

JEGYZŐKÖNYV

**Cegléd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. október 16-i
nyilvános üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-án megtartott, 9 órákor kezdődő nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

Jelen vannak: Dr. Csáky András polgármester, Bartha Barna, Hegedűs Ágota, Dr. Ferenczi Norbert, Imregi Tibor, ifj. Károly Ferenc, Klément György, Kollár Zoltán, Kónya Ágnes, László Ágnes, Rimóczi Gábor, Spindelbauer Attila, Szlovák Mátyás és Takátsné Györe Anett képviselők.

Később érkezett: Horváth József képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző, Sipos Nikoletta irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, valamint a napirendi pontok meghívottjai, intézményvezetők és a gazdasági társaságok ügyvezetői a jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezetők: Horváthné Gál Tünde és Irházyiné Sipos Ágnes.

Dr. Csáky András polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Köszönti Dr. Nyikos Tamás hivatalvezető urat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 fővel, határozatképesen kezdi meg munkáját.

A kiküldött napirendekkel kapcsolatban módosítást javasol. A 8. napirendként kiküldött, a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása című előterjesztés a zártan tárgyalandó anyagok közé kerül. Ennek helyébe helyben osztott anyagként az Állatmenhely létesítése c. előterjesztést javasolja felvenni. A bizottságok tárgyalták, és Egyebek napirendi pont elé javasolja felvenni a Török Ignác utcán létesítendő kandeláber ügyét, amelyhez pótforrás kell, illetve Horváth József képviselő egyéni indítványát. Dr. Ferenczi Norbert frakcióvezető úr jelezte, hogy a görpark létesítésével kapcsolatos javaslatát visszavonja. Tájékoztató készült a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. dolgozói részére jutalom elutasításával kapcsolatban. A bizottsági ülésen ebből egy határozat született. Továbbá a 2041/3. hrsz-ú labdázó felújításának műszaki tartalma bemutatása is helyben osztott anyag. A 21. napirendi pont, mely a Katolikus Karitászi anyagi támogatási kérelme címet viseli kiegészül egy helyiséggigény benyújtásával kapcsolatos kérelemmel, ez is helyben osztott anyag.

Az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja az ülés fentiek szerint módosított napirendjét. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta az ülés módosított napirendjét.

NYILVÁNOS:

- 1.) Cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Lendér Zsuzsanna kontroller
- 2.) Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonosi hozzájárulás kérése
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

- 3.) Gyermekek, illetve családok átmeneti otthonáról törvényességi felügyeletnek
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 4.) Ifjúsági Cselekvési Terv 2026. elfogadása
Szakmai előterjesztő: Szabó János ifjúsági referens
Előterjesztő az 1-4. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 5.) „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Takátsné Györe Anett, a Gazdasági Bizottság elnöke
- 6.) Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének megbízása
- 7.) Ceglédi Hírmondó felelős kiadói feladatai
- 8.) Állatmenhely létesítése
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző
Előterjesztő a 6-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 9.) A Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. városi műsorfüzet bevezetésével kapcsolatos intézkedési terv
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Hegedűs Ágota alpolgármester
- 10.) Közhasznú gazdasági társaságok 2025. szeptemberi TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 11.) Gazdasági társaságok kontrolling beszámolója
Szakmai előterjesztő: Lendér Zsuzsanna kontroller
- 12.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanok területén – elfogadás – **Rendelet**
- 13.) Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével összefüggésben – döntés a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról
- 14.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” c. pályázati kiírásra (II. forduló) beérkezett pályázatok elbírálása
- 15.) Tájékoztató városi főépítési tevékenységről 2025. július 1-től szeptember 30-ig tartó időszakban
Szakmai előterjesztő a 12-15. napirendeknél: Ilyés Marianna városi főépítész
- 16.) Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás, rendelet módosítása – **Rendelet**
- 17.) A szabadtéri műalkotások felmérésével kapcsolatos 353/2025. (IX.4.) Ök. határozat módosítása
Szakmai előterjesztő a 16-17. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető

- 18.) Hozzájárulás a Kossuth Múzeum telephelyként való bejegyzéséhez
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
- 19.) Cegléd Város Önkormányzatának folyószámla-hitelkeret megemelése
- 20.) Támogatási kérelem (P.A.)
- 21.) Támogatási kérelem (Szent Kereszt Katolikus Karitás)
Szakmai előterjesztő a 19-21. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető
Előterjesztő a 10-21. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 22.) Javaslat a 2026.évi adókonceptióra
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 23.) Önálló képviselői indítvány – Vásártartás lehetőségének megvizsgálása
Előterjesztők: László Ágnes és Kollár Zoltán önkormányzati képviselők
- 24.) Cegléd, 4221/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 25.) Cegléd, 9001/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
- 26.) Cegléd, belterület 8 hrsz-ú, Cegléd Alkotmány u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése
- 27.) A fizető parkolók előírásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása – **Rendelet**
Szakmai előterjesztő a 24-27. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 28.) A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása
- 29.) A ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó 421/2025. (IX. 18.) Ök. határozat visszavonása
- 30.) Meghatalmazás társasházi közgyűlésen való képviselőre
Szakmai előterjesztő a 28-30. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
- 31.) Gazdasági Program felülvizsgálata
- 32.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 33.) TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00033 projekthez kandeláber kihelyezése
Szakmai előterjesztő: Tabáni Ádám ügyvezető
Előterjesztő a 24-33. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 34.) Önálló képviselői indítvány
Előterjesztő: Horváth József önkormányzati képviselő

35.) Tájékoztató a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. dolgozói részére jutalom elutasításáról

36.) Köztársaság utca 2. sz. labdázó (2043/1. hrsz) műszaki tartalma
Szakmai előterjesztő: Kocsó Tamás kuratóriumi elnök, „Ceglédiek a Ceglédiekért”
Közalapítvány
Előterjesztő a 35-36. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

37.) Egyebek

38.) Kérdések, interpellációk

ZÁRT:

39.) Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása

40.) Ceglédi Sportcsarnok Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása

41.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása

42.) Visszatérítendő támogatás megfizetésére vonatkozó határidő módosítása
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető

43.) Nem közhasznú gazdasági társaságok 2025. szeptemberi TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

44.) Cegléd, fürdő tó környéki ingatlanok vásárlásával kapcsolatos döntés

45.) Önkormányzati tulajdonban lévő, bérbe adott, használhatatlan állapotú pincehelyiségekről készített adatszolgáltatás
Szakmai előterjesztő a 44-45. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető

46.) Javaslat „Cegléd Város Szociális Szolgálatáért” szakmai elismerés adományozására

47.) Javaslat Pest Vármegye Önkormányzata által alapított kitüntetésekre sport témában
Szakmai előterjesztő a 46-47. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 39-47. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

48.) Egyebek

441/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) döntött a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása” tárgyú előterjesztés ZÁRT ülésen történő megtárgyalásáról.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 770		Kollár Zoltán	Igen
Bartha Barna	Igen	Kónya Ágnes	Igen
Dr. Csáky András	Igen	László Ágnes	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen	Rimóczi Gábor	Igen
Hegedűs Ágota	Igen	Spindelbauer Attila	Igen
Imregi Tibor	Igen	Szlovák Mátyás	Igen
Károly Ferenc	Igen	Takátsné Györe Anett	Igen
Klément György	Igen	Horváth József	Távol

1.) NAPIREND: Cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Lendér Zsuzsanna kontroller

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

László Ágnes: nem tudja, hogy a cégstruktúra vizsgálatot végző cég részéről van-e itt valaki, hozzá lenne pár kérdése, meglátása. Amikor 12 millió forintot kifizetnek egy tanulmányra, úgy gondolja, attól elvárják, hogy precíz, pontos legyen. Reggel néhány számítást elvégzett, erre hívja fel a cég figyelmét, hogy a pontosság nagyon fontos ebben a kérdésben. Három olyan bekezdés került most az anyagba, ami számolásokat tartalmaz arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerülne egy-egy átalakítás vagy új rendszer behozatala. Felhívja a munkát végző cég figyelmét, hogy holding esetében felsorolják, hány könyvelőt, ügyvezetőt, kiket kell alkalmazni a véleményük szerint, bérköltséget is számolva. Az jött ki, hogy a bérköltség 92,5 millió forint lenne jutalom nélkül. Átszámolta, ez a bérköltség pontosan 97,8 millió forint lenne jutalom nélkül. Megjegyzi, korábban azt mondta, hogy az átalakítás holdinggá 10 millió forintba kerül, olcsóbb lett az élet, mert már csak 7 millió forintot ír. Itt hívja fel a figyelmet, hogy az ilyen hiányos táblázatok félrevezetik a Képviselő-testületet, ugyanis amikor a bérköltséget, ezt a 92 millió forintot tévesen kiszámolta a cég, olyan hiányosságok vannak, hogy nincsenek adminisztratív munkatársak, hozzá helyezte át az informatikai rendszer kialakítását, nem vett fel informatikust a táblázatba. Az informatikus bére jelentős, hiszen most piaci alapon 1-1,5 millió forintot kereshet egy informatikus középvezetői állásban, márpedig ez a státusz itt erősen középvezetői.

Azt írja az anyag az egyik bekezdésben, hogy rögtön sikeres lesz és bepótlást nem igényel. A következő bekezdés azt mondja, hogy 3 éven keresztül igényel majd bepótlást, majd a harmadik év végén 75 millió forint nyereséget termel. Ugyanakkor ugyanebben az anyagban nem látják azt, hogy ehhez milyen költségek jönnek, illetve miből szeretné a 75 millió forintos nyereséget elérni, mert azt tudják, hogy a Várvagtól átvenné az ingatlangazdálkodást, az egy nyereséges része a Várvagnak, így nagyon könnyű profitot termelni, ha semmi mást nem végez, ami kiadásokkal jár. A következő részben azt mondja, hogy a hivatal szervezeti egységén belül hozzanak létre egy gazdasági szervezetet, alpolgármesterrel, mindennel. Itt nagyon rafinált az anyag, azt mondja, hogy a bér 78,6 millió forint lenne, de itt már jutalommal számol. Az előbb megtévesztő volt, mert azt mondja a holdingnál, hogy a 92 millió forint jutalom nélküli. Kiszámolta a jutalmat, ha csak egyhavi bért fizetnek ki holding esetében, akkor a költségek már meghaladják a 100 millió forintot, és csak a vezetőknél. Pontosságra hívja fel a figyelmet, mert ez az anyag jelen formájában nem lesz alkalmas arra, hogy bármilyen döntést hozzanak. Ezt kívánta jelezni a cégnek, hogy pontosságot kérnek a jövőben, illetve szeretné látni azt az anyagban is, hogy jelen pillanatban nincs összehasonlítási bázis, hogy mennyibe kerülnek, mennyi forrást igényelnek a jelenlegi cégstruktúra formájában például a könyvelési költségek, és mennyivel segítene az, ha holding rendszerbe vinnék át az egészet, mert úgy számolta a költségvetések alapján, hogy nem haladják meg a 100 millió forintos kiadást ebben az esetben. Ezért lenne jó, ha 12 millió forintért nem neki kellene kibogarásznia az adatokat, hanem egyértelműen előttük lennének. Ezt kívánta jelezni.

Dr. Csáky András: nem lát jelenlévőt a cég részéről. A Gazdasági Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen és 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

442/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Quantic Hungary Kft (székhely: 6000 Kecskemét Klapka utca 9-11, cg.: 03-09-135475 képviseli: Savanyó Emőke ügyvezető) – a továbbiakban Vállalkozó – részteljesítését, Cegléd Város Önkormányzata és a Vállalkozó között 2024.10.02. napján, „Önkormányzati cégstruktúra szakértői áttekintése és szakmai anyag készítése” tárgyban kelt - és 2025.05.30, valamint 2025.06.24. napján módosított -Vállalkozási szerződés 5.6. pontja tekintetében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a teljesítési igazolás aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

771

Bartha Barna	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Csáky András	Nem
Kollár Zoltán	Nem
László Ágnes	Nem
Hegedűs Ágota	Tart.
Spindlbauer Attila	Tart.
Klément György	Távol

2.) NAPIREND: Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonosi hozzájárulás kérése

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság módosítással javasolja elfogadásra a határozati javaslatot, egy új ponttal egészítette ki, mely szerint „2.2. kötelezettséget vállal arra, és kezdeményezi a társtulajdonos önkormányzatoknál, hogy szükség esetén a fenntartási időszak végéig meghosszabbítja a Pályázóval fennálló haszonbérleti szerződés időtartamát.” Az ellentmondás abból állt, hogy a fenntartási időszak időtartama és a pályázati időtartam között nincs egység, a fenntartási időszak hosszabb ideig tart.

Takátsné Györe Anett: egyetértésben hozták meg ezt a döntést, a tévénézőknek mondja, hogy Balatonszárszó mindig nagyobb vihart kavart, de ahogy látják, jó helyen van üzemeltetésben. Egy 33 millió forintos pályázatról van szó, mely sportpálya létesítését célozza, ami nagyszerű dolog. Az előterjesztő javasolta ezt a megoldást, hogy amennyiben előbb megszűnik a szerződés a Török

János iskolával, és a pályázat fenntartási időszaka még két évig tart, ezen időszakra hosszabbítsák meg annak megfelelően, hogy a pályát üzemeltetni tudják majd a fenntartási időszak végéig. Örömmel vette az előterjesztést, mert ebből is látszik, hogy előrelépések vannak Balatonszárszó tekintetében, és végre valóban hasznosul a tábor és gyerekek kerülhetnek oda.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

443/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 83,92 % arányú tulajdonában álló Balatonszárszó belterület 955/1. helyrajzi számú ingatlanon található sportpálya felújítása érdekében a Török János Református Oktatási Központ – Általános iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum, Szakképző Iskola és Bölcsőde (2700 Cegléd, Széchenyi út 16.) (a továbbiakban: Pályázó) pályázatot nyújtson be az Aktív Magyarország Program keretében a Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 pályázati felhívására az alábbi feltételekkel:

1.1. a megvalósult beruházás térítésmentesen a társtulajdonos Önkormányzatok tulajdonába kerül, a Pályázó a tulajdonostársak vagyonaiban bekövetkező gazdagodás megtérítésére semmilyen igényt nem támaszthat (pénzbeli, tulajdonjogi).

1.2. az önkormányzat a beruházás megvalósításához anyagi támogatást semmilyen jogcímen nem vállal.

1.3. a Pályázó beszerzi a társtulajdonos önkormányzatok hozzájárulását is.

2.) Kijelenti, hogy

2.1. az elkészült beruházás pályázati célnak megfelelő használatát biztosítja a fenntartási időszak végéig;

2.2. kötelezettséget vállal arra, és kezdeményezi a társtulajdonos önkormányzatoknál, hogy szükség esetén a fenntartási időszak végéig meghosszabbítja a Pályázóval fennálló haszonbérleti szerződés időtartamát.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, szükséges nyilatkozatok megtételére.

4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

772

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Máttyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

3.) NAPIREND: Gyermekek, illetve családok átmeneti otthonáról törvényességi felügyeletnek

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: arról van szó, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivataltól érkezett egy felhívás, hogy a gyermekek átmeneti otthonával illetve a családok átmeneti otthonával kapcsolatos jelenleg (már korábban a hivataluk által jóváhagyott) ellátási forma a jogszabálynak nem felel meg, és erre a megkeresésre az önkormányzatnak reagálni kell. Alpolgármester asszony szorgos munkával a közeljövőben megürlő tudógondozó helyiségét nézte ki erre a célra. A főépítési irodával készítettett egy ezzel kapcsolatos vizsgálatot és terveket is, és az kimutatta, hogy az épület megfelelő lenne erre. A Gazdasági Bizottság azonban ezt nem tartotta jó ötletnek, az előterjesztést azzal javasolta kiegészíteni, hogy kvázi zöldmezős beruházás formájában történjen meg egy ilyen otthonnak a kialakítása, és erre a válaszevlében 2026-os becsült áron hozzávetőlegesen nettó 1,2 millió forint/m²-es beruházási összeget határozzanak meg. A levél arról szól, hogy ha ehhez az önkormányzatnak pénzre van szüksége, akkor határozza meg, hogy mekkora összegre.

A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Humán Bizottság is ezt a módosított javaslatot támogatta.

Takátsné Györe Anett: a körzetében van a tudógondozó épülete, többször szóba került a hasznosítás, a gazdasági programban is szerepelt, hol nyugdíjasotthonként, tehát mindig valamiben szerepeltették. Úgy véli, a város közepén helyezkedik el, frekvenciált helyen, és egy jó megközelítésű, udvarral rendelkező ingatlan. Mindenképpen valami nagyon hasznos és jó funkciót kell ennek kitalálni, de úgy véli, hogy sem idősotthonnak, sem ezen szolgáltatás ellátására nem tartja alkalmasnak, hogy egy ilyen hasznos és értékes ingatlant a belváros közepén erre használjanak. Ezért döntött a Gazdasági Bizottság egyhangúlag, tehát mindenki belátva ezt. Az anyag egy iránymutatás, ahol költségeket kell megjelölni, hogy hogyan tudják ezt a szolgáltatást ellátni, amennyiben kötelezik az önkormányzatot e szolgáltatás ellátására, vagy más ingatlant használnak fel, vagy pedig, ahogy a bizottsági döntés is hozta, egy új építésű, zöldmezős beruházás valósuljon meg.

Érti, hogy akkor kapják vissza az ingatlant, ha funkcióval meg tudják tölteni, funkció megjelölésével tudják visszakérni az államtól, de bízik benne, hogy egységes, jó döntést tudnak hozni arról, hogy mi a legmegfelelőbb funkció az épület számára.

Dr. Csáky András: ez szemlélet kérdése, úgy véli, akár a családok, akár a gyermekek is megérdemelnek egy normálisabb elhelyezést. Emlékeztet mindenkit a Dózsa György úti ingatlan történetére. Ott megkeresés érkezett a baptisták részéről, hogy szenvedélybetegek ellátására vennék igénybe. Akkor az volt – nem akarja idézni az ott elhangzottakat, mert nem telen magához a testülethez is -, hogy miért nem szabad, miért nem lehet. Odaadták egy alapítványnak, hogy ott bizonyos zenei tevékenységet folytassanak, de ők most vissza fogják adni, mert nem tudják a vállalt kötelezettségüket teljesíteni, közben az ingatlan állaga folyamatosan romlik. Korábban volt javaslat, hogy adják el, de azt is elutasította a testület. Itt állnak megint egy ingatlannal, aminek felújítására nincs pénz.

A tudógondozót úgy tudják visszaigényelni, ha célt jelölnek meg. Úgy gondolja, ez nemes cél. Sajnálja, hogy ilyen döntést hozott lényegében a kormánypárti többség, hogy ne adják oda a gyerekeknek és a családoknak.

Takátsné Györe Anett: nagyon helytelen és megint szurkáló a megjegyzés. Úgy gondolja, pártállástól függetlenül mindenkinek nagyon fontos a gyerekek és családok helyzete, ezt nem akarja vitatni akkor sem, ha nem értenek egyet egy ingatlan ügyében. Nem erről beszélt, hogy ebben nem értenek egyet. Ez a legfontosabb, és talán egy zöldmezős beruházással sokkal megfelelőbb ingatlant és környezetet tudnak biztosítani, mint a belváros közepébe behelyezni. Csupán arra tettek javaslatot, és azért jelezték, hogy ez az ingatlan frekvenciált helyen van, teljesen más jellegű a belső kialakítása, és ennek megfelelő funkciót lehet találni az ingatlannak, sokkal jobb funkciót, mint hozzányúlni és átalakítani. Úgy gondolja, mindenki így véli nemcsak a teremben, hanem máshol is, hogy legfontosabb a gyerekek és családok helyzete, ezt nem vitatja el senkitől, polgármester úr se vitassa el tőlük. De itt az ingatlanról van szó.

Dr. Ferenczi Norbert: ne felejtsek el, hogy nem az ingatlanról szól az előterjesztés, hanem arról, hogy érkezett egy levél a kormányhivataltól, hogy szeretnék azt, hogy több hely legyen a már igénybe vett szolgáltatások kapcsán. Más településen meglévő otthonok segítségével veszik igénybe a szolgáltatást, tehát megoldott, csak a levél azt szeretné, hogy még legyen hely. Valószínűleg azt is elfogadják, ha máshol jelölnek meg helyeket, csak a válaszban kicsit szofisztikáltabban utalnak rá, hogy ha lesz pályázat, akkor vannak olyan ingatlanok, vagy zöldmezős beruházással is megoldható, de nyilván csak uniós beruházás megszerzése esetén az, hogy a városnak is legyen ilyen külön szolgáltatása. Arra is felhívja a figyelmet, hogy az egyik szolgáltatás vonatkozásában van erre igény, a másik szolgáltatás vonatkozásában pedig alig van igény a jelen helyzetben. Ez egy technikai jellegű levél tulajdonképpen, amibe az előterjesztő beleszötte valamilyen módon az ingatlant, illetve az azzal kapcsolatos elképzeléseket, amiről valóban lehet azt mondani, hogy jó vagy azt, hogy ehhez az ingatlanhoz jobb kell, de ez akkor is egy technikai levél, ami tulajdonképpen eleget tesz a kormányhivatal felhívásának. Annak realitása, hogy ez valóban megvalósul, az elkövetkezendő néhány évben igen csekély. De válaszolni kell valamit, és valóban tenni kell valamit a témában, de valószínűleg elegendő lesz az, hogy a már igénybe vett otthonok segítségével férőhelyszámot növelnek.

Dr. Csáky András: hangsúlyozza, 5-6 éve ilyen formában tesznek eleget a jogszabályi előírásoknak. Amikor indult ez a rendszer, már jelezték ezt, és semmiféle kifogás nem volt ezzel kapcsolatban. Az évenkénti beszámoló esetén sem merült fel, hogy a szolgáltatás ezen formája nem megfelelő. A levél egyrészt a férőhelyek számát kevesellte, amit igénybe vettek másik intézményben, de gyakorlatilag sosem merítették ki az ezzel kapcsolatos igényeket. Másrészt a levél kifogásolta, hogy túl messze vannak a várostól ezek az intézmények, amelyek ellátják ezt a funkciót. Az egyik például Kecskeméten van, nem tudja, hogy mi a „messze” vagy a „közel” a levél megfogalmazása szerint. Ezért merült fel az, hogy keressenek Cegléden ennek megfelelő, méltó helyet, ezért gondolták úgy alpolgármester asszonnyal, hogy ezzel megfelelő funkciót tudnának adni a tudógondozónak, de értékrend szerint született ez a döntése a Gazdasági Bizottságnak, ami – hangsúlyozza – nagyon egyhangú összetételű.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

444/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Mötv. 133. § (1) bekezdésére,

valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályiról szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésére hivatkozással

1.) Nyilatkozik a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/00844-23/2025. ügyiratszámú információkérésére a következő tartalommal:

1.1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 93. § (3) bekezdés b) valamint c) pontjában előírt személyes gondoskodások feladatellátási kötelezettsége teljesítésének a következő hároméves időszakban

1.1.1. elsődlegesen a hatályban lévő ellátási szerződések alapján, azok ellátotti létszámának bővítésével kíván eleget tenni, emellett

1.1.2. az **Önkormányzat tulajdonában lévő valamely telken** gyermekek, illetve családok átmeneti otthona számára **megfelelő új felépítmény megvalósításával**, azt követően pedig

1.1.3. a Gyvt. 97. § alapján egyházi, vagy nem önkormányzati fenntartóval kötött ellátási szerződés útján, amennyiben ez nem lehetséges,

1.1.4. újonnan alapított, önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv (intézmény) útján kíván eleget tenni.

1.2. Az 1.1. pontban hivatkozott kötelezettségek önkormányzati fenntartásban történő teljesítése útjában áll, hogy

1.2.1. nem áll rendelkezésre a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletnek megfelelően kialakított épület, továbbá

1.2.2. Cegléd Város Önkormányzatának fenntartásában nem működik olyan költségvetési szerv, amely a gyermekek, valamint a családok fentiekben nevesített ellátását biztosítaná.

1.3. Az 1.1. pontban hivatkozott kötelezettségek helyben történő megvalósításához

1.3.1. az **1.1.2. alpontban megjelölt beruházás, melyhez**

1.3.2. a gyermekek, valamint a családok átmeneti otthona 12-12 ellátotti létszámú kialakításához szükséges beruházás **2026-os becsült áron, hozzávetőleg nettó 1.200 eFt/m²**

1.3.3. 100 %-os intenzitású pályázati támogatásból származó forrás szükséges.

1.4. Az 1.1. pontban hivatkozott két szolgáltatási forma központi költségvetésből történő finanszírozását

1.4.1. induló évben – amikor térítési díjbevétele még nem tervezhető - 100 %-ban javasoljuk önkormányzati fenntartású intézmény esetén, szolgáltatásonként hozzávetőleg 85 MFt/év összegben;

1.4.2. a Gyvt. 97. § alapján, ellátási szerződés keretei közt történő szolgáltatás esetén a szolgáltató igényeinek megfelelően javasoljuk.

2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban rögzített nyilatkozattétel részletes kifejtésére, végleges szövegének kialakítását követő aláírására és megküldésére.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: legkésőbb 2025. november 11.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

773

Bartha Barna	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Hegedűs Ágota	Nem
Dr. Csáky András	Tart.

Kollár Zoltán
László Ágnes
Dr. Ferenczi Norbert

Tart.
Tart.
Távol

4.) NAPIREND: Ifjúsági Cselekvési Terv 2026. elfogadása
Szakmai előterjesztő: Szabó János ifjúsági referens
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Humán Bizottság támogatta az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

445/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 234/2024. (IX. 19.) Ök. határozatra figyelemmel

- 1.) Elfogadja az Ifjúsági Stratégia 2024-2025. évi szakmai és gazdasági beszámolóját, mely dokumentum jelen határozat elválaszthatatlan 1. és 2. melléklete.
- 2.) Tudomásul veszi, és együttműködési szándékkal elfogadja az Ifjúsági Stratégia 2026. évi Cselekvési Tervét, mely dokumentum jelen határozat elválaszthatatlan 3. melléklete.
- 3.) Gondoskodik a Cselekvési Terv megvalósításához Cegléd Város Önkormányzata részéről biztosítható feltételekről.
- 4.) Felkéri a Polgármestert az 2. pontban hivatkozott dokumentum önkormányzati honlapon való közzétételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő az 1., 2. és 4. pontban: azonnal, **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
a 3. pontban: CVÖ 2026. évi költségvetésének elfogadása

A határozatban hivatkozott 1. és 2. sz. melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

Melléklet

Ifjúsági Cselekvési Terv – 2026 (Cegléd Város Ifjúsági Stratégiája 2022–2027 alapján)

Bevezetés

A 2026-os évre szóló cselekvési terv a 2022–2027 közötti, - a 139/2022. (IV. 21.) Ök. határozattal elfogadott - Ifjúsági Stratégia pillérei mentén épül fel. A tervezés során a korábbi évek tapasztalatait, a fiatalok igényeit és a partnerszervezetek visszajelzéseit is figyelembe vettük. Az év kiemelt célja a prevenciós munka folytatása, a közösségi részvétel erősítése, valamint a fiatalok érdekképviselésének megerősítése. A közösségi tér helyzete továbbra is bizonytalan, így a programok lebonyolítása alternatív helyszínek bevonásával is biztosított.

I. Társadalmi integráció segítése

1. Rendhagyó osztályfőnöki órák és prevenciós foglalkozások

2026-ban folytatva, kiemelt feladat a rendhagyó osztályfőnöki órák és prevenciós foglalkozások megszervezése. Ezek alkalmasak arra, hogy közvetlenül az iskolai közegben szólítsuk meg a fiatalokat, és olyan témákat dolgozzunk fel, amelyek a mindennapjaikhoz kapcsolódnak. A programok keretében sor kerül egészségtudatossággal, médiatudatossággal, szerhasználat, online biztonsággal és társas kapcsolatokkal kapcsolatos interaktív foglalkozásokra. A módszertan élménypedagógiai és

drámapedagógiai elemeket is tartalmaz, hogy a tanulók bevonódása minél aktívabb legyen. *(helyi oktatási intézmények, gyermekjóléti központ, rendőrség)*

2. Fiatalok készségfejlesztő képzései

A fiatalok munkaerő piaci és közösségi érvényesüléséhez szükséges kompetenciák – mint a kommunikáció, együttműködés, önismeret és pályaaorientáció – fejlesztése. A program célja, hogy a fiatalok olyan gyakorlati tudást szerezzenek, amely segíti őket a pályaválasztásban és a felnőtté válás folyamatában. *(Kossuth Művelődési Központ, Egészségfejlesztési Iroda, külső tréner)*

3. Nemzetközi mobilitási lehetőségek közvetítése

Az Eurodesk hálózat révén a fiatalok közvetlen tájékoztatása az Erasmus+ és Európai Szolidaritási Testület programjairól. Cél, hogy a helyi fiatalok nagyobb számban vegyenek részt nemzetközi mobilitási programokban, és ezzel szélesebb perspektívát kapjanak.

(Eurodesk, CIÖK, testvérvárosok)

II. Közösségfejlesztés, szabadidő eltöltés

1. Ifjúsági közösségi programhelyszín

A fiatalok számára szükség van olyan helyre, ahol közösségi programokat szervezhetnek, és biztonságos környezetben találkozhatnak. A SzéfPlész közösségi tér jövője bizonytalan, de a programok megvalósítása más helyszíneken is biztosított lesz, hogy a közösségi kezdeményezések folytonossága megmaradjon. *(Önkormányzat, Kossuth Művelődési Központ, Ceglédi Városi Könyvtár, oktatási intézmények, civil szervezetek)*

2. Ceglédi Ifjúsági Bál

Az ifjúsági bál hagyományosan a közösségépítés és a kulturált szórakozás színtere, ahol a fiatalok iskolákon átívelően találkoznak. A program erősíti az összetartozás érzését és a közösségi élményt.

3. Ifjúsági Fórumok

Évente két alkalommal kerül sor Ifjúsági Fórum szervezésére, amelyek lehetőséget biztosítanak a fiatalok számára, hogy szakemberekkel, döntéshozókkal és kortársaikkal közösen vitassanak meg számukra fontos témákat. A fórumok célja a szemléletformálás, a tudásátadás, valamint a fiatalok véleményének és igényeinek becsatornázása a helyi ifjúságpolitikába. A konkrét témákat a fiatalokkal és az érintett partnerekkel közösen határozzuk meg az aktuális év első felében.

4. Diákönkormányzatok támogatása

2026-ban új elemként jelenik meg a DÖK-ök közvetlen támogatása. A kisebb, közösségi programok – mint a fagyinapok, játékos délutánok vagy élményprogramok – hozzájárulnak az iskolai közösségépítéshez és a diákok önszerveződő kezdeményezéseinek erősítéséhez.

(iskolai DÖK-ök)

5. Önkéntesség erősítése

Az önkéntesség a társadalmi felelősségvállalás egyik legfontosabb formája. A fiatalok bevonása kulturális, sport- és szociális rendezvényekbe erősíti a helyi közösségekhez való kötődésüket és fejleszti kompetenciáikat. *(helyi sportegyesületek, civil szervezetek)*

III. Párbeszédrendszer és érdekképviselés

1. CIÖK képviselőinek képzése

A Ceglédi Ifjúsági Önkormányzat tagjainak képzése a fiatalok érdekképviselésének megerősítését szolgálja. A képzések célja, hogy a fiatalok elsajátítsák a hatékony kommunikáció, vitakultúra és közéleti szerepvállalás eszközeit. *(FECSKE Egyesület, külső tréner, Károli Gáspár Református Egyetem)*

2. Strukturált párbeszéd

A fiatalok, döntéshozók és szakemberek közötti folyamatos konzultáció biztosítja, hogy a helyi ifjúságpolitika valós igényekre épüljön. A rendszeres fórumok és kerekasztalok hozzájárulnak a fiatalok véleményének becsatornázásához. *(Önkormányzat, oktatási intézmények, civil szervezetek)*

IV. Szakmai háttér biztosítása

1. Ifjúságsszakmai együttműködések

Kapcsolattartás és aktív részvétel országos és regionális szakmai hálózatokban. Ezáltal Cegléd ifjúsági szakmai munkája országosan is láthatóbbá válik, és lehetőség nyílik jó gyakorlatok átvételére. *(Nemzeti Ifjúsági Tanács, Eurodesk, régiós ifjúsági szervezetek)*

2. DÖK-pedagógusok képzése

A pedagógusok kulcsszerepet játszanak a diákönkormányzatok működésének támogatásában. A képzés célja, hogy a pedagógusok korszerű módszerekkel segítsék a diákok közösségépítő munkáját. *(helyi oktatási intézmények, ifjúsági trénerek)*

Összegzés

A 2026-os év célkitűzése, hogy a fiatalok számára biztosítva legyenek:

- a preventációs és oktatási programok (rendhagyó osztályfőnöki órák, készségfejlesztő foglalkozások),
- a közösségi élmények (Ifjúsági Fórumok, Ifjúsági Bál, DÖK-programok),
- a részvétel és érdekképviselés lehetőségei (CIÖK képzések, strukturált párbeszéd),
- valamint a szakmai háttér és partnerségi háló biztosítása.

A helyi együttműködések – oktatási intézmények, civil szervezetek, önkormányzati partnerek – biztosítják a programok megvalósíthatóságát és hosszú távú fenntarthatóságát.

774

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Távol

5.) NAPIREND: „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Takátsné Györe Anett, a Gazdasági Bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Humán Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

446/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

775

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen

Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Távol

6.) NAPIREND: Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének megbízása
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság is elfogadásra javasolja a testületnek az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

447/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve- figyelemmel a 390/2025. (IX.18.) Ök. határozatban foglalt elvi döntésre -

- Dönt** arról, hogy a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Teleki utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-129862) ügyvezetői feladatainak ellátására Pap Zsoltot (szül.: Cegléd, 1973. március 21., anyja neve: Horváth Erzsébet Margit, lakcím: 2700 Cegléd, Bocskai utca 27.) bízza meg 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig:
 - az ügyvezető a feladatot megbízási jogviszonyban látja el,
 - az ügyvezető megbízási díjának 1.083.664,-Ft/hó összegű változatlanul hagyása mellett.
- Felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert, az 1. pontban hivatkozott, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
- Felhívja** a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.
- Hozzájárul** ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről**

cégnév: **Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft.**

székhely: 2700 Cegléd, Teleki u.11.

cégjegyzékszám.: 13-09-129862

adószám: 18674815-2-13

képviseli: **Dr. Csáky András polgármester**, mint a Kft.; egyedüli tagjának, Cegléd, Város Önkormányzatának polgármestere, mint Megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

név: **Pap Zsolt**
születési hely, idő.: Cegléd, 1973.03.21.
anyja neve.: Horváth Erzsébet

TAJ. szám:

adóazonosító jel:

lakcím: 2700 Cegléd, Bocskai u. 27.

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megbízó a **390/2024. (IX.18.) Ök. határozatban** foglalt döntés alapján megbízza a Megbízottat Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 11.; továbbiakban: **Kft.**) ügyvezetői-főszerkesztői teendőinek megbízási jogviszony keretében történő ellátásával 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Megbízott feladatát képezi a Kft. irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy a Kft. Alapító Okirata alapján nem tartoznak az alapító hatáskörébe. Megbízott feladatkörébe tartozik a Kft. Alapító Okiratában meghatározott tevékenységek ellátása. Jelen szerződésben csak a legfontosabbak kerülnek kiemelésre:
 - 2.1. Megbízott önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, továbbá bíróságok és más hatóságok előtt;
 - 2.2. gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat;
 - 2.3. gondoskodik a társaság könyveinek nyilvántartásainak szabályszerű viteléről, mérleg, gazdasági beszámolók, eredmény-kimutatás, közhasznúsági jelentés elkészítéséről;
 - 2.4. a társaság közfeladatainak ellátása érdekében tevékenykedik;
 - 2.5. határidőben bejelenti a hatóságok felé a jogszabályban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási és fizetési kötelezettségének mind az állam, mind harmadik személyek irányában;
 - 2.6. tőle elvárható gondossággal jár el a társaság működtetése érdekében.
3. A Megbízott feladatát önállóan látja el, e minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, a Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az Alapító határozatainak van alárendelve. Megbízó ezen kívül utasítási jogkört a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: **Ptk.**) szabályai szerint gyakorolhat.
4. A Kft. legfőbb szerve (továbbiakban: **Alapító**) jogosult a Megbízottól a társaság ügyeiről felvilágosítást kérni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba betekinteni. Az Alapító e jogát rendeltetésszerűen köteles gyakorolni és nem sértheti a társaság méltányos érdekeit, illetve üzleti titkait.
5. Megbízott a fenti pontokban körülírt feladatok ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni a Kft. érdekeinek megfelelően. A Megbízott ügyvezetőként a polgári jog általános szabályai szerint felel a Kft.-vel szemben, a jogszabályok, az Alapító Okirat, illetve az Alapító által hozott határozatok, valamint az ügyvezetői kötelezettsége felróható megszegésével a Kft.-nek okozott kárért.
6. Megbízott kijelenti, hogy tájékozott a társaság üzleti ügyei felől, ismeri a vezető tisztviselőre, és feladatainak ellátására vonatkozó előírásokat, valamint az Alapító Okirat tartalmát, rendelkezéseit, és a feladat megbízási jogviszonyban történő ellátását vállalja. Megbízott a cégeljárás szabályoknak megfelelően a megbízási elfogadásáról külön okiratban foglalt nyilatkozatot ír alá, kijelenti, hogy személyében a tisztség ellátása kapcsán törvényi vagy egyéb kizáró okok, kizáró körülmények nem állnak fenn.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a Megbízottnak a megbízási teljesítéséért megfizet havonta utólag, a tárgyhót követő hó 5. napjáig **bruttó 1.083.664 Ft/hó**, azaz

- egymilliónyolcvanháromezer-hatszázhatvannégy forint megbízási díjat. A megbízási díjat a Megbízó átutalással köteles teljesíteni a Megbízott által megadott számlaszámra.
8. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díj megfizetésén felül mobiltelefont biztosít a Megbízott részére, és megtéríti annak használatával kapcsolatos költséget. A Megbízott jogosult saját tulajdonú személygépkocsi használatára a közúti gépjárművek, az egyes mezőgazdasági, erdészeti és halászati erőgépek üzemanyag-és kenőanyag-fogyasztásának igazolás nélkül elszámolható mértékéről szóló 60/1992. (IV.1.) Korm. rendeletben meghatározott módon.
 9. Megbízott köteles a megbízási jogviszony fennállása alatt feladatainak ellátása során, illetve mindezekkel összefüggésben a tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan megszerzett vagy bármely módon tudomására jutott valamennyi információt titokban tartani és bizalmasan kezelni.
 10. Jelen szerződés hatályos 2026. január 1. napjától és 2026. december 31. napjával szűnik meg. Azonnali felmondás joga a feleket csak súlyos szerződésszegés esetén illeti meg.
 11. Megbízott ügyvezetői megbízása megszűnhet továbbá a lejártát megelőzően:
 - 11.1. Megbízó által történő visszahívással
 - 11.2. Törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével
 - 11.3. Megbízott lemondásával
 - 11.4. Megbízott elhalálozásával.
 12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V.tv.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő felek jelen 3 oldalból álló szerződést 4 eredeti példányban – áttanulmányozása, értelmezése után-, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Cegléd, 2025. hó ... nap

.....
 Dr. Csáky András
 polgármester
 Cegléd Város Önkormányzata képviselőjeként

.....
 Pap Zsolt
 Megbízott

# 776	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Távol

7.) NAPIREND: Ceglédi Hírmondó felelős kiadói feladatai

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság tárgyalta és támogatta az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

448/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(4) bekezdéseire figyelemmel

- 1.) Meghosszabbítja 2026. december 31. napjáig a Ceglédi Hírmondó felelős kiadói és főszerkesztői, valamint előállítási és terjesztési feladataira irányuló - a 111/2023. (III. 21.) Ök. határozat 3. pontjában rögzített – megbízását a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Teleki u. 12., adószáma: 18674815-2-13, képviseli: Pap Zsolt ügyvezető).
- 2.) A feladat ellenértékét Cegléd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében állapítja meg azzal a kitételrel, hogy az nem lehet alacsonyabb a 2025-ben érvényes, 347/2024. (XI. 21.) Ök. határozattal megállapított mértéknél.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy
 - 3.1. gondoskodik kellő időben a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft-vel a Ceglédi Hírmondó nyomtatott sajtótermék kiadói, főszerkesztői, előállítási és terjesztési, valamint digitális másolata közzétételének feladatai ellátásra vonatkozó, 2023. április 13-án kelt pénzügyi megállapodás érvényességi időtartamának 1. pont szerinti módosításáról azzal a további kitételrel, hogy
 - 3.2. az alapító nevében eljárva - szükség esetén - gondoskodik a Ceglédi Hírmondó, mint bejelentett sajtótermék nyilvántartásban szereplő adatiban bekövetkezett változásnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalánál törvényi határidőben való bejelentéséről.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

777

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Távol

8.) NAPIREND: Állatmenhely létesítése

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: e napirendnél volt csere, a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása helyett most az állatmenhely létesítésével kapcsolatos előterjesztést

tárgyalták. Bízik benne, hogy mindenki el tudta olvasni. A Pest Vármegyei Közgyűlés elnökétől érkezett egy levél, mely szerint állatmenhelyet kívánnak létrehozni a vármegyében, ehhez helyet keresnek, meg is építenék, és utána átadnák az önkormányzatnak működtetésre. Cegléden az ilyen jellegű tevékenység megoldott, mind a menhely, mind a kóbor állatok befogása. Arra tesznek aljegyző asszonnyal egyetértésben javaslatot, hogy ezzel a nagylelkű lehetőséggel most nem élnek, nem kívánnak jelentkezni az állatmenhely és állatpanzió létesítésére, üzemeltetésére.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

449/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem kíván jelentkezni a Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlése felhívására állatmenhely és állatpanzió létesítésére és üzemeltetésére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

778

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Kollár Zoltán	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Tart.
Klément György	Tart.
Kónya Ágnes	Tart.

9.) NAPIREND: A Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. városi műsorfüzet bevezetésével kapcsolatos intézkedési terv

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Humán Bizottság új határozati javaslatot javasol elfogadni, ami az összesített jegyzőkönyvi kivonatban olvasható. Az eredeti határozati javaslatról is szavaznak, az intézkedési terv elfogadásáról, illetve egy II. határozati javaslat is előttük van.

Kónya Ágnes: a műsorfüzettel kapcsolatban volt némi vita. Azt mindenki elfogadta, hogy az intézmények különböző időszakokra tudnak tervezni, és ezt a rendszert a papíron nyomtatott műsorfüzettel nem lehet követni, mert van, ahol egy, van, ahol három hónapra előre lehet tervezni, így ez képtelenség. Az online megoldás lenne a leghatékonyabb, de ezt az applikáció nem teszi igazából lehetővé. Hoztak egy plusz határozati javaslatot ennek a kérdéskörnek a

megválaszolására, illetve megoldási javaslatot kérnének a következő testületi ülésen arra, hogy ezt az applikációt hogyan lehetne használhatóvá tenni ennek a feladatnak a megoldására.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

450/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 381/2025. (IX. 18.) Ök. határozatra figyelemmel

- 1.) Elfogadja a „városi műsorfüzet” bevezetésével kapcsolatos, előterjesztésben ismertetett intézkedési tervet.
- 2.) Gondoskodik az intézkedési terv megvalósításához Cegléd Város Önkormányzata részéről biztosítható feltételekről.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

779

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Kollár Zoltán	Nem
László Ágnes	Tart.

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot, hogy a városapplikációval kapcsolatban kerüljön vissza egy előterjesztés. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

451/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 121/2025. (III.20.) Ök. határozatra figyelemmel

- 1.) Napirendre tűzi a Cegléd város hivatalos mobilalkalmazásával (város applikáció) kapcsolatos tájékoztatót, melyből megismerhetők a fennálló kötelezettségvállalások, a jelenlegi tartalom és használhatóság, valamint a fejlesztés lehetőségei - a városi műsorfüzet megjelentetésével összefüggésben.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

780

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Kollár Zoltán	Tart.

10.) NAPIREND: Közhasznú gazdasági társaságok 2025. szeptemberi TUB beszámolója

Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Tulajdonosi Bizottság elfogadásra javasolja mindhárom határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

452/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2025. szeptember havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 781	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

453/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2025. szeptember havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 782	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

454/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve a Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2025. szeptember havi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 783	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

11.) NAPIREND: Gazdasági társaságok kontrolling beszámoló

Szakmai előterjesztő: Lendér Zsuzsanna kontroller
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság elfogadásra javasolják a „B” határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

455/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságaink legfőbb szerve

- 1.) Felkéri a Polgármestert, hogy a 385/2025. (IX.18.) Ök. határozat 3. pontjában hivatkozott adatszolgáltatást havi rendszerességgel terjessze elő a tulajdonos részére.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 784	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

12.) NAPIREND: Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanok területén – elfogadás – **Rendelet**

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést. Egy határozatról és egy rendeletről kell dönteni.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

456/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel

1.)Elfogadja a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozatával jóváhagyott, és a 243/2025. (V.15.), valamint a 315/2025. (VI.19.) Ök. határozataival módosított településszerkezeti tervének módosítását, az alábbiak szerint:

1.1.) Cegléd Város Településszerkezeti terve a tárgyi tervezési terület vonatkozásában jelen határozat „TSZT/M3 jelű - A tervezési területet tartalmazó módosított településszerkezeti terv” című 1. melléklete szerint módosul;

1.2.) A közigazgatási terület többi részére a TSZT, a TSZT/M1 és a TSZT/M2 jelű tervlapok érvényesek;

1.3.) Cegléd Város Településszerkezeti tervének leírása a tervezési terület vonatkozásában jelen határozat „A Településszerkezeti terv módosításának leírása” című 2. mellékletével módosul.

2.)Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 785	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és megalkotta rendeletét.

A 25/2025. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 12/a sz. melléklete.

# 786	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

13.) NAPIREND: Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás

burkolatmegerősítésével összefüggésben – döntés a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

457/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)** dönt arról, hogy a jelen határozat **1. számú melléklete szerinti 4.; 6.2. és 7.1. számú** véleményben foglaltakat – a véleményre adott Tervezői válaszok szerinti indoklásnak és a javasolt döntésnek megfelelően – **elfogadja;**
- 2.)** dönt arról, hogy a jelen határozat **1. számú melléklete szerinti 1.; 2.; 3.; 5.; 6.1.; 7.2.; 7.3.; és 7.4. számú** véleményben foglaltakat – a véleményre adott Tervezői válaszok szerinti indoklásnak és a javasolt döntésnek megfelelően – **elutasítja;**
- 3.) lezárja** a 311. sz. főút Cegléd-Nagykáta (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolat megerősítésével összefüggésben Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos **partnerségi egyeztetést és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát.**
- 4.)** kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.
- 5.)** utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

787

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedüs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

14.) NAPIREND: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” c. pályázati kiírásra (II. forduló) beérkezett pályázatok elbírálása

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság mindhárom határozati javaslatot támogatta.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

458/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a **Cegléd, Szent Imre herceg u. 26. (596 hrsz) sz.** alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület tetőfedés cseréjére, az utcai nyílászárók eredeti osztásrendjét megtartó energetikai korszerűsítésére, nyílászáró faszerkezetének felületkezelésére, és a hozzátartozó redőnyök cseréjére benyújtott pályázata érvényes.
- 2.) Dönt arról, hogy a „*Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025*” című pályázati kiírásra beérkezett Cegléd, Szent Imre herceg u. 26. (596 hrsz) sz. alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület tetőfedés cseréjét, az utcai nyílászárók eredeti osztásrendjét megtartó energetikai korszerűsítését, nyílászáró faszerkezetének felületkezelését, és a hozzátartozó redőnyök cseréjét **3.000.000 forinttal, azaz hárommillió forinttal támogatja.**
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a megítélt támogatási összeget Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „*Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján*” előirányzat terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3. pontok tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: 2025. október 31.
5. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

788

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

459/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a **Cegléd, Puskaporos u. 5. (3083 hrsz) sz.** alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület teljes tetőhéjazat és bádogos szerkezet cseréje benyújtott pályázata érvényes.
- 2.) Dönt arról, hogy a „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” című pályázati kiírásra beérkezett Cegléd, Puskaporos u. 5. (3083 hrsz) sz. alatti, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépület teljes tetőhéjazat és bádogos szerkezet cseréjét **2.500.000 forinttal, azaz kettőmillió-ötszázezer forinttal támogatja.**
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a megítélt támogatási összeget Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján” előirányzat terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3. pontok tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: 2025. október 31.
5. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 789	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Máttyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

460/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a **Cegléd, Kazinczy u. 3. (37 hrsz) sz.** alatti, helyi egyedi védelem alatt nem álló, „Belváros-városmag” területen elhelyezkedő lakóépület homlokzatának átalakítására, felújítására, valamint a megsüllyedt falsarok szerkezeti megerősítésére benyújtott pályázata érvényes.

- 2.) Dönt arról, hogy a „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” című pályázati kiírásra beérkezett Cegléd, Kazinczy u. 3. (37 hrsz) sz. alatti, helyi egyedi védelem alatt nem álló, „Belváros-városmag” területen elhelyezkedő lakóépület homlokzatának átalakítását, felújítását, valamint a megsüllyedt falsarok szerkezeti megerősítését **500.000 forinttal, azaz ötszázezer forinttal támogatja.**
- 3.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a megítélt támogatási összeget Cegléd Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése „Településképi követelmények alkalmazásának támogatása 2025. évi keret - 9/2018. (V.30.) Ök rendelet alapján” előirányzat terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a városi főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3. pontok tekintetében: azonnal
 4. pont tekintetében: 2025. október 31.
 5. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 790	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

15.) NAPIREND: Tájékoztató városi főépítési tevékenységről 2025. július 1-től szeptember 30-ig tartó időszakban

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

461/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Cegléd Város főépítésének a **2025. július 1. és 2025. szeptember 30. közötti időszakra** vonatkozó – a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti – városi főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

TÁJÉKOZTATÓ VÁROSI FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL
2025. JÚLIUS 1-TŐL SZEPTEMBER 30-IG TARTÓ IDŐSZAKBAN
CEGLÉD VÁROS VONATKOZÁSÁBAN

ELLÁTANDÓ FELADATOK ISMERTETÉSE

- ***Az ellátandó feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza, melyek az alábbiak:***
- A települési főépítés:
- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

- illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNYBEN (TOVÁBBIAKBAN: MÉPTV.) ÉS A 419/2021. (XI. 8.) KORM. RENDELETBEN (TOVÁBBIAKBAN: KORM. RENDELET) KAPOTT FELHATALMAZÁS ALAPJÁN ELLÁTOTT FELADATOK

- **Településkép védelemmel kapcsolatos eljárások lefolytatása, azokhoz tartozó ügyintézés és kapcsolattartás az ügyfelekkel** Cegléd Város településkép védelméről-, valamint helyi építési szabályzatáról szóló önk. rendelet rendelkezései szerint történik. 2025. év III. negyedévében az alábbi eljárásokat a megadott darabszámban folytattuk le:

Településkép Védelmi Eljárások- ügytípus	Darabszám
Településképi véleményezési eljárás	11
Településképi Bejelentési eljárás	12
Szakmai konzultáció	15
Rendeltetésmódosítás hatósági igazolása	2

- Korm. rendelet rendelkezései értelmében a Főépítési tevékenység része a **helyi egyedi védelemmel kapcsolatos feladatok ellátása**, ideértve a meglévő, helyi egyedi védelem alatt álló építmények nyilvántartását, értékvizsgálatát- amely feladat folyamatos.

Ellátott feladatok:

- előírt főépítési monitorozás keretén belül a helyi egyedi védelem alatt álló értékek ellenőrzése, fotózása, kataszteri lapok felülvizsgálata;
- A 2023. évi C. törvény szerinti egységes állami műemléki nyilvántartás szerinti értékvédelmi kataszter szerkesztésének megkezdése, helyi védett elemek adatainak felvitele

- **Önkormányzati ösztönző rendszer és a „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása” c. pályázat feladatainak ellátása**

Ellátott feladatok:

- 2025. évi II. pályázati kiírással kapcsolatosan ellátott feladatok, ezen belül pályázati kiírásra beérkezett pályázatok elbírálásához szükséges főépítész szakvélemény elkészítése,
- szakmai munkacsoport megszervezése, lebonyolítása,
- Képviselő- testületi döntés előkészítése (előterjesztés).
- a kapcsolattartás pályázókkal folyamatos.

- **Cegléd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása** az UTIBER Kft. kérelmére, amely a „311. sz. főút Cegléd-Nagykát (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” elnevezésű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz kapcsolódik.

Ellátott feladatok:

- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez képviselő- testületi döntés előkészítése az államigazgatási szervek beérkezett véleménye alapján;
- tájékoztató közzététele a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről;
- partnerségi egyeztetés megindítása (E-TÉR, honlap, kifüggesztés, felhívás előkészítése stb.)
- lakossági fórum megszervezése és lebonyolítása
- lakossági fórumról jegyzőkönyv készítése.

- **Cegléd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása a Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhellyé történő minősítésének vonatkozásában**

Ellátott feladatok:

- partnerségi egyeztetés megindítása és lebonyolítása (E-TÉR, honlap, kifüggesztés, felhívás előkészítése stb.)
- partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyv elkészítése,
- Képviselő- testületi döntés előkészítése a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról,
- előkészítés állami főépítési záró véleményezésre
- PVMKH eljáró szervének felkérése záró véleményezésre;
- kapcsolattartás és egyeztetés megbízott településtervezővel.
- **Cegléd Város Településrendezési Eszközeinek az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódó módosítása**
Ellátott feladatok:
 - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez képviselő- testületi döntés előkészítés az államigazgatási szervek beérkezett véleménye alapján;
 - tájkoztató közzététele a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről;
 - partnerségi egyeztetés megindítása és lebonyolítása E-TÉR, honlap, kifüggesztés, felhívás előkészítése stb.)
 - partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyv elkészítése,
 - Képviselő- testületi döntés előkészítése a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról.
- **Cegléd, Szolnoki út, 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök részleges módosítása**
Ellátott feladatok:
 - partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló jegyzőkönyv elkészítése,
 - Képviselő- testületi döntés előkészítése a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról,
 - előkészítés állami főépítési záró véleményezésre,
 - PVMKH eljáró szervének felkérése záró véleményezésre,
 - kapcsolattartás és egyeztetés megbízott településtervezővel, beruházóval,
 - egyeztető tárgyaláson való részvétel,
 - végső elfogadás előkészítése a Képviselő- testületi döntéshez, előterjesztés, rendelet-tervezet elkészítése.
- **Helyi építészeti tervtanács működtetése és ahhoz kapcsolódó feladatellátás. 2025. III. negyedévében 3 alkalommal, összesen 6 napirendi pont tárgyalásával volt tervtanács ülés.**
Ellátott feladatok:
 - tagokkal való folyamatos kapcsolattartás,
 - ülések megszervezése és lebonyolítása,
 - titkári feladatok ellátása, jegyzőkönyv készítés, tervtanács vélemények összeállítása, településképi vélemények előkészítése.
- **Ügyfelek számára tájékoztatást nyújtunk szóban ügyfélfogadási időben, továbbá írásban a hatályos településrendezési eszközökről, azok tartalmáról, az egyes ingatlanokra vonatkozó településrendezési követelményekről és településképi előírásokról.**

Ügytípus	Darabszám
Beépítési előírások megadása	35

- **Folyamatos egyeztetések és szakmai véleményezés, munka előkészítés segítése** az Önkormányzat, a CVF Kft., valamint a VÁRVAG Kft. fejlesztési anyagainak, döntéseinek előkészítésében, állásfoglalásainak kialakításában (vezetői egyeztetések stb.)
- **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervlap módosítási kérelmeihez** kapcsolódó feladatok ellátása, ügyfelek tájékoztatása, a beérkező kérelmekről nyilvántartás vezetése.

AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK HELYZETE

Jelenleg **4 db helyi építési szabályzatra, illetve településszerkezeti tervre vonatkozó részleges módosítás van folyamatban**, amelyek részletezése a fentebb leírtakban történt meg. A részleges módosítások tervezett elfogadásának várható rendje a következő:

1. **Szolnoki út, 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokat (CC Center) érintő módosítása**
2. **Ceglédi Termálfürdő és környéke gyógyhelyé minősítésére vonatkozó módosítás**

3. **Ipari Park III. üteméhez kapcsolódó módosítás**

4. **311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése” elnevezésű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz kapcsolódó módosítás**

Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) felülvizsgálatának megindítása a tavalyi évben kezdődött, a tervezési feladattal kapcsolatos szerződéskötés megtörtént, az új ITS elkészítése várhatóan 2025. második félévében fejeződik be.

Ellátott feladatok a III. negyedévben:

- Az ITS-el kapcsolatos egyeztetések, megbízott tervezővel való kapcsolattartás folyamatos,
- partnerségi egyeztetés megindítása (E-TÉR, honlap, kifüggesztés, felhívás előkészítése stb.)
- lakossági fórum megszervezése és megtartása,
- lakossági fórumról készült jegyzőkönyv elkészítése,
- államigazgatási szervek részére véleményezési szakasz megindítása és lebonyolítása.

Az Méptv. és a Korm. rendelet szerinti **új településtervezési eljárás** tavalyi év végén megtörtént, szerződéskötés megtörtént. **A Képviselő- testület 2025. májusi ülésén döntött az új településtervezési eljárásról.**

Ellátott feladatok:

- a kérelmezett módosítások folyamatos egyeztetése a tervezőkkel, és a szükséges szakmai vizsgálatok végzése, adatok beszerzése.

Kiemelendő a 2025. augusztus 26-án érkezett kérelem, melyben a Cegléd, külterület 0643/21 hrsz.-ú (311. sz. főút mentén található) ingatlan tulajdonosa a hatályos szabályozási tervben szereplő Gp-m jelű (a környezetre jelentős hatást gyakorló – mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó – ipari) övezet megváltoztatását kéri úgy, hogy a változás "Cegléd Város Szabályozási Tervének folyamatban lévő módosításába" kerüljön bevonásra. A kérelem indokolása, hogy a tárgyi 0643/21 hrsz.-ú, 1.1453 m² területű telken a meglévő, leromlott állapotú egykori irodaépület, illetve művelődési ház felújítását tervezik hitéleti és kulturális célra, melynek megvalósításához a (korábbi termelőszövetkezeti épületekhez meghatározott) Gp-m övezet nem megfelelő.

Tekintettel arra, hogy új településtervezési eljárásról az Önkormányzat előzetes felhívást tett közzé a város honlapján és közösségi oldalán, melyben tájékoztattuk a lakosságot, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket, hogy az építési szabályokkal kapcsolatos elképzeléseiket, javaslataikat, módosítási kérelmeiket 2025. május 31-ig nyújthatják be. Ezen határidőig beérkezett kérelmeket a hivatal munkatársai nyilvántartásba vették, előzetesen megvizsgálták és a főépítési megjegyzésekkel együtt, 2025. július 22-én, megküldték Tervező részére, melyekkel kapcsolatos egyeztetések, adatkérések, szakmai vizsgálatok azóta folyamatosan zajlanak.

Fentiek értelmében a kérelem előterjesztésre került a Képviselő- testület elé. A településtervezési eljárás a kérelmek benyújtási határideje május 31. napjával került megállapításra, és e határidő több hónapja lejárt.

Ellátott feladatok:

- Tervező írásban történő megkeresése, milyen lehetőségek vannak a beérkezett kérelem teljesítése kapcsán.
- Képviselő- testületi döntés előkészítése,
- egyeztetések, kapcsolattartás Kérelmezővel.

791

Bartha Barna

Igen

Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

16.) NAPIREND: Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás, rendelet módosítása –

Rendelet

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: részletfizetési lehetőség biztosításáról döntenek a csatlakozási díj esetében. A Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság is támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és megalkotta rendeletét.

A 26/2025. (X.17) sz. önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 16/a sz. melléklete.

# 792	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

17.) NAPIREND: A szabadtéri műalkotások felmérésével kapcsolatos 353/2025. (IX.4.) Ök. határozat módosítása

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: köszönti az ülésen a Kossuth Múzeum igazgatóját, és köszöni a nagylelkű felajánlást. Arról van szó, hogy felkéri a Kossuth Múzeumot, hogy a köztéren, középületeken elhelyezett emléktáblákról, valamint a képzőművészeti alkotásoknak nem minősülő emlékművekről is készítsen felmérést. Az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Kónya Ágnes: a kiegészítés megszületett az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság ülésén. Konkrétan nem a módosításhoz tartozik, de az eredeti határozati javaslatban kaptak egy feladatot, hogy az Ötkarika című térplasztikát vagy szoborcsoportot próbálják meg elhelyezni. Erre a CVSE elnöke és a Humán Bizottság elnöke lett kijelölve. Örömmel jelenti be, hogy sikerült helyet találni a szobornak, a Zsengellér Gyula sporttelepen a lelátó előtti területre (birtokában van egy fotó is, hogy hogyan nézne ki) kerülne. A szobrot készítő művésszel tárgyaltak, aki aláírásával is jelezte, hogy beleegyezik abba, hogy a szobor ott kerüljön újra felállításra. Így elkezdhetik azt a munkát, ami a szobor felújítását és elhelyezését eredményezheti. Reméli, hogy ez mihamarabb bekövetkezik.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

462/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Módosítja a 353/2025. (IX.4.) Ök. határozatát, melynek 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:
- 2.) „Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a Kossuth Múzeumot a felmérés elvégzésére, és intézkedési terv elkészítésére a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére, melynek tartalmazni kell, különösen az egyes műalkotásokkal kapcsolatban javasolt döntéseket, felelősöket, határidőket.”
- 3.) Felkéri a Kossuth Múzeumot, hogy Cegléd közterein, középületein elhelyezett emléktáblákról, valamint képzőművészeti alkotásnak nem minősülő emlékművekről is készítsen megfelelő felmérést (nyilvántartást) 2026. május 31-ig.
- 4.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt és a Kossuth Múzeumot a fentiek végrehajtásához szükséges intézkedésekre.

Határidő: 2. és 3. pont szerint

Felelős: dr. Csáky András polgármester

# 793	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

18.) NAPIREND: Hozzájárulás a Kossuth Múzeum telephelyként való bejegyzéséhez

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: igazgató úrék alapítványt hoznak létre, ehhez telephelyet kell megjelölni, a kérés szerint ez a Kossuth Múzeum lenne. A kérést a Gazdasági Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság is támogatta.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

463/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Kossuth Múzeumért Alapítvány székhelyeként bejegyeztesse a Kossuth Múzeum 2700 Cegléd, Múzeum u. 5. címét.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 794	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

19.) NAPIREND: Cegléd Város Önkormányzatának folyószámla-hitelkeret megemelése

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: sajnós rákényszerülnek, sanyarú időket élnek. A Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság is támogatta az előterjesztés elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

464/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul az OTP Bank Nyrt.-vel 2025.01.07-én megkötött Önkormányzati folyószámla-hitelszerződés módosításához, amely alapján a hitelkeretet a Bank megemeli 300.000.000 Ft összegre 2025. októberétől 2025.12.20-ig.

- 2.) Megjelöli a hitel és járulécai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket és az egyéb támogatásokat, különös tekintettel a helyi adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott folyószámla-hitelszerződés módosításának megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 4.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt az igénybe vett hitelt és járulékait a – felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésében a hatályos jogszabályok szerint kezeli és nyilvántartja.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 795	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Máttyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

20.) NAPIREND: Támogatási kérelem (P.A.)

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: azt kéri, hogy vásároljon meg az önkormányzat előre 500 db könyvet 9.000,- Ft/db értékben. A Gazdasági Bizottság módosította az eredeti határozati javaslatot. Azt javasolta eredetileg, hogy fedezet hiányában ne támogassák a kérelmet.

A Gazdasági Bizottság úgy döntött (habár emlékei szerint az volt a döntés, hogy előbb valamilyen levonatot vagy egy könyvet kérjenek be, nem tudja, ezt látta-e valaki), hogy legalább 100 példányt vegyenek meg.

Dr. Ferenczi Norbert: valóban indokolt, hogy lássák ezt. A Gazdasági Bizottság is arra tett javaslatot, hogy decemberben jöjjön be ez a kiadvány. Most azt a módosító indítványt terjeszti a testület elé, hogy tájékoztassák arról a kérelmezőt, hogy decemberben látni szeretnék a kiadványt, és hogy a jelenlegi helyzetben arra látnak lehetőséget, hogy 50 db könyvet – amennyiben az elnyeri a Képviselő-testület tetszését – meg tudnak vásárolni, de forrásról vagy ennél többről ne döntsenek, csak arról, hogy polgármester urat erre a válaszra hatalmazzák fel.

Dr. Csáky András: tehát ez egy módosító indítvány.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a frakcióvezető úr által módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

465/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - 1.1. Kérje fel a kérelmezőt arra, hogy a Képviselő-testület decemberi ülésén mutassa be „A ceglédi sport képeskönyve” című kiadványt.
 - 1.2. Tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy amennyiben elnyeri a Képviselő-testület tetszését az 1.1. pontban hivatkozott kiadvány, 50 példányt megvásárol.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 796	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

27.) NAPIREND: Támogatási kérelem (Szent Kereszt Katolikus Karitászs)

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a kérelem kiegészült. A Katolikus Karitászs egyrészt pénzügyi kérelmet nyújtott be, hogy családoknak karácsonyra csomagokat vehessenek, és ehhez kértek jelentősebb pénzügyi támogatást. Sajnos nincs pénz ilyenre. Emlékeztet mindenkit, hogy 300 db Penny kártyát az önkormányzat is ki szokott osztani a rászorulóknak. A Gazdasági Bizottság támogatta az eredeti határozati javaslatot.

Bartha Barna: látják, hogy észrevétlenül, mint ahogy a békát megfőzik, lassan belekerültek egy olyan örvénybe, hogy most már a segélyek és a segélyezettek országa lesznek, miközben szeméthegeyek, kosz van, amit milliárdokért próbálnak megfizetni, hogy eltüntessenek. Javasolja, hogy kezdjék el visszavezetni ezeket az embereket (kizárólag azokra gondol, akik életképes, munkaképes családok körében vagy emberek közelében élnek), ezeket a kiilleszkedetteket irányítsák vissza a munkába. Amíg egy cigarettacsikk található bárhol is eldobva a városban, addig találni kell olyan munkát ezeknek az embereknek, amit ha nem is dolgozik meg, azért a pénzért, amit megkap, amit most segélyként adnának, hanem érezze azt, hogy amit kap, azt munka fejében kapja. Szokták meg, hogy nincs ingyen pénz, semmi nincs ingyen. Valamit ki kellene találni, hogy a segélyek...

Dr. Csáky András: kéri a képviselő urat, maradjon a napirendi pontnál.

Bartha Barna: erről van szó. Próbálják meg efelé irányítani a dolgokat, mert egyre több lesz az ilyen segélykérés és segélyigény. Úgysem fogják tudni kielégíteni őket, de legalább valami lehetőséget adjanak nekik.

Dr. Csáky András: nincs ismerete a segélyezettek szociális helyzetéről, de tapasztalata szerint az esetek túlnyomó többségében dolgozó családokról van szó, akik nem tudnak megélni a fizetésükből, mert oly mértékben nőtt az infláció, és oly mértékben romlottak az életkörülmények. Ehhez nyújtanának esetleges segítséget, ha tudnának ehhez forrást biztosítani, de sajnos nem tudnak, ezért javasolták azt, hogy utasítsák el a pénzügyi támogatással kapcsolatos kérelmet. Utána döntenek a helyiség kérelemről.

Kéri, döntsenek a pénzügyi kérelemről. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta határozatát.

466/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Fedezethiány miatt nem tudja támogatni a Szent Kereszt Katolikus Karitásztól kérelmet és nem nyújt támogatást élelmiszer csomagok beszerzéséhez.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 797	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Horváth József	Tart.
Imregi Tibor	Tart.
Szlovák Mátyás	Tart.

Dr. Csáky András: a Karitásztól helyiséggigénnyel lépett fel, hogy az összegyűjtött ruhaneműket, élelmiszert megfelelő módon tudják tárolni. Ferenczi képviselő úr határozati javaslata szerint felkéri a Várvag Kft-t, vizsgálja meg, hogy tudnak-e raktározás céljára megfelelő ingatlant adni. Ezzel párhuzamosan kéri a Katolikus Karitászt, hogy jogi személyiségét igazoló dokumentumait nyújtsa be a Várvaghoz. A bizottságok támogatták ezt a javaslatot.

A javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

467/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy javasoljon a Katolikus Karitásztól raktározási céljaira megfelelő ingatlant.
- 2.) Felkéri a Katolikus Karitást, hogy jogi személyiségét igazoló dokumentumait nyújtsa be a VÁRVAG Nonprofit Kft.-hez.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november

Felelős: Várvag Nonprofit Kft. ügyvezető

# 798	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

22.) NAPIREND: Javaslat a 2026.évi adókonceptióra

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: egyeztetések történtek, és az eredetileg benyújtott anyaghoz képest is még az utolsó pillanatban is módosult a javaslat. A „B” határozati javaslatot a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság is támogatta, valamint, hogy egy technikai szavazás előzze meg magáról az adókonceptióról szóló döntést. Ez utóbbit nem tartja értelmesnek, így nem is vesz részt ezen a szavazáson.

Dr. Ferenczi Norbert (ügyrend): 5 perc szünetet kérnek.

Dr. Csáky András polgármester úr 5 perc szünetet rendel el.

Szünet vége.

Dr. Ferenczi Norbert: szünetben szövegszerűsítették azt a pontosítást, amely már a testületi ülés előtt megtörtént. A kommunális adóra vonatkozó táblázatban két sor van: a 70 m² alatti, illetve az afölötti mérték. Mindkét egységes mértékben, 4.000,- Ft/év összeggel emelkedne a háttéregyeztetések kapcsán. Küldetése még, hogy megkérdezze, polgármester úr támogatja-e ezt a fajta előterjesztést így, mert akkor politikai konszenzus van a „B” verzió illetően módon pontosított előterjesztésében.

Dr. Csáky András: kéri, számszerűen mondja el frakcióvezető úr a jegyzőkönyv számára, hogy mi a módosítási javaslat.

Dr. Ferenczi Norbert: tehát 4.000,- Ft/év összeggel emelkedik, a 70 m²-es lakások vonatkozásában 6.500-ról 10.500,- Ft/év mértékre, illetve 4.000,- Ft/év összeggel emelkedik 13.000,- Ft/év-ről 17.000,- Ft/év mértékre. Mindkettő 4.000,- Ft-os emelést jelent, ez a pontosítás. Kérdezi polgármester urat, hogy így tudja-e támogatni?

Dr. Csáky András: igen, miután megállapodtak, így természetesen támogatja. Technikai szavazást így nem tartanak.

Ezzel a módosítással bocsátja szavazásra a jövő évi adókonceptió kérdését, a módosított „B” javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a módosított javaslatot és meghozta határozatát.

468/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elfogadja a 2026. évi adókonceptió meghatározása során

1.1. az építményadó mértékének 950 Ft/m²/év;

1.2. a magánszemélyek kommunális adójának

1.2.1. a 70 m²-ig terjedő hasznos alapterületű lakás után 10.500 Ft/év,

1.2.2. a 70 m² feletti hasznos alapterületű lakás után 17.000 Ft/év,

1.2.3. a beépítetlen terület/telek után 8.000 Ft/év

mértékre történő emelését;

1.3. a helyi iparüzési adó 2 %-os mértékének a hatályban tartását;

1.4. az idegenforgalmi adó 650 Ft/éj/fő mértékének hatályban tartását;

1.5. a zártkerti ingatlanok adókötelezettségének megállapítását;

1.6. az üdülő épületek Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 3. § b) és c) pontjában meghatározott mentességének hatályon kívül helyezését.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta, címzetes főjegyző

799

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

23.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány – Vásártartás lehetőségének megvizsgálása

Előterjesztők: László Ágnes és Kollár Zoltán önkormányzati képviselők

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: kaptak egy kimutatást arról, mi mindent kell teljesíteni ahhoz, hogy vásárt tudjanak tartani. A határozati javaslat arról szól, hogy felkérjük a hivatalt és a Várvagot, vizsgálja meg, milyen jogi szabályozás, önkormányzati rendelet és hatósági előírás vonatkozik vásár vagy hasonló kereskedelmi rendezvény szervezésére. A hivatal megvizsgálta ezt.

Kollár Zoltán: köszöni a bizottságoknak, hogy támogatták a képviselő asszonnyal közös előterjesztésüket, mellyel szeretnék a városba visszahozni azt a régi hagyományt, mellyel a vásártéren egy régi, hagyományos vásárt tudnának rendezni. Tapasztalják azt, hogy Nagykőrösön és a környező településeken ennek a mai napig milyen nagy hagyománya van. Az elmúlt hónapokban egy kis kutatómunkát végzett, körbekérdezte a környező településeken ill. ahol vásárokat tartanak, hogy Ceglédre vetítve mely lehetőség lenne a legalkalmasabb, amikor ezt a vásárt olyanná tudnák tenni, hogy a környező településekről is bevonzanak embereket, illetve, hogy

a ceglédi lakók is pozitív tapasztalattal tudjanak kimenni és hazatérni ezekről a vásárokról. Az első tapasztalatok, vélemények, amiket kapott az, hogy minden hónap harmadik vasárnapján lenne lehetőség ezt megtartani, akkor van az a szabad vasárnap, amikor a környező településeken nincs semmilyen vásár tartva. Bízik benne, hogy a Várvag munkatársaival a következő hetekben-hónapokban közösen, akár a Képviselő-testülettel, akár a képviselő asszonnyal közösen ki tudnak dolgozni egy olyan koncepciót, és végezhetnek egy olyan felmérést, hogy akár ezt a vásár már a tavasz folyamán meg tudják rendezni, akár áprilisban, s ezáltal Cegléd életét kicsit fel tudnák rázni. Köszöni a hivatal munkáját, megérkeztek azok az adatok, amellyel a vásárt el tudnák indítani az alapokkal. Bízik benne, hogy pozitívan tudnak már a tavaszi időszak folyamán beszámolni a projekttel kapcsolatban.

Dr. Csáky András: üdvözli a képviselő úr optimizmusát, de ha végigolvasta a kimutatást, az olyan beruházásokat igényel az önkormányzat részéről, ami kétséges, amire nem lát forrásokat.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: az engedélyezéssel foglalkozó kolléganő összeállította a jogszabályokat. A helyben osztott anyagban a jegyző hatásköre olvasható, az első bekezdés a vásári rendezvénytartással kapcsolatos szükséges intézkedések. A második részben a kormányhivatal van, ott vannak a közegészségügyi szabályok, nem ismerteti, fel van sorolva, hogy mi mindennek kell megfelelni. Ez inkább beruházást igényel. Illetve az utolsó oldalon vannak a kérdései. Meg kell határozni a helyet. Ez nyilván a vásártér, ami a Várvaghoz tartozik, kaszáltatják, vagy bérbe adják (pl. cirkusz számára). Tisztázni szükséges, hogy van-e vízvételi, áramvételi hely van-e, fel van-e újítva, hogy van-e parkolóhely (ez az útszakasz nagyon balesetveszélyes). Nem tartja célszerűnek, és jogszabályilag sem megfelelő a közlekedésbiztonság szempontjából, hogy az autók kétoldalt állnak. Van egy nagyvállalkozó a terület mellett, oda sem tudnak autók beállni, mert az magánterület. Amennyiben ez megvalósításra kerül (természetesen nem lehetetlen), akkor meg kell nézni, hogy a jogszabály által előírt parkolóhelyek száma is rendelkezésre áll-e, illetve településképi szempontból a főépítész asszonnyal is célszerű egyeztetni, hogy ebben az övezetben tartható-e ilyen, de természetesen tartható. Ez elhalt korábban, amikor a hivatalba került 19 éve, akkor már nem volt vásár. Az okokat nem tudja. Valóban, állatvásár is volt. Annakm ég plusz feltételei vannak. A listán szerepel, hogy miket kell ehhez beszerezni.

Amennyiben ezt a testület megszavazza, úgy a Várvag üzletitervében szerepeltetni kell, és ehhez költségeket kell rendelkezni, amit jelenleg nem tartalmaz az üzleti terv. Felmerült Kollár képviselő úr részéről, hogy akár már tavasszal elindulhatna a vásár. Ez mind döntés kérdése, de véleménye szerint figyelembe kell venni a hozzá rendelendő költségeket. Hangsúlyozza, hogy ez önként vállalt feladat, a testületnek ezen érdemes elgondolkodni, ha már a költségek rendelkezésre állnak, hogy milyen formában akarja ezt feléleszteni, hogyan akarja tovább vinni.

Bartha Barna: az ötletet nagyon jónak tartja, fontos lenne egy vásár rendezése Cegléden. A Mi Hazánk Mozgalom a hazai vásárt megszervezi országszerte, látják, hogy milyen hozadéka, eredménye van. Szükség lenne Cegléden erre a vásárra. Gyakorlatilag az anyagi háttér az, ami jelen pillanatban gondot okoz. Többször felvetette, de nem igazán látja, hogy ez irányba elmozdultak volna, azt javasolja, hogy a helyi vállalkozókat keressék meg, üljön le velük a testület, a polgármester, akárki, és beszéljenek velük arról, hogyan tudnának beszállni egy ilyen dologba, egy ilyen finanszírozásba. Segítsék meg a várost, hogy jöjjön létre ez az elképzelés. Például azok, akik milliárdokat kapnak a várostól megrendelések ellentételezéseképpen az évek alatt, vagy bárki, aki tehetős vállalkozó, járuljon hozzá, és csinálják meg ezt a vásárt. Azt gondolja, mindenki büszke lenne rá, ha összefognának, és ezt megcsinálnák.

László Ágnes: köszöni a hivatal munkáját, másfél oldalon keresztül fel van sorolva, milyen dolgok szükségesek. Hozzá kell tenni, hogy vannak ebben egyszerűen megoldható kérdések is, ami nem fog problémát okozni. Hasonlóan optimista, mint Kollár képviselő úr, hiszen Cegléden vannak azért vásárok. Picik, de vannak. Akár felhozhatná a Köz-Tét-et, ami igazából pici vásár, de mégis vásár. Akár nemrég a termálfürdő szervezésében ugyancsak egy kicsi kézműves vásár alakult ki. Nem kell rögtön nagyot álmodni, hogy szarvasmarhát meg állatokat fognak értékesíteni. Ez a legnehezebb része egy vásárnak. De a kézműves vásár, a magyar gazdák termékeinek a vására, a helyi termelők vásárát el lehet képzelni hatalmas beruházások nélkül is. A vásártér nagy. Fel kell ezt az egész dolgot mérni. Azért nem is kértek sem forrást, semmit rá, hogy előre lássák, mire van szükség. Nem azt akarják hallani, hogy miért nem lehet megcsinálni, hanem azt, hogy hogy lehetne a legolcsóbban, a legjobb mutatókkal ezt az egészet kialakítani és újra feléleszteni akár az András napi vásárt, ami az első vásár volt Cegléd, de akár az elmúlt évtizedekben volt havi vásárokat is. Nem kell rögtön túl nagyra gondolni. Ez egy idő után kiforrja magát. Nagykörös ékes példája rá, hogy szükség van rá, Ceglédről nagyon sokan járnak át. Lássák, hogy itt is lehet-e, és nem gondolja, hogy százmilliós beruházásokról beszélnének, hiszen a felsorolt követelmények egy részével egyébként már rendelkeznek, hiszen átgondolták ők is.

Dr. Csáky András: ügyvezető úr jelen van. A piac területén is van egy ilyen időszakos vásár kijelölve. Annak milyen a kihasználtsága?

Mótyán Krisztián ügyvezető jelzi, hogy alacsony.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot (ami lényegében megvalósult, de azért döntsenek róla). Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

469/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy közösen vizsgálják meg, milyen jogi szabályozás, önkormányzati rendelet és hatósági előírás vonatkozik vásár vagy hasonló kereskedelmi rendezvény szervezésére Cegléden, valamint milyen infrastrukturális és közterület-használati feltételeknek kell megfelelni.
- 2.) Kéri továbbá annak feltárását, hogy milyen becsült költségvonzattal járna a vásár újbóli életre hívása, beleértve a helyszín előkészítését, engedélyeztetést, infrastruktúrát és szervezési feladatokat.
- 3.) A vizsgálat eredményéről írásos tájékoztatást kér a Képviselő-testület részére, amely alapján döntés születhet a vásár jövőbeni megszervezéséről.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. januári testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

800

Bartha Barna

Dr. Ferenczi Norbert

Horváth József

Imregi Tibor

Károly Ferenc

Klément György

Kollár Zoltán

Igen

Igen

Igen

Igen

Igen

Igen

Igen

Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Csáky András	Tart.
Hegedűs Ágota	Tart.

24.) NAPIREND: Cegléd, 4221/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

470/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 4221/2 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 2567 m2 területű ingatlant, minimum bruttó 5.475,-Ft/m2 áron,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati felhívás kiírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

# 801	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

25.) NAPIREND: Cegléd, 9001/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek a „B” határozati javaslatot, mely szerint átsorolják az adott ingatlant, és versenyeztetési

eljárás nélkül, az értébecslő által megállapított áron értékesítik. A versenyeztetési eljárást jobbnak tartaná a transzparencia miatt.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

471/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) átsorolja Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 9001/1 hrsz-ú, 182 m² nagyságú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant a vagyonkataszter szerint forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonba,
- 2.) értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül az 1. pontban jelölt ingatlant J. D. ceglédi lakos és házastársa részére az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított nettó 1.800.000,-Ft+Áfa, bruttó: 2.286.000,-Ft vételáron,
- 3.) az ingatlanok összevonásával kapcsolatosan Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal,
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 5.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

# 802	
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Bartha Barna	Tart.
Dr. Csáky András	Tart.
Kollár Zoltán	Tart.
László Ágnes	Tart.

26.) NAPIREND: Cegléd, belterület 8 hrsz-ú, Cegléd Alkotmány u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az „A” határozati javaslatot, hogy ne értékesítsék az ingatlant.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

472/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8 hrsz-ú, természetben Cegléd, Alkotmány u. 5. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 444 m² alapterületű ingatlant.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

# 803	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

27.) NAPIREND: A fizető parkolók előírásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása –

Rendelet

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság sem támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 13 tartózkodás mellett nem fogadta el a rendelet-tervezetet. Marad a régi rendelet.

# 804	
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Bartha Barna	Tart.
Dr. Ferenczi Norbert	Tart.
Horváth József	Tart.
Imregi Tibor	Tart.
Károly Ferenc	Tart.
Klément György	Tart.
Kollár Zoltán	Tart.
Kónya Ágnes	Tart.
László Ágnes	Tart.
Rimóczi Gábor	Tart.

28.) NAPIREND: A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Humán Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

473/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pályázatot ír ki a *házi orvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében* megállapított területi ellátási kötelezettségű, ceglédi TEK I. házi gyermekorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű ellátására – a határozat elválaszthatatlan 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a házi gyermekorvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedést megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

1. melléklet a 473/2025. (X. 16.) Ök. határozathoz:

„Pályázati felhívás

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet Cegléd 1. számú házi gyermekorvosi körzetének ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.

1. Ellátandó lakosságszám (kártya): 815 fő

2. Ellátandó települések száma: egy településrész – *Cegléd Város Önkormányzatának a házi orvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 2. mellékletében megállapított ceglédi I. számú házi gyermekorvosi körzet a hozzátartozó iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátással.*

3. Pályázati feltételek:

3.1. A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet szerinti képesítés megléte, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, e törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, és az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírt egyéb feltételek megléte;

3.2. büntetlen előélet;

3.3. cselekvőképesség;

3.4. a gyermekorvosi körzetben alkalmazni kívánt szakdolgozó

4. A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- 4.1. végzettséget, szakirányú végzettséget igazoló dokumentumok hiteles másolatai
- 4.2. részletes, fényképes szakmai önéletrajzot
- 4.3. végzettséget és szakirányú végzettséget igazoló okiratok másolata
- 4.4. három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredetben, amely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy a pályázó nem áll a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt
- 4.5. egészségügyi alkalmassági dokumentum a 40/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet szerinti, mely tartalmazza a vizsgálat dátumát és eredményét
- 4.6. igazolás, hogy a praxisengedély megszerzésének feltételei fennállnak
- 4.7. vállalkozási formától függően, egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, illetve társas vállalkozás esetén a társas vállalkozás 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata, és a társasági szerződés másolata
- 4.8. Magyar Orvosi Kamara tagságról, nyilvántartásról szóló igazolás (amennyiben tagsággal rendelkezik)
- 4.9. az Országos Kórházi Főigazgatóság által vezetett működési nyilvántartás igazolása
- 4.10. nyilatkozat arról, hogy a pályázó csatlakozik az EESZT rendszerhez és jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének ezt követően folyamatosan eleget tesz
- 4.11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- 4.11. nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázati eljárás résztvevői a pályázati anyagot megismerhessék, és abba betekinthesse
- 4.12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat elbírálását nyílt, vagy zárt ülésen kéri

5. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 28.

6. A pályázat elbírálásának határideje: az 5. pont szerinti határidőt követő képviselő-testületi ülés

7. A pályázat benyújtásának módja: postai úton,

7.1. Cegléd Város Önkormányzata dr. Csáky András polgármesternek címezve: 2701 Cegléd, Pf.: 85., a borítékon kérjük feltüntetni: „1. számú házi gyermekorvosi körzet”

7.2. További információ kérhető telefonon, a 06 (53) 511-437 telefonszámon az egészségügyi alapellátásért felelős ügyintézőtől

8. Területi ellátási kötelezettség: igen

9. A megbízás betölthetőségének időpontja: legkorábban a szükséges engedélyek meglétekor – várhatóan 2026. június 1.

10. Jogviszony jellege: megbízási

11. Kategória: háziorvosi

12. Típusa: gyermek

13. Leírás/Megjegyzések:

- 13.1. A háziorvosi körzet praxisjoga térítésmentesen szerezhető meg.
- 13.2. A feladatellátás vállalkozási formában történik, az önkormányzattal kötött határozatlan idejű, de minimum 5 év időtartamra kötött feladat- ellátási szerződés alapján.
- 13.3. Az önkormányzat a feladat ellátásához a rendelőhelyiséget, valamint annak felszerelését térítésmentesen biztosítja.
- 13.4. Indokolt esetben - közérdekű célból - az Önkormányzat bérlakást szolgálati jelleggel biztosít.

14. Cegléd Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat egyéb megjelentetése:

- cegléd.asp.lgov.hu

- www.okfo.hu”

805

Bartha Barna
Dr. Csáky András

Igen
Igen

Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Máttyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

29.) NAPIREND: A ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó 421/2025. (IX.

18.) Ök. határozat visszavonása

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Humán Bizottság is támogatta a határozati javaslat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

474/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Helyt ad a Balla Dental Szájsebészeti és Fogászati Betéti Társaság 2025. október 6-án kelt kérelmének, és visszavonja a ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi alapellátási körzet ellátásáról szóló 2004. április 1-jén létrejött megállapodás, valamint a 2024. október 30 napján megkötött határozatlan időre szóló praxisjogos feladat-ellátási szerződés felmondásának elfogadásáról, illetve a körzet önkormányzati működtetéséről szóló 421/2025. (IX. 18.) Ök. határozatát
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 806	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Máttyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
László Ágnes	Távol

30.) NAPIREND: Meghatalmazás társasházi közgyűlésen való képviselőre

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát. Mótyán Krisztián ügyvezető urat kéri, hogy az ülés után egyeztessenek.

475/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.)** Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy meghatalmazás kibocsátásával kijelölje azt a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal részéről közreműködő köztisztviselőt, aki a Kölcsey tér 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 2051/A/98. hrsz-ú orvosi rendelő vonatkozásában a Kölcsey Téri Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlésein tanácskozási és szavazati joggal részt vesz.
- 2.)** Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

807

Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
László Ágnes	Távol

31.) NAPIREND: Gazdasági Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: mind a hat állandó bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

476/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felülvizsgálta és megfelelőnek találta a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Együtt építjük” 2025-2029 címen elkészített gazdasági programot. Megállapítja, hogy a gazdasági programban a 204/2025. (IV. 10.) Ök. határozatban megfogalmazott elvárások követhető és hivatkozható módon jelennek meg.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

# 808	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
László Ágnes	Távol

32.) NAPIREND: Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. sz. melléklete.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

477/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. szeptember 18-i rendes ülésén és a 2025. szeptember 30-i rendkívüli ülésen, valamint a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 809	
Bartha Barna	Igen

Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
László Ágnes	Távol

33.) NAPIREND: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00033 projekthez kandeláber kihelyezése

Szakmai előterjesztő: Tabáni Ádám ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 33. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a tervekben napelemes megvilágítás volt a létesítendő zebránál. Ez végigfutott az irányító hatóságon, mindenhol elfogadták, majd utólag azt mondták, hogy az nem megfelelő, közhálózatra kell kapcsolni a lámpát, tehát egy plusz kiépítést kell megvalósítani, és ehhez kell plusz forrás. Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

478/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Forrást biztosít a kandeláberek kiépítésére a Dinnyéshalom utca (hrszt: 5718) gyalogos átkelőjéhez. A beruházás költségigénye bruttó **2.781.211.- Ft. amelyhez forrást biztosítson az egyéb** dologi kiadások előirányzat terhére a projekt megvalósíthatósága érdekében.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2 pont: Dr. Csáky András polgármester
3 pont: Tabáni Ádám Tamás

# 810	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
László Ágnes	Távol

34.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány

Előterjesztő: Horváth József önkormányzati képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 34. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság azt írta elő az I. határozati javaslat kapcsán, hogy az „az a. – c. pontokban megállapított százalékos eltérítéseket a költségvetés előkészítése során konkrétan, számszerűen meg kell határozni.”

ifj. Károly Ferenc: a szeptember 18-i ülésen a 431/2025. (IX.18.) Ök. határozattal arról döntöttek, hogy a novemberi ülésen állapítják majd meg a jövő évi költségvetés tervezésének szempontjait. Javaslatot kértek a bizottságoktól ezekhez a szempontokhoz, amelyeket a bizottsági munkacsoport készít elő. A bizottsági munkacsoport a képviselőkől és a hivatal kollégáiból áll. Tegnap is üléseztek, és szép számmal voltak javaslatok is. Arra hívja fel a figyelmet, hogy az önkormányzati határozat alapján novemberben fognak döntést hozni, tekintettel arra, hogy pontos számítások kellenek, akár a hivatalt, a cégeket vagy az intézményeket illetően. Egyébként a cégeket a jövő héten fogják tárgyalni ezen a bizottsági ülésen, ha kell, akkor beszéljenek róla, de most, itt, ma felelős döntést nem tudnak hozni, csak novemberben, ha több információjuk lesz. Javasolja, hogy novemberre a munkacsoport véleményével hozzák vissza ezeket a határozati javaslatokat vagy ezt a témát.

Dr. Csáky András: támogatja a kérést.

Dr. Ferenczi Norbert: valóban a Gazdasági Bizottság is azt fogalmazta meg a véleményében, hogy szükséges számszerűsíteni ezeket a dolgokat, hiszen a százalékos értékek elég elnagyoltak. Viszonyítani kell majd a szűk munkacsoportban ahhoz a lyukhoz, ami jelen pillanatban a jövő évi költségvetésen tátong, és akkor tudják majd felelősen azt mondani, hogy ezek a százalékos értékek forintban hogyan állnak meg. Úgyis módosítani kellene ezeket a határozati javaslatokat. Annyi kérdése maradt, hogy a III. nem tartalmaz a költségvetésre vonatkozó sem százalékos, sem számadatot, az fennmaradhat-e? Úgy véli, az fennmaradhat, mert az novemberre már feladatot határoz meg.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: fennmaradhat.

Dr. Ferenczi Norbert: tehát az I., II. és IV. határozati javaslat tekintetében javasolja, úgy szavazzanak, hogy a novemberi testületi ülésen tárgyalják a számszerűsített adatokkal, melyet a munkacsoport számszerűsít, a III. határozati javaslatról legyen egy szavazás, hiszen az fennmarad.

Horváth József: az idő rendkívül komoly pénzt is jelent esetükben. A Gazdasági Bizottság ülése után azt hitte, hogy itt is fogják ezt tárgyalni, akár kimerítően is. El tudja fogadni az érvet, hogy esetleg halasszanak novemberig, mert nyilván vannak homályos tételek, sőt, majdnem minden homályos jelen pillanatban. Azt is be kell látnia, mert elmondta ezt minden fórumon kedd óta, hogy még jómaga is lát finomítandó részeket ebben a dologban, javaslatokat. Megpróbálják maguk, a Ceglédért Független Egyesület részéről is ezt egy olyan rendszerbe foglalni, ami már sokkal konkrétabb dolgokat tartalmaz, egyeztetve a hivatal vezetőjével és munkatársaival, és minden más képviselővel is e témában, hátha egy olyan nagy koalíció alakul, mint az adó kérdésében, és akkor együttesen tudnak nekivágni a 2026-os esztendőnek. Egyetért azzal, hogy csak a III. határozati javaslatról döntsenek (ez új volt neki is), a többit pedig halasszák el.

Dr. Csáky András: tehát úgy módosul az előterjesztés, hogy a 431/2025. (IX.18.) önkormányzati határozatnak megfelelően az I., II. és IV. határozati javaslatok a novemberi testületi ülésen kerülnek előterjesztésre. Most csupán a III. határozati javaslatról döntenek.

A bizottsági ülésen felkérték a jegyzőt, hogy készítsen írásos helyzetelemzést arra vonatkozóan, hogy az egyes adónemek tekintetében mennyire teljeskörűen valósul meg a bevallás, beszédés, milyen a kapcsolódó hatékonyság, illetve intézkedési tervet az adóalanyok felkutatása, teljes körének felderítése érdekében minden adónem vonatkozásában. Most erről szavaznak.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta ezt a javaslatot, és meghozta határozatát.

479/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Felkéri a jegyzőt, hogy készítsen

- a. írásos helyzetelemzés arra vonatkozóan, hogy az egyes adónemek tekintetében mennyire teljeskörűen valósul meg a bevallás, beszédés, milyen a kapcsolódó hatékonyság.
- b. intézkedési terv az adóalanyok felkutatása, teljes körének felderítése érdekében minden adónem vonatkozásában.

2.) Utasítja a Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1/a. kapcsán 2025. november
1/b. kapcsán 2025. december

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

# 811	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

Szavazásra bocsátja azt, hogy az I., II. és IV. határozati javaslatok tekintetében a 431/2025. (IX.18.) Ök. határozatnak megfelelően a novemberi rendes ülésen tárgyaljanak. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

480/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Dönt arról, hogy Horváth József (CFE) önkormányzati képviselő által a Képviselő-testület bizottságainak 2025. október 14-ei, illetve a Képviselő-testület október 16-ai ülésére benyújtott, a 2026-os költségvetés tervezéséhez kapcsolódó, megtakarításokat javasoló előterjesztés I., II. és IV., határozati javaslatai - a 431/2025. (IX. 18.) Ök. határozatra figyelemmel - a novemberi Képviselő-testületi ülésen kerülnek megtárgyalásra.

2.) Utasítja a Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

dr. Csáky András polgármester

# 812	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

35.) NAPIREND: Tájékoztató a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. dolgozói részére jutalom elutasításáról
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 35. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megfogalmazott egy határozati javaslatot, mely szerint „javasolja a Képviselő-testületnek, mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (C., Kossuth tér 5/A.) alapító tulajdonosának, hogy az ügyvezető polgármesternek címzett 2025. szeptember 22-ei megkeresésével kapcsolatban értsen egyet a polgármesteri válaszdással, és a Kossuth Toborzó lebonyolításával kapcsolatban tiltsa meg jutalom kifizetését a Kft. dolgozói számára.”

A javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

481/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. (C., Kossuth tér 5/A.) alapító tulajdonosa

1. egyetért a polgármesteri válaszdással a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjének a polgármesternek címzett 2025. szeptember 22-ei megkeresésével kapcsolatban.
2. megtiltja az ügyvezetőnek jutalom kifizetését a Kft. dolgozói számára a Kossuth Toborzó lebonyolításával kapcsolatban.
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 813	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen

Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Spindelbauer Attila	Tart.

36.) NAPIREND: Köztársaság utca 2. sz. labdázó (2043/1. hrsz) műszaki tartalma
Szakmai előterjesztő: Kocsó Tamás kuratóriumi elnök, „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 36. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta, és javasolják elfogadásra a műszaki tartalommal kapcsolatos beszámolót.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

482/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 375/2025. (IX. 18.) Ök. határozat 3. pontjára figyelemmel

1.) Elfogadja a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány által a Cegléd 2043/1 hrsz-ú (Köztársaság u. 2.) labdázó felújítására elkészített alábbi műszaki tartalmat:

1.1. Javasolt műszaki megoldás:

1.1.1. Aszfalt kopóréteg beépítése:

Az alapfelület előzetes letakarítása és bitumenes permetezése után 6 cm vastag AC 8 típusú aszfalt kopóréteg kerül beépítésre. A munkálatok során a meglévő felületet tisztítani, előkészíteni, majd a réteget egyenletes vastagságban elteríteni és tömöríteni kell. A beépített mennyiség kb. 38,88 m³.

1.1.2. Padkanyesés és földelszállítás:

A pályatest szélén átlagosan 10 cm vastagságban történik a padka nyesése, a kiszoruló föld gépi felrakásával, elszállításával és lerakásával. A munkát gépi erővel, szükség esetén kézi kiegészítéssel kell elvégezni. A mennyiség 11,2 m³.

1.1.3. Kerítés és háló ideiglenes elbontása és visszaépítése:

A munkaterület biztosítása érdekében a meglévő kerítést és hálót el kell bontani, majd a munkák befejeztével az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell építeni. A mennyiség 1 db szerkezeti egység.

1.1.4. Rekortán burkolat szegélyezése:

A helyszínen öntött gumiburkolat szegélyezése Alumínium L profil (30x30x3 mm) elemek beépítésével történik, a szegélyek előkészítésével és rögzítésével együtt. A beépített hossz 112 m.

1.1.5. Rekortán gumiburkolat készítése:

A sportpálya felületére 3016 vörös színű, 1,5 cm vastag, helyszínen öntött rekortán gumiburkolat kerül kialakításra. A burkolat kétkomponensű poliuretán kötőanyagú, csúszásmentes, UV-álló, kültéri használatra alkalmas sportburkolat. A kivitelezett felület nagysága 640 m², a beépített anyagmennyiség kb. 9,6 m³.

1.1.6. Játékvonalak festése:

A kész gumiburkolaton kézilabda és röplabda pályák vonalainak festése történik tartós, UV-álló festékekkel, összesen 468 fm hosszban.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 814	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

37.) NAPIREND: Egyebek

Az alpolgármester két ülés közti beszámolójával kapcsolatban kérdés nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta az alpolgármester két ülés közti beszámolóját.

# 815			
Bartha Barna	Igen	Kollár Zoltán	Igen
Dr. Csáky András	Igen	Kónya Ágnes	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen	László Ágnes	Igen
Hegedűs Ágota	Igen	Rimóczi Gábor	Igen
Horváth József	Igen	Spindelbauer Attila	Igen
Imregi Tibor	Igen	Szlovák Mátyás	Igen
Károly Ferenc	Igen	Takátsné Györe Anett	Igen
Klément György	Igen		

A polgármester két ülés közti beszámolójával kapcsolatban kérdés nem volt.

A Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta az alpolgármester két ülés közti beszámolóját.

# 816		Klément György	Igen
Bartha Barna	Igen	Kollár Zoltán	Igen
Dr. Csáky András	Igen	Kónya Ágnes	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen	László Ágnes	Igen
Hegedűs Ágota	Igen	Rimóczi Gábor	Igen
Horváth József	Igen	Spindelbauer Attila	Igen
Imregi Tibor	Igen	Szlovák Mátyás	Igen
Károly Ferenc	Igen	Takátsné Györe Anett	Igen

Imregi Tibor: döntést is igénylő kérése a hivatalhoz és a szakemberekhez, hogy a Fürdő út útja és annak növényzete, a Budai út és a Pesti út között katasztrófális állapotba kerültek ahhoz képest, ahogy Takáts László azt megálmodta és rájuk hagyta. Olyan környezeti változások történtek ott, amik nem oda valók. Fák száradtak ki, nem oda való fákkal lettek pótolva. A jelenleg ott lévő, pótoló fák is olyan állapotban vannak, betegek, félig ki vannak száradva. Úgy gondolja, ez nem méltó arra, hogy ez az állapot ott továbbra is fennmaradjon. Ha kell, ezt a fák cseréjével kell

megoldani, a régi fákat lehet, hogy el lehet ültetni máshova, és adnak nekik 10 évet, hátha feltámadnak, de nem úgy néznek ki, mintha fel akarnának támadni.

Ha már megtörténik ez a rehabilitáció, azon kívül azoknak a fáknak is a locsolását valamilyen extra módon meg kell szervezni.

Meg kell szervezni annak az útnak az április végi, legalább április utolsó két napján történő őrését. Volt már, amikor Ferenczi és Klément képviselő úr segítségével megszervezték az őrését. Akkor nem vágtak derékba fákat májusfának. Ha nincs őrízve, 3-4 db fa kerül derékba vágásra.

Ezek őrését is meg kell oldani, amellet, hogy születik valami határozat vagy irányadás arról, hogy hogyan fogják tudni ezt az eredeti állapotba visszaállítani.

Kiegészítésként szeretné kérni a következőt: a Gál József Sportcsarnoknál az öntözőberendezés ki van alakítva régóta. A növények ennek ellenére kiszáradnak. Kéri, tegyék rendbe a Gál József Sportcsarnok környékét is olyan növényzettel, ami locsolható lesz, ahol az öntözőberendezés használható lesz. Ki van építve, csak még víz nem volt benne. Idáig sem nézett ki jól, de most a Rákóczi úton átellenesen van egy jó példa. Meg kell nézni a kosárlabdacsarnokot, hogy néz ki. Jó volna legalább arra szintre eljutni.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: nem a hivatalhoz tartozik, hanem a Várvaghoz, ott van a főkertész, ő mondja meg milyen fát ültetnek. Erre itt nincs szakember. Ez az első kérdésre a válasza. Az őrésre javasolja a polgárőrséget. Köztudott, hogy három közterület-felügyelő van és öt mezőőr. A mezőőröknek tud szólni, hogy járőrözzenek, de az ő járőrözésük sokkal nagyobb területre terjed ki. Vagyonbiztonság ez is, tehát ide is ki tudja őket rendelni, de hogy egész szolgáltatásban itt legyen két beosztott mezőőr, az nem megoldható. A polgárőrségnek is fizetnek. Nem tudja, van-e olyan polgárőrség, ami a fürdő környékén érintett, de együttműködéssel lehet. Szól a közterület-felügyelet vezetőjének, hogy a mezőőrök is járőrözzenek, de a teljes szolgálati időben ennyi emberből nem tud végig mindenki kint lenni.

Úgy tudja, a sportcsarnok körüli parkban lévő növények gondozása a Sportcsarnok Kft-hez tartozik. A vízellátást nem tudja, utánanéznék.

Imregi Tibor: nem döntöttek róla, hogy felülvizsgálják-e.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: tud adni embert, de az nem oldja meg a problémát. Kimehetnek a mezőőrök a polgárőrökkel, annak nincs akadálya. Úgy értette, hogy állandó őrzést kér a képviselő úr.

Imregi Tibor: egy éjszakáról van szó az őrzés tekintetében. Csak a május elseje a kritikus időpont. Volt már rá példa.

Dr. Csáky András: szavazásra bocsátja annak kérdését, hogy a május elsejét megelőző éjszakán mezőőröket rendelnek ki a Fürdő utcába. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

483/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elrendeli mezőőri szolgálat éjszakai teljesítését minden év április 30 – május 1. éjszakára, a Fürdő úti fasor védelmében.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 817	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

Dr. Ferenczi Norbert: a két labdázó, amivel kapcsolatban megindultak a pályázat előkészítései, az azzal kapcsolatos pályázat benyújtási határideje a holnapi napon van, viszont a közalapítványnak szüksége van arra a nyilatkozatra, amellyel felhatalmazta a polgármester urat a Képviselő-testület. Sajnos 24 óra maradt a beadásra, polgármester úrnál van a nyilatkozat. Tulajdonképpen a kérdés az, hogy ilyen rövid idő alatt alá tudja-e írni.

Dr. Csáky András: lehet humorizálni, de ha az utolsó pillanatban, vagy határidő után hozzák neki oda, akkor azonnal aláírja, még nem látta ezt a nyilatkozatot.

Dr. Ferenczi Norbert: most jött.

Dr. Csáky András: természetesen alá fogja írni, ha nem húzódik el a testületi ülés. Úgy gondolja, ez döntést nem igényel.

Klément György: részben csatlakozik Imregi Tiborhoz a Fürdő utca bajaival kapcsolatban, ebben támogatja és egyetért. Olyan konkrét költségvetést kellene készíteni, hogy mibe kerülne azt rehabilitálni, erős, normál fákkal bepótolni. Tudja, hogy ott részben talajcsere is kell, de ha az kell, akkor az kell. Ahogy most kinéz, förmedvény. A Fürdő út mellett vannak erdősávok, erdőtulajdonosok, akiknek a fái rámásztak a fasorra. Azok tulajdonosát fel kell deríteni, a törvényben le van írva, hogy hány méterre és milyen magasságú fát lehet vagy nem lehet ültetni. Helyre kell állítani, de az nem lehet, hogy az önkormányzat halom pénzért ültetett fáira ránőjenek, a fák elnyomorodjanak, kipusztuljanak. Erre szeretne választ kapni, ha lehet, 30 nappal a következő testületi ülésre, hogy ebben lehet-e intézkedni és mibe kerül, hogy tudjanak döntení. Ott van a Bakhát utcában is elültetett fasor, arra is rámászott a saját erdejük, a fasor félig kipusztulás alatt áll.

Kaptak egy listát múltkor a 2024-ben elültetett fákról, alatta van egy pár mondat, abban van, hogy heti rendszerességgel 60-70 liter vízzel öntözték és nem tehet senki arról, hogy kiszáradtak. Az időjárás és Szent Péter valóban nem volt elég áldásos a kertészekhez az elmúlt évben, de kijelenti, hogy ha heti rendszerességgel egy pótolta fa 60-70 liter vizet kap, az nem szárad, nem száradhat ki, mert abból az megél. Sajnos itt kiszáradtak, gazban úsznak, illetve valóban ősszel megkapták a heti rendszerességet, nem mondja, és akkor a kiszáradt fák is megkapták, de előtte nyáron, amikor nagy meleg volt, ha egy hét kimarad, az is elég ezeknek a fáknak, és megszűnik ez a szállító tevékenységük, ami viszi a tápanyagot és az életet fel, a lombozatba.

Ez a kérdése, hogy a múltkori listából hány százalék vagy mik száradtak ki? Megvan-e a költsége a Pesti út további bepótlásának? Mibe kerül ez, meg fog-e valósulni? Kéri, hogy ez valósuljon meg. Ezért gondolta, hogy ha szavazni kell, szavazzanak róla, mert a turizmusról beszélhetnek, de ha

így néz ki a fürdőhöz vezető út, így néz ki Cegléd főútja, a Pesti út, akkor gyakorlatilag régebben sokszor a Virágos Magyarországért nyertes Cegléd most maximum a citrom díjra pályázhat. Kérdezi, megvan-e a terv, hogy milyen fajjal, hová és mit akarnak pótolni? Lát benne haladást, hogy ott, ahol villanyvezeték van, gömbfákat tesznek, ez nagyon fontos, mert a Démász vagy az illetékes hatóság tönkreteszi, mire felnő a fa. Szakmailag sokban tudna segíteni, ezért jó lenne, ha több szem látná azt a listát, hogy hol és mit akarnak pótolni. Ne fussanak bele abba, hogy drága pénzért elültetik, aztán kiszárad. Ennek előbb-utóbb felelősének kell lennie.

Dr. Csáky András: ha emlékei nem csalnak, nemrég került egy kimutatás a kezükbe a főkertésztől, hogy mi a tervezett ültetés az ősszel.

Klément György: a tervezett ültetést nem látta.

Dr. Csáky András: meg fogják nézni. Ügyvezető úr jelezte, hogy a források rendelkezésre állnak a Pesti úti pótlásra, a főkertészt pedig kéri, hogy a Fürdő út és a Bakhát utca mellett elültetett fák állapotáról ill. az ezzel kapcsolatos tervekről tájékoztasson, erről tájékoztatni fogja a testületet is. Sokat jár arra, szerinte nem annyira tragikus a helyzet, mint ahogy képviselő úr mondja, ősz van, kezdenek hullani a levelek, ez is közrejátszik.

Szavazásra bocsátja annak kérdését, hogy a Várvagot és a főkertészt kérjék ezen munkálatok elvégzésére és egy tájékoztatás elkészítésére. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta határozatát.

484/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy vizsgálja meg a Cegléd, Fürdő úti és a Bakhát utcai fasor rehabilitálásának lehetőségét, költségeit.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: novemberi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 818	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen

Takátsné Györe Anett: nem tudja, hogy szükséges-e most dönteni, vagy majd kérdések napirendben jegyző asszony válaszol. Szeretné megkérni a hivatalt arra, vizsgálja meg azt, hogy a Damjanich utcában az Árpád utca és a Déli út közötti szakaszban milyen lehetőség van forgalomcsillapításra. Ez már régi probléma, végigjárta a lakókat, végigsétált ott, mindenkinek más az álláspontja, egyben viszont megegyezik: a forgalom nagyon megnövekedett. A Damjanich utcán

a Tánicsics iskola és a Losontzi iskola közötti részen egy nagy forgalom megindul, és nem kanyarodnak ki a nagy forgalmú Bocskai útra, hanem egyenesen folytatják az útjukat azon a szűk szakaszon, a Damjanich utcán tovább, ami jelenleg két sávós, de nem alkalmas két sávós közlekedésre. Nagyon sok a gyorsajtó is. Ebben kér segítséget a következő testületi ülésre, amennyiben lehetséges

Dr. Csáky András: tehát felkéri a hivatalt a képviselő asszony, hogy vizsgálja meg a forgalomcsillapítás lehetőségét. A Közép úton is nekifutottak egy nagy pofonnak a forgalomcsillapítással, utána abból is kalamajka lett. Szavazásra bocsátja a Damjanich utca ezen szakaszára vonatkozó forgalomcsillapítás megvizsgálásának kérdését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

485/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Damjanich utcában, az Árpád utca és a Déli út közötti szakaszon a forgalom lassítás lehetőségét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: novemberi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 819	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Távol

Rimóczi Gábor: kérése, kérdése a hivatal felé, hogy szeretné, ha megvizsgálnák, hogy a rendszám nélküli autók elszállítása miért nem működik a városban. Felszaporodtak körzetében a rendszám nélküli autók, ezek elszállítása nem történik meg és nem tudja az okát, pedig rendelet van rá, ha jól tudja, de telephely nincs vagy vállalkozó nincs. Kér ebben segítséget. Mindig beszélnek arról, hogy gond van a parkolással, az ő körzetében is nagy probléma a parkolás, de ha még rendszám nélküli autók is elfoglalják a helyeket, az a legrosszabb.

Dr. Csáky András: kéri a képviselő urat, írásban nyújtsa be, hol vannak ilyen autók, mert akkor megkéri a rendőrkapitány urat, ellenőrizték azokat, nézzék meg, kinek a tulajdonában van és felszólítják, hogy szállítsa fel.

Rimóczi Gábor: természetesen, meg fogja írni. A következő testületi ülésre kér tájékoztatást.

Dr. Csáky András: erről döntenie kell, szavazásra bocsátja a fentiekben megfogalmazottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

486/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt arra, hogy vizsgálja meg a rendszám nélkül parkoló gépjárművek elszállításának a lehetőségét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: novemberi testületi ülés

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 820	
Bartha Barna	Igen
Dr. Csáky András	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Távol

Imregi Tibor: szóba kerültek az autók, ezért visszatér a Fürdő útra. Valamikor a Fürdő úton 50 km/h-s sebességkorlátozó táblák voltak kint, amelyek sajnos születésnapokra elkoptak onnan. Jelen pillanatban a Fürdő úton 90 km/h sebességgel lehet száguldani. Kéri, hogy helyezzék vissza a táblát (lehetőség szerint olyan állapotban, hogy meg tudjon maradni), vagy pedig nyilvánítsák üdülőövezetté, és akkor üdülőövezet táblát tegyenek ki, ami szintén sebességkorlátozásra szólít fel, de talán azt nem fogják elvinni születésnapokra. Kéri, hogy ilyen táblával korlátozzák ott a jelenlegi 90 km/h-s forgalmat, mert hiába van meghatározva ott az 50 km/h, de már egy darab tábla sem jelzi azt.

Dr. Csáky András: szavazásra bocsátja a fenti kérésnek megfelelő javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

487/2025.(X. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a VÁRVAG Nonprofit Kft-t arra, hogy pótolja a Fürdő útról eltulajdonított 50 km/óra sebességkorlátozó közúti jelzőtáblákat.
- 2.) Amennyiben a 1. pontban hivatkozott táblák kihelyezésével nem érhető el a járművek alacsonyabb sebessége, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal vizsgálja meg a Fürdő út üdülőövezetté nyilvánításának lehetőségét, és annak megfelelő sebességkorlátozó táblák kihelyezését.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 821	
Bartha Barna	Igen

Dr. Csáky András	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Horváth József	Igen
Imregi Tibor	Igen
Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kollár Zoltán	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Spindelbauer Attila	Igen
Szlovák Mátyás	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen

Egyebek napirendi pontban egyéb, döntést igénylő felvetés nem hangzott el.

38.) NAPIREND: Kérdések, interpellációk

Interpelláció nem érkezett.

Bartha Barna: hol tart a galambbürölék ügye a városban? Egy adott pillanatban úgy tűnt, hogy valamilyen megoldás körvonalazódik, de jelen pillanatban elképesztő a helyzet, nem tudja, mit gondol az ide jövő turista, ugyanis egyszerűen szégyen, ahogy kinéz az utca bizonyos központi részeken. Nem tudja, mi a teendő. Mindenféle ötlete van, de úgy kellene, hogy a testület üljön össze és beszélje meg. Tényleg kellene találni erre megoldást. Vannak megoldások. Azt is tudja, hogy az állatvédelem, a különböző szervezetek tiltakoznak a befogások és a galambok különböző elhelyezése miatt, de lehetetlen így tartani egy várost, amelyik arra készül, hogy valamilyen formában a turizmust, a látogatókat vonzza és komoly városnak tűnjön. Ha a belvárosban vannak, nem látható ez a komoly szándék és a megoldás.

Dr. Csáky András: a most kiírásra került köztisztasági pályázatban kiemelten jelezték azt, hogy ilyen igény is van. Véleménye szerint a korábbi pályázatban is benne volt, csak a vállalkozó erre nem nagyon gondolt. Azonkívül folytatódik – két hónappal meghosszabbították a vállalkozóval a szerződést – a galambok összeszedése. Képviselő úr az aljegyző asszonytól megtekintheti azt a kimutatást, hogy hány galambot szedtek össze. Úgy érzi, hogy megritkult a galambállomány. Tény és való, hogy még mindig van. Sajnos ez van, jön a tél, bíznak benne, hogy elmennek valahova telelni a galambok időlegesen. De a köztisztasági pályázatban kiemelten foglalkoztak azzal, hogy ezeket az anomáliákat meg kell oldani. Igaza van a képviselő úrnak, de törődnek vele.

Bartha Barna: nem említette, mert nem jutott először eszébe, hogy ez egészségügyi kockázatot is jelent. Biztos, mint orvos, polgármester úr is tisztában van vele, a patkánynál is fertőzőbb és több fertőző betegséget hordoz a galambállomány. Gyerekek tapicskolnak benne, hazaviszik a cipőjükön. Más jellegű problémát is felvet a galambpiszok.

Dr. Csáky András: ez így van.

Kónya Ágnes: két ügyben szeretne kérdést feltenni, és kérést intéz a városvezetés felé. A Csalán utcában lakik egy mozgássérült állampolgár, akinek nagyon nagy nehézséget okoz a munkába járás amiatt, hogy a földút kigödrösödik (tudja, hogy a Várvag folyamatosan próbálja kézben tartani a történetet). Az illető egy háromkerekű kis mopeddel közlekedik és rendszeresen felborul. Főleg úgy, hogy az út végén a Nagyközép útra való becsatlakozásnál az autók az induláskor kikaparják az utat a kerekükkel. Az a kérése, hogy azt a bekötő részt, tehát a Nagyközép útra való ráhajtó részt ne mart aszfaltos, kikaparható aszfalttal oldják meg, hanem azt a kis szakaszt, ahonnan az autók

indulnak, egy stabilabb útszerkezeti résszel oldják meg. Akkor talán tudnának segíteni az illetőnek abban, hogy könnyebben el tudjon jutni a munkába ill. ne legyen rendszeresen ilyen problémája, hogy ott felborul ezzel a járművel. Mihály Vilmossal beszéltek, ő azt mondta, hogy a Várvag ezt nem tudja biztosítani, ezért kérje a hivatalban lévő kollégákat, hogy ebben próbáljanak segíteni. Tudja, hogy nehéz feladat, de sajnos tényleg nagyon sok problémája van az illetőnek ezzel.

Dr. Csáky András: meg fogják vizsgálni, keresnek valamilyen megoldást.

Kónya Ágnes: a Városfejlesztési Kft. vagy a városvezetés felé szól a kérdése: hogy állnak az autista ház kivitelezésével? Ugyanis felügyelő bizottsági ülésen László Ágnes képviselő asszonnyal együtt hallották, hogy a kivitelezőnek komoly elmaradásai vannak. Az a döntés született, hogy felszólítják, hogy pótolja ezt, és adjon le munkarendet stb. Szeretné tudni, hogy áll ez a dolog, sikerült-e valami haladást elérni ebben?

Dr. Csáky András: valóban észlelték, hogy az ütemtervtől elmarad a kivitelező. A műszaki ellenőr is tett ezzel kapcsolatos bejegyzéseket az építési naplóba. Jómaga szóban és írásban is felszólította a kivitelezőt, sőt, ügyvédet is megkért, hogy ügyvédi felszólítás is menjen, hogy tegyen eleget a kivitelező a vállalt kötelezettségének, illetve felszólította, hogy abban az esetben, ha emiatt az önkormányzatot bárminemű kár éri, akkor természetesen ezt rá fogják hárítani.

Tabáni Ádám ügyvezető: az autista nappali ellátóban május-június körül vették észre hogy egy jelentősebbnek vélhető, 10%-os készütségi elmaradásban van a kivitelező. Ezt már akkor a műszaki ellenőr az építési naplóba bejegyezte. Azidőtájt polgármester úr írt egy levelet a kivitelezőnek, hogy amennyiben ezeket a késedelmeket nem tudja bepótolni, a kötbérrel élni fognak. A késedelmi kötbér a szerződés szerint napi 1%-a a vállalt nettó árnak. 20 nap után jelzetős késedelemnek minősül a hiány be nem pótlása. Augusztus 27-én lett kiállítva a 30%-os készütség, azóta sajnos még nagyobb lemaradásban van a kivitelező, mondhatják egy 20%-os készütségi szintű lemaradásnak. Az eredeti ütemterv szerint egyébként 70-75% között kellene, hogy legyen a készütség. Ezért felvette a kapcsolatot a támogatóval is, és jelezte számára, hogy a kivitelező nem tartja az időarányos készütségi szintet, úgyhogy készülnek egy, a támogató felé benyújtandó kérelemmel is a határidő meghosszabbítása érdekében.

Dr. Csáky András: elfogadja a választ a képviselő asszony?

Kónya Ágnes: köszöni a választ.

Dr. Csáky András: ki vannak szolgáltatva, folyamatosan kapacitálják a kivitelezőt.

Klément György: 2-3 héttel ezelőtt nagy figyelemmel hallgatta polgármester úr lakossági tájékoztatóját, mondván, hátha hall valami maradandót Cegléd város nehéz gazdasági helyzetével kapcsolatban. Egyszer arra lett figyelmes, hogy a neve elhangzik. Azt gondolta, jó lenne, ha olyan nagy tudású lenne, hogy erre megoldást tudna, de az következett, hogy ő bement mosolyogva a kisgép boltba és közölte, hogy azért nem adták át a Grill vendéglőnek ezt az üzlethelyiséget, mert többek között ő ezt megakadályozta, nehogy konkurencia érkezzon az Imregi vendéglő számára. Ez egy példa volt arra, hogy ezért nem tudnak több bevételt produkálni, mert ilyen dolgok akadályozzák azt meg. Addig igaz lehet a dolog, hogy bement, még talán mosolyoghatott is, mert alapvetően egy ilyen típusú ember. De az nem igaz, hogy ezt mondta volna. Azért mondja tájékoztatásul, mert polgármester úr is félre lehetett tájékoztatva. Azt mondta ott, hogy ha rajta múlt volna, a kisgépbolt oda soha nem jöhetett volna, mert nem ide valók. Számára nonszensz

dolog, hogy a Szentháromság szobor mellé mennek stílfűrészt beindítani és egyéb berregő gépeket. Plusz nem szerette volna, hogy ezt a boltot kiadják, szerette volna (a turizmusra utalva), hogy a Tourinform iroda kerüljön oda ahelyett a kis luk helyett, ahol most vannak. Ott esetlegesen ceglédi termékeket is forgalmazhattak volna stb. Akkor az ügyvezető asszony azt mondta, hogy nem kell nekik az a helyiség. Ezért ment a pályázat tovább, így nyerte el a kisgépbolt a pályázatot, így kerültek ide. A lényeg az tehát, hogy a mosoly igaz, de nem akadályozta meg, hogy az a bevétel kihúzza a kátyúból Cegléd költségvetését.

Dr. Csáky András: azt nem tagadja a képviselő úr, hogy két alkalommal volt a testület előtt a kérdés, és akkor valóban az a vendéglátóipari egységet üzemeltető cég kívánta bérbe venni, és mindkét alkalommal ezt leszavazta a többségi frakció. Ez tény, vissza lehet nézni. A többit az üzletvezető úrral beszélje meg a képviselő úr.

Klément György: nem kívánja vele megbeszélni, ha ilyen típusú ember, hogy valamit beszél vele és utána beszalad a polgármesterhez és beszél vele. Az ilyen emberekkel nem nagyon szeretne kapcsolatot tartani. Ha bemegy, annak gazdasági oka lesz.

Tudtával azért nem adták ki a vendéglátóipari egységnek azt az üzlethelyiséget, mert olyan gazdasági kérései voltak, hogy a frissen oda létesített kerékpártárolót vágják ki, bent létesítsenek konyhát, galériát alakítsanak ki. Tehát a városnak nagy befektetés lett volna az, hogy ez a vállalkozó bérelje.

Dr. Csáky András: magyarázat mindig van.

Bartha Barna: minden év október utolsó vasárnapján a székely autonómia napján örtüzek gyúlnak Kárpád-medence szerte. Idén a Kossuth téren gyűjt egy örtüzet, csatlakozva ehhez a megemlékezéshez. Mindenkit szeretettel hív az eseményre, családotól is. Lesz egy kis zene, tánc 16 órától, 17 órakor pedig örtűz gyűl. Szeretné, ha ez hagyománnyá válna. Azt kéri a polgármester úrtól, alpolgármester asszonytól, járuljanak hozzá, hogy írjanak egy levelet a székelyföldi testvértelepüléseknek, amiben tájékoztatják őket, hogy Cegléd is csatlakozik ehhez az örtűz sorozathoz.

Dr. Csáky András: talán az előző napirendben kellett volna ezt felvetni, itt nem tudnak róla nyilatkozni, ehhez testületi határozat kell. Semmi nem akadályozza meg a képviselő urat, hogy a testvértelepülések képviselőit erről tájékoztassa. Arra kéri, hogy az ezzel kapcsolatos jogszabályokat a képviselő úr mindenképpen tartsa be, tüzoltóság, helyfoglalás és egyebek, de főleg a jegyzőt tájékoztassa.

Horváth József: visszatérne az autista ház körüli problémákhoz a kivitelezővel. Déja vu érzése van. Egyrészt az ipari park kapcsán, másrészt a Török Ignác utca kapcsán is igen nehéz helyzetbe kerültek. Nem tudja, kitől érdeklődjön, polgármester úrra néz, hogy az önmagában elégséges biztosíték ez arra, hogy egyrészt megkapják a hosszabbítást, másrészt, hogy a kötbért ez a cég képes kifizetni? Úgy hallotta, ez nem egy nagy múlttal rendelkező cég, és ha a felszólításokra és a levelekre (polgármester úr is mondta, hogy többször nyaggatták) a vállalkozó nem reagál, és ha jól számolta, akkor most 40-50%-os készségben van az ügyvezető úr által elmondottakból kikövetkeztetve. Az világosan látszik, hogy ez nem lesz befejezve az idei évben határidőre. Az viszont nem látszik világosan, hogy meg fogják-e kapni a hosszabbítást, és hogy ez a cég változtat a hozzáállásán. Nem tudja, milyen lehetőségek vannak, mert ő elküldené őket, ha lehetne. Nem tudja, hogy erre van-e jogi lehetőség. Az a kötbér (nem tudja, hány százmillió forintnak az 1%-áról van szó) ahhoz nem kevés, hogy egy valamit magára adó cég fizetni tudjon, és ez a cég egy nagyon

friss múlttal rendelkezik, és a füle botját sem mozgatja. úgy látja, hogy nem partnerségre, hanem a mielőbbi szerződésbontásra kellene törekedni, főleg akkor, ha (nem tudja, erre van-e terv) nem adják meg a hosszabbítást. Bár gondolja, hogy ennek is meg van a kritériuma. Ügyvezető úrtól ezt kérdezte volna, mennyi esély van most arra, hogy ezt meg is fogják hosszabbítani? Lehet kérni és ezt adják? Mert ha nem, akkor tényleg baj van.

Dr. Csáky András: bíznak benne, hogy megadják. Arról, hogy tud-e vagy nem tud fizetni a kivitelező, abból a szempontból irreleváns, hogy nem fizetik ki a számára, ami járna, azt mondják, hogy levonják az ezzel kapcsolatos kötbért. Ha felbontanák a szerződést és behoznának egy új céget, az biztosan borítaná az egész beruházást, ez a meggyőződése. Nagyon nehezen lehetne ezt az irányító hatóságnak megmagyarázni, főleg azért, mert közbeszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a kivitelező. Alapvetően a közbeszerzési eljárással van gond a Török Ignác utcánál és jelen esetben is. A jogszabály azt írja elő, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó jelentkezőt kell választani. Régebben volt arra lehetőség, hogy a gyanúsan alacsony árat adó jelentkezőket kizárják, mert azt állapítja meg a tervező vagy a műszaki ellenőr, hogy abból a pénzből nem lehet tisztességesen megcsinálni, de most kivették a közbeszerzési törvényből ezt a passzust, így ki vannak szolgáltatva annak, hogy aki a legalacsonyabb ajánlatot adja, azt bízzák meg.

Horváth József: ez kötelező?

Dr. Csáky András: kötelező. Ez volt a Török Ignác utcánál is, egy kétes múltú kivitelezővel. Példaként mondja, hogy a Török Ignác utca kapcsán a parlament alelnökének a rokonát is jól átvágták 40 vagy 50 millió forinttal. Itt is az a gond, hogy ha a kivitelező alvállalkozókat fogad, akkor azt a szerződésbe be kell venni, és abban az esetben a városnak először az alvállalkozókat kell kifizetnie. Miután az alvállalkozók ki vannak szolgáltatva és úgy végeznek munkát, hogy nincsenek benne a szerződésben, és utána jönnek a városhoz, hogy fizessenek, holott a városnak ilyen kötelezettsége nincs. Nem olyan egyszerű a dolog.

Tabáni Ádám ügyvezető: Horváth képviselő úr kérdésére az a válasz, hogy az irányító hatósága ennek a programnak a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium. Az NFK (Nemzeti Fejlesztési Központ) a kapcsolattartó szervezet. Számukra többször jelezték ezt a hiányosságot. A legelső észrevételkor már jelezték. Azt kérte tőlük a támogató, hogy mindaddig, amíg ezt a hiányosság a teljesülést nem befolyásolja, addig ne adják le a szerződésmódosításra vonatkozó változásbejelentési kérelmet. Ennek a menete az lesz, hogy postai úton küldenek egy kérelmet, amiben az alátámasztó dokumentumokat csatolják arra vonatkozóan, hogy nem tud teljesíteni határidőben a kivitelező, és ezt a támogató el fogja bírálni. Tehát még azt sem mondhatják, hogy az önkormányzat fogja megszabni azt, hogy ez az esetleges határidő módosítás pontosan meddig húzható ki. Ez egy tárgyalás lesz a támogató és a támogatott között.

Dr. Csáky András: annyiban egyszerűsödnek a dolgok, hogy egyrészt a fürdőnél a nagy beruházás, illetve most a külterületi utas pályázatok kapcsán, ahol tulajdonképpen döntés még nem született, de az új törvényre hivatkozva be kellett adni az Építésügyi Minisztériumba a kérdést, hogy a pályázat lebonyolításában a minisztérium részt kíván-e venni vagy sem, és meglepő módon az a válasz jött, hogy részt kíván venni. E pillanattól kezdve a minisztérium bonyolít le mindent. Ez a „teher” lejön az önkormányzat válláról és talán azzal biztat, hogy el fogják fogadni a pályázatot. Félő, hogy ez viszont mérhetetlen módon el fogja húzni a dolgot, tehát hogy időhúzásra megy az egész, hisz a fürdő kapcsán is hiába volt már pozitív elbírálása a pályázatnak, a támogatói szerződést különböző okokra hivatkozva mindig tolják, hogy nem írják alá, tehát nem tud indulni maga a beruházás. Nem olyan egyszerű.

László Ágnes: Bartha képviselő úrnak jelzi, hogy Cegléden hagyománya van az őrtűznek, még hozzá minden évben Ujházi György szervezésében a választókerületében, a Hubertus Parkban gyűjtják meg ezt az őrtűzet, most már igen sokan szoktak rajta megjelenni. Javasolja a képviselő úrnak, keresse ebben a kérdésben Ujházi Györgyöt. Ez még hasznos is lehet az együttműködésben. Nagyon sok problémát okoz (nemcsak nála) az elhagyott ingatlanoknál, telkeknél, pl. a Szűcs telepen a Tabán utcában, hogy folyamatosan halmozódnak fel az illegális hulladékok. Úgy gondolja, főleg a szomszédságból hordják át a szemetet. Ilyen esetekben, amikor magánszemély területéről van szó, milyen beavatkozást tudnak tenni? Például a Tabán utca esetében már a közterületre ömlik ki a szemet, azt még saját költségen el tudják intézni, de a magánterületre a gépeket nem engedhetik be, hogy rendet rakjon.

Dr. Csáky András: aljegyző asszony segítségét kéri. Úgy tudja, ha ilyenről tudomásuk van, folyamatosan az illetékes kormányhivatali osztálynak felhívják a figyelmét és kérik az intézkedést. Kéri, ha ilyen tapasztalnak a képviselők, írják azt meg, és azonnal továbbítani fogják azt a kormányhivatalnak.

Kónya Ágnes: a sok negatívum után egy kis pozitívumot szeretne mondani. A Sportok Éjszakája lezajlott néhány hete, nagyon jó eredményeket produkált a város. Kőházi Ádám tájékoztatása szerint kb. kétezer fő vett ezen részt, nagyon sok sportágban kipróbálhatták a gyerekek és a felnőttek a sportolás lehetőségét. Mindez országos szinten is nagyon jó visszhangot kapott. A Szabadidősport Szövetség beválasztotta Kőházi Ádámot egy olyan tízfős csapatba, akik Koppenhágában október végén egy szabadidősportos nemzetközi konferencián vesznek részt. Ezúton is szeretne gratulálni Kőházi Ádámnak ehhez a munkához, amit itt végzett. Reméli, hogy ebből sok pozitívumot le tudnak majd vonni a következő időszakokra is.

Dr. Csáky András: a testület nevében csatlakozik a gratulációhoz és a köszönethez is a szervezésért. Tavalý is nagy siker volt, és az idei esztendőben is valóban.

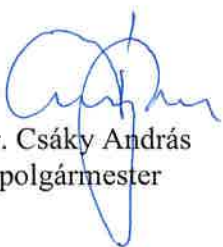
A napirend keretében egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A nyilvános ülést Dr. Csáky András polgármester úr 11 óra 15 perckor bezárta. A testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.

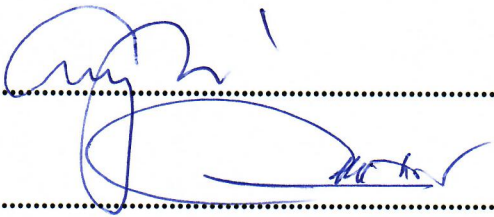

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző




Dr. Csáky András
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-ai
üléséről

Dr. Csáky András.....

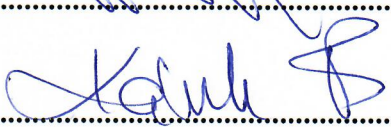
Bartha Barna.....

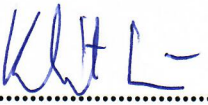
Dr. Ferenczi Norbert.....

Hegedűs Ágota.....

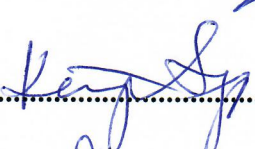
Horváth József.....

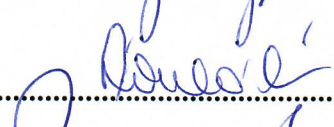
Imregi Tibor.....

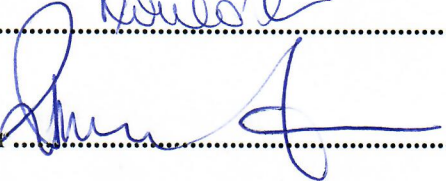
Ifj. Károly Ferenc.....

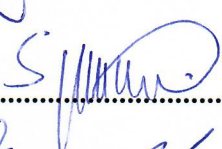
Klément György.....

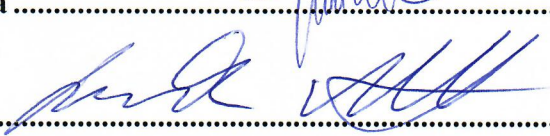
Kollár Zoltán.....

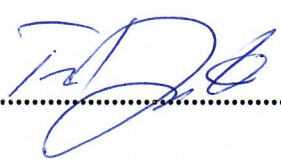
Kónya Ágnes.....

László Ágnes.....

Rimóczi Gábor.....

Spindelbauer Attila.....

Szlovák Mátyás.....

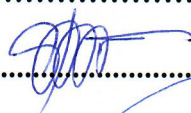
Takátsné Györe Anett.....

J E L E N L É T I Í V

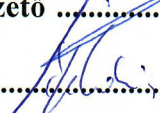
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-ai
üléséről

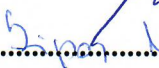
Meghívottak:

Földi László országgyűlési képviselő.....

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző 

Dr. Szoboszlay Árpád Károlyné aljegyző, irodavezető 

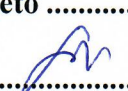
Jáger Mária szervezési irodavezető 

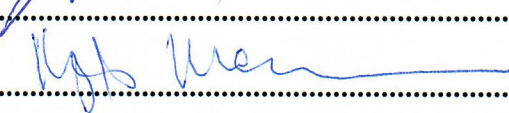
Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető 

Dr. Gujka Attila ber. és közbiz. irodavezető..... 

Mádi Csaba adóhatósági irodavezető..... 

Steiger Rita belső ellenőrzési vezető 

Lendér Zsuzsanna kontroller..... 

Ilyés Marianna városi főépítész 

dr. Farkas Annamária Emőke jogi referens

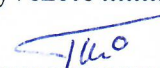
dr. Nagy Gergely jogi referens 

Détári-Lukács Ágnes KMK ügyvezető.....

Mótyán Krisztián VÁRVAG Kft. ügyvezető..... 

Pap Zsolt CTV Kft. ügyvezető..... 

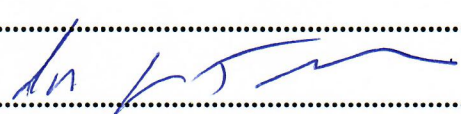
Szűcs Ádám Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezető 

Tabáni Ádám Tamás CVF Kft. ügyvezető..... 

Ványi Zsolt Sportcsarnok Kft. ügyvezető

Szőke László Szőke Mérnökiroda Kft ügyvezető 

Gulyás Csaba könyvvizsgáló

Dr. Nyikos Tamás..... 

PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője

J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16-ai
ülésétől

Zakar József igazgató
Kossuth Múzeum

Kabdebó-Ladik Livia intézményvezető.....
Ceglédi Városi Könyvtár

Szabóné Kökény Erzsébet intézményvezető
Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Szabó János ifjúsági referens.....
Török János Református Oktatási Központ

Bácskai József főigazgató.....
Török János Református Oktatási Központ

Kocsó Tamás kuratórium elnöke.....
„Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány

Posta Attila mérnök.....
Quantic Hungary Kft.

Szebeni Dávid szakközgazdász.....
Quantic Hungary Kft.

Vanja Lőrincz.....
Palfalvi Márton

Palfalvi Márton.....
Palfalvi Márton

.....

.....

.....



Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/40.454/2025.

MEGHÍVÓ

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2025. október 16-án (csütörtökön) délelőtt 9:00 órai kezdettel

ülést tart a Városháza Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testület „lakossági félórát” tart 8:30 órától 9 óráig,

amelyet a napirend elfogadása és megtárgyalása követ.

NYILVÁNOS:

- | | |
|---|---|
| 1.) Cégstruktúra szakértői áttekintése, részfeladat teljesítése
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Lendér Zsuzsanna kontroller | E |
| 2.) Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti ingatlan tulajdonosi hozzájárulás kérése
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető | M |
| 3.) Gyermekek, illetve családok átmeneti otthonáról törvényességi felügyeletnek
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető | E |
| 4.) Ifjúsági Cselekvési Terv 2026. elfogadása
Szakmai előterjesztő: Szabó János ifjúsági referens
Előterjesztő az 1-4. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester | E |
| 5.) „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Takátsné Györe Anett, a Gazdasági Bizottság elnöke | E |
| 6.) Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjének megbízása | M |
| 7.) Ceglédi Hírmondó felelős kiadói feladatai | M |
| 8.) „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása
Előterjesztő a 6-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester | M |
| 9.) A Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Közhasznú Kft. városi műsorfüzet bevezetésével kapcsolatos intézkedési terv
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Hegedűs Ágota alpolgármester | E |
| 10.) Közhasznú gazdasági társaságok 2025. szeptemberi TUB beszámolója
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői | E |
| 11.) Gazdasági társaságok kontrolling beszámolója
Szakmai előterjesztő: Lendér Zsuzsanna kontroller | E |

- | | |
|---|-----|
| 12.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanok területén – elfogadás – Rendelet | E/M |
| 13.) Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítésével összefüggésben – döntés a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról | E |
| 14.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2025” c. pályázati kiírásra (II. forduló) beérkezett pályázatok elbírálása | M |
| 15.) Tájékoztató városi főépítési tevékenységről 2025. július 1-től szeptember 30-ig tartó időszakban
Szakmai előterjesztő a 12-15. napirendeknél: Ilyés Marianna városi főépítész | E |
| 16.) Víziközmű-hálózatra történő utólagos közműcsatlakozás, rendelet módosítása – Rendelet | M |
| 17.) A szabadtéri műalkotások felmérésével kapcsolatos 353/2025. (IX.4.) Ök. határozat módosítása
Szakmai előterjesztő a 16-17. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető | E |
| 18.) Hozzájárulás a Kossuth Múzeum telephelyként való bejegyzéséhez
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző | E |
| 19.) Cegléd Város Önkormányzatának folyaszám-hitelkeret megemlése | M |
| 20.) Támogatási kérelem (P.A.) | M |
| 21.) Támogatási kérelem (Szent Kereszt Katolikus Karitás) | M |
| Szakmai előterjesztő a 19-21. napirendeknél: Sipos Nikolett irodavezető
Előterjesztő a 10-21. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester | |
| 22.) Javaslat a 2026.évi adókonceptióra
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző | M |
| 23.) Önálló képviselői indítvány – Vásártartás lehetőségének megvizsgálása
Előterjesztők: László Ágnes és Kollár Zoltán önkormányzati képviselők | E |
| 24.) Cegléd, 4221/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése | M |
| 25.) Cegléd, 9001/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés | M |
| 26.) Cegléd, belterület 8 hrsz-ú, Cegléd Alkotmány u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése | E |
| 27.) A fizető parkolók előírásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása – Rendelet
Szakmai előterjesztő a 24-27. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető | M |
| 28.) A ceglédi TEK I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása | E |

- 29.) A ceglédi TEK V. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó 421/2025. (IX. 18.) Ök. határozat visszavonása E
- 30.) Meghatalmazás társasházi közgyűlésen való képviseletre M
Szakmai előterjesztő a 28-30. napirendeknél: Jáger Mária iordavezető
- 31.) Gazdasági Program felülvizsgálata M
- 32.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról E
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 24-32. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 33.) Egyebek
- 34.) Kérdések, interpellációk

ZÁRT:

- 35.) Ceglédi Sportcsarnok Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása M
- 36.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása M
- 37.) Visszatérítendő támogatás megfizetésére vonatkozó határidő módosítása E
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető
- 38.) Nem közhasznú gazdasági társaságok 2025. szeptemberi TUB beszámolója E
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 39.) Cegléd, fürdő tó környéki ingatlanok vásárlásával kapcsolatos döntés M
- 40.) Önkormányzati tulajdonban lévő, bérbe adott, használhatatlan állapotú pincehelyiségekről készített adatszolgáltatás E
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
Szakmai előterjesztő a 39-40. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 41.) Javaslat „Cegléd Város Szociális Szolgálatáért” szakmai elismerés adományozására M
- 42.) Javaslat Pest Vármegye Önkormányzata által alapított kitüntetésekre sport témában M
Szakmai előterjesztő a 41-42. napirendeknél: Jáger Mária iordavezető
Előterjesztő a 35-42. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 43.) Egyebek

Cegléd, 2025. október 9.

Dr. Csáky András
polgármester

Tájékoztatók:

Tájékoztató a Kossuth Művelődési Központtal kapcsolatban
Tájékoztató az Örkényi Úti Iskola öntözőkút fűrése ügyében
Tájékoztató „Arculati elismerések 2025” díjjal kapcsolatban