

**Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 22-én meghozott
határozatai**

1/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a értelmében – a HVI vezetőjének ajánlása alapján - az alábbi személyeket választja meg a Cegléd Város Helyi Választási Bizottság további tagjának és a póttagjainak:

Tag:

Volter Etelka

Póttagok:

Zakar Anita

Patakiné Mészáros Zsuzsanna

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

2/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-a értelmében - az OEVI vezetőjének ajánlása alapján - az alábbi személyeket választja meg a 2026. évi, soron következő országgyűlési képviselők általános választásán közreműködő országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és a póttagjainak:

Tagok:

Dr. Gyarmati Katalin

Farkasné Dr. Piroska Emőke Erzsébet

Vas János

Póttagok:

Dr. Füléné Nagy Piroska

Kovács Dorottya

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

3/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Dr. Papp Katalin Gabriella egyéni ügyvéddel megbízási szerződést köt ügyvédi feladatok ellátására 2026. február 1-től határozatlan időre 25.000 Ft/óra megbízási díjért.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Támogatja – *önként vállalt feladatként* - a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete (székhelye: 1119 Budapest, Bikszádi u. 43., telephelye: 2700 Cegléd, Dugovics u. 2/a., a továbbiakban: Fenntartó) által működtetett Utcai Gondozó Szolgálat feladatellátását 2026-ban, 745.000,- Ft összeggel.
- 2.) Biztosítja az 1. pontban hivatkozott támogatás fedezetét Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében.
- 3.) Támogatási szerződést köt a Cegléd közigazgatási területén működtetett Utcai Gondozó Szolgálat fenntartójával.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a 3. pontban hivatkozott szerződést megkösse.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 328/2024. (XI. 21.) Ök. határozat alapján

- 1.) Megbízta Szabó Jánost a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működésének koordinálásával, 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időre, bruttó 150.000 Ft/hó megbízási díjért, a mellékelt megbízási szerződésben részletezett feladatok ellátásával.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5/2026.(I.22.) Ök. határozat melléklete

Megbízási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata** (továbbiakban: **Megbízó**)

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15731230-2-13

Képviseli: Dr. Csáky András polgármester

Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető,

MÁK törzsszám: 731234

másrészről

Név: **Szabó János egyéni vállalkozó** (továbbiakban: **Megbízott**)

Székhely: 2700 Cegléd, Csutak Kálmán u. 17.

Adószáma: 90565230-1-33

Számlavezető pénztintézet és számlaszám: K&H Bank Magyarország HU74 10403129-50527167-71821008.

Munkahely megnevezése és címe, ahol munkaideje a heti 36 órát meghaladja: Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

együtt szerződő felek (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó a 328/2024. (XI. 21.) Ök. határozat 3. pontjára hivatkozással a következő feladatok elvégzésére ad megbízást Megbízottnak:

1.1. a Ceglédi Kábítószer Egyeztető Fórum (CKEF) üléseinek megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása;

1.2. a 328/2024. (XI. 21.) Ök. határozat 2. pontjában felkért szervezetekkel történő kapcsolattartás és a

köztük érvényesülő együttműködés szándéknyilatkozatának előkészítése;

1.3. a CKEF működési szabályzatának elfogadásra való előkészítése;

1.4. a helyzetelemzéshez hasznosítható információk megismerése, (pl. Cegléd Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja, Szociális Térkép és Konceptió, Ifjúsági Stratégia) értékelése;

1.5. a CKEF működését támogató, tevékenységét elősegítő pályázatok felkutatása, pályázati anyag elkészítése;

1.6. közreműködés az oktatási-nevelési intézmények, ifjúsági szervezetek drog prevenciós munkájában;

2. Megbízott az 1. pontban meghatározott feladatra vonatkozó megbízást elfogadja, kijelenti, hogy rendelkezik a CKEF működésének koordinálásához szükséges szakmai ismeretekkel.

3. Megbízó jelen szerződés szerinti megbízás sikeres teljesítése érdekében együttműködik Megbízottal, részére a feladat ellátásához szükséges mértékben adatszolgáltatást és igény esetén személyes konzultációt biztosít.

4. Megbízó nem biztosít a feladat ellátásához helyiséget, munkaeszközt a Megbízott részére, de a CKEF ülésére – előzetes egyeztetés alapján - a Városháza valamely rendezvénytermét rendelkezésre bocsátja.

5. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a CKEF működése, tevékenysége, valamint a Megbízott koordinátori feladat-ellátása során keletkezett iratok a Megbízó kizárólagos rendelkezése alá tartoznak, azokat Megbízott kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és célra használja fel.

6. A megbízási szerződést a szerződő felek határozott időtartamra szóló érvényességgel, 2026. január 1-jétől 2026. december 31. napjáig kötik meg.

7. A Megbízottat havonta bruttó 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint/hó megbízási díj illeti meg:

7.1. A megbízási díjat havonta, számla benyújtását követően legkésőbb 15 napon belül Megbízó átutalással teljesíti Megbízott számlájára.

7.2. A munka elvégzését szakmai teljesítés igazolás formájában Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere jogosult igazolni. Megbízó teljesítésigazolásának alapja a Megbízott tevékenységéről szóló havi írásbeli beszámoló és a tevékenysége által keletkezett dokumentumok (5. pont) átadása.

8. A Megbízott kötelezettségei és jogai:

8.1. A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és a Megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Amennyiben a Megbízott a feladatát akadályoztatása esetén nem tudja teljesíteni, erről haladéktalanul köteles a Megbízót írásban (polgarmester@cegledph.hu) értesíteni.

8.2. A Megbízott köteles havonta legalább egy, előre egyeztetett munkanapon a Megbízó székhelyén, személyes konzultáción megjelenni.

8.3. A Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, és szükség esetén a Megbízó által megjelölt helyen a lehető legrövidebb időn belül személyes konzultáción megjelenni.

8.4. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során személyes adatot nem kezel, továbbá a tudomására jutó információkat bizalmasan kezeli, arról harmadik személy részére csak Megbízó hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

8.5. A Megbízott információt kérni egy érintett szervezet vonatkozásában a Megbízón keresztül jogosult.

9. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti tevékenységére irányadó hatályos jogszabályok rendelkezései, valamint a szakmai szabályok figyelembevételével jár el a megbízás teljesítése során.

10. Kapcsolattartó

11.1. Megbízó részéről: Dr. Csáky András polgármester,

e-mail cím: polgarmester@cegledph.hu

telefon: 53/511-404

helyettesíti: Hegedűs Ágota alpolgármester

e-mail cím: hegedus.agota@cegled.hu

telefon: 53/511-482

11.2. Megbízott részéről: Szabó János

e-mail cím: szbjns56@gmail.com / szabo.janos@ckszsz.hu

telefon: 20/590-9256

11. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával. A szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel, vagy súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással kerülhet sor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltaknak megfelelően.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről, ha az elfogadott feladat teljesítésével olyan késedelembe esik, amely annak megvalósulását veszélyezteti.

13. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről, ha a megbízási díjat annak esedékességétől számított 30 napon belül, felszólítás ellenére sem fizeti meg.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

15. Jelen szerződés három (3), egyenként kettő (2) számozott oldalból álló példányban készült, melyből egy példány Megbízottat, kettő példány Megbízót illeti.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Cegléd, 2026. január 23.

.....
Dr. Csáky András polgármester
Megbízó képviselőjében
Ellenjegyzem:

.....
Szabó János
Megbízott

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2026. január
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Sipos Nikoletta
Pénzügyi irodavezető

6/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a sportról szóló a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

- 1.) Elfogadja a 109/2021. (III. 18.) polgármesteri határozattal megállapított *Cegléd Város Sportfejlesztési Konceptiójáról* (a továbbiakban: Sportkonceptió) szóló sportkoordinátori értékelést, a határozat elválaszthatatlan *1. mellékletében* foglalt tartalommal.
- 2.) Napirendre tűzi a 2026. II. félévi munkaterv szerinti szeptemberi ülésén a Sportkonceptió aktualizálását, mely dokumentum elkészítésével megbízza a sportkoordinátort.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptemberi képviselő-testületi ülés **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

7/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság **Deák Utcai Tagbölcsőde** (Cegléd, Deák u. 3.) **zárva tartását 2026. augusztus 10-étől – 2026. augusztus 19-ig.**
- 2.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság **Dózsa György Úti Tagbölcsőde** (Cegléd, Dózsa Gy. u. 9.) **zárva tartását 2026. július 13-ától – 2026. július 24-ig**
- 3.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság **Nefelejcs Utcai Tagbölcsőde** (Cegléd, Nefelejcs utca 15-17.) **zárva tartását 2026. július 27-étől – 2026. augusztus 8-ig**
- 4.) Nyitás mindhárom tagbölcsődében a nyári szünet után: 2026. augusztus 24-én.
- 5.) A zárva tartás ideje alatt – külön szülői igény és megállapodás szerint – két-két bölcsőde felváltva, folyamatos ellátást biztosít mindhárom tagintézmény ellátott gyermekei számára.
- 6.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1-5. pontokban rögzített döntésről kellő időben tájékoztassa a szülőket.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsik Tímea Judit igazgató

8/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Fenntartói hatáskörében eljárva engedélyezi valamennyi bölcsődei dolgozó részére 2026. április 21-én a nevelés/gondozás nélküli munkanapot a „Bölcsődék Napja” megünneplésére, egy szakmai nap keretében.
- 2.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1. pontban rögzített döntésről a kézbesítést követően haladéktalanul és folyamatosan tájékoztassa a szülőket.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsik Tímea Judit igazgató

9/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Szekerné Veres Katalin igazgató beszámolóját a vezetése alatt álló Lövész Utcai Óvoda (2700 Cegléd Lövész u. 2.) öt éves működéséről.
- 2.) megköszöni Szerkerné Veres Katalin igazgató eredményes vezetői munkáját.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. december havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

11/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. december havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. december havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

13/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2026. évi rendezvénynaptárt, a melléklet táblázatának 6. és a 18. sorát érintő módosítással.
- 2.) Utasítja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2026. évi városi rendezvénynaptár (b)				
Ssz.	Dátum	Rendezvény		Megjegyzés
1.	2026. január 9. (péntek)	Újévi koccintás	ELMARAD	nincs bevétel
2.	2026. január 12. (hétfő)	Megemlékezés a II. Magyar Hadsereg Doni katasztrófájáról	CSAK KOSZORÚZÁS	nincs bevétel
3.	2026. január 22. (csütörtök)	Magyar Kultúra Napja és a Közművelődésben dolgozók napja	FOGADÁS NÉLKÜL	Cegléd Város Kultúrájáért Díj átadó
4.	2026. január 23. (péntek)	Bedei csata 177. évfordulója megemlékezés	CSAK KOSZORÚZÁS	nincs bevétel
5.	2026. február 25. (szerda)	Megemlékezés a kommunizmus áldozatairól	RÉSZVÉTEL ISKOLAI MŰSORON	nincs bevétel
6.	2026. március 8. (vasárnap)	Városi Nőnap Ünnepség	Gál József Sportcsarnok	bevétel

7.	2026. március 15.(vasárnap)	1848-49-es forradalom és szabadságharc 178. évfordulójának megünneplése	Fáklyás felvonulás a végén, sajtó fogadás <i>nélkül</i> , Ez történt Cegléden kiállítás <i>online</i>	Gubody Ferenc díj átadása
8.	2026. március 27. (péntek)	Színházi Világnap	SZÍNHÁZTEREM	
9.	2026. április 16. (csütörtök)	Megemlékezés a Holokauszt áldozatairól	BOTLATÓ KŐ AVATÁS	nincs bevétel
10.		Város Bora Választás	<i>Szervező: Cegléd és Vidéke Unghváry László Borrend</i>	<i>nincs bevétel</i>
11.	2026. május 1. (péntek)	Városi Majális	1 napos	bevétel
12.	2026. május 8. (péntek)	Városalapítók Napja	<u>CSAK KOSZORÚZÁS</u>	nincs bevétel
13.	2026. június 24. (vasárnap)	Pünkösdi Nyitott Pince Nap		bevétel
14.	2026. május 29. (péntek)	Hősök napja	CSAK KOSZORÚZÁS	koszorúzás
15.	2026. május 31. (vasárnap)	Pöttyös Gyermeknap	-	bevétel
16.	2026. június 4. (csütörtök)	Trianoni megemlékezés - Nemzeti Összetartozás Napja	RÉSZVÉTEL ISKOLAI MŰSORON	nincs bevétel
17.	2026. június 5. (péntek)	Pedagógus nap	FOGADÁS NÉLKÜL	Cegléd Város Pedagógiai díjának átadása
18.	2026. június 12-14.	Ceglédi Laskafesztivál	legfeljebb két nap	költségvetési forrástól függően

				később kerül megállapításra
19.	2026. június 29. (hétfő)	Kuláküldözés emléknapja	-	koszorúzás
20.	2026. július 25. (szombat)	Nyáresti Vigadalom		nincs bevétel
21.	2026. augusztus 20. (csütörtök)	Szent István Ünnepe	NINCS TÚZIJÁTÉK	bevétel
22.	2026. augusztus 28. (péntek)	Megemlékezés az 1944-es bombatámadás 82. évfordulójára	-	koszorúzás
23.	2026. szeptember 10. (csütörtök)	Nagy László Lázár Emléknapi	<u>Szervező:</u> Tetz Alapfokú Művészeti Iskola	nincs bevétel
24.	2026. szeptember 17-18-19. (szombat)	30. Jubileumi Kossuth Toborzó Ünnepély és Huszárfesztivál	BELTÉREN (SZEPT.17-18) SZABADTÉREN (SZEPT.19.)	Cegléd Város Díszpolgára cím átadása
25.	2026. október 2. (péntek)	Idősek Világnapja	SZÍNHÁZTEREM	nincs bevétel
26.	2026. október 6. (kedd)	Megemlékezés az Aradi Vértanúkról - Nemzeti Gyásznapi	RÉSZVÉTEL ISKOLAI MŰSORON	nincs bevétel
27.	2026. október 10. (szombat)	XVII. Tudományok Éjszakája	SZÍNHÁZTEREM	nincs bevétel
28.	2026. október 23. (péntek)	Az 1956-os forradalom és szabadságharc <u>70. évfordulója</u>	ÉVFORDULÓ	nincs bevétel

29.	2026. november 4. (szerda)	Csendes megemlékezés és gyertyagyújtás az 1956-os forradalom esetettjeiről <u>70. évforduló</u>	ÉVFORDULÓ	nincs bevétel
30.	2026. november 12. (csütörtök)	Szociális Munka Napja	FOGADÁS NÉLKÜL	Cegléd Város Szociális Szolgálatáért díj átadása
31.	2026. november 25. (szerda)	A Szovjetunióba hurcolt magyar politikai rabok és kényszermunkások emléknapja	CSAK KOSZORÚZÁS	koszorúzás
32.	2026. dec14-20	Ceglédi Advent	1 HÉT	bevétel

14/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., cégjegyzékszám: 13-09-184838) legfőbb szerve:

- 1.) **Dönt** arról, hogy 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet a kulturális ágazatot érintő béremelésről jogszabály alapján a gazdasági társaság ügyvezetőjének munkaszerződésében megállapított bruttó munkabérét 2026. január 1-től 15%-kal, 1.246.902 Ft-ra, azaz egymillió-kétszáznegyvenhatezerkilencszázkét forintba megemeli. A határozat a fedezet rendelkezésre állásának időpontjában kerül végrehajtása.
- 2.) **Felhatalmazza** Dr. Csáky András polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés szerint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaszerződését a munkabér emelés tekintetében módosítsa.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve:

- 1.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Ceglédi Termálfürdő Kft. a Cegléd 12307 és 12308/5 hrsz-on állandó, rendszeres vásárt és piacot szervezzon.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

16/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kijelenti, hogy Cegléd város meghatározott településrészének gyógyhellyé nyilvánítással érintett területe – Cegléd, belterület 12307, 12305/4, 12305/6, 12305/7 és 12305/8 hrsz.-ú ingatlanok – nincs üdülőhellyé minősítve, valamint azt nem is kívánja üdülőhellyé nyilvánítani.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

17/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Bogács belterület 888/14 hrsz.-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa

- 1.) Megbízta a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*).
- 2.) Tudomásul veszi, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére.
- 3.) Javasolja továbbá, a 2. pontban rögzített körülmény miatt a szálláshely egy éjszakára szóló díját változatlanul bruttó 5.000,- Ft/fő + idegenforgalmi adó összegben megállapítani.
- 4.) Biztosítja tulajdoni részarányának megfelelően az önkormányzat 2026. évi költségvetésében
4.1. a Kft. feladatellátásához szükséges, nettó **2.601.000,- Ft/év megbízási díjat, valamint**
4.2. nettó **578.000,- Ft beszerzési költséget.**
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a fentieknek megfelelő megbízási szerződés előkészítésére.
- 6.) Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait az egységes döntéshozatal elősegítése érdekében.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

18/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Cegléd Város főépítésének a **2025. október 1. és 2025. december 31. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti városi főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

19/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja a Hit Gyülekezete (1103 Budapest, Gyömrői út 69.) és a „CSÓTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A.) együttes kérelmét, melyben a Cegléd, Összekötő út – Füzér utca – Szirom utca által határolt 8552/155, 8552/117, 8581 és 8552/59 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Cegléd Város

településrendezési eszközeinek (településszerkezeti-, és szabályozási terv) részleges módosítását kezdeményezik, a költségek Hit Gyülekezete által történő viselésével.

- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

20/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd város szabadtéri műalkotásainak felmérését és az azok felújításával, rendszeres karbantartásával kapcsolatos intézkedési tervet.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a szabadtéri műalkotások helyreállítását célzó intézkedések és a rendszeres karbantartási munkák megvalósítására nettó 3.000.000 Ft keretösszeget Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésébe betervez.
- 3.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt, a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t és a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t az 1.) pontban elfogadott intézkedési terv szerint szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

21/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Módosítja a 603/2025. (XII. 18.) Ök. határozatát, melynek 2. pontja helyébe a következő szöveg lép:
„2.) Felajánlja a Cegléd Város Önkormányzata tulajdonát képező Cegléd, belterület 44 hrsz-ú, természetben a Szabadság tér 2. szám alatt található „kivett gyógyszerár” megnevezésű 772 m² alapterületű ingatlanból a 439 m² (328 m² + 111 m² pince) alapterületű, utcára nyíló, nem lakás céljára szolgáló helyiség csoportot
2.1.a pályázat megvalósításának céljára, **valamint**
2.2. egy, a helyszínen kialakítandó irodarészleget a projektmenedzseri feladatokat ellátó Ceglédi Városfejlesztési Kft. (CVF) új székhelyeként.
- 2.) Visszavonja a 340/2024. (XI.21.) Ök. határozat alábbi 2. és 3. pontját:
„2.) Lehetővé teszi, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény bemutatásának előkészítése céljából, a Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlant a Ceglédi Városi Könyvtár használatba vegye, miután az Alapítványba alapítóként belépett és a Kuratórium is létrejött.”
„3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), a Ceglédi Városi Könyvtárt (a továbbiakban: Könyvtár) és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t (a továbbiakban: VÁRVAG) arra, hogy készítsenek ütemtervet és költségtervet a sporttörténeti gyűjtemény Szabadság tér 2. szám alatti helyiségcsoportba való átköltöztetéséhez, szakszerű feldolgozásához és kiállításának kialakításához annak érdekében, hogy a ráfordítás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezhető legyen. „
- 3.) Utasítja a Ceglédi Városi Könyvtárat és a Ceglédi Sportcsarnok Kft.-t, hogy szakmai és műszaki szempontok alapján vizsgálják meg a Gál József Sportcsarnok épületének alkalmasságát a sporttörténeti gyűjtemény elhelyezésére, megőrzésére, bemutatására, és a vizsgálat eredményét terjesszék a Képviselő-testület elé.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.-4. pont: folyamatos

22/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Cegléd Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Városfejlesztési Kft. (CVF) legfőbb szerve

- 1.) Megbízza a CVF Kft-t
 - 1.1. a „Magyarország Ifjúsági fővárosa” pályázat beszerzési eljárásainak lefolytatásával, valamint
 - 1.2. a 21/2026. (I. 22.) Ök. határozattal kijelölt ifjúsági közösségi tér használatának felügyeletével, ezzel összefüggésben
 - 1.3. visszavonja az 526/2025. (XI. 20.) Ök. határozat 1.4.2. alpontját
- 2.) Kijelöli a CVF új székhelyének a Cegléd, belterület 44 hrsz-ú, természetben a Szabadság tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlant, ezzel összefüggésben
 - 2.1. módosítani kívánja a CVF Alapító Okiratát, és
 - 2.2. utasítja e döntés előkészítésére a CVF ügyvezetőjét.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tabáni Ádám Tamás ügyvezető

23/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Rendeletet kíván alkotni a helyi önazonosság védelme tárgykörben, a helyi önazonosság védelméről szóló a 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvényben biztosított alábbi jogvédelmi eszközök figyelembevételével:
 - 1.1. elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
 - 1.2. lakcímlétesítés tilalma (személyi jogvédelmi eszköz)
 - 1.3. lakcímlétesítés feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz)
 - 1.4. betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz) feltételhez kötése
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Képviselő-testület 2026. szeptemberi ülése

Felelős: dr. Csáky András polgármester és
dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

24/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Munkacsoportot hoz létre *(Kt. SzMSz 16/B. alcíme)* a helyi önazonosság védelme tárgykörű önkormányzati rendeletalkotáshoz. A munkacsoportnak
 - 1.1. meg kell vizsgálnia a törvény alapján alkalmazható jogvédelmi eszközök bevezetésével járó összefüggéseket és következményeket, ez alapján pedig
 - 1.2. javaslatot kell tennie a rendelettervezet kereteire.
- 2.) A munkacsoport tagjává választja a Képviselő-testületből
 - 2.1. Bartha Barna
 - 2.2. dr. Ferenczi Norbert
 - 2.4. Horváth József
 - 2.5. Imregi Tibor
 - 2.2. László Ágnesképviselőket.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a Képviselő-testület 2026 szeptemberi ülése **Felelős:** dr. Csáky András polgármester

25/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, mint az Új Esély Központ Cegléd jogelőd fenntartója kérelmének, és
 - 1.1. közös megegyezéssel megszünteti a Cegléd belterület 7352 hrsz-ú, Bajcsy-Zsilinszky út 26. szám alatti nagyságú ingatlanra 2020. december 22-én megkötött ingatlan használati szerződést a határozat elválaszthatatlan részét képező, 1. melléklet szerinti tartalommal, ugyanakkor
 - 1.2. ingyenes ingatlan használati szerződést köt a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklet szerinti tartalommal a Közép-Magyarországi Regionális Új Esély Központok (4028 Debrecen, Simonyi út 14., adószáma: 19431475-2-09, képviseli: Seeberger Netta országos szakmai vezető) intézménnyel az 1.1. alpontban hivatkozott ingatlanra, változatlanul a 140/2020. (IX. 24.) Ök. határozatban rögzített feladatok ellátása céljából.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

26/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. által bekért, a kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd, belterület 3122 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Dózsa György u. 7. szám alatti 843 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó teljes felújítási munkájának elvégzésére vonatkozó költségbecslést.
- 2.) Nem tervezi be és nem szerepelteti a 2026. évi költségvetésében az ingatlan teljes felújítási munkájának (tervezés, kivitelezés) elvégzéséhez szükséges bruttó 138.961.000,- Ft keretösszeget.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t gondoskodjon az épület álagának megóvásáról.
- 4.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

27/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. tájékoztatását a Cegléd 5739/7 hrsz-ú (vásártér) ingatlanon vásártartás újraindítására vonatkozó jogi szabályozásról, hatósági és egyéb előírásokról, követelményekről.
- 2.) nem biztosít fedezetet a 2026. évi költségvetésben Cegléd városában vásár tartásához szükséges feltételek megteremtésére.
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a 2026 decemberében ismételten vizsgálja meg a vásártartás újraindításának követelményeit, illetve költségvonzatát.
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, ill. 2026. decemberi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

28/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 127/A/1 hrsz-ú, természetben Cegléd, Batthyány u. 18. szám alatti 99 m² alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

29/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 954/A/48 hrsz-ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-15-17. szám alatti Társasházban található 18 m² alapterületű tárolóhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

30/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/9/A/64 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. szám alatti Társasházban található 4. számú, 21 m² alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

31/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 43 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Tér 10. szám alatt található 1208 m² alapterületű kivett áruház megnevezésű ingatlanból, 96 m² alapterületű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó 35 m² raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

32/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 956/A/57 hrsz-ú, természetben Cegléd, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 12. számú, 17 m² alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

33/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, külterület 0987/45 hrsz-ú, természetben Cegléd Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található, ingatlanon lévő raktársor 3. számú, 100 m² alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejáratára esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

34/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 221/3/A/7 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Kossuth Ferenc u. 4. szám alatti 292 m² alapterületű üzlethelyiséget önkormányzati közfeladat céljára vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthatja a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

35/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 273/A/2 hrsz-ú, valóságban Cegléd, Piac u. 1. szám alatti 58 m² alapterületű irodahelyiséget önkormányzati közfeladat céljára vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai

szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthatja a helyiség bérleti jogát.

- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

36/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem veszi igénybe a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületén fekvő 43 hrsz-ú, a valóságban, Cegléd, Kossuth tér 10. szám alatt található, 1208 m² alapterületű kivett áruházzal megnevezésű ingatlanból 63 m² alapterületű helyiségrészt önkormányzati közfeladat céljára vagy közszolgáltatás ellátására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint pályázati úton, vagy az I/2018. (I. 31.) Önkormányzati rendelet szabályai szerint versenyeztetési eljárás útján hasznosíthatja a helyiség bérleti jogát.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

37/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 223 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 2. szám alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiségre önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban.
- 2.) meghosszabbítja a **YETTEL Magyarország Zrt.** (székhely: 2045, Törökbálint, Pannon út 1., adószám: 11107792-2-44, cégjegyzékszám: 13-10-040409, képviseli: Zalkai Zsófia igazgató és Tuboly Gábor igazgató) **kérelmére** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, **Cegléd belterületén fekvő 226-os helyrajzi számú,** természetben **Cegléd, Kossuth Ferenc u. 2/A. szám alatti 448 m² alapterületű kivett áruházzal megnevezésű ingatlanból 142 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződését** további öt évvel, azaz **2026. április 15-től 2031. április 14-ig**
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

38/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. tájékoztatását a Cegléd belterület 4547 hrsz-ú, Csengeri u. 1. sz. alatti társasház magántulajdonú lakása ügyében, és kéri az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos tárgyalások folytatását.
- 2.) Felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft., hogy a tárgyalások eredményéről legkésőbb a 2026 áprilisban tartandó képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy készítse el a lakás értékbecslését.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

39/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évre

- 1.) a külterületen lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok minimális hasznóbérleti díját bruttó 3300 Ft x AK/év összegben határozza meg, de a minimális hasznóbérleti díj bruttó 44.000 Ft/ha/év,
- 2.) a belterületen levő mezőgazdasági célra bérbe adott területek minimális hasznóbérleti díját bruttó 10 Ft/m²/év mértékben állapítja meg, de legalább 33.000 Ft/ingatlan/év,
- 3.) más megnevezésű beépítetlen területek minimális bérleti díját bruttó 20 Ft/m²/év összegben határozza meg, de a minimális bérleti díj bruttó 33.000 Ft/ingatlan/év,
- 4.) a lakások és helyiség bérletéről szóló rendelet hatálya alá nem tartozó minden egyéb ingatlan bérleti, illetve hasznóbérleti díját bruttó 110 Ft/m²/év összegben állapítja meg, de a minimális bérleti díj bruttó 55.000 Ft/ingatlan/ év,
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a bérleti és hasznóbérleti szerződések aláírására,
- 6.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

40/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) Pályázatot ír ki a fenntartásában működő Lövész Utcai Óvoda (2700 Cegléd, Lövész u. 2.) igazgatói munkakörének 5 év határozott időtartamra szóló, 2026. augusztus 1-jétől **2031. július 31-ig** történő ellátására, a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Kizárja a pályázat elbírálásából, ezáltal azon pályázó pályázata érvénytelen,
 - 2.1. aki határidőn túl nyújtja be pályázati anyagát, vagy
 - 2.2. határidőn belül nem csatolja az érvényes pályázathoz szükséges valamely érvényes dokumentumot – ide nem értve a 9.9. sorszámú kérelmet – vagy
 - 2.3. aki nem a hirdetményben meghatározott módon nyújtja be pályázatát.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

41/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Ceglédi Tankerületi Központ 2025. november 25-én kelt, TK/120/00200-153/2025. számú megkeresésére válaszulva kijelenti, hogy változtatás nélkül elfogadja a 2026/2027. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat.
- 2.) a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre való hivatkozással közli a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű tanulók számát, intézményi és tagintézményi bontásban:

Ssz.	Intézmény neve	Címe	Hátrányos helyzetű	Halmozottan hátrányos h.	Összesen
2.1.	Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola	2700 Cegléd Eötvös tér 8.	67	1	68

2.1.	Ceglédi Táncsics Mihály Általános Iskola Külső- Budai Úti Telephelye	2700 Cegléd Külső- Budai út 2.	12	0	12
2.2.	Várkonyi István Általános Iskola	2700 Cegléd Széchenyi út 14/d	90	2	92
2.3.	Örkényi Úti Általános Iskola	2700 Cegléd Ugyer XII. dűlő 6.	59	8	67
2.4.	Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda	2700 Cegléd Szabadság tér 4.	3	1	4
2.5.	Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola	2700 Cegléd Pesti út 2-4.	17	1	18
2.6.	Losontzi István EGYMI	2700 Cegléd Buzogány u. 23.	68	2	70

3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

42/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Ismételt pályázatot ír ki a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű, ceglédi TEK III. házi gyermekorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedéseket megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

1. melléklet a 42/2026. (I. 22.) Ök. határozathoz:

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 3. számú házi gyermekorvosi körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosság (kártya): 1060 fő

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – Cegléd Város Önkormányzatának a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított ceglédi III. számú házi gyermekorvosi körzet a hozzá tartozó iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátással.

3. Pályázati feltételek:

3.1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

3.4. a háziorvosi körzetben jelenleg alkalmazott szakdolgozó tovább foglalkoztatása

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai

4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot

4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata

4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét

4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak

4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata

- 4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)
- 4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása
- 4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó csatlakozik az EESZT rendszerhez és jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz
- 4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- 4.12. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthessek
- 4.13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri
- 5. A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. április 30.
- 6. A pályázat elbírálásának határideje:** az 5. pont szerinti határidőt követő képviselő-testületi ülés
- 7. A pályázat benyújtásának módja:** postai úton,
- 7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „3. számú házi gyermekorvosi körzet”
- 7.2. További információ kérhető telefonon – 06 (53) 511-437 – es telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől
- 8. Területi ellátási kötelezettség:** igen
- 9. A megbízás betöltésének időpontja:** legkorábban a szükséges engedélyek meglétekor – várhatóan 2026. augusztus 1.
- 10. Kategória:** háziorvosi
- 11. Típusa:** gyermek
- 12. Leírás/Megjegyzések:**
- 12.1. A háziorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.
- 12.2. A feladatellátás vállalkozási formában, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján történik.
- 12.3. Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget, valamint annak felszerelését térítésmentesen biztosítja.
- 12.4. Indokolt esetben - közérdekű célból - az Önkormányzat bérletet szolgáltatási jelleggel biztosít.
- Cegléd Város Önkormányzata fenntartja a magának a jogot, hogy a pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelölése:

- ceglad.asp.lgov.hu

- www.okfo.hu

43/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működésről szóló beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

44/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. december 18-i rendes ülésen, valamint a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

45/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel a 465/2025. (X. 16.) Ök. határozatban, és a 600/2025.(XII. 18.) Ök. határozatban foglaltakra, valamint P.A. kérelmében megfogalmazottakra rögzíti, hogy megtekintette „A ceglédi sport képeskönyve” című kiadványt, s az elnyerte tetszését.
- 2.) Megvásárol az 1.) pontban hivatkozott kiadványból 50 példányt, bruttó 9.000,- Ft/db áron.
- 3.) A kiadvány vételárát, mindösszesen bruttó 450.000,-forintot a 2026. évi költségvetésben a Dologi kiadások között megtervezi.

- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

46/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja a Csodás Magyarország Alapítványnak a (székhely: 2700 Cegléd, Hattyú utca 5, nyilvsz: 13-01-0004361, adószám: 19355566-1-13) a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. által kiírt „NKP/2025 – Környezetvédelmi pályázat civil szervezetek számára” elnevezésű pályázati felhívására benyújtandó pályázatát, melynek megvalósítása Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Cegléd, belterület 167 hrsz-ú ingatlanon meglévő gépjármű-várakozóhely megszüntetésével jár.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

47/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t

1.1. kérjen be indikatív ajánlatokat a Ceglédi Szakképzési Centrummal közösen a Ceglédi SZC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola Cegléd, Jászberényi út 2. szám alatt található B. épületének tető- és épület szigetelésre, továbbá

1.2. a kapcsolódó közös vagy egyidőben zajló beszerzési eljárások lebonyolítására.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tabáni Ádám Tamás ügyvezető

48/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve:

- 1.) **Engedélyezi**, hogy a Kft. ügyvezetője és dolgozói részére fejenként nettó 100.000 Ft kerüljön kifizetésre cafeteria juttatás jogcímén, a cég saját forrása terhére.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

49/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve:

- 1.) **Engedélyezi**, hogy a Kft. ügyvezetője és dolgozói részére fejenként nettó 100.000 Ft kerüljön kifizetésre cafeteria juttatás jogcímén, a cég saját forrása terhére.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

50/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve:

- 1.) **Engedélyezi**, hogy a Kft. ügyvezetője és dolgozói részére fejenként nettó 100.000 Ft kerüljön kifizetésre cafeteria juttatás jogcímén, a cég saját forrása terhére.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

51/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve:

1. **Engedélyezi**, hogy a Kft. ügyvezetője és dolgozói részére fejenként nettó 100.000 Ft kerüljön kifizetésre cafeteria juttatás jogcímén, a cég saját forrása terhére.
2. **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

52/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve:

- 1.) **Engedélyezi**, hogy a Kft. ügyvezetője és dolgozói részére fejenként nettó 100.000 Ft kerüljön kifizetésre cafeteria juttatás jogcímén, a cég saját forrása terhére.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

53/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve:

- 1.) **Engedélyezi**, hogy a Kft. ügyvezetője és dolgozói részére fejenként nettó 100.000 Ft kerüljön kifizetésre cafeteria juttatás jogcímén, a cég saját forrása terhére.
- 2.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

54/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése értelmében a helyi választási iroda vezetőjének ajánlása alapján – a következő általános választásra megválasztott szavazatszámmláló bizottsági tagok megválasztásáig tartó időtartamra – megválasztja a választásokon közreműködő szavazatszámmláló bizottságok tagjait a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

SZSZB jelentkezők

- | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. Abuczky Zsóé | 32. Farkas-Gyeness Alíz | 64. Kis Józsefné | 93. Mohos Éva | 124. Szabó Attila |
| 2. Akácsos Artur Imre | 33. Fehér Edit | 65. Kis Klaudia | 94. Molnárné Kmety Judit | 125. Szabó Márta |
| 3. Akácsos Előd | 34. Fehérné Hegedűs Orsolya | 66. Kis Viktor Zoltán | Ágnes | 126. Szabóné Kökény |
| 4. Ambruska Anikó | 35. Fekete Istvánné | 67. Kiss Enikő | 95. Molnárné Varga Éva | Erzsébet |
| 5. Andó Nikolett | 36. Francia Mária | 68. Kissné Szőke Erika | Aranka | 127. Szabóné Sila Ágnes |
| 6. Andó Tiborné | 37. Fülöp Ferenc | 69. Kóczán Krisztina Szilvia | 96. Monori Csaba Szabolcs | 128. Szalkai Petra Kira |
| 7. Bacsikai Máté | 38. Fülöpné Halápi | 70. Kocsonya Anett | 97. Monori Levente Szilárd | 129. Szarvas Katalin |
| 8. Bagoly Erzsébet | Zsuzsánna | 71. Kogler Tiborné | 98. Monori Péter | 130. Szebeni Dávid |
| 9. Baksa Dániel | 39. Galgóczi Zoltán | 72. Kókai Nagy Livia | 99. Monori Zoltán Attila | 131. Szelényi Ágnes |
| 10. Baksa Tiborné | 40. Gór Csilla Melinda | 73. Korpácsi Imréné | 100. Mucska Péter | 132. Szilágyi Veronika |
| 11. Balogh Zoltánné | 41. Gyenge Ágnes | 74. Korpácsiné Jakabfi | 101. Mucska Vilmosné | 133. Szőke Andrea |
| 12. Bárány Brigitta | 42. Györe János Zoltán | Zsuzsanna Krisztina | 102. Nagy Krisztina | 134. Szrapkó Viktor |
| 13. Bathó László | 43. Györe János Zoltánné | 75. Kótabéné Ruda | 103. Nagy Sándorné | 135. Szűcs Tibor |
| 14. Bathóné Lédeczy Márta | 44. Hatvani Éva | Gyöngyvér | 104. Nándoriné Zakar Edit | 136. Takácsné Farkas Judit |
| 15. Bedő Beáta | 45. Horváth Dorottya | 76. Kovács Ádám | 105. Nuspl Ákos | 137. Tóth Barbara |
| 16. Biró Viktória Ágnes | 46. Horváth-Nagy János | 77. Kovács Erzsébet | 106. Nuspl-Varga Ildikó | 138. Tóth Gergő |
| 17. Bódogczki Bianka | 47. Horváth-Nagy Jánosné | Boglárka | 107. Oláh Eszter | 139. Tóth Menyhért Bence |
| 18. Bognár Gergő | 48. Illés Alexandra | 78. Kovács Judit | 108. Palásti Szabina | 140. Tóthné Wetter Judit |
| 19. Bordáné Csököly Éva | 49. István Márta | 79. Kovács Tamás Ferencné | 109. Pálóczi Erika | 141. Tóth-Soltész László |
| 20. Cseh Zsuzsanna | 50. Iván Gábor Tamás | 80. Kucsera Mária Magdolna | 110. Palotai Lászlóné | Mihály |
| 21. Cseténé Szendi Irén | 51. Izsó Ágnes Anikó | 81. László Brigitta | 111. Pap József Attiláné | 142. Utasi Beatrix |
| Terézia | 52. Jeneiné Ecseri Mariann | 82. Lovas Csenge Roberta | 112. Papp Ernő Józsefné | 143. Vég Sándor |
| 22. Csiszár Ágnes | 53. Joó Katalin | 83. Lőrincz Emese Patrícia | 113. Pásztai Lilla | 144. Velkey András |
| 23. Csiszárné Bezzeg Anikó | 54. Józsa György Bence | 84. Magyar László | 114. Pásztai Zsolt | 145. Veresné Bakos |
| 24. Csiszadi Lajosné | 55. Kádár Kata Sára | 85. Magyarné Karsai Anita | 115. Pásztai Zsolt Miksa | Magdolna |
| 25. Csuri Károly | 56. Kalmár Tibor | 86. Marosvári Károlyné | 116. Patakiné Héjja Ilona | 146. Veszprémi-Baráth |
| 26. Détári Virginia Brigitta | 57. Kalmár Tiborné | 87. Marosvári Márta | 117. Pelle Péterné | Emília |
| 27. Dömökné Tóth Klára | 58. Károly Istvánné | 88. Máté Bálintné | 118. Petrényi Katalin | 147. Vig Klaudia Éva |
| 28. Dr. Endrédi Zsombor | 59. Károly Tamás | 89. Máté Diana | 119. Plangárné Kiss Katalin | 148. Vig Tibor |
| Tamás | 60. Károly Timea | 90. Matusinka Katalin | 120. Pokorny Zsolt | 149. Vincze Noémi |
| 29. Dr. Horváth Zoltán | 61. Kézér Gábor | Rozália | 121. Sándor Ágnes | 150. Virágh Máté |
| 30. Farkas Norbert | 62. Kis Adrienn | 91. Mauretter Zsuzsa | 122. Siláné Tokaji Piroska | 151. Virághné Szalkai Tün |
| 31. Farkas Zoltánné | 63. Kis Jánosné | 92. Mikusné Kovács | 123. Smahajcsik Péter József | 152. Zana-Gyimesi Vanda |
| | | Krisztina | | 153. Zsiga Józsefné |

55/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve:

- 1.) Dönt** arról, hogy a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29., cégjegyzékszám: 13-09-092498) ügyvezetői feladatainak ellátására Szűcs Ádámot (szül.: Cegléd, 1988. április 15., anyja neve: Virág Karolina, lakcím: 2740 Abony, Szolnoki út 5.) bízta meg 2026. május 1. napjától 2031. április 30. napjáig:
 - 1.1. az ügyvezető a feladatot megbízási jogviszonyban látja el,
 - 1.2. az ügyvezető megbízási díjának 1.083.664,-Ft/hó összegű változatlanul hagyása mellett.
- 2.) Felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert, az 1. pontban hivatkozott, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
- 3.) Felhívja** a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.
- 4.) Hozzájárul** ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 5.) Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2700 Cegléd, Fürdő út 27-29., cégjegyzékszám: 13-09-092498, adószám: 12919400-2-13, képviseli: Dr. Csáky András polgármester, mint a Kft. egyedüli tagjának, Cegléd Város Önkormányzatának képviselője) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Szűcs Ádám (született: Cegléd, 1988. április 15., anyja neve: Virág Karolina, adóazonosító szám: 8442991654) 2740 Abony, Szolnoki út 5. szám alatti lakos, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó a .../2026. (I.22.) Ök. határozatban foglalt döntés alapján megbízza Megbízottat a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával 2026. május 1. naptól 2031. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Megbízott feladatát képezi a Kft. irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény, vagy a Kft. Alapító Okirata alapján nem tartoznak az alapító hatáskörébe. Megbízott feladatkörébe tartozik a Kft. Alapító Okiratában meghatározott tevékenységek ellátása, különösen:

2.1. Megbízott önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, továbbá bíróságok és más hatóságok előtt;

2.2. gyakorolja a társaság alkalmazottjai felett a munkáltatói jogokat;

2.3. gondoskodik a társaság könyveinek, nyilvántartásainak szabályszerű viteléről, mérleg, gazdasági beszámoló, eredmény-kimutatás elkészítéséről;

2.4. gondoskodik a társaság birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetésszerű használatáról;

2.5. a társaság feladatainak ellátása érdekében tevékenykedik;

2.6. határidőben bejelenti a hatóságok részére a jogszabályokban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási kötelezettségeknek mind az állam, mind harmadik személyek irányában;

2.7. a tőle elvárható gondossággal jár el a társaság működtetése érdekében.

3. Megbízott feladatát önállóan látja el, e minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, a Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a társaság legfőbb szerve (a továbbiakban: Alapító) határozatainak van alárendelve. Megbízó ezen kívül utasítási jogkört a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint gyakorolhat.

4. Az Alapító jogosult a Megbízottól a társaság ügyeiről felvilágosítást kérni, a társaság könyveibe és üzleti irataiba betekinteni. Az Alapító e jogát rendeltetésszerűen köteles gyakorolni és nem sértheti a társaság méltányos érdekeit, üzleti titkait.

5. Megbízott feladatainak ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni a Kft. érdekeinek megfelelően. Megbízott ügyvezetőként a polgári jog általános szabályai szerint felel a Kft.-vel szemben a jogszabályok, az Alapító Okirat, az Alapító által hozott határozatok, valamint az ügyvezetői kötelezettségeinek felróható megszegésével a Kft.-nek okozott károkért.

6. Megbízott kijelenti, hogy miután 2018-tól betölti a Kft. ügyvezetői tisztségét tájékozott a társaság üzleti ügyei felől, ismeri a vezető tisztségviselőkre és feladatai ellátására vonatkozó előírásokat, az Alapító Okirat tartalmát, rendelkezéseit és a feladat megbízási jogviszonyban való ellátását jelen szerződés aláírásával a továbbiakban is vállalja. Kötelezettséget vállal arra, hogy a változások cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodik.

7. Megbízó bruttó 1.083.644 Ft, azaz egymillió-nyolcvanháromezerhatszáznegyvennégy forint megbízási díjat köteles fizetni Megbízott részére átutalással a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403129-78495150-52501024 számú számlájára havonta utólag, tárgyhót követő hónap 5. napjáig.

A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj megfizetésén felül mobiltelefont biztosít a Megbízott részére, és megtéríti annak használatával kapcsolatos költséget. A Megbízott jogosult saját tulajdonú személygépkocsi használatára a közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag-és kenőanyag- fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékéről szóló 60/1992. (IV.1.) Korm. rendeletben meghatározott módon.

Megbízott köteles a megbízási jogviszony fennállása alatt feladatainak ellátása során , vagy azzal összefüggésben tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott valamennyi információt titokban tartani és bizalmasan kezelni.

Jelen szerződés 2026. május 1. napjától hatályos és 2031. április 30-án szűnik meg. Az azonnali hatályú felmondás joga a feleket kizárólag súlyos szerződésszegés esetén illeti meg.

Megbízott ügyvezetői megbízása megszűnhet a lejáratot megelőzően:

- Megbízó által történő visszahívással,
- a törvényben szabályozott kizáró okok bekövetkezésével,
- Megbízott lemondásával,
- Megbízott elhalálozásával.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen két oldalból álló szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban írták alá.

2026.hó ... nap

.....

.....
Cegléd Város Önkormányzata Alapító
Dr. Csáky András polgármester
Megbízó

Szücs Ádám
Megbízott

56/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. december havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

57/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. december havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

58/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. december havi beszámolóját.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

59/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2025. 11. havi kontrolling adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

60/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2025. 11. havi kontrolling adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

61/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2025. 11. havi kontrolling adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

62/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. 11. havi kontrolling adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

63/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. 11. havi kontrolling adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

64/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. 11. havi kontrolling adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

65/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) **Elhalasztja a döntést** a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakások értékesítésre kijelölésével kapcsolatban:
 - 1.1. Cegléd belterület 943/A/43 hrsz-ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 7. 9. emelet 3.,
 - 1.2. Cegléd belterület 946/A/32 hrsz-ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 19. földszint 2.,
 - 1.3. Cegléd belterület 963/9/A/49 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. B. lh. 7. emelet 19.,
 - 1.4. Cegléd belterület 4075/2/A/10 hrsz-ú, Cegléd, Lövölde u. 21. B/4.
- 2.) **Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a Képviselő-testület februári ülésére készítsen projekt tervet az 1. pontban hivatkozott lakások értékesítésével, illetve felújításával összefüggésében.**
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2026. február 11.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

66/2026.(I. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) ***Hozzájárul Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 12323/1 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű, 3 ha 2535 m² területű ingatlan szabályozási terv szerinti megosztásához;***
- 2.) **Elvi döntést hoz arról, hogy elcseréli** Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő belterületi Cegléd 12323/1 hrsz-ú ingatlanból – megosztás után leválasztott - 7869 m² ingatlanrészt a Cegléd Wellness Kft. tulajdonában levő Cegléd, belterület 12318 hrsz-ú, 1 ha 1000 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű per-, teher- és igénymentes ingatlannal, **de**
- 3.) **Előírja, hogy a csereszerződésben megállapításra kerülő 58.400.000,- Ft értékkülönbözöt erejéig a VÁRVAG Nonprofit Kft. keressen csereként felajánlható további ingatlant/ingatlanokat, amelyről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2026. márciusi ülésére.**
- 4.) **Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy az ingatlancsere-szerződés aláírásának feltételeként**
 - 4.1. **felkéri a Wellness Kft-t, hogy igazolja a felajánlott csereingatlan a per-, teher- és igénymentességét, és**

4.2. Kiköti, hogy a Cegléd, belterület 12323/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan közművesítést, szilárd burkolatú út építését az Önkormányzat nem vállalja,

5.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2026. március 19.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Mótyán Krisztián ügyvezető