

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án meghozott határozatai

432/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) pályázatot nyújt be a „Magyarország Ifjúsági Fővárosa 2026” pályázati felhívásra.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy a pályázati dokumentációt készítse elő és nyújtsa be.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

433/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Módosítja, a következő tervsorral egészíti ki a 136/2025. (III. 20.) Ök. határozattal jóváhagyott 2025. évi közbeszerzési tervet:

„Sorszám: 7.

A közbeszerzés tárgya: Szennyvízcsatorna hálózat rekonstrukció Cegléden

A közbeszerzés tervezett mennyisége: Szennyvízhálózat rekonstrukció Cegléden a Köztársaság utcában 394 fm hosszban, bekötések cseréje 21 db, szennyvízakna csere 44 db (A pontos mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumban kerülnek meghatározásra.)

A közbeszerzésre irányadó eljárásrend: Nemzeti

Tervezett eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2025. IV. negyedév

A szerződés teljesítésének várható időpontja: 2026. III. negyedév”

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

434/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem fogadja el a DPMG Zrt. (székhely: 2700 Cegléd, Bede 575., cégjegyzék szám: 13-10-040183) kérelmét a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület, 0629/27 hrsz-ú, 41 ha 3217 m2 nagyságú, 1429,95 AK értékű, „*szántó és kivett tanya*” megnevezésű ingatlan 2026.01.01. napjától kezdődő művelésére vonatkozóan,
- 2.) pályázatot ír ki az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérbe adására vonatkozóan,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati eljárás lebonyolítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

435/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) bérbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/3 hrsz-ú, valóságban Szabadság tér 8. szám alatti 22 m² alapterületű iroda, üzlet megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) **Lövész Taktikai Akadémia Hagyományőrző Lövész Sportegyesület** (székhely: 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. 1. em. 2., nyilvántartási szám: 13-02-0008401, adószám: 19366779-2-13, képviseli önállóan: Nagy Ferenc elnök) (továbbiakban: **Bérlő**) **részére, 2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig**, vagyis 5 éves időtartamra, amely a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján egy alkalommal, további maximum 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) Megállapít az iroda, üzlethelyiség után: **26.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz huszonhatezer forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

436/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Eredménytelennek minősíti a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/2 hrsz-ú, valóságban Szabadság tér 8. szám alatti, 37 m² alapterületű iroda és üzlet megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 356/2025. Ök. határozat 2. pontja alapján kiírt pályázatot.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

437/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) bérbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/1 hrsz-ú, valóságban Szabadság tér 8. szám alatti 181 m² alapterületű üzlethelyiségből, a mellékletként megjelölt felosztási rajzon lévő 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészt (továbbiakban: **Bérlemény**) **Raiffeisen Bank Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118., adószám: 10198014-4-44, cégjegyzékszám: 01-10-041042, képviseli önállóan: Simon Zoltán osztályvezető) (továbbiakban: **Bérlő**) **részére, 2025. október 1-től 2028. szeptember 30-ig**, vagyis 3 éves időtartamra, amely a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján egy alkalommal, további maximum 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
 - 1.1. Meghatározza a bérbe adás feltételeként, hogy Bérlő saját költségén leválasztja a mellékletként megjelölt rajzon szereplő bérlemény helyiségeit, az üzlethelyiség többi részétől, illetve a fennmaradó 78 m² alapterületű helyiségrészhez az utcai portálon új bejárati ajtót nyit.
- 2.) Megállapít a bérlemény után: **480.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz négyszáznyolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

438/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, mérje fel és készítsen előterjesztést az 2025. októberi Képviselő-testületi ülésre arról, hogy a használaton kívüli, valamint a használhatatlan, de bérbe adott pincehelyiségeket kik, mióta és milyen célból bérlik, milyen összegű bérleti díj ellenében.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 16.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

439/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) bérbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/1 hrsz-ú, valóságban Szabadság tér 8. szám alatti, 100 m² alapterületű pince megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) **Lövész Taktikai Akadémia Hagyományőrző Lövész Sportegyesület** (székhely: 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. 1. em. 2., nyilvántartási szám: 13-02-0008401, adószám: 19366779-2-13, képviseli önállóan: Nagy Ferenc elnök) (továbbiakban: **Bérlő**) részére, **2025. október 1-től 2030. szeptember 30-ig**, vagyis 5 éves időtartamra, amely a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján egy alkalommal, további maximum 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) Megállapít a pincehelyiség után: **30.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz harmincezer forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

440/2025.(IX. 30.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Módosítja a 427/2025. (IX. 18.) Ök. határozatot az alábbiak szerint:
„Cegléd Város Önkormányzatának a 136/2025. (III. 20.) Ök. határozatával elfogadott 2025. évi közbeszerzési tervében „Cegléd város köztisztasági feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása során a köztisztasági és hóeltakarítási feladatok teljesítése során a feladatellátásba bevont területeket, azok nagyságát és a feladatellátás gyakoriságát a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – **a 2025. szeptember 18-ai testületi ülés előtt kézbesített, köztisztaságra vonatkozó műszaki tartalmat leíró - dokumentum szerint állapítja meg.**”
- 2.) Kifejezi azon szándékát, hogy az 1. pontban elfogadott – a köztisztasági és hóeltakarítási feladatok teljesítése során a feladatellátásba bevont területeket, azok nagyságát és a feladatellátás gyakoriságát megállapító – dokumentumban foglaltakon túlmenően a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő által elláttatni szándékozott köztisztasági feladatok részét képezze a közterületen lévő galambürülék eltávolítása is.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester