

Cegléd Város Önkormányzata
10/2017. (IV. 6.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. § (1) Szociális rászorultság alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult...

„b) akinek, és a vele együtt költöző valamennyi személynek az egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (1,5-szeresét) eléri, de nem haladja meg annak három és fél szeresét (3,5-szeresét),”

2. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló, a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott szociális jellegű bérlakások annak adhatók bérbe,...

„b) akinek, és a vele együtt költöző valamennyi személynek az egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét (1,5-szeresét) eléri, de nem haladja meg annak három és fél szeresét (3,5-szeresét),”

3. § Az Ör. 10. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § (1) Nem szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérlője az a nagykorú személy lehet, aki nem jogosult szociális rászorultság alapján bérlakás bérletére, feltéve, hogy a 7. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti kizáró okok vele szemben sem állnak fenn, továbbá aki...

„b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely a vele együttköltöző személyek igazolt jövedelmével együtt számítva biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének harmadát,”

4. § Az Ör. 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A lakbér mérséklését kérheti a Hasznosítótól az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője szociális helyzetére tekintettel akkor, ha:

a) neki, és a vele együtt lakó valamennyi személynek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg

aa) egyedülálló bérlő esetén a lakbér három és félszeresét

ab) kétfős család esetén a lakbér háromszorosát

ac) három vagy több fős család esetén a lakbér kétszeresét.

b) nincs a szolgáltatók felé közüzemi, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

(3) A lakbér mérséklésének legmagasabb mértéke a 2017. december 31. előtt bérbe adott lakás esetén a 2017. április 30-ig hatályos lakbér és a 2017. május 1-től hatályos lakbér különbözetének 50 %-a.

(4) Nem állapítható meg lakbér mérséklése a komfort nélküli lakás, a Széchenyi Terv keretében kialakított lakás, valamint a Szolnoki út 71. és a Damjanich u. 8. szám alatti épületben lévő lakás bérlője részére.

(5) A lakbér mérséklése iránti kérelemhez mellékelni kell a bérlő, valamint a vele együttlakó, jövedelemmel rendelkező személyek jövedelemigazolását.

(6) A lakbér mérsékléséről a Hasznosító dönt, amelyet évente felül kell vizsgálni.

(7) A támogatást meg kell szüntetni, ha a bérlő:

a) támogatásra jogosultsága megszűnik,

b) lakbérfizetési kötelezettségének három hónapig folyamatosan nem tesz eleget

(10) A Hasznosító évi egy alkalommal engedélyezi – kérelemre, méltányosságból, a polgári peres eljárást megelőzően – a lakbérhátralék részletekben történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy a futamidő legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamáig tart, és a havonkénti rendes fizetési kötelezettség is teljesül. Egyetlen részlet elmulasztása esetén a teljes összegű hátralék azonnali megfizetése esedékessé válik.

(11) A Hasznosító engedélyezi – kérelemre, méltányosságból, a polgári peres eljárás megindítását követően – a késedelmi kamattal növelt lakbérhátralék, lakáshasználati díjhátralék legfeljebb 12 havi részletben történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy egyetlen részlet elmulasztása esetén a teljes összegű hátralék azonnali megfizetése esedékessé válik.

(12) A Hasznosító – kérelemre, méltányosságból, a polgári peres eljárás megindítását követően – elengedheti a késedelmi kamatot a követelt hátralék, döntést megelőző, egyösszegű, vagy legfeljebb 12 havi részletben történő megfizetése esetén.”

5. § Az Ör. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az elbírálás során elsősorban azt kell a pályázat nyertesének nyilvánítani

a) aki a legmagasabb összegű, de legfeljebb tíz havi óvadék megfizetését vállalja,

b) aki egyéb kötelezettséget is vállal (pl. felújítás, karbantartás stb.) külön megállapodás szerint,

c) aki ceglédi lakóhellyel rendelkezik,

d) aki ceglédi munkahellyel rendelkezik,

e) aki Cegléden közfeladatot ellátó szervnél dolgozik,

f) ha a pályázók házasársak, vagy élettársak és a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelnek.”

6. § Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. § Az Ör. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. § Az Ör. 3/A. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

9. § Az Ör. 3/B. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

10. § Az Ör. 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

11. § (1) Ez a rendelet **2017. május 1-jén** lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
jegyző

Takáts László sk.
polgármester