

**Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-én meghozott
határozatai**

172/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntött a „A Malomtó széli park tervezése” és a „89/2025.(IV.2.) TUB határozat,, kapcsolatos döntések ZÁRT ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

173/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megbízza Dr. Papp Katalin ügyvédet az Ipari Park II. ügyében
 - 1.1. peres és nemperes eljárásban történő jogi képviselet ellátásával;
 - 1.2. tegyen javaslatot arra, hogy a megkötött szerződések és a BÖJTÖS-BAU Kft-vel fennálló elszámolási vita jogi sorsával kapcsolatban az Önkormányzat milyen álláspontra helyezkedjen.
 - 1.3. véleményezze az 1.2. alpontban hivatkozott szerződés tárgyát képező beruházás önkormányzati saját erőből való megvalósításának jogi és időbeli kereteit
- 2.) Megállapítja megbízási díj mértékét 25.000,- Ft/óra összegben, melynek fedezetét Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztett Megbízási Szerződés végleges szövegének kialakítását követő aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, ideértve azt is, hogy a saját erőből való megvalósítás terveit, a kapcsolódó engedélyezési dokumentációt, a megelőző közbeszerzési eljárást véleményező szakértői anyagokat, valamint a belső ellenőrzés során keletkezett anyagokat adja át az ügyvédnek.

Határidő: az 1.2. alpont kivételével: azonnal
az 1.2. alpontban: júniusi testületi ülés

Felelős: dr. Csáky András polgármester

174/2025. (IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Meg kívánja ismerni az új beszerzési eljárás előtt az Ipari Park II. szennyvízelvezetés vonatkozásában a pontos műszaki tartalmat, ezzel kapcsolatban előterjesztést kér a júniusi testületi ülésre.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére,

Határidő: júniusi testületi ülés

Felelős: dr. Csáky András polgármester

175/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. március havi beszámolóját.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

176/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

177/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

178/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület javaslatára emléktáblát állít a Városháza díszudvarában a következő szöveggel:

Kürti Béla
1915 – 2018
tanár, edző, helytörténész
Állította:

- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tábla elhelyezésével kapcsolatban további egyeztetéseket folytasson a javaslattevő szervezettel.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 8.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

179/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A Malomtó széli park tervezésének teljesítés igazolását saját jóváhagyásához köti.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy:
- 2.1. a tervezési folyamat során működjön együtt a CVSE atlétikai szakosztályával,

- 2.2. 2025. májusi testületi ülésére mutassa be az 1. pontban meghatározott, elfogadni javasolt tervet különös figyelemmel a vízfelület kialakítása mellett és ellene szóló szempontokra.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft -t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

180/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felhívja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. Felügyelőbizottságát, hogy a 2025. március 12-én kelt jegyzőkönyv szerint az elnök részéről megfogalmazott javaslatokat foglalják határozatba.
- 2.) Meg kívánja ismerni a Bőjtös-Bau Kft. 2025. február 22-én érkezett levélnek tartalmát, és a kapcsolódó levelezést.
- 3.) Tájékoztatást kér arról, hogy az Ipari Park III-mal kapcsolatban a támogatási szerződés hosszabbítására van-e szükség arra tekintettel, hogy a támogatási szerződés hamarabb lejár, mint a kivitelezésre fennmaradó idő.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

181/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Bori Zoltán r. alezredes úrnak, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének Cegléd város 2024. évi közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) Köszönetét fejezi ki a Ceglédi Rendőrkapitányság személyi állományának a város, illetve a térség érdekében 2024. évben végzett munkájáért.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

182/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Petrányi Sándor tű. alezredes úrnak, a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjének a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.
- 2.) Köszönetét fejezi ki a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság személyi állományának a város, illetve a térség érdekében 2024. évben végzett munkájáért.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

183/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva:

- 1.) Megállapítja, hogy az 5/2025. (I. 23.) Ök. határozat alapján kiírt igazgatói pályázatra egy pályamunka érkezett. Megállapítja továbbá a Humán Bizottság 55/2025. (IV. 7.) HB határozatára figyelemmel, hogy a pályamunka érvényes, ezért a Pesti Úti Óvoda igazgatói feladatkörének ellátására kiírt pályázat eredményes.
- 2.) Megbízza – Orosz Zoltánnét - a Pesti Úti Óvoda igazgatói beosztásának ellátásával, 2025. augusztus 1-jétől 2030. július 31-ig tartó 5 év határozott időtartamra.
- 3.) Felkéri a Polgármestert – Orosz Zoltánné - igazgató 2025. augusztus 1-jétől érvényes illetményének előterjesztésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

184/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja a Lövész Utcai Óvoda (2700 Cegléd, Lövész u. 2.) a 2025/2026. nevelési évre szóló - a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján készített - 1. melléklet szerinti pedagógus-továbbképzési intézményi programját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A 184/2025. (IV.10.) Ök. határozat 1. melléklete									
A Lövész Utcai Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programja									
Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma	Oktatási azonosító	Név	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Helyettesítés szükséges
Lövész Utcai Óvoda	Lövész Utcai Óvoda	003	76079324960	L. O.	óvodapedagógus	A/10032/2021	Igy tedd rá! Népi játék, néptáncmódszertan az óvodában és az általános iskola alsó tagozatában	30	I
Lövész Utcai Óvoda	Lövész Utcai Óvoda	003	77227669136	Ny. M. É.	óvodapedagógus	A/13016/2023	"Játssz és fejlessz Zümmivel!" - robotika az óvodában továbbképzés pedagógusoknak	30	N
Lövész Utcai Óvoda	Lövész Utcai Óvoda	003	72125303469	T. I.	óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	N
Lövész Utcai Óvoda	Lövész Utcai Óvoda	003	72125303469	T. I.	óvodapedagógus	A/13543/2025	Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése	30	N
Kelt: Cegléd, 2025. április 4.									
			Készítette:	Szekerné Veres Katalin igazgató					

185/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja a Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd, Pesti út 10.) 2025/2026. nevelési évre szóló – a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján készített - 1. melléklet szerinti pedagógus-továbbképzési intézményi programját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A 185/2025. (IV.10.) Ök. határozat 1. melléklete

A Pesti Úti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programja									
Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma	Oktatási azonosító	Név	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Helyettesítés szükséges
Pesti Úti Óvoda	Pesti úti Óvoda Köztársaság Utcai Tagóvodája	003	72124055553	K. F. M.	óvodapedagógus	A/13192/2024	Kézműves tevékenységek az óvodában – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	N
Pesti Úti Óvoda	Pesti Úti Óvoda	001	76961938892	P.-T. N.	óvodapedagógus	A/13218/2024	"Az üveghegyen túl" - Papírszínház az óvodában	30	N
Pesti Úti Óvoda	Pesti Úti Óvoda	001	72081206250	S. Sz. P. Sz.	óvodapedagógus	A/13384/2025	Köznevelési igazgatóképzés	120	N
Pesti Úti Óvoda	Pesti Úti Óvoda	001	72254139521	T. H. B.	óvodapedagógus	A/10480/2023	"Sokkal jobb rossz gyerekek lenni, mint buta gyerekek!"- viselkedésszavak eredményes kezelése	30	N
Pesti Úti Óvoda	Pesti Úti Óvoda	001	72254139521	T. H. B.	óvodapedagógus	A/13016/2023	"Játsz és fejlessz Zümmel!" - robotika az óvodában továbbképzés pedagógusoknak	30	N
Pesti Úti Óvoda	Pesti úti Óvoda Köztársaság Utcai Tagóvodája	003	78317786071	U. B. Zs.	óvodapedagógus	A/13193/2024	Játékos képességfejlesztés tervezése és megvalósítása az óvodában – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	N
Pesti Úti Óvoda	Pesti úti Óvoda Köztársaság Utcai Tagóvodája	003	78450185095	V. M. É.	fejlesztő pedagógus	A/13384/2025	Köznevelési igazgatóképzés	120	N
Kelt: Cegléd, 2025. április 4.				Készítette:	Orosz Zoltánné igazgató				

186/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja a Széchenyi Úti Óvoda (2700 Cegléd, Széchenyi út 14.) 2025/2026. nevelési évre szóló – a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján készített – 1. melléklet szerinti pedagógus-továbbképzési intézményi programját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A 186/2025. (IV.10.) Ök. határozat 1. melléklete

A Széchenyi Úti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programja									
Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma	Oktatási azonosító	Név	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Helyettesítés szükséges
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi Úti Óvoda	001	73415230028	B. R.	óvodapedagógus	A/13550/2025	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi Úti Óvoda Deák Utcai Tagóvodája	004	73988025932	B. E.	óvodapedagógus, fejlesztő pedagógus	A/10434/2022	Autizmussal élő gyermekek, tanulók inkluzív nevelésének-oktatásának alapjai	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi Úti Óvoda	001	72030554547	F.-K. B.	óvodapedagógus	A/13586/2025	Óvodáskorú gyermekek komplex fejlesztése a Sakpalota programmal	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi Úti Óvoda	001	71693324206	F. U. K.	óvodapedagógus	A/13382/2025	Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi úti Óvoda Ugyeri Tagóvodája	003	77421235662	K. K.	óvodapedagógus	A/13541/2025	Szakmai szupervízió óvodapedagógusoknak	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi úti Óvoda Ugyeri Tagóvodája	003	77421235662	K. K.	óvodapedagógus	A/13550/2025	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi Úti Óvoda	001	73920596399	L. T. Á.	óvodapedagógus	A/13384/2025	Köznevelési igazgatóképzés	120	N
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi úti Óvoda Ugyeri Tagóvodája	003	72169802621	M. K. M.	óvodapedagógus	A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi úti Óvoda Ugyeri Tagóvodája	003	72169802621	M. K. M.	óvodapedagógus	A/13550/2025	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában	30	I
Széchenyi Úti Óvoda	Széchenyi Úti Óvoda	001	77041048530	Sz. K.	óvodapedagógus	A/13602/2025	A köznevelés mint közszolgálat - pedagógus továbbképzés gyakorlatok számára	15	I
Kelt: Cegléd, 2025. április 4.									
			Készítette:	Lendvaine Turcsán Ágnes igazgató					

187/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megbízta a Szőke Mérnökiroda Kft-t (1112 Budapest, Fülöke u. 000203/0011, cégjegyzékszám: 01-09-375928) 2025. április 1-től - 2026. február 28-ig terjedő időre a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti – a 97/2025. (III.20.) Ök. határozattal elfogadott változat módosítását tartalmazó – megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával, havi 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint

plusz általános forgalmi adó megbízási díjért. A megbízási díj fedezetét a Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.14.) Ök. rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 731234, adószáma: 15731230-2-13 képviseli: Dr. Csáky András polgármester, a szerződést ellenjegyző: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető), mint Megbízó (a továbbiakban Megbízó), másrészről Szőke Mérnökiroda Kft. (1112 Budapest, Fülőke u. 000203/0011., Cégjegyzékszám: 01-09-375928, Kamarai nyilvántartási szám: 28832207-2-43, képviseli: Szőke László ügyvezető), mint Megbízott (a továbbiakban Megbízott) között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1. Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Megbízó – a .../2015. Ök. határozatával – gazdasági tanácsadói feladatok ellátásával bízta meg a Megbízottat. A Megbízott a megbízást elfogadja.
2. A MEGBÍZOTT FELADATAI
 1. Cegléd Város Önkormányzata költségvetési szervei, kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságai (Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft., Ceglédi Tv Közhasznú Nonprofit Kft., Ceglédi Városfejlesztési Kft., Ceglédi Sportcsarnok Kft, Várvag Kft., Ceglédi Termálfürdő Kft.) gazdasági helyzetének folyamatos figyelemmel kísérésre és elemzése.
 2. Javaslatok megfogalmazása a gazdálkodás javítása, költséghatékonyabbá tétele, a pénzügyi helyzet stabilizálása, illetve stabilitásának megőrzése érdekében.
 3. Szakértői közreműködés a Megbízó gazdasági programja elkészítésében.
 4. Döntés előkészítő, döntéstámogató tevékenység, javaslattevés a helyi adópolitika, helyi közszolgáltatások, városüzemeltetés, településfejlesztés, gazdaságélénkítés, vagyongazdálkodás, beruházás-ösztönzés, vállalkozások támogatása témakörében.
 5. Tanácsadási szolgáltatás mindazon szervezetek gazdasági döntéseinek előkészítésében, melyeket a Megbízó polgármestere jogszabály, vagy szerződés alapján, mint a Megbízó képviselője vezet.
 6. Megbízónak a Quantic Hungary Kft-vel kötött szerződés alapján történő cégstruktúra szakértői áttekintése során készült szakmai anyag véleményezése.
 7. Eseti szakértői közreműködés mindazon ügyekben, melyekbe a Megbízó polgármestere a Megbízottat bevonja.
3. A MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI
 1. A Megbízott köteles tevékenységét a szakértőtől elvárható magas szakmai színvonalon elvégezni.
 2. A Megbízott köteles hetente legalább egy, előre egyeztetett munkanapon a Megbízó székhelyén személyes konzultáción megjelenni.
 3. A Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, és szükség esetén a Megbízó által megjelölt helyen a lehető legrövidebb időn belül személyes konzultáción megjelenni.
 4. Megbízott köteles havonta beszámolni a Képviselő-testületnek az aktuálisan elvégzett tevékenységéről.
 5. Megbízott kapcsolatot tart a Képviselő-testület két képviselőcsoportjával.
 6. A Megbízott köteles a részére átadott információkat, legyenek azok szóbeliek, vagy írottak, bizalmasan, üzleti titokként kezelni, azokról harmadik személynek csak a Megbízó polgármesterének engedélyével jogosult információt kiadni.
 7. A Megbízott információt kérni egy érintett szervezet vonatkozásában a Megbízó kijelölt kapcsolattartóján keresztül jogosult.
 8. A Megbízott kizárólag a Megbízó polgármestere által meghatározott egyedi ügyekben jogosult közvetlenül információt kérni az érintett szervezetek vezetőitől, illetve munkatársaitól.
 9. A Megbízott köteles egyedi esetben telefonos konzultáció formájában, vagy személyesen a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal vezető beosztású köztisztviselői rendelkezésére állni.
 10. A Megbízott nem adhat utasítást intézkedésre az érintett szervezetekkel kapcsolatban.

11. A Megbízott munkáját a Megbízó polgármestere irányításával látja el. A megbízott személyes közreműködje Szőke László ügyvezető.

4. A MEGBÍZÓ FELADATAI

1. Valamennyi, a feladatok elvégzéséhez, a szerződésben vállaltak teljesítéséhez szükséges adat, tény és információ átadása a Megbízott részére.
2. Folyamatos kapcsolattartás biztosítása a szerződés teljesítése érdekében.
3. A Megbízó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Dr. Csáky András polgármester

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A szerződés határozott időre, a 2025. április 1. – 2026. február 28. közötti időszakra jön létre.
2. A teljesítést a Megbízott a szerződés aláírását követően haladéktalanul megkezdi.

6. A MEGBÍZOTT DÍJAZÁSA

1. A Megbízottat a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj összege 800.000 + ÁFA, azaz nettó nyolcszázezer forint plusz általános forgalmi adó.
3. A Megbízottat a megbízási díjon felül a szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen egyéb díj, ellenszolgáltatás, vagy költségtérítés nem illeti meg.
4. A Megbízott az általa nyújtott szolgáltatásokról havonta, a tárgyhót követő hónap ötödik napjáig számlát állít ki.
5. A Megbízó a számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
6. A számla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása és a teljesítés Megbízó általi elismerése.
7. A Megbízott köteles a teljesítésigazolásban számot adni az adott hónapban általa elvégzett tevékenységről.

7. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Megbízott kizárólag a Megbízó polgármesterének engedélyével jogosult tevékenységéhez teljesítési segédet, illetve alvállalkozót foglalkoztatni, azonban az általuk végzett tevékenységért is egyetemleges felelősséggel tartozik.
2. A Megbízott köteles titoktartási kötelezettségét a teljesítésbe bevonásra kerülő közreműködőkre is kiterjeszteni.
3. A Megbízott által a szerződés teljesítése során létrehozott szellemi termékekre vonatkozó szerzői jogok a Megbízott számlájának Megbízó általi kiegyenlítésével egyidejűleg a Megbízó birtokába kerülnek; a Megbízó ettől az időponttól kezdve jogosult a szellemi termékekkel, mint sajátjával rendelkezni, azokat tovább felhasználni.
4. A Megbízott által a szerződés teljesítése során létrejött bármely tanulmány, elemzés, javaslat üzleti titoknak minősül, melyet nyilvánosságra hozni csak a két fél együttes akaratával és beleegyezésével lehet. Ez alól kivételt képez a Megbízott teljesítésigazolása, mely nyilvános adat.
5. A szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen közvetlen egyeztetések útján kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén vitás kérdéseik eldöntésére a Megbízó székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. Jelen szerződést a Felek kizárólag írásban, egybehangzóan módosíthatják.
7. A szerződést 30 napos határidővel bármelyik fél indokolás nélkül, a másik félhez címzett levélben felmondhatja. A szerződés Megbízó általi felmondása esetén a felmondás napjától a Megbízottat megbízási díj nem illeti meg.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek közös átolvasás és értelmezés után jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés készült 4 (azaz négy), egymással teljesen megegyező, eredeti, három számozott oldal terjedelmű, magyar nyelvű példányban, ebből 2 (azaz kettő) példány Megbízó részére átadásra került, 2 (azaz kettő) példány Megbízottnál került iktatásra.

Kelt: Cegléden, 2025.hó ... nap

Dr. Csáky András polgármester
A Megbízó részéről

Szőke László ügyvezető
A Megbízott részéről

Dr. Csáky András
Polgármester

.....

Ellenjegyzí:

Dr. Diósgyóri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Sipos Nikolett
Pénzügyi Irodavezető
pénzügyi ellenjegyzés kelte: Cegléd, 2025. hó ... nap

188/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő -

Ceglédi Sportcsarnok Kft. (Cegléd, Rákóczi út 33. Cégjegyzékszám: 13-09-116546);

Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (Cegléd, Teleki u. 12. Cégjegyzékszám: 13-09-129862);

Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (Cegléd, Fürdő út. 27-29. Cégjegyzékszám: 13-09-092498);

Ceglédi Városfejlesztési Kft. (Cegléd, Eötvös tér 6. Cégjegyzékszám: 13-09-139157);

„Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (Cegléd, Kossuth tér 5/A. Cégjegyzékszám: 13-09-184838) és

VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (Cegléd, Gubody u. 28. Cégjegyzékszám: 13-09-128232)

- gazdasági társaságok legfőbb szerve

- 1.) Utasítja az ügyvezetőket, hogy a 97/2025. (III.20.) Ök.határozat alapján működjön együtt Szőke Mérnökiroda Kft-vel, mint gazdasági tanácsadóval (székhely: 1112 Budapest, Fülőke u. 000203/0011., képviseli: Szőke László) és részére a személyes adatok kivételével, az önkormányzati cég működésével kapcsolatos információkat, adatokat adjon meg.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

189/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dönt arról, hogy a „fizető parkolók előírásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása, valamint önkormányzati támogatás parkolóórákhoz” tárgyú előterjesztést újabb egyeztetések után a májusi testületi ülésre ismét napirendre tűzi.

- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

190/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –, mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

191/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –, mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

192/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –, mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

193/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az önkormányzat hivatalos lapja, a Ceglédi Hírmondó alapítója

- 1.) Nem tekinti hivatalos megkeresésnek a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Országos Széchényi Könyvtár kiemelt tagintézmény Elektronikus Periodika Archívum és Adatbázis (EPA) nevű gyűjtemény ügyintézőjének e-mailben küldött megkeresését,
 - 1.1. ezért nem köt, és nem járul hozzá felhasználói szerződés megkötéséhez a Ceglédi Hírmondó folyóiratnak az EPA gyűjteményben történő felhasználása céljából,
 - 1.2. ugyanakkor nem zárkózik el a folyóiratnak a cegled.asp.lgov.hu hivatalos honlapon 2004. júliusa óta folyamatosan elérhető digitális lapszámainak az EPA által történő felhasználásától.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

194/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) támogatja a Részi Property Kft. (2040 Budaörs, Kolozsvári u. 83.) és a CC Center Kft. (1097 Budapest, Nádasdy u. 13. B. ép.) együttes kérelmét, melyben a tulajdonukban álló Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Cegléd Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti-, és szabályozási terv) részleges módosítását kezdeményezik a költségek viselésével.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

195/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja Cegléd Város főépítészének a 2025. január 1. és 2025. március 31. közötti időszakra vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti városi főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

196/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Nem fogadja el** László Ágnes képviselő módosító alábbi határozati javaslatát.
„1.) Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a Dologi kiadások Utak és járdák állagmegóvása keretszerződés) előirányzat felhasználása tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:
 - 1.) ászberényi út 9- és 11. számú emeletes házak közötti járda felújítása
 - 2.) Akasztó szél, Lahner György és Dobó utca közti szakasz burkolása
 - 3.) Görbe utca felújítás és csapadékvízvezetés
 - 4.) Széchenyi út járda felújítása (Dohány utcától-Hajnal utcáig) 5,4 millió forintig**
 - 5.) Pesti út járdafelújítás — felmérve 10 millió forintig (Nagykátai úttól Pesti út 46.)
 - 6.) Repcés utca aszfaltos szakaszától útalap 5 millió forintig
 - 7.) Szélmalom zug útalap és burkolat érdesítése, szélesítés a Nyár és Bodrog utcák között.
 - 8.) Gubody park járdafelújítás 5 millió forint értékben
 - 9.) Seres dűlő nyugati végétől felületi zárás 5 millió forintig
 - 10.) Dohány utca járdafelújítás a Széchenyi úttól a Kálvária utcáig 2,7 millió**
 - 11.) Szellő utca útalap építés a Gl-es csatorna mellett
 - 12.) Szív utca járdafelújítás a Református iskola mellett
 - 13.) Szalag utca aszfaltozása a Posta utca és a Tükör utca között
 - 14.) Ősz utca hiányzó járdát befejezni 5 millió forintig
 - 15.) Kempingtől a Homok és Mandula sarkán véget érő útalapig útalap
 - 16.) Alkotmány utca zárt csapadékvízvezető
 - 17.) Buzogány utca sérült részének aszfaltozása
 - 18.) Fűtőház utca járdafelújítás a Rövid utcától a Szabadság utcáig 2,5**
 - 19.) Kálvária utca aszfaltozása 7,5 millió**
 - 20.) Tűzoltóság előtti járdaszakasz felújítása 4,9 millió**
- 2.) Az 1. pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszaki okok miatt nem megvalósítható.
- 3.) A 6. és 9. pontban foglalt fejlesztések együttes értéke nem haladhatja meg a 10 millió forintot.
- 4.) 2025. évi költségvetésében az egyéb felújításokon rendelkezésre álló forrást

átcsoportosítja az utak és járdák dologi kiadásaira.

5.) *Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére*”

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

197/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a Dologi kiadások (Utak és járdák állagmegóvása keretszerződés) előirányzat felhasználása tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:

- 1.1. Jászberényi út 9- és 11. számú emeletes házak közötti járda felújítása
- 1.2. Akasztó szél, Lahner György és Dobó utca közti szakasz burkolása
- 1.3. Görbe utca felújítás és csapadékvízvezetés
- 1.4. Pesti út járdafelújítás felmérve IO millió forintig (Nagykátai úttól Pesti út 46.)
- 1.5. Repcés utca aszfaltos szakaszától útalap 5 millió forintig
- 1.6. Szélmalom zug útalap és burkolat erősítése, szélesítés a Nyár és Bodrog utcák között.
- 1.7. Gubody park járdafelújítás 5 millió forint értékben
- 1.8. Seres dűlő nyugati végétől felületi zárás 5 millió forintig
- 1.9. Szellő utca útalap építés a GI -es csatorna mellett
- 1.10. Szív utca járdafelújítás a Református iskola mellett
- 1.11. Szalag utca aszfaltozása a Posta utca és a Tükör utca között
- 1.12. Ősz utca hiányzó járdát befejezni 5 millió forintig
- 1.13. Kempingtől a Homok és Mandula sarkán véget érő útalapig útalap
- 1.14. Alkotmány utca zárt csapadékvízvezető
- 1.15. Buzogány utca sérült részének aszfaltozása
- 1.16. Kossuth F. utca járdafelújítás a Múzeum utca és a Teleki utca között

2.) Az 1.pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszaki okok miatt nem megvalósítható.

3.) A 6. és 9. pontban foglalt fejlesztések együttes értéke nem haladhatja meg a 10 millió forintot.

4.) 2025. évi költségvetésében az egyéb felújításokon rendelkezésre álló forrást átcsoportosítja az utak és járdák dologi kiadásaira.

5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

198/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a 9. melléklet. Közvilágítás bővítése hálózatfejlesztés keret előirányzat felhasználása tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:

- 1.1 Csíkos szél 32/B
- 1.2. Szőlő utca 13.
- 1.3.Túzok u. Csokonai u. sarok
- 1.4.Toldi utca 12.
- 1.5.Budai út, Pirosalma utca, Gyík utca kereszteződésében lámpatest
- 1.6.Szél u. 12/a, 20.
- 1.7.Bimbó utca 12.

- 1.8. Borz utca sűrítés meglévő oszlopokra (4db)
 - 1.9. Szarvas utca 4 db lámpatest (5, 11, 17 és 21 házszámok elé)
 - 1.10. Akácös út
 - 1.11. Irinyi u. 12. 18.
 - 1.12. II. Lámpatest sűrítés: Halász utca, Sugár utca, Kossuth Lajos u., Sugár utca (összesen 23 db)
 - 1.13. Gubody Park sportcsarnok melletti járda térvilágítása
 - 1.14. Malom tér plusz két db lámpatest meglévő oszlopokra.
 - 1.15. Csokonai 4., 8.
 - 1.16. Kadar u. 7., 15.
 - 1.17. Gémeskút — Bakhát u. sarka I lámpatest
 - 1.18. Muskotály utca 18. (lámpa pótlása)
 - 1.19. Pókbangó, Arnyas utca sarok I db
 - 1.20. Zsurló utca sűrítés meglévő oszlopokra
 - 1.21. Öreghegyi utca 33.
 - 1.22. Cseresznye utca 22.
 - 1.23. Rizling utca 2 db lámpatest
 - 1.24. Szakátsy Gy. u. 54.
 - 1.25. Cinege utca 2.
 - 1.26. Szüret utca Présház utca sarka
 - 1.27. Kajszi utca sűrítés meglévő oszlopokra
 - 1.28. Fűzfa utca 8.
 - 1.29. Porcsin utca 23, 31.
 - 1.30. Lovász utca vége oszlopállítással (tervezéssel).
- 2.) Az 1. pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszaki okok miatt nem megvalósítható.
 - 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, szerződés, megrendelők aláírására, szükséges nyilatkozatok megtételére a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékéig.
 - 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos, a fedezet rendelkezésre állásának esetén

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

199/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a Dologi kiadások (Csapadékvíz elvezető rendszerek állagmegóvási munkái keretszerződés) tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:
 - 1.1. G-l-es csapadékvíz elvezető csatorna kotrása teljes hosszban (MOL kúttól a víztározóig)
 - 1.2. Mária utcai vízelvezető rendszer kotrása és
 - 1.3. Büdös éri csatorna Törteli út melletti nyílt szakaszán kotrása, bozót és cserje irtása
 - 1.4. Büdös éri csatorna Patak utcával határos nyílt szakaszának tisztítása
 - 1.5. Sarló utca páros oldal vízelvezető árok rekonstrukciója
 - 1.6. Újvárosi temető buszmegállóban csapvíz elv. készítése
 - 1.7. Újvárosi temető útkanyarulatában beton folyóka építése.

- 1.8. Bem utca 2. víznyelő kialakítása
- 1.9. A Széchenyi úti zárt csatorna mosatása Jászberényi út és Kossuth Ferenc utca között
- 1.10. Mészáros utca nyílt árok tisztítása
- 1.11. Mocsár u. 3. szám előtti zárt szakasz rekonstrukciója.
- 1.12. Széchenyi-Kossuth F. u. víznyelő javítása + mosatása
- 1.13. Közép út mélyen fekvő részeinél a csapadékvíz levezetése az útról
- 1.14. Toldi utca 2. szám szikkasztó árok kialakítása

- 2.) Az 1. pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszakilag nem megvalósítható, illetve iskolaszünetre vonatkozó rendelkezés miatt a nyári iskolaszünetre húzódik.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, szerződés, megrendelők aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos, a fedezet rendelkezésre állásának esetén

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

200/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a Dologi kiadások (Tervezési feladatok) tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:
 - 1.1. Ipartelepi út felújításának tervezése a Külső-Káta út és a 1634/2 hrsz-ú út közötti
 - 1.2. Ugyer XII. dűlő, az Óvodához vezető út közvilágításának tervezése a hiányzó szakaszon
 - 1.3. Köztes utca hiányzó szakaszán közvilágítás tervezése a Présház utcától.
 - 1.4. Szücsstelepi park közvilágítás tervezése meglévő oszlopokra (Fűtőház-Szelei utcák sarka)
 - 1.5. Gyalogátkelőhely tervezése a Körösi út Köztemető melletti szakaszára 167/2024 (V. 16.) (ök.határozat)
 - 1.6. 1.6. Gyalogátkelőhely tervezése a Puskaporos utcán a Szép utcai óvodánál 167/2024 (V. 16.) (ök.határozat)
 - 1.7. Örkenyi úti játszótér újratervezése
 - 1.8. Nyárfás dűlő felújításának tervezése
 - 1.9. Fehérakác utca közvilágításának tervezése
 - 1.10. Kéve utcai közvilágítás tervezése
 - 1.11. Szép utcai óvodához parkoló tervezése
 - 1.12. Borház utcában (8741/1 és 8971/20 hrsz) található közműoszlopok áthelyezésének tervezése - amennyiben a tervezési feladat a szabályozási vonalak végrehajtásával egyidőben megtörténhet
- 2.) Az 1. pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszakilag nem megvalósítható.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: folyamatos, a fedezet rendelkezésre állásának esetén

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

201/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) **Nem fogadja el** László Ágnes képviselő módosító alábbi határozati javaslatát.
- „1. Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében Parkolókeret tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:
- 1.1 Buzogány utca
 - 1.2 Nefelejcs utca
 - 1.3 Malom téri óvoda előtti
 - 1.4 Táncsics utca 2.
 - 1.5 Szolnoki úti parkolók kialakítása (murva)**
 - 1.6 Órház utca vége iskolánál
 - 1.7 Vörösmarty tér (okos WC felőli oldal)
 - 1.8 Felház utca (Damjanich utca és Bocskai utca között)
 - 1.9 Mozdony utca P+R-el szemben
 - 1.10 Kámán utca óvodánál
 - 1.11 Köztársaság utca labdázó mögött**
 - 1.12 Posta utcai óvodához Mocsár utca felőli parkoló bővítés**
2. Az 1. pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszakilag nem megvalósítható.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére.
4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!”
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

202/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése egyes sorainak végrehajtása érdekében a 2025. évi költségvetése érdekében Parkolókeret tekintetében a következő feladatrangsort állapítja meg:
- 1.1 Buzogány utca
 - 1.2 Nefelejcs utca
 - 1.3 Malom téri óvoda előtti
 - 1.4 Táncsics utca 2.
 - 1.5 Órház utca vége iskolánál
 - 1.6 Vörösmarty tér (okos WC felőli oldal)
 - 1.7 Felház utca (Damjanich utca és Bocskai utca között)
 - 1.8 Mozdony utca P+R-el szemben
 - 1.9 Kámán utca óvodánál
 - 1.10 Köztársaság utca labdázó mögött
 - 1.11 Posta utcai óvodához Mocsár utca felőli parkoló bővítés
- 2.) Az 1. pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszakilag nem megvalósítható.

- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: folyamatos, a fedezet rendelkezésre állásának esetén

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

203/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Remon Medical Betéti Társaság a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Cegléd, Kossuth Ferenc utca 17. szám alatti ingatlant „kivett orvosi rendelő” (2731/1 hrsz.) a cégbírósági nyilvántartásba telephelyként bejegyeztesse.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felülvizsgálja gazdasági programját, melynek keretében a programjavaslat átdolgozását rendeli el a következő szempontok szerint:
 - 1.1 Legalább a „fejlesztési- és adópolitika” vonatkozásában a magán és az állam szektor más elemeinek együttműködésében megvalósuló fejlesztési lehetőségekre is ki kell térni (településfejlesztési célok, PPP, szabályozási jogkör keretében megvalósítható fejlesztések stb.)
 - 1.2 Legalább, város és környezete” kapcsán ki kell térni a tényleges kapcsolódási pontot jelentő lehetséges partneri együttműködésekre: kistérségi társulás, ingatlanjaink vagyongazdálkodási, városban működő államigazgatási szervek, egyházi fenntartásban működő intézmények partnersége, meglévő ösztöndíjak alapján fennálló együttműködések.
 - 1.3 Bérletes ingatlanok számának növelése a meglévő kiemelten kritikus állapotú ingatlanok fejlesztését megelőzően nem prioritás. A kiemelten kritikus állapotban lévő ingatlan a Gombos Ház, a CTV épülete, a Kossuth Művelődési Központ (ide nem értve a homlokzatát) a Kossuth Múzeum és a Sporttörténeti Gyűjtemény jelenlegi elhelyezésére szolgáló ingatlan.
 - 1.4 Ifjúságpolitikával kapcsolatban közösségfejlesztő irányokat kell meghatározni ideértve egy ingatlan (pl. Alkotmány utcai faház) civil célú hasznosítását.
 - 1.5 A termálfürdő vonatkozásában a kitörési pont nem szűkülhet le a gyógyturizmusra. A fürdőt környező ingatlanok fejlesztési irányait, az egyes területek későbbi funkcióit, vagy legalább az ezirányú tervezési igényt rögzíteni kell.
 - 1.6 Elírásokat pontatlan helymeghatározásokat pontosítani kell: pl: Csíkos szél, Kossuth Ferenc utca „másik oldala”.
 - 1.7 Indokolatlan kiemeléseket pontosítani, kell vagy a kiemelt intézmény/szervezet (Pl: Ceglédi SzC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola) anyaintézményét, illetve a többi hasonló intézmény vagyongazdálkodóját, azok szerepét meg kell jelölni.

- 1.8 A rendőrség mellett a Katasztrófavédelemmel való együttműködés is jelenjen meg a például polgári védelem, a tűz megelőzés, belvíz elleni védekezés vonatkozásában.
- 1.9 Be kell mutatni, hogy az Ipari Park II. beruházás a 2024-es és 2025-ös gazdasági évben milyen visszafizetési kötelezettséggel és a saját erős megvalósítás, milyen forrásigénnyel terhelte a költségvetéseket. Ki kell térni arra, hogy ez kényszerberuházás, amely olyan forrásokat köt le második évben, melyek a befejezéstől kezdődően nagyobb mozgástérhez juttatják Önkormányzatunkat.
- 1.10 A sportot, mint kötelező feladatot, az azokat érintő elképzelésekkel együtt hangsúlyosabban kell megjeleníteni, különös figyelemmel az alábbiakra:
- 1.10.1 A Malomtó szél futóköréhez tervezett atlétikapályát és parkot be kell emelni,
- 1.10.2 Rögzíteni kell az Aktív Magyarország program melletti elköteleződést és az ennek keretében megjelenő pályázatokon a költségvetési helyzetnek megfelelő mértékű önerő biztosításának lehetőségét.
- 1.10.3 Labdázók felújítása a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítvány közreműködésével,
- 1.10.4 Csapatsportok támogatásának hagyományát meg kell őrizni,
- 1.10.5 Sportturizmusban, edzőtáborokban rejlő lehetőségek bemutatása.
- 1.11 A faültetési programot a Termálfürdő környezetével ki kell egészíteni.
- 1.12 A családi bölcsődék támogatásának legalább a feltételeit és jogcímeit rögzíteni kell, annak érdekében, hogy szerepeltetésükről felelős döntést lehessen hozni.
- 1.13 Ittlévő külföldi befektetőkkel való kapcsolattartás fontosságát, területeit, a külföldi tőke bevonásával kapcsolatos stratégiát, hozzáállást meg kell jeleníteni.
- 1.14 Ki kell térni a civil keretek fenntartásának fontosságára, megőrzésükre.
- 1.15 A következő kötelező önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó elképzeléseket meg kell jeleníteni:
- 1.15.1 nemzetiségekkel való együttműködés,
- 1.15.2 környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása)
- 1.15.3 közmunka, közcélú munka kérdésköre.
- 1.16 A Képviselő-testület a járdaépítést kiemelt feladatként kívánja kezelni, és külön költségvetési soron kívánja későbbi rendeleteiben szerepeltetni.
- 1.17 Korábbi tudógondozó épületének sorsa kapcsán konszenzusra kell jutni.
- 1.18 Pályázatok segítségével meg kell célozni egy új óvoda építését a város nyugati részén és ugyanilyen gonddal kell eljárni az új kerékpárutak kialakítása kapcsán.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

205/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy a júniusi testületi ülésre ismét terjessze elő az ”Együtt építjük” 2025-2029 címen elkészített új, bővített gazdasági programot
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. júniusi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

206/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghosszabbítja a **Kaszap Kft.** (székhely: 2750 Nagykőrös, Csongrádi út 19., adószám: 13158804-2-13, cégjegyzékszám: 13-09- 219110, képviseli: Kaszap Zoltánné ügyvezető) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterületén fekvő 282/A hrsz-ú, a valóságban **Cegléd, Árpád u. 36. szám alatt található egyéb épület, üzlet megnevezésű 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. április 15-től határozatlan időre.**
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

207/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, belterület 4546/1-22 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valóságban az Akácos utcában található ingatlanokat az ingatlan értékbecslő által megállapított nettó **10.000,-Ft/m² + ÁFA**, azaz **bruttó 12.700,-Ft/m²** áron.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

208/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) kijelöli nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 221/3/A/2 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 4. I. emelet 5. ajtószám alatti 36 m² alapterületű lakást. A lakás minimális vételára **húszmillió forint + ÁFA**.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) **Megállapít hat hónap időtartamot az 1. pontban hivatkozott lakóingatlan értékesítési célú pályáztatásra.**
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 6.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: 2025. október 30-ig folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

209/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. március 20. rendes ülésen, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

210/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékési versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 9371 hrsz-ú, 941 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant K. V. ceglédi lakos és házastársa részére az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 2.600.000,-Ft+Áfa, bruttó: 3.302.000,-Ft vételáron,
- 2.) az ingatlanok összevonásával kapcsolatosan Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

211/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Visszavonja a 2025. március 20-ai képviselő-testületi ülésén hozott 169/2025. (III. 20.) Ök. határozatát, melyben átadta a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (Cegléd, Fürdő út 27-29.) részére apartmanok üzemeltetése céljából az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Cegléd belterület 44. hrsz-ú, Szabadság tér 2. szám alatti épületben kialakított földszint 1. és 1. emelet 2. számú lakást.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

212/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Utasítsa a cégeket, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok költséghelyekre történő megbontás szerinti könyvelésre való áttérése érdekében, tegyenek javaslatot a költséghelyek meghatározására.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

213/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy az Árpád utca felújításához kérjen be indikatív árajánlatot a belterületi utak pályázata benyújtásával kapcsolatos mérlegeléshez.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

214/2025.(IV. 10.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (1071 Budapest, Damjanich u. 48.)

1.1.szerződés módosítás vagy

1.2.alvállalkozói szerződés megkötésének lehetősége tárgyában.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester