

JEGYZŐKÖNYV

**Cegléd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. július 28-i
rendkívüli
nyilvános üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 28-án megtartott, 10 óra 10 perckor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

Jelen vannak: Dr. Csáky András polgármester, Hegedűs Ágota alpolgármester, Fehér István, Dr. Ferenczi Norbert, Földi Áron, Imregi Tibor, Ifj. Károly Ferenc, Kónya Ágnes, László Ágnes, Magyar Károly, Rimóczi Gábor és Takátsné Györe Anett képviselők.

Távollmaradását jelezte: Dr. Czinege Imre, Klément György és Tarr Felicián képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Sipos Nikolett irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, valamint a napirendi pontok meghívottjai a jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezetők: Horváthné Gál Tünde és Irházyné Sipos Ágnes.

Dr. Csáky András polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel jelen van, határozatképes. Dr. Czinege Imre, Klément György és Tarr Felicián képviselők jelezték távollétüket az ülésről.

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban kiegészítést tesz. A Czigle frakció a tűzijátékkal kapcsolatban egy előterjesztést hozott, melyet a nyilvános ülés napirendjei közé kíván felvenni.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja, hogy legyen Kérdések napirend is az ülés végén.

Dr. Csáky András: befogadja a javaslatot.

Az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban további hozzászólás, egyéb javaslat nem volt, így szavazásra bocsátja az ülés fentiek szerint módosított napirendi pontjait, és megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta.

ZÁRT:

- 1.) DTKH Nonprofit Kft. legfőbb szervének TGY. határozatok jóváhagyása és elfogadása
Szakmai előterjesztő: Agatics Roland ügyvezető

NYILVÁNOS:

- 2.) 2022. évi közbeszerzési terv módosítása
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető

3.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása – Rendelet

4.) 238/2022.(VI. 23.) Ök. határozat módosítása

5.) Cegléd, Szent Imre Herceg u. 15. szám alatti 63 m² irodahelyiség bérbeadása
Országgyűlés Hivatala részére Molnár Zsolt Országgyűlési Képviselő használatára

6.) Cegléd Kossuth tér 10. szám alatti üzlethelyiség (volt élelmiszer bolt) bérbeadása

7.) Cegléd, belterület 5396/60-68 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Szakmai előterjesztő a 3-7. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő az 1-7. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

8.) Egyebek

- Tűzijáték törlése, a tűzijáték költségvonzatának felhasználása
Előterjesztő: Fehér István, László Ágnes, Földi Áron, Dr. Czinege Imre, Magyar
Károly önkormányzati képviselők

9.) Kérdések

2.) NAPIREND: 2022. évi közbeszerzési terv módosítása

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

264/2022.(VII. 28.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Módosítja a 96/2022. (III. 24.) Ök. határozattal jóváhagyott és a 189/2022. (V. 19.) Ök. határozattal módosított 2022. évi közbeszerzési tervet a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.

2.) Megállapítja, hogy nincs olyan beszerzés, amely a központosított közbeszerzéshez történő csatlakozást igényel.

- 3.) Egyik eljárásban sem alkalmazza a Kbt. 33. §, 34. § és 114. § (11) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát nem kívánja korlátozni, fenntartani.
- 4.) Egyik eljárásban sem él azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést magához vonja.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként megkötésre kerülő szerződés aláírására.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.) NAPIREND: A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása –

Rendelet

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Humán Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és javasolják a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását. Tegnap néhány hibára fény derült a lakások listájában, ezt módosították már, ezért ezzel a módosítással javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett elfogadta azt és megalkotta rendeletét.

A 21/2022. (VIII.04) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 2/a sz. melléklete.

4.) NAPIREND: 238/2022.(VI. 23.) Ök. határozat módosítása

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: technikai módosítást történik, egy elírás miatt kell korrigálni a határozatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

265/2022.(VII. 28.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) módosítja a 2022. június 23-án meghozott 238/2022.(VI. 23.) Ök. határozatának 1.1. alpontját a következőképpen:

1.1. Az ingatlan bérbe adása visszamenőleges hatállyal **2022. május 3-tól határozatlan időre**, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig tart. Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § alapján az irodahelyiség tényleges használojává nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem Földi László Országgyűlési Képviselő válik.

2.) Utasítom a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5.) NAPIREND: Cegléd, Szent Imre Herceg u. 15. szám alatti 63 m² irodahelyiség bérbeadása
Országgyűlés Hivatala részére Molnár Zsolt Országgyűlési Képviselő használatára
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

266/2022.(VII. 28.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) bérbe adja Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontjának ab) alpontja, a Rendelet 30. § (7) és (10) bekezdése alapján a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd belterületén fekvő 2657/1/A/60 helyrajzi számú, természetben **Cegléd Szent Imre Herceg u. 15. szám alatt található 63 m² alapterületű iroda** megnevezésű nem lakás céljára szolgáló **helyiséget** az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) **kérelme alapján részére.**

1.1. Az ingatlan bérbe adása **2022. szeptember 1-től határozatlan időre**, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig tart. Az Országgyűlésről szóló 2012.

évi XXXVI. törvény 111. § alapján az irodahelyiség tényleges használójává nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem Molnár Zsolt Országgyűlési Képviselő válik.

- 2.) Meghatároz az ingatlan forgalmi szakértő véleménye alapján **100.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz százezer forint + általános forgalmi adó/hónap bérleti díjat. Közüzemi költség díjért** (amely a távfűtés, villany, víz, csatorna és hulladékkezelés díját tartalmazza) **41.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz negyvenegyezer forint + általános forgalmi adó/hónap** összeget határoz meg.
- 3.) Utasítom a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6.) NAPIREND: Cegléd Kossuth tér 10. szám alatti üzlethelyiség (volt élelmiszer bolt) bérbeadása

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Magyar Károly: ideje lenne, hogy ki legyen adva a helyiség, de olyan szerződést kell kötni, hogy a külső részt nem használhatja, ezt javasolja. Mivel üresen áll régóta az ingatlan, sokat vesztek már rajta így is. A kiadást támogatja.

Fehér István: illene tudnia, hogy inflációkövető-e a bérleti díj? A rendeletben van rá hivatkozás, de nem vette a fáradságot, hogy megnézzé sajnos.

Dr. Csáky András: úgy tudja, a szerződések tartalmazzák minden esetben az inflációkövető bérleti díj meghatározást. Ha mégsem, úgy azt érvényesíteni fogják.

Takátsné Györe Anett: a közterületre való kipakolás szabályozható-e illetve szabályozásra kerül-e? Ezzel együtt tudja támogatni az előterjesztést

Dr. Csáky András: az „A” határozati javaslatot módosítja, kiegészítik a szerződést azzal, hogy a bérelő nem igényelhet közterület foglalást, és az árusítás kapcsán közterületet nem foglalhat el.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a fentiek szerint módosított „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

267/2022.(VII. 28.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 43-as helyrajzi számú, természetben **Cegléd, Kossuth tér 10.** szám alatti 1208 m² alapterületű kivett áruház megnevezésű **ingatlanból 155 m² alapterületű üzlet és a hozzá**

tartozó 35 m² alapterületű raktár megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**)

- 1.1. **a MEGATOOL Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Beregszász út 73. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-365155, adószám: 10978892-2-43, képviseli: Osváth Tiborné ügyvezető önállóan) (továbbiakban: **Bérlő**) részére
- 1.2. **2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig**, azaz 5 év időtartamra,
- 1.3. **mely időtartam a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V.28.) KT. rendelet** alapján egy alkalommal további 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) Feltételként rögzíti, hogy a Bérlő az 1. pontban körülírt bérleti jogviszonyával összefüggésben közterület eltérő célú használatára külön kérelem esetén sem jogosult.
- 3.) Megállapítja a Bérlemény bérleti díját: **380.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz háromszáznolcvanezer forint + általános forgalmi adó/hónap összegben.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, az 1-3. pontok alapján szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7.) NAPIREND: Cegléd, belterület 5396/60-68 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

268/2022.(VII. 28.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékési a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Szellő utcában található ingatlanokat a táblázatban felsorolt pályázók részére a megjelölt vételárakon:

Helyrajzi szám	ingatlan méret (m ²)	Nyertes pályázó neve	Nyertes pályázó címe	Vételár (Ft)
5396/60	720	Pádár Imre	2700 Cegléd, Kőrösi út 01144/23 hrsz	5.100.000,-Ft
5396/61	720	Abuczki Tamás Ákos	2700 Cegléd, Vadász u. 14. fszt. 2.	5.100.000,-Ft

Helyrajzi szám	ingatlan méret (m ²)	Nyertes pályázó neve	Nyertes pályázó címe	Vételár (Ft)
5396/62	720	Mészáros Richárd Béla	2700 Cegléd, Jászberényi út 11. 5/5.	2.550.000,-Ft
5396/63	720	Tóth Nóra	2700 Cegléd, Szélmalom zug 26.	5.100.000,-Ft
5396/64	720	Tóth Levente	2700 Cegléd, Szélmalom zug 26.	5.100.000,-Ft
5396/65	720	Dávid Terézia	2700 Cegléd, Nádasdi u. 60.	5.500.000,-Ft
5396/66	720	Ivók Andrea	2700 Cegléd, Széchenyi út 47/a 1./4.	2.900.000,-Ft
5396/68	720	Steigervald Anett	2700 Cegléd, Várkonyi I. u. 5.	2.600.000,-Ft

- 2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8.) NAPIREND: Egyebek

- Tűzijáték törlése, a tűzijáték költségvonzatának felhasználása
Előterjesztő: Fehér István, László Ágnes, Földi Áron, Dr. Czinege Imre,
Magyar Károly önkormányzati képviselők
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a tűzijáték törléséről már született döntés, most a felszabaduló költségvonzat felhasználása a napirend tárgya.

Fehér István: az indoklás az előterjesztésben olvasható. Módosító indítványa a határozati javaslat 2. pontjával kapcsolatban az, hogy a gyermekétkeztetés helyett szociális támogatásra vezettessék át az összeget.

A gyermekétkeztetés esetén valószínű, hogy központi támogatást kapnak majd, ha abban valami változtatást akarnak, viszont a szociális támogatás teljesen önálló hatáskör. Szükség esetén ezt az összeget a szociális támogatásokba ezt az összeget bele lehet venni.

Ha most megszavazzák, hogy ne legyen tűzijáték, akkor ennek itt fennmaradt összege, akárhova bepótolható, így pedig csak szociális támogatásokra lehet felhasználni.

Dr. Csáky András: az étkeztetéssel kapcsolatban a korábbi üléseken már döntöttek, emelték az ezzel kapcsolatos normatívákat, így az ab ovo okafogyott.

A határozati javaslat 3. pontjával kapcsolatban nem tudja garantálni, hogy tűznyelőt elő tudnak szedni valahonnan.

Ha a szociális keretet szükséges megemelni, akkor nyilvánvalóan meg fogják tenni. Ezeket a „pántlikázásokat” nem szereti, mert felesleges adminisztratív terhet rónak a hivatalra. A határozati javaslatról szavazni fognak, de nem tudja támogatni.

Takátsné Györe Anett: kivételes alkalmak egyike, hogy ugyanezt szeretne volna elmondani, amit polgármester úr: minden keretnek megvan a saját módja. Természetesen nagyon fontos a szociális

szféra és a gyermekétkeztetés is. Plusz teher az önkormányzatnak, de politikailag biztos, hogy nagyon jól hangzó előterjesztés. Ettől függetlenül is megtesznek mindent a szociális szféráért.

Dr. Csáky András: annyit kíván hozzátenni, hogy az energiaár-növekedéssel egy új helyzet alakul ki, most tekintik át a szociális rendelet egészét arra nézve, hogy milyen módosításokat hajtsanak végre. Tervezik a szeptemberi testületi ülésre behozni az ezzel kapcsolatos rendeletmódosítást.

Fehér István: nem akarja belehozni az országos politikát, ezért nem is teszi meg. De vegyék figyelembe, hogy lakbér és egyéb emelések is történtek. Egészen biztos, hogy szociális támogatásra több pénzt kell fordítani, mint eddig. Ezért gondolták, hogy ez egy helyes lépés lenne, de mindenkinek szíve joga ezt eldönteni.

A határozati javaslat 3. pontja úgy szól, hogy „vizsgálja meg”. Ha a vizsgálat azt eredményezi, hogy ilyenre nincs szükség, akkor ezt tudomásul kell venni. De legalább megvizsgálták és megnyugtató lesz, hogy nincs szükség rá.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, azaz, hogy szociális támogatásra fordítják a tervezett összeget. Megjegyzi, hogy ez 900 ezer forint összeget tesz ki. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot.

269/2022.(VII. 28.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) **Nem fogadja el** a Czigle frakció Képviselői indítványban megfogalmazott alábbi határozati javaslatot.

„1. a kialakult gazdasági válság, a szomszédban folyó orosz-ukrán fegyveres összecsapások miatt törli a 2022.augusztus 20-rá tervezett az Államalapítás Ünnepeinek tiszteletére rendezendő tűzijátékot

2. felkéri a polgármestert, hogy a tűzijáték rendezésére tervezett összeget szociális támogatásra vezettesse át.

3. Felkéri a Kossuth Művelődési Központ vezetőjét, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a 2022. évi tervezett Kossuth napok keretében van-e lehetőség kisebb költségvetésű látványelem beépítésére (tűzsonglőr, tűznyelő, fényjáték), annak előirányzott költségvetése biztosít-e fedezetet? Amennyiben a fedezet rendelkezésre áll a rendezvény ütemezésébe építse be.

4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

2.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

9.) NAPIREND: Kérdések

Dr. Ferenczi Norbert: az Ipari Park mikor válik értékesíthetővé, mikor számíthatnak ezzel kapcsolatban bevételre? Feltételezi, hogy ebben az évben már nem. Szó esett már energiaügyekről, a közbeszerzés is téma volt csakúgy, mint a takarékoskodás szükségessége. Tervez-e polgármester úr energiaügyekben takarékoskodást? Napvilágot látott, hogy az Unióban ajánlás a gázfogyasztás 15%-kal történő csökkentése. Ha ennek begyűrzése van kötelezettség vonatkozásában, akkor hogyan tudják ezt teljesíteni?

Dr. Csáky András: az Ipari Park ügyében a napokban zárul le a közbeszerzés második köre, tehát a kérdésekre a válaszok még folyamatban vannak, de 10 napon belül le tudják zárni talán a közbeszerzést, ezután indulhat a beruházás. Ahogy frakcióvezető úr mondta, nagy valószínűség szerint jövőre nyílik meg a lehetőség – habár a gazdasági környezet most nem kedvező arra, hogy nagyobb bevételre számítsanak.

Elkészült az energiahatékonysági intézkedési terv, amelyet ötévente felül kell vizsgálni. Ennek kapcsán a közeljövőben az intézményekkel kívánnak egyeztetni, hogy az ebben megfogalmazott javaslatokban mit tudnak lépni. Számítások szerint havi 10-12 millió forinttal fog növekedni a havi energiaköltség az intézményeket illetően. A jövő évet költségvetés kapcsán úgy kell kalkulálni, hogy bő 100 millió forinttal kell az intézmények működését támogatni, hogy az energiaköltséget ellensúlyozni tudják. Jelentősebb energiamegtakarítást csak jelentősebb beruházással tudnak megvalósítani. Energianyelő fóliák alkalmazási lehetőségének már utánanéztek az intézmények esetében, ám miután az elmúlt években több nyílászáró kicserélése megtörtént, nagyobb költség lenne a beruházás, mint amennyi a megtakarítás. De ezt még konkrétan meg fogják vizsgálni.

Nem olvasott olyat, hogy kötelező jelleggel az önkormányzatokra kiróttak-e 15%-os kvótacsökkentést, illetve ahogyan a sajtóban olvasták, Magyarország ezt nem szavazta meg, tehát az országra nézve ez nem kötelező. Az érdek nyilvánvalóan az, hogy mindenképpen csökkentsék az energiafogyasztást, és a különböző intézményeknél tételesen át fogják nézni az energiafogyasztást (3 évre visszamenőleg ezt már megtették), ezt elemzik és megnézik, hol tudnak spórolni. A közeljövőben várhatóan tárgyalni fog az illetékes energiaügyi államtitkárral. Az sem kizárt, hogy talán az önkormányzatok valami támogatást fognak kapni, de ez teljesen bizonytalan. Biztos viszont, és az önkormányzat működését érinti, hogy a múlt héten derült ki, hogy visszamenőleges hatállyal 24 millió forinttal csökkentették a bölcsődei normatívákat. Amikor megkérdezték, hogy ez miért történt, az volt a válasz, hogy azért, mert nincs pénz. Az energiaköltség nőtt, az idei évi kompenzációra megítélt 300 millió forint első részletét már megkapták, a második részlet októberben várható, ez viszont 88 millió forinttal kevesebb, mint ami tavaly volt, ami azért érdekes, mert az első félévi adóbevételek alapján egyedül az iparüzési adó növekedett némiképpen. Nem tudják, hogy miért csökkentették ily módon ezt a támogatást, az összeg így jelent meg a Kincstár honlapján, de határozat, értesítés nem volt.

Nagyon óvatosan kell gazdálkodni. Kifizetetlen, lejárt számla nincs, van még egy-két sorban álló, 30 napon belüli számla, de nem szeretnének abba a spirálba belekerülni, hogy nem fizetnek ki számlákat. Várják a szeptemberi adóbevételeket.

Az Örkényi úti közbeszerzés augusztus 8-i hatállyal zárul le, akkor fogják látni, hogy kell-e pótlólagos forrás a megvalósításhoz. Az elsődleges cél, hogy ez még az idei évben megvalósuljon.

A bölcsődei beruházás elindult, néhány napon múlt csupán, hogy ne vonják vissza a támogatást. Megigényelték a pótlólagos költségeket, amik a közbeszerzés után kialakultak, de sajnos ezt nem kapták meg a költségvetés szűkössége miatt.

Folyamatban van a Malomtó széli futóköri közbeszerzése, ezért kellett a közbeszerzés kapcsán ezt módosítani, mert túllépik azt a határt, tehát ki kell írni. Bizonyára ott is több lesz a bekerülési költség, mint amivel kalkuláltak. 27,5 millió forintot nyertek az 50% támogatású pályázaton, de kérdéses, hogy elég lesz-e ez az összeg.

A helyzet tehát nem könnyű, de nem reménytelen, eddig még uralták a helyzetet, bíznak benne, hogy nagyobb katasztrófa nem fog bekövetkezni, ill. hogy szeptemberben az adóbevételek a várnak megfelelően fognak realizálódni. Az idei évi elszámolás során 80 millió forintot kellett visszafizetni az adóelőlegből, így az is sújtotta a kasszát.

Dr. Ferenczi Norbert: elfogadja a választ.

Rimóczi Gábor: a körzetét érinti a tavasszal már említett galamb és galambürülék probléma. Történt-e ebben valami változást? Segítséget kért polgármester úrtól.

Egy szövegeset szeretne tisztázni. Úgy hallotta, hogy augusztus 8-ig az intézményektől bekérték az étkezők listáját, hogy ki fog szeptember 1-jén étkezni. Ennek lejelentése kivitelezhetetlen, a pedagógusok töltik az éves szabadságukat, a gyerekek közül is nagyon sokat nem lehet elérni, nem tudják, ki fog szeptember elsején étkezni. Azt is hallotta, hogy az önkormányzat fogja a csekket kiküldeni az étkeztetéshez, és aki nem fizeti be a csekket, az szeptember 1-jétől nem fog étkezni. Polgármester úrral úgy beszéltek meg, hogy egy hónap átfutási időt engednek ebben a dologban. Évek óta úgy működik ez, hogy szeptember első hetén írják össze az étkezéseket. Az első két nap a legkritikusabb, akkor megpróbálják megsaccolni, hogy mennyi az étkező gyermekek száma. Augusztus közepén azt megmondani – főleg pótvizsgák idején –, hogy ki fog étkezni, elég nehéz. Kapott egy levelet, amelyben felkérték, hogy a leolvasáshoz szükséges chiprendszer augusztus 8-i telepítéséhez biztosítson WiFi-t és áramot az étkezőbe. A konyhához viszont igazgatóként nincs is kulcsa, azt az önkormányzat adta ki az Eatrend-nek, és a cég biztosította is a WiFi-t magának, így velük kellene lefolytatni a tárgyalásokat arról, hogy mire van szükség.

Dr. Csáky András: galamb ügyben azt tudja elmondani, alapvető gond az, hogy túlnyomó többségében örvös galambokról van szó, ami védett madár. A szaporodását próbálják megakadályozni, ez azt jelenti, hogy a fészkekből a tojásokat szedik össze, másrészt tüskéket helyeznek ki, illetve kipróbálják olyan szalagok felhelyezését a fákra, ami fény- és hanghatással jár, és ez talán elriasztja a galambokat. Ez az, ami a városháza épületét érinti.

A TB székház vezetőjével felvette a kapcsolatot, és bejutási lehetőséget kért a padlásra, hogy ott is megnézzék a galamb helyzetet. Azt a tájékoztatást kapta a vezető asszonytól, hogy folyamatosan uralják a helyzetet, végzik a dolgukat, de nem kaptak engedélyt a padlásra történő bejutásra.

A többi esetben pedig az adott társasházak kötelesek ezzel foglalkozni, erre az önkormányzatnak nincs ráhatása.

A járdák tisztításának folyamatosságát kérte a szolgáltatótól. A köztisztaság biztosítását végző cégnek is felhívják a figyelmét arra, hogy ezt a tisztaságot próbálják biztosítani.

Az étkeztetés kapcsán emlékezteti képviselő urat arra, hogy korábban elfogadtak egy ezzel kapcsolatos rendeletet, ami egy minisztériumi állásfoglaláson alapult, és ami azt a célt szolgálja, hogy azt a közel 30 millió forintos kintlévőséget – amelynek jelentős része a be nem fizetett

étkezési díjakból adódott, és amiben sajnos pont az iskolaigazgatók nem voltak partnerek korábban - szanálni próbálják.

Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető: augusztus első hetében telepítik a szakemberek a chiprendszert, és az volt a kérésük, hogy ehhez internet elérést és áramot biztosítsanak. Felvették a kapcsolatot az Eatrend Kft-vel, és ők azt mondták, hogy a konyhában nincs WiFi. Ezért szükség van az iskolában lévő internet elérésre ahhoz, hogy ezt végre tudják hajtani.

Rimóczi Gábor: az iskola egy kormányzati díjsomagban van benne, véleménye szerint ezt nem adhatja tovább egy cégnek. Arról nem is beszélve, hogy web alapú regisztráció van, azt frissítik, stb. Nem olyan egyszerű, hogy csak átadja használatra. Az Eatrend kamerarendszert is üzemeltet, ahhoz pedig internet kell. Igazgatóként ő adott engedélyt az internet bekötéséhez abba az épületbe.

Dr. Csáky András: további egyeztetés szükséges ezek szerint.
Aki pedig szeptember 1-től nem fizeti be az étkezést, az október 1-jétől nem jogosult étkezésre. A rendelet így szól.

Rimóczi Gábor: tehát szeptemberben még étkezhet az, aki nem fizeti be a csekket?

Dr. Csáky András: szomorú, hogy eleve így állnak hozzá, hogy mi lesz azzal, aki nem fizeti be. Azt kell elérni, hogy fizessék be. Aki olyan szociális helyzetben van, hogy nem tudja megfizetni, az úgyis ingyenesen vagy jelentős könnyítéssel kapja az étkeztetést. A szociális rendelet módosítása kapcsán aki akut nehéz élethelyzetbe kerül, hogy a havi étkezési díjat nem tudja kifizetni, annak találnak valamilyen lehetőséget, hogy segíteni tudjanak. De az tarthatatlan, hogy akik megfelelő anyagi körülményekkel rendelkeznek, hónapokon keresztül nem fizetnek étkezési díjat, röhögnek az önkormányzaton, nem veszik át a felszólítást és tulajdonképpen a közösség pénzéből étkeznek. Ezt az állapotot akarják megszüntetni.

Rimóczi Gábor: nem kritizált semmilyen rendeletet vagy eljárást, csak tájékoztatást kért arról, hogy aki most, augusztusban nem fizeti be, az szeptember elsejétől étkezik vagy sem?

Dr. Csáky András: képviselő úr figyelmébe ajánlja, hogy a képviselő úr is megszavazta azt a rendeletet, ami szabályozza ezt a kérdést.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: két megbeszélés is volt a témában, melyen az igazgató úr is jelen volt, ott is elhangzott az október 1. A rendeletről nem térhetnek el.

Rimóczi Gábor: elfogadja a választ.

Takátsné Györe Anett: lakossági megkeresést kapott, polgármester úr segítségét kéri, bár az út nem önkormányzati. A Déli út Körösi út – Bocskai út közötti szakaszán gyorsan hajtanak a nagy autók, teherautók, elég kátyús is az út, így ez nagyon hangos az ott lakók számára. A közútkezelővel lehetne tárgyalni kátyúzást illetően, vagy felmerült még sebességkorlátozó tábla kihelyezése. Az elkészült zebra máris jó, mert lassítja ezt a forgalmat, de addig a szakaszig még gyorsan hajtanak. Polgármester úr tud-e tájékoztatást adni a Bajcsy-Zsilinszky és a Körösi út kereszteződésében tervezett lámpákkal kapcsolatban?

Dr. Csáky András: az ország jelenlegi gazdasági helyzetét illetően azok a remények, hogy ezeket a beruházásokat elkészítik irreálisak. Az önkormányzat elkészíttette az ezzel kapcsolatos terveket, átadták azokat az illetékeseknek, kérve azt, hogy mihamarabb történjen meg a megvalósítás. A Déli út – Körösi út az egyik, főleg azért, mert korábban az NIF Zrt. igazgatója itt volt és a 441-es út korszerűsítése kapcsán az úttal érintett, illetve a kórháznál lévő csomópontok is szóba kerültek, hogy azokat fogják elsősorban megcsinálni. Több százmillió forintos beruházást igényelne a Pesti út - Bajcsy-Zsilinszky út kereszteződése, mert ott önálló lekanyarodó sávot kellene csinálni. Jelzéssel éltek az illetékes felé, kérték, hogy ezt csinálják meg, de nem lát rá lehetőséget. A kátyúzást és a gyorsajtást a Magyar Közútnak fogja jelezni, illetve a gyorsajtást a rendőrségnek, talán fokozottabb ellenőrzéssel ez betartatható. Valószínűleg az 50 km/h-s sebességhatárolást sem tartják be ezek a teherautók, kitehetnek ugyan egy 30 km/h-s táblát, de senki sem fogja betartani.

Imregi Tibor: a Kazinczy utcában telepítendő fekvőrendőr ügyében érdeklődik, hamarosan iskolakezdés lesz.

Dr. Csáky András: a tervek elkészültek, a megvalósítás folyamatban van, de véleménye szerint ott azzal még lesz gond.

Készült egy tájékoztató a testületnek a református iskola előtti zebrával kapcsolatban, a rendőrség álláspontját figyelembe véve.

Magyar Károly: hogy áll a DTKH balatonszárszói beruházása? Már két éve húzódik, ha a ceglédiek átvették volna vállalkozásba, talán többre jutottak volna. Állagmegóvást és gyommentesítést kell végezni. Látták, hogy volt kaszálás, mert minden hónapban jön hozzá valaki, aki lefénképezi, hogy nem történt ott semmi. A további halasztás veszteség a városnak és mindenki számonkéri, hogy miért nem képes a város fenntartani a tábort.

Dr. Csáky András: a DTKH a díjfizetési vállalását folyamatosan teljesíti, tehát a havi 100.000,- Ft-os bérleti díjat fizeti. Több soron egyeztetett a DTKH-val. Szándékukban áll a vállalatot teljesíteni az idei esztendőben. Átadtak egy olyan listát, hogy milyen nyaralókat kívánnak megvalósítani (3 db kétszemélyes, 8 db négyszemélyes, 4 db hatszemélyes), bekérték az árajánlatokat. Azt is hozzátették, hogy nekik most nyilvánvalóan a cég működtetése az elsődleges, de szándékukban áll teljesíteni a vállalt kötelezettséget. 93 millió forintot vállaltak 5 évre, amit nem tudnak túllépni, mert közbeszerzési okból probléma lehet, de ennek az összegnek az 50%-át az idei év végéig valamilyen módon realizálniuk kell, és az épület, közösségi konyha és mosdó felújítására is kértek be árajánlatot. Figyelemmel kísérik az ott történeteket.

Magyar Károly: sok vállalkozó jelentkezett a döntés után, aki szívesen ment volna és megcsinálta volna, nem lett volna költsége az önkormányzatnak belőle, csak nyeresége. Már régen kész lenne és használhatnák a fiatalok.

Dr. Csáky András: a Képviselő-testület döntött arról, hogy a DTKH-t bízta meg ezzel, nyilvánvalóan miután a legmagasabb beruházási összeget jelölte meg. Bízik abban, hogy ez realizálódni fog.

Dr. Ferenczi Norbert: szerencsére egyre többen használják a pumpapályát, és folyamatban van a

beruházás a Budai úton is. Ezek a srácok szeretnék néha versenyt rendezni, de ha szigorúan veszik a közterület-használati szabályokat, akkor ehhez közterület-használati engedélyt kell kérni. Ezügyben polgármester úrhoz fordultak, hogy ha lehetséges, közérdekből megkaphassák ezt a közterületet használatra.

Dr. Csáky András: hozzá még nem fordultak ilyennel, de több alkalommal futottak neki a rendőrséggel együtt – sőt tavaly még pénzt is áldoztak arra –, hogy a biciklisteket rávegyék arra, hogy megfelelő védőfelszereléssel használják a pumpapályát. Naponta jár arrafelé, és semmiféle foganatja nincs a dolognak. Amíg ez nem lesz rendszeres, hogy ők megfelelő sisakban használják a pumpapályát, addig nem szívesen adja oda erre a célra. Tart attól, hogy egyszer majd olyan baleset következhet be, ami miatt majd az önkormányzatot próbálják felelősségre vonni – habár táblák hívják fel a figyelmet a pumpapálya helyes használatára. A képviselőket arra kéri, a fiatalságot próbálják rávenni, hogy megfelelő módon vegyék igénybe a pályát.

Dr. Ferenczi Norbert: írják, hogy védőfelszerelés is lesz a versenyen.

László Ágnes: volt arra terv, hogy a Kossuth téren lesz egy gyalogátkelő a bolttól a parkba. Esetleg abban volt előrelepés? Nagyon sokan gondolják úgy, hogy ott nyílegyenesen átmehetnek.

Dr. Csáky András: maga is szorgalmazta ezt a dolgot, és ha a testület támogatja ezt, akkor tovább is viszi, de jelenleg bizonyos fokú ellenállást tapasztal, amelynek oka, hogy – főként a templom és a bíróság között telepítve – túlságosan megfogná a forgalmat. Piac napokon, ha valaki kitolat a parkolóból, az is megfogja a forgalmat. De megvizsgálják a lehetőséget, maga is támogatja. Egy évvel ezelőtt ez terítéken volt már a hivatalban. Bízik abban, hogy nem kell hozzá közútkezelői engedély, hanem saját hatáskörben meg tudják csinálni, és ha erre igény van, akkor megvalósítják.

László Ágnes: rengeteg gyerek is jár ott át az iskolák felé.

Imregi Tibor: ez a zebra is a körzetében lenne, de úgy látja, sokkal nagyobb igény lenne az iskolánál lévő zebra elkészülésének támogatására, mert a kérés befutott az iskolától, ott van rengeteg tanár, akinek több évtizedes tapasztalata van, hogy hol kellene annak a zebrának lenni. Nemrég is történt egy baleset a kereszteződésben, mert keresztbe-kasul járnak az emberek. Polgármester urat arra kéri, hogy ha bármiféle támogatását latba veti, akkor inkább azt a zebrát támogassák, ami az iskolánál van.

Dr. Csáky András: a múlt hét végén kapták meg a rendőrség véleményét. Informálisan a Volánbusz sem támogatja, hogy áthelyezzék a zebrát, majd a rendőrség illetékes közlekedési hatóságától állásfoglalást kértek, ami megérkezett, a frakcióvezetők megkapták az ennek alapján készült tájékoztatást. Ennek szellemében kíván ez ügyben eljárni. Egyébiránt a szóban forgó zebra is ki lett jelölve okoszebrának, amelyet a rendőrség is javasol, valamint egy tükör felhelyezését a jobb beláthatóság érdekében. A sarkon pedig egy olyan korlát elhelyezését javasolják, ami megakadályozza, hogy ott rohangáljanak az emberek.

Talán 50-60 méter sétával el lehet menni az egyik oldalról a másikra, az étkező bejárata pont középen van, tehát mindkét oldalról ugyanannyi a távolság. Kéri, hogy ezt fogadják el és ennek szellemében történnek lépések. Az igazgatót is tájékoztatni fogja erről. El fogják küldeni a rendőrség állásfoglalását a képviselő úrnak, de úgy véli, furcsa lenne, ha a rendőrség véleményét

mellőznék („álláspontunk szerint a jelenlegi, Szabadság tér és Református Általános Iskola között létesített kijelölt gyalogos átkelőhely áthelyezése nem indokolt, azonban a balesetek megelőzése miatt változtatások szükségesek, melyet a Cegléd Város Balesetmegelőzési Bizottság ülésein is tárgyaltunk.”).

Imregi Tibor: ne a Volánbusz mondja meg, hogyan vannak biztonságban a gyerekek.

Dr. Csáky András: ez a rendőrség állásfoglalása. Nem lenne helyes figyelmen kívül hagyni ezt, és ellentétesen cselekedni.

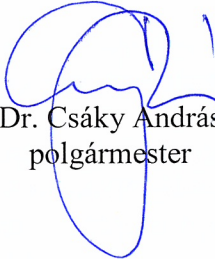
Imregi Tibor: úgy volt, hogy már minden akadály elhárult a zebra elől.

További hozzászólás, kérdés nem volt, a nyilvános ülést Dr. Csáky András polgármester úr 10 óra 55 perckor bezárja.

Kmf.

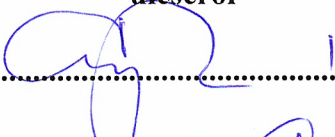

Dr. Döcsgyőri Gitta
címtetes főjegyző

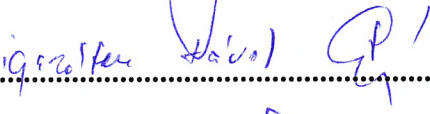


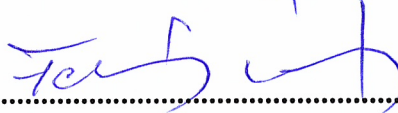

Dr. Csáky András
polgármester

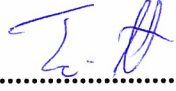
J E L E N L É T I Í V

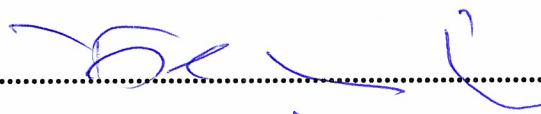
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 28-i
ülésétől

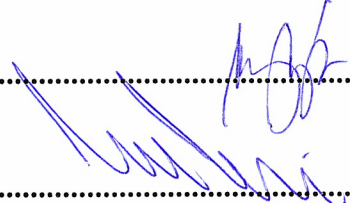
Dr. Csáky András.....

Dr. Czinege Imre

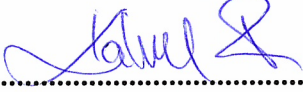
Fehér István

Dr. Ferenczi Norbert.....

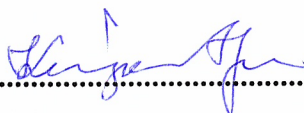
Földi Áron

Hegedűs Ágota.....

Imregi Tibor.....

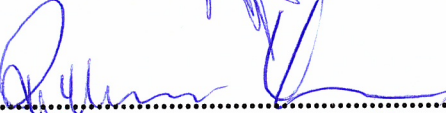
Ifj. Károly Ferenc.....

Klément György

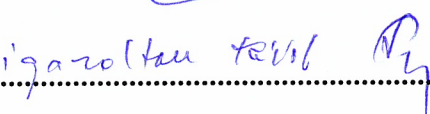
Kónya Ágnes

László Ágnes

Magyar Károly Tibor.....

Rimóczi Gábor.....

Takátsné Györe Anett.....

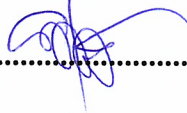
Tarr Felicián

J E L E N L É T I Í V

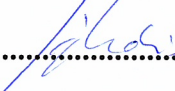
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 28-i
ülésétől

Meghívottak:

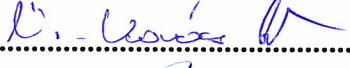
Földi László országgyűlési képviselő.....

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Szoboszlay Árpád Károlyné aljegyző, irodavezető

Jáger Mária szervezési irodavezető

Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető helyettes

Dr. Gujka Attila ber. és közbiz. irodavezető.....

Mádi Csaba adóhatósági irodavezető.....

Steiger Rita belső ellenőrzési vezető

Détári-Lukács Ágnes KMK ügyvezető.....

Mótyán Krisztián VÁRVAG Kft. ügyvezető.....

Pap Zsolt CTV Kft. ügyvezető.....

Vasvári Csaba CVF Kft. ügyvezető

Szűcs Ádám Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezető

Ványi Zsolt Sportcsarnok Kft. ügyvezető

Gulyás Csaba könyvvizsgáló

Dr. Nyíkos Tamás

PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője.....

Dr. Soós László DTKH képviselője.....



Cegléd Város Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/21.710/2022.

MEGHÍVÓ

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. július 28-án (csütörtökön) délelőtt 10:00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart a Városháza Kis tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom.

ZÁRT:

- 1.) DTKH Nonprofit Kft. legfőbb szervének TGY. határozatok jóváhagyása és elfogadása E
Szakmai előterjesztő: Agatics Roland ügyvezető

NYILVÁNOS:

- 2.) 2022. évi közbeszerzési terv módosítása E
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető
- 3.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányati rendelet módosítása – Rendelet M
- 4.) 238/2022.(VI. 23.) Ök. határozat módosítása E
- 5.) Cegléd, Szent Imre Herceg u. 15. szám alatti 63 m2 irodahelyiség bérbeadása Országgyűlés Hivatala részére Molnár Zsolt Országgyűlési Képviselő használatára M
- 6.) Cegléd Kossuth tér 10. szám alatti üzlethelyiség (volt élelmiszer bolt) bérbeadása E
- 7.) Cegléd, belterület 5396/60-68 hrsz-ú ingatlan értékesítése E
Szakmai előterjesztő a 3-7. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő az 1-7. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 8.) Egyebek

Cegléd, 2022. július 22.

Dr. Csáky András
polgármester