

**A TERV LAP A HÉSZ MELLÉKLETÉT KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ÉRTELMEZENDŐ!**

**CEGLÉD VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK**  
**FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)**

**M = 1 : 4 000**

**SZT-1/A** **SZT-1/B** **SZT-1/D** **SZT-1/C**

**SZT-1/B/M1** **SZT-1/B/M1**

**TERVEZŐ:** Dr. Csáky András  
**PROJEKTVEZETŐ:** Mátys-Varga Eszter  
**PESTTERV KFT.**

**CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK**  
**FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)**  
**M = 1 : 4 000**  
**2022. SZEPTEMBER HÓ**  
**SZT-1 / B**

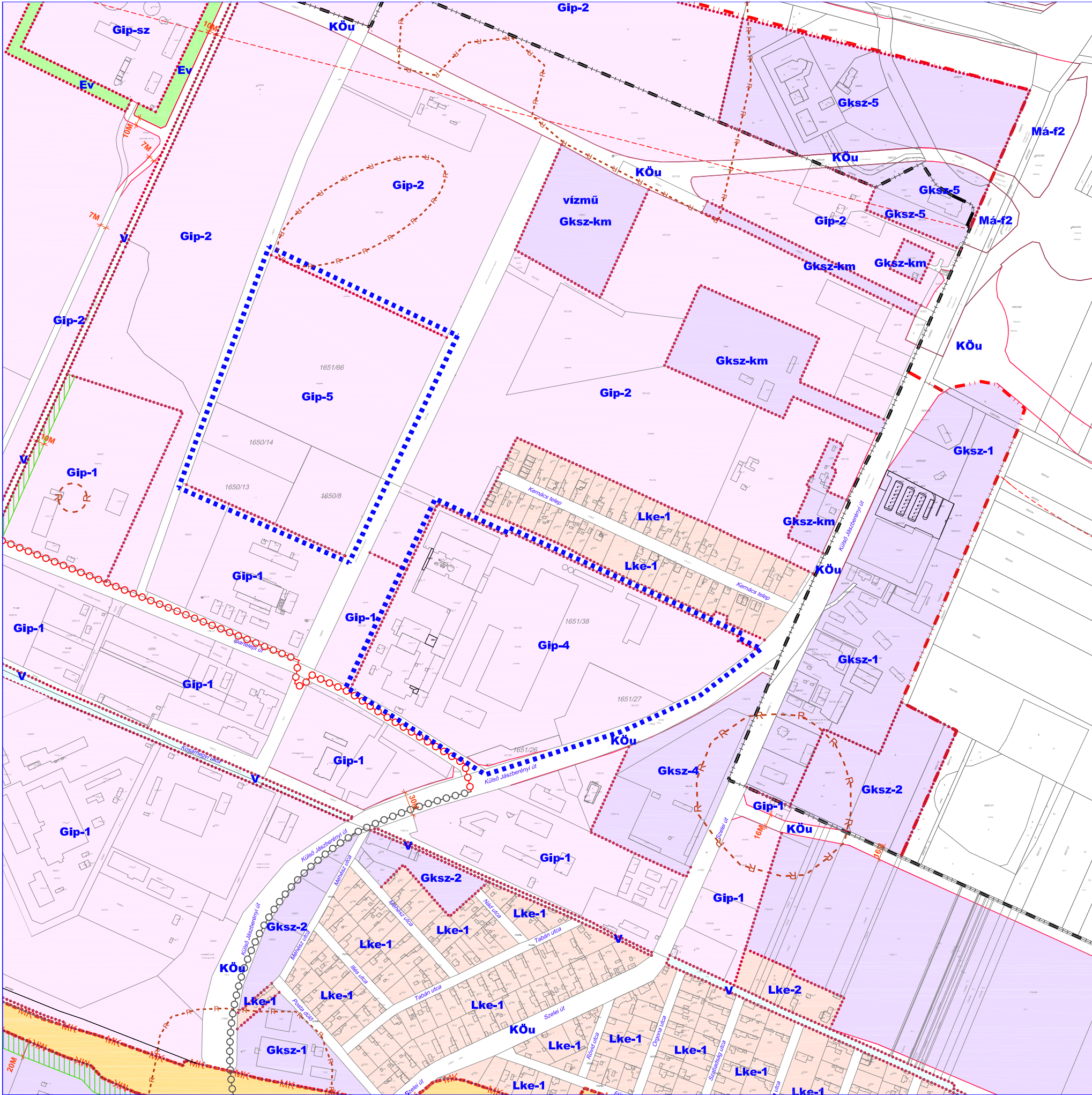
**CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2022. (IX. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról**

**A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKkal FELELNEK**

**TERVEZŐ:** Dr. Csáky András  
**PROJEKTVEZETŐ:** Mátys-Varga Eszter  
**PESTTERV KFT.**

**MÉGBÍZÓ:** Cegléd Város Önkormányzat  
**POLGÁRMESTER:** Dr. Csáky András  
**CÍMZETTES FOLYÓJEGYZŐ:** Dr. Diósgyőri Gitta

**M = 1 : 4 000**



CEGLÉD  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
MÓDOSÍTÁSA AZ  
INFINEON TECHNOLOGIES CEGLÉD KFT.  
CEGLÉDI TELEPHELYE BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

E

M = 1 : 5 000

..... MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

--- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

--- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

---\*--- MEGSZÜNTETŐ JEL

Gip-5 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

..... ÖVEZETHATÁR

↓12M SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

--- SZABÁLYOZÁSI VONAL

--- MK --- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

--- R --- RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE

--- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA

○ ○ ○ ○ ○ KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE

Gksz KERESKEDELMISZOLGÁLTATÓ  
GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

Gip IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE

KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

Ev ERDŐTERÜLET ÖVEZETE-VÉDELMI

| MEGBÍZÓ                                                                                                                                                                                                      | TERVEZŐ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A TERV HITELESSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKK FELELNEK                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| POLGÁRMESTER:.....<br>JEGYZŐ:.....<br>Dr. Csáky András<br>Dr. Döcsyóri Gitta Címzetes Főjegyző                                                                                                               | PROJEKTVEZETŐ:.....<br>Mátyás-Varga Eszter<br><div>PESTTERTV</div> <div>Email: pestterv@pestterv.hu<br/>Honlap: www.pestterv.hu</div>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dátum: Cegléd, 2025. június                                                                                                                                                                                  | Dátum: Budapest, 2025. június                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| MEGBÍZÓ                                                                                                                                                                                                      | TERVEZŐ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>MUNKÁJÁNA MEGNEVEZÉSE: CEGLÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI<br>ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA AZ INFINEON TECHNOLOGIES KFT.<br>CEGLÉDI TELEPHELYE BŐVÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN | PESTTERTV KFT<br>Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.<br>1085 Budapest, Kőfaragó utca 9.<br>Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0908                                                                                                                                                                                                                                       |
| RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                                                                                                                                       | Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863<br>Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863<br>Környezet- és tájrendező: Schuchmann Péter TR/1-01-5068<br>Közlekedéstervező: Rhoer Ádám K1d-01-Tell, KE-SZ, KE-T-Tell, KÖ-T<br>Közműtervező: Dima András MK-01-2130 TE, TH, TV<br>Szerkesztő: Vancsóné Jánosy Zsuzsanna<br>Öggyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR/1-01-5068 |
| MÉRÉ TARÁNY: M = 1 : 5 000                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RAJZSZÁM: SZT-1/B/M1                                                                                                                                                                                         | PROJEKTSZÁM: 1386                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2025. június                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A TERV KÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, CSAK<br>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |