

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 4-én meghozott határozatai

345/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **lezárja a Ceglédi Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésére vonatkozó Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.**
- 2.) kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

346/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **megállapítja – összhangban a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére vonatkozó Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek határidőben beérkezett véleményével – hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

347/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **lezárja Cegléd Város településrendezési eszközeinek a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.**
- 2.) kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

348/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **megállapítja – összhangban Cegléd Város településrendezési eszközeinek az „Ipari Park III. ütem”-hez kapcsolódó, a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó részleges módosítása tárgyában megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével – hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

349/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **lezárja a Cegléd Város településrendezési eszközeinek az „Ipari Park III. ütem”-hez kapcsolódó, a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó részleges módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.**
- 2.) kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

350/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a TESCO-GLOBAL Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., adószám: 10307078-2-44) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Cegléd, belterület 1332/1 hrsz., 1332/4 hrsz és a 1331 helyrajzi számú ingatlanjait érintően kiépítendő geometrikus fűtési távvezeték vonatkozásában a 017-2025 tervszámú VTK Innosystem Kft. által készített tervdokumentáció alapján vízjogi létesítési engedélyt kérjen, szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, **és szolgalmi jogot alapító megállapodás** és vízjogi létesítési engedély birtokában termálvezetékét létesítsen, a beruházást megvalósítsa.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 1332/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a TESCO GLOBAL Zrt. javára a geotermikus vízellátás céljára telki szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre.
- 3.) Kijelenti, hogy a beruházás megvalósításához semmilyen anyagi támogatást nem nyújt.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, **a szolgalmi jogot alapító megállapodással kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.**
- 5.) **Kijelenti, hogy a szolgalmi jogot keletkeztető megállapodást saját jóváhagyásához köti.**
- 6.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3,6 pont: azonnal
4-5 pont: 2025.szeptember 30.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
4. pont: Tabáni Ádám CVF ügyvezető és
Dr. Csáky András polgármester

351/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pályázatot nyújt be Cegléd Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1 kódszámú, „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívásra.
 - 1.1. A projekt címe: „Köztársaság utca fejlesztése Cegléden”
 - 1.2. A pályázat megvalósításának helyszínéeként a Köztársaság utcát (Hrsz: 2241, **2055/1**) a Széchenyi úttól a Köztársaság utca északi végéig valamint a Táncsics Mihály utcát (**Hrsz: 2018**) a Rákóczi úttól a Köztársaság utcáig terjedő szakaszát jelöli ki.
 - 1.3. A projekt költségigénye mindösszesen bruttó: **100.000.000.- Ft**

Támogatási intenzitás:	100 %
A pályázathoz szükséges önerő:	0.- Ft
Az elnyerhető támogatás maximális összege:	100.000.000.- Ft

- 2.) Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi Városfejlesztési Kft konzorciumi megállapodást köt a pályázat benyújtására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2 pontban: Dr. Csáky András, polgármester
3 pontban: Tabáni Ádám Tamás, ügyvezető
4 pontban: Dr. Csáky András, polgármester és
Tabáni Ádám Tamás ügyvezető

352/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Csurgai Ferenc által készített, a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház területén kültéren felállított szobor bontását tudomásul veszi.
- 2.) Az önkormányzat a szobor bontásához szükséges technikai segítséget biztosítja:
 - a szobor munkagéppel történő bontása,
 - a szobor bontásából keletkezett bontási hulladék elszállítása a hulladéklerakóba,
- 3.) Megbízza a Várvag Nonprofit Kft-t a 2. pontban részletezett feladatok ellátásával.
- 4.) A 2. pontban meghatározott feladatokra maximum nettó 350.000,- Ft fedezetet biztosít. A szükséges fedezet a 2025. költségvetés Dologi kiadások soron rendelkezésre áll.
- 5.) Felhatalmazza dr. Csáky András polgármestert a bontási, szállítási munkára vonatkozó szerződés aláírására.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról Csurgai Ferencet értesítse.

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírását követően

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

353/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Fel kívánja mérni a Cegléd közigazgatási területén elhelyezett szabadtéri műalkotásokat, melyekkel kapcsolatban költsége, kötelezettsége merülhet fel.
- 2.) A Felmérésnek ki kell terjednie különösen: a műalkotás tulajdonjogára, állagára, az esetlegesen felmerülő felújítási, illetve a rendszeres karbantartási munkák műszaki tartalmára, ezek becsült költségeire illetve a kapcsolódóan javasolt döntésekre.
- 3.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Felmérés alapján a Várvag Nonprofit Kft-vel közösen készítsen intézkedési tervet a Képviselő-testület számára, melynek tartalmazni kell, különösen az egyes műalkotásokkal kapcsolatban javasolt döntéseket, felelősöket, határidőket.
- 4.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt és a Várvag Nonprofit Kft-t a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedésekre.

Határidő: 2025. novemberi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

354/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Mihály Gábor „Ötkarika” című alkotását fel kívánja újítani.
- 2.) A fedezetet ez egyéb dologi kiadások terhére kívánja biztosítani, mellyel kapcsolatban utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a kapcsolódó előterjesztés elkészítésére
- 3.) Felkéri a Humán Bizottság elnökét valamint a Ceglédi Vasutas Sportegyesület elnökét, hogy az alkotóval együtt tegyenek közösen írásban javaslatot az elhelyezésre.
- 4.) Utasítja a Várvag Nonprofit Kft-t, hogy az elhelyezési javaslat alapján mérje fel, hogy milyen műszaki tartalommal történhet meg az elhelyezés és annak milyen költségei merülnek fel.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a Várvag Nonprofit Kft-t a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

355/2025.(IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem fogadja el az előterjesztett határozati javaslatot mi szerint:

„1.)helyt ad a Lövész Taktikai Akadémia Hagyományőrző Lövész Sportegyesület (székhely: 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. 1.em. 2., adószám: 19366779-2-13, nyilvántartási szám: 13-02-0008401, képviseli: Nagy Ferenc elnök) mint Bérlő kérelmének és hozzájárul ahhoz, hogy

*1.1. az általuk bérelt, Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterületén fekvő 86/A/1 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Szabadság tér 8. szám alatti „kivett üzlethelyiség” megnevezésű, összesen 281 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 100 m² alapterületű **utcafronti** helyiségrészt*

1.2. 2025.07.01-től 2028.06.30-ig szóló, de legkésőbb a Bérlő bérleti szerződésének fennállásáig érvényes határozott időtartamra albérletbe adjon

1.3. a Raiffeisen Bank Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118., adószám: 10198014-4-44, cégjegyzék szám: 01-10-041042) részére

1.4. Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 45. §-ában meghatározott feltételei szerint.

2.)Jóváhagyja az 1. pontban hivatkozott tárgyban és feltételekkel létrejött Albérleti Szerződést.

3.)Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.”

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

356/2025. (IX. 4.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, mint hasznosítót, hogy kezdeményezze a Lövész Taktikai Akadémia Hagyományőrző Lövész Sportegyesület bérlővel (székhely: 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. 1. em. 2., adószám: 19366779-2-13, nyilvántartási szám: 13-02-0008401, képviseli: Nagy Ferenc elnök) a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/1 hrsz-ú, Cegléd, Szabadság tér 8. szám alatti

nem lakás céljára szolgáló - 181 m² üzlet + 100 m² pince - helyiségcsoport bérbeadására létrejött, 2024. október 1-től - 2029. szeptember 30-ig hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

- 2.) Utasítja továbbá a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, az 1. pontban hivatkozott üzlethelyiség és pince (akár külön) valamint a 86/A/2 hrsz-ú, és a 86/A/3 hrsz-ú helyiségek pályázati eljárás útján történő bérbeadására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az 1. pontban: azonnal

a 2. pontban: 2025. szeptember 30.

Felelős az 1. és 2. pontban: Mótyán Krisztián ügyvezető

a 3. pontban: Dr. Csáky András polgármester