

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 18-án meghozott határozatai

564/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) döntött a meghívó szerinti zárt ülésen tárgyalandó „2026. évi rendezvénynaptár tervezet” tárgyú előterjesztés nyilvános ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

565/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a VEOLIA Energia Magyarország Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301., Cg. 13-10-041573, továbbiakban: Üzemeltető) 350/B/99 számú üzemeltetési szerződés 6.5. pontja szerint elkészített 2024. évi B₁ és 2025. évi B₂ rendszerhasználati díjak elszámolását.
- 2.) Megállapítja, hogy a 1. pont szerinti beszámoló alapján számított rendszerhasználati díjat 20.451.000 Ft + 27 % ÁFA összeget Cegléd Város Önkormányzata költségvetési bevételként kezeli, és arról számlát bocsát ki az Üzemeltetőnek.
- 3.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2-3. pont: folyamatos

566/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Céltartalékba helyez az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forintot az Örkényi Úti Általános Iskola részére, a „Nyitott terek, nyitott termék” program II. ütemében konténerházak megvásárlása, egészségügyi szűrőállomás berendezésének beszerzése és gépészeti munkálatok támogatására.**
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

567/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Módosítja a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítvánnyal kötött Támogatási szerződés 3. pontját a következő szöveggel: „A támogatás célhoz kötött, amelyet Támogatott működési- és beruházási kiadásai finanszírozására jogosult és köteles felhasználni. A támogatás felhasználásáról Támogatott elkülönített nyilvántartást köteles vezetni.”
- 2.) Módosítja a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítvánnyal kötött Támogatási szerződés 4. pontjában meghatározott elszámolási határidőt 2026. január 31-ről 2026. június 15-re.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

568/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt - és 2025.05.30, valamint 2025.06.24. napján módosított -Vállalkozási szerződés 5.7. pont cc) alpontja tekintetében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

569/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. november havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

570/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. november havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

571/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. november havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

572/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa

- 1.) Megállapítja, hogy előkészítetlen a Bogács, Zöldváralja utca 1. szám alatti üdülővel (a továbbiakban: Üdülő) kapcsolatos 2025. december 18-ai ülés napirendjére tűzött előterjesztés és döntéstervezet.

- 2.) Nem ért egyet az Üdülő bezárásával.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy az Üdülő megmentése érdekében terjesszen elő intézkedési tervet a januári ülésre.
- 4.) Nem zárkózik el az intézkedési terv elfogadásáig az Üdülő piaci kiajánlásától.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 22

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

573/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva*

- 1.) kijelenti, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda PE/AF00393-5/2025. számon kiadott záró szakmai véleményében foglaltakat megismerte,
- 2.) elfogadja a 216/2015. (IX. 24.) Ök. határozattal jóváhagyott, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata során a Pro Regio Nonprofit Kft. által a „Gyógyászati épületbővítmény Ceglédi Termálfürdőben” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1 pályázat keretében, „Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása” címmel készített dokumentumot, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal,
- 3.) megállapítja, hogy az elfogadott „Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása” 2025. december 19-én lép hatályba,
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

574/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Cegléd, Rákóczi út 50-56. számú, 2008/2 helyrajzi számon nyilvántartott földrészleten található Várkonyi István Általános Iskola és a Dózsa György Kollégium önálló ingatlanként kerüljön feltüntetésre, a KISHOLD Földmérő Bt. által 259/2025 munkaszámon készített és 611856/2025. számon záradékolt változási vázrajz szerint;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert és az általa megbízásra kerülő jogi képviselőt, hogy Cegléd Város Önkormányzata képviselőtestületében teljeskörűen eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye;
- 3.) kijelenti, hogy a földhivatali eljárási díj viselését nem vállalja.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

575/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem emel kifogást az ellen, hogy a Ceglédi Vasutas Sport Egyesület (2700 Cegléd, Damjanich u. 3., képviseli: Horváth József ügyvezető elnök) a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2302/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlanon található K-347 kataszteri számú önkormányzati tulajdonú termálkutat saját költségén eltömedékelje.
- 2.) Hozzájárul, hogy a Ceglédi Vasutas Sport Egyesület (2700 Cegléd, Damjanich u. 3., képviseli: Horváth József ügyvezető elnök) a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 2302/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlanra saját költségén tervezett új termálkút létesítésének engedélyes terveit engedélyeztetésre benyújtsa, az engedély birtokában az új termálkút kivitelezését megvalósítsa.
- 3.) Kijelenti, hogy az új termálkút létesítéséhez anyagi hozzájárulást semmilyen jogcímen nem biztosít.
- 4.) Hozzájárul, hogy a 2) pont szerint létesített új termálkút a Ceglédi Vasutas Sport Egyesület tulajdonába kerüljön.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 6.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

576/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az önkormányzat vagyon-, és felelősségbiztosítására a Háttér Bróker Kft. biztosítási alkusz ajánlata alapján az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-vel köt biztosítási szerződést 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig, **12.461.932,- Ft/év**, azaz évi tizenkettőmillió-négyszázhatvanegyezer-kilencszázharminckettő forint szolgáltatási díj ellenében.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

577/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Dönt arról, hogy kezdeményezi a Q-system Hungary Kft.-vel (székhely: 2143 Kistarcsa, Holló utca 6., cg: 13-09-214088, adószám: 13316532-2-13) 2022.03.30. napján Városi Mobilapplikáció bevezetése és üzemeltetése tárgyában megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. december 31-el.
- 2.) Dönt arról, hogy 2025. január 1-jei hatállyal Szolgáltatási szerződést az Appentum Kft.-vel (székhely: 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 12.; cg: 08-09-027613, adószám: 23572843-2-08) Városi Mobilapplikáció fejlesztése és üzemeltetése tárgyában bruttó 1.500.000 Ft egyszeri díj és bruttó 168.000 Ft alap havidíj értékben, 36 hónapos időtartamra.
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban szereplő költségeket a 2026. évi önkormányzati költségvetésébe betervezi.
- 4.) Utasítja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft-t a városi mobilapplikáció folyamatos, tartalommal történő feltöltésére, az új üzemeltetővel való kapcsolattartásra.

5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

578/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Támogatja az önkormányzat tulajdonát képező Cegléd, belterület 2735 hrsz-ú, természetben a 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 11. szám alatt található városi tekepálya tetőszerkezetének ideiglenes javítását, melynek megvalósítására 1.500.000 Ft + áfa összeget biztosít.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban szereplő összeget a 2026. évi költségvetésébe betervezi.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a Ceglédi Sportcsarnok Kft-t (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) és a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

579/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatára

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét az alábbi tartalommal:
I/ Önkormányzat irányítói jogkörében végzett Belső Ellenőrzési Terve
II/ Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek belső ellenőrzési tervei
Lövész Utcai Óvoda Belső Ellenőrzési Terve
Pesti Úti Óvoda Belső Ellenőrzési Terve
Széchenyi Úti Óvoda Belső Ellenőrzési Terve
Kossuth Múzeum Belső Ellenőrzési Terve
Ceglédi Városi Könyvtár Belső Ellenőrzési Terve
Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Belső Ellenőrzési Terve

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

580/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján eljárva -

- 1.) A 412/2023. (XII. 14.) Ök. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és megállapította, hogy további felülvizsgálata nem indokolt.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

581/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megbízza Szokolai Attilát 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre bruttó 625.000 Ft/hó megbízási díj megállapításával a mellékelt megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

582/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megbízza Szabó Jánost 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre bruttó 150.000 Ft/hó megbízási díj megállapításával a mellékelt megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

583/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem fogadja el az előterjesztett határozati javaslatot mi szerint:
*„1.) Megbízza Kisfaludi Istvánt 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre bruttó 165.000 Ft/hó megbízási díj megállapításával a mellékelt megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával.
2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.”*
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

584/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megbízza Ilyés Mariannát 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre bruttó 800.000 Ft/hó megbízási díj megállapításával a mellékelt megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

585/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem fogadja el az előterjesztett határozati javaslatot mi szerint:
*„1.) Megbízza Pálffy Istvánt 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre bruttó 210.000 Ft/hó megbízási díj megállapításával a mellékelt megbízási szerződésben meghatározott feladatok ellátásával.
2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.*

3.) *Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.*

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

586/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a Huszár-Liget Lakópark társasház külső falán elhelyezett emléktábla tulajdonosa részéről az önkormányzat javára történő ingyenes felajánlást.
- 2.) Megköszöni a felajánlást az érintett tulajdonosnak.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

587/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) érvénytelennek nyilvánítja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 4221/2 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 2567 m² területű ingatlanra 2025. november 10. pályázati leadási határidőre beérkezett pályázatot,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati felhívás újbóli kiírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2. pont: Várvag Nonprofit Kft.

588/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri az önkormányzati főépítészt, tegyen javaslatot a belvárosi üzletek kirakatai vonatkozásában arra, hogy milyen módon lehetne a kialakult arculathoz méltó, rendezett látványt megvalósítani.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

589/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghosszabbítja a **TABUTIK Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Kazinczy u. 3., adószám: 27960677-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-206103, képviseli: Takács Gábor ügyvezető és Burka Péter ügyvezető) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterületén fekvő 65-ös helyrajzi számú**, természetben **Cegléd, Szabadság tér 1. szám alatti 1252 m² alapterületű kivett áruház** megnevezésű ingatlanból **108 m² alapterületű üzlethelyiségre, valamint a hozzá tartozó 100 m² alapterületű raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződését további öt évvel, azaz 2025. december 15-től 2030. december 14-ig.**
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

590/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) bérbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterületén fekvő, 52 helyrajzi számú, természetben a Cegléd, Szabadság tér 5. szám alatt található, kivett üzem megnevezésű, 739 m² alapterületű ingatlanból, 55 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) **Bori Máriusz Noel egyéni vállalkozó** (székhely: 2730 Albertirsa, Boglárka u. 2., adószám: 41894565-1-33, nyilvántartási szám: 58134227) (továbbiakban: **Bérlő**) részére, **2026. február 1-től 2031. január 31-ig**, vagyis 5 éves időtartamra, amely a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján egy alkalommal, további maximum 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) Megállapít a bérlemény után: **135.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz százharmincötezer forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

591/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja, hogy a Z4Delta Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó u. 4., adószám: 23311002-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-959527, képviseli: Csoknyay Zoltán ügyvezető) (továbbiakban: **Bérlő**), az általa bérelt, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Cegléd belterületén fekvő 43 hrsz-ú, a valóságban, Cegléd, Kossuth tér 10. szám alatt található, 1208 m² alapterületű kivett áruházzal megnevezésű ingatlanból, 232 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségből 63 m² alapterületű helyiségrészt 2026. január 1-től a VÁRVAG Nonprofit Kft. részére, tisztán, kiürítve, használati célnak megfelelően visszaadjon.
- 2.) Hozzájárul, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft., a Bérlővel megkötött 2017. november 15-től érvényben lévő bérleti szerződést a megváltozott paraméterek szerint, a bérelt terület és a fizetendő bérleti díj vonatkozásában módosítsa.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

592/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) javaslatát a kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd, belterület 3122 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Dózsa György u. 7. szám alatti 843 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tetőfelújítási munkálatainak elvégzésére.
- 2.) **Elrendeli, hogy a Kft. tervezze meg 2026. évi költségvetésében a tetőfelújítási munkálatok saját bevételeiből való elvégzéséhez szükséges bruttó 500.000,- Ft összeget.**
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

593/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Cegléd belterület 338/A/1 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Bocskai u. 9. szám alatti ingatlan állagmegóvási, részleges bontási munkáinak elvégzését a 2026. évi költségvetésben megtervezi, nettó 3.000.000,-Ft + áfa keretösszeget biztosít a dologi kiadások terhére,
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a bontási munkák legkésőbb 2026. január hónapban történő elvégzésére.

Határidő: 1-2.pont: azonnal
3. pont: 2026.01.31.

Felelős: 1-2. pont: Dr. Csáky András polgármester
3. pont: Mótyán Krisztián ügyvezető

594/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2014. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva

- 1.) Megállapítja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026 I. félévre szóló munkatervét, a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltak szerint.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026 I. félévi M U N K A T E R V E*

Január 22.

1. Beszámoló a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről
Felelős, előterjesztő: Jegyző {Mötv. 81. § (3) bekezdés f) pontja}
2. 2026. évi rendezvénynaptár tervezet
Felelős: „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Előterjesztő: Polgármester
3. Gazdasági társaságok havi kontrolling beszámolója (minden további rendes ülésen)
Felelős: Ügyvezető {385/2025.(IX. 18.) Ök. határozat}
Előterjesztő: Polgármester
4. Gazdasági társaságok havi TUB beszámolója (minden további rendes ülésen)
Felelős: Ügyvezető {16/2025. (I. 23.) Ök. határozat}
Előterjesztő: Polgármester
5. Rendelettervezet az üzemképtelen valamint a roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályozása
Felelős: Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője {530/2025. (XI. 20.) Ök. határozat}
Előterjesztő: Polgármester
6. Lövész Utcai Óvoda intézményvezetői pályázatának kiírása
Felelős: Szervezési Iroda vezetője {187/2020. (XII. 17.) polgármesteri határozat}
Előterjesztő: Polgármester
7. Ceglédi Termálfürdő Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása
Felelős: Kontroller
Előterjesztő: Polgármester {88/2021. (II. 15.) polgármesteri határozat}
8. Előterjesztés a helyi önzonosság védelme tárgy körben történt önkormányzati jogalkotás országos tapasztalatairól
Felelős: Szervezési Iroda vezetője {394/2025. (IX. 18.) Ök. határozat}
Előterjesztő: Polgármester
9. A ceglédi TEK III. házi gyermekorvosi körzet állandó jellegű ellátására kiírt pályázat elbírálása
Felelős: Szervezési Iroda vezetője {420/2025.(IX. 18.) Ök. határozat}
Előterjesztő: Polgármester

* A .../2025. (XII. 18.) Ök. határozat melléklete

10. Aktualitások

Február 11.

1. Cegléd Város Önkormányzatának pénzügyi helyzete – 2025. IV. negyedév
Felelős: Pénzügyi Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester
2. Cegléd Város Önkormányzata bizottságainak beszámolója pályázati támogatási keretek 2025. évi felhasználásáról
Felelős: a Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője
Előterjesztő: CVÖ Képviselő-testülete bizottságai {11/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet 14. §}
3. Beszámoló Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának 2025-ben végzett tevékenységeiről
Felelős: CRNÖ elnöke, jegyzői megbízott
Előterjesztő: Polgármester (CVÖ – CRNÖ Támogatási Szerződés)
4. Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése
Felelős: Jegyző és a Pénzügyi Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester (2011. évi CXCV. törvény 24. §)
5. Cegléd Város Önkormányzata három évre prognosztizálható saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek meghatározása
Felelős: a Pénzügyi Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester (2011. évi CXCV. törvény 29/A. §)
6. Külső-Budai út postájának („Cegléd 5 - Budai út kirendeltség) működési költségeinek biztosítása
Felelős: Pénzügyi Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {384/2022.(XI. 24.) Ök. határozat}
Automata öntözésbe bevonható területek meghatározására
Felelős: VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője
Előterjesztő: Polgármester {404/2025.(IX. 18.) Ök. határozat}
7. Városi kitüntetés adományozása – Gubody Ferenc Díj
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {12/1998. (VII. 10.) Ök. rendelet}
8. A Polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {2011. évi CXCV. törvény 225/C. §}
9. A 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Felelős: Jegyző
Előterjesztő: Polgármester {2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése}

10. Aktualitások

Március 19.

1. A bölcsődei ellátás gondozási térítési díja – szolgáltatási önköltség megállapítása
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {1997. évi XXXI. törvény 147. § (2) bekezdése}
2. Az óvodai beiratkozás módjának, időpontjának, éves nyitvatartási idejének meghatározása a 2026/2027. nevelési évre
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja}
3. Nyári napközis tábor megszervezése
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {Gyvt. 41. § (1) és (2) bekezdése}
4. A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása
Felelős: Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
Előterjesztő: Polgármester {20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdése}
5. A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
Felelős: Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése; 336/2024. (XI. 21.) Ök. határozat}
6. A Kossuth Múzeum 2025. évi szakmai beszámolója és 2025. évi munkaterve
Felelős: Kossuth Múzeum igazgatója
Előterjesztő: Polgármester {1997. évi CXL. 50. § (2) bekezdés a) pontja}
7. A Ceglédi Városi Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolója és 2026. évi munkaterve
Felelős: Ceglédi Városi Könyvtár igazgatója
Előterjesztő: Polgármester {1997. évi CXL. 50. § (2) bekezdés a) pontja}
8. Pályázati kiírás 2026. évi sportcélú támogatásokra

- Felelős: Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {8/2020. (II. 20.) Ör. 6. §}
9. A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet végleges ellátására kiírt pályázat elbírálása
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {473/2025. (X. 16.) Ök. határozat}
10. A ceglédi TEK III. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet állandó jellegű ellátására kiírt pályázat elbírálása
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {540/2025. (XI. 20.) Ök. határozat}
11. Aktualitások
- Április 23.**
1. A Ceglédi Rendőrkapitányság Vezetőjének beszámolója a közbiztonság 2025. évi helyzetéről
Felelős: a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetője
Előterjesztő: Polgármester {1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése}
2. Szociális szolgáltató szervezetek beszámolója 2025. évi szakmai tevékenységükről (IRMAK Nonprofit Kft., Magyar Máltai Szeretetszolgálat, Magyar Vöröskereszt P.M. Szervezete, SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa, Baptista Tevékeny Szeretet Misszió)
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester (ellátási szerződésük alapján)
3. Családok Átmeneti Otthona ellátás biztosítása
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {4/2021. (VI. 17.) Ök. határozat; 444/2025. (X. 16.) Ök. határozat}
4. Az óvodák 2025/2026 nevelési év alkalmazotti beiskolázási tervének megtárgyalása
Felelős: óvodavezetők
Előterjesztő: Polgármester {277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet}
5. Aktualitások
- Május 21.**
1. Cegléd Város Önkormányzatának pénzügyi helyzete – 2026/I. negyedév
Felelős: a Pénzügyi Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester
2. I. Zárszámadás – előterjesztés Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
 II. Beszámoló a 2025. évi belső kontrollrendszer működtetéséről
Felelős: a Pénzügyi Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése}
3. Az önkormányzati gazdálkodó szervezetek 2025. évi mérlegbeszámolója
Felelős: a társaságok ügyvezetői
Előterjesztő: Polgármester (2000. évi C. törvény 4. §)
4. Összefoglaló jelentés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről
Felelős: Ceglédi KÖH belső ellenőrök
Előterjesztő: Jegyző
5. Átfogó értékelés a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok 2025. évi teljesítéséről
Felelős: az ágazati intézményvezetők és a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Jegyző {1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése}
6. Városi kitüntetés adományozása – Cegléd Város Pedagógiai Díja
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {38/2003. (XII. 31.) Ök. rendelet 2. § (5) bekezdése}
7. Városi kitüntetés adományozása – Cegléd Város Egészségügyéért Szakmai Elismerés
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {38/2003. (XII. 31.) Ök. rendelet 6. §}
8. Csatlakozás a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
Felelős: a Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18-20. §}
9. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltóság 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló
Felelős: a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője
Előterjesztő: Polgármester {1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése}
10. Aktualitások
- Június 18.**
1. Városi kitüntetés adományozása – Cegléd Város Díszpolgára
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {14/1921. (V. 25.) Ök. rendelet}

2. A 2026. év Köztisztviselője kitüntetés adományozása
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Jegyző {5/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 14. §}
3. Az óvodai csoportok és a maximális csoportlétszám engedélyezése a 2026/2027 nevelési évre
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdése}
4. A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet önkormányzati működtetésével kapcsolatos feladat-ellátás felülvizsgálata (pályázat eredménytelensége esetén)
Felelős: Szervezési Iroda vezetője
Előterjesztő: Polgármester {422/2025.(IX. 18.) Ök. határozat}
5. Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve
Felelős: Jegyző
Előterjesztő: Polgármester {22/2024. (XI. 12.) Ör. 28. §}
6. Aktualitások

595/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pályázatot ír ki ismételten a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű ceglédi TEK II. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet a 595/2025. XII. 18.) Ök. határozathoz:

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 2. számú fogorvosi alapellátási körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosság: 4991 fő

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – Cegléd Város Önkormányzatának a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított ceglédi II. számú vegyes fogorvosi körzet ellátása.

3. Pályázati feltételek:

3.1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai

4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot

4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata

4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét

4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak

4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata

4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)

4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása

4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó, a jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz

4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

4.12. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthessenek

4.13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 31.

6. A pályázat elbírálásának határideje: 2026. áprilisi képviselő-testületi ülés

7. A pályázat benyújtásának módja: postai kézbesítéssel

7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „2. számú fogorvosi körzet”

7.2. További információ kérhető telefonon – 06 (53) 511-437 – es telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől

8. Területi ellátási kötelezettség: igen

9. A megbízás betölthetőségének időpontja: legkorábban 2026. június 1.

10. Kategória: fogorvosi

11. Típusa: vegyes

12. Leírás/Megjegyzések:

12.1. A fogorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.

12.2. A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján.

12.3. Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget, valamint annak felszerelését térítésmentesen biztosítja.

12.4. Indokolt esetben az Önkormányzat - közérdekű célból - bérletet szolgáltatási jelleggel biztosít.

13. Cegléd Város Önkormányzata fenntartja a magának a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelölése:

- www.cegled.asp.lgov.hu

- www.okfo.hu”

596/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy az Ipari Park 3. területén deponált 73.000 m³ mennyiségű föld (anyag) tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot annak érdekében, hogy annak tulajdonjogát engedje át Cegléd Város Önkormányzatának
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

597/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. november 20-i rendes ülésen, valamint a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

598/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t, hogy:

1.1. tegyen javaslatot egy olyan, jövőbeni buszjárat útvonalára mely az új rendelőintézet (Cegléd, Törteli út) és a termálfürdőt (Cegléd, Fürdő u.) legalább magában foglalja, valamint számol további belvárosi és azon kívüli megállók elérésével is.

- 1.2. Buszjáratok üzemeltetésére alkalmas szolgáltatóktól kérjen ajánlatot és készítsen értékelést az 1.1. pont végrehajtásának előkészítése érdekében.
- 2.) Elrendeli, hogy a Versenyképes Járások Program II. fordulójának pályázatában a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltató kerüljön rögzítésre, mint tervezett üzemeltető.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Tabáni Ádám CVF ügyvezető

599/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja 2026. évi rendezvények január havi, alábbi programját:
- 1.1. Megemlékezés a II. Magyar Hadsereg Doni katasztrófájáról – 2026. január 12. (hétfő);
 - 1.2. Magyar Kultúra Napja, a Közművelődésben Dolgozók Napja, Cegléd Város Kultúrájáért Díj átadása (fogadás nélkül) – 2026. január 22. (csütörtök);
 - 1.3. Bedei csata 177. évfordulója megemlékezés (koszorúzás) – 2026. január 23. (péntek)
- 2.) Januári ülésén állapítja meg a 2026. évi rendezvénynaptár további programjait.
- 3.) Utasítja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő az 1. pontban: folyamatos
a 2. pontban: 2026. január 22.
a 3. és 4. pontokban: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

600/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad Péter Aladár kérelmének, és módosítja „A ceglédi sport képeskönyve” című kiadvány bemutatásának 465/2025. (X. 16.) Ök. határozatban megállapított határidejét a Képviselő-testület 2026. januári ülésére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

601/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa

- 1.) Felkéri a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.), hogy a Bogács, Zöldvára lja utca 1. szám alatti üdülőt (a továbbiakban: Üdülő) 2026. január 1-től 2026. január 31-ig működtesse tovább.
- 2.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a januári Képviselő-testületi ülésen közölje az Üdülő minimális üzemeltetés érdekében felmerülő, január hónapot érintő költségeket.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott működtetéshez kapcsolódó szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

602/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja az önkormányzat gazdasági társaságait (*Ceglédi Sportcsarnok Kft., Ceglédi Termálfürdő Kft., Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft., Ceglédi Városfejlesztési Kft., „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft., VÁRVAG Nonprofit Kft.*) elemezzék, hogy Cegléd Város Önkormányzatának bankváltása, az MBH Bank Nyrt. bankszámlavezetési megbízása, milyen gazdasági hatásokkal jár a cég vonatkozásában és erről adjanak tájékoztatást a 2026 januári TUB beszámolóban.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

603/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megköszöni a Kulturális és Innovációs Minisztériumnak a Magyarország Ifjúsági Fővárosa c. pályázaton való részvétel lehetőségét.
- 2.) Felajánlja a Cegléd Város Önkormányzata tulajdonát képező Cegléd, 221/3 hrsz-ú, természetben a Kossuth F. u. 4. szám alatt található, 386 m² alapterületű földszinti ingatlant a pályázat megvalósításának céljára.
- 3.) Felhatalmazza
 - 3.1. a Kulturális és Innovációs Minisztériummal való kapcsolattartásra a pályázat előkészítésében közreműködő
 - 3.1.1. Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, Tabáni Ádámot
 - 3.1.2. Kőházi Ádámot sport koordinátort
 - 3.1.3. Kocsó Tamás projekt koordinátort;
 - 3.2. az Önkormányzat részéről a projekt szakmai felügyeletére Hegedűs Ágota alpolgármestert;
 - 3.3. a projekt pénzügyi felügyelete tekintetében Sipos Nikolettát, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét,
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

604/2025. (XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felülvizsgálja 2026. januári ülésén a Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti helyiségcsoport 340/2024. (XI. 21.) Ök. határozat szerinti hasznosításának aktualitását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 22.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

605/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. 10. havi tájékoztató adatszolgáltatását.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

606/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. 10. havi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

607/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. 10. havi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

608/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. 10. havi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

609/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. 10. havi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

610/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. 10. havi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

611/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. november havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

612/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. november havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

613/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. november havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

614/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 4549/33-42 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű és a 4549/27 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az értékesítéshez vonjon be lehetőség szerint ingatlanközvetítő céget is,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az tárgyalásos eljárás 2. fordulójára az 1. fordulóban érvényesen pályázók közül válassza ki a legelőnyösebb ajánlattevőket, és folytassa le a tárgyalást,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2-4. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

615/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 4546/1-22 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az értékesítéshez vonjon be lehetőség szerint ingatlanközvetítő céget is,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az tárgyalásos eljárás 2. fordulójára az 1. fordulóban érvényesen pályázók közül válassza ki a legelőnyösebb ajánlattevőket, és folytassa le a tárgyalást,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2-4. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

616/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 5360/5 hrsz-ú, 3945 m2 nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű és az 5354/7 hrsz-ú, 6559 m2 nagyságú, „*kivett mocsár*” megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az értékesítéshez vonjon be lehetőség szerint ingatlanközvetítő céget is,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az tárgyalásos eljárás 2. fordulójára az 1. fordulóban érvényesen pályázók közül válassza ki a legelőnyösebb ajánlattevőket, és folytassa le a tárgyalást,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2-4. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

617/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. bevonásával a jelen határozat mellékletét képező táblázatban megvételre javasolt ingatlanok tulajdonosaival kezdje meg a tárgyalásokat, és a tárgyalások eredményéről legkésőbb a 2026. februári ülésre tájékoztató beszámolót készítsen,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Fürdő környéki megvételre javasolt területek

srsz.	hrsz	tulajdonos	válasz érkezett	eladási szándék van-e	megjegyzés
1	9898	magán	email	igen	
2	9893/2	magán	személyesen	igen	
3	12318	magán	email	nem	ingatlan csere értékegyeztetéssel
4	9815/50	magán	levél	igen	
5	9815/53	magán	email	igen	
6	9815/55	magán	email	igen	
7	9894/3	magán			
8	9912/3	magán			
9	9912/2	magán	személyesen	igen	
10	9816	magán	email	igen	

618/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 38/2003. (XII. 31.) Ök. rendelet 3. §-ában rögzített hatáskörében eljárva

- 1.) Cegléd Város Sportjáért Díjat adományoz 2025-ben Etédi Zoltán testnevelő tanárnak.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester