

**Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26-án meghozott határozatai**

**1/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** — a körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII. 9.) ORFK utasítás II. fejezet 11. pontjára tekintettel

- 1.) kijelenti, hogy **Bekő Dániel c. r. főtörzsőrmester** (Cegléd, 1991.06.17. an: Tóth Anna Anikó) 2023. február 1-jei hatállyal történő körzeti megbízotti kinevezésével egyetért.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**2/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) legfőbb szerve**

- 1.) Megállapítja 2023. január 1-jétől Ványi Zsolt ügyvezetői megbízási díját
  - 1.1. a 2021. február 1-től érvényes megbízási díja alapulvételével 20 %-kal emelt összegben
  - 1.2. bruttó 815.443,- Ft/hó, azaz nyolcszázötvenháromezer-négyszáznegyvenhárom forint összegben.
  - 1.3. A fedezetet Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontja alapján módosított megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**3/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő utca 27.-29.)**

- 1.) Megállapítja 2023. január 1-jétől Szücs Ádám ügyvezetői megbízási díját
  - 1.1. a 2021. február 1. napjától megállapított megbízási díja alapulvételével 20 %-kal emelt összegben,
  - 1.2. bruttó 903.053,- Ft/hó, azaz havi kilencszázharromezer-ötvenhárom forint összegben.
  - 1.3. A fedezetet Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontja alapján módosított megbízási szerződés aláírására

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**4/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) legfőbb szerve**

1.) Megállapítja Vasvári Csaba ügyvezetői munkabérét

1.1. bruttó 815.443,-Ft/hó, azaz nyolcszázötvenháromezer-négyszáznegyvenhárom forint összegben, melyhez

1.2. a fedezetet Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontja alapján módosított munkaszerződés aláírására

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**5/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy**

1.) bérbe adja a Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. I. lh. 5. emelet 15. ajtószám alatti 2 szoba összkomfortos lakást – a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Dr. Pusztai Dezső János főigazgató javaslatára – Dr. Birincsik Éva részére, 2023. február 1. napjától a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézetnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamára.

2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**6/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy**

1.) bérbe adja a Cegléd, Damjanich u. 17-19. A épület II. emelet 1. ajtószám alatti 2 szoba összkomfortos lakást – a Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola, Rimóczi Gábor intézményvezető javaslatára – Márton Róbert részére 2023. február 1. napjától a Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskolánál fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonya időtartamára.

2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## 7/2023.(I. 26.) Ök. határozat

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés *a)* pontjában biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Széchenyi Úti Óvoda Ugyeri Tagóvodája (2700 Cegléd Ugyer-Külterület 066/2) fenntartói jogát 2023. augusztus 31. napjától átadja a HIT Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága (1107 Budapest, Száva utca 1.) részére.
- 2.) A HIT Gyülekezete Oktatási Főigazgatóságával (1107 Budapest, Száva utca 1.) köznevelési szerződést kíván kötni annak érdekében, hogy az óvoda továbbra is részt vegyen a kötelező felvételt biztosító óvodai feladatok ellátásában.
- 3.) Azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem kívánják a vallási szempontból elkötelezett óvodába járatni gyermeküket, az óvodai ellátást a város többi önkormányzati fenntartású óvodáiban kívánja biztosítani.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a fenntartói jog átadásáról és a köznevelési szerződés megkötéséről szóló - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (3), 83. § (3)-(4) bekezdés szerinti valamint a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendeletben előírt -
  - 4.1. egyeztetések, valamint
  - 4.2. a véleményeztetési eljárás lefolytatására és
  - 4.3. a dokumentumoknak a Képviselő-testület legkésőbb 2023. májusi ülésére történő előterjesztésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidők a 4.1. - 4.2. pontok tekintetében: 2023. április 31-ig folyamatos

Határidő a 4.3. pont tekintetében: legkésőbb a 2023. májusi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

## 8/2023.(I. 26.) Ök. határozat

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés *a)* pontjában biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) kinyilvánítja azon szándékát, hogy a fenntartásában működő, 2. pontban megjelölt óvodai intézményben, **2023. augusztus 31.** napjától, intézményátszervezést kíván végrehajtani.
- 2.) Az 1. pontban kinyilvánított intézményátszervezés az alábbi óvodát érinti:

OM azonosító	Intézmény neve	Címe:
037698	<b>Széchenyi Úti Óvoda</b>	Cegléd Széchenyi út 14.
	- Budai Úti Tagóvodája	Cegléd Külső-Budai út 10.
	- Deák Utcai Tagóvodája	Cegléd Deák utca 1.
	<b>- Ugyeri Tagóvodája</b>	<b>Cegléd Ugyer-Külterület 066/2</b>

- 3.) A fenntartásában működő, 2. pontban megjelölt óvodai feladatellátást úgy szervezi át, hogy 3.1. a 037690 OM azonosítóval rendelkező Széchenyi Úti Óvoda Ugyeri Tagóvodája (2700 Cegléd Ugyer-Külterület 066/2) fenntartói jogát a HIT Gyülekezete Oktatási

Főigazgatósága (1107 Budapest, Száva utca 1.) részére átadja, figyelemmel a 7/2023. (I. 26.) Ök. határozatra.

- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a Képviselő-testületi érdemi döntés meghozatalához szükséges, törvényben előírt
  - 4.1. véleményeztetési eljárás lefolytatására, és a
  - 4.2. dokumentumoknak a Képviselő-testület legkésőbb 2023. májusi ülésére történő előterjesztésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidők a 3-4. pontok tekintetében: 2023. április 31-ig folyamatos

Határidő az 5. pont tekintetében: legkésőbb a 2023. májusi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

### **9/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Pesti úti Óvoda fűtés korszerűsítését két ütemben elkívánja végezni.
- 2.) Az 1.) pontban hivatkozott korszerűsítéshez szükséges forrást a 2023. évi költségvetés céltartalékában biztosítja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **10/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy készítse el a Budai úti tagóvoda hőszivattyús fűtésrendszerének a tervét.
- 2.) Az 1.) pontban hivatkozott terv elkészítéséhez a 2023. évi költségvetésben 1.500.000,- Ft-ot biztosít.
- 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **11/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Felkéri a polgármestert jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező **táblázatban 2., 3., 13. és 14.** sorszámon szereplő beruházási munkák tekintetében beszerzési eljárások lefolytatására.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti beszerzési eljárásokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, vállalozási szerződések megkötésére.
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti munkálatok elvégzése céljából maximum **bruttó 29.127.333,- Ft**-ot a 2023. évi költségvetésébe betervezi.
- 4.) **Céltartalékba helyez az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében - a melléklet 1. pontban nem meghivatkozott beruházásaira – 195.491.015,- forintot.**
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedéseket megtételére.

**Határidő:** az 1-2. pontok esetén: folyamatos  
a 3.és 4. pontok esetén: azonnal”

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 12/2023.(I. 26.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság **Deák Utcai Tagbölcsőde** (Cegléd, Deák u. 3.) **zárva tartását 2023. július 24-étől – 2023. augusztus 4-ig.**
- 2.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság **Dózsa György Úti Tagbölcsőde** (Cegléd, Dózsa Gy. u. 9.) **zárva tartását 2023. augusztus 7-étől – 2023. augusztus 18-ig.**
- 3.) Nyitás mindkét tagbölcsődében a nyári szünet után: 2023. augusztus 21.-én.
- 4.) A zárva tartás ideje alatt – külön szülői igény és megállapodás szerint – a két bölcsőde váltva, folyamatos ellátást biztosít mindkét tagintézmény ellátott gyermekei számára.
- 5.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1-4. pontokban rögzített döntésről kellő időben tájékoztassa a szülőket.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turcsik Tímea Judit intézményvezető

### 13/2023.(I. 26.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Fenntartói hatáskörében eljárva engedélyezi valamennyi bölcsődei dolgozó részére 2023. április 21-én a nevelés/gondozás nélküli munkanapot a **„Bölcsődék Napja”** megünneplésére, egy szakmai nap keretében.
- 2.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1. pontban rögzített döntésről a kézbesítést követően haladéktalanul és folyamatosan tájékoztassa a szülőket.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turcsik Tímea Judit intézményvezető

### **14/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A.) legfőbb szerve

- 1.) Nem állapít meg 2023. január 1-jétől Détári-Lukács Ágnes ügyvezető részére munkabér emelést.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **15/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) legfőbb szerve

- 1.) Megállapítja 2023. január 1-jétől Mótyán Krisztián ügyvezetői megbízási díját
  - 1.1. a 2021. február 1-jén érvényes megbízási díja alapulvételével 20 %-kal emelt összegben,
  - 1.2. bruttó 970.445,- Ft/hó, azaz havi kilencszázhetvenezer-négyszáznegyvenöt forint összegben.
  - 1.3. A fedezetet Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontja alapján módosított megbízási szerződés aláírására
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **16/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a Ceglédi TV Nonprofit Kft. (2700Cegléd, Teleki u. 12.) legfőbb szerve

- 1.) Megállapítja 2023. január 1-jétől Pap Zsolt ügyvezetői megbízási díját
  - 1.1. a 2021. február 1-jén érvényes megbízási díja alapulvételével 20 %-kal emelt összegben,
  - 1.2. bruttó 903.053,- Ft/hó, azaz havi kilencszázháromezer-ötvenhárom forint összegben.
  - 1.3. A fedezetet Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontja alapján módosított megbízási szerződés aláírására
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## **17/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV. Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és Cegléd Város Önkormányzata vagyonkezelésében) lévő Cegléd belterület **74 helyrajzi számon** felvett, „kivett múzeum” megnevezésű, 736 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Kijelenti, hogy az *1. pont* szerinti ingatlant *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény 30. § (3) bekezdése szerinti muzeális intézmény fenntartási és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a „helyi közművelődés támogatása” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és kizárólagosan a Kossuth Múzeum (2700 Cegléd, Múzeum utca 5.) múzeumi gyűjteményének fenntartása és bemutatása céljából kívánja felhasználni.*
- 3.) Vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeit – Cegléd Város Önkormányzata megtéríti.
- 4.) Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény* alapján Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII. 31.) önkormányzati rendelete* szerinti védelem alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az *1. pont* szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá arra, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.
- 6.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## **18/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Kijelenti, hogy a 2022. novemberi és decemberi gázfogyasztási adatok felülvizsgálatát követően, az Intézményi Energiahatékonysági Menedzsmenttervekben szereplő intézkedéseket változatlan formában fenntartja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy áprilisban, az aktualizált gázfogyasztási adatokat ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1, 3. azonnal  
2. 2023. áprilisi 20.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **19/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Leválasztja a Ceglédi Termálfürdő Kft. Csúszdapark felőli parkolójának megvilágítását a közvilágításról, és a Termálfürdő hálózatához kapcsolja.
- 2.) A márciusi testületi ülésén megvizsgálja, hogy az 1. pontban hivatkozott parkoló terület hozzárendelhető-e a Termálfürdő ingatlanához.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. március 23.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester  
Szűcs Ádám ügyvezető”

### **20/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) Felkéri a jegyzőt, hogy közműegyeztetések ügymenetéről bocsásson ki belső szabályzatot.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. április 20.

**Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

### **21/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) a VÁRVAG Nonprofit Kft. hasznosításába adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd külterület 073/4 hrsz-ú, természetben Cegléd, Ugyer XX. dűlő 6. szám alatti kivett tanya és kert megnevezésű ingatlant.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy vizsgálja meg az 1.) pontban megnevezett ingatlan bérbeadási lehetőségét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **22/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem tart igényt a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 954/A/47 hrsz-ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatti Társasházban található 17 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásához vagy közérdekű célú felhasználásra.
- 2.) Hozzájárul az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester



### **23/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem tart igényt a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 963/9/A/61 hrsz -ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. szám alatti Társasházban található, 1. számú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű garázshelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásához vagy közérdekű célú felhasználásra.
- 2.) Hozzájárul az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **24/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem tart igényt a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 273/A/2 hrsz-ú, természetben Cegléd, Piac u. 1. szám alatti Társasházban található 58 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásához vagy közérdekű célú felhasználásra.
- 2.) Hozzájárul az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **25/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem tart igényt a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő belterület 601 hrsz-ú, természetben Cegléd, Szent Imre Herceg u. 32. szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásához vagy közérdekű célú felhasználásra.
- 2.) Hozzájárul az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításához.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft- t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **26/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 65 hrsz -ú, valóságban Cegléd, Szabadság tér 1. szám alatti kivett áruház

megnevezésű, 1252 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban található 67 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget önkormányzati közfeladat céljára, vagy közszolgáltatás ellátására.

- 2.) Hozzájárul, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft., mint Hasznosító Cegléd Város Önkormányzatának lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthatja a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **27/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 44 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti kivett gyógyszerár megnevezésű, 772 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban található 328 m<sup>2</sup> alapterületű iroda és üzlethelyiség, valamint a hozzá tartozó 111 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget önkormányzati közfeladat céljára, vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Hozzájárul, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft., mint Hasznosító Cegléd Város Önkormányzatának lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthatja a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **28/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) meghosszabbítja a **Pest Vármegyei Kormányhivatal** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7., cégjegyzékszám: adószám: 15789350-2-41, képviseli: Dr. Tarnai Richárd főispán) kérelme alapján, az általa bérelt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 14 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Alkotmány u. 11. szám alatt található, kivett irodaház megnevezésű 592 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból, a „B” épületben lévő 4., 5., és 6., számú 10 + 15 + 15 m<sup>2</sup>, azaz összesen 40 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségekre vonatkozó bérleti szerződését 2023. február 1-től határozatlan időre.**
- 2.) Utasítom a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## 29/2023.(I. 26.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Aktualizálja a FOUR FOR DENT Kft-vel (2700 Cegléd, Népkör u. 9.) 2015. augusztus 5-én létrejött, iskola- és ifjúság-egészségügyi fogászati ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződést az érintett köznevelési intézmények elnevezése, valamint a hatályos jogszabályi előírások alapján.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## 30/2023.(I. 26.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Pályázatot hirdet - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal - az önkormányzat hivatalos lapja, a Ceglédi Hírmondó önkormányzati intézményi körből kiszervezett kiadói (szerkesztési, előállítási és terjesztési) feladatainak ellátására.
- 2.) Közzéteszi az 1. pontban hivatkozott pályázati kiírást a cegled.asp.lgov.hu honlapon, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos hirdetőtábláján és a Ceglédi Városi Televízió képűtség rovatában.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*1. melléklet a 30/2023. (I. 26.) Ök. határozathoz*

#### **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

#### **a Ceglédi Hírmondó felelős kiadói és főszerkesztői, valamint előállítási és terjesztési feladatainak ellátására**

Cegléd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a(z) .../2023. (I. 26.) Ök. határozat alapján a pályázatot hirdet az Önkormányzat által alapított hivatalos lap, a Ceglédi Hírmondó nyomtatott sajtótermék

1. felelős kiadói és főszerkesztői, valamint előállítási és terjesztési feladatainak
2. 2023. május és 2024. június közötti (14 hónap) terjedő ellátására.

#### **3. Feltételek:**

- 3.1. az önkormányzat és szervei hirdetményeinek, közleményeinek, híreinek
- 3.1. havonta egyszeri megjelentetése,
- 3.2. legalább A5-ös méretben és beköthető formátumban,
- 3.3. legalább 12 oldalon és
- 3.4. 16.000 példányszámban, emellett
- 3.5. digitális másolat elérhetősége az Önkormányzat hivatalos honlapján,
- 3.7. terjesztés Cegléd valamennyi címhelyére,
- 3.8. a nyomtatott lap kiemelt információinak közösségi médiában való megjelentetése.

#### **4. Pályázatot nyújthat be**

- 4.1. referenciával igazoltan
- 4.2. legalább 5 éves kiadói-, újságírói szakmai tapasztalattal rendelkező
- 4.3. átlátható szervezet, amely
- 4.4. rendezett munkaügyi kapcsolatokat rendelkezik, és

4.5. köztartozása nincs.

#### **5. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

5.1. A jelenlegihez képest kiegészítő, színesítő tartalom: hírek az önkormányzat munkájához szorosan nem tartozó, de azzal közvetve összefüggő városi eseményekről, a sport-, civil életből

5.2. Az önkormányzati képviselők munkájáról további hírek, kapcsolódó háttér elemzések, interjúk

5.3. Az önkormányzat számára visszacsatolást biztosító olvasói levelek, vélemények megjelentetése

5.4. A kiadó számára rendelkezésre álló közösségi média felület nagy követői számmal

5.5. A kiadó által az önkormányzati sajtóeseményeken rendelkezésre álló újságíró, fotós munkatárs

5.6. A városi hirdetemények

#### **6. A pályázat benyújtásának**

6.1. **határideje:** 2023. február 28.

6.2. **módja:** írásban, mellékletekkel egyidejűleg, keltezéssel, aláírással és bélyegzővel ellátva

6.3. **helye:** személyesen Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere részére (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. 110. iroda, valamint e-mailben: polgarmester@ceglédph.hu

#### **7. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:**

7.1. részletes pályázati ajánlatot, az 1-3., illetve 5. pontokban rögzített feltételek teljesítésére vonatkozóan,

7.2. a konkrét összegű finanszírozási igényt indokolással, figyelemmel arra is, hogy a díjazás utalására havonta utólag, számla ellenében kerülhet sor;

7.3. a 4. pontban részletezett feltételekhez kapcsolódó alábbi nyilatkozatokat, igazolásokat:

7.3.1. a pályázó nyilatkozata szakmai tapasztalatairól, referenciáiról,

7.3.2. nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem tartozik *a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény* hatálya alá;

7.3.3. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak köztartozása nincs, amit nyertes pályázat esetén a NAV Köztartozásmentes Adatbázisából, valamint a pályázó székhelye és telephelye szerint illetékes önkormányzati adóigazolással igazol

7.3.4. nyilatkozat változásbejelentési eljárásról

7.3.5. nyilatkozat arról, hogy a pályázó átlátható szervezet és megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének;

#### **8. A pályázat elbírálása**

8.1. Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, melyre

8.2. a Képviselő-testület 2023 márciusi rendes ülésén kerül sor.

8.3. eredményéről minden pályázót értesítünk

8.4. a nyertes pályázóval – a Ceglédi Hírmondóval kapcsolatos feladatokat és jogokat rendező megállapodás megkötésére kerül sor,

8.5. *a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvényben* előírt eljárásokra figyelemmel.

#### **9. A pályázati kiírás közzétételre kerül**

9.1. a [www.cegled.asp.lgov.hu](http://www.cegled.asp.lgov.hu) / címlap / *közérdekű információk és dokumentumok* oldalon, valamint

9.2. a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá

9.3. a Ceglédi Városi Televízió képűtség rovatában

### **31/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1.) Elfogadja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

### **32/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. december 15-i rendes ülésnapon, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **33/2023.(I. 26.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Dönt arról, hogy a mozgáskorlátozott személyek számára szolgáló parkolóhely kerüljön kijelölésre a Kossuth F. utca 51. szám előtt.
- 2.) Felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy helyezzen ki „Mozgáskorlátozott személyt szállító járművek részére fenntartott várakozóhely” KRESZ táblát, illetve a parkolóhelyen az utat burkolati jellel kell jelölni.
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges fedezet összegét a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi költségvetésébe integráltan biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** 2023. június 1.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester