

**Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-én meghozott
határozatai**

293/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) döntött a „DTKH Nonprofit Kft. tulajdonában álló nonprofit társaságok beolvasásával kapcsolatos döntés” tárgyú előterjesztés ZÁRT ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

294/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszáma: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) **egyetért** az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a **Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6640 Csongrád, Bercsényi M. utca 39., cégjegyzékszám: 06-09-003054, adószám: 11092715-2-06, mint „**Beolvadó Társaság1**”), az **IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0392/6., cégjegyzékszám: 03-09-109888, adószám: 12857823-2-03, mint „**Beolvadó Társaság2**”) és a **KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztja 0995/12. hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-127293, adószám: 24847436-2-03, mint „**Beolvadó Társaság3**”) (Beolvadó Társaság1, Beolvadó Társaság2 és Beolvadó Társaság3 a továbbiakban együtt: „**Beolvadó Társaságok**”) a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be** (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaságok és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő **beolvasásával** azzal, hogy Beolvadó Társaságok jogutódlással történő megszűnésével és beolvasásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaságok fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviseletét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland és dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság1, a Beolvadó Társaság2, a Beolvadó Társaság3 és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) **nyilatkozik** arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ilyen irányú, e határozat elválaszthatatlan részét képező melléklete szerinti nyilatkozat aláírására;
- c) **egyetért** azzal, hogy az Átalakulási tv. 4. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaságok Átvevő Társaságba történő beolvasásához szükséges vagyonszerűség-tervezet és vagyonszerűség-tervezet fordulónapjaként az Átvevő Társaság 2024. üzleti év záró mérlegének fordulónapja, azaz 2024. december 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) **egyetért** azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvasáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2025. szeptember 30. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a

- bírószági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) **elfogadja** az NKK AUDIT Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Ügyviteli Szolgáltató Kft.-t, a könyvvizsgálatot személyében végző Koczka Klára (2234 Maglód, Katona József utca 30. 1. em. 6. ajtó, MKVK azonosító: 003780) könyvvizsgálót a beadvány könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
 - f) **megismerte és jóváhagyja** a 2024. december 31-i fordulónappal elkészített és Koczka Klára mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságoknál működő felügyelőbizottság – amennyiben adott társaságnál működik felügyelőbizottság – által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutód társaságok tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az áttérítéssel lehetőségével nem éltek.;
 - g) **megismerte** és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint **elfogadja** az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beadványra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ezek taggyűlésen történő elfogadására, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
 - h) **megismerte** és az Átalakulási tv. 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint **jóváhagyja** a jogutód Átvevő Társaság, azaz a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Cegléd Város Önkormányzata képviseletében eljárva elfogadja, szükség szerint aláírja;
 - i) **felkéri** az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Célgazdasági törvényben történő közzétételének kezdeményezéséről;
 - j) **felkéri és felhatalmazza** az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beadvány illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről;
 - k) **felhatalmazza** a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beadványt) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-j) pontjában foglaltaknak megfelelően;
 - l) **felkéri és felhatalmazza** az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: dr. Csáky András polgármester

295/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja dr. Papp Katalin Gabriella ügyvéd tájékoztatását az Ipari Park II. ügyében a Bőjtös-Bau Kft.-vel folytatott tárgyalásokról.
- 2.) Felkéri az ügyvédnőt, hogy legkésőbb a képviselő-testület 2025. szeptemberi üléséig alakítsa ki véleményét az ügy jogi rendezésére vonatkozóan valamint nyújtsa be az írásos megegyezés tervezetét.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy kössön szerződést Terhes Csaba áramlástechnikai gépészmérnök, vízépítő szakmérnökkel, a beépíthető anyagok felmérésére, helyszíni szemlén való részvételre a Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

szóló 5/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet egyéb dologi kiadások előirányzat terhére, legfeljebb 1.000.000 Ft összegben.

- 4.) elhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a Böjtös-Bau Kft. között 2023. december 11-én létrejött Vállalkozási Szerződés felmondással történő megszüntetésére és kártérítési igény peres eljárásban történő érvényesítésére – amennyiben 2025. szeptember 30-ig nem jön létre megállapodás a Vállalkozási Szerződés közös megszüntetése tárgyában.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

296/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. május havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

297/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. május havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

298/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. május havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

299/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elutasítja id. K. L. kérelmét a 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. I. em. 1. ajtószám alatti lakás bérleti és használati díjának, valamint az erre vonatkozó perek miatt keletkezett perköltség, illeték, ügyvédi költségek meg nem fizetése miatt felhalmozódott 3.271.672,-Ft tartozásának kedvezményes elengedése iránt.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

300/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Cegléd Város Díszpolgára kitüntető címet adományoz **Reznák Erzsébet** történész részére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

301/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) „Testvérvárosi Kapcsolatokért” kitüntető címet adományoz 2025-ben Kirmájer Enikő pedagógus, Csíkszereda önkormányzati képviselője, a Tudományos Tevékenység, Oktatás, Művelődés és Testvérváros-kapcsolatok Szakbizottság elnöke részére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

302/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők részére adható egyéb juttatásokról és munkájuk elismeréséről szóló 15/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdésében megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) „A 2025. év köztisztviselője” elismerésben részesíti dr. Gujka Attila irodavezetőt, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőjét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

303/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint e törvény 25. § (7) pontjában biztosított jogkörében eljárva

- 1.) engedélyezi a 2025/2026. nevelési évre a Cegléd Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodákban és azok tagóvodáiban indítható óvodai csoportok számát - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatok B) oszlopában foglaltak szerint;
- 2.) engedélyezi a 2025/2026. nevelési évben az óvodai alapfeladat-ellátás körében megszervezett csoportokban a maximális csoportlétszámot - a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatok E) oszlopában foglaltak szerint. E létszámon belül veszi figyelembe a sajátos nevelési igényű gyermekeket is.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Lövész Utcai Óvoda							
A)	B)	C)	Felvett gyermekek		D)		E)
Óvoda neve	2025/2026. Csoport neve	2025/2026. Korosztály	Óvoda- köteles 2021.09.01- 2022.08.31	Nem óvoda- köteles 2022.09.01-	Tervezett csoport- létszámok 2025.09.01	"+"SNI értékben	2025/2026. nevelési évre felvehető maximális létszám
Lövész Utcai Óvoda	Méhecske	kiscsoport	22	1	23		28
	Katica	kiscsoport	22	2	24		28
	Gomba	nagy-középső	0	0	20	1	20
	Napocska	középső	0	0	26	2	28
	Delfin	nagycsoport	0	0	20	2	20
	Maci	nagy-középső	0	0	20	2	20
Összesen:	6		44	3	133	7	144
Malom Téri Tagóvoda	Micimackó	középső	1	0	16		17
	Pillangó	kiscsoport	20	1	21	1	24
	Katica	nagycsoport	0	0	17	3	17
	Törpi	nagy-középső	0	0	18	2	19
Összesen:	4		21	1	72	6	77
Mindösszesen:	10		65	4	205	13	221

Pesti Úti Óvoda							
A)	B)	C)	Felvett gyermekek		D)		E)
Óvoda neve	2025/2026. Csoport neve	2025/2026. Korosztály	Óvoda- köteles 2021.09.01- 2022.08.31	Nem óvoda- köteles 2022.09.01-	Tervezett csoport- létszámok 2025.09.01	"+"SNI értékben	2025/2026. nevelési évre felvehető maximális létszám
Pesti Úti Óvoda	Katica	nagy	0		25	2	26
	Maci	középső	0		26	1	27
	Méhecske	nagy	0		25	1	27
	Mókus	középső	0		23		27
	Pillangó	kicsi	23	1	24		26
	Napsugár	kicsi	21	3	24		27
Összesen:	6		44	4	147	4	160
Köztársaság Utcai Tagóvoda	Csiga	középső			20		25
	Katica	középső/kicsi	5		20		25
	Manócska	nagy			18	1	26
	Nyuszi	nagy			23		25
	Süni	kicsi	17	4	21		25
	Pillangó	nagy			21		26
	Napsugár	nagy			21	2	25
	Méhecske	kicsi	22		22	1	23
Összesen:	8		44	4	166	4	200
Mindösszesen:	14		88	8	313	8	360

Széchenyi Úti Óvoda							
A)	B)	C)	Felvett gyermekek		D)		E)
Óvoda neve	2025/2026. Csoport neve	2025/2026. Korosztály	Óvoda- köteles 2021.09.01- 2022.08.31	Nem óvoda- köteles 2022.09.01-	Tervezett csoport- létszámok 2025.09.01	"+"SNI értékben	2025/2026. nevelési évre felvehető maximális létszám
Széchenyi Úti Óvoda	Katica	középső			24		27
	Maci	nagy			24	2	27
	Cica	nagy			26	2	28
	Mazsola	középső			23	1	27
	Egérke	kicsi	24		24		28
	Pitypang	kicsi	24	1	25		27
	Százszorszép	nagy			18	1	23
Összesen:	7		48	1	164	6	187
Budai Úti Tagóvoda	Csicsergő	nagy-középső			20	2	20
	Törpök	kis-középső	15		21		21
Összesen:	2		15	0	41	2	41
Ugyeri Tagóvoda	Szivárvány	kicsi	15	5	24	1	25
	Holdvilág	középső			25		25
	Napsugár	nagy			22	3	25
Összesen:	3		15	5	71	4	75
Deák Utcai Tagóvoda	Süni	kicsi	24	1	25		27
	Napsugár	vegyes			16	2	27
	Kisvirág	nagy			20	1	27

	Maci	középső	1		25		27
Összesen:	4		25	1	86	3	108
Mindösszesen:	16		103	7	362	15	411

Önkormányzati összesen:	40		256	19	880	36	992
------------------------------------	-----------	--	------------	-----------	------------	-----------	------------

304/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási szerződés 3.5. pontja tekintetében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

305/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szerve,

- 1.) Dönt a Quantic Hungary Kft által az (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási szerződés 3.5. pontja keretében kidolgozott - és későbbi módosításainak megfelelő - jelentéstételi kontrolling rendszer bevezetéséről.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Sportcsarnok Kft, a Ceglédi Termálfürdő Kft, a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft, a Ceglédi Városfejlesztési Kft, a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft, valamint a VÁRVAG Nonprofit Kft vezető tisztségviselőjét, hogy az 1. pont szerinti jelentéstételi kontrolling rendszer alkalmazásával 2025. I. féléve vonatkozásában utólag, a Képviselő-testület szeptemberi ülésére szolgáltatson adatot a Polgármester részére.
- 3.) Utasítja a 2) pontban hivatkozott gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy az 1. pont szerinti jelentéstételi kontrolling rendszer alkalmazásával 2025 minden további hónapjára vonatkozóan havi bontásban, utólag szolgáltatson adatot a Polgármester részére, legkésőbb a tárgyhót követő hónap 20. napjáig.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a beérkezett adatszolgáltatásokból, a Vállalkozóval történt további egyeztetést követően és átadott írásbeli szakmai iránymutatások alapján havi összefoglalók (szükség esetén kockázatok jelzésével és beavatkozási opciók felvázolásával) készítésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pontban: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pontban: 2025. szeptember 5.

3.-5. pontokban: folyamatos

306/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szerve,

- 1.) Dönt a Quantic Hungary Kft által az (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt Vállalkozási Szerződés 5.6. pontjában rögzített tartalék fennmaradt 5 %-a terhére, hogy a Vállalkozó készítse el és küldje meg a Polgármester részére
 - 1.1. a kontrolling-rendszer jelentéstételi mintát, valamint
 - 1.2. javaslatát az üzleti tervek naturális mutatókkal való kiegészítésére, továbbá

1.3. működjön még együtt az Önkormányzat 2026. évi költségvetése első egyeztető tárgyalásán és a kontrolling rendszer későbbi „finomhangolásában.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő 1.1. és 1.2. pontokban: 2025. szeptember 5. **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
1.3. pontban: 2025. novembere
2. pontban: azonnal

307/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. május havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

308/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. május havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

309/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. május havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

310/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Nem fogadja el** László Ágnes képviselő módosító alábbi határozati javaslatát.

„1.)nem ad helyt a CKKSE Handball Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Újváros szél 17., adószám: 11715708-2-13; a továbbiakban: Támogatott) kérelmének, és elutasítja a 399/2023. (XII. 14.) Ök. határozat alapján a részére nyújtott 65.000.000 Ft, azaz hatvanötmillió forint összegű visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének ismételt meghosszabbítására, illetve elengedésére vonatkozó kérelmet.

2.)felkéri a Támogatottat, hogy gondoskodjon a támogatás határidőre történő visszafizetéséről.

3.)*felkéri a hivatalt, hogy szükség esetén gondoskodjon a 232/2024.(IX. 19.) Ök. határozat 2. pontjának foglaltak szerint inkasszó benyújtásáról a Kft. valamennyi bankszámlájára vonatkozóan.*

4.)*a képviselő-testület dönt, hogy a visszafizetett összeget elkülönített számlán helyezi el, és abból 2025. decemberében jutalmat biztosít cafatéira formájában egységesen az önkormányzat -, és intézményeinek munkavállalói, valamint az önkormányzati cégek munkavállalói részére.*

5.)*Megállapítja, hogy a bérleti díj elengedése vonatkozásában nincs hatásköre, mert az a Ceglédi Sportcsarnok Kft. hatáskörébe tartozik.*

6.)*felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a 4. pontban foglaltak jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáról.*

7.)*Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.*”

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

311/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad a CKKSE Handball Kft. (2700 Cegléd, Újváros szél 17., adószám: 11715708-2-13) (a továbbiakban: Támogatott) kérelmének, és a 399/2023. (XII.14.) Ök. határozat alapján a Kft-nek nyújtott 65.000.000 Ft, azaz hatvanötmillió forint visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2026. június 30-ig meghosszabbítja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a 2023. március 30-án megkötött Támogatási Szerződés ismételt módosításának aláírására az alábbi feltétellel:
 - 2.1.) A Támogatott a támogatási összeg biztosítékeként, a támogatási összeg visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése céljából köteles Cegléd Város Önkormányzata nevére, a támogatás mértékéig, 2026. október 31-ig terjedő hozzájárulását adnia ahhoz, hogy az Önkormányzat a Kft. valamennyi bankszámlájára inkasszót (átutalási megbízás) nyújtson be a Kft. szerződésszegésének esetére.
 - 2.2.) A visszafizetési határidő újbóli meghosszabbítására nincs lehetőség.
- 3.) Nem kíván helyt adni a kérelem azon részének, amely a tartozás elengedésére vonatkozik.
- 4.) Megállapítja, hogy a bérleti díj elengedése vonatkozásában nincs hatásköre, mert az a Ceglédi Sportcsarnok Kft. hatáskörébe tartozik, és a Ceglédi Sportcsarnok Kft. üzleti tervének módosítására lenne szükség.
- 5.) Dönt arról, hogy a visszafizetett összeg terhére cafatéria juttatást biztosít egységesen az önkormányzat intézményeinek munkavállalói, valamint az önkormányzati cégek munkavállalói részére.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

312/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja – összhangban a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Cegléd város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével –, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

313/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a jelen határozat *1. mellékletét* képező, Cegléd Város főépítésének „Cegléd Város Településszerkezeti (TSZT) és Szabályozási (SZT) tervének részleges módosítása az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan, a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén” tárgyú főépítési feljegyzését;
- 2.) jóváhagyja a jelen határozat *2. mellékletét* képező, Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a Pro Regio Nonprofit Kft. által 2025. májusában készített telepítési tanulmánytervet,
- 3.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 helyrajzi számú ingatlanok területét,
- 4.) megállapítja a 307/2024. (XI.11.) Ök. határozattal összhangban, hogy az *1.) pont* szerinti főépítési feljegyzésben és a *2.) pont* szerinti telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján „Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan - Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén” indokolt, és a város településfejlesztési és településrendezési céljaival nem ellentétes;
- 5.) kijelenti, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,
- 6.) megállapítja, hogy a módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltakra figyelemmel egyszerűsített eljárásban lefolytatható;
- 7.) felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását,
- 8.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.-6. pont azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.-8. pont folyamatos

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

314/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **megállapítja – összhangban a Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhelyé minősítésére vonatkozó Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével – *hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

315/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint *a magyar építészet*ről szóló 2023. évi C törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel

- 1.) a 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozattal elfogadott és a 243/2025. (V.15.) önkormányzati határozattal módosított Cegléd város Településszerkezeti Tervét, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását – 2025. július 1-jei hatállyal – a határozat elválaszthatatlan 1. és 2. mellékleteiben rögzítettek szerint módosítja:

1.1. A határozat hatálya területi értelemben Cegléd Város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozathoz tartozó TSZT jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT/M2 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a TSZT és TSZT/M1 jelű tervlapok érvényesek.

1.2. A biológiai aktivitásérték egyenlege: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a biológiai aktivitás érték számítása nem szükséges.

1.3. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásai: az 1. melléklet 1. pontja szerint.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

316/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy a Cegléd, Szolnoki út 22. (3063 hrsz) sz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázat nem felel meg Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésének ezért a pályázat nem támogatható.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

317/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a **Cegléd, József A. u. 14. (194 hrsz) sz.** alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület homlokzatainak és az épülethez csatlakozó utcai kerítés felújítására benyújtott pályázata érvényes.
- 2.) Dönt arról, hogy a „*Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025*” című pályázati kiírásra beérkezett Cegléd, József A. u. 14. (194 hrsz) sz. alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület homlokzatainak és az épülethez csatlakozó utcai kerítés felújítását **4.000.000 forinttal, azaz négymillió forinttal támogatja.**
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a megítélt támogatási összeget Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „*Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján*” előirányzat terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3. pontok tekintetében: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4. pont tekintetében: 2025. június 30.

5. pont tekintetében: folyamatos

318/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ismételten pályázatot ír ki 2025. július 1-től „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” címmel, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt szöveggel, Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján” előirányzaton rendelkezésre álló maradvány terhére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a pályáztatással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. július 1.

a 2. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: 1. pont tekintetében: Dr. Csáky András polgármester,

2. pont végrehajtásáért: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

Melléklet a 318/2025. (VI.19.) Ök. határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.”

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cegléd városképét meghatározó építészeti értékek felújítását támogatni kívánja. Ennek érdekében kiírja a „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025.” című pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”).

I. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1.1. Cegléd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogató) 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete alapján a településképi követelmények alkalmazásának támogatására vissza nem térítendő támogatást biztosít, amely támogatás utófinanszírozással használható fel.

1.2. A támogatásra a Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) 1. mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló-, a 3. melléklet szerinti „Belváros-városmag” elnevezésű területen elhelyezkedő-, valamint a 10. melléklet szerinti területi védelem alatti útszakaszon található építmények tulajdonosai és jogszerű kezelői, használói, mint építtetők pályázhatnak.

1.3. Támogató a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek-, valamint Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ösztönző rendelet) való megfelelés alapján bírálja el.

1.4. A pályázati támogatás maximális összege az érték-, állagmegóvási, vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb

a) kétmillió-ötszázezer forint az Ösztönző rendelet 2. § a) és b) pontja szerinti területen található,

b) négy millió forint az Ösztönző rendelet 2. § c) pontja szerinti építmények esetében.

1.5. Az elnyert támogatás az építési munkákra, a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentáció készítésére, továbbá a kivitelezési munkák közvetlen költségeire (kiviteli terv, műszaki ellenőrzés) használható fel, de építési munka nélkül a tervezési költségek nem számolhatók el.

1.6. A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

1.7. Pályázati támogatás az elbírálást megelőzően még el nem végzett munkákra adható.

II. TÁMOGATHATÓ MUNKÁK

- Olyan településképi arculatot, utcaképet meghatározó, építészeti értéket hordozó állagmegóvó, felújítási és helyreállítási munkálatok támogathatóak, mint

- 2.1. épületek homlokzati felújítása, annak díszítéseivel, tartozékaival,
- 2.2. nyílászáró csere,
- 2.3. különleges építészeti értéket képviselő épület vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó homlokzatrész, nyílászáró, terasz, tető, előtető felújítása,
- 2.4. különleges építészeti értéket képviselő egyéb építmény elem felújítása: pl. kerítés, kapuzat, kertépítészeti elem felújítása,
- 2.5. épület tartozékainak (pl: szobor, relief, majolika, mázas cserép, mozaik, sgraffito, díszítőfestés, díszüvegezés, kovácsoltvas elemek, öntöttvas és spiáter díszítmény) felújítása.

III. PÁLYÁZATI HATÁRIDŐK

- 3.1. Pályázatot benyújtani **2025. július 1. és 2025. augusztus 15. 14:00 óra** között lehet.
- 3.2. A Pályázatot egy példányban kell benyújtani. A pályázat benyújtható postán Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve (2701 Cegléd, Pf.: 85.), vagy leadható személyesen a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).
- 3.3. A pályázat benyújtása akkor történik határidőn belül, ha azt legkésőbb a kiírásban közölt időtartam utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadják a Hivatalban, vagy ha a benyújtási határidő utolsó napján postára adásra kerül, amelyet a postai bélyegző igazol. A határidőn túl beérkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.
- 3.4. A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „*CEGLÉD VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEINEK MEGÓVÁSA 2025.*” c. pályázat
- 3.5. A pályázathoz benyújtandó dokumentumok részletes felsorolását az Ösztönző rendelet 10. § - 12. § tartalmazza.

IV. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

- 4.1. A beérkezett pályázatokat Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, várhatóan a 2025. szeptember havi ülésén.
- 4.2. A pályázat eredményéről minden Pályázó értesítést kap. A nyertes pályázóval – legkésőbb a döntést követő 15 napon belül, illetve egyeztetés függvényében - támogatási szerződést kötünk.
- 4.3. A sikertelen pályázat anyagát – a pályázati adatlap kivételével - visszaküldjük.

V. INFORMÁCIÓ

- 5.1. A részletes pályázati feltételek és a pályázati adatlap a <https://cegled.asp.lgov.hu/> honlapon a Hivatal / Hivatalos hirdetmények / Pályázatok rovatban érhető el.
- 5.2. A pályázati felhívással kapcsolatban Cegléd Város Önkormányzata konzultációs lehetőséget biztosít telefonon, e-mailen vagy előzetesen egyeztetett időpontban személyesen.
Telefonszám: 53/511-400/ 371-es mellék
Email cím: foepitesz@cegledph.hu
Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. I. emelet 119. iroda
- 5.3. Cegléd Város helyi védelem alatt álló épületeiről információ, értékkataszteri nyilvántartási lap a Cegléd Város Önkormányzata Főépítési Irodájában igényelhető, vagy személyesen megtekinthető.
- 5.4. Cegléd város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet, valamint a Cegléd Város településképi védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a Nemzeti Jogszabálytár <https://or.njt.hu/> oldalán érhető el.

319/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felülvizsgálta a Cegléd,
 - 1.1. Kossuth Ferenc u. 34. szám alatt, a Közgazdasági Középiskola mögött, (937/1hrsz.)
 - 1.2. Kossuth Ferenc utca 31-51.-nél, a Várkonyi Iskola mögötti terület, (2009/1 hrsz.)
 - 1.3. A Táncsics Mihály utcától a tíz emeletes lakóházakig, (963/14 hrsz.)
 - 1.4. Kölcsey tér és a Szövetség utca közötti szakasza, (2048/1, 2048/4, 2050 hrsz.)

- 1.5. Jászberényi utca 7.-9.-11., Kossuth Ferenc utca 44., a Reggel utca és a Közgazdasági Középiskola közötti (937/1 hrsz.) területek (belső udvarok) forgalmi rendjét, és dönt azok „Lakó-pihenő” övezetté történő nyilvánításáról.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges 1.206.500 Ft-ot Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése „Dologi” kiadások során biztosítja,
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a forgalmi rend változás lakosság körében történő előzetes meghirdetésére, valamint a „Lakó-pihenő” övezet forgalmi rend érvénybe lépésére.
- 4.) Utasítja VÁRVAG Nonprofit Kft-t (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) a forgalmi táblák (10db szabályozó, 9db feloldó) elkészíttetésére és érvénybe lépésig takart kihelyezésére a 3. pontban foglaltak végrehajtásának függvényében.

Határidő: 1.- 2. pont azonnal
3.- 4. pont folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

320/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **hozzájárul** a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Cegléd, belterület 8915/12 hrsz-ú ingatlan** érintő, jelen határozat mellékletét képező - a KISHOLD Földmérő Bt. által 147/2025. munkaszámon készített - **változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéshez**, Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező SZT-1/B és SZT-1/C jelű szabályozási tervlapok által megállapított **szabályozási vonal végrehajtása érdekében**,
- 2.) **hozzájárul**, hogy az 1.) pontban foglalt telekhatár-rendezésre vonatkozó telekalakítási engedély megszerzését követően a **Cegléd, belterület 8915/12 hrsz-ú ingatlan** kertvárosias lakóövezetbe sorolt **581 m² nagyságú része**, a vele határos Cegléd, belterület 8887, 8888, 8889, 8890, 8901/1, 8901/2, 8902/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére - versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül - **értékesítésre kerüljön**, az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bruttó 3140,1 Ft/m² fajlagos forgalmi értéken,
- 3.) **hozzájárul** az 1.) pontban szereplő telekhatár-rendezés **ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez**, a 2.) pontban foglalt értékesítésre vonatkozó **szerződéskötéseket követően**,
- 4.) **kötelezettséget vállal** arra, hogy a földmérési és a földhivatali eljárások díját bruttó 635.200. Ft összegben Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése „Dologi” kiadások során biztosítja,
- 5.) **felhatalmazza** a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződések és minden kapcsolódó dokumentum aláírására, továbbá hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt induló telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárások során Cegléd Város Önkormányzata képviseletében teljes körűen eljárjon,
- 6.) **utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

321/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, a Várkonyi István Általános Iskola Cegléd, Széchenyi út 14/D szám – 935 hrsz. - alatti intézményének

udvarán található, a Ceglédi Tankerületi Központ kérelmében megjelölt 5 db császárfakivágásához.

- 2.) Kijelenti, hogy a fák kivágásához, a zöld hulladék elszállításához és a terület rendezéséhez/felújításához anyagi forrást semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

322/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Táncsics Mihály Általános Iskola Cegléd, Külső- Budai út 2. számú intézményének – 9140/2 hrsz. - udvarán található, a Ceglédi Tankerületi Központ kérelmében megjelölt 3 db nyárfa kivágásához.
- 2.) Kijelenti, hogy a fák kivágásához, a zöld hulladék elszállításához és a terület rendezéséhez anyagi forrást semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

323/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megemeli 1.000.000 Ft-tal Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő Bizottsági keret - Jogi- és Ügyrendi Bizottság előirányzat keretösszegét a Pályázati keret előirányzat terhére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

324/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elvi egyetértéséről dönt a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának, valamint a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ térítési díjainak a Társulási Tanács 12/2025. (V. 14.) CTKT határozatával kezdeményezett emeléséről.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

325/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi azon szándékát, hogy a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 396 hrsz-ú, Hunyadi u. 27. szám alatti ingatlan övezeti besorolása az új településterv készítése során a jelenlegi Lk-2 jelű övezetből módosításra kerüljön Zkp jelű övezetre.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

326/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Szabályozni kívánja 2026. január 1-jei hatállyal a belterületi lakóingatlanok vonatkozásában a növények szomszéd ingatlanhoz viszonyított ültetésének rendjét, a szomszédok közötti egyeztetések elősegítése, és viták megelőzése érdekében.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban hivatkozott tárgykörben készítse elő a rendelettervezetet, és terjessze elő legkésőbb a Képviselő-testület munkaterv szerinti novemberi ülésén.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

327/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a „Cegléd, szabadidőpark koncepció” tárgyú projekt végleges koncepcióterveit, figyelembe véve a CVSE atlétikai szakosztályának jóváhagyó véleményét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Tabáni Ádám Tamás ügyvezető

328/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Vörösmarty téren és a Ceglédi Termálfürdő épülete előtt található fémkeretes várostérkép felújítására a 2025. évi költségvetésben pénzügyi kötelezettséget vállal bruttó 561.175,- Ft összegben, az egyéb dologi kiadások terhére,
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

329/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja jelen határozat mellékletét képező, a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m² területű ingatlanra vonatkozó, az Erdei Iskola Kft.-vel (székhely: 2700 Cegléd, Vécsei u. 11., adószám: 12834767-2-13), mint bérlővel kötendő bérleti szerződés tervezetét,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

BÉRLETISZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; adószám: 15731230-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731230-8411-321-13, képviseli: Dr. Csáky András polgármester;

ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető), mint **bérbeadó**, másrésről

Erdei Iskola Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Vécsei u. 11.; cégjegyzékszám: 13-09-091105, adószám: 12834767-2-13, stat. számjel: 12834767-5520-113-13, bankszámlaszám: 10103812-46048700-01000000, képviseli: Füle László ügyvezető), mint **bérlő** között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdona az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, **Cegléd, belterület 12321 hrsz-ú, 7327 m2 nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, Tábor u. 2. sz. alatti ingatlan**, melyet bérbe ad bérlőnek. A Bérlő az ingatlant zöldterületként történő hasznosítás céljából veszi bérbe.
2. A bérlet időtartama **határozott időre szól, 2025. július 1. napjától 2035. június 30-ig tartó meghatározott időre**, és bármelyik fél jogosult arra, hogy írásbeli felmondással megszüntesse a jogviszonyt.
A szerződő felek tudomásul veszik, hogy bármelyik fél jogosult arra, hogy jelen bérleti jogviszonyt a rendes felmondás szabályai szerint a másik félhez intézett, írásba foglalt felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondja. A felmondás minden hónap utolsó napjára szólhat.
3. A bérbeadó írásban azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést:
a, ha a bérlő figyelmeztetés ellenére sem tartja rendben a területet,
b, ha a bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
c, ha a bérelt terület használatát másnak átengedte,
d, ha a bérelt terület művelési ágát megváltoztatta.
4. Bérbeadás alapját a mellékelten csatolt, Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2025.(V.15.) számú határozata képezi.
5. A szerződő felek **a bérleti díjat nettó 115.386,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó: 146.540,-Ft/év**, azaz száznegyvenhatezer-ötszáznegyven forint/év összegben állapítják meg. A fenti összeget Cegléd Város Önkormányzata minden év október 31-ig kiszámlázza bérlő részére, november 30-ig köteles megfizetni Cegléd Város Önkormányzata OTP bank 11742025-15394772 számon vezetett bankszámlájára.
6. A bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azokat albérletbe további személynek nem adhatja, a terület művelési ágát nem változtathatja meg, a területen veszélyes hulladékot nem tárolhat. A bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem pénzbeli, sem természetbeni kártalanításra nem tarthat igényt.
7. A bérbeadó megbízásából a VÁRVAG Nonprofit Kft. a bérleti szerződés aláírása után birtokba adja az 1. pontban leírt ingatlant.
8. A bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a tevékenységéhez szükséges engedélyező hatósági, környezetvédelmi –és adóhatósági engedéllyel rendelkezik. A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a tevékenységével mégis kárt okozna - köteles a károkozás (környezeti szennyezés) következményeit saját költségén helyreállítani, megszüntetni.
9. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke inflációkövető, így a felek megállapodnak abban, hogy az éves bérleti díj a hivatalosan igazolt infláció mértékével automatikusan emelkedik.
A változásról a bérbeadó a bérlőt a számlázást megelőzően 15 nappal korábban értesíti.
A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a számlán feltüntetett határidőre a bérleti díjat nem fizeti meg, úgy késedelembe esik, mely késedelem esetén köteles a Ptk. szerint számított késedelmi kamatot megfizetni a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedően.
A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadót azonnali hatályú felmondás illeti meg, amennyiben a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, illetve, ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, valamint, ha környezet- és földvédelmi előírásokat nem tartja, illetve tartatja be.

10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanon beruházást kizárólag a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A bérleti jogviszony és az esetleges beruházások ellenőrzése az ingatlan hasznosítójának, a VÁRVAG Nonprofit Kft-nek a kötelezettsége.
11. A bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben rögzített bérleti idő, mint határidő leteltét követően az ingatlant átvételkor állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszabocsátani, amennyiben kerítést épít, azt köteles elbontani. A Bérelő a bérleti jogviszony alatti tevékenységéből eredő esetleges kár megtérítésére köteles.
12. Bérbeadó kiköti, hogy Bérelő részére a bérelt ingatlanra a bérlet időtartama alatt elővételi jogot nem biztosít.
13. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a bérbeadó hatályos jogszabályok szerint működő önkormányzat, míg a bérelő magyar szabályok szerint alapított és a tevékenységének végzéséhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet, akinek szerzési és szerződési képessége korlátozva nincs.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a bérbeadót, 2 példány pedig a bérlelőt illeti meg.

Cegléd, 2025. június

Cegléd Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Csáky András, polgármester
ügyvezető

Bérbeadó

Erdei Iskola Kft.
képv.: Füle László

Bérelő

Ellenjegyezte:

Dr. Diósgyőri Gitta, címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Cegléd, 2025. június

Pénzügyi ellenjegyző:

Sipos Nikoletta, pénzügyi irodavezető

330/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elutasítja a Cegléd 5719/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett telekommunikációs torony vonatkozásában a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) ajánlatait, továbbra is a hatályban lévő bérleti szerződés szerinti bérleti díj marad érvényben,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

331/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elutasítja a Cegléd 0346/10/a hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezett telekommunikációs torony vonatkozásában a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) ajánlatait, továbbra is a hatályban lévő bérleti szerződés szerinti bérleti díj marad érvényben,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

332/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Értékesíti Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 8677/12 hrsz-ú, 99 m² nagyságú, „közfoglalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül E.F. ceglédi lakos és testvére, E.A. ceglédi lakos részére, az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított nettó 7.000,-Ft/m² + áfa, azaz bruttó 8.890,-Ft/m² vételáron.
- 2.) Kiköti, hogy a 8677/12 és a 8677/2 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kapcsolatosan Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

333/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elrendeli a tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8771/3 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) megosztását a KISHOLD Földmérő Bt. által készített – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – megosztási vázrajz alapján, és kezdeményezi a kialakuló 74 m² nagyságú terület „közforgalom elől elzárt magánúttá” történő átminősítését.
- 2.) Átsorolja az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően az 1. pont szerint kialakuló 74 m² nagyságú ingatlant a vagyonkataszter szerint forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba.
- 3.) Értékesíti az 1. pont szerint kialakuló 74 m² nagyságú, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant, a 8750/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozatának bekérése után, A.Z. ceglédi lakos és házastársa részére bruttó 8.890,-Ft/m², azaz bruttó 657.860,-Ft vételáron.
- 4.) Kijelenti, hogy a megosztással és a telekalakítással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket eladó és vevő közösen viselik.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata képviseletében eljárjon, az adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a telekalakítási engedélyezési és ingatlan-nyilvántartási eljárásokban teljeskörűen eljárjon.
- 6.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

334/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy kérje be a 8772/10 és a 8750/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatait arról, hogy meg kívánják-e vásárolni a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8771/3 helyrajzi számú ingatlanból annak megosztása után kialakuló „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű részét, az értékbecsítő által elfogadott árnál kínálnak-e nagyobb összeget,
- 2.) a jelen határozat 1. pontjában foglalt nyilatkozatok bekérése után a testület 2025. szeptemberi ülésére terjessze elő újból az ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pont: 2025. szeptemberi ülés

335/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) helyt ad a Roma Inkubátor Kulturális Művészeti és Hit Egyesület (székhely: 2700 Cegléd, Szép u. 15., adószám: 18715565-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0004820) kérelmének és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. és 16. pontja alapján ingyenes használatba adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 338/A/3-as és Cegléd belterület 338/A/4-es helyrajzi számmal rendelkező, természetben Cegléd, Bocskai u. 9. szám alatti, kivett irodahelyiség megnevezésű, 132 m² és 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 2025. július 1-től határozatlan időre.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az irodahelyiségekre ingyenes használati szerződést kössön.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

336/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghosszabbítja **Fehér Gábor** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 946/A/57-es helyrajzi számú**, természetben **Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt** lévő Társasházban található, **12. számú, 17 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. július 1-től határozatlan időre.**
- 2.) Elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. javaslatát és meghatároz **20.000,- Ft + ÁFA/hónap**, azaz húszezer forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd, Jászberényi út 19-21-23. szám alatt lévő Társasházban található 17 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

337/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve

- 1.) **Elfogadja** a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-128232, 2700 Cegléd, Gubody utca 28.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.
- 3.) Utasítja a Kft. ügyvezetőjét az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedésekre!
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: 2. pont Dr. Csáky András polgármester
3. pont Mótyán Krisztián ügyvezető

338/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felülvizsgálta az 388/2023. (XII. 14.) Ök. határozattal elfogadott *Ceglédi Kulturális Koncepció 2023-2027* című dokumentumot
 - 1.1. a Ceglédi Városi Könyvtár,
 - 1.2. a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft., valamint
 - 1.3. a Kossuth Múzeumáltal előterjesztett, cselekvési terv teljesítéséről szóló beszámolójának elfogadásával.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy
 - 2.1. a Koncepcióban Települési Értéktárra vonatkozó megállapításokat hozza összhangba a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.5.1. alpontjában rögzítettekkel;
 - 2.2. tegyen lépéseket a Közművelődési Kerekasztal létrehívásáért;
 - 2.3. terjessze elő a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 36/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2.1. és a 3. pontokban: azonnal
a 2.2. és 2.3. alpontokban: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

339/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Dönt arról, hogy a 204/2025. (IV. 10.) Ök. határozatban előírt feladat végrehajtási határideje a 2025. szeptemberi rendes ülés időpontja. A határidőt a II. félévi munkatervében is rögzíti.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

340/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

- 1.) Megállapítja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévre szóló munkatervét, a határozat mellékletében foglaltak szerint.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

341/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. május 15-i rendes ülésén, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

342/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja
 - 1.1. az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Kft., Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft., Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a „Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági társaság vezető tisztségviselőit, továbbá
 - 1.2. az önkormányzati fenntartásban működő Ceglédi Városi Könyvtár és a Kossuth Múzeum igazgatóit, hogy a 2025. szeptemberi képviselő-testületi ülésre készítsenek közös előterjesztést arra vonatkozóan, hogy rendezvényeik, programjaik közös műsorfüzetben történő rendszeres megjelentetése megvalósuljon - melynek szakmai előterjesztője a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft.
- 2.) Dönt arról, hogy az 1. pontban felsorolt szervezetek jelöljenek ki a rendezvények, programok, műsorok összegyűjtésével, szerkesztésével foglalkozó felelősöket, akik 2025. szeptemberig kétheti rendszerességgel egyeztetnek.

- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ágota alpolgármester

343/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Napirendre tűzi a szeptemberi ülésén a közterületen álló, reklámfelülettel rendelkező esőbeállók állapotát és számszerű bővítésének lehetőségét, a Ceglédi Városfejlesztési Kft. felmérése alapján, a létesítésükről szóló érvényes szerződés felülvizsgálata mellett.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 8.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

344/2025.(VI. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. felmérése alapján, szeptemberi ülésén tárgyalja meg a város buszmegállóinak állapotát, hogy a 2026-os önkormányzati költségvetésben mely megállóhelyek kiépítésére, illetve felújítására kíván fedezetet biztosítani, az autóbusz-forgalom ismeretében, a közlekedés-biztonsági szempontokra is figyelemmel.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 8.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester