

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án meghozott határozatai

358/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt - és 2025.05.30, valamint 2025.06.24. napján módosított -Vállalkozási szerződés 3.4. pontja tekintetében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

359/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt - és 2025.05.30, valamint 2025.06.24. napján módosított -Vállalkozási szerződés 5.7. b) pontja tekintetében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

360/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt - és 2025.05.30, valamint 2025.06.24. napján módosított -Vállalkozási szerződés 5.7. ca) és cb pontja tekintetében.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

361/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) és Cegléd Város Önkormányzata között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt - és 2025.05.30, valamint 2025.06.24. napján módosított -

Vállalkozási szerződés 5.6. pontjában szereplő feladatok teljesítési határidejének 2025. **szeptember 30.** napjára történő módosításához.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

362/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve

1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

363/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve

1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

364/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve

1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

365/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve

1.) Visszavonja a 286/2025. (V.15.) Ök határozatot.

2.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2024. évi mérlegbeszámolóját.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

366/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

367/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

368/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

369/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Böjtös Bau Kft. ajánlatát arra vonatkozóan, hogy a beruházást megvalósítja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Böjtös Bau Kft.-vel 2023.12.11. napján megkötött vállalkozási szerződést módosítsa a Kbt. 141. § (2) bek. alapján. A szerződés 3.1. és 4.1. alpontjai módosulnak az alábbiak szerint:
„3.1. A szerződés teljesítésének határideje a jogerős vízjogi létesítési engedély megadását követő 90 nap.
4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 93.316.460, -Ft, azaz nettó Kilencvenhárommillió-háromszáztizenhatezer-négyszázhatvan forint átalánydíj illeti meg. A szerződő felek a teljesítés során kötelesek lesznek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § rendelkezéseit, ugyanis az építési tevékenység engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adót az ajánlatkérő fizeti (fordított ÁFA).”
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

370/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felterjeszti a következő személyeket a Pest Megye Önkormányzata által a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2015. (V. 11.) önkormányzati rendelettel alapított kitüntető díjakra:
 - 1.1. PEST VÁRMEGYE DÍSZPOLGÁRA CÍM-re: **Baranyi Ferenc Kossuth-díjas költő,**
 - 1.2. PEST VÁRMEGYÉÉRT EMLÉKÉREM-re: **Papp Elek fotóművész,**
 - 1.4. PEST VÁRMEGYE MŰVÉSZETÉÉRT DÍJ-ra: **Csurgai Ferenc szobrász, festő és grafikusművész**
 - 1.5. NEMZETISÉGEKÉRT DÍJ-ra: **Jakab István, CRNÖ Képviselő-testületének elnöke**
 - 1.7. ÉV IPAROSA DÍJ-ra: **Spindelbauer Attila Ceglédi Ipartestület elnöke**

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

371/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) Ök. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy

- 1.) bérbe adja a Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. A lh. 5. emelet 15. ajtószám alatti 2 szoba összkomfortos lakást – a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Dr. Buga László orvosigazgató javaslatára – Dr. Kiss Fanni Éva részére, 2025. október 1. napjától a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

372/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról szóló véleményezési dokumentáció tervezetének tartalmát,
- 2.) véleményezésre bocsátja az 1. pont szerinti dokumentációt és kezdeményezi a véleményezési szakasz lefolytatását,
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

373/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, - mint a Cegléd 2008/2 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa - a Cegléd 2008/2 hrsz -n nyilvántartott ingatlan terhére, a 2008/2/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan javára szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – a megkötéséhez.

- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban szereplő megállapodás, valamint a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzok aláírására, szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

374/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Török János Református Oktatási Központ az Alapító Okiratában a 2025/26-os tanévben telephelyként feltüntesse a Kossuth Művelődési Központ 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A. címét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

375/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 2043/1 hrsz-ú labdázó területén a „Ceglédiek – a Ceglédiekért” Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) kivitelezési munkálatokat végezzen.
- 2.) A kivitelezési munkálatokhoz Cegléd Város Önkormányzata anyagi hozzájárulást nem biztosít, de nem emel kifogást az ellen, hogy a Közalapítvány a működési kiadásai terhére biztosítson fedezetet az 1. pontban hivatkozott feladatra.
- 3.) Felkéri a Közalapítványt, hogy az 1. pontban hivatkozott munkálatok műszaki tartalmára vonatkozó terveket – a munkálatok megkezdése előtt – nyújtsa be a Képviselő-testületnek.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

376/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) vállalja a Csokiház Rákóczi, Szövetség és Köztársaság úti Társasháznál található Cegléd, Köztársaság utcai labdázó kerítésének zárhatóvá tételét, azzal a feltétellel, hogy a Csokiház Rákóczi, Szövetség és Köztársaság úti Társasház lakóközössége kötelezettséget vállal annak nyitvatartás szerinti nyitására és zárására.
- 2.) Az Önkormányzat a 2025-ös évi költségvetésében fedezetet biztosít Bruttó 800.000 Ft keretösszeg erejéig a „Dologi kiadások” előirányzat terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

377/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Cegléd Város főépítésének a **2025. április 1. és 2025. június 30. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti városi főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

378/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **támogatja K.-né Sz. G. kérelmét**, melyben tulajdonosként a **Cegléd, külterület 0643/21 hrsz.-ú** ingatlan Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (IX.29.) önkormányzati rendeletének 5. melléklete (SZT-2 jelű szabályozási tervlap) szerinti **Gip-m jelű**, a környezetére jelentős hatást gyakorló – mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó – **ipari övezet megváltoztatását kéri**, a meglévő irodaépület fejlesztését követően **hitéleti és kulturális tevékenység végzésének céljából**,
- 2.) a kérelemben foglaltakat a hatályos településrendezési eszközök önálló egyeztetési eljárásban történő módosításával teszi lehetővé úgy, hogy azzal összefüggésben Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal,
- 3.) az ingatlanon tervezett beruházás, új épületrendeltetés elvi megvalósíthatóságát a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint a 311. sz. főút kezelőjével Kérelmezőnek előzetesen egyeztetnie javasolt,
- 4.) az előírt telepítési tanulmányterv Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalba történő benyújtását követően a Képviselő-testület külön határozatban dönt annak jóváhagyása és a településrendezési szerződés tartalmának, valamint a szerződéskötést követő egyeztetési eljárás megindítása tárgyában,
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

379/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem fogadja el az előterjesztett határozati javaslatot mi szerint:

„1.) dönt arról, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján készítés alatt álló új településtervhez az észrevételek, javaslatok, módosítási kérelmek benyújtására rendelkezésre álló határidőt 2025. október 20-ig újra megnyitja,
2.) felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az előterjesztés mellékletét képező felhívást városunk honlapján és közösségi oldalán tegye közzé,
3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd város új településtervének készítése tárgyában a Pro Regio Nonprofit Kft.-vel kötött Vállalkozási szerződésben foglalt díjazást, valamint a teljesítési rész-, és véghatáridőket a beérkezett kérelmek száma és nagyságrendje alapján újra tárgyalja, a szükséges módosító szerződést Cegléd Város Önkormányzata nevében aláírja,
4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.”

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

380/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. legfőbb szerve - Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára hivatkozással

- 1.) Elfogadja az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. 2025. 2. negyedéves szakmai beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

381/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. városi műsorfüzet bevezetéséről szóló, előterjesztés melléklete szerinti összefoglalóját.
- 2.) Felkéri az Alpolgármestert, hogy terjesszen elő intézkedési tervet az 1. pontban hivatkozott összefoglalóban rögzített kérdések és felvetések megoldása tárgyában.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: a 2. pontban: 2025. október 16.

a 3. pontban: azonnal

Felelős: a 2. pontban: Hegedüs Ágota alpolgármester

a 3. pontban: dr. Csáky András polgármester”

382/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

383/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

384/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

385/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő
 - 1.1. Ceglédi Sportcsarnok Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33., cégjegyzékszám: 13-09-116546),
 - 1.2. Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29., cégjegyzékszám: 13-09-092498)
 - 1.3. Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Teleki utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-129862),
 - 1.4. Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6., cégjegyzékszám: 13-09-139157),
 - 1.5. „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., cégjegyzékszám: 13-09-184838) és
 - 1.6. VÁRVAG Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Gubody utca 28., cégjegyzékszám: 13-09-128232)legfőbb szerve 2025. szeptember 30-ai hatállyal visszavonja a 327/2011. (X. 20.) Ök. határozatot.
- 2.) Dönt arról, hogy az új jelentéstételi kontrolling rendszer bevezetésével - *1. pontban hivatkozott korábbi Ök. határozat szerinti negyedéves tájékoztató adatszolgáltatásról* - áttér a 305/2025. (VI. 19.) Ök. határozat szerinti havi tájékoztató adatszolgáltatásra.
- 3.) Utasítja az 1.1. - 1.6. gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy havi bontásban, legkésőbb a tárgyhót követő hónap 20. napjáig szolgáltatassanak adatot a Polgármester részére - elektronikus kézbesítéssel és aláírt példányban egyaránt - az alábbi tartalommal:
 - 3.1. új jelentéstételi kontrolling tábla
 - 3.2. eredmény kimutatás
 - 3.3. mérleg
 - 3.4. főkönyvi kivonat és szükség esetén a megalapozó analitikus nyilvántartások
- 4.) Utasítja a gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy a havi könyvelés és havi adatszolgáltatás áttérésére készítsenek intézkedési tervet 2025. szeptember 30-ig azzal a feltétellel, hogy az áttérés teljesítésének határideje 2025. október 31. napja legyen.
- 5.) Felkéri a Polgármestert
 - 5.1. a 3. pontban hivatkozott adatszolgáltatás rendszeres előterjesztésére a legfőbb szerv részére
 - 5.2. a 4. pontban hivatkozott intézkedési terv előterjesztésre a Tulajdonosi Bizottság részére
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő:a 2-3. pontokban: 2025. 10. 31.

a 4. pontban: 2025. 10. 16.

az 5. pontban: folyamatos

a 6. pontban: azonnal

Felelős: a 3-4.pontban Gazdasági társaságok ügyvezetői
az 5-6. pontban dr Csáki András polgármester

386/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

387/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

388/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. június, július, augusztus havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

389/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33., cégjegyzékszám: 13-09-116546), legfőbb szerve:

- 1.) **dönt** arról, hogy a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33., cégjegyzékszám: 13-09-116546) ügyvezetőjének Ványi Zsoltnak (szül.: Cegléd, 1972.04.11., anyja neve: Bodó Terézia, lakcím: 2700 Cegléd, Vörösmarty tér 8.) a megbízási szerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja
- 2.) **Felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.
- 3.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

390/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Teleki utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-129862), legfőbb szerve:

- 1.) **Dönt** arról, hogy a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Teleki utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-129862) ügyvezetőjének Pap Zsoltnak (szül.: Cegléd, 1973.03.21., anyja neve: Horváth Erzsébet Margit, lakcím: 2700 Cegléd, Bocskai utca 27.)

a megbízási szerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja

- 2.) **Felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.
- 3.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

391/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6., cégjegyzékszám: 13-09-139157), legfőbb szerve:

- 1.) **Dönt** arról, hogy a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Eötvös tér 6., cégjegyzékszám: 13-09-139157) ügyvezetőjének Tabáni Ádám Tamásnak (szül.: Cegléd, 1992.06.28., anyja neve: Bakos Melinda, lakcím: 2700 Cegléd, Kadar utca 18.) a megbízási szerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja
- 2.) **Felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.
- 3.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

392/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a 100 %-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., cégjegyzékszám: 13-09-184838) legfőbb szerve:

- 1.) **Dönt** arról, hogy a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., cégjegyzékszám: 13-09-184838) ügyvezetőjeként Détári- Lukács Ágnes (szül.: Lukács Ágnes, Cegléd, 1980.05.23., anyja neve: Cseh Éva Mária, lakcím: 2700 Cegléd, Malom tér 4.) munkaszerződését, határozott időre 2026. január 1. napjától 2026.december 31. napjáig meghosszabbítja
- 2.) **Felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint eljárjon.
- 3.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

393/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Dönt** a Környezetvédelmi Program kidolgozásáról a 2026-2030-ig tartó időszakra vonatkozóan.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Program kidolgozásának ügyében megfelelő ajánlatokat gyűjtsön, valamint a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

394/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kijelenti, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló a 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazással 2025. évben nem kíván élni, azaz nem alkot rendeletet a helyi önzonosság védelme tárgykorben.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy más települések vonatkozásában kísérje figyelemmel az 1. pontban megjelölt tárgykorben való jogalkotást, és a tapasztaltak kiértékelése alapján ismételtén nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület 2026 első rendes ülésre.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

395/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Fedezethiány miatt nem tudja támogatni az Örkényi Úti Általános Iskola kérelmét és nem nyújt támogatást az iskola területén történő kerti kút fúratásához.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

396/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítványt, hogy a Képviselő-testület októberi üléséig vizsgálja meg
 - 1.1. az Örkényi Úti Általános Iskola igazgatójának 6.350.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatási igényével összefüggésben az iskola területén történő kerti öntözőkút fúrása költségeinek realitását, és
 - 1.2. ennek ismeretében nyilatkozzon arról, tudná-e vállalni – működési kiadásai terhére – a kútfúrás támogatását.
- 2.) Felkéri továbbá Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatát, hogy a Képviselő-testület októberi üléséig nyilatkozzon arról, kívánja-e támogatni - az Örkényi Úti Általános Iskola igazgatójának 6.350.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatási igényével összefüggésben - az iskola területén történő kerti öntözőkút fúratását.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 16-ai ülés **Felelős** 1. és 3. pontban: dr. Csáky András polgármester

397/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzatának 2025. I. félévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

398/2025. (IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a 204-205/2025. (IV. 10.), valamint a 339/2025. (VI. 19.) Ök. határozatokban foglaltakra –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata „Együtt építjük” 2025-2029 című Gazdasági Programját azzal a feltétellel, hogy azt a következő képviselő-testületi ülésen azt felülvizsgálja.
- 2.) Elrendeli a Gazdasági Program felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a 204/2025. (IV. 10.) Ök. határozat szerinti elvárások követhető és hivatkozható módon megjelenjenek a Gazdasági Program egységes szerkezetében.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.-3. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. pont: 2025. októberi 16.

399/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Cegléd 1928 hrsz-ú ingatlan 32/240 arányú tulajdonosa, M.B. részéről a tulajdoni hányad önkormányzat javára történő ingyenes felajánlását nem fogadja el.
- 2.) Megköszöni a felajánlást az érintett tulajdonosnak.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

400/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megrendeli a városban lévő „okos” gyalogátkelőhelyek hibáinak javítását.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban szereplő feladat végrehajtására 1.188.113.- Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 1.508.904.- Ft fedezetet biztosít, Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése egyéb dologi kiadásainak terhére.
- 3.) Dönt arról, hogy „okos” gyalogátkelőhelyek folyamatos üzemelése érdekében a karbantartási szerződést köt, melynek összegét a 2026. évi költségvetésében megtervezi.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.,2.,4.,5. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. pont: 2026. 02. 13.

401/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Dombi Csaba Ábel felajánlását Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Cegléd, belterület 8192/2 helyrajzszámmon található természetben a Cegléd, Csikós szél 9-11. szám alatti, Cegléd, 8268/20 és 8268/19 helyrajzi számú ingatlanok előtt történő ideiglenes útépítés és csapadékvízvezetés saját költségén történő megépítésére és Cegléd Város Önkormányzatnak történő térítésmentes átadására.
- 2.) együttműködési megállapodást köt a beruházás megvalósítására az alábbi feltételekkel:
 - 2.1. a beruházás megvalósításához anyagi hozzájárulást nem biztosít,

- 2.2. az ideiglenes útpályaépítést a Hirös Modul Mérnökiroda által készített u039/2023 számú tervdokumentáció nyomvonalára figyelembevételével kell megépíteni,
 - 2.3. a beruházás térítésmentesen Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonába kerül,
 - 2.4. a beruházás megvalósítása során Cegléd Város Önkormányzata által kijelölt műszaki ellenőr jár el
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.
 - 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.,3.,4. pont:azonnal
2. pont: 2025.09.30.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

402/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Nem támogatja** a Cegléd, Közép út 60. ingatlan előtti sebességsökkentő küszöb eltávolítását.
- 2.) Dönt arról, hogy erősített falú és méretű pollereket helyez ki a Cegléd, Közép út 60. ingatlan elé, a forgalom közlekedési sávban történő megtartása érdekében.
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 2.) pontban foglalt feladat megvalósítására **78.740,- Ft + áfa** összegű fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetés egyéb dologi kiadások sorának terhére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

403/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Módosítja a 380/2024. (XII. 11.) Ök. határozat 1.) pontját, melynek helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„1.) Elfogadja az Á.E.ÉP. Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Hold utca 19., Cg.: 13-09-095578, képviseli önállóan: Egressi Zsolt) térítésmentes felajánlását, amely a Cegléd, belterület 8971/17, 8971/27, 8971/30 és 8971/39 hrsz.-ú ingatlanokon megépített vízellátási-műhelyek (víz- és szennyvízhálózat) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányul.”
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

404/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az önkormányzat 2026-os költségvetésében 10.000.000,- Ft keretösszeget különít el céltartalékba - önkormányzati tulajdonú intézményi és közterületeken történő belterületi kútúrásra.
- 2.) Felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft-t automata öntözésbe bevonható területek meghatározására, a szükséges előzetes tervek és költségkalkulációk elkészítésére.
- 3.) Kijelöli 2026 februári ülésén azokat a helyszíneket, amelyek megvalósítására forrást

biztosít;

- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 2. pontban: 2025. november 11-ei ülés

az 1. és 3. pontban: folyamatos

a 4. pontban: azonnal

Felelős 1., 3. és 4. pontban: dr. Csáky András polgármester

a 2. pontban: Mótyán Krisztián ügyvezető

405/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felkéri Cegléd Város Önkormányzatának Hivatalát, hogy a 14/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelete víziközmű-hálózatokhoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet módosítását az alábbi tartalom szem előtt tartásával készítse elő a soron következő ülésre:

1.1. Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre, indokolt esetben legfeljebb 6 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

1.2. A kérelem elbírálása a polgármester hatásköre.

1.3. Részletfizetési jogosultság megállapítása esetén a víziközmű-hálózatra való utólagos rácsatlakozásra csak a hozzájárulás maradéktalan megfizetése esetén kerülhet sor

- 2.) Utasítja Cegléd Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026 októberi testületi ülés

Felelős: dr. Csáky András polgármester

406/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felülvizsgálja a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendeletét, melynek érdekében:

1.1. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy 2025. decemberi ülésére készítsen előterjesztést, melynek célja a későbbi rendelettervezetben foglalt elismerések és azok célcsoportjainak, azokkal kapcsolatos irányok meghatározása.

1.2. Felkéri Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bizottságait, hogy 2025. november 30-ig tegyenek javaslatokat a 1.1. pont megalapozásához, a kapcsolódó ágazatokhoz, különösen mentők, tűzoltók, rendőrség, polgárőrség.

- 2.) Kifejezi azon szándékát, hogy 2026. januári testületi ülésén tárgyalni kívánja a 8/2003.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, valamint dönteni kíván a kapcsolódó fedezetről.

- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.1. pont: 2025. decemberi ülés

1.2. pont 2025. november 30

2. pont: 2026. januári ülés

3. pont: azonnal

Felelős: Hegedűs Ágota alpolgármester

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bizottságai

407/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghosszabbítja **Elastic'91 Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 2. B. lház. 1.em 9., adószám: 10551150-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-959780, képviseli: Károly Ferenc Sándor ügyvezető) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterületén fekvő 64 hrsz-ú**, a valóságban **Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt található** kivett polgármesteri hivatal megnevezésű 3342 m² alapterületű ingatlanból a Kossuth Ferenc utcai oldalon található **129 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződését, visszamenőleges hatállyal, 2025. szeptember 1-től határozatlan időre.**
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

408/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghosszabbítja **Gulyás Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 2740 Abony, Thököly Imre u. 1. 1. em. 4., adószám: 90716388-2-33, nyilvántartási szám: 60044831) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterületén fekvő 2745/A/12 helyrajzi számú**, természetben **Cegléd, Teleki u. 14. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű, 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025. szeptember 15-től határozatlan időre.**
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

409/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghosszabbítja **Hazai Pékség Sütőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Kiss Ernő u. 27., adószám: 22945301-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-140534, képviseli: Benke Szabolcs ügyvezető) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterületén fekvő 81/A/3 hrsz-ú**, a valóságban **Cegléd, Szabadság tér 9. szám alatt található 67 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződését, 2025 október 1-től 2030. szeptember 30-ig tartó 5 éves időszakra.**
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

410/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem járul hozzá a Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában lévő Cegléd, 338 hrsz-ú, 2021 m² nagyságú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanban lévő, 338/A/1, 338/A/3 és a 338/A/4 hrsz-ú albetét értékesítéséhez,
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

411/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 963/9/A/24 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. A lh. 8. emelet 24. ajtószám alatti lakást.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

412/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli értékesítésre Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 4221/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2567 m² területű ingatlant,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a soron következő testületi ülésre a jelen határozat 1. pontjában jelölt ingatlan értékbecslését készíttesse el döntéshozatalra a versenyeztetési eljárás lefolytatásához.

Határidő: 1. pont: azonnal
2.pont: októberi testületi ülés

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

413/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem értékesíti Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8735/8 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6861 m² területű ingatlant,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

414/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a 333/2025.(VI.19.) önkormányzati határozat alapján a Cegléd, belterület 8771/3 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan megosztása után kialakuló, 8771/5 hrsz-ú, 74 m² nagyságú, „közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlant, A.Z. ceglédi lakos és házastársa részére bruttó 8.890,-Ft/m², azaz bruttó 657.860,-Ft vételáron,
- 2.) kijelenti, hogy a megosztással és a telekalakítással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket eladó és vevő közösen viselik,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata képviselőjében eljárjon, az adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a telekalakítási engedélyezési és ingatlan-nyilvántartási eljárásokban teljeskörűen eljárjon,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

415/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghosszabbítja **Marosvári Károlyné** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterület 963/8/A/61-es helyrajzi számú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatt lévő Társasházban található, 1. számú, 21 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését, visszamenőleges hatállyal, 2025. szeptember 1-től határozatlan időre.**
- 2.) Elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. javaslatát és **meghatároz 21.000,- Ft + ÁFA/hónap, azaz huszonegyezer forint + általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díjat a Cegléd, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatt lévő Társasházban található 21 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.**
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

416/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad dr. Sabransky Mónika Blanka, a Remon Medical Betéti Társaság (székhely: 1225 Budapest, Petőfi Sándor utca 31., továbbiakban: Remon Bt.) ügyvezetője kérelmének, és a szolgáltató adataiban történt változás, továbbá a 350/2024. (XI. 21.) önkormányzati határozat alapján 2025. február 11-én létrejött feladat-ellátási szerződést, a hatályos jogszabályok szerint felülvizsgált tartalmával módosítja a 000025829 szervezeti egység azonosítójú (FIN kód: 130091374) ceglédi TEK V. számú vegyes háziiorvosi alapellátási körzet működtetésére.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a tartalmi követelményeket alátámasztó iratok birtokában az 1. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés végleges szövegét kialakítsa és aláírja.
- 3.) Az 1. pontban elfogadott feladat-ellátási szerződés az aláírást követő napon lép hatályba.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

417/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Tudomásul veszi dr. Kelemen István, a MED-LI. 2011. Kft. ügyvezetőjének (2700 Cegléd, Népdal utca 25.), mint személyes ellátásra kötelezett háziorvos bejelentését a körzet megváltozott rendelési idejére vonatkozóan, miszerint 2025. június 1 napjától a rendelés idő az alábbiak szerint módosult:
Hétfő: 13:00 – 17:00 óráig
Kedd: 8:00 – 12:00 óráig
Szerda: 13:00 – 17:00 óráig
Csütörtök: 8:00 – 12:00 óráig
Péntek: 8:00 – 12:00 óráig
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a ceglédi TEK I. számú felnőtt háziiorvosi alapellátási körzet működtetésére 2011. július 4-én létrejött Feladat-ellátási Szerződésnek a hatályos jogszabályoknak megfelelően módosított szövege végleges kialakítására és aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

418/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja, a ceglédi TEK XV. számú felnőtt háziorvosi körzet szolgáltatója — dr. Túri József Mihály egyéni vállalkozó, sebészet, üzemorvostan, anaesthesiológia-intenzív terápia, háziorvostan szakorvos, címzetes főorvos, (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) – bejelentését, mely szerint praxisját elidegeníti.
- 2.) Jóváhagyja, hogy a ceglédi TEK XV. számú területi ellátási kötelezettségű felnőtt háziorvosi körzetet várhatóan 2025. november 1. napjától a praxisjog (FIN kód: 13009 1510) átvéve, dr. Lovász Tibor Lajos háziorvostan, endokrinológia, belgyógyászat, foglalkozás-orvostan szakorvos egészségügyi szolgáltatóként működtesse.
- 3.) Kijelenti, hogy ENDOKI-DENT Kft. (Cg. 13-09-157926) ügyvezetőjével, dr. Lovász Tibor Lajos szakorvossal feladat-ellátási szerződést köt terület-ellátási érdekből, Cegléd Város Önkormányzatának *a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 1. melléklet* 15. pontjában rögzített XV. számú felnőtt háziorvosi alapellátási körzet személyes közreműködéssel történő ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, vállalkozás formájában történő működtetésre.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy, a 2. és 3. pontban rögzített feltételekkel a nyilatkozatot megtegye, az előszerződést aláírja, valamint a tartalmi követelményeket alátámasztó iratok birtokában a feladat-ellátási szerződés végleges szövegét kialakítsa és aláírja.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

419/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ismételten pályázatot ír ki *a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében* megállapított területi ellátási kötelezettségű ceglédi TEK II. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet a 419/2025. IX. 18.) Ök. határozathoz:

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 2. számú fogorvosi alapellátási körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosságszám: 4991 fő

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – Cegléd Város Önkormányzatának *a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében* megállapított ceglédi II. számú vegyes fogorvosi körzet ellátása.

3. Pályázati feltételek:

3.1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

3.4. a fogorvosi körzetben jelenleg Cegléd Város Önkormányzata által alkalmazott szakdolgozó továbbfoglalkoztatása

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai

4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot

4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata

4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét

4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak

4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata

4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)

4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása

4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó, a jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz

4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

4.11. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthessenek

4.12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 30.

6. A pályázat elbírálásának határideje: az 5. pont szerinti határidőt követő képviselő-testületi ülés

7. A pályázat benyújtásának módja: postai úton,

7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „2. számú fogorvosi körzet”

7.2. További információ kérhető telefonon – 06 (53) 511-437 – es telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől

8. Területi ellátási kötelezettség: igen

9. A megbízás betölthetőségének időpontja: legkorábban 2026. február 1.

10. Jogviszony jellege: megbízási

11. Kategória: háziorvosi

12. Típusa: fogorvosi

13. Leírás/Megjegyzések:

13.1. A fogorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.

13.2. A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján.

13.3. Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget, valamint annak felszerelését térítésmentesen biztosítja.

13.4. Indokolt esetben az Önkormányzat - közérdekű célból - bérlakást szolgálati jelleggel biztosít.

14. Cegléd Város Önkormányzata fenntartja a magának a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelentetése:

- www.cegled.asp.lgov.hu

- www.okfo.hu”

420/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ismételt pályázatot ír ki a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2.

mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű, ceglédi TEK III. házi gyermekorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a házi gyermekorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedés megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet a 420/2025. (IX. 18.) Ök. határozathoz:

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 3. számú házi gyermekorvosi körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosság (kártya): 1060 fő

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – *Cegléd Város Önkormányzatának a házi gyermekorvosi körzetéről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított ceglédi III. számú házi gyermekorvosi körzet a hozzá tartozó iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátással*

3. Pályázati feltételek:

3.1. A házi gyermekorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

3.4. a házi gyermekorvosi körzetben alkalmazandó szakdolgozó

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai

4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot

4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata

4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét

4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak

4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata

4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)

4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása

4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó csatlakozik az EESZT rendszerhez és jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz

4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

4.11. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthessenek

4.12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 31.

6. A pályázat elbírálásának határideje: az 5. pont szerinti határidőt követő képviselő-testületi ülés

7. A pályázat benyújtásának módja: postai úton,

7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „3. számú házi gyermekorvosi körzet”

7.2. További információ kérhető telefonon – 06 (53) 511-437 – es telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől

8. Területi ellátási kötelezettség: igen

9. A megbízás betölthetőségének időpontja: legkorábban a szükséges engedélyek meglétekor/2026. március 1.

10. Jogviszony jellege: megbízási

11. Kategória: háziorvosi

12. Típusa: gyermek

13. Leírás/Megjegyzések:

13.1. A háziorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.

13.2. A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján.

13.3. Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget, valamint annak felszerelését térítésmentesen biztosítja.

13.4. Indokolt esetben - közérdekű célból - az Önkormányzat bérlakást szolgálati jelleggel biztosít.

Cegléd Város Önkormányzata fenntartja a magának a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelentetése:

- cegled.asp.lgov.hu

- www.okfo.hu”

421/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Tudomásul veszi és elfogadja a ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet Szolgáltatójának – Balla Dental Szájsebészeti és Fogászati Betéti Társaság (rövidítve: Balla Dental Bt., székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 7., adószám: 21540020-1-13, képviseli: Erdődi Péter István ügyvezető) – felmondásról szóló bejelentését.
- 2.) Megszünteti a Balla Dental Bt., és az Önkormányzat közötti 2004. április 1-jén napján létrejött megállapodást (továbbiakban: alapszerződés) és a 2024. október 30 napján megkötött határozatlan időre szóló praxisjogos feladat-ellátási szerződést 2025. december 31. napjával.
- 3.) Dönt arról, hogy 2026. január 1-jétől, a praxisjog elidegenítésére törvényben biztosított időtartam alatt (2026. június 30-ig) szolgáltatóként, helyettesítéssel ellátja a betöltetlen, ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzetet az alábbi intézkedések megtételével.
 - 3.1. Feladat-ellátási szerződést köt a helyettesítő orvosokkal, és azok helyetteseivel a betöltetlen praxis ellátására 2026. január 1-jétől 6 hónap, de legfeljebb a praxis

elidegenítéséig szóló időtartamra, a személyes szolgáltatás nyújtására, fogorvosi alapellátási feladatok ellátására, amely a szakhatósági működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötésének feltétele, fogorvosi alapellátási feladatra.

- 3.2. Gondoskodik a NEAK és az Önkormányzat közötti jelenleg hatályos finanszírozási alapszerződés kiegészítéséről a fogorvosi alapellátás feladattal, a betöltetlen, ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet működtetésére vonatkozóan.
- 3.3. A *Cegléd Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 22.) önkormányzati rendelet „Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi létszámadatainak címrendje”* című 16. melléklete Igazgatási Ágazat 1. alcím 1. pontjában megállapított 5 fő engedélyezett létszámát 1 létszámhellyel bővíti a 4. pont teljesítése érdekében.
- 4.) Biztosítja a körzet önkormányzati működtetésének hiányzó szakmai minimumfeltételeit, valamint az NEAK finanszírozást meghaladó kiadások fedezetét, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert a betöltetlen, ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet helyettesítéssel megvalósuló önkormányzati működtetéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, az ügymenet során felmerülő összes dokumentum, kötelezettségvállalás önkormányzat nevében történő aláírására, a közreműködői feladat-ellátási szerződések végleges szövegének kialakítására és aláírására.
- 6.) Felülvizsgálja 2026. áprilisi ülésén a ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet önkormányzati működtetésével kapcsolatos feladat-ellátást.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

422/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 351/2024. (XI. 21.) Ök. határozat 3. pontja értelmében

- 1.) Megbízza a *házi orvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet* 2. mellékletének 1. pontjában rögzített Cegléd TEK I. számú betöltetlen házi gyermekorvosi körzet 2025. november 1. és 2026. augusztus 31. között helyettesítéssel történő ellátásával az Almafa Gyógyító Kft-t (székhelye: 2700 Cegléd, Bezerédi u. 4., cégjegyzékszám: 13-09-152557; képviseli: dr. Dávid Mónika ügyvezető, a továbbiakban: Szolgáltató) a következő feltételekkel: a Szolgáltató
 - 1.1. jogosult finanszírozási szerződés közvetlen megkötésére az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, és
 - 1.2. a szakmai minimumfeltételeket, valamint a körzet ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből a saját tulajdonában lévő Cegléd, Körösi út 26. szám alatti rendelőjében biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a házi gyermekorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedés megtegye: a feladat-átvállalási szerződés végleges szövegét az 1. pontban rögzített feltételekkel kialakítsa, a kötelezettségvállalást valamint a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

423/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés g) pontja, (4a) bekezdése, valamint (6) bekezdése alapján

1.) Dr. Csáky András polgármester 2025. július 1-jétől érvényes

1.1. havi bruttó illetményét 2.335.800,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázharmincötezer-nyolcszáz forintban, továbbá

1.2. havi bruttó költségtérítését 350.400,- Ft, azaz háromszázötvenezer-négyszáz forintban állapítja meg.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

424/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 54/2025. (II. 13.) Ök. határozatra

1.) Hegedűs Ágota főállású alpolgármester 2025. július 1-jétől érvényes

1.1. havi bruttó illetményét 1.635.100,- Ft, azaz egymillió-hatszázharmincötezer-száz forintban,

1.2. havi bruttó költségtérítését 245.300,- Ft, azaz kettőszáznegyvenötezer-háromszáz forintban állapítja meg.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

425/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. június 19-i rendes ülésén és a 2025. szeptember 4-i rendkívüli ülésen, valamint a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

426/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Nem fogadja el az előterjesztett határozati javaslatot mi szerint:

„1.) Cegléd Város Önkormányzatának a 136/2025. (III. 20.) Ök. határozatával elfogadott 2025. évi közbeszerzési tervében „Cegléd város köztisztasági feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása során a köztisztasági és hóeltakarítási feladatok teljesítése során a feladatellátásba bevont területeket, azok nagyságát és a feladatellátás gyakoriságát a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentum szerint állapítja meg.

2.) Kifejezi azon szándékát, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásában a galambürülékezt külön kell kezelni.

2.) *Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.*

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

427/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Cegléd Város Önkormányzatának a 136/2025. (III. 20.) Ök. határozatával elfogadott 2025. évi közbeszerzési tervében „Cegléd város köztisztasági feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása során a köztisztasági és hóeltakarítási feladatok teljesítése során a feladatellátásba bevont területeket, azok nagyságát és a feladatellátás gyakoriságát a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentum szerint állapítja meg.
- 2.) Kifejezi azon szándékát, hogy az 1. pontban elfogadott – a köztisztasági és hóeltakarítási feladatok teljesítése során a feladatellátásba bevont területeket, azok nagyságát és a feladatellátás gyakoriságát megállapító – dokumentumban foglaltakon túlmenően a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő által elláttatni szándékozott köztisztasági feladatok részét képezze a közterületen lévő galambürülék eltávolítása is.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

428/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kifejezi azon szándékát, hogy pályázatot nyújt be a „Magyarország Ifjúsági Fővárosa 2026” cím elnyerésére.
- 2.) Felkéri a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy vizsgálja meg a pályázati kiírás relevanciáját és a város pályázati esélyeit, és erről adjon visszajelzést **az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság, valamint a Képviselő-testület szeptember 30-ai rendkívüli ülésére.**
- 3.) Felkéri a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t a pályázati dokumentáció előkészítésére, benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 4.) Felkéri a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy a helyi ifjúsági szervezetek, intézmények és civil közösségek bevonásával készítse elő a pályázati anyagot, biztosítva annak szakmai megalapozottságát és széleskörű partnerséget.

Határidő: azonnal

Felelős: Tabáni Ádám ügyvezető

429/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítványt a Kossuth Ferenc utca és Szent Imre herceg utca közötti lakótelepen található labdázó pályázatának benyújtására a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026” c. program keretében.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft., hogy a rendelkezésre álló tervek, költségbecslések felhasználásával készítsen költségvetést és igazítsa a pályázati kiíráshoz.

- 3.) 17 millió forint céltartalékot képez a 1. pontban szereplő cél anyagi támogatása érdekében 2026. évi költségvetésében.
- 4.) Felkéri a polgármestert a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Ceglédi Városfejlesztési Kft.
Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítványt

430/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Támogatja a 2700 Cegléd, Táncsics Mihály utca és Jászberényi út között található labdázó pályázatának benyújtását a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026” c. program keretében.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft., hogy a rendelkezésre álló tervek, költségbecslések felhasználásával készítsen költségvetést és igazítsa a pályázati kiíráshoz.
- 3.) 17 millió forint céltartalékot képez a 1. pontban szereplő cél anyagi támogatása érdekében 2026. évi költségvetésében.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és az érintett ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Ceglédi Városfejlesztési Kft.
Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítványt

431/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Dönt arról, hogy novemberi rendes ülésén megállapítja a 2026-os önkormányzati költségvetés tervezésének szempontjait.
- 2.) Javaslatokat kér az 1. pontban hivatkozott szempontokhoz Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságaitól:
 - 2.1. a bizottsági munkát munkacsoport készíti elő a Képviselő-testület tagjai közreműködésével;
 - 2.2. a munkacsoport 2025. október első hetében kezdje működését.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, a munkacsoport üléseinek működési körülményeinek megteremtésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 1. pont: 2025. november 11.
2-3. pontok: 2025. 40. hét
4. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester