Dózsa György Úti Tagbölcsődéjének (Cegléd, Dózsa Gy. u. 9.) 2022. november 2-4. közötti három napos zárva tartását.
- 2.) Tudomásul veszi, hogy a zárva tartás ideje alatt az intézmény Deák Utcai Tagbölcsődéje folyamatos ellátást biztosít mindkét tagintézmény gyermekei számára.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

350/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Módosítja 336/2022. (X. 20.) Ök. határozatát, és a 3. pont 3.2. alpontja, azaz az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek és az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok (együtt: intézmények) vonatkozásában energiahatékonysági menedzsmenttervek előterjesztésére új határidőt állapít meg - a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülését.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

351/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Nem fogadja el a polgármester indítványban megfogalmazott alábbi határozati javaslatot:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – fenntartói hatáskörében eljárva, az létesítményenergetikai szakmérnök 2022. október 31-én kelt „Energiahatékonysági Menedzsmentterv” című anyagában a Pesti Úti Óvoda fűtésrendszerére vonatkozó megállapításaira (10. oldal) hivatkozással

1.) Úgy határoz, hogy a Pesti Úti Óvoda (Cegléd, Pesti út 10.) székhely intézményegységének feladatkörét átmenetileg a költségvetési szerv Köztársaság Utcai Tagóvodájába (Cegléd, Köztársaság u. 18.) helyezi át.

2.) Elrendeli a Köztársaság Utcai Tagóvodában három csoportszoba kialakítását, a tornaterem és a lépcsőház arra alkalmas területének igénybevételével.

3.) Felkéri az óvodavezetőt arra, hogy

3.1. szervezze meg mindkét intézményegység óvodásainak csoportosztását az átköltözés időtartamára;

3.2. intézkedjen az átmeneti helyzetnek megfelelő munkaszervezés iránt, és

3.3. tájékoztassa a szülőket a székhely intézményegység feladatellátásának áthelyezéséről,

3.4. a költözés végrehajtásáig pedig ne használják a Pesti úti főépület pinceszintjét.

4.) Megbízta a VÁRVAG Nonprofit Kft-t (Cegléd, Gubody u. 28.) a 2. pontban hivatkozott feladat munkálatainak elvégzésével, saját költségvetése terhére.

5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.”

2.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

352/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Visszavonja a 351/2022.(XI.4.) Ök. határozatát.

2.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

353/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – fenntartói hatáskörében eljárva, a létesítményenergetikai szakmérnök 2022. október 31-én kelt „Energiahatékonysági Menedzsmentterv” című anyagában, a Pesti Úti Óvoda fűtésrendszerére vonatkozó megállapításaira (10. oldal) hivatkozással, amely jelen határozat mellékletét képezi:

1.) Úgy határoz, hogy a Pesti Úti Óvoda (Cegléd, Pesti út 10.) székhely intézményegységének életveszélyes részeit azonnal hatállyal lezárja, feladatkörét átmenetileg a volt Körösi úti óvoda (Cegléd, Körösi út 6-8.) telephelyre helyezi át.

2.) Elrendeli a Köztársaság Utcai Tagóvodában három csoportszoba kialakítását, a tornaterem és a lépcsőház arra alkalmas területének igénybevételével.

3.) Felkéri az óvodavezetőt arra, hogy

3.1. szervezze meg a székhely intézményegység óvodásainak csoportosztását az átköltözés időtartamára;

3.2. intézkedjen az átmeneti helyzetnek megfelelő munkaszervezés iránt, és

3.3. tájékoztassa a szülőket a székhely intézményegység feladatellátásának áthelyezéséről,

3.4. a költözés végrehajtásáig pedig ne használják a Pesti úti főépület pinceszintjét.

4.) Megbízta a VÁRVAG Nonprofit Kft-t (Cegléd, Gubody u. 28.) a 2. pontban hivatkozott feladat munkálatainak elvégzésével, saját költségvetése terhére.

5.) Felkéri a Polgármestert, hogy az novemberi testületi ülésre az Óvoda Alapító Okiratának módosítását terjessze elő.

6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő 1. pontban: azonnal

2-3. pontokban: legkésőbb 2022. november 21.

4. pontban: legkésőbb 2022. november 18.

5. pontban: 2022. november 24.

6. pontban: azonnal

Felelős az 1-3. pontokban: óvodavezető

4. pontban: ügyvezető

5-6. pontban: polgármester

354/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Tudomásul veszi Cegléd Város Önkormányzata Energiahatékonysági Menedzsmentterveként (a továbbiakban: önkormányzati menedzsmentterv) a Polgármester részéről Balla György miniszteri biztosnak 2022. október 12-én felterjesztett, C/31173-2/2022. iktatószámú adatszolgáltatás pontosítással átdolgozott és bővített, jelen határozat mellékletét képező dokumentumát.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati menedzsmenttervet az energia fogyasztás és díjfizetés adataival folyamatosan aktualizálja, és az önkormányzat 2023 évi költségvetése előterjesztésével egyidejűleg számoljon be erről.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: november 4-étől folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

355/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Módosítja** a 331/2022. (X. 20.) Ök. határozat 1. pontját, melynek helyébe a következő szöveg lép:

„1.) Elrendeli az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek és az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmények) székhelyei és telephelyei üzemeltetése tekintetében az általános energiatakarékos üzemeltetést, és a földgáznak a **2021-es gázév** (2021. október 1-től 2022. szeptember 30-ig tartó időszak) fogyasztáshoz mért legalább **25 %-os** csökkentés elérése érdekében.”
- 2.) **Módosítja** a 331/2022. (X. 20.) Ök. határozat 2. pontját, melynek helyébe a következő szöveg lép:

„2.) Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Hivatalban jelöljön ki olyan szakembert, aki rendszeres adatgyűjtéssel ellenőrzi a **25 %-os** csökkenés elérését, különös figyelemmel arra, hogy az alulfogyasztás ne okozzon többletköltség kifizetést.”
- 3.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. október 26-ától folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

356/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Módosítja** a 333/2022. (X. 20.) Ök. határozat 1. pont 1.1. alpontját, melynek helyébe a következő szöveg lép:

„1.1. Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft.:

1.1.1. 2023. január hónapban részlegesen, a „B” épület kivételével zárva tart;**1.1.2. a „B” épület 2022. december 22-étől 2023. január 8-ig zárva tart;**

1.1.3. jegypénztár nyitva tartása 2022. november 1. – 2023. március 31. között – az 1.1.1. pontra is figyelemmel: kedd, csütörtök, péntek”

- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2022. november 1-től folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

357/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Úgy határoz,** hogy a 176/2021. (XII. 16.) Ök. határozattal elfogadott 2022. évi rendezvénytervben november 26-tól december 31-ig ütemezett Ceglédi Advent programját, mint önként vállalt feladatot tartalmában az alábbiakra minimalizálja:
1.1. szokásos karácsonyi díszvilágítás 2022. november 26-ától 2023. január 6-ig;
1.2. karácsonyfa állítás a Szabadság téren;
1.3. adventi koszorú a Szabadság téren;
1.4. vasárnapi gyertyagyújtások; iskolások műsora a gyertyagyújtás alkalmával.
- 2.) **Úgy határoz,** hogy az energia-megtakarítás és a kiadás-csökkentés érdekében nem szervez adventi, karácsonyi és szilveszteri műsort az önkormányzati ingatlanok (pl. Városháza, Kossuth Művelődési Központ, Kossuth Múzeum, Városi Könyvtár, George Pal Filmszínház stb.) rendezvénytermeiben;
- 3.) **Amennyiben november 21-ig legalább 5 Mft támogató adomány gyűlik össze, 2022. december 16. és legalább 2023. január 8. között korcsolyapálya létesítésével és üzemeltetésével bizza meg a Ceglédi Sportsarnok Kft-t.**
- 4.) **Karácsonyi kirakodó vásár megrendezésével bizza meg a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft-t 2022. december 3-ai kezdettel, az ehhez kapcsolódó fedezetet a Kft. költségvetéséből nem vonja el.**
- 5.) **Felkéri a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítványt, hogy fogadja és kezelje a 3. pontban hivatkozott adományokat.**
- 6.) **Lekapcsolja az önkormányzati középületek, köztéri műalkotások alkalomhoz nem kapcsolódó, (hétköznapi) díszvilágítását.**
- 7) **Utasítja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, valamint a Ceglédi Sportsarnok Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére!**
- 8.) **Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!**

Határidő: azonnal

Felelős a 3. pontban: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető
a 4. pontban: Ványi Zsolt ügyvezető
a 8. pontban: dr. Csáky András polgármester

358/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – intézményfenntartói hatáskörében eljárva

- 1.) Elrendeli a betöltetlen létszámhelyek 2022. november 4. és 2023. április 15. közötti zárolását a következő költségvetési szerveknél:
 - 1.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal
 - 1.2. Kossuth Múzeum
 - 1.3. Ceglédi Városi Könyvtár
- 2.) Felülvizsgálja 2023. márciusi rendes ülésén az 1. pontban rögzített döntését.
- 3.) Felkéri az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezeteinek munkáltatói jogkörrel rendelkező vezetőit, hogy az 1. pontban rögzített időszakban ne töltsék be üres álláshelyeiket, amennyiben a cég működését ez nem veszélyezteti.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 4-étől folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

359/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Utasítja a Hivatalt, hogy a következő céllal és témákban készítsen előterjesztést a képviselőtestület lent meghatározott ülésére:
 - a. Rendeletmódosítás az intézmények és szükség szerint gazdasági társaságok veszélyhelyzeti nyitva tartásának polgármesteri szabályozására,
 - b. 2022. évi költségvetés módosítása a költségvetés 10. mellékletében feltüntetett felújítási kiadások kötelezettségvállalással le nem kötött előirányzatainak átcsoportosítására 50-50%-ban a dologi kiadások és az általános tartalék megnövelésére,
 - c. Civil keretéről szóló rendelet módosítása, úgy, hogy a közbiztonsági keret pályázati céljai között legyen ott a polgárőr szervezetek támogatása és 2023-tól és a 2022. évi azonos célú keret 80 %-a legyen odaítélhető a bizottság által.
 - d. Sportcsarnok működtetésének részleges kiszervezése, úgy, hogy legalább az irodahelyiségek és a „konditeremnek” tervezett rész adminisztratív célra hasznosítható maradjon.
 - e. A Deák utcai óvoda geotermikus fűtési rendszerre való átállítása, annak az alternatív lehetőségnek a vizsgálatával, hogy a csoportok ideiglenesen másik óvodába kerülnek.
 - f. Malomtó széli sporttelep napelemmel történő ellátása, annak az alternatív lehetőségnek a vizsgálatával, hogy a lelátó és a birkózó csarnok működtetése milyen módon szervezhető ki, vagy adható át.
 - g. Okos közvilágítás projektszintű kidolgozása, annak az alternatív lehetőségnek a vizsgálatával, hogy a feltehetően létrejövő megtakarításokra tekintettel a szükséges fedezet megteremthető-e külső üzleti partner bevonásával,
 - h. Alkonykapcsolós közvilágítás többletköltségeinek kimutatása, a 2019-es rendre való visszaállásban rejlő megtakarítási lehetőségek.
 - i. Ceglédi Hírmondó pályázat útján való kiszervezése, azzal az alternatív lehetőséggel, hogy meglévő laphoz is csatolható legyen.

- j. Intézményi Energiahatékonysági Menedzsmenttervek felülvizsgálata azzal, hogy az előírt 25%-os gázfogyasztást csökkentést képesek-e megalapozni, illetve további intézkedések szükségesek-e.
- k. A Hivatal a novemberi testületi ülésre vizsgálja meg azt, hogy a geotermikus energiával fűtött Malomtó széli lelátó helyiségeinek más célú veszélyhelyzeti használata milyen keretek között valósulhat meg.

2.) Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.a vonatkozásában: 2022. november 24.
jegyző

Felelős: polgármester,

- 1.b. vonatkozásában: azonnal
- 1.c. vonatkozásában: 2023. januári testületi ülés
- 1.d. vonatkozásában: 2023. februári testületi ülés
- 1.e. vonatkozásában: 2022. november 24.
- 1.f. vonatkozásában: 2022. december 15.
- 1.g. vonatkozásában: 2023. februári testületi ülés
- 1.h. vonatkozásában: 2022. december 15.
- 1.i. vonatkozásában: 2023. januári testületi ülés
- 1.j. vonatkozásában: 2023. januári testületi ülés
- 1.k. vonatkozásában: 2022. november 24.

360/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 322/2022. (X.20.) Ök. határozatának 3.) pontját, melynek a helyébe a következő szöveg lép: „3.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti energiatakarékos fényforrások beszerzése céljából 5.950.220 Ft + áfa összeget a 2022. évi költségvetés Ingatlanok értékesítése bevételéből biztosítja”.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

361/2022.(XI. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére 2.220.000 Ft fedezetet biztosít a Majercsik Sándor létesítményenergetikai szakmérnökkel kötött vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetésére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tervezet szerinti vállalkozási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Cegléd Város Önkormányzata** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám, PIR: 731234, adószám: 15731230-2-13, képviselvényében: Dr. Csáky András - polgármester, ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető), mint **Megrendelő**, a továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről **Majercsik Sándor** létesítményenergetikai szakmérnök (2740 Abony, Köztársaság u. 27. szám, adószám: 77637987-1-33, nyilvántartási szám: 53332798.), mint **Vállalkozó**, a továbbiakban: **Vállalkozó**;

- együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítéséhez javaslatételre, valamint Cegléd Város Önkormányzata és intézményei, valamint a 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok energiahatékonysági menedzsmenttervének elkészítésére felkéri Vállalkozót. Vállalkozó az alábbi feladatok elvégzését vállalja:

- A szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdí és elvégzi a következő épületek bejárását:
 - Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság BÖVI, Deák Utcai Tagbölcsőde Cegléd, Deák u. 3.,
 - Dózsa György Utcai Tagbölcsőde Cegléd, Dózsa György u. 9.,
 - Lövész Utcai Óvoda Cegléd, Lövész u. 2.,
 - Malom Téri Tagóvodája Cegléd, Malom tér 1.,
 - Pesti Úti Óvoda Cegléd, Pesti út 10.,
 - Köztársaság Utcai Tagóvodája Cegléd, Köztársaság u. 18.,
 - Széchenyi Úti Óvoda Cegléd, Széchenyi út 14.,
 - Budai Úti Tagóvodája Cegléd, Külső-Budai út 10.,
 - Deák Utcai Tagóvodája Cegléd, Deák u. 1.,
 - Ugyeri Tagóvodája Cegléd, XII. dűlő 21. (Ugyer-Külterület 066/2 hrsz),
 - CTV Nonprofit Közhasznú Kft. Cegléd, Teleki u. 12.,
 - CTV George Pal Filmszínház Cegléd, Batthyány u. 1.,
 - Ceglédi Termálfürdő Kft. Cegléd, Fürdő út 27-29., 12305/4 hrsz, 12324 hrsz, 12308 hrsz,
 - VÁRVAG Nonprofit Kft. (3 ingatlan) Cegléd, Gubody u. 28., Körösi út telephely (irodaépület), Kossuth tér 5.(piac irodaépület),
 - Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2 ingatlan) Cegléd, Kossuth F. u. 11. (tekepálya), Malomtó szél 33. (sporttelep, lelátó),
 - Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. (4 épület) Cegléd, Kossuth tér 5/A. (főépület), Petőfi u. 1. (B épület), Felház u. 62. (Kaszinó), Kossuth tér 1. fsz. 3. (Tourinform Iroda),
 - Ceglédi Városfejlesztési Kft. Cegléd, Szabadság tér 2. I. em. 2.,
 - Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (3 épület) Cegléd, Bajcsy-Zsilinszky u. 1., Pesti út 7., Rákóczi út 55. fsz. 1.,
 - Cegléd Városi Könyvtár (3 épület) Cegléd Szabadság tér 5/A., Gubody u. 15., Gubody u. 9.,
 - Kossuth Múzeum Cegléd, Múzeum u. 5.,
 - Gyermekorvosi rendelők és orvosi ügyelet Cegléd, Kossuth F. u. 17., Körösi út 51., Kölcsey tér 11.,
 - Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Cegléd Kossuth tér 1.
- javaslatot tesz energiahatékonysági intézkedések, beruházások elvégzésére,
- elkészíti Megrendelő intézményei és 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok energiahatékonysági menedzsmenttervét egy dokumentumba foglalva.

II. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó feladatai végzése során jogosult a fent megjelölt épületekbe belépni, azt bejárni, az intézményvezetőtől, illetve cégvezetőtől az épületre, annak sajátosságaira, fűtési rendszerére, valamint a munkarendre vonatkozóan információt kérni.
2. A Megrendelő köteles Vállalkozónak az épületekbe való bejutást, az épületek bejárását biztosítani, a kért információkat megadni.
3. Megrendelő köteles Vállalkozónak rendelkezésére bocsátani azon épületek energetikai tanúsítványait, amelyekkel rendelkezik.
4. Megrendelő köteles Vállalkozóval együttműködni, a szerződés aláírásának napján átadni minden egyéb olyan releváns dokumentumot és információt, amely a feladat teljesítéséhez szükséges.
5. Vállalkozó a részére átadott dokumentumokat és információkat bizalmasan kezeli, harmadik félnek nem adja ki.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik mindazon képességekkel és képzettségekkel, amelyek alapján a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat maradéktalanul, a szakmai előírásoknak megfelelően el tudja látni.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan előre nem látható külső tényező következik be, amely jelen szerződés teljesítésére hatással lehet, haladéktalanul értesítik egymást.

III. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen Vállalkozási szerződés Szerződő Felek között határozott időre jön létre, 2022. november 2-ig. Vállalkozó az összesített, egy dokumentumba szerkesztett intézményi és céges energiahatékonysági menedzsmenttervnek a polgarmester@cegledph.hu e-mail címre történő megküldésével teljesíti jelen szerződésben rögzített feladatát. A teljesítés határideje: 2022. november 2. 12.00 óra.

IV. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott és részletezett tevékenységekért Vállalkozó az árajánlatban foglaltak szerint, vizsgált épületenként 60.000 Ft díjazásban részesül. A vállalkozási díj így összesen 37 épület vizsgálatát alapul véve **2.220.000,- Ft, azaz kettőmillió-kétszázhuszezer forint.**
2. A vállalkozási díj minden járulékos költséget tartalmaz. Vállalkozó nyilatkozata szerint vállalkozása alanyi adómentes.
3. Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult számlát kiállítani és benyújtani. A teljesítésigazolás aláírására jogosult személy: Dr. Csáky András polgármester.
4. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére - a számviteli törvény rendelkezéseinek megfelelően kiállított és a szükséges mellékletekkel ellátott számla ellenében - a Pátria Takarékpénztárnál vezetett 65100345-15073851 számú számlaszámra történő átutalással teljesíti a vállalkozási díj megfizetését a számla beérkezését követő 15 napon belül.
5. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés pénzügyi teljesítéséhez szükséges anyagi fedezettel.
6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő nem teljesíti a Vállalkozó részére a meghatározott ellenszolgáltatást a kiállított számlán meghatározott időpontig, úgy a Megrendelő a kifizetés napjáig késedelmi kamatot köteles fizetni, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § rendelkezései szerint, arra figyelemmel. Nem minősül Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségeszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére. A számla alapján fizetési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a Vállalkozó által kiállított számla maradéktalanul megfelel a jogszabályoknak és jelen szerződés szerinti valamennyi követelménynek.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díjon túl Vállalkozó semmilyen követeléssel nem élhet Megrendelő irányába a szerződés tárgyával összefüggésben.

V. KAPCSOLATTARTÁS

1. Kapcsolattartók:

Vállalkozó (telefonszáma: +36-20/316-5880, e-mail: tapioviz@gmail.com) a szerződés teljesítése során Lázár Péter ügyintézővel tart kapcsolatot (telefonszáma: +36-53/511-447, e-mail: lazar.peter@cegledph.hu).

VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE,

MÓDOSÍTÁSA

1. Szerződő Felek a szerződést **közös megegyezéssel** megszüntethetik.
2. **Elállás:** Szerződő Felek kimondják, hogy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül, avagy a Vállalkozó a teljesítést, rendelkezésre állást megtagadja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, egyidejűleg Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a tevékenység ellátásáért fizetendő nettó vállalkozási díj 10 %- a.
3. **Felmondás:**
 - A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződést rendes felmondással megszünteti, kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a teljes vállalkozási díj 30%-a. A kötbér fizetési kötelezettség nem zárja ki a kártérítési kötelezettség érvényesítését.
 - Azonnali hatállyal felmondható a szerződés a másik fél súlyos, szerződésszegő magatartása (pl olyan határidő mulasztás vagy indokolatlan időbeli csúszás, mely a teljes szolgáltatás teljesítésére kihat és ezáltal az eredmény elérését teljes mértékben ellehetetleníti) illetve valamely félnél bekövetkezett rendkívüli, előre nem látható esemény esetén, amely veszélyezteti a Vállalkozói tevékenység jogszerű folytatását.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést módosítani, felmondani, vagy attól elállni kizárólag írásban, a Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenység folytatása során felmerült, ám jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyeztetnek. Az egyeztetésekről jegyzőkönyv készül.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik, annak eredménytelensége esetén a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban (melyből 2 példány a Megrendelőt 2 példány a Vállalkozót illeti meg) helybenhagyólag írták alá.
Cegléd, 2022.hó ... nap

.....
Cegléd Város Önkormányzata képviselőjében
Dr. Csáky András polgármester

.....
Majercsik Sándor vállalkozó

Ellenjegyző:

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető
Cegléd, 2022.hó ... nap.