

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26-án meghozott határozatai

97/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megbízta a Szőke Mérnökiroda Kft-t (1112 Budapest, Fülőke u. 000203/0011, cégjegyzékszám: 01-09-375928, a továbbiakban: Megbízott) 2025. április 1-től - 2026. február 28-ig terjedő időre a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, havi 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint plusz általános forgalmi adó megbízási díjért.
- 2.) A megbízási díj fedezetét a Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.14.) Ök. rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására a következő további feltételekkel:
 - 3.1. a Megbízott havonta beszámol a Képviselő-testületnek elvégzett aktuális tevékenységeiről;
 - 3.2. a Megbízott kapcsolatot tart a Képviselő-testület két képviselőcsoportjával
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

98/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a Cegléd Város Önkormányzatával 2020 június 26-án megkötött Közigazgatási szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

98/2025. (III. 20.) Ök. határozat melléklete

KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Cegléd Város Önkormányzata** (képviseli Dr. Csáky András polgármester, székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1., bankszámlaszám:11742025-1573123, adószám: 15731230-2-13, KSH statisztikai számjel: 12731230-8411-321-13, törzskönyvi azonosító szám: 394778) (a továbbiakban: CVÖ),

másrészről a **Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (képviseli Jakab István elnök, székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1., bankszámlaszám: 11742025-15828462, adószám: 15828462-1-13, KSH statisztikai számjel: 15828462-8411-371-13 törzskönyvi azonosító szám: 828462 (a továbbiakban: CRNÖ) között, alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1.) Előzmények:

CVÖ és a CRNÖ között 2020.június 26-án Közigazgatási szerződésben rögzítették az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, a nyilvántartási tevékenységgel, valamint a belső ellenőrzési és a belső kontrollrendszerhez kapcsolódó feladatokat.

2.) CVÖ és a CRNÖ a Közigazgatási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1. A Közigazgatási szerződés 1.6. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.6. CVÖ megjelenési lehetőséget biztosít a CRNÖ részére hivatalos lapjában, Ceglédi Hirmondó hivatalos részében, továbbá felületet biztosít a <https://cegled.asp.lgov.hu> hivatalos honlapon a kötelező közzétételek teljesítésére.”

2.2. A Közigazgatási szerződés III. pont bevezető helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Hivatal gazdasági, pénzügyi szabályzatainak hatálya kiterjed a CRNÖ-re is.

Az érintett szabályzatok:

- Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal számviteli politikája,
- Szabályzat a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Eszközeinek és Forrásainak leltározásáról,
- Szabályzat a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Eszközök és Források értékeléséről,
- A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzata,
- Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal pénzkezelési szabályzata,
- Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal számlarendje,
- Szabályzat a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal bizonylati rendjéről,
- A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal selejtezésről és a feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításáról szóló szabályzata,
- **Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Szabályzata és**
- Szabályzat a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalnál a reprezentációs kiadásokról.

A szabályzatok és módosításaik megismerését és tudomásulvételét a szabályzathoz csatolt nyilatkozaton a nemzetiségi önkormányzat elnöke aláírásával igazolja.”

2.3. A Közigazgatási szerződés 8.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Közigazgatási Szerződést a szerződő önkormányzatok szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A jegyző a Közigazgatási Szerződésre vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a feleknek jelzi. A települési és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a Közigazgatási Szerződést szükség esetén határozatával módosíthatja.”

3.) A 2020. június 26-án kelt Közigazgatási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

4.) A Közigazgatási szerződés 3. számú módosítását Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (.....) Kt. határozatával, míg Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2025. (II. 14.) CRNÖ határozatával hagyta jóvá.

Cegléd, 2025.

.....
Dr. Csáky András polgármester
Cegléd Város Önkormányzata

.....
Jakab István elnök
Cegléd Város Roma Nemzetiségi
Önkormányzata

A szerződést ellenjegyzem:

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

99/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Megállapítja, hogy a fenntartásában működő bölcsődékben a bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásért 2025. április 1. napjától a térítési díj 0.- Ft. A térítési díj számítását a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete rögzíti.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

a 99/2025. (III. 20.) Ök. határozat melléklete

Bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásért térítési díjszámítás 2025.		
Költségnem:	Megnevezés	Összesen e Ft
K1	Személyi juttatások	393.685
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	53.394
K3	Dologi kiadások	143.485
Összesen		590.564

Nyitvatartási napok száma (2025 -ben)

230 nap/év

Ellátottak száma/ nap (2024 -ben)

201 fő

Normatíva

2 192 000 Ft/fő/év

Önkormányzat által kapott összes normatíva

440 600 e Ft/év

Saját bevétel

13 578 e Ft/év

Bölcsődei ráfordítás összesen

590 564 e Ft/év

Összes bevétel (normatíva+saját bevétel)

454 178 e Ft/év

Különbözete

136 385 e Ft

Önkormányzati bepótlás gyermekenként, naponta: 3 000,- Ft

100/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megnöveli a sportcélú támogatásokat 6.674.378,- Ft-tal a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

101/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Pályázatot hirdet a 2025. évi Sportcélú támogatások elnyerhető támogatásra, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt szöveggel, a Sportcélú támogatások költségvetési soron módosított **90.000.000,- Ft keretösszegben.**
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályáztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő az 1. pont tekintetében: 2025. március 24.

a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: az 1. pont tekintetében dr. Csáky András polgármester,

a 2. pont végrehajtásáért a Beruházási és Közbiztonsági Iroda

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet
2025. évi költségvetésében biztosított forrásból sportcélú támogatás elnyerésére**

1. Pályázni lehet a 2025. január 1. és 2025. december 31. között megvalósuló célokra:

- 1.1. Sportszervezetek működésének támogatása, kiemelt figyelemmel az utánpótlás-nevelésre és Cegléd hírnevének öregbítésére,
- 1.2. Sportesemények, sportrendezvények támogatása, kiemelkedő sportteljesítmények elismerése, világversenyekre való felkészülés támogatása,
- 1.3. Az 1.1-1.2. célok megvalósítására más szervek által kiírt pályázaton való részvétel pályázati önrésze
- 1.4. Cegléd Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) szemben fennálló (köztartozásnak nem minősülő) tartozás rendezésére.

2. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent

- 2.1. ha a pályázati támogatás a városban hagyományosan, és az adott évben megrendezésre kerülő kiemelkedő városi, országos vagy nemzetközi sporteseményeken való aktív szerepvállalásra kerül felhasználása;
- 2.2. ha a pályázó sportszervezettel a szövetségi versenyrendszerben saját jogon, vagy együttműködési megállapodás keretében minimum 150 fős igazolt sportolói létszámmal rendelkezik.

3. A támogatás mértékének meghatározására a következő kritériumok figyelembe vételével kerül sor:

- 3.1. hagyomány
- 3.2. igazolt utánpótlás sportolók száma
- 3.3. versenyeztetett utánpótlás csapatok száma
- 3.4. az utánpótlás-nevelési rendszer felépítettsége (kidolgozottsága)
- 3.5. felnőtt korosztályban versenyeztetett csapat bajnoki osztálya
- 3.6. eredményesség hazai és nemzetközi szinten, országos rangsor
- 3.7. a sportszervezet által foglalkoztatottak száma (alkalmazottak, mennyi munkahelyet teremt a városban), edzői képesítések
- 3.8. a sportág-fejlesztési célok megléte és megalapozottsága
- 3.9. szövetségi támogatás mértéke
- 3.10. működésre jóváhagyott előző évi TAO támogatási keret, amelybe az alábbi tételek tartoznak:
 - 3.10.1. versenyeztetéssel összefüggő költségek
 - 3.10.2. személyi jellegű kiadások
 - 3.10.3. ingatlant nem érintő tárgyi eszköz kiadások
 - 3.10.4. létesítmény-bérleti díj
 - 3.10.5. létesítmény üzemeltetési költség
 - 3.10.6. sportfelszerelések költsége
 - 3.10.7. képzési költségek
- 3.11. mérkőzés, vagy verseny népszerűsége, nézői látogatottság
- 3.12. média érdeklődés

4. Amennyiben a pályázónak az Önkormányzattal szemben tartozása áll fenn, a benyújtott támogatási igénynek elsődlegesen az önkormányzattal szemben fennálló teljes tartozás rendezésére kell irányulnia (1.4. pont). Az 1.1.-1.3. alcélokra akkor igényelhető támogatás, amennyiben az igényelt támogatás összege a fennálló teljes tartozás összegét meghaladja.

5. Pályázatot nyújthat be:

- 5.1. ceglédi székhelyű, vagy sporttevékenységüket Cegléden végző
 - 5.1.1. sportegyesületek, sportvállalkozások,
 - 5.1.2. kivéve azon szervezetek, melyek az adott évben a megpályázott célra a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján egyéb támogatásban, juttatásban részesülnek.
- 5.2. A pályázó adott évben csak egy pályázatot jogosult benyújtani!

6. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 23. (szerda) 12:00 óra.

7. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- 7.1. a kitöltött pályázati adatlapot (Pályázati adatlap I);

7.2 a pályázati cél részletes leírását, megvalósításának naptári időpontját, figyelembe véve a 3. pontban szereplő kritériumokat; (Pályázati adatlap II)

7.3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

7.3.1. köztartozása nincs;

7.3.2. nem tartozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá;

7.3.3. megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének;

7.3.4. átlátható szervezetnek minősül;

7.3.5. gazdasági társaság esetén a hatályos cégkivonatot

7.3.6. civil szervezet esetén a nyilvántartásbavételt igazoló bírósági végzést és alapszabály másolatát

8. Pályázati benyújtási határidőn (6. pont) túl a pályázat beadása és a hiánypótlás kizárt. A pályázatot a Képviselő-testület érvényteleníti, amennyibe bármely előírt tartalmi elem hiányzik.

9. A pályázati adatlap beszerezhető

9.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Irodájában (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. II. em. 209. sz. iroda, Tel: 53/511-426)

9.2. A pályázatok beadását papír alapon egy eredeti példányban ugyanerre a címre kérjük, a postai úton benyújtott pályázatoknak a benyújtás határidejéig meg kell érkeznie a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalba.

9.3. A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen, hiánypótlásra nincs lehetőség.

10. A pályázaton elnyert támogatás elszámolása:

10.1. az elszámolás határideje a pályázati cél megvalósítását, de legkésőbb a pályázati felhívásban megjelölt támogatási időszak végét követő 30 napon belül

10.2. az elszámolást kizárólag számlával (személyi jellegű kifizetés esetén: bérjegyzékkel, NAV adószámla kivonattal) igazolt módon, a 9.1. pontban megjelölt szervezeti egységéhez kell benyújtani,

10.3. az elnyert támogatás felhasználásáról szóló eredeti bizonylatok bemutatásával egyidejűleg.

11. Elszámolhatósági időszak:

Kizárólag a 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszakot érintően ténylegesen felmerült és 2026. január 20. napjáig pénzügyileg rendezett, kifizetett költségek számolhatóak el.

12. Az elbírálás eredményéről minden pályázót értesítünk. A nyertes pályázóval – a döntést követő 15 napon belül, illetve egyeztetés függvényében - támogatási szerződést kötünk.

13. Támogatási szerződés megkötésére a Támogatottal csak a megítélt támogatás fedezetének rendelkezésre állásakor kerül sor, amennyiben annak kifizetése nem veszélyezteti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatait.

Cegléd Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozás esetén az 1.1.-1.3. célokra csak abban az esetben kerülhet sor támogatás odaítélésére és támogatás kifizetésére, ha a megítélt támogatás összege **az önkormányzattal szemben fennálló teljes tartozás rendezésére is fedezetet nyújt.**

14. A pályázati támogatás utalásáról a támogatási szerződés aláírását követően a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája gondoskodik. Az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás rendezésére megítélt támogatási összeg nem kerül a nyertes pályázó részére átutalásra.

15. A pályázati kiírás és az adatlap letölthető a <https://cegléd.asp.lgov.hu/palyazatok> oldalról.

16. Támogatott a pályázat beadásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a megítélt támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény előírásait, továbbá a megkötött támogatási szerződésben foglaltakat.

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P I .

1. A pályázatot kiíró neve: Cegléd Város Önkormányzata

2. A megpályázott keret megnevezése: **Sportcélú támogatások** (a 8/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, és a pályázati hirdetmény alapján)

3. A pályázó neve:

.....

címe:

.....

képviselőjének neve, telefonszáma:

.....

4. A pályázati cél megjelölése:

.....

.....

költségvetése:		 Ft
		 Ft
		 Ft
		 Ft

összesen: Ft

a megvalósításhoz vállalt önrész tartalma, értéke: Ft

az összes költségből az igényelt támogatás összege:Ft

Nyilatkozom, hogy (megfelelő aláhúzendő):

☐ **1. ÁFA LEVONÁSI JOGGAL RENDELKEZEM**

Kijelentem, hogy az általam benyújtott pályázatban igényelt támogatás összköltség összegének meghatározásánál az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem.

☐ **2. ÁFA LEVONÁSI JOGGAL NEM RENDELKEZEM**

(Kérjük értelem szerint a 2. pont a), vagy b), vagy c) pontját x-szel megjelölni!)

☐ a) mivel az általános forgalmi adónak nem vagyok alanya.

☐ b) mivel (alanyi, vagy tárgyi) mentességem van az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Kijelentem, hogy a támogatható részre vonatkozóan a pályázatom tárgyát képező tevékenységek érdekében felmerülő szolgáltatások, beszerzések árában foglalt általános forgalmi adót levonásba korábban nem helyeztem és a jövőben nem helyezem.

☐ c) általános forgalmi adó fizetési kötelezettségem van, de a pályázatom tárgyát képező tevékenység érdekében felmerült beszerzések, szolgáltatások árában foglalt általános forgalmi adó vonatkozásában levonási joggal nem rendelkezem és a támogatott részre vonatkozóan az általános forgalmi adót korábban levonásba nem helyeztem és a jövőben nem helyezem.

Kijelentem, hogy az általam benyújtott pályázatban az igényelt támogatás összegének meghatározásánál az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem.

Továbbá kijelentem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, arról a Támogatót haladéktalanul, legkésőbb a változást követő munkanapon tájékoztatom.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok és információk teljes körűek és a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Cegléd, 20....

PH

.....
Aláírás

P Á L Y Á Z A T I A D A T L A P I I .

1. Pályázati cél részletes leírása, megvalósításának időpontja (max. 2000 karakter):

2. Az igényelt támogatási mértékének alátámasztása, a pályázati felhívás 3. pontjában

meghatározott kritériumok figyelembe vételével:

2.1. Hagyomány (Sportszervezet bemutatása max: 1000 karakter)

2.2. Igazolt utánpótlás sportolók száma:

....fő

2.3. Versenyeztetett utánpótlás csapatok száma:

....db

2.4. Az utánpótlás-nevelési rendszer felépítettsége (max: 500 karakter)

2.5. Felnőtt korosztályban versenyeztetett csapat bajnoki osztálya:

.....

2.6. Eredményesség hazai és nemzetközi szinten, országos rangsor (max 500 karakter)

2.7. A sportszervezet által foglalkoztatottak száma (alkalmazottak, mennyi munkahelyet teremt a városban), edzői képesítések:

2.8. Sportág-fejlesztési célok bemutatása (max: 500 karakter):

2.9. Szövetségi támogatás mértéke:

.....Ft

2.10. Működésre jóváhagyott előző évi TAO támogatási keret:

.....Ft

(Meghatározásánál az alábbiakat kell figyelembe venni, versenyeztetéssel összefüggő költségek, személyi jellegű kiadások, ingatlant nem érintő tárgyi eszköz kiadások, létesítmény-bérleti díj , létesítmény üzemeltetési költség, sportfelszerelések költsége, képzési költségek)

2.11. Mérkőzés, vagy verseny népszerűsége, nézői látogatottság (átlagnézőszám) (max: 500 karakter)

2.12. A sportszervezet mérkőzéseire/versenyeire vonatkozó média érdeklődés bemutatása (max: 500 karakter)

Nyilatkozom, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok és információk teljes körűek és a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Cegléd, 20....

PH

.....
Aláírás

102/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja a határozat elválaszthatatlan mellékletében szereplő tulajdonjogot alapító földhasználati megállapodás megkötését a Gerje Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Madár utca 11) a Cegléd, belterület 2008/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az alábbi változtatásokkal:

1.1. A megállapodás 4. pontja az alábbi szövegrészre módosul:

Az Ingatlan tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a kialakított 2008/2/A hrsz-ú 2688 m² területű, építmény mindenkorai tulajdonosa javára a felépítmény fennállásáig a földhasználati jogot alapítson.

*Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongkezelő, mint a KLIK jogutódja és a Földhasználó 2016. november 30-án kötött együttműködési megállapodásának II. pontja alapján - a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 13. § (13) bekezdésére tekintettel - földhasználat ellentételezéseként a Földhasználó a 15 éves időtartamra biztosítja a kosárcsarnok **bérleti díj fizetése nélkül történő** használatát a Vagyongkezelő részére az ott vállalt feltételek szerint, nevezetesen:*

- a) időbeni korlátozás: iskolaidőben 8.00-14.00-óra között olyan módon, hogy a Földhasználó előzetese egyeztetés alapján heti 6 órában és 15 percben a csarnokot időkorlát mellőzésével is jogosult használni.*
- b) A használat célja csak iskolai testnevelés vagy diáksport lehet.*
- c) A használat csak a küzdőtérre, az öltözőkre és azok kiszolgáló helyiségeire terjedhet ki.*

A Szerződő felek már most megállapodnak abban is - esetleges jogutódjaikra is kiterjedő hatállyal - hogy a határozott idő leteltét megelőzően (legkésőbb 2039-ben) tárgyalnak az együttműködés aktualizálásáról és folytatásáról.

1.2. A megállapodás 7. pontja az alábbira módosul:

*A Szerződő Felek kéri, hogy a 2008/2/A hrsz-ú kosárcsarnok, mint önálló ingatlan tulajdoni lapjára, a kötelező 15 (tizenöt) éves hasznosítási időszak idejére a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett társasági adó támogatás mértékéig 3.377.501.593.-Ft összeg erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pont alapján, **valamint ezen bejegyzéssel egyidejűleg a Vagyongkezelő javára használati jog kerüljön bejegyzésre.***

1.3 A megállapodás 12. pontja az alábbira módosul:

*Felek kijelentik, hogy a 230/2016. (IX.22.) Ök. határozat 2.2. pontjában rögzített szabadtéri sportpályák (kosárlabda, kézilabda) újrakepítése **helyett Földhasználó a Vagyongkezelő által meghatározott udvarrészen legalább 300 m² legfeljebb 800 m² területen burkolattal ellátott, sportolásra alkalmas területet alakít ki 2026. április 30. napjáig, mely a Tulajdonos tulajdonába kerül.***

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, szükséges nyilatkozatok megtételére és amennyiben további egyeztetésekre sor kerül, úgy a megállapodás lényeges elemét nem érintő módosítások jóváhagyására.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

TULAJDONJOGOT ALAPÍTÓ és FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

- TERVEZET -

Amely megállapodás létrejött egyrészt

Tulajdonos	Cegléd Város Önkormányzata
Székhelye:	2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

KSH azonosítója:	15731230-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító (PIR)	731234
Adószáma:	15731230-2-13
Bankszámlaszáma:	11742025-15394772-00000000
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank. Nyrt.
Képviseli:	Dr. Csáky András polgármester
Ellenjegyző:	Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Pénzügyi ellenjegyző:	Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető

mint **Tulajdonos** (a továbbiakban **Tulajdonos**),

másrészt

Vagyonkezelő	Ceglédi Tankerületi Központ, mint Várkonyi István Általános Iskola és a Dózsa György Kollégium fenntartója
Székhelye:	2700 Cegléd, Malom tér 3.
KSH számjel:	
Törzskönyvi azonosító (PIR)	
Adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Számlavezető pénzintézete:	
Képviseli:	Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató

mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

harmadrészt

Földhasználó	GERJE SPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	2700 Cegléd, Madár u. 11.
Cégjegyzékszám:	13-09-139220
Adószáma:	2277251-2-13
Bankszámlaszáma:	10300002-10674143-49020014 (MBH Bank)
Képviseli:	Filipowicz Beáta ügyvezető

mint **Földhasználó** (a továbbiakban **Földhasználó**), a továbbiakban együttesen Szerződő felek között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a ceglédi 2008/2. helyrajzi szám alatt felvett, „kivett általános iskola, kollégium” megnevezésű, 1.2447 m² területű belterületi ingatlan Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, mely ingatlanon a GERJE SPORT Kft a Pest Megyei Kormányhivatal (PMKH) PE-03/EP/657-18/2016. számú, 2016. december 1 napján véglegessé vált építési engedélye alapján, a PMKH Földhivatali Osztálya által 611796. iktatószámon záradékolt épületfeltüntető vázrajzon ábrázolt természetbeni elhelyezkedésben, ceglédi 2008/2/A. helyrajzi számmal jelölt kosárlabda csarnok rendeltetésű épületet épített.
Tulajdonos kijelenti, hogy az 1. pont szerinti Ingatlan egyebekben per,- teher- és igénymentes.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Földhasználó – a KISHOLD Földmérő Bt. által 278/2024 munkaszámon kiadott vázrajz szerinti módon - föld feletti építményt (kosárlabda csarnokot) létesített, melyhez Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200/2016.(VIII.11.) Ök. határozatával és 230/2016. (VIII.11.) Ök. határozatával hozzájárult, amellyel a felépítményre a GERJE SPORT Kft-nek tulajdonjoga keletkezett.
A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósága az építmény használatbavételéhez 2025. 02.24 napján véglegessé vált PE/ETDR-EP/1772-15/2025 számú határozatában járult hozzá. (2. sz. melléklet)
3. Az épület önálló ingatlanná alakításáról és földhasználati jog alapításáról a felek egymással jelen

megállapodásban akként rendelkeznek, a ceglédi 2008/2/A. helyrajzi számú, „kosárlabda csarnok” megjelölésű, 2688 m² alapterületű ingatlan a GERJE SPORT Kft kizárólagos tulajdonába kerül, és az önálló ingatlant a ceglédi 2008/2. helyrajzi számú ingatlan területén földhasználati jog illeti meg.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő a Földhasználónak az építmény tekintetében fennálló tulajdonjogának gyakorlását, az építmény megközelítését, illetve Földhasználó tevékenységének gyakorlását semmilyen módon nem akadályozza és nem korlátozza.

A megállapodás tárgya

4. Az Ingatlan tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a kialakított 2008/2/A hrsz-ú 2688 m² területű, építmény mindenkor tulajdonosa javára a felépítmény fennállásáig a földhasználati jogot alapítson.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő, mint a KLIK jogutódja és a Földhasználó 2016. november 30-án kötött együttműködési megállapodásának II. pontja alapján a földhasználat ellentételezéseként a Földhasználó a 15 éves időtartamra biztosítja a kosárcsarnok ingyenes használatát a Vagyonkezelő részére az ott vállalt feltételek szerint, nevezetesen:

- d) időbeni korlátozás: iskolaidőben 8.00-14.00-óra között olyan módon, hogy a Földhasználó előzetese egyeztetés alapján heti 6 órában és 15 percben a csarnokot időkorlát mellőzésével is jogosult használni.
- e) A használat célja csak iskolai testnevelés vagy diáksport lehet.
- f) A használat csak a küzdőtérre, az öltözőkre és azok kiszolgáló helyiségeire terjedhet ki.

A Szerződő felek már most megállapodnak abban is - esetleges jogutódjaikra is kiterjedő hatállyal - hogy a határozott idő leteltét megelőzően (legkésőbb 2039-ben) tárgyalnak az együttműködés aktualizálásáról és folytatásáról.

5. **Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy Földhasználó a 2008/2/A hrsz-ú építmény által elfoglalt 2688 m² nagyságú területre vonatkozóan **a földhasználati jogot** jelen megállapodás alapján bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba.
6. **Tulajdonos és Vagyonkezelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy Földhasználó önálló ingatlanként nyilvántartandó építményére - a PMKH Földhivatali Osztálya által 611796. iktatószámon záradékolt épületfeltüntető vázrajzon ábrázolt természetbeni elhelyezkedésben, (3. sz. melléklet) **1/1 arányú tulajdonjogát - ráépítés jogcímén** - az ingatlan-nyilvántartásban a kialakításra kerülő 2008/2/A hrsz-ú 2688 m² alapterületű, kosárlabda csarnok megjelölésű ingatlanra bejegyeztesse.
7. A Szerződő Felek kéri, hogy a 2008/2/A hrsz-ú kosárcsarnok, mint önálló ingatlan tulajdoni lapjára, a kötelező **15 (tizenöt) éves hasznosítási időszak idejére a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba** az igénybe vett társasági adó támogatás mértékéig 3.377.501.593.-Ft összeg erejéig **jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre** a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pont alapján.
8. Földhasználó a megállapodás hatályba lépésének a napjától viseli a földhasználattal kapcsolatos terheket, a használati jog gyakorlása során a Tulajdonos és a Vagyonkezelő jogait nem sértheti, illetve a tulajdonos joggyakorlását nem akadályozhatja, és nem zárhatja ki.
9. A Tulajdonos és a Vagyonkezelő Földhasználó részére biztosítja az építmény rendeltetésszerű használatát, mely kiterjed különösen:
- megközelíthetőség biztosítására,
 - körbejárhatóságra,
 - minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely az építmény jogszabályoknak, hatósági engedélyeknek megfelelő üzemeltetéséhez szükséges.

A 2008/2 hrsz-ú ingatlannak a 2008/2/A hrsz-ú kosárcsarnok által el nem foglalt területének közös használatú részeit jelen megállapodás 6. számú melléklete tartalmazza (közös használatú ingatlanrészek).

10. Az Ingatlan és az építmény használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg:
- a. a jelen megállapodással alapított földhasználati jog kizárólag a fentiekben nevesített építmény üzemeltetésére és karbantartására szolgál, az ingatlanon egyéb más épület megépítésére és használatára jelen megállapodás még ideiglenes jelleggel sem terjeszthető ki.
 - b. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
 - c. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy az Ingatlanon a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja. Földhasználó biztosítja a Tulajdonos tulajdonában és Vagyonkezelő használatában álló ingatlanrészek megközelíthetőségét.
11. Felek a Ptk. 5:20. §-a alapján megállapítják, hogy a Felépítményre a Tulajdonost, míg az ingatlanra a Felépítmény mindenkorai tulajdonosát törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg figyelemmel az Nvtv. 14.§ (2) bekezdésében foglaltakra.
12. Felek kijelentik, hogy a 230/2016. (IX.22.) Ök. határozat 2.2. pontjában rögzített szabadtéri sportpályák (kosárlabda, kézilabda) újraépítése tekintetében egymással szemben követelésük nincs, mely helyett Vagyonkezelő és Tulajdonos a Földhasználó tűzivíz tározó és kerékpártároló elbontását, valamint új kerékpártároló építését (vasszerkezet és térkövezés) fogadja el teljesítéséként tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő a megépült kosárlabdacsarnokot használhatja kosárlabdapályaként, kézilabda pálya megépítésére pedig nincs fizikai lehetőség az ingatlanon,

Egyéb rendelkezések

13. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati és tulajdonjogot alapító megállapodás az aláírása napján lép hatályba.
14. A Szerződő felek személyében bekövetkező változás esetén (jogutódlás, átruházás) a földhasználati jog, a jogutódot jelen megállapodással azonos tartalommal illeti meg.
15. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Kovács Éva ügyvédet (2700 Cegléd, Petőfi u. 2. KASZ: 36063714 ügyvédet annak elkészítésével, ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával, a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt jelen ügyben jogi képviselet ellátásával.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Földhasználó viseli a tulajdonjog és földhasználati jog megszerzésével, ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzésével járó költségeket.
17. Vagyonkezelő és Földhasználó kijelentik, hogy valamennyien ügyletkötésre jogosult jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, illetve Tulajdonos jogi személyiséggel rendelkező helyi, települési önkormányzat, amelyek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik, és amelyek jelen megállapodást képviselőik útján írják alá. A képviselők kijelentik, hogy ezen szerződés aláírására kellő felhatalmazással rendelkeznek, aláírási címpéldányaiknak megfelelően.
18. Jelen tulajdonjogot alapító és földhasználati megállapodást Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú Ök. határozatával hagyta jóvá.
19. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen jogviszonyból származó minden esetleges jogvitát a jelen megállapodásban foglalt általános célnak alárendelten kell eldönteni. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodással összefüggő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen jóhiszeműen, békés úton, tárgyalással, a kölcsönös együttműködés szellemében, a Megállapodásban foglaltak szerint kívánják rendezni. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát - fokozott együttműködési kötelezettség mellett
- tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Ennek meghíúsulása esetére, minden jogvita eldöntésére kikötik a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a magyar jogot, így különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodás 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás mellékletei:

1. melléklet: tulajdoni lap
2. melléklet: használatbavételi engedély
3. melléklet: változási vázrajz
4. melléklet: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2016. (VIII.11.) Ök. határozata és 230/2016. (IX.22.) Ök. határozata
5. melléklet: együttműködési megállapodás
6. melléklet: közös használatú ingatlanrészek

Cegléd, 2025.

GERJE SPORT Kft.
képviselő: Filipowicz Beáta
ügyvezető
Földhasználó

Ceglédi Tankerületi Központ
képviselő: Katonáné Barna
Zsuzsanna tankerületi igazgató
Vagyonkezelő

Cegléd Város Önkormányzata
képviselőtében: Dr. Csáky András polgármester
Tulajdonos

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....

A fenti okirat a felek előttem írták alá, ezért a mai napon ellenjegyzem.
Cegléd, 2025.....

Dr. Kovács Éva
ügyvéd

103/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja a Köztársaság utcai, a Kossuth Ferenc utcai, valamint a Dugovics utcai labdázók felújítását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft., hogy a rendelkezésre álló tervek, költségbecslések felhasználásával készítsen tendertervet és új költségvetést az 1. pontban szereplő labdázók felújítására a következő alternatíva szerint:
 - 2.1. Aszfaltborítás, kerítés cseréje beépített kapuval, palánkkal, felfestések.
 - 2.2. Sportburkolat, kerítés cseréje beépített kapuval, palánkkal, felfestések.
- 3.) Felkéri és felhatalmazza a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítványt, hogy szervezzon gyűjtést az 1. pontban megjelölt célra. **A gyűjtés során tájékoztassa az adományozókat arról, hogy az utalás közlemény rovatában rögzítsék a „ceglédi játszóterek, labdázók támogatása” megjelölés.**
- 4.) Céltartalékot képez tízmillió forint összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének egyéb felújítások terhére a 1. pontban szereplő cél anyagi támogatására.
- 5.) Újra megtervezi az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 4. pontban rögzített előirányzatot, amennyiben az 2025-ben nem kerül felhasználásra.
- 6.) Sorrendet állapít meg a 3. és 4. pont alapján összegyűjtött forrás felhasználására, melyet:
 - 6.1. elsősorban a Köztársaság utcai „csoki ház”-nál” lévő labdázóra,
 - 6.2. másodsorban a Köztársaság utcai „honvédségi” lakótelepen lévő labdázóra,
 - 6.3. harmadsorban a Kossuth Ferenc utcai labdázóra,
 - 6.4. negyedsorban a Dugovics utcai labdázóra kell fordítani.
 - 6.5. a Köztársaság utcai labdázók jogi ellehetetlenülése esetén a Kossuth Ferenc utcai és a Dugovics utcai labdázóra kell felhasználni a forrást.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1, 4., 5., 6. és 7. pontok azonnal,
2. pont 2026. március
3. pont folyamatos

Felelős: dr. Csáky András polgármester
CVF Kft. ügyvezetője
„Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány

104/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felülvizsgálja a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány Alapító Okiratban rögzített céljait.
- 2.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy készítse elő az 1. pontban hivatkozott felülvizsgálattal kapcsolatos előterjesztést.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.,3. pont: azonnal
főjegyző

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes

2. pont: 2025. májusi testületi ülés

Dr. Csáky András polgármester
Közalapítvány

105/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja 2025. április 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) 304/2023. (X. 19.) Ök. határozattal jóváhagyott, 4/2023/BÖVI számú Alapító Okiratát, a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet (3/2023/BÖVI Módosító Okirat) szerint.
- 2.) Jóváhagyja a BÖVI Alapító Okiratának a 2. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklete (2/2025/BÖVI Alapító Okirat) szerint.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

1. melléklet

Okirat száma: 1/2025/BÖVI

Módosító Okirat

A Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Cegléd Város Önkormányzata által 2023. október 19. napján kiadott, 4/2023/BÖVI számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (III. 20.) Ök. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.
Kelt: Cegléd, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Csáky András
polgármester

2. melléklet

Okirat száma: 2/2025/BÖVI

Alapító Okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság

1.1.2. rövidített neve: BÖVI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2700 Cegléd, Deák utca 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Deák Utcai Tagbölcsődéje	2700 Cegléd, Deák utca 3., 3-18. ajtó
2	Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Dózsa György Úti Tagbölcsődéje	2700 Cegléd, Dózsa György út 9.
3	Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Nefelejcs Utcai Tagbölcsődéje	2700 Cegléd, Nefelejcs utca 15-17.
4	Ifjúság (iskolai) Egészségügyi Szolgálat	2700 Cegléd, Rákóczi út 7.
5		2700 Cegléd, Jászberényi út 9.

2. A költségvetési szerv

alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. 10. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Cegléd Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Cegléd Város Önkormányzatának Deák Téri Bölcsődéje	2700 Cegléd, Deák tér 2.
2	Cegléd Város Önkormányzatának Dózsa György Úti Bölcsődéje	2700 Cegléd, Dózsa György út 9.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Cegléd Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdés a) pontja szerinti intézményi gyermekétkeztetés és g) pontja szerinti szünidei gyermekétkeztetés biztosítása. A 3-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű, az egészségügyi alapellátás keretében szerveztetett iskola-egészségügyi ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1 Cegléd Város Önkormányzata a gyermekjóléti alapellátás keretén belül, – a gyermekek napközbeni ellátása alaptevékenységként, – napos bölcsődei ellátást nyújt gyermekétkeztetéssel a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek számára, valamint a kötelező egészségügyi alapellátási feladatok (Iskola-egészségügyi ellátás) ellátása, illetve a gyógyító-megelőző alapellátás szakmai munkáját segítő/támogató pszichológusi feladatok, a 0-18 évesek körében.

4.3.2 gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény meghatározott pénzügyi gazdálkodási tevékenységét a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: CKÖH) 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. látja el. Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	074032	Ifjúság – egészségügyi gondozás
2	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
3	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
4	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
5	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Cegléd város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki, bízza meg és menti fel nyilvános pályázat útján, legfeljebb öt évig terjedő határozott időtartamra. Az intézmény vezetője magasabb vezető beosztású közalkalmazott, aki felett a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	Foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény

106/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja 2025. április 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- 2.) Hatályon kívül helyezi a BÖVI 306/2023. (X.19.) Ök. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzatát hatályba lépésével egyidejűleg.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az alapdokumentum fenntartó nevében történő aláírására.
- 4.) Felhívja az Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat végleges, aláírt változatának
 - 4.1. egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
 - 4.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

107/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja 2025. április 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját.
- 2.) Hatályon kívül helyezi a BÖVI 307/2023. (X. 19.) Ök. határozattal elfogadott Szakmai Programját az 1. pontban hivatkozott Szakmai Program hatályba lépésével egyidejűleg.
- 3.) Felhívja az Intézmény vezetőjét, hogy a Szakmai Program végleges, aláírt változatának
3.1. egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
3.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

108/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) elfogadja a Ceglédi Városi Könyvtár (2700 Cegléd Szabadság tér 5/a.) 2024. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2.) felkéri a könyvtárigazgatót, hogy az 1. pontban hivatkozott dokumentum végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

109/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) elfogadja a Ceglédi Városi Könyvtár (2700 Cegléd Szabadság tér 5/a) 2025. évi munkatervét az előterjesztés 2. mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2.) felkéri a könyvtárigazgatót, hogy az 1. pontban hivatkozott dokumentum végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

110/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) Jóváhagyja – 2025. március 20-ai hatállyal – a Ceglédi Városi Könyvtár (Cegléd, Szabadság tér 5/A., a továbbiakban: Intézmény) Szervezeti és Működési Szabályzatát, jelen határozat

elválaszthatatlan részét képező *1. melléklete* szerinti módosításokkal egységes szerkezetben azzal a kitételrel, hogy az Intézmény feladatkörében marad a Települési Értéktár kezelésével kapcsolatos szakmai tevékenység – az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság működésének koordinálása kivételével.

- 2.) Hatályon kívül helyezi az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg az Intézmény 127/2021. (XI. 25.) határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának fenntartó nevében történő aláírására.
- 4.) Felhívja az Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat
4.1. végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
4.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

111/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) jóváhagyja a Kossuth Múzeum (2700 Cegléd Múzeum utca 5.) 2024. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés 1. mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2.) felkéri a múzeumigazgatót, hogy az 1. pontban hivatkozott dokumentum végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

112/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 50. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) jóváhagyja a Kossuth Múzeum (2700 Cegléd Múzeum utca 5.) 2025. évi munkatervét az előterjesztés 2. mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2.) felkéri a múzeumigazgatót, hogy az 1. pontban hivatkozott dokumentum végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

113/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva, figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 3. számú mellékletére:

- 1.) módosítja a **Kossuth Múzeum** (2700 Cegléd, Múzeum utca 5.) Cegléd Város Önkormányzata 119/2020. (VII. 20.) Ök. határozatával jóváhagyott Alapító okiratát, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete szerint.
- 2.) jóváhagyja az Kossuth Múzeum Alapító okiratának az 1. pontban foglaltak szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklete szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pont alapján kibocsátott okiratok formai véglegesítésére, aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

113/2025.(III. 20.) Ök. határozat 1. melléklet

Okirat száma: 1/2025/KM

Módosító okirat

A Kossuth Múzeum Cegléd Város Önkormányzata 2020. július 22. napján kiadott, 2/2020/KM számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Cegléd Város Önkormányzata/2025. (III. 20.) Ök. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	912100	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.
Kelt: Cegléd, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Csáky András
polgármester

113/2025.(III. 20.) Ök. határozat 2. melléklet

Okirat száma: 2/2025/KM

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kossuth Múzeum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kossuth Múzeum

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2700 Cegléd, Múzeum utca 5.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Cegléd Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága	2000 Szentendre, Kossuth Lajos utca 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

3.2 A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Cegléd Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §, 42. § és 46. §-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	912100	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1. Feladata a működési engedélyben meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak gyűjteménygondozása, tudományos feldolgozása és publikálása.

4.3.2. Biztosítja a nyilvántartásában lévő kulturális javakhoz való hozzáférést a következők szerint:

4.3.2.1. a kulturális javak egységes szaktudományos szempont szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja;

4.3.2.2. biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét;

4.3.2.3. kultúra közvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához;

4.3.2.4. közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez;

4.3.2.5. együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és iskolán kívüli nevelés céljainak elérését;

4.3.2.6. elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít;

4.3.2.7. az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.

4.3.3. Feladata ellátásában együttműködik muzeális intézményekkel, a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel, így különösen a könyvtárakkal, levéltárakkal és a közművelődés intézményeivel, továbbá tudományos köztestületekkel, a köznevelés és a felsőoktatás, valamint a szakképzés intézményeivel.

4.3.4. Szabad kapacitásai terhére kiállítások megrendezésével, kulturális javak kölcsönzésével, valamint tudományos, állományvédelmi és közönségkapcsolati tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatást nyújthat.

4.3.5. Gyűjtőterületére kiterjedően a megyei hatókörű városi múzeummal kötött megállapodás alapján elláthatja a megyei hatókörű városi múzeum alábbi feladatait, vagy azok egy részét:

4.3.5.1. gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében;

4.3.5.2. részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában;

4.3.5.3. muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai-módszertani központként működik.

4.3.6. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény meghatározott pénzügyi gazdálkodási tevékenységét a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) látja el.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
2	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
3	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
4	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
5	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
6	083020	Könyvkiadás
7	083030	Egyéb kiadói tevékenység
8	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Cegléd város közigazgatási területe és vonzáskörzete.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

5.1.1. Az intézmény vezetőjével a munkaviszony létesítése (pl. kinevezése, magasabb vezetői megbízása, felmentése és a magasabb vezetői megbízásának visszavonása) - Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. Az intézményvezetői feladatok ellátására a Képviselő-testület nyilvános pályázatot ír ki. A vezetői megbízás öt év határozott időtartamra szól.

5.1.2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a múzeum vezetőjének megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a miniszter véleményét előzetesen ki kell kérni.

5.1.3. Az intézmény vezetője felett a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

114/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva, figyelemmel a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 3. számú mellékletére:

- 1.) módosítja a **Ceglédi Városi Könyvtár** (2700 Cegléd, Szabadság tér 5/a.) 92/2021. (X. 21.) Ök. határozatával jóváhagyott Alapító okiratát a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete szerint.
- 2.) jóváhagyja az Ceglédi Városi Könyvtár Alapító Okiratának az 1. pontban foglaltak szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklete szerint.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont alapján kibocsátott okiratok formai véglegesítésére, aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Okirat száma: 1/2025/CVK

Módosító okirat

A Ceglédi Városi Könyvtár Cegléd Város Önkormányzata által 2021. november 2. napján kiadott, 2/2021/CVK okiratszámú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Cegléd Város Önkormányzata /2025. (III. 20.) Ök. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911100	Könyvtári tevékenység

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.
Kelt: Cegléd, „időbélyegző szerint”

P.H.

Dr. Csáky András
polgármester

115/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

116/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

117/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

118/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

FELADAT ELLÁTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

adószáma: 15731230-2-13

bankszámlaszáma: 11742025-15394772-00000000

képviseli: Dr. Csáky András, polgármester

ellenjegyzí: Dr. Diósgyőri Gitta, címzetes főjegyző

pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikolett, pénzügyi irodavezető

mint megbízó (a továbbiakban: Fenntartó)

másrészről a

Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft.

székhelye: 2700 Cegléd, Teleki utca 12.

cégjegyzékszám: 13-09-129862

adószáma: 18674815-2-13

bankszámlaszám: OTP 11742025-20059381-00000000

képviseli: Pap Zsolt ügyvezető

mint feladatot ellátó (a továbbiakban: Szolgáltató),

továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.

A megbízás tárgya

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat feladat ellátási szerződést köt Feladatellátóval a jelen szerződésben szereplő egyes önkormányzati feladatok ellátásának tárgyában. A feladatok ellátásának módját, teljesítését a feladatok természete szerint Felek a megbízási és/vagy vállalkozási jogviszony sajátosságai szerint értelmezik.

A Feladatellátási szerződés alapján a Szolgáltató által ellátandó feladatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan, a mindenkor hatályos jogszabályokban, így különösen a Fenntartó rendeleteiben, határozataiban, valamint a Szolgáltató Alapító Okiratában foglalt szabályok alapján:

- a. Ceglédi Városi Televízió működtetése (napi műsor gyártása, online felületek működtetése: ctv.hu, Facebook, YouTube, Tik-Tok).
- b. George Pal Filmszínház működtetése.
- c. Közterületen elhelyezett hirdetőoszlopok működtetése.

- d. A Ceglédi Hírmondó című nyomtatott sajtótermék, Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos lapja kiadói, főszerkesztői, előállítási, terjesztési, valamint digitális másolatának az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzététele.
- e. Rendezvényekkel kapcsolatos PR-tevékenység Cegléd Város Önkormányzata és az általa alapított intézmények és gazdasági társaságok számára.
- f. Városi mobilapplikáció üzemeltetése.

II.

Fenntartó jogai és kötelezettségei

- 1) Fenntartó jogosult kapcsolattartóján keresztül Szolgáltató részére a feladatokkal kapcsolatban utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Szolgáltató által történt figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni az utasítás fenntartása vagy visszavonása tekintetében.
- 2) Fenntartó vállalja, hogy a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges időn belül Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a szerződés teljesítéséhez szükséges iratokat és információkat.
- 3) Fenntartó jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.

III.

Szolgáltató jogai és kötelezettségei

- 1) Szolgáltató vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépésétől biztosítja a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, valamint működése során biztosítja a feladat ellátáshoz szükséges engedélyeket.
- 2) Szolgáltató vállalja, hogy a működési rendjére vonatkozó szabályzatokat elkészíti és a Fenntartóval a szerződés teljesíthetősége érdekében egyeztet.
- 3) Szolgáltató vállalja, hogy folyamatos gazdálkodási ellenőrzési lehetőséget biztosít a Fenntartó számára.
- 4) Szolgáltató a szerződés teljesítéséhez a vele munkaviszonyban álló személyeken kívül munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, megfelelő szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező teljesítési segédnek bevonására jogosult.
- 5) Szolgáltató köteles a Fenntartót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 6) Fenntartó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Szolgáltató köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Fenntartó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Szolgáltató a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a munkát Fenntartó utasítása szerint, Fenntartó kockázatára elvégzi. Szolgáltató nem hajthat végre jogszabályba ütköző utasítást.
- 7) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglalt anyagi ellenszolgáltatások Szolgáltató részére történő késedelmes kiegyenlítése esetén a Fenntartót késedelmes fizetésre vonatkozó jogkövetkezmények terhelik.
- 8) Szolgáltató jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- 9) Szolgáltató jelen Szerződés teljesítése során Fenntartó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni.

IV.

Feladat ellátási díj

- 1) Szolgáltatót a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért feladatellátási díj illeti meg.
- 2) Az adott üzleti évre vonatkozó becsült feladat ellátási díj összegét és a feladatok teljesítéséhez igazodó részszámlák ütemezését felek külön szerződésben rögzítik.
- 3) Az egyes feladatok teljesítésének költsége, ütemezése a piaci viszonyok és a Fenntartó egyedi utasításai nyomán az üzleti év során változhat. A változásokról Szolgáltató haladéktalanul tájékoztatja Fenntartót annak érdekében, hogy Fenntartó felelős döntést hozhasson arról, hogy a pontosított költségek ismeretében is fenntartja-e az egyes feladatok ellátására vonatkozó utasításait.
- 4) Fenntartó a feladat ellátási díjat a teljesítési igazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 5) A teljesítési igazolás aláírására Önkormányzat részéről a következő személy jogosult: Polgármester, távollétében az Alpolgármester.

V.

A szerződés időtartama

- 1) A szerződés határozatlan időtartamú. A szerződésben foglalt megállapodás mind két fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.
- 2) Felek a jelen szerződés keretében ellátandó feladatok, megvalósítandó projektek listáját szükség szerint, de legalább az üzleti évre vonatkozó önkormányzati költségvetés Képviselő-testület általi elfogadása után aktualizálják.

VI.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

- 1) Kapcsolattartó Önkormányzat részéről: Dr. Csáky András polgármester, és Hegedűs Ágota alpolgármester. A Ceglédi Hírmondóban megjelentetni kért dokumentumok átadásáról a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Irodájának irodavezetője gondoskodik.
- 2) Kapcsolattartó Szolgáltató részéről: Pap Zsolt ügyvezető és meghatalmazottjai.
- 3) A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére.

VII. Titoktartás

- 1) A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást - az érintettek hozzájárulása nélkül - nem adhatnak. A titoktartás természetesen nem vonatkozik azokra a közérdekű adatokra, amelyek titokban tartását a törvény nem teszi lehetővé.

VIII.

Egyéb rendelkezések

- 1) A Felek a jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.

- 2) Jelen Szerződést kizárólag írásban, mindkét Fél által meghatalmazott képviselők által aláírt megegyezéssel lehet módosítani, utalva arra, hogy az adott dokumentum a jelen Szerződés módosítása.
- 3) Egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis major okozó eseményről és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának mielőbbi elhárítása érdekében.
- 4) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Felek a jelen szerződésből származó jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Ceglédi Járásbíróság illetékességét.
- 5) A jelen 5 oldalas szerződés 5 db eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Fenntartót, 2 példány a Szolgáltatót illet meg.
- 6) Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - , mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Cegléd, 2025.

.....
Önkormányzat
Cegléd Város Önkormányzata
Dr. Csáky András
polgármester

.....
Feladatellátó
**Ceglédi TV Egyszemélyes
Közhasznú Nonprofit Kft.**
Pap Zsolt
ügyvezető

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2025.

119/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

FELADAT ELLÁTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

adószáma: 15731230-2-13

bankszámlaszáma: 11742025-15394772-00000000

képviseli: Dr. Csáky András, polgármester

ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta, címzetes főjegyző

pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikolett, pénzügyi irodavezető-helyettes

mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt

Felelősségű Társaság

székhely: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

cégjegyzékszám: 13-09-128232

adószáma: 14736854-2-13

bankszámlaszám: 11742025-29906280-00000000

képviseli: Mótyán Krisztián ügyvezető

mint közfeladatot ellátó (a továbbiakban: Feladatellátó),

továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.

A megbízás tárgya

Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat feladat ellátási szerződést köt Feladatellátóval a jelen szerződésben szereplő egyes önkormányzati feladatok megfelelő színvonalú és költséghatékony ellátására.

A jelen szerződés keretében ellátandó feladatok:

1. Lakás és helyiséggazdálkodás rendelet szerint. Közütemi szolgáltatókkal – áram, víz, távhő, gáz – való kapcsolattartás. (mérőóra leolvasás, szerződések előkészítése, kezelése, bejövő számlák szakmai, tartalmi ellenőrzése, hátralékok nyilvántartása, kezelése)
2. Ingatlan gazdálkodási feladatok:
 - a) Önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő ingatlanokkal kapcsolatos gazdálkodása (egyeztetések, pályáztatások, szerződés előkészítése, pályázati biztosíték, óvadék kezelése, földhivatali ügyintézés, esetleges telekmegosztás, vagy telekegyesítés kérelmezése, stb.) az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletének megfelelően. Tulajdonos meghatalmazása alapján közütemi szolgáltatókkal (áram, víz, távhő, gáz) való kapcsolattartás (mérőóra leolvasása, szerződések előkészítése stb.)
 - b) Földhaszonbérlettel kapcsolatos feladatok (pályáztatás lebonyolítása, pályázati biztosíték kezelése, szerződések előkészítése stb.)
 - c) Az Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., hrsz.: 64.) épületének (összesen: 4.578 m²) takarítása;
 - d) A 2. pont szerinti ingatlangazdálkodási feladatokhoz kapcsolódó dokumentumokra vonatkozó eljárásrendet a feladatellátási szerződés mellékletét képező, „A VÁRVAG

Nonprofit Kft. szabályzata az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonot érintő intézkedések ügymenetéről” című dokumentum határozza meg (1.sz. melléklet).

3. Ebrendészeti feladatok ellátása;
4. Fizetőparkolók üzemeltetése külön szerződés alapján;
5. Cegléd Város közigazgatási területén lévő földutak karbantartása;
6. Részvétel a csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetési feladatainak végrehajtásában. G1-es csatornákhöz tartozó szivattyúház, Láp utcai átemelő és egyéb mobilszivattyúk működtetése, felügyelete.
7. Köztisztasági feladatok koordinálása, Cegléd Város Önkormányzatának a városi köztisztasági feladatok ellátására kötött szerződés szakmai teljesítésének igazolása;
8. Játsszótérek üzemeltetése, karbantartása, takarítása, szakmai teljesítés igazolása;
9. Városi kertészi, közterület gondozásai és erdőgazdálkodási tevékenységek végzése, szerződések megkötése, kezelése, Cegléd Város Önkormányzatának a városi parkgondozásra kötött szerződés szakmai teljesítésének igazolása. Ennek keretén belül a Cegléd Város Önkormányzata által meghirdetett környezetszépítési és környezetvédelmi program lebonyolítása. Lakossági igény alapján Cegléd Város Önkormányzata által meghirdetett fásítási program lebonyolítása.
10. Házzámtáblák árusítása;
11. Utcanév- és közúti jelzőtáblák beszerzése, kihelyezése, karbantartása, pótlása;
12. Útburkolati jelek festése;
13. Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan végzendő tevékenységek külön megállapodás alapján;
14. Piac üzemeltetése külön szerződés szerint;
15. Közterületen elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék gyűjtése, szállítása és kezelése külön szerződés szerint;
16. Önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő ingatlanok, önkormányzati tulajdonú épületek (Pl.: orvosi rendelők) karbantartása, felújítása, az önkormányzat megrendelése alapján;
17. Bel- és külterületi utak melletti járdák és kerékpárutak melletti zöldfelületek kezelése.
18. Cegléd Város Polgármestere rendelkezése alapján a szociálisan rászoruló személyek részére tűzifa kiszállítása Cegléd Város tulajdonát képező faanyagból.
19. Közreműködés a városi ünnepi rendezvények lebonyolításában
20. Őrzés védelmi tevékenység végzése (Saját telephely és üzemeltetésre átvett ingatlanok esetében)
21. Ipari park üzemeltetése külön szerződés alapján
22. A 24/2020 (VII.3) ITM rendelet szerint a szórakozási célú sporteszközök (Felnőtt kondieszközök) ellenőrzése, karbantartása, üzemeltetési és karbantartási napló vezetése. Ezen túl 2 illetve 3 évente a sporteszközök műszaki felülvizsgálatának megrendelése, megfelelési tanúsítványok elkészíttetése.
23. Illemhely üzemeltetés
24. Szabálysértési vagy büntető eljárásban közérdekű, illetve jóvátételi munkára ítélt foglalkoztatásával kapcsolatos feladatok ellátása.

II.

Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 4) Önkormányzat jogosult kapcsolattartóján keresztül Feladatellátó részére a feladatokkal kapcsolatban utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Feladatellátó által történt figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni az utasítás fenntartása vagy visszavonása tekintetében.
- 5) Önkormányzat köteles Feladatellátót minden olyan körülményről értesíteni, mely a szerződés teljesítését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6) Önkormányzat vállalja, hogy a lehető legrövidebb időn belül Feladatellátó rendelkezésére bocsátja a szerződés teljesítéséhez szükséges, az Önkormányzat rendelkezésére álló iratokat és információkat.

- 7) Önkormányzat jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.

III.

Feladat ellátó jogai és kötelezettségei

- 10) Feladatellátó köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 11) Önkormányzat célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Feladatellátó köteles az utasítást adót írásban figyelmeztetni. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Feladatellátó a feladat elvégzését megtagadhatja. Ha nem tagadja meg, a munkát Önkormányzat utasítása szerint, Önkormányzat kockázatára elvégzi. Természetesen Feladatellátó számára a szerződés ezen pontja sem jelentheti törvénybe ütköző utasítások végrehajtását.
- 12) Feladatellátó Önkormányzat érdeksérele nélkül a teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, teljesítési segédet igénybe venni. E szándékáról az igénybevételt legalább 5 nappal megelőzően Önkormányzatot szóban vagy írásban értesíteni köteles. A jelenleg hatályos vonatkozó szerződéseket a Felek folyamatosan felülvizsgálják és a feladatok ellátását nem veszélyeztetve szükség szerint módosítják.
- 13) Feladatellátó jogosult kötelezettségeinek telefonon, postai úton és elektronikusan is eleget tenni személyes megjelenés helyett, amennyiben ez a feladat természetéből adódóan elegendő.
- 14) Feladat ellátó jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- 15) Feladatellátó jelen Szerződés teljesítése során Önkormányzat utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Önkormányzat részéről utasítási joggal Önkormányzat képviselője vagy az általa meghatalmazott személyek rendelkeznek.

IV.

Feladat ellátási díj

- 6) Feladatellátót a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért feladat ellátási díj illeti meg.
- 7) Az adott üzleti évre vonatkozó működési támogatás összegét és ütemezését Feladatellátó üzleti tervben terjeszti Önkormányzat elé. Felek az éves működési támogatás összegét és ütemezését külön szerződésbe foglalják
- 8) Felek az adott üzleti évre vonatkozó becsült feladatellátási díj összegét és a feladatok teljesítéséhez igazodó részszámlák ütemezését évente aktualizálják.
- 9) Az egyes feladatok teljesítésének költsége, ütemezése a piaci viszonyok és a városvezetés év közbeni utasításai nyomán az üzleti év során változhat, amely kihat a havonta esedékes feladat ellátási részszámlák összegére is. A változásokról Feladatellátó haladéktalanul tájékoztatja Önkormányzatot annak érdekében, hogy Önkormányzat a pontosított költségek ismeretében is fenntartsa-e az egyes feladatok ellátására vonatkozó utasításait.
- 10) Önkormányzat a feladatellátási díjat a teljesítési igazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül Feladatellátó benyújtott számláján szereplő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 11) A teljesítési igazolás aláírására Önkormányzat részéről a következő személy jogosult: Polgármester, távollétében Alpolgármester.

V.
A szerződés időtartama

- 1.) A szerződésben foglalt megállapodás, határozatlan időre jön létre.
- 2) Felek a jelen szerződés keretében ellátandó feladatok, megvalósítandó projektek listáját szükség szerint, de legalább az üzleti évre vonatkozó önkormányzati költségvetés Képviselő-testület általi elfogadása után egy héttel aktualizálják.

VI.
Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

- 4) Kapcsolattartó Önkormányzat részéről: Dr. Csáky András polgármester, Dr. Gujka Attila Beruházási és Közbiztonsági Iroda Vezetője, illetve az Iroda kijelölt ügyintézői.
- 5) Kapcsolattartó Feladatellátó részéről: Mótyán Krisztián ügyvezető és meghatalmazottai.
- 6) A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére.

VII.
Titoktartás

- 2) A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást - az érintettek hozzájárulása nélkül - nem adhatnak. A titoktartás természetesen nem vonatkozik azokra a közérdekű adatokra, amelyek titokban tartását a törvény nem teszi lehetővé.
- 3) A bizalmas információkra vonatkozó kötelezettség jelen megállapodás megszűnését követően is terheli a Feleket. Amennyiben bármelyik Fél a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Félnél felmerülő, a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő bizonyítható kárát korlátlanul megtéríteni.
- 4) A bizalmas információkra vonatkozó előírásokról a Felek kötelesek alkalmazottaikat és egyéb teljesítési segédeiket tájékoztatni, kötelezni az előírások betartására, és tevékenységükért a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti felelősséget vállalni.
- 5) Az információk nem minősülnek bizalmasnak akkor, ha azok köztudomásúak, és a nyilvánosság rendelkezésére állnak, kivéve, ha az ilyen ismertség vagy nyilvánosság a bizalmas információknak az átvevő részéről történő jogosulatlan kiadásából származik.

VIII.
Egyéb rendelkezések

- 7) Jelen szerződés hatályba lépésével a korábban e tárgyban született szerződés és módosításai hatályát veszti.
- 8) A Felek a jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.
- 9) Az, hogy valamelyik Fél egy adott alkalommal nem ragaszkodik szigorúan a jelen Szerződés valamely lényegi feltételéhez vagy kikötéséhez, nem jelenti azt, hogy adott Fél lemond arról, hogy a későbbiekben ragaszkodjon az adott feltétel vagy kikötés szigorú betartásához vagy a jelen Szerződés más lényegi feltételéhez vagy kikötéséhez.

- 10) Jelen Szerződést kizárólag írásban, mindkét Fél által meghatalmazott képviselője által aláírt megegyezéssel lehet módosítani, utalva arra, hogy az adott dokumentum a jelen Szerződés módosítása.
- 11) Egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülállók, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis major okozó eseményről és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának megelőző elhárítása érdekében.
- 12) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Felek a jelen szerződésből származó jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Ceglédi Járásbíróság illetékességét. Felek az egyenként hat oldalból álló szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag négy eredeti példányban aláírják, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Feladatellátót illet meg.

Kelt: Cegléd, 2025.....

.....
Önkormányzat
Cegléd Város Önkormányzata
Dr. Csáky András
polgármester

.....
Feladatellátó
**VÁRVAG Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.**
Mótyán Krisztián
ügyvezető

Ellenjegyezte:
Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
.....
Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2025.....

120/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata

Székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

MÁK törzsszám: 731234

Adószám: 15731230-2-13

Képviseli: dr. Csáky András polgármester

A megállapodást ellenjegyzi: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikolett a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetője

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

„Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A

Cégjegyzékszám: 13-09-184838

Adószám: 25844247-2-13

Képviselében: Détári-Lukács Ágnes

ügyvezető, a továbbiakban: Feladatellátó

(a továbbiakban együtt: Felek) között,

a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.), a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet, Cegléd Város Önkormányzatának a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 36/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, valamint a 43/2017. (II. 9.) Ök. határozat és a 109/2017. (III. 30.) Ök. határozat alapján, 2017. április 3-án létrejött, Közfeladat-ellátási Szerződés 115/2019. (IV. 25.) Ök. határozat szerinti módosításáról, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegéről (a továbbiakban: **közművelődési megállapodás**), alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Szerződés célja

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § 7. pontjában rögzített helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok közül a kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása közcélú feladatai ellátásáról az általa alapított egyszemélyes, nonprofit korlátolt felelősségű közhasznú szervezet, a Feladatellátó útján gondoskodik.
2. Az 1. pontban rögzített közcélú feladatok ellátásának alapvető szabályait
 - 2.1. a Kultv., valamint
 - 2.2. Cegléd Város Önkormányzatának a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 36/2018. (XII. 28.) számú önkormányzati rendelete állapítja meg.
3. E közművelődési megállapodás célja a helyi közművelődési rendeletben meghatározott önkormányzati közművelődési feladatok, tudományos, művészeti élet körébe tartozó tevékenységek ellátása (a továbbiakban: Művelődési Központ) üzemeltetése és a lakosság kulturális szükségleteinek és igényeinek kielégítése.

A közművelődési megállapodás tárgya

4. Az Önkormányzata a közművelődési megállapodás keretei között biztosítja, hogy Cegléd város közigazgatási területén a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban tudják igénybe venni a Művelődési Központ szolgáltatásait, és hogy az igénybevétel idejére a minimális működési feltételek rendelkezésre álljanak.
5. A Feladatellátó közhasznú tevékenységként jelen megállapodás keretei között a következő önkormányzati közcélú feladatokat vállalja a Művelődési Központban biztosítani:

5.1. Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása a Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja céljából, pl.:

- Sakk szakkör
- Ceglédi Magyar-nóta Egyesület
- Römiklub
- Autista gyermekek szülői klubja
- Barátok Társasága
- Agrárnyugdíjasok klubja
- Galambászok
- Éremgyűjtők klubja
- Lila Akác nosztalgia klub
- Gerinctorna
- Country
- Modern tánc
- Szenior Örömtánc
- Salsa
- Angol klub gyerekeknek
- Salsation
- Zumba
- RLV alakformáló tánc
- RLV manó torna
- Zenés női torna
- Cegléd és térsége látássérültek egyesülete
- Hip-hop tánc gyerekeknek
- Klasszikus balett tanfolyam gyerekeknek
- Média klub
- Zenés varázskuckó gyermekfoglalkozás
- Gyermektánc

Helyszín biztosítása művelődő közösségeknek hetente, havonta, igény szerint 4-8 órás foglalkozás keretében a művelődési közösségi tevékenység végzéséhez. Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel/tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

5.2. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

A Feladatellátó a Kultv. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti

- felnőtt színházi és pódium előadások, bérletsorozatok (Rivalda, Pódium, Melódia)
- "Életképek" lelki egészségmegőrző előadássorozat
- Harmónia klub
- Filharmónia koncertek
- Hangfoglaló koncertek
- jazzkoncertek
- gyermekszínházi előadások (Pille mesebérlet)
- "babaszínház" (Tipegő mesebérlet)
- Mesekert
- retro kertmozi
- családi előadások
- Déryné Program előadásai
- felnőtt szóló előadások
- ifjúsági szóló előadások
- Újévi koccintás
- Nyáresti vigadalom

- Városi Majális
- Pöttyös Gyermeknap
- Laskafesztivál és Extrém Sportnap
- Idősek Világnapja
- Ceglédi Advent
- együttműködés iskolai közösségi szolgálat lebonyolítására
- Ceglédi Ifjúsági Önkormányzattal együttműködés
- "Kultúrházak éjjel-nappal"
- "Nytott ház" program
- fesztiválszervezők szakmai napja
- befogadott vendégelőadások
- iskolai, egyéb külső szervezésű rendezvények
- nyári szabadtéri színház
- nyári táborok

A Kultv. 76.§ (3) b) pontján belül - az a) — g) pontokban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.

Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel, tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

5.3. Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

A Feladatellátó a Kultv. 76. § (3) bekezdés c) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás biztosítása érdekében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

- "Bakancslista" utazási klub vetített képes előadássorozata
- Alapfokú számítógéphasználoi tanfolyam
- Felfedező labor
- interaktív tárlatvezetés
- "Nagymesterek életművei"
- Családi felfedező - családi program
- "Látod Mama"
- kiállítások

A téma iránt érdeklődők számára ismeretterjesztő alkalmak szervezése, illetve helyszín biztosítása a művelődő közösségek rendszeres és alkalmi tevékenységéhez.

Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel/tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

5.4. A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

A feladatellátó a Kultv. 76. § (3) bekezdés d) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás biztosítása érdekében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

- nemzeti ünnepek: március 15., augusztus 20., október 23.
- Történelmi események megemlékezései: II. Magyar Hadsereg Doni katasztrófájáról, Bedei csata, Kommunizmus áldozatairól, Holokauszt áldozatairól, Hősök napja, Trianoni megemlékezés - Nemzeti Összetartozás Napja, Kuláküldözés emléknapja, 1944-es bombatámadás, Aradi Vértanukról, 1956-os forradalom elesettjeiről, Csendes gyertyagyújtás, Szociális Munka Napja, Szovjetunióba hurcolt magyar politikai rabok és kényszermunkások emléknapja,
- Egyéb megemlékezések, emléknapok: magyar Kultúra Napja és Közművelődésben dolgozók napja, Városi Nőnap, Város Bora Választás, Városlapítók napja, Pedagógus nap, Nagy László Lázár Emléknep, Tudományok Éjszakája
- Kossuth Toborzó és Huszárfesztivál
- Anyáról-leányra folknep
- táncházak
- Helytörténeti klub

- Gyermek néptánc csoport

Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel/tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

5.5. Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

A Feladatellátó a Kultv. 76. § (3) bekezdés e) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás biztosítása érdekében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

- Színjátszó foglalkozás
- Társastánc tanfolyam kezdő/haladó
- Fazekas szakkör
- Kosárfonó szakkör
- Foltton-folt klub
- Csuhé szakkör
- Gyöngyfűzés
- Csipkeverés
- Baba-mama horgolás
- Szövés kereten
- Gyertyaöntés
- Bútorfestés
- Élményfestés
- Fonalfalók kézimunka szakkör

Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel/tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

5.6. A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása

A Feladatellátó a Kultv. 76. § (3) bekezdés f) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás biztosítása érdekében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

- Roma táncház

Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel/tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

5.7. Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

A Feladatellátó a Kultv. 76. § (3) bekezdés g) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás biztosítása érdekében az alábbi szakmai feladatokat látja el:

- kultúrcikkek értékesítése (hűtőmágnes, toll, italok, bögrék, naptárak)
- tematikus városnéző séták a nevezetességek bemutatásával
- turisztikai kiállításokon a város képviselete
- turisztikai kiadványok megjelentetése
- Gyermek- és babaruhabörze

Ezt a közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó területén szakmai végzettséggel, tapasztalattal rendelkező személy bevonásával valósítja meg.

6. Az Önkormányzat a fentieknek megfelelően megbízza a Feladatellátót az 5. pontban részletezett közművelődési feladatok ellátásával.
7. Feladatellátó a megbízást elfogadja és kötelezettséget vállal e feladatok színvonalas ellátására, a III. 11. pont szerinti ingatlanokban, épületrészekben, helyiségekben.

A feladatellátás feltételei

8. Feladatellátó kijelenti, hogy az 5. pontban részletezett közművelődési feladatokat a saját erőforrásaival, és a jelen megállapodás, valamint az Önkormányzattal kötött, illetve közművelődési feladatellátás szerint biztosított személyi, tárgyi és pénzügyi keretek között, el tudja látni. A Feladatellátó kijelenti, hogy a II.5. pontban részletezett közművelődési feladatokat a saját

- erőforrásaival, és a jelen megállapodás, valamint az Önkormányzattal kötött, illetve megkötendő egyéb megállapodások szerint biztosított személyi, tárgyi és pénzügyi keretek között el tudja látni.
9. A Feladatellátó e közművelődési megállapodás aláírásának a napjától kezdődően jelen megállapodásnak megfelelően, teljeskörűen ellátja az Önkormányzat 5. pontban részletezett közművelődési feladatait, mint az Mőtv-ben és a Kultv-ben meghatározott kötelező önkormányzati alapfeladatokat:
- 9.1. Feladatellátó alapvetően a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodóan köteles biztosítani a közművelődési szolgáltatásokat az igénybe vevők számára.
 - 9.2. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési feladatai ellátása során biztosítja a hozzáférés lehetőségének egyenlőségét és azonos feltételeit. A Feladatellátó biztosítja továbbá a Kultv-ben meghatározott alapelvek (2-3. §) teljes körű érvényesülését.
 - 9.3. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a közművelődési tevékenységhez kapcsolódó, jogszabályokban előírt kötelező nyilvántartásokat vezeti és az éves statisztikai adatszolgáltatást az Önkormányzat részére biztosítja.
 - 9.4. Feladatellátó negyedévente - a Képviselő-testület munkaterve szerint előírt beszámolás időpontjáig, valamint soron kívüli önkormányzati igény esetén köteles beszámolni az Önkormányzatnak az ellátott közművelődési feladatokról és a feladatellátás pénzügyi teljesítéséről, valamint az önkormányzati támogatások felhasználásáról.
 - 9.5. Az Önkormányzat a Feladatellátó által ellátott feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja, de azt maga is vizsgálhatja.
 - 9.6. Feladatellátó köteles az általa biztosított közművelődési lehetőségek megfelelő propagandájáról folyamatosan és széleskörűen gondoskodni.
 - 9.7. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési feladatok ellátásához szükséges eszközök pótlását és karbantartását saját forrásból oldja meg.
10. Felek e közművelődési megállapodást a Feladatellátónak az Önkormányzat, mint alapító által elfogadott Alapító Okirattal, illetve az egyéb megkötött és megkötendő megállapodásaikkal összhangban, együttesen, egy ellátási és megállapodásos rendszerként kezelik, értelmezik és alkalmazzák. A Felek rögzítik, hogy ezen megállapodásos együttműködési keretrendszer alapján a Feladatellátó egyéb, a Kultv. 76. § (2) bekezdésében és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott közművelődési feladatokat is elláthat az Önkormányzat számára. Ezen közfeladatok ellátásának a szabályait az adott dokumentum állapítja meg.
11. Felek rögzítik, hogy a városi közösségi tér céljaira szolgáló létesítmények az alábbiak:
- „Művelődési Központ” ingatlan: a Cegléd, Kossuth tér 5/A. szám alatti, 287. helyrajzi számú ingatlan; Színház épület, „A” és „B” épület, amely magában foglal többek között egy színháztermet, kamaratermet (rendezvénytermet), galériát, próbatermet, csoportszobákat, oktatótermet;
 - „Kaszinó” ingatlan: a Cegléd, Felház utca 62. szám alatti, 292. helyrajzi számú ingatlan; kivett lakóház, udvarral.
 - Szabadtéri rendezvények helyül szolgáló közterület — előzetes egyeztetés alapján — mint rendezvénytér.
12. Felek rögzítik, hogy a közösségi térként szolgáló I. 1. pont szerinti ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában állnak. A Feladatellátó ezen ingatlanokat 2017. április 1. napján kelt, határozatlan időtartamra szóló, külön megállapodással (Ingatlanhasználati szerződés) vette használatba.
13. A létesítmények használati szabályait, működésének módját - a Kultv., a helyi közművelődési rendelet, a vonatkozó egyéb jogszabályok és jelen megállapodás keretei között - a Feladatellátó maga állapítja meg.
14. Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó, mint közművelődési intézmény, feladataként működteti a 11. pontban meghatározott épületegyüttest, mint a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra létrehozott, fenntartott és működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel rendelkező egységet.
15. Feladatellátó elismeri, hogy köteles biztosítani a feladatok ellátásához szükséges, a Kultv. és a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 14. szerinti szervezeti, személyi, végzettségi és tárgyi

- feltételeket. A Feladatellátó által a feladatok ellátása érdekében beszerzett vagyontárgyak, tárgyi eszközök, berendezések és felszerelések Feladatellátó tulajdonát képezik.
16. Feladatellátó a jelen megállapodás szerinti minden évben a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2) szerint szolgáltatási tervet készít, feladatait, mint elvégzendő közművelődési szolgáltatást, feladat-ellátási díj ellenében látja el. A feladatellátási díj tervezett éves mértékét Feladatellátó üzleti tervével együtt nyújtja be az Önkormányzat részére, és Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az éves költségvetési rendeletében hagyja azt jóvá. Felek a jóváhagyott feladatellátási díj kifizetésének ütemezéséről évente Pénzügyi megállapodást kötnek, mely megállapodás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
 17. Feladatellátó a havi teljesítésekről - teljesítési igazolás alapján - tárgyhó 20. napjáig számlát állít ki, amelyet az Önkormányzat a számla átvételét követő 8 napon belül a Feladatellátó benyújtott számláján szereplő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A teljesítési igazolás aláírására Önkormányzat részéről a következő személy jogosult: Polgármester, távollétében Alpolgármester.
 18. Felek megállapítják, hogy a Feladatellátó éves működéséhez szükséges pénzügyi, működési támogatások és díjak kifizetési ütemezéséről - az elfogadott költségvetési rendeletnek megfelelő - évente külön Támogatási szerződésben rendelkeznek.
 19. Felek rögzítik, hogy:
 - 19.1. e közművelődési megállapodás keretei közt a közművelődési tevékenységben érintettek köre alapvetően a Kultv. szerinti közművelődési tevékenységet végző, végezni kívánó ceglédi és kistérségi lakosok, ceglédi székhelyű társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek, intézmények, a lakosság önszerveződő közösségei, illetve városi művelődő közösségek, akik a közösségi színteret és közművelődési intézményt igénybe veszik vagy igénybe kívánják venni;
 - 19.2. a közművelődési tevékenységet szolgáló terek, a közművelődési intézmény és a Feladatellátó által ellátott egyéb, jelen megállapodás szerinti közművelődési tevékenységének szabad és megkülönböztetés-mentes igénybevételétől senkit nem zárnak el.
 20. Igénybevételi díjak:
 - 20.1. Díjmentesen nyújtott szolgáltatások különösen az utcai rendezvények, egyes művelődési központon belüli rendezvények pl. kiállítások, előadások, öntevékeny csoportok támogatása szakmai segítségnyújtással; információs és tájékoztató tevékenység.
 - 20.2. A közművelődési szolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége:
 - 20.3. Színház-kamaraterem: rendezvénytől függően
 - 20.4. Jegypénztár: hétfőtől péntekig: 10.00-18.00 óráig mindenkor rendezvény előtt 1 órával.
 - 20.5. „B” épület: hétfőtől péntekig 12.00-20.00 óráig hétfőn rendezvénytől függően.
 - 20.6. Ceglédi Galéria hétfőtől péntekig: 10.00-18.00 óráig szombaton 10.00-12.00 óráig
 - 20.7. Iroda: hétfőtől péntekig 8.00-16.00 óráig.
 - 20.8. „Kaszinó” hétfőtől vasárnapig: rendezvénytől függően.
 - 20.9. Tourinform Iroda hétfőtől péntekig: 9.00-17.00 óráig.
 - 20.10. E közművelődési megállapodásban rögzített nyitvatartási idő irányadó jellegű, szezonálisan változhat.
 - 20.11. Feladatellátó jogosult a Kultv. és a helyi önkormányzat rendelete alapján a közművelődési intézmény közönség előli zárva tartásáról rendelkezni.
 21. Feladatellátó az 5.4. alpont feladataival összefüggésben vállalja, hogy — a nemzeti ünnepeken, az önkormányzati rendezvényeken — a szervezési és a kapcsolódó marketing munkákat az Önkormányzat határozatával jóváhagyott éves munkaterv szerinti elvégzi.
 22. Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó jogosult arra, hogy jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Kultv. és a helyi közművelődési rendelet céljaival egyező közművelődési igényekre szolgáltatásokat kínáljon. Ez azonban semmilyen módon nem veszélyeztetheti ezen megállapodás, illetve a 10. pont szerinti együttműködési keret feladatainak hatékony és megállapodásszerű megvalósítását.
 23. Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó jogosult szponzori támogatások gyűjtésére.

24. Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó jogosult közművelődési megállapodások megkötésére. Feladatai ellátásához igénybe veheti művészek, társulatok, civil szervezetek magán és jogi személyek szolgáltatásait.

Záró rendelkezések

25. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a helyi közművelődés támogatásával kapcsolatos kötelező közfeladatait elsősorban a Feladatellátó útján látja el, és a tulajdonában lévő, I. 1. pontban megjelölt ingatlanait elsődlegesen a Feladatellátó által üzemelteti.
26. Feladatellátó kijelenti, hogy eleget tesz jelen megállapodással összefüggő, jogszabályban meghatározott nyilvántartási és statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének.
27. Feladatellátó kijelenti, hogy teljesíti a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt feladatokat és az egyéb jogszabályokban foglalt közzétételi és egyéb kötelezettségeket.
28. Jelen megállapodás az aláírást követő naptól határozatlan időre jön létre, és a Felek között 2019. április 25-én létrejött Feladat-ellátási Szerződés helyébe lép.
29. E közművelődési megállapodásban meghatározott
- 29.1. közhasznú szolgáltatások körét az Önkormányzat, a Feladatellátóval történt egyeztetés alapján, közös megegyezéssel felülvizsgálhatja, illetve módosíthatja, új tevékenységeket vonhatnak a megállapodás hatálya alá, a módosítás által azonban a szolgáltatás tartalma nem csökkenhet.
- 29.2. célok sérelme nélkül a megállapodást közös megegyezéssel módosíthatják, illetve megszüntethetik.
30. Mindkét felet megilleti a megállapodás indokolás nélküli, írásbeli jognyilatkozattal megtett felmondásának a joga az alábbiak szerint:
- 30.1. az Önkormányzat a megállapodást annak felmondási nyilatkozatától számított negyedik hónap utolsó napjára nézve szóló felmondási idővel mondhatja fel,
- 30.2. Feladatellátó a megállapodást a tárgyévvégére nézve, de legalább négy hónappal korábban közzétett nyilatkozattal mondhatja fel.
31. Felek rögzítik, hogy e közművelődési megállapodás megszűnik, ha a közművelődési intézmény működése 2 hónapon túl, folyamatosan szünetel.
32. Felek kijelentik, hogy e közművelődési megállapodással kapcsolatos jogvitáikat, a vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, peren kívül kívánják elintézni; a jelen jogviszonyból származó perek esetére kikötik hatáskörtől függően a Ceglédi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
33. E közművelődési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvben, a Kultv-ben, az Möt-vben, valamint a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
34. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírására és megkötésére Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2019. (IV. 25.) Ök. határozat 2. pontja alapján rendelkezik felhatalmazással.
35. Feladatellátó ügyvezető igazgatója kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírására és megkötésére teljes körű jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik.
36. Jelen közművelődési megállapodást a Kultv.79. § (3) bekezdése szerint a helyben szokásos módon - a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján - közzé kell tenni. A közzététel az Önkormányzat kötelezettsége.

Kelt: Cegléd, 2025.

.....
Önkormányzat
Cegléd Város Önkormányzata
Dr. Csáky András
polgármester

.....
Feladatellátó
**„Kossuth Művelődési
Központ” Nonprofit
Közhasznú Kft.**
Détári-Lukács Ágnes

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címmzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Sipos Nikolett
pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2025.

121/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság javaslatának figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) ajánlatát a Cegléd város applikáció üzemeltetése kapcsán.
- 2.) Fedezetet a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. saját bevételeiből biztosítja, saját költségvetése terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges feladatok átvételére és a feladatellátás elvégzésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

122/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

123/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi rendezvénynaplóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

124/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. (2700 Cegléd Kossuth tér 5/a.) 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletnek megfelelő tartalommal.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

125/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a 100 %-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. legfőbb szerve

- 1.) **Módosítja** a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (13-09-184838, székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/a.) Alapító Okiratát a 7/2025.(I.23.) Ök. határozattal megválasztott felügyelő-bizottsági tagok megbízatásának 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig történő megválasztásával, valamint a tevékenységéhez tartozó TEÁOR számok jogszabály általi változtatásának átkódolásával.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont alapján módosított Alapító Okirat aláírására.
- 3.) Utasítja a Kft. ügyvezetőjét az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos intézkedésekre.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Détári-Lukács Ágnes ügyvezető

126/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 373/2024. (XII. 11.) Ök. határozatban 2. pontjában foglaltakra

- 1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2025. május 1. és szeptember 30. közötti – megnyitását, üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által
- 2.) Üzemeltetési díjat állapít meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékéért a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, 1.445.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert szükség esetén Cegléd Város Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.
- 4.) Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait, az egyező döntéshozatal elősegítése érdekében.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

127/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) dönt arról, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményben foglaltakat – a véleményre adott válasznak megfelelően – az abban szereplő indoklással elfogadja;
- 2.) dönt arról, hogy a határozat 2. számú melléklete szerinti 3. számú véleményben foglaltakat – a véleményre adott válasznak megfelelően – az abban szereplő indoklással elutasítja;
- 3.) tudomásul veszi a határozat 1. számú melléklete szerinti állami főépítési vélemény további, figyelem felhívó megjegyzéseit;
- 4.) lezárja a településképi rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt;
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

128/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező, Cegléd Város főépítésének a Cegléd Termálfürdő és környéke gyógyhellyé történő minősítésének vonatkozásában készült főépítési feljegyzését;
- 2.) elfogadja a jelen határozat 2. mellékletét képező, a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet, az 1. pont szerinti főépítési feljegyzésben javasolt kiegészítések figyelembe vételével;
- 3.) az 1. pont szerinti főépítési feljegyzésben és 2. pont szerinti telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltakra figyelemmel - egyszerűsített eljárásban felfolytatható;
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében háromoldalú szerződést kössön - a 2. pont szerinti telepítési tanulmánytervre figyelemmel - Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában (*Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Tervlap és Településszerkezeti Terv*), amely tervezési feladat költségviselője a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Fürdő út 27.-29., Adószáma: 12919400-2-13);
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3., 5. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. pont: folyamatos

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

129/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –441 sz. főút Cegléd -Nagykörös (4 sz. főút csp. – Nagykörös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósulása érdekében Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban, a folyamatban lévő egyszerűsített eljárás záró szakaszában

- 1.) módosítja a 204/2024. (VI. 20.) Ök. határozat 3. pontját, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve **dönt arról és igazolja**, hogy a „441 sz. főút Cegléd -Nagykőrös (4 sz. főút csp. – Nagykőrös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, Cegléd város **településrendezési eszközeinek részleges módosítása a település beépítésre szánt területét csak olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület**, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezett elkerülő út korábban elfogadott nyomvonalának áthelyezéséből adódik. Az új beépítésre szánt terület kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök módosítását alátámasztó munkarész tartalmazza. Az új beépítésre szánt terület kijelölése során a területfelhasználás a 0987 hrsz-ú ingatlan részben érintően, 0,99 ha nagyságban közlekedési területek (KÖu) övezeti besorolásról, egyéb ipari területek (Gip-2) besorolásra módosul.”

2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

130/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felhívást tesz közzé „*Arculati elismerések 2025*” címmel, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt szöveggel.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a javaslattevői felhívással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. március 24.

a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester,

2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

Melléklet a 130/2025. (III. 20.) Ök. határozathoz

FELHÍVÁS JAVASLATTETELRE

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hagyományos értékek megőrzése, új építészeti értékek teremtése, valamint Cegléd város arculatának minőségi fejlődését szolgáló kereskedelmi építészete és üzleti dekorációs kultúrája előmozdítása érdekében felhívást (továbbiakban: „Felhívás”) tesz közzé „**CEGLÉD VÁROS ÉPÍTÉSZETI DÍJ 2025**” (továbbiakban: Építészeti Díj), valamint „**CEGLÉD VÁROS MINŐSÉGI ÜZLETPORTÁLJA DÍJ 2025**” (továbbiakban: Üzletportál Díj) adományozását kezdeményező javaslatteletre.

I. A DÍJAK

Cegléd Város Önkormányzatának a Cegléd város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ösztönző Rendelet) alapján **Arculati elismerések** (Építészeti Díj és Üzletportál díj) adományozását teszi lehetővé.

1.1. **Építészeti Díj** adományozható annak az épület tulajdonosnak, aki Cegléd közigazgatási területén az aktuális évben, vagy legfeljebb egy évvel korábban felépített/használatba vett új, vagy meglévő épület felújításával, átalakításával a városkép minőségi fejlődéséhez építészeti kultúrájának előmozdításához, példaként szolgáló megjelenésével az épített környezet minőségének javításához hozzájárult.

Az Építészeti Díj emlékéremből, díszoklevélből és homlokzatra rögzíthető emléktáblából áll, a

következő felirattal: „Cegléd Város Önkormányzata az épület tulajdonosát 2025-ben Cegléd Város Építészeti Díja elismerésben részesítette.”

1.2. **Üzletportál Díj** adományozható a városkép-minőségi fejlődését szolgáló üzlet utcai kirakata, cégfelirata, Cegléd kereskedelmi építészete és üzlet dekorációs kultúrája előmozdításához példaként szolgáló utcaképi megjelenés elismerésére.

Az Üzletportál Díj emlékéremből, díszoklevélből és a kirakat felületére ragasztható matricából áll, a következő felirattal: „Cegléd Város Önkormányzata az üzlet tulajdonosát 2025-ben Cegléd Város Minőségi Üzletportálja Díj elismerésben részesítette.”

II. JAVASLATTÉTEL

2.1. Arculati elismerés odaítélésére bárki javaslatot tehet.

2.2. **Arculati elismerés odaítélésére a javaslatot 2025. március 24. és 2025. július 30. 16:00 óra között lehet benyújtani.**

2.3. A javaslatnak tartalmaznia kell a javasolt épület, vagy üzlet egység címét, tulajdonosának nevét, elérhetőségét, a javaslat indokául szolgáló leírást, közterületről készített fényképeit. Építészeti Díj esetében a leírás megértéséhez szükséges mértékű, léptékű, építészeti tervlapjait. A javaslat keretében beküldött dokumentáció egy PDF formátumú, digitális állományból és legfeljebb 3 db A3 formátumú, színes kivitelű papír nyomatból állhat.

2.4. A javaslatot egy példányban kell benyújtani. A javaslat benyújtható Cegléd Város Önkormányzata Főépítésznének foepitesz@cegledph.hu elektronikus levélcímére vagy leadható személyesen a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalban, a főépítésznek címezve (Cegléd, Kossuth tér 1.).

2.5. A javaslatok benyújtása akkor történik határidőn belül, ha azt legkésőbb a felhívásban közölt időtartam utolsó napján beérkezik a felhívásban megjelölt elektronikus levélcímre, vagy ügyfélfogadási időben leadják a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalban.

III. ARCULATI ELISMERÉS ODAÍTÉLÉSE

3.1. Az Önkormányzat a beérkezett javaslatokat a felhívásban, valamint az Ösztönző Rendeletben rögzített feltételeknek való megfelelés alapján bírálja el.

3.2. Arculati Elismerés odaítéléséről Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján határoz, várhatóan a 2025. szeptemberi ülésén. A polgármester az Arculati elismerések odaítéléséről szóló előterjesztéséhez kikéri az Ösztönző Rendeletben meghatározott tagokból álló Díjbizottság véleményét.

3.3. A javaslatok elbírálásának eredményéről az Önkormányzat – az érintettek értesítése mellett – tájékoztatást tesz közzé.

IV. INFORMÁCIÓ

4.1. A felhívás a <https://cegled.asp.lgov.hu/felhivasok-tajekoztatok> honlapon a Hivatal / Hivatalos hirdetések / Felhívások, Tájékoztatások rovatban érhető el.

4.2. A felhívással kapcsolatban Cegléd Város Önkormányzata konzultációs lehetőséget biztosít telefonon, e-mailen vagy előzetesen egyeztetett időpontban személyesen.

Telefonszám: 53/511-400/ 371-es mellék

Email cím: foepitesz@cegledph.hu

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. I. emelet 119. iroda

4.3. Az Ösztönző Rendelet {9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet} a Nemzeti Jogszabálytár <https://or.njt.hu/> oldalán érhető el.

131/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Pályázatot ír ki „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” címmel, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt szöveggel, Cegléd Város

Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletben e célra elkülönített összegben.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázatással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. március 24.

a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester,

2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

Melléklet a 131/2025. (III. 20.) Ök. határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **„Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.”**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cegléd városképét meghatározó építészeti értékek felújítását támogatni kívánja. Ennek érdekében kiírja a **„Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” című pályázatot** (továbbiakban: „Pályázat”).

I. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1.1. Cegléd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogató) 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete alapján a településképi követelmények alkalmazásának támogatására vissza nem térítendő támogatást biztosít, amely támogatás utófinanszírozással használható fel.

1.2. A támogatásra a Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) *1. mellékletében* szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló-, a 3. melléklet szerinti „Belváros-városmag” elnevezésű területen elhelyezkedő-, valamint a 10. melléklet szerinti területi védelem alatti útszakaszon található építmények tulajdonosai és jogszerű kezelői, használói, mint építtetők pályázhatnak.

1.3. Támogató a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek-, valamint Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ösztönző rendelet) való megfelelés alapján bírálja el.

1.4. A pályázati támogatás maximális összege az érték-, állagmegóvási, vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb

- a) kétmillió-ötszázezer forint az Ösztönző rendelet 2. § a) és b) pontja szerinti területen található,
- b) négy millió forint az Ösztönző rendelet 2. § c) pontja szerinti építmények esetében.

1.5. Az elnyert támogatás az építési munkákra, a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentáció készítésére, továbbá a kivitelezési munkák közvetlen költségeire (kiviteli terv, műszaki ellenőrzés) használható fel, de építési munka nélkül a tervezési költségek nem számolhatók el.

1.6. A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

1.7. Pályázati támogatás az elbírálást megelőzően még el nem végzett munkákra adható.

II. TÁMOGATHATÓ MUNKÁK

- Olyan településképi arculatot, utcaképet meghatározó, építészeti értéket hordozó állagmegóvó,

felújítási és helyreállítási munkálatok támogathatóak, mint

2.1. épületek homlokzati felújítása, annak díszítéseivel, tartozékaival,

2.2. nyílászáró csere,

2.3. különleges építészeti értéket képviselő épület vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó homlokzatrész, nyílászáró, terasz, tető, előtető felújítása,

2.4. különleges építészeti értéket képviselő egyéb építmény elem felújítása: pl. kerítés, kapuzat, kertépítészeti elem felújítása,

2.5. épület tartozékainak (pl: szobor, relief, majolika, mázas cserép, mozaik, sgraffito, díszítőfestés, díszüvegezés, kovácsoltvas elemek, öntöttvas és spiáter díszítmény) felújítása.

III. PÁLYÁZATI HATÁRIDŐK

3.1. Pályázatot benyújtani 2025. március 24. és 2025. május 8. 16:00 óra között lehet.

3.2. A Pályázatot egy példányban kell benyújtani. A pályázat benyújtható postán Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve (2701 Cegléd, Pf.: 85.), vagy leadható személyesen a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

3.3. A pályázat benyújtása akkor történik határidőn belül, ha azt legkésőbb a kiírásban közölt időtartam utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadják a Hivatalban, vagy ha a benyújtási határidő utolsó napján postára adásra kerül, amelyet a postai bélyegző igazol. A határidőn túl beérkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

3.4. A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „*CEGLÉD VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEINEK MEGÓVÁSA 2025.*” c. pályázat

3.5. A pályázathoz benyújtandó dokumentumok részletes felsorolását az Ösztönző rendelet 10. § -12. § tartalmazza.

IV. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

4.1. A beérkezett pályázatokat Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, várhatóan a 2025. júniusi ülésén.

4.2. A pályázat eredményéről minden Pályázó értesítést kap. A nyertes pályázóval – legkésőbb a döntést követő 15 napon belül, illetve egyeztetés függvényében - támogatási szerződést kötünk.

4.3. A sikertelen pályázat anyagát – a pályázati adatlap kivételével - visszaküldjük.

V. INFORMÁCIÓ

5.1. A részletes pályázati feltételek és a pályázati adatlap a <https://cegled.asp.lgov.hu/> honlapon a Hivatal / Hivatalos hirdetmények / Pályázatok rovatban érhető el.

5.2. A pályázati felhívással kapcsolatban Cegléd Város Önkormányzata konzultációs lehetőséget biztosít telefonon, e-mailen vagy előzetesen egyeztetett időpontban személyesen.

Telefonszám: 53/511-400/ 371-es mellék

Email cím: foepitesz@cegledph.hu

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. I. emelet 119. iroda

5.3. Cegléd Város helyi védelem alatt álló épületeiről információ, értékkataszteri nyilvántartási lap a Cegléd Város Önkormányzata Főépítési Irodájában igényelhető, vagy személyesen megtekinthető.

5.4. Cegléd város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet, valamint a Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a Nemzeti Jogszabálytár <https://or.njt.hu/> oldalán érhető el.

132/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás 2006. június 26-án kelt Társulási Megállapodásának, a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti módosítását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, a Társulási Megállapodás módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

A CEGLÉDI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 2006. június 26-án kelt, és a 14/2006. (XI. 21.), a 29/2007. (VIII. 30.), a 22/2008. (III. 31.), a 27/2010. (IX. 21.), a 10/2012 (V. 24.), a 39/2013. (XII. 04.), a 2/2015. (II. 3.) és a 16/2020. (VI.30.) társulási tanácsi határozatok alapján módosított, Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 102/2020. (IX. 03.) határozatával, Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 181/2020. (VIII. 27.) határozatával, Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 122/2020. (VII. 20.) határozatával, Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 78/2020. (09. 02.) határozatával, Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2020. (VII. 28.) határozatával, Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 57/2020. (VII. 16.) határozatával, Jászkarajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2020. (VII. 15.) határozatával, Kocsér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020. (VIII. 27.) határozatával, Körösten Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2020. (IX. 29.) határozatával, Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2020. (VII. 15.) határozatával, Nyársapát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2020. (VII. 15.) határozatával, Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 85/2020. (XI. 11.) határozatával, Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2020. (VIII. 26.) határozatával, és Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2020. (VII. 29.) határozatával módosított Társulási Megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1. A Megállapodás a következő 32/A. ponttal egészül ki:

„32/A. A Társulási Tanács tagjának megbízatása legfeljebb önkormányzati tisztsége megszűnéséig vagy delegálása visszavonásáig szól.”

2. A Megállapodás 1. számú Függeléké helyébe a jelen módosítás 1. számú Függeléké lép.

3. A Megállapodás 2. számú Függeléké helyébe a jelen módosítás 2. számú Függeléké lép.

4. Jelen megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.

Cegléd, 2025.

.....

.....

Abony Város Önkormányzata

Albertirsa Város Önkormányzata

.....
Cegléd Város Önkormányzata

.....
Ceglédbercel Község Önkormányzata

.....
Csemő Község Önkormányzata

.....
Dánszentmiklós Község Önkormányzata

.....
Jászkarajenő Község Önkormányzata

.....
Kocsér Község Önkormányzata

.....
Köröstétlen Község Önkormányzata

.....
Mikebuda Község Önkormányzata

.....
Nyársapát Község Önkormányzata

.....
Tápiószőlős Község Önkormányzata

.....
Törtel Község Önkormányzata

.....
Újszilvás Község Önkormányzata

1. számú Függelék

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú Függeléke

A társulás tagjainak képviselője, a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok

Település	Delegált tag
Abony	Pető Zsolt
Albertirsa	Jutasiné Klein Kitti
Cegléd	Dr. Csáky András
Ceglédbercel	Török József
Csemő	Szűcs Judit
Dánszentmiklós	Sipeki Zsolt
Jászkarajenő	Palya István Kálmán
Kocsér	Hriagyl Csaba
Köröstétlen	Pásztor Roland
Mikebuda	Takácsné Mocsári Ibolya
Nyársapát	Kis Miklós
Tápiószőlős	Dr. Szoboszlai Árpád Károly
Törtel	Godó János
Újszilvás	Dr. Petrányi Csaba

133/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.)** Elfogadja a Ceglédi Krematórium Kft. (2700 Cegléd, Körösi út 32., a továbbiakban: Üzemeltető) beszámolóját az önkormányzat tulajdonát képező 2700 Cegléd,

Dinnyéshalom utca 1. szám alatti köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről, valamint az önkormányzati tulajdonú Cegléd, belterület 5724/4. hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatban.

- 2.) Támogatja a köztemető díjainak a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindexszel növelt összegnek megfelelő mértékű (3,7%-os) emelését az alábbiak szerint:

„A KÖZTEMETŐ DÍJAI

- | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Temetési helyek megváltási díjai: | Új | Régi |
| 1.1. egyes sírhely: | 46.347,- Ft | (44.693,- Ft) |
| 1.2. kettős sírhely: | 69.518,- Ft | (67.038,- Ft) |
| 1.3. sírbolt: | 25.104,- Ft/m ² | (24.208,- Ft/m ²) |
| 1.4. urnafülke | 18.537,- Ft | (17.876,- Ft) |
| 1.5. urnasírhely: | 37.076,- Ft | (35.753,- Ft) |
| 1.6. urnasírbolt: | 46.347,- Ft | (44.693,- Ft) |
| 1.7. köztemetésekhöz kapcsolódó
urnasírhely az I. parcellában: | 18.537,- Ft | (17.876,- Ft) |
2. A temetési helyek újraváltási díja a mindenkor hatályos megváltási díj 90 %-a.
3. Vállalkozásszerűen munkát végzők temető-fenntartási hozzájárulása: 2.024,- Ft(1.952,- Ft)
4. A temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:
- | | | |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 4.1. ravatalozó igénybevételi díj: | 30.488,- Ft | (29.400,- Ft) |
| 4.2. halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő igénybevételi díja: | | |
| 4.2.1. 72 órán belül (alapdíj) | 7.416,- Ft | (7.151,- Ft) |
| 4.2.2. 72 órán túl: | alapdíj + 1.978,- Ft/nap | (alapdíj + 1.907,- Ft/nap) |
5. az üzemeltető szakszemélyzetének igénybevételi díja:
- | | | |
|--|-------------|---------------|
| 5.1. sírásás, sírnyitás (koporsós temetés esetén): | 30.488,- Ft | (29.400,- Ft) |
| 5.2. sírásás, sírnyitás (urnás temetés esetén): | 12.195,- Ft | (11.760,- Ft) |
| 5.3. exhumálás, újratemetés: | 30.896,- Ft | (29.794,- Ft) |
6. Az 1-5. pontban megállapított díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák. (A mellékletben megjelölt díjak nettó összegét az általános forgalmi adóról szóló törvény szabályai szerinti előírásoknak megfelelő mértékű általános forgalmi adóval kell növelni.)”
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére készítsen előterjesztést a köztemetőről szóló 34/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítására, mely a 2. pont szerinti díjmódosításra és a rendelet területi hatályának bővítésére irányul.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket az Üzemeltetővel az első temetkezésre alkalmas parcellák kialakításáról az Újvárosi Sírkertben.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3-5. pont: folyamatos

134/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kijelenti, hogy a köztemetések céljára szolgáló szóró parcellát alakít ki a Cegléd, Dinnyéshalom u. 1. (hrsz.: 5720) szám alatti köztemetőben.

- 2.) Kijelenti, hogy Törőcsik Ferenc egyéni vállalkozó (2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.) száraz hamvszóró kivitelezésére benyújtott ajánlata érvényes, a beszerzési eljárás eredményes.
- 3.) Vállalkozási szerződést köt Törőcsik Ferenc egyéni vállalkozóval (2737 Ceglédbercel, Ady Endre út 11.) 2.912.551,- Ft + áfa, azaz kettőmillió-kilencszáztizenkettőezer-ötszázötvenegy forint + áfa értékben száraz hamvszóró kivitelezésére, melynek fedezetét Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. mellékletének „Köztemető száraz hamvszóró beszerzése” előirányzata biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Üzemeltetővel együttműködve, készítse elő a szóró parcella kialakításához és használatba vételéhez szükséges intézkedéseket,
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. pont: azonnal
4-6. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

135/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltak szerint Cegléd Város Önkormányzata jelenleg hatályos közbeszerzési szabályzatának módosítását.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

a 135/2025. (III. 20.) Ök. határozat melléklete

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 205/2024. (VI. 20.) Ök. határozatával jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatának 1. módosítása

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján, a 205/2024. (VI. 20.) Ök. határozatával jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A közbeszerzési eljárásban résztvevők

- *Képviselő-testület,*
- ***Tulajdonosi Bizottság,***
- *Polgármester,*
- *Bírálóbizottság,*
- *Külső szakértő személy, illetve szervezet (közbeszerzés tárgya szerinti külső szakértő, vagy külső közbeszerzési szakértő).”*

2. A Szabályzat 18.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.3. A Kbt. 115. § szerinti eljárásban a felkérendő minimum 5 gazdasági szereplőt – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet figyelembevételével – a Polgármester vagy a Tulajdonosi Bizottság határozza meg. A felkérendő gazdasági szereplőket a Polgármester eljárást indító levelében rögzíti.”

3. A Szabályzat 23.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.1. Hirdetmény nélküli eljárásokban – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet figyelembevételével – a Polgármester vagy a Tulajdonosi Bizottság határozza meg az ajánlattételre felkérésre kerülő gazdasági szereplőket.”

4. A jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba és a hatályba lépését követően megkezdett közbeszerzési eljárásokra kell alkalmazni.

Cegléd, 2025. március

Dr. Csáky András sk.
polgármester

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

136/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat elválaszthatatlan mellékletének megfelelő tartalommal.
- 2.) egyik eljárásban sem alkalmazza a Kbt. 33. §, 34. § és 114. § (11) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát nem kívánja fenntartani.
- 3.) egyik eljárásban sem él azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, illetve az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést magához vonja.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként megkötésre kerülő szerződés(ek) aláírására.
- 5.) kijelenti, hogy továbbra sem tervezi a tiszta közúti járművek beszerzésének az alacsony mobilitás támogatása érdekében történő előmozdításáról szóló 397/2022. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó közúti jármű beszerzését, szolgáltatás igénybevételét előreláthatóan 2030. december 31. napjáig.
- 6.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

137/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) dönt arról, hogy nem köt szerződést a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (1071 Budapest, Damjanich u. 48.) közlekedés és parkolásfejlesztési koncepció elkészítésére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

138/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Engedélyezi, hogy a CKKSE Handball Kft. (székhelye: 2700 Cegléd, Újváros szél 17.) a 2024. évi Sportcélú támogatási keretből kapott 95.000.000 Ft támogatási összeg elszámolása során a személyi jellegű kiadások mellett a dologi kiadásokat (anyagköltség, készletbeszerzés, bérleti díjak, egyéb szolgáltatások vásárlása, egyéb dologi kiadások) is elszámolja.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1) pontnak megfelelően a támogatási szerződés módosítására.
- 3.) Elfogadja a 2024. évi Sportcélú támogatások keretből támogatott pályázók elszámolásáról szóló beszámolót.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

139/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a belvárosban elszaporodott galambállomány visszaszorítására lépéseket tesz.
- 2.) Minimum kettő árajánlat beszerzését rendeli el az 1. pont megvalósítása érdekében.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az árajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval kössön megbízási szerződést 6 hónap időtartamra.
- 4.) A 3. pontban megjelölt szerződés fedezetül 2025. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg, 2,5 millió forint + ÁFA összeg erejéig.
- 5.) Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2026. évi költségvetésben a feladat elvégzésére fedezetet különít el.
- 6.) Felkéri az érintett választókerületek önkormányzati képviselőit, hogy a feladat elvégzése kapcsán vegyék fel a kapcsolatot a társasházakkal és állami intézményekkel a költség megosztása érdekében.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

140/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú lakásokra és helyiségekre vonatkozó, a VÁRVAG Nonprofit Kft., mint hasznosító által benyújtott 2025. évi felújítási és hasznosítási tervet, a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete szerint.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

141/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghosszabbítja **Bekker Gyöngyi** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 946/A/47-es helyrajzi számú, természetben Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt lévő Társasházban található, 2. számú, 17 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. április 15-től határozatlan időre.**
- 2.) Elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. javaslatát és meghatároz **20.000,- Ft + ÁFA/hónap**, azaz húszezer forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt lévő Társasházban található 17 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

142/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem értékesíti a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m² területű ingatlant nettó 15.000,- Ft/m² + ÁFA vételárnál alacsonyabb összegen.
- 2.) Nem zárkózik el attól, hogy az ajánlattevő bérleti jogviszony keretében zöldterületként hasznosítsa a területet, de a szerződésben elővételi jogosultság nem köthető ki.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mótyán Krisztián ügyvezető

143/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Nem fogadja el** László Ágnes képviselő előterjesztését a „Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása” tárgyú alábbi határozati javaslatot.

„1. A következő Képviselő-testületi ülésen ismét kerüljön napirendre a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

2. A módosítás alapján Tulajdonosi Bizottság feladat és hatásköréből kerüljön ki az SzMSz 4.6.1.6. pontja.”

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

144/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) megállapítja a gyermekek óvodai jelentkezésének 2025/2026. nevelési évre szóló időpontját - 2025. április 28-án (hétfő) 8.00-18.00 óra, és 2025. április 29-én (kedd) 8.00-18.00 óra közötti időszakra.
- 2.) kijelöli az 1. pont szerinti óvodai jelentkezés helyszíneit az alábbiak szerint:

Intézmény neve	Címe
Lövész Utcai Óvoda	2700 Cegléd, Lövész utca 2.
Malom Téri Tagóvoda	2700 Cegléd, Malom tér 1.
Pesti Úti Óvoda	2700 Cegléd, Pesti út 10.
Köztársaság Utcai Tagóvoda	2700 Cegléd, Köztársaság utca 18.
Széchenyi Úti Óvoda	2700 Cegléd, Széchenyi út 14.
Budai Úti Tagóvoda	2700 Cegléd, Külső-Budai út 10.
Ugyeri Tagóvoda	2700 Cegléd, Ugyer-Külterület 066/2.
Deák Utcai Tagóvoda	2700 Cegléd, Deák utca 1.

- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

145/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) megköszöni a Várkonyi István Általános Iskola igazgatójának és pedagógusainak a gyermekek 2024. évi nyári napközbeni felügyelete színvonalas lebonyolításban való

résztvételét.

2.) utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

146/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. §-ára

- 1.) önként vállalt feladatként – nyári napközbeni ellátást biztosít 2025. június 23. és július 25. közötti időszakra eső munkanapokon, általános iskolai alsó tagozatos ceglédi illetőségű gyermekek részére.
- 2.) a nyári napközbeni ellátást az 1. pontban megjelölt időszakban munkanapokon
 - 2.1. 8:00 órától 16:30 óráig biztosítja,
 - 2.2. heti turnusonként legfeljebb 50 tanuló részvételével,
 - 2.3. az önkormányzat illetékességi területén állandó lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére.
- 3.) az 1. pontban leírt feladat ellátásához az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében (12. melléklet) biztosított a fedezet.
- 4.) felkéri a Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola (2700 Cegléd, Eötvös tér 8.) igazgatóját az 1. pontban leírt feladat megszervezésére és lebonyolítására.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.
- 6.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

147/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény* 83. § (3) bekezdésének *b)* pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy nyilatkozik, hogy

- 1.) nem emel kifogást az ellen, hogy a fenntartó Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) a Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola (2700 Cegléd, Kút u. 2.) vonatkozásában - 2025. év folyamán - intézményi átszervezést hajtson végre a zeneművészeti ágon belül jazz zene/jazz zongora zenei főtárgy és az ehhez kapcsolódó kötelező tantárgyak indítása érdekében
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

148/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény* 83. § (3) bekezdésének *b)* pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy nyilatkozik, hogy

- 3.) nem emel kifogást az ellen, hogy a fenntartó Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) a Várkonyi István Általános Iskola (2700 Cegléd, Széchenyi út 14/d.) vonatkozásában - 2025. év folyamán - intézményi átszervezést hajtson végre a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek,

tanulók nevelése-oktatása alapfeladathoz tartozó maximális tanulólétszám növelése érdekében.

- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

149/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy nyilatkozik, hogy*

- 5.) nem emel kifogást az ellen, hogy a fenntartó Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) a Ceglédi Kossuth Lajos Gimnázium (2700 Cegléd, Rákóczi út 46.) vonatkozásában - 2025. év folyamán - intézményi átszervezést hajtson végre, a magyar-angol két tanítási nyelvű képzés 2025/2026. tanévben történő bevezetése érdekében.
- 6.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

150/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Tudomásul veszi dr. Sükösd László, a TriplaMed Kft. ügyvezetőjének (2700 Cegléd, Buzogány u.1.), mint személyes ellátásra kötelezett háziorvos bejelentését a körzet megváltozott rendelési idejére vonatkozóan, miszerint 2025. február 1-jétől a pénteki rendelés idő 12:00 – 16:00 órára módosult.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármester a 13009 1376 FIN kódú, ceglédi TEK VII. számú felnőtt háziorvosi alapellátási körzet működtetésére a 105/2019. (IV. 25.) Ök. határozat alapján 2019. augusztus 13-án létrejött Feladat-ellátási Szerződés 1. pontban hivatkozott bejelentésnek, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítására, és aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

151/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. február 13. rendes ülésen, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

152/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja, hogy a 2025. évben Cegléd Város Önkormányzatának közétkeztetési feladatainak ellátását célzó, szolgáltatás megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás az alábbi építési beruházásokkal és árubeszerzésekkel egészüljön ki:

- 1.1. Dózsa György Kollégium (Cegléd, Rákóczi út 50-56) tálalókonyha és étkező felújítása
- 1.2. Várkonyi István Általános Iskola (Rákóczi úti telephely - Cegléd, Rákóczi út 50-56), tálalókonyha és étkező felújítása eszközbeszerzéssel (új étkezőasztalok és székek)
- 1.3. Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola (Népkör utcai telephely – Cegléd, Népkör utca 1.) tálalókonyha öltöző részének felújítása
- 1.4. Új étkezőasztalok és székek beszerzése
 - 1.4.1.a Táncsics Mihály Általános Iskola Eötvös tér 8. szám alatti étkezőjébe, valamint
 - 1.4.2. a Losontzi István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium (Cegléd, Buzogány u. 23.) étkezőjébe.
- 1.5. Táncsics Mihály Általános Iskola Eötvös tér 8. szám alatti tálalókonyha átalakítása falbontással, amennyiben az intézményfenntartó Ceglédi Tankerületi Központ ezt igényli.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

153/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felülvizsgálja a forgalomtól elzárt területekre, illetve a parkolóba kihelyezett pilonok indokoltságát, valamint a mozgáskorlátozott parkolók mennyiségének megfelelőségét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: 2. pont: Dr. Csáky András polgármester

154/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Utasítja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft-t ügyvezetőjét, hogy a Ceglédi Hírmondóban az önkormányzati képviselők megjelenési lehetőségét, a Képviselő-testület és szervei szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (Kt. SZMSZ) 9. § (4) bekezdés e) pontjában meghatározott szabályok alapján érvényesítse.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: 2. pont: Dr. Csáky András polgármester

155/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a következő testületi ülésre készítsen előterjesztést a köztéri (fémlemez) város térképekkel kapcsolatban annak érdekében, hogy a Képviselő-testület meg tudja hozni a tulajdonosi döntést.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025 áprilisi testületi ülés

Felelős: 2. pont: Dr. Csáky András polgármester

156/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Meghívja a közterület-felügyelők szakmai vezetőjét hirdetőtáblák ügyében készülő előterjesztések tárgyalására
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

157/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a megszűnt intézmények, üzletek cégtáblái, cégfeliratai eltávolíthatók-e.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 2. pont Dr. Csáky András polgármester

158/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A Kossuth Művelődési Központ épülete homlokzati gipszstukkóinak javítása érdekében árajánlat bekéréséről dönt.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

159/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri önkormányzattal szerződésben álló jogi tanácsadás, véleményezés feladattal megbízott ügyvédet, hogy az Ipari Park II ügyében kötött szerződések kapcsán a további elhúzódó jogviták, károk, veszteségek elhárítása érdekében szükséges jogi lépéseket tegye meg. Kéri továbbá az ügyvédet arra, hogy térjen ki az anyagában az igazságügyi szakértő szükségességére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

160/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri a polgármestert, valamint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2025. évi költségvetésben az Ipari Park II befejezéséhez rendelt összegek felhasználásáról, kapcsolódó szerződések megkötéséről, illetve a jogvitáról havi rendszerességgel tájékoztassa a Képviselő-testületet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

161/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 396/2024. (XII. 11.) Ök. határozattal elfogadott 2025. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint:

- 1.1 a Képviselő-testület április 17-ére tervezett ülésnapját április 10-ére,
- 1.2. a Képviselő-testület május 22-ére tervezett ülésnapját május 15-ére hozza előre
- 1.3. az előkészítő bizottsági ülések átütemezése mellett.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

162/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

163/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

164/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. február havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

165/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy a Török Ignác utca felújításával kapcsolatban a februári beszámolóját egészítse ki azzal, hogy egyes eredeti dokumentumok hiánya milyen kockázatot jelent, mihez kapcsolódóan.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: az 1. pontban: Tabáni Ádám ügyvezető
a 2. pontban dr. Csáky András polgármester

166/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. február havi beszámolóját azzal, hogy felhívja a tulajdonos és a polgármester figyelmét arra, hogy a projektek folyamatos monitorozásához a tulajdonos részére sokkal szélesebb körű tájékoztatásra van szükség, melynek érdekében a Tulajdonosi Bizottság több határozati javaslatot is hozott a 2025. március 13-ai rendkívüli ülésén.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáky András polgármester

167/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi Sportcsarnok Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

Feladatellátási keretszerződés

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

adószáma: 15731230-2-13

bankszámlaszáma: 11742025-15394772-00000000

képviseli: Dr. Csáky András, polgármester

ellenjegyzi: Dr. Diósgyőri Gitta, címzetes főjegyző

penzügyi ellenjegyző: Sipos Nikoletta, pénzügyi irodavezető

mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Ceglédi Sportcsarnok Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33.

cégjegyzékszám: 13-09-116546

adószám: 14126578-2-13

képviseli: Ványi Zsolt ügyvezető

mint feladatot ellátó (a továbbiakban: Feladatellátó)

továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.

A szerződés előzménye

- 1.) Felek rögzítik, hogy Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 331/2007.(X.18.). Ök. határozatával döntött, hogy megalapítja a Ceglédi Sportcsarnok Kft-t, mely 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság.

- 2.) Felek tudomásul veszik, hogy Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 10.§ (1) szakasz értelmében *(1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.*
- 3.) Felek kijelentik, hogy jelen Feladatellátási szerződésben foglalt feladatok az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján, az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az alábbi ingatlanokat, melyek az Önkormányzat tulajdonát képezik, Feladatellátó részére bérbe adja:
Ceglédi Sportcsarnok Kft székhelye: Gál József Sportcsarnok (Cegléd, Rákóczi u. 33)
Ceglédi Sportcsarnok Kft fióktelepe: 2713 Csemő Vadászház, 0221/4 hrsz.
Ceglédi Sportcsarnok Kft telephelyei: 2700 Cegléd, Malomtó szél 37., 2700 Cegléd, (Horgásztanya) Harcsa u. 9003 hrsz

II. Megbízás tárgya

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat feladatellátási szerződést köt Feladatellátóval, a jelen szerződésben szerepelő egyes önkormányzati feladatok megfelelő színvonalú és költséghatékony ellátására.
- 2.) Jelen szerződés keretében ellátandó feladatok, az Önkormányzat rendeleteiben, határozataiban, valamint a Feladatellátó Alapító Okiratában foglaltak alapján:
- a lakosság sportolásának fokozott támogatása, szabadidős sportrendezvények lebonyolítása (sportkoordinátori tevékenység körében)
- 3.) Feladatellátó köteles a jelen szerződésben foglalt feladatokat, a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartásával, a legmagasabb szakmai színvonal biztosításával ellátni.

III. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 1.) Önkormányzat jogosult kapcsolattartóján keresztül, Feladatellátó részére a feladatokkal kapcsolatban utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Feladatellátó által történt figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni, az utasítás fenntartása vagy visszavonása tekintetében.
- 2.) Önkormányzat köteles Feladatellátót minden olyan körülményről értesíteni, mely a szerződés teljesítését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 3.) Önkormányzat vállalja, hogy a lehető legrövidebb időn belül, Feladatellátó rendelkezésére bocsátja a szerződés teljesítéséhez szükséges, az Önkormányzat rendelkezésére álló iratokat és információkat.
- 4.) Önkormányzat jelen szerződést 90 napos határidővel felmondhatja.

IV. Feladatellátó jogai és kötelezettségei

- 1.) Feladatellátó köteles az Önkormányzatot, minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 2.) Az Önkormányzat célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Feladatellátó köteles az utasítást adót írásban figyelmeztetni. Ha azonban az Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását

fenntartja, Feladatellátó a feladat elvégzését megtagadhatja. Ha nem tagadja meg a munkát az Önkormányzat utasítása szerint, az Önkormányzat kockázatára elvégzi azt. Természetesen Feladatellátó számára a szerződés ezen pontja sem jelentheti törvénybe ütköző utasítások végrehajtását.

- 3.) Feladatellátó jogosult az Önkormányzat érdeksérelme nélkül, a teljesítéshez alvállalkozót, teljesítési segédet igénybe venni. E szándékáról az igénybevételt legalább 5 nappal megelőzően Önkormányzatot írásban értesíteni köteles.
- 4.) Feladatellátó jogosult kötelezettségeinek telefonon, postai úton és elektronikusan is eleget tenni személyes megjelenés helyett, amennyiben ez a feladat természetéből adódóan elegendő.
- 5.) Feladatellátó jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- 6.) Feladatellátó jelen Szerződés teljesítése során az Önkormányzat utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Önkormányzat részéről utasítási joggal, az Önkormányzat képviselője, vagy az általa meghatalmazott személyek rendelkeznek.
- 7.) Feladatellátó felelős a jogszabályban foglaltak betartásáért és végrehajtásáért, a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáért, a fentiekben részletezett feladat ellátásáért.
- 8.) Feladatellátó a Szerződést a vele munkaviszonyban, illetőleg munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, a hatályos jogszabályokban mindenkor előírt szakképesítéssel, és gyakorlattal rendelkező szakemberek igénybevételével teljesíti.
- 9.) Feladatellátót az adott üzleti évre vonatkozóan a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervben megállapított fejlesztési támogatás és pótbefizetés illeti meg, melynek összegét az Önkormányzat a költségvetésről alkotott rendeletben állapítja meg.

V.

A szerződés időtartama

- 1.) A szerződésben foglalt megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

VI.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

- 1.) Kapcsolattartó Önkormányzat részéről: Dr. Csáky András polgármester,
- 2.) Kapcsolattartó Feladatellátó részéről: Ványi Zsolt ügyvezető és meghatalmazottai.
- 3.) A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás, átadás-átvételére.

VII.

Titoktartás

- 1.) A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást – az érintettek hozzájárulása nélkül – nem adhatnak. A titoktartás természetesen nem vonatkozik azokra a közérdekű adatokra, amelyek titokban tartását a törvény nem teszi lehetővé.

- 2.) Amennyiben bármelyik Fél a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Félnél felmerülő, a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő bizonyítható kárát korlátlanul megtéríteni.
- 3.) A bizalmas információkra vonatkozó előírásokról a Felek kötelesek alkalmazottaikat és egyéb teljesítési segédeiket tájékoztatni, kötelezni az előírások betartására, és tevékenységükért a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint felelősséget vállalni.
- 4.) Az információk nem minősülnek bizalmasnak akkor, ha azok köztudomásúak, és a nyilvánosság rendelkezésére állnak, kivéve, ha az ilyen ismertség vagy nyilvánosság a bizalmas információknak az átvevő részéről történő jogosulatlan kiadásából származik.

VIII. Egyéb rendelkezések

- 1.) A Felek a jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.
- 2.) Jelen Szerződést kizárólag írásban, mindkét Fél által meghatározott képviselője által aláírt megegyezéssel lehet módosítani, utalva arra, hogy az adott dokumentum a jelen Szerződés módosítása.
- 3.) Egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik felet a vis major okozó eseményről, és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának mielőbbi elhárítása érdekében.
- 4.) A jelen 4 oldalas szerződés 4 db eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg.
- 5.) Szerződő felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Cegléd, 2025.

.....
Önkormányzat
Cegléd Város Önkormányzata
Dr. Csáky András
polgármester

.....
Feladatellátó
Ceglédi Sportcsarnok Kft
Ványi Zsolt
ügyvezető

Ellenjegyezte:
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2025.

168/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi Városfejlesztési Kft. közötti Feladatellátási keretszerződés egységes szerkezetbe foglalását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

FELADAT ELLÁTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

adószáma: 15731230-2-13

bankszámlaszáma: 11742025-15394772-00000000

képviseli: Dr. Csáky András, polgármester

ellenjegyzí: Dr. Diósgyőri Gitta, címzetes főjegyző

pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikolett, pénzügyi irodavezető

mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Ceglédi Városfejlesztési Kft.

székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6.

cégjegyzékszám: 13-09-139157

adószáma: 22767709-2-13

bankszámlaszám: 11784009-22230425-00000000

képviseli: Tabáni Ádám Tamás, ügyvezető

mint feladatot ellátó (a továbbiakban: Feladatellátó),

továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I.

A megbízás tárgya

- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat feladat ellátási szerződést köt Feladatellátóval a jelen szerződésben szereplő egyes önkormányzati feladatok ellátásának tárgyában. A feladatok ellátásának módját, teljesítését a feladatok természete szerint Felek a megbízási és/vagy vállalkozási jogviszony sajátosságai szerint értelmezik.
 - a. Önkormányzat érdekkörébe tartozó infrastrukturális, építészeti, közlekedési beruházások előkészítése, lebonyolításának menedzsmentje az üzemeltetésbe adás napjáig, kiterjedve a beruházások műszaki utófelülvizsgálatára.
 - b. Önkormányzat, mint potenciális támogatott érdekkörében felmerülő pályázatok előkészítése, összeállítása és a projekt fenntartási időszak végéig tartó támogatási adminisztráció.
 - c. Önkormányzat érdekkörébe tartozó e-kormányzat és a központi kormányzati koncepció szerinti „smart city” fejlesztések előkészítése, implementálásának menedzsmentje.
 - d. Helyi és más vállalkozások részére vállalkozásfejlesztési, beruházási információkat nyújtó és adminisztratív terheket csökkentő szolgáltatás kiépítése és nyújtása, Cegléd térségének vállalkozásvonzó pozicionálása érdekében.

- e. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítások a Cegléd Város Önkormányzatának 34/2016. (II.25.) Ök. határozattal kibocsátott, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonra érintő intézkedések ügymenetéről szóló szabályzat alapján.

II.

Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 8) Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult Feladat ellátó részére a feladatokkal kapcsolatban utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Feladat ellátó által történt figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles dönteni az utasítás fenntartása vagy visszavonása tekintetében.
- 9) Önkormányzat köteles Feladat ellátót minden olyan körülményről értesíteni, mely a szerződés teljesítését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 10) Önkormányzat vállalja, hogy a lehető legrövidebb időn belül Feladat ellátó rendelkezésére bocsátja a szerződés teljesítéséhez szükséges Önkormányzat rendelkezésére álló iratokat és információkat.
- 11) Önkormányzat vállalja, hogy Feladat ellátó részére térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonában álló, az irodahelyiségektől elvárható komforttal, telefonnal, internet hozzáféréssel felszerelt irodahelyiséget biztosít. Az irodahelyiség helye: 2700 Cegléd Eötvös tér 6.
- 12) Önkormányzat jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.

III.

Feladat ellátó jogai és kötelezettségei

- 16) Feladatellátó köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 17) Ha Önkormányzat célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Feladatellátó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Feladat ellátó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a munkát Önkormányzat utasítása szerint, Önkormányzat kockázatára elvégzi. Természetesen Feladat ellátó számára a szerződés ezen pontja sem jelentheti törvénybe ütköző utasítások végrehajtását.
- 18) Feladat ellátó Önkormányzat érdeksérele nélkül a teljesítéséhez jogosult alvállalkozót, teljesítési segítséget igénybe venni. E szándékáról az igénybevételt legalább 5 nappal megelőzően Önkormányzatot írásban értesíteni köteles.
- 19) Feladat ellátó jogosult kötelezettségeinek telefonon, postai úton és elektronikusan is eleget tenni személyes megjelenés helyett, amennyiben ez a feladat természetéből adódóan elegendő.
- 20) Feladat ellátó jelen szerződést 90 napos felmondási idővel mondhatja fel.

IV.

Feladatellátási díj

- 12) Feladatellátót a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért feladatellátási díj illeti meg.
- 13) Az adott üzleti évre vonatkozó becsült feladat ellátási díj összegét és a feladatok teljesítéséhez igazodó részszámlák ütemezését felek külön szerződésbe foglalják. Az egyes feladatok teljesítésének költsége, ütemezése a piaci viszonyok és a városvezetés év közbeni utasításai nyomán az üzleti év során változhat, amely kihat a havonta esedékes komplex feladat ellátási részszámlák

összegére is. A változásokról Feladat ellátó haladéktalanul tájékoztatja Önkormányzatot annak érdekében, hogy Önkormányzat a pontosított költségek ismeretében is fenntartja-e az egyes feladatok ellátására vonatkozó utasításait.

- 14) Önkormányzat a feladat ellátási díjat a teljesítési igazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül Feladat ellátó benyújtott számláján szereplő bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 15) A teljesítési igazolás aláírására Önkormányzat részéről a következő személy jogosult: Polgármester, távollétében az Alpolgármester.

V.

A szerződés időtartama

- 3) A szerződés határozatlan időtartamú. A szerződésben foglalt megállapodás mind két fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.
- 4) Felek a jelen szerződés keretében ellátandó feladatok, megvalósítandó projektek listáját szükség szerint, de legalább az üzleti évre vonatkozó önkormányzati költségvetés Képviselő-testület általi elfogadása után aktualizálják.

VI.

Kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezések

- 7) Kapcsolattartó Önkormányzat részéről: Dr. Csáky András polgármester, Dr. Gujka Attila Beruházási és Közbiztonsági Irodavezető és meghatalmazottjaik.
- 8) Kapcsolattartó Feladat ellátó részéről: Tabáni Ádám Tamás ügyvezető és meghatalmazottjai.
- 9) A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére.

VII. Titoktartás

- 6) A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást - az érintettek hozzájárulása nélkül - nem adhatnak. A titoktartás természetesen nem vonatkozik azokra a közérdekű adatokra, amelyek titokban tartását a törvény nem teszi lehetővé.
- 7) A bizalmas információkra vonatkozó kötelezettség jelen megállapodás megszűnését követően is terheli a Feleket. Amennyiben bármelyik Fél a titoktartásra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Félnél felmerülő, a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő bizonyítható kárát korlátlanul megtéríteni.
- 8) A bizalmas információkra vonatkozó előírásokról a Felek kötelesek alkalmazottaikat és egyéb teljesítési segédeiket tájékoztatni, kötelezni az előírások betartására, és tevékenységükért a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti felelősséget vállalni.
- 9) Az információk nem minősülnek bizalmasnak akkor, ha azok köztudomásúak, és a nyilvánosság rendelkezésére állnak, kivéve, ha az ilyen ismertség vagy nyilvánosság a bizalmas információknak az átvevő részéről történő jogosulatlan kiadásából származik.

VIII.

Egyéb rendelkezések

- 13) A Felek a jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani

- 14) Jelen Szerződést kizárólag írásban, mindkét Fél által meghatalmazott képviselők által aláírt megegyezéssel lehet módosítani, utalva arra, hogy az adott dokumentum a jelen Szerződés módosítása.
- 15) Egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülállók, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis major okozó eseményről és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának mielőbbi elhárítása érdekében.
- 16) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Felek a jelen szerződésből származó jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Ceglédi Járásbíróság illetékességét.
- 17) Felek az egyenként négy oldalból álló szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag négy eredeti példányban aláírják, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Feladatellátót illet meg.
- Kelt: Cegléd, 2025.

.....
Önkormányzat
Cegléd Város Önkormányzata
Dr. Csáky András
polgármester

.....
Feladatellátó
Ceglédi Városfejlesztési Kft.
Tabáni Ádám Tamás
ügyvezető

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2025.

169/2025.(III. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Átadja a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (Cegléd, Fürdő út 27-29.) részére apartmanok üzemeltetése céljából az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 44. hrsz-ú**, Szabadság tér 2. szám alatti épületben kialakított
 - 1.1. földszint 1. számú lakást, valamint
 - 1.2. 1. emelet 2. számú lakást.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős 1. pontban: Szűcs Ádám ügyvezető
2. pontban Dr. Csáky András polgármester