

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én meghozott határozatai

230/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a BÁCSVÍZ Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.) legfőbb szervének tagja

- 1.) **Jóváhagyja** a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2023. évi mérlegbeszámolót.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

231/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és BÁCSVÍZ Zrt, között 2014. szeptember 30. napján, közműves ivóvízellátást, valamint közműves szennyvízelvezetést és tisztítást biztosító víziközművek működtetése tárgyában létrejött Bérleti-Üzemeltetési szerződés módosítását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert jelen határozattal jóváhagyott szerződésmódosítás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata,

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

Székhely:	2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője:	Dr. Csáky András polgármester
Ellenjegyző:	Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Pénzügyi ellenjegyző:	Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető
Adószám:	15731230-2-13
KSH száma:	15731230-8411-32113
Számlaszám:	11742025-15394772
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.

másrészről:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye:	6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
Teljes jogú képviselő:	Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám:	10734702-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-104005
Számlaszám:	12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzintézet:	Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2014. szeptember 30. napján Bérleti-Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek Ellátásért felelős tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást, valamint közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító víziközművek működtetése tárgyában.
2. Az Alapszerződés II/2.2. fejezete a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt kiegészül a 2.2.21. ponttal.

„A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű- szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja.”

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen 2 (két) oldalból álló szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Cegléd, 2024.

Kecskemét, 2024.

.....
Cegléd Város Önkormányzata
Dr. Csáky András polgármester

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető
pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2024.

232/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Helyt ad, a CKKSE Handball Kft. (2700 Cegléd, Újváros szél 17., adószám: 11715708-2-13) (a továbbiakban: Támogatott) kérelmének, és a 399/2023. (XII.14.) Ök. határozat alapján a Kft-nek nyújtott 65.000.000 Ft, azaz hatvanötmillió forint visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. június 30-ig meghosszabbítja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a 2023. március 30-án megkötött Támogatási Szerződés ismételt módosításának aláírására az alábbi feltétellel:
A Támogatott a támogatási összeg biztosítékaként, a támogatási összeg visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése céljából köteles Cegléd Város Önkormányzata nevére, a támogatás mértékéig 2025. október 31-ig terjedő hozzájárulását adnia ahhoz, hogy az Önkormányzat a Kft. valamennyi bankszámlájára inkasszót (átutalási megbízás) nyújtson be a Kft. szerződésszegésének esetére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

233/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete — figyelemmel a 200/2024. (VIII. 15.) GB határozatban foglaltakra

- 1.) Helyt ad, a Cegléd-Bede Polgárőr Egyesület (2700 Cegléd, Gyopár u. 9.) kérelmének, és részére a járőrözéshez használt Suzuki Vitara gépjármű megjavításának finanszírozására összesen 1.408.000 Ft, azaz egymillió-négyszáznyolcezer forint vissza nem térítendő rendkívüli támogatást nyújt azzal a feltétellel, hogy az Egyesület a támogatással szerződés alapján elszámol.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban hivatkozott pénzbeli támogatást *Cegléd Város Önkormányzatának bizottságai által kezelt pályázati támogatási keretek felhasználásának szabályairól szóló 2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelet* alapján elbírált 2024. II. félévi Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keret maradványának terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

234/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Tudomásul veszi, és együttműködési szándékkal elfogadja az Ifjúsági Stratégia 2023-2024 évi beszámolóját, mely dokumentum jelen határozat elválaszthatatlan melléklete.
- 2.) Tudomásul veszi, és együttműködési szándékkal elfogadja az Ifjúsági Stratégia 2025. évi Cselekvési Tervét, mely dokumentum jelen határozat elválaszthatatlan melléklete.
- 3.) Gondoskodik a Cselekvési Terv megvalósításához Cegléd Város Önkormányzata részéről biztosítható feltételekről.
- 4.) Felkéri a Polgármestert az 2. pontban hivatkozott dokumentum önkormányzati honlapon való közzétételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

235/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2024. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

236/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2024. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

237/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2024. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

238/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A sporttámogatásokkal kapcsolatos kötelezettségek teljes körű kifizetését követően kötelezettséget vállal arra, hogy a Közmű-Alagút Zrt. részére az Ipari Park 2. ütem beruházással kapcsolatban megkötött Csapadékvíz elvezetése tárgyú szerződés lezárására érdekében nettó 16.808.960,- Ft-ot, az Ivóvíz ellátás kiépítése tárgyú szerződés lezárása érdekében nettó 17.017.926,- Ft-ot fizet meg, melynek fedezeteként Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadásait jelöli meg.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

239/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az Ipari Park 2. ingatlanok értékesítése kapcsán aktualizálja az értékbecslést és az értékesítési kiírást azzal az információval, hogy az ingatlanok közművekkel nem ellátottak, illetve az ingatlanok közművesítése egy éven belül megvalósul.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

240/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nem értékesíti Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 9003 hrsz-ú, „kivett horgásztanya” megnevezésű, 991 m² területű ingatlant.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Sportcsarnok Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

241/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Duna-Tisza Közi Nagytérség Konzorcium Gesztora

- 1.) Elfogadja a 2001/HU/16/P/PE/008 Duna-Tisza közti nagytérség regionális települési hulladékgazdálkodási rendszere tárgyú Kohéziós Alapból megvalósuló projekt 2023. évi pénzügyi tájékoztatóját az 1-2. melléklet szerint, mely jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

242/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Nem fogadja el** a „Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2024. I. félévi pénzügyi helyzetéről” szóló alábbi határozati javaslatot.
„1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2024. I. félévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.”
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

243/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a 93/2024. (III.21.) Ök. határozattal közzétételre került „Arculati elismerések 2024” felhívásra beérkezett javaslatot és a **2024. évben „Cegléd Város Építészeti Díja” arcuati**

elismerést az ingatlan tulajdonosa helyett annak vagyongazdálkodójának, az elvégzett építési beruházás Építtetőjének a Ceglédi Tankerületi Központnak (székhelye: 2700 Cegléd, Malom tér 3.) adományozza.

- 2.) Megállapítja, hogy javaslat hiányában az idei évben a „Cegléd város minőségi üzletportálja díj” nem kerül átadásra.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy az elismerés átadását a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerint lebonyolítsa.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az 1. és a 2.pont tekintetében: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
a 3. és a 4. pont tekintetében: folyamatos

244/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Az alábbiak szerint nevezi el az alábbi helyrajzi számú, kivett út művelési ágú utakat.

hrsz.	közterület név	közterület jelleg
8971/17	Kékfrankos	utca
8971/27	Furmint	utca
8971/30	Hárslevelű	utca
8268/25	Kikerics	utca
9456/14	Búza	utca

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal **Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

245/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elutasítja P. M. 2024. szeptember 6-án kelt, perköltség tartozása egy részének elengedésére vonatkozó kérelmét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

246/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a DTkH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.) legfőbb szervének tagja

- 1.) **Jóváhagyja** a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2023. évi mérlegbeszámolót.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

247/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 95/2024. (III. 21.) Ök. határozattal jóváhagyott és a 119/2024. (IV. 18.) Ök. határozattal módosított 2024. évi közbeszerzési tervet a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Cegléd Város Önkormányzatának 2024. évi módosított közbeszerzési terve
Jóváhagyva a 247/2024. (IX. 19.) számú önkormányzati határozattal

Sor-szám	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I.	Árubeszerzés					
1.	Cegléd Város Önkormányzata, valamint intézményei és gazdasági társaságai vonatkozásában (csoportos) földgázbeszerzés	~302.000 m ³ (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév
2.	Cegléd Város Önkormányzata, valamint intézményei és gazdasági társaságai vonatkozásában (csoportos) villamosenergia beszerzés	~1.900.000 kWh (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. IV. negyedév
II.	Építési beruházás					
1.	Cegléd, Öregszőlő ivóvízhálózat bővítése III.	Cegléd város Öregszőlő városrészében vízhálózat kiépítése 3. üteme, a Porcsin, Kék szilva, Kajszi és Gyík utcákban épül összesen 1684 fm gerinc vezeték 110 PE 100 SDR 17 vezetékből a kapcsolódó tűzcsapokkal, tolózárakkal és szerelvényekkel (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév
2.	Út és járdaburkolatok állagmegóvása Cegléd	A keretszerződés 1 éves időtartama alatt Cegléd város közigazgatási területén lévő önkormányzati kezelésű út és járdaburkolatok karbantartása. Az elvégzendő munkák pontos mennyisége előre nem meghatározható.	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2025. II. negyedév
3.	Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PTI-2022-00048 pályázat keretében	Önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása autista személyek nappali ellátása céljából (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév

Sor-szám	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
4.	Ceglédi Gyógy- és Strandfürdő bővítése	Gyógyászati épület bővítése a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PTI-2022-00031 pályázat keretében Mintegy bruttó 456 m ² alapterületű épületbővítmény megépítése (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2025. II. negyedév
5.	Ceglédi Ipari Park bővítése a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PTI-2022-00008 pályázat keretében	Új feltáró út építése és közművek elhelyezése (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. IV. negyedév
6.	Csíkos szél útépítés	Csíkos szélén hengerelt aszfalt burkolattal ellátott út építése teljes pályaszerkezettel 6 méter szélességben a 0+008 m és 0+750 m szelvények között. (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév
7.	Belterületi utak fejlesztése Cegléden	A város területén lévő belterületi utcákban útburkolat csere és csapadékvízvezetés rendezése. (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév
8.	Csengettyűs utca felújítása	A Csengettyűs utca felújítása az úttest újraburkolásával összesen 215 fm hosszban, felújítandó útburkolat: 752,5 m ² , járdaburkolat: 181 m ² , parkolósáv: 330 m ² (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. I. negyedév	2024. II. negyedév
9.	Cegléd Ipari park II projekthez tartozó közművek megépítése	szennyvíz- és ivóvízvezeték kiépítése, csapadékvíz elvezetés kiépítése (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	2024. IV. negyedév
III.	Szolgáltatás-megrendelés					
1.	A KEHOP-2.2.2-15-2019-00142 projekt PR, tájékoztatási feladatok ellátása	A KEHOP-2.2.2-15-2019-00142 Ceglédi szennyvíztisztító telep korszerűsítése, fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó teljeskörű nyilvánosság biztosítási feladatok	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2024. IV. negyedév

Sor-szám	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
		ellátása. (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)				
2.	Cegléd város településtervének készítése	A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti településterv készítése, tervező kiválasztása (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2026. II. negyedév
3.	Ivóvízközművagyron értékelése	A 2011. évi CCIX. törvény szerinti vagyonértékelés az önkormányzati tulajdonú ivóvízhálózat tekintetében (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2024. III. negyedév
4.	Közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése	a város közigazgatási területén lévő közvilágítás és díszvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	2025. IV. negyedév
5.	Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása	Vállalkozási szerződés keretében 24 hónap időtartamban (további 24 hónap hosszabbítással) Cegléd Város Önkormányzatának közétkeztetési feladatainak ellátása (bölcsődék, óvodák, általános iskolák, középiskolák és kollégiumok) (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)	Uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2024. IV. negyedév	2029. III. negyedév
IV.	Építési koncesszió					
	nincs	–	–	–	–	–
V.	Szolgáltatási koncesszió					
	nincs	–	–	–	–	–

Kelt Cegléd, 2024. szeptember ...

Dr. Csáky András polgármester

248/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Klebelsberg Központ vagyonkezelésében)* lévő Cegléd belterület **384/1 helyrajzi számon** felvett, kivett közterület megnevezésű, 208 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Kijelenti, hogy az *1. pont* szerinti ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a településüzemeltetés feladatainak ellátása (közterületek fenntartása) érdekében kívánja tulajdonba venni, és elsődlegesen gyalogosforgalom biztosítása céljából kívánja felhasználni.
- 3.) Vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – *amennyiben releváns a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeit is* – Cegléd Város Önkormányzata megtéríti.
- 4.) Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi és Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az *1. pont* szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá arra, hogy az ingyenes átadás-átvétellelre vonatkozó megállapodást aláírja.
- 6.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

249/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) kifejezi azon elvi szándékát, hogy a Cegléd, Bajza utca Összekötő út és Téglagyár utca közötti szakaszának páros/páratlan oldalán gyalogjárda megépítését és a kapcsolódó, a beruházást megelőző közterületi zöldterületi munkálatokat el kívánja végeztetni.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a járdaépítés pontos költségének megállapításához folytasson be feltételes beszerzési eljárást.
- 3.) Kijelenti, hogy a gyalogjárda megépítéséről a 2025. évi költségvetés tárgyalásakor, a pontos költségek ismeretében dönt.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 4. pontok esetében: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pont esetében: 2024. december 15.

3. pont esetében: 2025. februári testületi ülés

250/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kifejezi azon szándékát, hogy végrehajtja a Cegléd, belterület 8743/4 hrsz-ú, a Cegléd, belterület 8742/2 hrsz-ú, a Cegléd, belterület 8737 hrsz-ú, a Cegléd, belterület 8730/1 hrsz-ú, a Cegléd, belterület 8745/2 hrsz-ú és a Cegléd, belterület 8729/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, *Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti szabályozási vonalakat telekalakítással és ingatlanvásárlással.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az 1. pont szerinti telekalakítások és ingatlanvásárlások előkészítésére, valamint egyeztetés lefolytatására a BÁCSVÍZ Zrt-vel a Cegléd Borház utcát (Cegléd, belterület 8741/1 hrsz.; Cegléd, belterület 8971/20 hrsz.) és a létrejövő Cegléd, belterület 8735/5. hrsz-ot érintő ivóvízhálózat kiépítése, a létrejövő Cegléd, belterület 8735/5 hrsz-t érintő ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése kapcsán.
- 3.) Kezdeményezi, hogy a víziközműhálózat fejlesztéssel kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok a gördülő fejlesztési terv rövid távú céljai közé kerüljenek feltüntetésre.
- 4.) Kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlanvásárlások költségét, valamint a Borház utcát (Cegléd, belterület 8741/1 hrsz.; Cegléd, belterület 8971/20 hrsz.) és a létrejövő Cegléd, belterület 8735/5. hrsz-t érintő víziközműhálózat kiépítésére irányuló tervezési feladatok költségét az önkormányzat a 2025. évi költségvetésébe betervezi.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont esetében: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2, 4. pont esetében: 2025. január 31.

3, 5. pont esetében: folyamatos

251/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) mint a Cegléd, Ipartelepi út 1638 hrsz.-ú közterület kizárólagos tulajdonosa gyalogos-átkelőhelyet jelöl ki az Infineon Technologies Cegléd Kft. (2700 Cegléd, Ipartelepi u. 3.) kérelmére a Cegléd, 1638 hrsz.-ú közterületen a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tervdokumentáció (4/2024.) szerint.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pont szerinti gyalogos-átkelőhelyet és a hozzá kapcsolódó infrastruktúrát (a továbbiakban: Létesítmény) az Infineon Technologies Cegléd Kft. (2700 Cegléd, Ipartelepi u. 3.) saját költségén megvalósítsa.
- 3.) Kijelenti, hogy a Létesítmény megvalósításához anyagi hozzájárulást nem biztosít.
- 4.) Kijelenti, hogy a megvalósult Létesítményt a forgalomba helyezését követően Cegléd Város Önkormányzatának a kezelésébe veszi a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező kezelői-üzemeltetői lehatárolási helyszínrajz szerint.
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. pontok: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3-5. pontok: folyamatos

252/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kifejezi azon szándékát, hogy 2025. évben bővíteni kívánja kiépített parkolók számát.
- 2.) A tervezéshez és a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetésében kívánja megtervezni.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

253/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) bérbbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/1 hrsz-ú, valóságban Szabadság tér 8. szám alatti 181 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a hozzá tartozó 100 m² alapterületű pince megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: Bérlemény) Lövész Taktikai Akadémia Hagyományörző Lövész Sportegyesület (székhely: 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. 1. em. 2., nyilvántartási szám: 13-02-0008401, adószám: 19366779-2-13, képviseli önállóan: Nagy Ferenc elnök, a továbbiakban: Bérelő) részére, 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig, azaz 5 év határozott időtartamra, mely időtartam az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján egy alkalommal, további 5 év időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) Megállapít az üzlethelyiség után: 384.263, Ft + ÁFA/hó, a pincehelyiség után: 26.930,- Ft + ÁFA/hó, vagyis összesen 411.193,- Ft + ÁFA/hó, azaz négyszáztizenegyezer-egyszázkilencvenhárom forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget.
- 3.) **Felhívja a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetőjének figyelmét arra, hogy a bérleti szerződésben legyen rögzítve**
3.1. konkrétan az üzlethelyiség és a pince bérbeadása, továbbá
3.2. az üzlethelyiség kirakatának belvárosi utcaképhez méltó kialakítása.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

254/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja, hogy csereszerződés alapján a Cegléd 320/C/1 hrsz-ú, Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan csere jogcímén Márai Kiss István és Makai Edit Ibolya 1/2-1/2 arányban tulajdonába kerüljön, a Cegléd 320/C/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlan pedig Cegléd Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdona legyen;
- 2.) jóváhagyja, hogy csereszerződés alapján a Cegléd 320/C/2 hrsz-ú, Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan csere jogcímén Kovács Péter tulajdonába kerüljön a Cegléd 320/C/7 hrsz-on nyilvántartott ingatlan pedig Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdona legyen;
- 3.) jóváhagyja, hogy csereszerződés alapján a Cegléd 320/C/4 hrsz-ú, Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan csere jogcímén Dr. Steiner András és Dr.

Steiner Anna 1/2-1/2 arányban tulajdonába kerüljön, a Cegléd 320/C/10 hrsz-on nyilvántartott ingatlan pedig Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdona legyen;

- 4.) jóváhagyja, hogy csereszerződés alapján a Cegléd 320/C/5 hrsz-ú, Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan csere jogcímén Hegedűs Ildikó tulajdonába kerüljön, a Cegléd 320/D/1 hrsz-on nyilvántartott ingatlan pedig Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdona legyen.
- 5.) Jóváhagyja a polgármester által aláírt csereszerződéseket és a kapcsolódó dokumentumokat.
- 6.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

255/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nem kívánja értékesíteni a kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/9 hrsz-ú, természetben Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található, 2151 m² alapterületű, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan**)
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, tájékoztassa az ingatlanra vásárlási szándékot benyújtó felet az értékesítéssel kapcsolatos döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

256/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) bérbe adja Cegléd Város Önkormányzatának a vagyongazdálkodásról szóló többször módosított 1/2018.(I.31.) önkormányzati rendelete 14. § alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd, zártkert 9844/28 hrsz-ú, 1096 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant a Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) részére 2034. december 31-ig terjedő határozott időtartamra - amennyiben Bérő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, úgy 2039. december 31-ig - mobilszolgáltató állomás üzemeltetése céljából nettó 1.500.000,-Ft/év bérleti díj ellenében, mely bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik,
- 2.) jóváhagyja a Cegléd, 9844/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő, jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

257/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nem értékesíti Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 9705/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m² területű ingatlant,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

258/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

- 1.) Felülvizsgálta a *közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról* szóló, 36/2018. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 2019. január 1. óta hatályos rendelkezéseit és megállapította, hogy annak módosítása – a feladat-ellátást érintő változás hiányában – nem indokolt.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

259/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Nem fogadja el** a „Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 32/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

260/2024. (IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő

Ceglédi Sportcsarnok Kft. (Cegléd, Rákóczi út 33. Cégjegyzékszám: 13-09-116546);

Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (Cegléd, Teleki u. 12. Cégjegyzékszám: 13-09-129862);

Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (Cegléd, Fürdő u. 27-29. Cégjegyzékszám: 13-09-092498);

CVF Ceglédi Városfejlesztési Kft. (Cegléd, Szabadság tér 2/A. I/2. Cégjegyzékszám: 13-09-9157);

„Kossuth Művelődési Központ” Közhasznú Nonprofit Kft. (Cegléd, Kossuth tér 5/A. Cégjegyzékszám: 13-09-184838) és

VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (Cegléd, Gubody u. 28. Cégjegyzékszám: 13-09-128232)

vonatkozásában

- 1.) elfogadja a bevezetőben felsorolt gazdálkodó szervezetek struktúrájának szakértői áttekintésére a Quantic Hungary Kft. (6000 Kecskemét, Klapka u. 9-11.) által 2024. szeptember 18-án benyújtott, a határozat elválaszthatatlan 1. mellékletét képező árajánlatát.
- 2.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy készítse elő a vonatkozó szerződést a határozat elválaszthatatlan 2. melléklete szerinti árajánlatkérésben, valamint az alábbi 3. pontban rögzített feladatok elvégzésére.
- 3.) Felkéri a Quantic Hungary Kft-t, hogy a 2. melléklet 4. pontjában hivatkozott tartalékkeret terhére építse be a tanulmányba:
 - 3.1. az átalakítás a munkavállalói létszámot hogyan érinti,
 - 3.2. az átalakítás mekkora költségmegtakarítással jár,
 - 3.3. az átalakításnak mekkora költségvonzata van.
- 4.) Felkéri a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságot, hogy a 2. pontban hivatkozott szerződést rendkívüli ülésén véleményezze.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményének ismeretében megkösse a kapcsolódó szerződést.
- 6.) Megjelöli a 2. mellékletben és a 3. pontban hivatkozott feladat elvégzésének fedezeteként Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadásait.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal
polgármester

Felelős: dr. Csáky András

AJÁNLAT

TÁRGY	:	Helyzetfelmérés és intézkedési terv (a továbbiakban szakmai anyag) készítése Cegléd Város Önkormányzata számára
MEGBÍZÁS	:	Ajánlatkérés
PARTNER	:	Cegléd Város Önkormányzata

A Cegléd Város Önkormányzata (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) a tulajdonában álló gazdasági társaságai működésének átvilágítása, hatékonyságának növelése érdekében külső szakértőt kíván igénybe venni, ezért Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 239/2024 (IX. 17.) GB határozata alapján felkérést küldött társaságunk részére a vonatkozó árajánlat megtételére.

A gazdasági társaságok hatékonyságának növelése, feladattérkép kapcsolódó finanszírozás bemutatása, javaslat a költséghatékonyabb működésre, controlling rendszer átalakítására, fejlesztésére, a controlling rendszer folyamatainak leírása feladatokkal és határidőkkel, fejlesztés érdekében (esetlegesen) szükséges struktúraváltásra tárgyban elvégzendő feladatok teljeskörű elvégzésére társaságunk

11.700.000 Ft + Áfa, azaz tizenegyezerhét-száz Forint + ÁFA értékű ajánlatot tesz

Társaságunk a feladat elvégzéséhez szükséges előírt alábbi referenciát jelöli meg:

A szolgáltatás tárgya és mennyisége: Magyar Posta Zrt. központi csomagfeldolgozó létesítmény (KCSF - cca. 40.000 m²) gazdasági megvalósíthatósági tanulmány, fejlesztési koncepció, közbeszerzés előkészítése 2019 december – 2020 március.

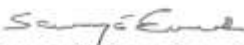
A Megrendelő / Vállalkozó - a szerződést kötő másik fél - megnevezése: **KPMG Tanácsadó Kft.**

A referenciáról információt adó (Megrendelői részről) személy neve, beosztása és telefonszáma:

Müller Zsolt - Igazgató - Management Consulting Retail & Consumer Markets
KPMG Tanácsadó Kft. | H-1134 Budapest, Váci út 31. M: +36 70 9787 041

Jelen ajánlatunk érvényessége a kiadástól számított 30 napi érvényes.

Budapest, 17.09.2024.



Quantic Hungary Kft.

2. melléklet a 260/2024. (IX. 19.) Ök. határozathoz

„Tisztelt gazdasági szereplő!

Cegléd Város Önkormányzata (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) a tulajdonában álló gazdasági társaságai működésének átvilágítása, hatékonyságának növelése érdekében - .../2024. (IX. 19.) Ök. határozata alapján külső szakértőt kíván igénybe venni.

Ezennel tisztelettel felkérjük Önöket **vonatkozó árajánlat megtételére:**

Az árajánlatkérő neve, elérhetőségei:

Cegléd Város Önkormányzata

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Postacím: 2701 Cegléd, Pf. 85.

Tel.: 53/511-400; Fax.: 53/511-406

Képviseli: Dr. Csáky András polgármester

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

1. Tárgykör:

Gazdasági társaságok hatékonyságának növelése, feladattérkép kapcsolódó finanszírozás bemutatása, javaslat a költség-hatékonyabb működésre, kontrolling rendszer átalakítására, fejlesztésére, a kontrolling rendszer folyamatainak leírása feladatokkal és határidőkkel, fejlesztés érdekében (esetlegesen) szükséges struktúraváltásra.

Az érintett gazdasági társaságok: feladattérkép és a kapcsolódó finanszírozás felmérése bemutatása témakörben: Ceglédi Sportcsarnok Kft., VÁRVAG Nonprofit Kft, Ceglédi Városfejlesztési Kft., CEGLÉDI TV Közhasznú Nonprofit Kft, Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft., Ceglédi Termálfürdő Kft.

2. A feladat leírása, teljesítési határidők:

A) **2.1. Helyzetfeltárás:**

B) - Cégstruktúra áttekintése

C) Feladattérkép elkészítése,

D) Meglévő finanszírozás és feladatrendszer bemutatása (az utolsó lezárt év és a még le nem zárt év rendelkezésre álló negyedéves adatainak bázisán)

E) - Hatékonysági elemzés

F) Feladatellátási párhuzamosságok és szinergiák vizsgálata

G) A finanszírozás és a kapcsolódó feladatváltozás bemutatása, arányossági vizsgálata

H) A szerződésállomány, kötelezettségvállalások illeszkedése a finanszírozáshoz és a feladatellátás módjához, elszámolások szabályossága (adóügyi, számviteli szempontok vizsgálata)

I) Összegző problémátérkép

J) Feladatok átcsoportosításának indokoltági vizsgálata (gazdasági környezet és jogszabályok változásai, hatékonysági szempontok alapján)

Határidő: 2025. január 15.

2.2. Javaslat a foglalkoztatásra irányuló jogviszony meghatározására, a kapcsolódó szerződéstervezet szakmai tartalmára a Sportcsarnok Kft, a Ceglédi Városfejlesztési Kft és CTV ügyvezetője vonatkozásában.

Határidő: 2024. december 5.

2.3. A 2025. évi költségvetés megalapozása érdekében: VÁRVAG Nonprofit Kft-re és a Ceglédi Sportcsarnok Kft.-re vonatkozó szakmai anyag elkészítése. Cégstruktúra áttekintése. Javaslat a városapplikáció cégstruktúrában való elhelyezésére, egy javasolt együttműködési modell felvázolása az applikáció működtetése érdekében.

határidő: 2025. január 15.

2.4. A 2026. évi költségvetés megalapozása érdekében a további gazdasági társaságokra - az 1. pontban meghatározott részfeladatokat (jogviszony, szerződés) is ideértve – vonatkozó szakmai anyag elkészítése.

határidő: 2025. május 5.

2.5. Javaslat kontrolling rendszer kialakítására és működtetésére vonatkozóan részletesen kidolgozott riport rendszerrel, alkalmazott jelentések tartalmának meghatározásával, feladatkörök megadásával.

K) határidő: 2025. május 31.

A feladatot az időközben megalakuló képviselő-testület tagjainak bevonásával kell elvégezni.

3. További elvárások:

A szakmai anyagnak ki kell térnie legalább a következőkre:

L) Helyzetfeltárás

a. Cégstruktúra áttekintése

- aa) Feladattérkép elkészítése,
- ab) Meglévő finanszírozás és feladatrendszer bemutatása (az utolsó lezárt év és a még le nem zárt év rendelkezésre álló negyedéves adatainak bázisán)

b. Hatékonysági elemzés

- ba) Feladatellátási párhuzamosságok és szinergiák vizsgálata
- bb) A finanszírozás és a kapcsolódó feladatváltozás bemutatása, arányossági vizsgálata
- bc) A szerződésállomány, kötelezettségvállalások illeszkedése a finanszírozáshoz és a feladatellátás módjához, elszámolások szabályossága (adójogi, számviteli szempontok vizsgálata)
- bd) Összegző problématerkép
- be) Feladatok átcsoportosításának indokoltági vizsgálata (gazdasági környezet és jogszabályok változásai, hatékonysági szempontok alapján)

M) Intézkedési terv

c. A javasolt működési modell

- ca) Javasolt struktúra bemutatása
- cb) Javasolt feladatellátási térkép és működés
- cc) Vezetők foglalkoztatása és teljesítményösztönző rendszere
- cd) A működési modell kialakításának lépései

d. Kontrolling rendszer:

- da) Fogalom bemutatása,
- db) Kontrolling rendszer létrehívásának költségei, várható előnyök,
- dc) Kontrolling rendszer szerepe a költségvetés megalapozásában,
- dd) A rendszer szerepe a működés felügyeletében, annak képviselőtestületi munkához való igazodása.

4. Az árajánlatok elbírálása:

Az ajánlatokat Ajánlatkérő a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el.**

Ajánlatkérő az ajánlati ár 20%-os mértékében tartalékkeretet képez a városvezetés, vagy képviselőcsoportok által a szakmai anyag készítése közben felvetett egyéb problémák kifejtésére.

5. Számlázás:

Nyertes ajánlattevő a 2. pontban szereplő feladatokhoz kötődő részteljesítéseket illetően részszámla kibocsátására jogosult a következő ütemezésben:

- N) 2.1. részhatáridő: díj 25 %-a
- O) 2.2. részhatáridő: díj 5%-a
- P) 2.3. részhatáridő: díj 20 %-a
- Q) 2.4. észhatáridő: díj 20 %-a
- R) 2.5. véghatáridő: díj 30 %

Fizetési mód: átutalással, számla kiállítását követő 30 napon belül.

6. Az árajánlat elektronikus benyújtásának határideje és módja: 2024. október 10. (csütörtök) 12:00 óra.

Kérjük az aláírás napjától számított legalább 30 napig érvényes árajánlatát elektronikus formában, cégszerűen aláírva, szkennelve a polgarmester@cegledph.hu e-mail címre szíveskedjen elküldeni.

Az árajánlat benyújtása mellé referencia csatolása is szükséges. A referenciának az elmúlt 5 évben elvégzett, gazdasági, hatékonysági tanácsadói tevékenységről kell szólnia.

7. Egyéb információk:

- a. Nyertes ajánlattevő a feladat végrehajtásához alvállalkozót igénybe vehet.
- b. Ajánlati kööttség visszavonásig, de minimum 30 napig.
- c. Adatkezelési tájékoztató: Az ajánlatkérő és a lebonyolító a gazdasági szereplő személyes adatait jelen beszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, vonatkozó előírásai szerint kezeli. A közbeszerzési eljárással összefüggésben esetlegesen papír alapon keletkezett dokumentumok iktatására az ajánlatkérő iratkezelési rendszerében kerül sor. Az adat kezelésével kapcsolatban további információért az

Ajánlatkérő adatvédelmi tisztviselőjéhez, valamint a Lebonyolító adatvédelmi tisztviselőjéhez (KLB Immojuris Bt., képviseli Dr. Keczely Béla Zoltán LL. M., 1137 Budapest Radnóti Miklós u. 26. fsz. 2. Telefonszám: 06 30 210 2841, elektronikus levélcíme: gdp.hungary@gmail.com lehet fordulni.

- d. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok beérkezése után jelen eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy az ajánlatkérőt módosítsa, esetleg az ajánlati felhívást visszavonja, így jelen ajánlatkérés Ajánlatkérőnek nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.”-----

261/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. június 20-i rendes ülésen, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

262/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a volt szovjet laktanya területén (Cegléd, Szolnoki út, 2631/87, /11, /89, /61, /30, /32, /74 hrsz.) haladó zárt csapadékvíz-elvezető csatorna tisztítási munkáihoz szükséges tűzszerészbiztosítási feladat megrendeléséhez, melyhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének „Dologi kiadás” soráról biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a tűzszerészbiztosítási feladatokkal kapcsolatos szerződés megkötésére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

263/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) módosítja a 2024. II. félévi munkatervét, és az október 24-ére tervezett rendes ülést és a közmeghallgatást 2024. november 7-én tartja meg.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

264/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2024. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

265/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2024. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

266/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Szabadság tér 2. I. emelet 2.) 2024. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

267/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Helyt ad az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Kft. (Cegléd, Rákóczi út 33., a továbbiakban: Társaság) kérelmének és hozzájárul a 2024. évi üzleti tervének módosításához, mely szerint a Társaság 2024. évre tervezett a működési támogatásának összegét 41.422.411 Ft-tal megemeli, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének *dologi kiadások* előirányzata terhére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés módosításának aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

268/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve -

- 1.) Tudomásul veszi és elfogadja Szűcs Ádám (született: 1988.04.15.; anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony Szolnoki út 5. szám alatti lakos a Ceglédi Városfejlesztési Kft. vezető tisztségviselői megbízatásáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés d) pontja alapján történt, 2024. szeptember 5-én kelt lemondását.
- 2.) Tudomásul veszi továbbá, hogy Szűcs Ádám 2024. március 2-től fennálló vezető tisztségviselői, valamint az ügyvezetői tevékenység ellátásra irányuló megbízási jogviszonya – 2024. szeptember 30. napjával megszüntetésre kerül.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. valamint 2. pontban foglaltakra tekintettel Szűcs Ádám (született: 1988.04.15.; anyja neve: Virág Karolina) 2740 Abony Szolnoki út 5. szám alatti lakos Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására létrejött megbízási szerződés **jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerint, a 2024. március 1-jén érvényes megbízási díjjal** történő aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzat Hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2700 Cegléd, Fürdő u. 27-29., cg.:13-09-092498, adószám:12919400-2-13, képviseli: **Dr. Csáky András polgármester**, mint a Kft. egyedüli tagjának, Cegléd, Város Önkormányzatának törvényes képviselője), mint Megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **Szűcs Ádám** (sz. Cegléd, 1988.04.15. an.: Virág Karolina, TAJ. szám: xxx-xxx-xxx, adóazonosító szám: 8442991654) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos, mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1. A felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízó és a Megbízott között 113/2018. (IV.19.) Ök. határozat alapján 2018. május 2. napján Megbízási szerződés jött létre határozott időtartamra 2018. május 1-től 2021. április 30-ig ügyvezetői tisztség ellátásával kapcsolatos feladatokra, melyet 88/2021. (II. 15.) számú polgármesteri határozat meghosszabbított 2021.május 1.-től 2026. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Fenti szerződés módosítása szerint Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 72/2024. (III.1) Ök. határozatban foglaltakra tekintettel a 73/2024. (III.1.) Ök. határozattal döntött arról, hogy a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő u. 27-29.) ügyvezetőjének, Szűcs Ádámnak az ügyvezetői megbízási díját 2024. március 2-től 2024. június 30-ig terjedő határozott időtartamra bruttó 1.583.664 Ft-ban állapította meg.
3. Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 178/2024. (V.16.) Ök. határozattal döntött arról, hogy a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő u. 27-29.) ügyvezetőjének, Szűcs Ádámnak az ügyvezetői megbízási díját 2024. július 1-től 2024. december 31-ig terjedő határozott időtartamra továbbiakban is bruttó 1.583.664 Ft-ban állapította meg.

II. A szerződés módosítás indoka:

Szűcs Ádám, mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6.; cg.:13-09-139157; továbbiakban: **Társaság**) ügyvezetője bejelentette a vezető tisztségviselői megbízásáról történő lemondását, valamint az ügyvezetői feladatok ellátásra létrejött megbízási

jogviszonyának felmondását. Kérve egyidejűleg a Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására szóló szerződésének, illetve bérének (visszacskéntésének) módosításáról történő gondoskodást.

III. Szerződést érintő módosítások

A fenti előzményekre tekintettel a Megbízó és a Megbízott között az általuk 2018. május 2. napján határozott időtartamra létrejött Megbízási Szerződés 5. pontját oly módon módosítják, hogy a **Megbízó a Megbízottnak** Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének **xxx/2024. (IX.19.) Ök. határozat** alapján **2024. október 1-től bruttó 1.083.664,-Ft/hó, azaz egymillió-nyolcvanháromezerhatszázhatvannégy forint/hó összegű megbízási díjat köteles fizetni tárgy hónap utolsó napjáig.**

IV. Egyéb rendelkezések

1. A megbízási szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak érvényben.
2. A Megbízó és a Megbízott a jelen 2 (kettő) számoldalból álló megbízási szerződés módosítást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. A Megbízási szerződés módosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 3 (három) példányt a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagként képviselő Város Önkormányzatát, 1 (egy) példányban a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2024. szeptember

.....

Dr. Csáky András
polgármester

Cegléd Város Önkormányzata képviseletében

.....

Szűcs Ádám
Megbízott

269/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve -

- 1.) Dönt arról, hogy a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6.; cg:13-09-139157) ügyvezetői feladatainak ellátására **Tabáni Ádám Tamás (szül.:Cegléd, 1992. június 28., an.: Bakó Melinda) 2700 Cegléd, Kadar u. 18. szám alatti lakost** választja meg 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
- 2.) Az ügyvezető az 1. pontban hivatkozott feladatot megbízási jogviszony keretében látja el, megbízási díja **bruttó 850.000,- Ft/hó, azaz havonta nyolcszázötvenezer forint.**
- 3.) Jóváhagyja az Alapító Okirat fentieknek megfelelő módosítását, egyben felhatalmazza a polgármestert
3.1. a módosított alapító okirat aláírására, valamint
3.2. az ügyvezető **jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti megbízási szerződésének** aláírására.
- 4.) Hozzájárul ahhoz, hogy a társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzat Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Cegléd Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1., cg.: 13-09-139157, adószám: 22767709-2-13, képviseli: **Dr. Csáky András polgármester**, mint a Kft. egyedüli tagjának, Cegléd, Város Önkormányzatának törvényes képviselője), mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Tabáni Ádám Tamás** (sz. Cegléd, 1992.06.28. an.: Bakos Melinda, TAJ: szám: xxx-xxx-xxx, adóazonosító szám: 8458341824) 2700 Cegléd, Kadar utca 18. szám alatti lakos, mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1) Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a **.../2024. (IX.19.) Ök.** határozatával döntött arról, hogy a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6; cg: 13-09-139157 továbbiakban: **Kft.**) ügyvezetői feladatainak ellátásával megbízási jogviszony keretében megbízza 2024. október 1-től 2024. december 31-ig tartó határozott időre Megbízottat.
- 2) Megbízott a megbízási körében az alábbi feladatokat látja el:
 - Gondoskodik az Alapító Okirat módosításáról, a módosítás alapján a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.
 - Gyakorolja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. munkavállalói felett a munkáltatói jogokat, koordinálja a munkavégzést.
 - Kezeli a hazai és uniós forrásból megvalósuló pályázatokat, ellátja a dokumentáció összeállításával kapcsolatos adminisztratív feladatokat, feltölti a szükséges adatokat az elektronikus felületekre.
 - A Ceglédi Városfejlesztési Kft. vállalkozásokat segítő szolgáltatásának keretében segítséget nyújt a vállalkozásoknak az engedélyezési és egyéb hivatalos adminisztratív ügyeik intézésében.
 - Részt vesz a beruházásokkal kapcsolatos önkormányzati megbeszéléseken, beszámol a projektek előrehaladásáról, nyomon követi a feladatok megvalósulását.
 - Részt vesz előterjesztések, háttéranyagok műszaki szakértelmet nem igénylő részeinek, mellékleteinek elkészítésében.
 - Kapcsolatot tart a támogatóval, illetve a közreműködő szervezetekkel.
 - Kapcsolatot tart és együttműködik a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival.
- 3) A Megbízott feladatát önállóan látja el, e minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, a Kft. Szervezeti Működési Szabályzatának, valamint az Alapító határozatainak van alárendelve. Megbízó ezen kívül utasítási jogkört a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: **Ptk.**) szabályai szerint gyakorolhat.
- 4) A Kft. legfőbb szerve (továbbiakban: **Alapító**) jogosult a Megbízottól a társaság ügyeiről felvilágosítást kérni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba betekinteni. Az Alapító e jogát rendeltetésszerűen köteles gyakorolni és nem sértheti a társaság méltányos érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 5) Megbízott a fenti pontokban körülírt feladatok ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni a Kft. érdekeinek megfelelően. A Megbízott ügyvezetőként a polgári jog általános szabályai szerint felel a Kft.-vel szemben, a jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az Alapító által hozott határozatok, valamint az ügyvezetői kötelezettsége felróható megszegésével a Kft.-nek okozott kárért.
- 6) Megbízott kijelenti, hogy tájékozott a társaság üzleti ügyei felől, ismeri a vezető tisztviselőre, és feladat ellátásra vonatkozó előírásait, valamint az Alapító Okirat tartalmát, rendelkezéseit, és a feladatot megbízási jogviszonyban történő ellátását vállalja. Megbízott a cégeljárás szabályoknak megfelelően a megbízási elfogadásáról külön okiratban foglalt nyilatkozatot ír alá, kijelenti, hogy személyében a tisztség ellátása kapcsán törvényi vagy egyéb kizáró okok, kizáró körülmények nem állnak fenn.
- 7) Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Megbízottnak a megbízási teljesítéséért megfizet havonta utólag, a tárgyhót követő hó 5. napjáig a **.../2024. (IX.17.) Ök. határozat** 1. pontjában foglalt döntés alapján **bruttó 850.000 Ft/ hó, azaz bruttó havi nyolcszázötvenezer- forint megbízási díjat**. A megbízási díjat a Megbízó átutalással köteles teljesíteni a Megbízott által megadott számlaszámra.

- 8) A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj megfizetésén felül mobiltelefon biztosít a Megbízott részére és megtéríti annak használatával kapcsolatos költséget. A Megbízott jogosult saját tulajdonú személygépkocsi használatára a közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag-és kenőanyag-fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékéről szóló 60/1992. (IV.1.) Korm. rendeletben meghatározott módon.
- 9) Megbízott köteles a megbízási jogviszony fennállása alatt feladatainak ellátása során, illetve mindezekkel összefüggésben a tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan megszerzett vagy bármely módon tudomására jutott valamennyi információt titokban tartani és bizalmasan kezelni.
- 10) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen három számozott oldalból álló és négy eredeti példányban készült szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Cegléd, 2024. szeptember.

.....
Dr. Csáky András
polgármester
Cegléd Város Önkormányzata képviselőjében

.....
Tabáni Ádám Tamás
Megbízott

270/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a novemberi testületi ülésen dönt a Kuratórium hiányzó tagjainak a megválasztásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2024. novemberi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

271/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) Ök. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy

- 1.) bérbe adja a Cegléd, Szolnoki út 67. földszint 4. ajtószám alatti 1 szoba összkomfortos lakást – a Dél-Pesti Centrumkórház Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet Budapest és Pest Vármegyei Védőnői Szolgálat I., Kernács Erzsébet mentor védőnő javaslatára – H. N. részére, 2024. október 1. napjától a Védőnői Szolgálatnál Cegléden fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

272/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) Ök. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy

- 1.) bérebe adja a Cegléd, Szolnoki út 67. I. emelet 13. ajtószám alatti 1 szoba összkomfortos lakást – a Dél-Pesti Centrumkórház Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet Budapest és Pest Vármegyei Védőnői Szolgálat I., Kernács Erzsébet mentor védőnő javaslatára – H. R. részére, 2024. október 1. napjától a Védőnői Szolgálatnál Cegléden fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

273/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.) legfőbb szervének tagjaként nyilatkozik arról, hogy:

- 1.) **Megismerte** Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tatabánya Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápíobicske Község Önkormányzata, Tápíószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft.-ben fellelhető üzletrészüket eladási szándékát.
- 2.) **Megismerte** továbbiakban az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit, melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészenek arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
- 3.) **Felhatalmazza** a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.
- 4.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

274/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Jóváhagyja** a határozat elválaszthatatlan mellékletben foglalt követelések törlését behajthatatlanság jogcímén.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

275/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2003. (XII. 31.) Ök. rendelet 5. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

- 1.) „Cegléd Város Idegenforgalmáért” kitüntető címben részesíti 2024-ben Bognár István László urat, a Bognár Gokart Park megvalósítóját és üzemeltetőjét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

276/2024.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felterjeszti a következő személyeket a Pest Megye Önkormányzata által a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2015. (V. 11.) önkormányzati rendelettel alapított kitüntető díjakra:
 - 1.1. PEST VÁRMEGYE DÍSZPOLGÁRA CÍM-re: **Baranyi Ferenc Kossuth-díjas költő,**
 - 1.2. PEST VÁRMEGYÉÉRT EMLÉKÉREM-re: **Reznák Erzsébet történész és Papp Elek fotóművész,**
 - 1.3. PEST VÁRMEGYEI SPORT DÍJ-ra: **Jansik Szilárd vízilabdázó**
 - 1.4. ÉV IPAROSA Díj-ra: **Józsa András épületszobrász.**
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: október 7.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester