

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 23-án meghozott határozatai

170/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) döntött a „*Cegléd, Ipari Park II. ingatlanok értékesítése*” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

171/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 4/2021. (VI.17.) Ök. határozat alapján, 2021. június 29-én létrejött Feladat-ellátási Szerződés 14. pontjára hivatkozással

- 1.) Elfogadja a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének fenntartásában működő Családok Átmeneti Otthona I., II. Intézmény 2025. évi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

172/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Elfogadja a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének fenntartásában működő „**Gondoskodás**” **Hajléktalanokat Ellátó Intézmény** 2025. évi beszámolóját a 80/2017. (III. 2.) Ök. határozat alapján, 2017. március 8-án létrejött Feladat-ellátási Szerződés 17. pontjára hivatkozással.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

173/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Elfogadja a 2020. december 22-én létrejött Ellátási Szerződés 15. pontjára tekintettel benyújtott, Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Cegléd (2700 Cegléd, Bajcsy-Zsilinszky u. 26.) 2025. évi szakmai beszámolóját
 - 1.1. a szenvedélybetegek nappali ellátása, valamint
 - 1.2. a pszichiátriai betegek nappali ellátása tárgyában.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

174/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 2005. szeptember 16-án megkötött Ellátási Szerződés 9. pontjára hivatkozással.

- 1.) Elfogadja az IRMÁK Közhasznú Nonprofit Kft. (2730 Albertirsa, Dózsa György u 26.) fogyatékos személyek nappali ellátására, továbbá a támogató szolgálatára irányuló tevékenységének 2025. évi szakmai munkájáról szóló beszámolóját.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

175/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 215/2018. (VII. 26.) Ök. határozat alapján, 2018. augusztus 16-án megkötött Feladat-ellátási Szerződés 14. pontjára hivatkozással

- 1.) Elfogadja az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa fenntartásában működő SOS Gyermekfalu Kuckó Gyermek Átmeneti Otthonának 2025. évi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

176/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 329/2024. (XI. 21.) Ök. határozat 2. pontja alapján, 2024. december 12-én megújított Ellátási Szerződés V. pontjára hivatkozással

- 1.) Elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiójának 2025. évi szakmai beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

177/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* (Szoc. tv.) 91. § (1) bekezdés c) pontja alapján

- 1.) Megbízta a Református Szeretetszolgálatot (1146 Budapest, Hungária körút 200., adószám: 19024031-2-42; továbbiakban: Fenntartó) Cegléd város területén önkormányzat részéről kötelezően ellátandó, a Szoc. tv. 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített szociális alapszolgáltatás, fogyatékos (autista) személyek nappali ellátásának fenntartóként történő biztosításával.
- 2.) Ellátási szerződést köt a Fenntartóval a vonatkozó jogszabályok szerint, a határozat mellékletében foglalt tartalommal az 1. pontban megjelölt szociális alapszolgáltatás ellátására a következő feltételekkel:
 - 2.1. az ellátási szerződés hatályba lépésének napja 2026. május 1., de legkorábban a *szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről* szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet szerinti hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés véglegessé válásának napja,
 - 2.2. a szolgáltatás nyújtása Cegléd Város Önkormányzat részéről anyagi kötelezettségvállalást nem jelent, a szolgáltatás ellenértéke: 0,- Ft.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban hivatkozott ellátási szerződés végleges szövegének kialakítására, a kapcsolódó eljárás során az önkormányzat teljes jogkörben való képviselőre, valamennyi jognyilatkozat megtételére, valamint a szerződés aláírására azzal a kitételrel, hogy arra a feladatellátást szolgáló ingatlan haszonkölcsönbe adásáról szóló szerződéssel egyidejűleg kerüljön sor.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet
ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
szociális szolgáltatás nyújtására és hozzáférés biztosítására

Mely létrejött egyrészről

Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**

Székhely: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**

Adószáma: **15731230-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**

Számlavezető pénzügyintézet és számlaszám: **MBH Bank Nyrt. 10300002-15847716-00014907**

Képviseli: **dr. Csáky András polgármester**

Ellenjegyző: **dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: **Sipos Nikoletta**, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; a továbbiakban CKÖH) Pénzügyi Iroda vezetője

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Jogi személy neve: **Református Szeretetszolgálat**

Székhely: **1146 Budapest, Hungária körút 200.**

Adószáma: **19024031-2-42**

Bankszámlaszám: **11737007-23745568**

Képviseli: **Czibere Károly főigazgató**

mint e szerződés I. pontjában ellátási formát biztosító (továbbiakban: **Fenntartó**)

a továbbiakban Megbízó és Fenntartó együttesen, mint **Szerződő Felek** között, Cegléd Város Önkormányzatának feladat- és hatáskörében eljárva, a Képviselő-testület .../2026. (IV. 23.) Ök. határozata értelmében, alulírott helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya

1.1. Jelen Szerződés alapja a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* (továbbiakban: Szoc. tv.) 86. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírás, mely alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén tízezer főnél több állandó lakos él, köteles biztosítani a Szoc. tv. 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített nappali ellátást.

1.2. A Megbízó kijelenti, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.), valamint a Szoc. tv. 86. § (2) bekezdés c) pontja alapján személyes gondoskodás megszervezésére (szociális szolgáltatás nyújtására és szociális szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítására) köteles.

1.3. A Szerződő Felek a Szoc. tv. 120 - 121. § rendelkezéseinek figyelembevételével, - hivatkozással Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV. 23.) Ök. határozatára - ellátási szerződést kötnek jelen okiratban foglalt feltételek szerint, a Szoc. tv. 65/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fogyatékos, elsősorban autista személyek részére nyújtott nappali ellátás biztosítására vonatkozóan.

1.4. A Megbízó az 1.3. pontban hivatkozott, személyes gondoskodás körébe tartozó szolgáltatásokat a Fenntartó útján kívánja biztosítani, melynek során határozatlan időtartamra - legkorábban *2026. május 1. napjától* kezdődően, a Fenntartó nevére szóló működési engedély véglegessé válásának feltételével, Fenntartó köteles az 1.3. pontban írt szolgáltatások nyújtására, a Megbízó ~~pedig~~ jogosult a Fenntartó szolgáltatásait igénybe venni.

1.5. A Megbízó ingyenes használati jogot biztosít Fenntartó részére a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1860 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Fűtőház u. 6. szám alatti, összesen 1368 m² alapterületű és teljes körűen jelen Ellátási Szerződésben rögzített szociális ellátás céljára felújított és berendezett ingatlan vonatkozásában, jelen Ellátási Szerződés érvényességének időtartamára. A használati jogviszony részletszabályait a Szerződő Felek külön szerződésben rögzítik.

1.6. A Fenntartó az autista személyek nappali ellátását Cegléd város közigazgatási területén élő, illetve tartózkodó, a szolgáltatás igénybevételére jogosult személyek számára köteles biztosítani. A Szerződő felek nem zárják ki, hogy a Fenntartó az intézmény szabad kapacitásának terhére a hatályos jogszabályoknak egyébként megfelelő ellátottat a város területén kívülről is fogadjon.

1.7. Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a Fenntartó részére, jelen szerződés alapján végzett feladatok ellátásához, a szociális szolgáltatáshoz kapcsolódóan 2026-ban Megbízó nem biztosít anyagi hozzájárulást, ezt követően a Szerződő Felek a szerződést legalább évente, január 31-ig felülvizsgálják.

1.8. A Fenntartó tudomással bír arról, hogy a szolgáltatásnyújtás után járó, a központi költségvetésből a szolgáltatás működéséhez biztosított támogatást és az egyházi kiegészítő támogatást (együtt: állami hozzájárulást) a Fenntartó önállóan jogosult igénybe venni. Az állami hozzájárulással történő elszámolás és egyéb eljárási kérdések, határidők szabályait a hatályos jogszabályok tartalmazzák.

II. A szerződés szakmai tartalma

2.1. A Fenntartó a jelen ellátási szerződésben vállalt feladat teljesítése érdekében az Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés h) pontja értelmében szociális intézményt működtet, és gondoskodik annak az illetékes működést engedélyező szerv által a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

2.2. A Fenntartó vállalja, hogy az általa fenntartott szociális intézmény (a továbbiakban: Intézmény) útján, az 1.4. pontban meghatározott időtartamban és 1.6. pont szerinti területi illetékességgel, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan biztosítja az 1.3. pontban megjelölt szociális szolgáltatást az alábbiakban jelölt kapacitásmutatóval, és biztosítja az azokhoz való hozzáférést, az azokra jogosult személyek számára:

2.2.1. nyújtott szolgáltatás: fogyatékossgal élő, elsősorban autista személyek nappali ellátása - 20 fő

2.2.2. az ellátást igénybe vevők személyéről, valamint a foglalkoztatottak számáról és személyéről – a vonatkozó jogszabályok maradéktalan figyelembevételével – a Fenntartó dönt.

2.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó a jelen szerződés szerinti szolgáltatásnyújtás működtetésével akkor hagyhat fel – a jelen szerződésben foglalt szerződés megszüntetés szabályait figyelembe véve –, ha ezt a szándékát írásban közli

2.3.1. az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselőivel

2.3.2. a Megbízóval és

2.3.3. a működést engedélyező szervvel

2.3.4. a működést a közlés időpontjától számított öt éven belül legalább hat hónap, öt év elteltével legalább három hónap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a Fenntartó az ellátottakról megfelelően gondoskodott

2.4. Szerződő Felek az Ellátási Szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan együttesen megállapítják, hogy jelen szerződés tárgyát képező ellátást a rá vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, térítési díj megfizetése mellett kell biztosítani.

2.5. A Fenntartó az autista személyek részére nyújtott nappali ellátás vonatkozásában minden év április 1-jéig megállapítja a szolgáltatási önköltséget, illetve az intézményi térítési díjat.

2.5.1. Amennyiben a Fenntartó a szolgáltatásnyújtásért térítési díjat állapít meg, úgy írásban értesíti az ellátást igénybe vevő személyeket az intézményi és a személyi térítési díj összegéről.

2.5.2. A személyi térítési díj összegét egyedi méltányosságból a Fenntartó saját belső szabályzata alapján mérsékelheti vagy elengedheti.

2.5.2.1. Egyedi méltányosság a Fenntartó székhelyére címzett, de az intézményvezetőnél benyújtandó írásbeli kérelem és megfelelő igazolások, bizonylatok csatolása mellett gyakorolható.

2.5.2.2. A kérelmek elbírálására jogosult személyek köréről a Fenntartó belső szabályzata rendelkezik.

2.5.2.3. Egyedi méltányosságban részesíthetőek különösen azok az ellátásban részesülők, akiknek a rendszeres havi jövedelméből megállapítható személyi térítési díj összegének befizetése a létfenntartását, lakhatását veszélyezteti.

2.6. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti oly módon, hogy a Megbízó által írásban kért, az 1.4. pontban hivatkozott projekt céljának megfelelő fenntartáshoz, ellenőrzéshez kapcsolódó adatokat írásban, a megadott határidőben rendelkezésre bocsátja. Az adatszolgáltatás során a Fenntartó köteles a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit betartani és az adatszolgáltatást azok figyelembevételével teljesíteni.

2.7. Szerződő Felek együttesen megállapítják, a Fenntartó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatáshoz kapcsolódó szakmai munkájáról beszámolási kötelezettség terheli. A Fenntartó köteles a szakmai beszámolót a tárgyévét követő év április 30. napjáig írásban teljesíteni az Megbízó felé. A Megbízó által az ellátási szerződéssel érintett szolgáltatással kapcsolatban írásban feltett kérdésre a Fenntartó 30 napon belül köteles írásban válaszolni.

2.8. Amennyiben a Fenntartó jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

III. Vegyes rendelkezések

3.1. A Fenntartó vezetője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átvállalt feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja. Ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz.

3.2. Fenntartó nyilatkozik, hogy az 1.3. pontban meghatározott feladat ellátásához kapcsolódó szakmai felelősség biztosítást megköti.

3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen ellátási szerződés nem zárja ki, hogy a Megbízó – mint ellátásra kötelezett – további rászoruló személyek ellátása érdekében más szolgáltatóval szerződést kössön, illetve saját intézményt/szolgáltatót tartson fenn.

3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják, valamint közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik.

3.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződést a Fenntartó a működési körében felmerült okból, indokolással ellátva, öt éven belül legalább 6 (hat) hónapos felmondási idővel, öt év elteltével 3 (három) hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja.

3.5.1. A felmondási idő alatt a Fenntartó folyamatos teljesítésre köteles.

3.5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő, a felmondást tartalmazó, másik félhez intézett írásbeli, tértivevényes postai küldemény átvételét követő naptól kezdődik. A felmondás, az arról szóló értesítés átvételét követő felmondási idő utolsó hónap utolsó napjára szólhat.

3.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a másik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, különösen:

3.6.1. a másik fél döntéseit érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, ilyen nyilatkozatot tett,

3.6.2. a jelen szerződésben meghatározott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik,

3.6.3. a feladatellátást meghatározó, a működés alapját képező szabályozási/finanszírozási környezet a megállapodás megkötésének időpontjához képest olyan mértékben megváltozik, amely az ellátás működtetését/finanszírozását és a Fenntartó általi további biztosítását ellehetetleníti.

3.7. Amennyiben jelen szerződés a Szerződő Felek súlyos szerződésszegése miatti rendkívüli felmondással szűnik meg, úgy a szerződést megszegő felet kártérítési kötelezettség terheli.

3.7.1. A kártérítés megállapítása során a kárt szenvedett fél köteles a kárt megjelölni, és annak mértékét bizonyítani.

3.7.2. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredően, egymásnak okozott károkat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), szerződéses jogviszonyban okozott károk iránti felelősségre vonatkozó szabályai alapján kötelesek viselni.

3.8. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni.

3.9. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy kapcsolattartóik személyében, adataikban egyéb, jelen szerződést érintő körülményeikben változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 8 napon belül értesítik egymást.

3.10. A Fenntartó a mindenkori hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási és értesítési kötelezettségeinek az igénylők, az ellátottak, a hatóságok, és a Megbízó felé is eleget tesz.

3.11. Szerződő Felek együttesen megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot, a hatékonyabb ügyintézés érdekében elsősorban a lent megjelölt telefonos és email elérhetőségeiken tartják. Szerződő Felek rögzítik, hogy azon nyilatkozataikat, melyek joghatás kiváltására alkalmasak, székhelycímeikre címzett, tértivevényes levélküldemény útján teszik meg egymás felé.

3.11.1. A Megbízó kapcsolattartója: **Hegedűs Ágota alpolgármester**

Kapcsolattartó telefonszáma: **06 (53) 511-482;**

Kapcsolattartó email-címe: **hegedus.agota@cegled.hu**

3.11.2. Fenntartót képviselő, kapcsolattartó személy(ek) neve: **Czibere Károly főigazgató**

Kapcsolattartó telefonszáma: **06 1/460 0747**

Kapcsolattartó email-címe: **szeretetszolgalat@diakonia.hu**

3.12. A Fenntartó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Megbízót.

3.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha a Fenntartó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

3.14. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei Megbízó részéről az Önkormányzat <https://cegled.asp.lgov.hu/adatvedelem> honlapján, az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

3.15. A Szerződő Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely jelen szerződés érvényességét, hatályát részben vagy egészben érintené. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására teljes jogkörrel rendelkeznek.

3.16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy Szerződő Felek a szerződés rendelkezéseit 2026. május 1., illetve az 1.4. pontban rögzített naptól alkalmazzák.

3.17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szoc. tv. és végrehajtási rendelkezései, valamint a Ptk., továbbá a vonatkozó mindenkor jogszabályok az irányadók.

3.18. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen szerződés aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták. A Szerződő Felek jelen számozott oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag ... eredeti példányban írják alá.

Kelt: Cegléd, 2026. Kelt: Budapest, 2026.
.....

aláírások, ellenjegyzések

178/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján

- 1.) Ingyenes használatba adja a Református Szeretetszolgálat (1146 Budapest, Hungária körút 200., adószám: 19024031-2-42; a továbbiakban: Fenntartó) részére a Cegléd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1860 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Fűtőház u. 6. szám alatti, összesen 1368 m² alapterületű, „*Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden*” elnevezésű TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00048 számú projekt keretében felújított és újonnan berendezett ingatlant
 - 1.1. a 177/2026. (IV. 23.) Ök. határozatban rögzített szociális alapszolgáltatás ellátása céljára,
 - 1.2. az 1.1. alpontban hivatkozott önkormányzati határozat alapján létrejött ellátási szerződés érvényességének időtartamára.
- 2.) Haszonkölcsön szerződést köt a Fenntartóval az 1. pontban hivatkozott ingatlan határozott időtartamra szóló ingyenes használatba adása tárgyában, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban hivatkozott haszonkölcsön szerződés végleges szövegének kialakítására és aláírására azzal a kitételrel, hogy arra az 1.2. alpontban hivatkozott ellátási szerződés aláírásával egyidejűleg kerüljön sor.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**

Székhely: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**

Adószáma: **15731230-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**

Számlavezető pénzügyi intézet és számlaszám: **MBH Bank Nyrt. 10300002-15847716-00014907**

Képviseli: **dr. Csáky András polgármester**

Ellenjegyző: **dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: **Sipos Nikoletta**, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; a továbbiakban CKÖH) Pénzügyi Iroda vezetője

mint megbízó (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

Jogi személy neve: **Református Szeretetszolgálat**

Székhely: **1146 Budapest, Hungária körút 200.**

Adószáma: **19024031-2-42**

Bankszámlaszám: **11737007-23745568**

Képviseli: **Czibere Károly főigazgató**

mint fenntartó (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

a továbbiakban Kölcsönadó és Kölcsönvevő együttesen, mint **Szerződő Felek** között, Cegléd Város Önkormányzatának feladat- és hatáskörében eljárva, a Képviselő-testület .../2026. (IV. 23.) Ök. határozatának 2. pontja értelmében, alulírott helyen és időben az alábbi pontokba foglalt feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1860 hrsz alatt felvett, természetben 2700 Cegléd, Fűtőház utca 6. szám alatt található, 1368 m² alapterületű, „*kivett óvoda*” megnevezésű, e szerződés 1. mellékletében foglalt leltár szerinti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) és *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* (Szoc. tv.) 65/F. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített, nappali ellátás szolgáltatásnyújtás – mint önkormányzati kötelezettség teljesítése – érdekében végzett tevékenységének, feladatainak ellátására.

II. A szerződés tartalma

2.1. Kölcsönadó az Ingatlan az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV. 23.) Ök. határozata alapján ingyenes használatba adja Kölcsönvevőnek az I. pontban megjelölt tevékenység és feladatellátás céljából

2.1.1. --- 2026. dátum napjától, azaz a .../2026. (IV. 23.) Ök. határozat alapján létrejött *Ellátási Szerződés hatálybalépésétől* ---

2.1.2. a .../2026. (IV. 23.) Ök. határozat alapján létrejött *Ellátási Szerződés* (határozatlan időtartamú) érvényességéig.

2.2. Kölcsönadó a Kölcsönvevő ingyenes használatába adja az I. pontban meghatározott, és *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* (Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladatnak minősülő tevékenység végzése céljából az Ingatlanban elhelyezett, jelen szerződés 2. melléklete szerinti ingóeltárban rögzített tárgyi eszközöket (a továbbiakban: Ingóság).

2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy e szerződés hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan és az Ingóság – az I. pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

3.1. A Kölcsönadó szavatolja az Ingatlan, jelen szerződés teljes időtartama alatti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát, továbbá azt, hogy harmadik személynek az Ingatlanra nincs olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.

3.2. Kölcsönadó jogosult az Ingatlan és Ingóság rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során teljeskörűen együttműködni. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az „*Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden*” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00048 számú uniós projekt megvalósítása és fenntartása során köteles az ellenőrzésre jogosult szervezetekkel, valamint a Kölcsönadóval teljes körűen együttműködni. Ennek keretében a Kölcsönvevő köteles az ellenőrzések lefolytatásához szükséges információkat, dokumentumokat és nyilatkozatokat a felhívásra haladéktalanul rendelkezésre bocsátani, továbbá biztosítani az ellenőrzések zavartalan helyszíni lefolytatását.

3.3. Kölcsönadó viseli az Ingatlan és az Ingóság vonatkozásában megkötött vagyonbiztosítás költségeit.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

4.1. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant és az Ingóságokat rendeltetésszerűen, az I. pontban meghatározott cél szerinti feladat ellátására, állagának megóvása mellett használni. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

4.2. Kölcsönvevő köteles jelen szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően az Ingatlan közüzemi díjait (*ivóvíz-, szennyvíz közszolgáltatás, áram-, illetve gázszolgáltatás, hulladékszállítás, stb.*) és a fenntartással, használattal járó költségeit viselni és a közüzemi órákat a saját nevére átíratni. Ennek érdekében Kölcsönvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül a közműveket a saját nevére íratja.

4.4. Kölcsönvevő az Ingatlanban az I. pontban rögzített tevékenységet és feladatokat jogosult végezni, ettől eltérő használathoz Kölcsönadó kifejezett írásos engedélye szükséges.

4.5. Kölcsönvevő az Ingatlanban átalakítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglalt feltételeket betartva végezhet, kivéve a rendszeres használattal járó karbantartási munkákat.

4.6. Kölcsönvevő e szerződés megszűnésekor köteles az Ingatlant, valamint az Ingóságot az eredeti állapottal megegyező állapotban Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő kijelenti és elfogadja, hogy a szerződés megszűnése esetén a Kölcsönadóval szemben semmilyen – különösen kártalanítási, kártérítési, költségmegtérítési, tulajdonjogi vagy jogalap nélküli gazdagodásból eredő – igényt nem támaszthat az ingatlanban vagy annak területén végzett bármilyen értékknövelő beruházás, növénytelepítés vagy állagmegóvás okán.

4.7. Kölcsönvevő köteles évente a haszonkölcsönbe, használatba vett önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év április 30. napjáig.

4.8. Kölcsönvevő a *nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (Nvtv.) 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.9. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

4.10. Kölcsönvevő köteles a szerződés időtartama alatt haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadónak, ha a *lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény* 18. § (3) bekezdése szerinti státuszában változás történik.

4.11. Kölcsönvevő nem jogosult a dolgot harmadik személy használatába adni.

4.12. A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

4.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságot, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Kölcsönvevő köteles pótolni, mely dolgok tulajdonjogáról külön állapotnak meg.

V. Ingatlan birtokbaadása, Ingóság okhasználatba vétele

5.1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adására, valamint az ott elhelyezett tárgyi eszközök használatba adására lehetőleg jelen szerződés hatályba lépésének napján, illetve előre egyeztetett időpontban kerül sor.

5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására oly módon kerül sor, hogy a berendezett Ingatlanról külső, illetve helyiségenként legalább egy belső fényképfelvétel készül. A fényképfelvétel, valamint a birtokbaadás adatait és tényét rögzítő jegyzőkönyv jelen szerződés 3. mellékletét képezi.

5.3. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlan használatával felmerülő költségeket a birtokbavétel napjától viseli a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5.4. Az Ingóságok használatára vonatkozó rendelkezések

5.4.1. e szerződés 2. mellékletét képező leltár szerint, hiba- és sérülésmentes állapotban, térítésmentesen használatra átvette.

5.4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingóság a Kölcsönadó tulajdonában marad, azok leltározását a Kölcsönadó végzi.

5.4.3. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy

5.4.3.1. az átvett Ingóságot kizárólag az átadott használati utasításnak megfelelően, rendeltetészerűen, a Szocvtv. 65/F. § c) pontjában meghatározott személyek ellátása érdekében jogosult használni.

5.4.3.2. A rendeltetésellenes használatból eredő károkért, valamint az ebből fakadó javítási költségeikért a Kölcsönvevő teljes felelősséggel tartozik.

5.4.3.3. Az átadott Ingóság bármelyikének meghibásodása, megrongálódása vagy megsemmisülése esetén a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót haladéktalanul értesíteni.

5.4.3.4. Az eltűnt vagy hiányzó Ingóság pótlásáról a Kölcsönvevő saját költségén köteles gondoskodni.

5.1.4. A jótállási igényeket – mind az ingatlan, mind az eszközök vonatkozásában – a Kölcsönvevő jelzése alapján a Kölcsönadó érvényesíti.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy e szerződést csak írásban, azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy e szerződés rendelkezéseit évente felülvizsgálhatják.

6.2. A szerződés - a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben* (Ptk.) szabályozott eseteken túlmenően - megszűnik abban az esetben, ha a Kölcsönadó és Kölcsönvevő között hatályban lévő, jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladatellátásra vonatkozóan létrejött Ellátási Szerződés bármely okból megszűnik, vagy a Kölcsönvevő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy jelen szerződésben előírt beszámolási kötelezettségét nem teljesíti, vagy a működési engedély visszavonásra kerül.

6.3. E szerződést mindkét Szerződő Fél rendes felmondással, írásban, öt éven belül 6 (hat) hónapos felmondási idővel, öt év elteltével 3 (három) hónapos felmondási idővel felmondhatja.

6.4. A szerződés azonnali hatályú felmondásának a Ptk. rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha Kölcsönvevő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek Kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

VII. Záró rendelkezések

7.1. Jelen szerződés legkorábban 2026. ---*dátum*--- napján, a Kölcsönvevő nevére szóló működési engedély véglegessé válásának feltételével lép hatályba.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy e szerződés aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

7.3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik.

7.4. Szerződő Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Szerződő Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

7.5. Szerződés teljesítése érdekében Szerződő Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

7.5.1. Kölcsönadó részéről:

név: dr. Csáky András polgármester, akadályoztatása esetén

Hegedűs Ágota alpolgármester

e-mail cím: polgarmester@ceglédph.hu

telefon: (06) 53/511-400

7.5.2. Kölcsönvevő részéről:

név: Czibere Károly főigazgató

e-mail cím: szeretetszolgalat@diakonia.hu

telefon: (+36) 1/4600747

7.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók. A Szerződő Felek jelen számozott oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag ... eredeti példányban írják alá, melyből ... példány a Kölcsönadót, ... példány pedig a Kölcsönvevőt illeti meg. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Ingatlanleltár

2. számú melléklet: Ingóleltár

3. számú melléklet: birtokbaadásról készült jegyzőkönyv és az 5.2. alpont szerinti (digitális) fényképek

Kelt: Cegléd, 2026. Kelt: Budapest, 2026.

aláírások, ellenjegyzések

179/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad az önkormányzat fenntartásában működő Széchenyi Úti Óvoda (Cegléd, Széchenyi út 14., a továbbiakban: Óvoda) igazgatója indokolt kérelmének, és a sajátos nevelési igényű óvodások növekvő létszámára tekintettel, szakszerű és teljes körű ellátásuk folyamatos biztosítására érdekében 1 fő gyógypedagógus létszámhellyel bővíti a 2026/2027 nevelési évtől az Óvoda 60 fős foglalkoztatotti létszámát, összesen 61 főre.
- 2.) Biztosítja Cegléd Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséből, 2026. szeptember 1. – december 31. közötti időtartamra, az 1. pont szerinti létszám bővítéssel kapcsolatos 1 fő gyógypedagógus személyi kiadásait.
- 3.) Felkéri az Óvoda igazgatóját, hogy munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodjon az 1. pontban biztosított létszám hely megfelelő betöltéséről.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 1.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

180/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 42. § 2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva:

- 1.) Megállapítja, hogy az 40/2026. (I. 22.) Ök. határozat alapján kiírt igazgatói pályázatra egy pályamunka érkezett. Megállapítja továbbá a Humán Bizottság 64/2026. (IV. 21.) HB határozatára figyelemmel, hogy a pályamunka érvényes, ezért a Lövész Utcai Óvoda igazgatói feladatkörének ellátására kiírt pályázat eredményes.
- 2.) Megbízta Szekerné Veres Katalin pályázót a Lövész Utcai Óvoda igazgatói beosztásának ellátásával, 2026. augusztus 1-jétől 2031. július 31-ig tartó 5 év határozott időtartamra.
- 3.) Felkéri a Polgármestert Szekerné Veres Katalin igazgató 2026. augusztus 1-jétől érvényes illetményének előterjesztésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

181/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 1.) jóváhagyja a Lövész Utcai Óvoda (2700 Cegléd, Lövész u. 2.) a 2026/2027. nevelési évre szóló - a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján készített - melléklet szerinti pedagógus-továbbképzési intézményi programját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

182/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 1.) jóváhagyja a Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd, Pesti út 10.) 2026/2027. nevelési évre szóló – a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján készített - 2. melléklet szerinti pedagógus-továbbképzési intézményi programját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

183/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 1.) jóváhagyja a Széchenyi Úti Óvoda (2700 Cegléd, Széchenyi út 14.) 2026/2027. nevelési évre szóló – a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján készített – 3. melléklet szerinti pedagógus-továbbképzési intézményi programját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

184/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2026. (I. 22.) Ök. határozat 3. pontjára hivatkozással

- 1.) Intézményfenntartói hatáskörében eljárva

- 1.1. elvonja 2026. június 30. napjával a Ceglédi Városi Könyvtár (2700 Cegléd, Szabadság tér 5/a., a továbbiakban: Intézmény) feladatköréből a Városi Sporttörténeti Gyűjtemény (a továbbiakban: Sporttörténeti Gyűjtemény) kezelését és a működtetéséhez biztosított pénzeszközöket;
- 1.2. a Sporttörténeti Gyűjteménynek helyt adó Gubody u. 9. szám alatti épületet, mint intézményi telephelyet.
- 2.) Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33., a továbbiakban: Kft.) alapítói hatáskörében eljárva:
- 2.1. a Kft. feladatköréhez rendeli 2026. július 1. napjával:
- a) a Cegléd, Gubody u. 9. szám alatti, Sporttörténeti Gyűjteménynek helyt adó ingatlan üzemeltetését és őrzését;
- b) a Sporttörténeti Gyűjtemény anyagának alkalmi, időszaki vagy tematikus bemutatásához szükséges feltételek biztosítását a Gál József Sportcsarnok épületében azzal, hogy a kiállításához szükséges vitrinek rendelkezésre bocsátása a Ceglédi Sporttörténeti Alapítvány kötelezettsége.
- 2.2. Kijelöli a Kft. telephelyeként a Cegléd, Gubody u. 9. szám alatti ingatlant;
- 2.3. Megállapítja, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény szakmai kezelése kizárólag a Ceglédi Sporttörténeti Alapítvány feladata, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a Sporttörténeti Gyűjtemény kezeléséhez a Kft. anyagi támogatást nyújtson.
- 2.4. Biztosítja a Kft. részére a 2.1. pontban foglalt feladatok végrehajtásához szükséges pénzeszközöket az Intézménytől elvont pénzeszközök terhére.
- 3.) Utasítja az Intézmény igazgatóját az Intézmény alapdokumentumainak 1. pont szerinti módosítása előkészítésére és fenntartói jóváhagyásra történő előterjesztésére.
- 4.) Utasítja a Kft. ügyvezetőjét a Kft. alapdokumentumainak 2. pont szerinti módosítása előkészítésére, üzleti tervének módosítására és a legfőbb szerv jóváhagyására történő előterjesztésére.
- 5.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a Gubody u. 9. szám alatti épületet tetőszerkezetének javítására 458.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékának terhére
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** 1-2, 5-6; azonnal **Felelős:** dr. Csáky András polgármester
3-4: 2026. májusi Képviselő-testületi ülés

185/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az

- 1.) Ellenőrizhetetlen felhasználás és visszaélések kockázata miatt, valamint a közbizalom védelme érdekében felfüggeszti Cegléd Város Önkormányzata Roma Nemzetiségi Önkormányzatának (CRNÖ) 2026. évi költségvetési támogatását, és elnapolja a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötését addig, amíg jogerősen nem tisztázódik a CRNÖ érintettségének hiánya a 2026. évi országgyűlési képviselő választások vonatkozásában indított hatósági eljárások eredményeként.
- 2.) Felhívja a Polgármestert, hogy ne írja alá a CRNÖ – *Cegléd Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet* 12. mellékletében megállapított – működési célú önkormányzati támogatásáról szóló Támogatási Szerződést, a Képviselő-testület ellenkező döntéséig.
- 3.) Rögzíti, hogy ez a határozat nem vonatkozik a CRNÖ a központi költségvetésben megállapított működési, valamint feladatalapú támogatására.

4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

186/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező hatósági szerződés tervezetét az abban foglalt tartalommal.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület-használati engedély iránti kérelem adatai (pl. cégadatok, pontos eszközszám, műszaki adatok stb.), valamint a szolgáltatási paraméterek (pl. a szolgáltatási terület lehatárolása, sebességkorlátozással érintett övezetek kijelölése, tilalmi zónák meghatározása) alapján az 1. pontban hivatkozott hatósági szerződés végleges szövegét kialakítsa és a szerződést aláírja.
- 3.) Megállapítja, hogy a mikromobilitási pontok felfestésére a fedezet rendelkezésre áll az önkormányzati 2026. évi költségvetésének dologi kiadási előirányzatán.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

187/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Cegléd Város főépítésének a **2026. január 1. és 2026. március 31. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti városi főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

188/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint *a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény* 22. § (1) bekezdésére figyelemmel

- 1.) Elfogadja a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozatával jóváhagyott, és a 243/2025. (V.15.), a 315/2025. (VI.19.), a 456/2025. (X. 16.), az 520/2025. (XI.20.) és a 132/2026. (III.19.) Ök. határozataival módosított településszerkezeti tervének módosítását, az alábbiak szerint:
 - 1.1.) **Cegléd Város Településszerkezeti terve** a tervezési terület vonatkozásában **jelen határozat „TSZT/M6 jelű - Cegléd településszerkezeti tervének módosítása A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN” című 1. melléklet szerint módosul;**
 - 1.2.) A közigazgatási terület többi részére a TSZT, a TSZT/M1, a TSZT/M2, a TSZT/M3, a TSZT/M4 és a TSZT/M5 jelű tervlapok hatályosak;
 - 1.3.) **Cegléd Város Településszerkezeti tervének leírása** a „311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN” megnevezésű tervezési terület vonatkozásában **jelen határozat „A Településszerkezeti terv módosításának leírása” című 2. melléklet szerint módosul.**
 - 1.4.) Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a Biológiai Aktivitás Értékre vonatkozó, *a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdés b) pontja* szerinti számítást nem kell elvégezni.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

189/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) támogatja az Auto-Skolly Kft. (Cg. 13-09-113406, székhelye: 2700 Cegléd, Kosárhegyi út 2., képviseli: Molnár Zsolt önállóan) kérelmét, melyben a Cegléd, Hárslevelű utca 8971/33, 8971/34, 8971/35, 8971/36, 8971/37 és 8971/38 helyrajzi számú ingatlanaira vonatkozóan Cegléd Város településrendezési eszközeinek (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) részleges módosítását kezdeményezi, a költségek Auto-Skolly Kft. által történő viselésével.

2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

190/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) 74. §-ában foglaltak értelmében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a Méptv. 22. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján

1.) dönt arról, hogy a Cegléd Város közigazgatási területére készülő új településtervhez a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben szereplő

1.1. L1., L2., L6., L8., L9., L13., L16., L18., L19., L20., LH1., LH2. sorszámú módosítási igényeket támogatja,

1.2. L4., L7., L10., L17. sorszámú módosítási igényekről a későbbiekben dönt,

1.3. L3., L5., L11., L12., L14., L15. sorszámú módosítási igényeket a tervezői szakmai indokok alapján nem támogatja.

2.) dönt arról, hogy az 1.2. pontban szereplő módosítási igényekkel kapcsolatos hiányosságok pótlásának – például: geodéziai felmérés, telepítési tanulmányterv készítése, csereterület biztosítása, településrendezési szerződés tervezete benyújtásának – határideje: 2026. május 22. napja és kijelenti, hogy amennyiben valamely hiányosság pótlása ezen határidőre nem történik meg, a településterv tervezési feladatai között a továbbiakban nem szerepelteti.

3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

191/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cegléd város új településtervéhez érkezett, L7. sorszámon nyilvántartásba vett Cegléd, külterület 01106/20, 01106/21 és 01106/22 hrsz.-

ú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítás, új beépítésre szánt terület kijelölés iránti kérelemmel kapcsolatban

- 1.) dönt arról, hogy a Cegléd, külterület 01146/23 hrsz.-ú, veszélyes- és nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, hasznosítására szolgáló telephely területének növekedéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlan visszaszorolásával járó csereterületet nem kíván biztosítani.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

192/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 1.) Kezdeményezi és kérelmezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja és (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében) lévő, a Cegléd 1636/5 és 1636/6 helyrajzi számú ingatlanokon deponált, az M4 gyorsforgalmi út építése során keletkezett, földanyag (a továbbiakban: ingóságok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Kijelenti, hogy az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azokat elsősorban önkormányzati tulajdonú területek tereprendezésére, felszínalakítására és szintbe hozására kívánja felhasználni.
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket megtéríti.
- 4.) Kijelenti, hogy az az igényelt ingóságok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi és Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá arra, hogy az ingyenes átadás-átvétellel vonatkozó megállapodást aláírja.
- 6.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-4., 6. pont: azonnal
5. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

193/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2026. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

194/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2026. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

195/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete , mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2026. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

196/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megvizsgálja a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 5360/5 hrsz-ú, 3945 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és az 5354/7 hrsz-ú, 6559 m² nagyságú, „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanokon hogyan alakítható ki legtöbb építési telek, azok milyen feltételekkel, költségekkel közművesíthetők annak érdekében, hogy azt követően külön-külön, magasabb értéket képviselve legyenek értékesíthetők.
- 2.) Visszavonja az 551/2025. (XI. 20.) Ök. határozatot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

197/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) egyetért és kezdeményezi a Cs.B. tulajdonát képező, Cegléd, zártkert 9803/27 hrsz-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, lakóépület” művelési ágú, 1418 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását, azaz fekvéshatár változását.
- 2.) együttműködési megállapodást köt az Ingatlan tulajdonosával a fekvéshatár változással összefüggő valamennyi költség Ingatlan tulajdonosa általi viseléséről, az önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítése – hiányzó infrastruktúra létesítése – iránti igényről való lemondásról, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt tartalommal.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban szereplő megállapodás Cegléd Város Önkormányzata nevében történő aláírására.

- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti megállapodás mindkét fél általi aláírását követően az Ingatlan fekvéshatár változásának az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges – az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerinti – változási vázrajz birtokában a Pest Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága előtt a változás bejegyzésére irányuló eljárást megindítsa, Cegléd Város Önkormányzata képviselőjében eljárjon, és a szükségessé váló nyilatkozatokat megtegye.
- 5.) felhívja az ingatlanügyi hatóságot – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. § (1) bekezdése alapján –, hogy az Ingatlan fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozást az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet szerint elkészült változási vázrajznak megfelelően jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.
- 6.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

198/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elismeri, hogy Sz. J.-né (a Cegléd belterület 949/A/31. hrsz-ú, természetben a 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 42. G1 szám alatt található, 17 m² területű, garázs megnevezésű ingatlant a folyamatos és szakadatlan használatával elbirtokolta.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlan esetében Sz. J.-né tulajdonosként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, ellenjegyzéssel ellátott okiratot aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

199/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Alkalmanként egy „hivatali” személygépkocsit és egy főállású gépkocsivezetőt biztosít 2026-ban az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság által kijelölt testvérvárosba utazó hivatalos delegációk részére azzal a kitételrel, hogy a gépkocsivezető személye a kijelölt létszámba beszámítandó.
- 2.) Fedezetet biztosít az 1. pontban hivatkozott célra az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

200/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Munkabizottságot hoz létre (a továbbiakban: Munkabizottság) az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok cégstruktúra racionalizálásának előkészítésére, a kapcsolódó önkormányzati döntések figyelembevételével.
- 2.) Kijelöli a Munkabizottságban való részvételre:
 - 2.1. a Képviselő-testület tagjait,
 - 2.2. a Gazdasági Bizottság tagjait,
 - 2.3. az ügyvezetőket és a cég gazdasági/penzügyi vezetőit,

- 2.3. a jegyzőt,
- 2.4. az önkormányzati hivatal pénzügyi iroda vezetőjét,
- 2.5. a kontrollert,
- 2.6. a belső ellenőroket,
- 2.7. az önkormányzat könyvvizsgálóját és
- 2.8. az önkormányzat ügyvédjét.

- 3.) Kijelöli a Polgármestert a munkabizottság összehívására és üléseinek vezetésére.
- 4.) Elrendeli azt, hogy a Munkabizottság vegye figyelembe Horváth József önkormányzati képviselőnek a 2026. április 23-ai képviselő-testületi ülésre benyújtott, tárgyhoz kapcsolódó előterjesztését is.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

201/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a fizető parkolás üzemeltetés hatékonyságának növelése érdekében rendszámfelismerő integrált alkalmazás, valamint a parkolási jogosultság ellenőrzés gyorsítására irányuló alkalmazás telepítését, melynek egyszeri telepítési költségére a VÁRVAG Nonprofit Kft. részére visszatérítendő támogatást nyújt.
- 2.) Fedezetet biztosít az Önkormányzat 2026-os évi költségvetésben az 1. pontban hivatkozott beszerzésre nettó 1.270.000,-Ft összegben, a „általános tartalék” előirányzat terhére. A támogatás visszafizetésének végső határideje a folyósítástól számított 3 év.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

202/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli felújításra a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 943/A/43 hrsz-ú, **Cegléd, Jászberényi út 7. 9. emelet 3.** ajtószámú 52 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos lakást.
- 2.) Forrást biztosít bruttó 9.079.145,-Ft összeg erejéig a lakásbevételei számla terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

203/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli felújításra a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 946/A/32 hrsz-ú, **Cegléd, Jászberényi út 19. földszint 2.** ajtószámú 47 m² alapterületű, 1+1/2 szoba összkomfortos lakást.
- 2.) Forrást biztosít bruttó 6.738.267,- Ft erejéig a lakásbevételei számla terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

204/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) bérbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd Város belterületén fekvő 273/A/2 helyrajzi számú, természetben a Cegléd, Piac u. 1. szám alatt található 58 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) **Kornyik Botond e.v.** (székhely: 2700 Cegléd, Csutak Kálmán u. 31/E, adószám: 69793491-1-33, nyilvántartási szám: 53694623) (továbbiakban: **Bérlő**) részére, **2026. június 1-től 2031. május 31-ig**, vagyis 5 éves időtartamra, amely a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján egy alkalommal, további maximum 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) A bérlemény után **130.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz százharmincezer forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget állapít meg.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

205/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (3) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy nyilatkozik, hogy

- 1.) nem emel kifogást az ellen, hogy a fenntartó Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) a Ceglédi Tánicsics Mihály Általános Iskola (2700 Cegléd, Eötvös tér 8.) vonatkozásában - 2026. év folyamán - intézményi átszervezést hajtson végre, melynek eredményeként az iskola új hivatalos neve Ceglédi Tánicsics Mihály Általános Iskola és Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

206/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy az 595/2025. (XII.18.) Ök. határozattal kiírt pályázat eredménytelen, ezért ismételten pályázatot ír ki *a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű ceglédi TEK II. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.*
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet a 206/2026. (IV. 23.) Ök. határozathoz:

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 2. számú fogorvosi alapellátási körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosság szám: 4936 fő (2025. december 31-én)

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – Cegléd Város Önkormányzatának a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított ceglédi II. számú vegyes fogorvosi körzet ellátása.

3. Pályázati feltételek:

3.1. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai

4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot

4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata

4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét

4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak

4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata

4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)

4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása

4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó csatlakozik az EESZT rendszerhez és jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz

4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul

4.12. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthessenek

4.13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. július 31.

6. A pályázat elbírálásának határideje: az 5. pont szerinti határidőt követő képviselő-testületi ülés

7. A pályázat benyújtásának módja: postai kézbesítéssel

7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „2. számú fogorvosi körzet”

7.2. További információ kérhető telefonon – 06 (53) 511-437 – es telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől

8. Területi ellátási kötelezettség: igen

9. A megbízás betölthetőségének időpontja: várhatóan 2026. október 1., illetve legkorábban a szükséges engedélyek esetén

10. Kategória: fogorvosi

11. Típusa: vegyes

12. Leírás/Megjegyzések:

12.1. A fogorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.

12.2. A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján.

12.3. A feladat ellátásához az Önkormányzat felszerelt rendelőhelyiséget - váltott rendelési időben - biztosít.

12.4. A fogorvosi körzet 1 éven túli tartósan betöltetlen körzet, amelyre a NEAK által kiírt, a tartósan betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására vonatkozó pályázat igénybe vehető.

12.5. Mentés az iparüzési adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 23. pontjában meghatározott adóalany, feltéve, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

12.6. Indokolt esetben az Önkormányzat - közérdekű célból - bérlakást szolgálati jelleggel biztosít.

13. Cegléd Város Önkormányzata fenntartja a magának a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelölése: - www.cegled.asp.lgov.hu - www.okfo.hu

207/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. március 19-i rendes ülésen, valamint a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

208/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felhívja a Fürdő utcával határos erdők tulajdonosait, hogy az erdő fáinak a telekhatáron átnyúló ágait vágják vissza.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

209/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2026. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

210/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2026. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

211/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembevételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Eötvös tér 6.) 2026. március havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

212/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Jóváhagyja a Ceglédi Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Feladatellátási keretszerződését.
- 2.) A tulajdonosi kontroll erősítése érdekében utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy
 - 2.1. a Feladatellátási Keretszerződés alapján, heti riport keretében, írásban tájékoztassa a Polgármestert az aktuális határidős feladatokról,
 - 2.2. minden hónap 5-ik napjáig készítsen írásos beszámolót a projektek előrehaladásáról, továbbá
 - 2.3. készítsen projektkockázati riportot, amennyiben a projektkockázatok ezt szükségessé teszik.
 - 2.4. a 2.2. alpontban hivatkozott beszámoló aktuálisan jelenjen meg a 16/2025. (I. 23.) Ök. határozat alapján készítendő, ún. TUB beszámolóiban is.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási keretszerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő 1., 3. pontok: azonnal
2. pont: folyamatos

Felelősök: dr. Csáky András polgármester
Tabáni Ádám ügyvezető

213/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. 100 %-ban tulajdonos alapítója és legfőbb szerve

- 1.) Módosítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2026. évi támogatását az alábbiak szerint:

| | Új | Régi |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1. feladatellátási támogatás: | 9.131.720 Ft + áfa | <i>(6.000.000 Ft + áfa)</i> |
| 2. működési támogatás: | 37.897.028 Ft | <i>(27.035.933 Ft)</i> |

- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti módosításból adódó többlettámogatás fedezetét – a feladatellátási támogatásnál jelentkező **3.131.720 Ft + áfa**, valamint a működési támogatásnál jelentkező **10.861.095 Ft** összeget – a 2026. évi általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződésmódosítások (a 2026. évi pénzügyi megállapodás, és támogatási szerződés) aláírására.
4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2. 4: azonnal
3.: április 30.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

214/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a VÁRVAG Nonprofit Kft. tájékoztatását a Cegléd belterület 4547 hrsz-ú, Csengeri u. 1. sz. alatti társasház magántulajdonú lakása ügyében, és kéri az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos tárgyalások folytatását.
- 2.) Megállapít bruttó 20.000.000 Ft vételárat a lakás megvásárlására.

- 3.) Felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft., hogy dolgozza ki a lakáscsere lehetőségét egy önkormányzati lakás vagy a Cegléd, Kökény u. 16. szám alatti kétlakásos ikerház tekintetében, legkésőbb a 2026. júniusában tartandó képviselő-testületi ülésre.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

215/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 167/2026.(III.19.) önkormányzati határozatra figyelemmel

- 1.) Megállapítja, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. által a Cegléd 4546/1-22 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában lefolytatott, 2026. április 13-án határidős pályázat érvényes és eredményes.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertese a SZIENLA TECH Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Hold u. 28., adószám: 32214934-2-13).
- 3.) Értékesíti a SZIENLA TECH Kft. részére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, alábbi ingatlanokat a következő vételáron:

| Helyrajzi szám | ingatlan méret (m ²) | Bruttó vételár (Ft) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|
| 4546/1-22 | 12726 | 242.430.300,-Ft |

- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, azzal, hogy a vételár megfizetése 4 egyenlő részletben legfeljebb a szerződéskötéstől számított 1 éven belül megtörténik.
- 5.) Kiköti, hogy az ingatlanok értékesítéséből befolyó teljes összeg felhasználásáról a Képviselő-testület később dönt.
- 6.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

216/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a Cegléd, belterület 1651/67 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult, 1651/72-82 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatása útján legalább nettó 9.500,-Ft + áfa/m², azaz bruttó 12.065,-Ft/m² áron, a vezetékkel érintett ingatlanok esetében nettó 7.500,-Ft + áfa/m², azaz bruttó 9.525,-Ft/m² áron, munkahelyteremtő beruházás megvalósításának céljára,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a 1651/72-82 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a határozat 1. pontjában megjelölt m² áron, a hasznosítás speciális előírásaira, valamint a beruházási időkorlátra vonatkozó feltételek kikötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

217/2026.(IV. 23.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a Cegléd, belterület 1651/62 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult, 1651/68-71 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatása útján legalább nettó 9.500,-Ft + áfa/m², azaz bruttó 12.065,-Ft/m² áron, a vezetékkel érintett ingatlanok

esetében nettó 7.500,-Ft + áfa/m², azaz bruttó 9.525,-Ft/m² áron, munkahelyteremtő beruházás megvalósításának céljára,

- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a 1651/68-71 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a határozat 1. pontjában megjelölt m² áron, a hasznosítás speciális előírásaira, valamint a beruházási időkorlátra vonatkozó feltételek kikötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester