

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Cegléd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2025. augusztus 14-i  
rendkívüli  
nyilvános üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-én megtartott, 10 óra 01 perckor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

Jelen vannak: Dr. Csáky András polgármester, Hegedűs Ágota alpolgármester, Bartha Barna, Kollár Zoltán, László Ágnes és Spindelbauer Attila képviselők.

Távol (távolmaradását jelezte): Dr. Ferenczi Norbert, Horváth József, Imregi Tibor, ifj. Károly Ferenc, Klément György, Kónya Ágnes, Rimóczi Gábor, Szlovák Mátyás, Takátsné Györe Anett képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző, Sipos Nikoletta irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, Ilyés Marianna városi főépítész, valamint a napirendi pontok meghívottjai a jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezetők: Horváthné Gál Tünde és Bakos Lilla.

Dr. Csáky András polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel van jelen, az ülés határozatképtelen. Várnak öt percet, hátha a képviselő társak késésben vannak.

Eltelt öt perc. Nagyon szépen köszöni a hivatal munkatársainak, hogy ismét feleslegesen ide fáradtak. Nagyon sajnálja, hogy a folyó ügyek megakadnak azért, mert a Képviselő-testület egy része nem veszi komolyan a munkáját, és nem hajlandó a meghirdetett rendkívüli testületi ülésen megjelenni. Úgy gondolja, hogy tavasszal az utolsó ülésen már jelezte, hogy szükség lesz rendkívüli ülésre a folyamatban levő ügyek további segítése érdekében. Szeptember 18-án az őszi első rendes ülésen tudják csak ezeket a napirendi pontokat megtárgyalni. Azoknak a képviselő társaknak, akik részt vettek a mai ülésen, vették a fáradságot, és komolyan vették a munkájukat azoknak köszöni szépen a megjelenést.

A testületi ülést Dr. Csáky András polgármester úr 10 óra 07 perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné  
aljegyző



Dr. Csáky András  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-ei  
rendkívüli üléséről

Dr. Csáky András.....

Bartha Barna.....

Dr. Ferenczi Norbert.....*távol maradt* 

Hegedűs Ágota.....

Horváth József.....*távol maradt* 

Imregi Tibor.....*távol maradt* 

Ifj. Károly Ferenc.....*távol maradt* 

Klément György.....*távol maradt* 

Kollár Zoltán.....

Kónya Ágnes.....*távol maradt* 

László Ágnes.....

Rimóczi Gábor.....*távol maradt* 

Spindelbauer Attila.....

Szlovák Mátyás.....*távol maradt* 

Takátsné Györe Anett.....*távol maradt* 

## J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-ei  
rendkívüli üléséről

### Meghívottak:

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző .....

Dr. Szoboszlai Árpád Károlyné aljegyző, irodavezető .....

Jáger Mária szervezési irodavezető .....

Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető .....

Dr. Gujka Attila ber. és közbiz. irodavezető.....

Mádi Csaba adóhatósági irodavezető.....

Steiger Rita belső ellenőrzési vezető .....

Lendér Zsuzsanna kontroller .....

Ilyés Marianna városi főépítész .....

dr. Farkas Annamária Emőke vezető-tanácsos .....

Mótyán Krisztián VÁRVAG Kft. ügyvezető.....

Szőke László Szőke Mérnökiroda Kft ügyvezető .....

Gulyás Csaba könyvvizsgáló .....

Dr. Nyíkos Tamás

PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője.....

.....

.....

.....

.....



## Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/34.144/2025.

### MEGHÍVÓ

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2025. augusztus 14-én (csütörtökön) délelőtt 10:00 órai kezdettel**

#### **rendkívüli ülést tart**

a Városháza Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

#### **NYILVÁNOS:**

- 1.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhellyé minősítésével kapcsolatosan – döntés a partnerségi egyeztetés lezárásól E  
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 2.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése megnevezésű projekttel kapcsolatban - döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről E  
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 3.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – döntés a partnerségi egyeztetés lezárásól E  
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 4.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása az "Ipari Park III." üteméhez kapcsolódóan a Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan - döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról E  
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás a TESCO-GLOBAL Zrt. részére termálvezeték létesítéséhez E  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

- |                                                                                                                                                                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.) Polgármester új illetményének megállapítása<br>Szakmai előterjesztő és előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző                                                                                                | E |
| 7.) Alpolgármester illetményének megállapítása<br>Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző<br>Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester                                                                  | E |
| 8.) Csurgai Ferenc által készített szobor lebontása<br>Szakmai előterjesztő: Hegedűs Ágota alpolgármester<br>Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester                                                                      | E |
| 9.) Cegléd Szabadság tér 8. szám alatti üzlethelyiségben (kerékpár üzlet) helyiségrész<br>albérletbe adásához hozzájárulás<br>Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető<br>Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester | E |

Cegléd, 2025. augusztus 6.

Dr. Csáky András  
polgármester