

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 23-án meghozott határozatai

1/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntött a „*Cegléd Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet közérdekből bérbe adott lakásigénye*” tárgyú előterjesztés ZÁRT ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdése alapján

- 1.) Az alpolgármester titkos szavazással történő megválasztására három tagú szavazatszámlláló bizottságot hoz létre, és megválasztja
 - 1.1. elnökének dr. Ferenczi Norbert képviselő urat,
 - 1.2. tagjának Imregi Tibor képviselő urat,
 - 1.3. tagjának Kollár Zoltán képviselő urat.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

3/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján

- 1.) *Nem választotta meg* titkos szavazás eredményeként főállású alpolgármesternek Hegedűs Ágota képviselő asszonyt.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

4/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja Orosz Zoltánné igazgató beszámolóját a vezetése alatt álló Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd Pesti út 10.) öt éves működéséről.
- 2.) megköszöni Orosz Zoltáné igazgató eredményes vezetői munkáját.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva*

- 1.) Pályázatot ír ki a fenntartásában működő Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd, Pesti út 10.) igazgatói munkakörének 5 év határozott időtartamra szóló, 2025. augusztus 1-jétől **2030.**

július 31-ig történő ellátására, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal.

- 2.) Kizárja a pályázat elbírálásából, ezáltal azon pályázó pályázata érvénytelen,
 - 2.1. aki határidőn túl nyújtja be pályázati anyagát, vagy
 - 2.3. határidőn belül nem csatolja az érvényes pályázathoz szükséges valamely érvényes dokumentumot – ide nem értve a 9.9. sorszámú kérelmet – vagy
 - 2.4. aki nem a hirdetményben meghatározott módon nyújtja be pályázatát.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5/2025. (I. 23.) Ök. határozat melléklete

Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)
a Képviselő-testület .../2025. (I. 23.) Ök. határozata alapján

pályázatot hirdet

a fenntartásában működő Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd, Pesti út 10.)
igazgatói munkakörének betöltésére.

- 1. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony. Igazgatói munkakör ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg köznevelési foglalkoztatotti munkakörbe kinevezhető.
- 2. Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.
- 3. A közalkalmazott által betöltendő munkakör:** óvodapedagógus
- 4. A magasabb vezetői megbízás időtartama:** határozott időre, **öt év** időtartamra, 2025. augusztus 1. napjától **2030. július 31. napjáig** szól.
- 5. A munkavégzés helye:** 2700 Cegléd, Pesti út 10.
- 6. A beosztáshoz tartozó, illetve a magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**
Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a *pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben* foglaltakra. Az igazgató feladata az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, az óvodáskorú gyermekek oktatásának, nevelésének megszervezése. Az intézménnyel foglalkoztatotti jogviszonyban álló dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása. Az igazgatói megbízás magában foglalja az óvodavezetői intézményirányítási feladatok teljes körű ellátását.
- 7. Illetmény és juttatások:**
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a *pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény* rendelkezései az irányadók.
- 8. Pályázati feltételek:**
 - 8.1 óvodapedagógus végzettség;
 - 8.2 pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség;
 - 8.3 legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat;
 - 8.4 a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés;
 - 8.5 vagyonnyilatkozat tétel;
 - 8.6 büntetlen előélet

9. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok, iratok, igazolások:

- 9.1. részletes szakmai önéletrajz, amely tartalmazza a pályázati feltételekben meglévő előírások igazolását, tartalmaz lakcímet, telefonszámot, e-mail elérhetőséget;
- 9.2. az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket is tartalmazó program, mely tartalmazza az intézmény fejlesztési tervét és irányát;
- 9.3. iskolai végzettséget igazoló okirat(ok) másolata(i);
- 9.4. szakirányú végzettséget és szakképzettséget igazoló okiratok másolata,
- 9.5. szakmai gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolás,
- 9.6. három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány annak igazolására, hogy a pályázó nem áll az intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól való eltiltás alatt,
- 9.7. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- 9.8. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban részt vevők megismerhetik;
- 9.9. a pályázó kérése a pályázat elbírálásának napirendjéhez kapcsolódó zárt Képviselő-testületi ülés tartására a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

10. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Jáger Mária, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda vezetője nyújt, a 06/53/511-408-es telefonszámon, vagy a jager.maria@cegedph.hu e-mail címen.

11. A pályázatok benyújtásának módja:

11.1 Postai úton, két példányban (1 eredeti, 1 másolati példány - kötés nélkül) Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere részére történő megküldésével (2701 Cegléd, Pf.: 85.) a borítékon feltüntetve a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/2025., és a munkakör megnevezését: „PESTI ÚTI ÓVODA IGAZGATÓ”.

11.2 elektronikusan, az eredeti példánnyal megegyező tartalommal – ugyancsak a 10. pontban rögzített határidőn belül – a polgarmester@cegedph.hu email címre.

12. A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- 12.1 A határidőt követően megküldött, a pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázat érvénytelen.
- 12.2 A pályázókat az önkormányzat képviselő-testületének Humán Bizottsága meghallgatja,
- 12.3 Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a megbízásról.
- 12.4 A pályázat elbírálója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

13. A pályázat elbírálásának határideje: 2025. május 22.

14. A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- 14.1 A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2025. január 31.
- 14.2 ceged.asp.lgov.hu – 2025. január 31.
- 14.3 Ceglédi Hírmondó (tájékoztató a pályázati felhívás elérhetőségéről)

6/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve - a Ptk. 3:122. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) Jóváhagyja** a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (13-09-129862, székhely: 2700 Cegléd, Teleki utca 12.) Felügyelőbizottsága jelen határozat

elválaszthatatlan mellékletét képező ügyrendje érvényességének 2025. január 1-től 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását.

- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve - a Ptk. 3:122. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) **Jóváhagyja** a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (13-09-184838, székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/a.) Felügyelőbizottsága jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ügyrendje érvényességének 2025. január 01-től 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve - a Ptk. 3:122. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) **Jóváhagyja** a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (13-09-128232, székhely: 2700 Cegléd, Gubody utca 28.) Felügyelőbizottsága jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ügyrendje érvényességének 2025. január 1-től 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási szerződés 3.1. pontja tekintetében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján,

„Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási szerződés 3.3. pontja tekintetében.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) felkéri a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozót – hogy , Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban az önkormányzati cégek esetén a vizsgált időszakot 2022-24 évben rendelkezésre álló adatokra nézve külön is készítse el, mutassa be, tekintettel, hogy a COVID járvány ideje alatt a számok erősen torzítják az összképet.
- 2.) felkéri a vállalkozót, hogy szakmai anyagát ne egyoldalúan az önkormányzati finanszírozás alapján állítsa össze, hanem a cégek gazdaságos működtetését meghatározó saját bevételek vonatkozásában is végezzen összehasonlító elemzést. Mutassa ki, hogy alakult a cégek saját bevétele, az adott finanszírozás mellett évente.
- 3.) felkéri a vállalkozót, hogy adjon javaslatot a feltárt hiányosságok megoldására a jelenlegi cégstruktúra vonatkozásában.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja a Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont, valamint a mellette található tó környezetének gyógyhellyé nyilvánítása iránti eljárásához szükséges településrendezési eszközök (településszerkezeti-, és szabályozási terv) részleges módosításának kezdeményezését.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) lezárja Cegléd Város településrendezési eszközeinek a „441 sz. főút Cegléd -Nagykőrös (4 sz. főút csp. – Nagykőrös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással megvalósulására irányuló módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.
- 2.) kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) lezárja a Cegléd, 1651/26, 1651/27, 1651/38, 1651/66, 1650/13, 1650/14 és 1650/8 hrsz.-ú ingatlanokra (Infineon telephely) vonatkozó Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.
- 2.) kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dönt az előterjesztés mellékletét képező, Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabályi összhangjának megteremtését tartalmazó módosító rendeletervezet véleményezésre bocsátásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pont: folyamatos

16/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Utasítja 100 %-ban tulajdonolt gazdasági társaságainak ügyvezetőit, hogy:
 - 1.1. készítsenek a Képviselő-testület tagjai számára összefoglalót azokról a folyamatban lévő ügyekről, projektekről melyek a Képviselő-testület vagy a Polgármester döntése alapján felelősei,
 - 1.2. az 1/a. pontban szereplő összefoglalót legalább havonta aktualizálják.
- 2.) Felkéri a Tulajdonosi Bizottságot, hogy szükség szerint:
 - 2.1. tűzze napirendjére a beszámolók tárgyalását,
 - 2.2. kezdeményezzen tulajdonosi döntést,
- 3.) Utasítja 100 %-ban tulajdonolt gazdasági társaságainak ügyvezetőit, illetve a Hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

„Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. ügyvezetője

VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.

ügyvezetője

Ceglédi Sportcsarnok Kft. ügyvezetője

Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetője

Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője

17/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 409/2024. (XII. 11.) Ök. határozatát, melynek 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3.) A Tanácsnok tiszteletdíját a polgármesteri illetmény 10 %-ában kívánja megállapítani.”

- 2.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2025. évi költségvetését úgy készítse elő, hogy az 1.) pontban megállapított tiszteletdíj alapján keletkezett megtakarítás a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány támogatására kerüljön felhasználásra.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

18/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 410/2024. (XII. 11.) Ök. határozatát, melynek 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3.) A Tanácsnok tiszteletdíját a polgármesteri illetmény 10 %-ában kívánja megállapítani.”

- 2.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2025. évi költségvetését úgy készítse elő, hogy az 1.) pontban megállapított tiszteletdíj alapján keletkezett megtakarítás a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány támogatására kerüljön felhasználásra.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

19/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 411/2024. (XII. 11.) Ök. határozatát, melynek 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3.) A Tanácsnok tiszteletdíját a polgármesteri illetmény 10 %-ában kívánja megállapítani.”

- 2.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2025. évi költségvetését úgy készítse elő, hogy az 1.) pontban megállapított tiszteletdíj alapján keletkezett megtakarítás a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány támogatására kerüljön felhasználásra.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

20/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Betervez az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe 30 millió forintot gépjármű-várakozóhelyek bővítésére.
- 2.) Elnapolja a márciusi ülésére a döntéshozatalt a gépjármű-várakozóhelyek létesítésére vonatkozóan.

- 4.) Utasítja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: március 20.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

21/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dönt arról, hogy a mobil készülékekben üzemeltetett havi díjas előfizetői kártyákra az előfizetői keretszerződést 24 hónapos határozott időtartamra a Magyar Telekom Nyrt-vel (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., adószáma: 10773381-2-44) köti meg 2025. január 23. napjától.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti előfizetői keretszerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

22/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) dönt arról, hogy nem kívánja öröklés jogcímén megszerezni a Cegléd belterület 1902 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Szelei út 26. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 715 m² területű ingatlan 14/56 részének tulajdonjogát, ezért visszautasítja az örökséget.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltaknak megfelelő nyilatkozat aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

23/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghosszabbítja **Mózes Tibor Zsolt** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 963/8/A/64-es helyrajzi számú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatt lévő Társasházban található, 2. számú, 21 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. január 14-től határozatlan időre.**
- 2.) Elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. javaslatát és meghatároz **21.000,- Ft + ÁFA/hónap**, azaz huszonegyezer forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatt lévő Társasházban található 21 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

24/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 282/A hrsz alatti, természetben Cegléd, Árpád utcai, Piac mögötti parkolóban található, 80 m² alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

25/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 946/A/47 hrsz, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti Társasházban található 2. számú, 19 m² alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

26/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 946/A/57 hrsz, Jászberényi út 19-21-23. szám alatti Társasházban található 12. számú, 19 m² alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

27/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/8/A/61 hrsz, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 1. számú, 21 m² alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

28/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/8/A/62 hrsz, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 2. számú, 21 m² alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy

közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.

- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

29/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 64 hrsz, Kossuth tér 1. szám alatti, 129 m² alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

30/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 65 hrsz, Szabadság tér 1. szám alatti 108 m² alapterületű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó 100 m² alapterületű raktárhelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

31/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 81/A/3 hrsz, Szabadság tér 9. szám alatti 68 m² alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

32/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2745/A/12, Teleki u. 14. szám alatti 69 m² alapterületű vendéglátó helyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

33/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről szóló beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

34/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a Ceglédi Tankerületi Központ 2024. november 25-én kelt, TK/120/00927-50/2024. számú megkeresésére válaszolva kijelenti, hogy

1.1 a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre való hivatkozással, figyelemmel a 244/2024. (IX. 19.) Ök. határozatra - a **Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskolának** (2700 Cegléd, Eötvös tér 8.), a Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola **Külső-Budai Úti Telephelyének** (2700 Cegléd Külső-Budai út 2.), valamint a **Várkonyi István Általános Iskolának** (2700 Cegléd, Széchenyi út 14/d.) felvételi körzetébe tartozó utcák névjegyzékét a határozat elválaszthatatlan részét képező *I. melléklete* szerint javasolja megállapítani.

- 1.2 változtatás nélkül elfogadja a 2025/2026. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat az alábbi intézmények tekintetében:

Ssz.	Intézmény neve:	Címe
1.2.1.	Örkényi Úti Általános Iskola	2700 Cegléd Ugyer XII. dűlő 6.
1.2.2.	Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda	2700 Cegléd Szabadság tér 4.
1.2.3.	Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola	2700 léd Pesti út 2-4.

- 2.) a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre való hivatkozással közli a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű tanulók számát, intézményi és tagintézményi bontásban:

Ssz.	Intézmény neve:	Címe	Hátrányos helyzetű	Halmazottan hátrányos h.	Összesen
2.1	Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola	2700 Cegléd Eötvös tér 8.	65	5	70
2.1.1	Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola Külső-Budai Úti Telephelye	2700 Cegléd Külső-Budai út 2.	12	0	12
2.2	Várkonyi István Általános Iskola	2700 Cegléd Széchenyi út 14/d	98	5	103

2.3	Örkényi Úti Általános Iskola	2700 Cegléd Ugyer XII. dűlő 6.	76	7	83
2.4	Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda	2700 Cegléd Szabadság tér 4.	6	1	7
2.5	Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola	2700 Cegléd Pesti út 2-4.	18	1	19
2.6	Losontzi István EGYMI	2700 Cegléd Buzogány u. 23.	61	4	65

3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

35/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Tudomásul veszi és elfogadja a ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet Szolgáltatójának – Stumpf és Társa Bt. (székhely:2700 Cegléd, Népkör utca 9., képviseli: dr. Stumpf László ügyvezető) – felmondásról szóló bejelentését.
- 2.) Megszünteti a Stumpf és Társa Bt. és az Önkormányzat közötti 247/2014. (XI. 20.) Ök. határozat alapján a 2015. január 1 napján létrejött alapszerződést és a 8/2019. (I. 24.) Ök. határozat alapján 2019. január 29- napján kötött határozatlan időre szóló praxisjogos feladat-ellátási szerződést 2025. május 31 napjával.
- 3.) Dönt arról, hogy 2025. február 1-jétől, a praxisjog elidegenítésére törvényben biztosított időtartam alatt (2025. november 30-ig) szolgáltatóként, helyettesítéssel ellátja a betöltetlen, ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzetet az alábbi intézkedések megtételével.
 - 3.1. Feladat-ellátási szerződést köt a helyettesítő orvosokkal, és azok helyetteseivel a betöltetlen praxis ellátására 2025. június 1-jétől 6 hónap időtartamra - de legfeljebb a praxis elidegenítéséig - a személyes szolgáltatás nyújtására, fogorvosi alapellátási feladatok ellátására, amely a szakhatósági működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötésének feltétele, fogorvosi alapellátási feladatra.
 - 3.2. Gondoskodik a NEAK és az Önkormányzat közötti jelenleg hatályos finanszírozási alapszerződés kiegészítéséről a fogorvosi alapellátás feladattal, a betöltetlen, ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet működtetésére vonatkozóan.
 - 3.3. A *Cegléd Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet* „Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi létszámadatainak címrendje” című 16. melléklete Igazgatási Ágazat 1. alcím 1. pontjában megállapított 5 fő engedélyezett létszámát 1 létszámhellyel bővíti a 4. pont teljesítése érdekében.
- 4.) Biztosítja a körzet önkormányzati működtetésének hiányzó szakmai minimumfeltételeit, valamint az NEAK finanszírozást meghaladó kiadások fedezetét, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert a betöltetlen, ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet helyettesítéssel megvalósuló önkormányzati működtetéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, az ügymenet során felmerülő összes dokumentum, kötelezettségvállalás önkormányzat nevében történő aláírására, a közreműködői feladat-ellátási szerződések végleges szövegének kialakítására és aláírására.

- 6.) Felülvizsgálja 2025. áprilisi ülésén a ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet önkormányzati működtetésével kapcsolatos feladat-ellátást.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

36/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Pályázatot ír ki a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű (TEK) ceglédi III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a fogorvosi alapellátási körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedés megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

1. melléklet a 36/2025.(I. 23.) Ök. határozat

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 3. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosság szám: 3935 fő

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – Cegléd Város Önkormányzatának a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi körzet ellátása.

3. Pályázati feltételek:

3.1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

3.4. a fogorvosi körzetben Cegléd Város Önkormányzata által alkalmazott szakdolgozó továbbfoglalkoztatása

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai

4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot

4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata

4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét

4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak

4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata

4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)

4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása

4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó csatlakozik az EESZT rendszerhez és jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz

4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

4.11. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthessenek

4.12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. július 31.

6. A pályázat elbírálásának határideje: az 5. pont szerinti határidőt követő képviselő-testületi ülés

7. A pályázat benyújtásának módja: postai úton,

7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „3. számú fogorvosi körzet”

7.2. További információ kérhető telefonon – 06 (53) 511-437 – es telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől

8. Területi ellátási kötelezettség: igen

9. A megbízás betölthetőségének időpontja: legkorábban 2025. december 1.

10. Jogviszony jellege: megbízási

11. Kategória: háziorvosi

12. Típusa: fogorvosi

13. Leírás/Megjegyzések:

13.1. A fogorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.

13.2. A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján.

13.3. Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget, valamint annak felszerelését térítésmentesen biztosítja.

13.4. Indokolt esetben - közérdekű célból - az Önkormányzat bérlakást szolgálati jelleggel biztosít.

14. Cegléd Város Önkormányzata fenntartja a magának a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelölése:

- <https://cegléd.asp.lgov.hu/>

- www.okfo.hu

37/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. december 11. rendes ülésen, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

38/2025. (I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elviekben támogatja a IX. Alföldi Street Food Fesztivál (a továbbiakban: Fesztivál) Cegléden történő megrendezését.
- 2.) Nem tartja alkalmasnak Cegléd Város Önkormányzata tulajdonában lévő Cegléd 5739/7. hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű, 6 ha 4356 m² nagyságú ingatlant a Fesztivál új helyszínéül.
- 3.) Felkéri a Fesztivált szervező kérelmezőt, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetőjével együtt, vizsgáljon meg további területeket a Fesztivál megrendezésére, és aktualizálja 2025. január 16-ai beadványát.
- 4.) Felkéri a Fesztivált szervező kérelmezőt, nyilatkozzon arra vonatkozóan is, hogy amennyiben a Termálfürdő melletti területen valósulna meg a fesztivál, az esetben az alábbi kritériumoknak meg tud-e felelni:
 - 4.1. A színpadok zeneszolgáltatása a Laska Fesztiváléhoz hasonlóan vállalható-e, azaz nagyszínpad legkésőbb éjfélig, kis színpad legkésőbb 2 óráig szolgáltat zenét. (Amennyiben a Termálfürdő ingatlanaitól távolabb kerül a rendezvény, akkor ez nem feltétel.)
 - 4.2. a szervező vállalja, hogy a Kalandparkot kerítéssel választja el a rendezvénytől
 - 4.3. az aggregátorok a fürdőtől és a csúszdaparktól lehető legtávolabb, a Kalandpark és tó közötti szakaszon a kerítéstől minimum 100 méterre kerüljenek elhelyezésre;
 - 4.4. a fürdő valamennyi attrakciója a rendezvény ideje alatt zavartalanul működhessen;
 - 4.5. a Kalandparkhoz tartozó drótkötélpálya alá és közvetlenül mellé a szervező nem helyez el felépítményt és járművet, biztosítja a Kalandpark nyitvatartási idejében a terület bejárhatóságát;

- 4.6. a szervező vállalja, hogy - sem „lebomló”, sem „nem lebomló” – konfettit, szerpentint, egyéb anyagot nem lő ki, és nem enged a területen kilóni;
 - 4.7. a szervező vállalja, hogy a Fesztivál alatt és az azt követő nap reggel 6 óráig a tó környékén és a Fürdő utca területén a hulladékot (karszalagot, cigarettacsikket is) összegyűjti;
 - 4.8. a szervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy áram, víz- és szennyvíz-csatlakozási lehetőséget a Termálfürdő nem biztosít;
 - 4.9. a szervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy Termálfürdő nem biztosít ingyenesen sem fürdő, sem Aqua Centrum belépőt;
 - 4.10. a szervező vállalja a környéken a Fesztivál alatt megrongálódó utcabútorzat helyreállítását és növényzet pótlását.
- 5.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, valamint a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 3. és 4. pontokban: 2025. február 7.

az 5. pontban: azonnal

Felelős a 3 és 5. pontban: Mótyán Krisztián ügyvezető

az 5. pontban: dr. Csáky András polgármester

39/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 68. S (3) és (4) bekezdése, valamint a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 37. (2) bekezdés 17. pontja, 67. h) pontja alapján

- 1.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület két ülése közt tett intézkedéseiről szóló beszámolóját igazítsa a jogszabályi környezethez, mind tartalmi, mind pedig formai értelemben.
- 2.) Utasítja Hivatalát a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

40/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 42. (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel az Mötv. 116. §-ára

- 1.) felülvizsgálja az Önkormányzat 51/2020. (IV. 23.) polgármesteri határozattal elfogadott Gazdasági Programját
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges egyeztetéseket, felülvizsgálatot folytassa le.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések

Határidő: 2025. február 28. (legfeljebb: március 20.)

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

41/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felülvizsgálja 398/2024. (XII. 11.) Ök. határozata 2. pontját, melyben elrendelte azt, hogy az Önkormányzat gazdasági társaságai írásban kérelmezzék a Polgármester hozzájárulását minden 250.000 Ft feletti kötelezettségvállalásukhoz.
- 2.) Egyetért azzal a polgármesteri szándékkal, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásáig kell a 398/2024. (XII. 11.) Ök. határozat 2. pontjában rögzített eljárást folytatni.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

42/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság javaslata alapján

- 1.) Utasítja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft-t (Cegléd, Kossuth tér 5/A.), hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megalapozott előkészítéséhez haladéktalanul nyújtsa be a 2025. évi rendezvénytervben rögzített és egyéb, önkormányzati támogatást igénylő további programok, feladatok pontos költségvetését - feladatkörönkénti részletezéssel.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: az 1. pontban: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető
a 2. pontban: dr. Csáky András polgármester

43/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve - a Ptk. 3:122. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) **Jóváhagyja** a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (13-09-116546, székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) Felügyelőbizottsága jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ügyrendje érvényességének 2025. január 1-től 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

44/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Termálfürdő Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve - a Ptk. 3:122. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) **Jóváhagyja** a Ceglédi Termálfürdő Kft. (13-09-092498, székhely: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) Felügyelőbizottsága jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ügyrendje érvényességének 2025. január 01-től 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

45/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve - a Ptk. 3:122. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) **Jóváhagyja** a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (13-09-139157, székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) Felügyelőbizottsága jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező ügyrendje érvényességének 2025. január 1-től 2029. december 31-ig történő meghosszabbítását.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

46/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) Ök. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy

- 1.) bérbe adja a Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. A lh. 5. emelet 15. ajtószám alatti 2 szoba összkomfortos lakást – a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Dr. Pusztai Dezső János főigazgató javaslatára – Dr. Saita Yuki részére, 2025. február 1. napjától a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

47/2025.(I. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy

- 1.) bérbe adja a Cegléd, Kossuth Ferenc u. 52. B. lh. 3. emelet 8. ajtószám alatti 2 szoba összkomfortos lakást – a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Dr. Pusztai Dezső János főigazgató javaslatára – Kozák Zsolt részére, 2025. február 1. napjától 2025. június 30-ig.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester