# C E G L É D

**VÁROS**

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

## SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

**M = 1 : 17 000**

TÁPIÓSZENTMÁRTON

TÁPIÓSZENTMÁRTON 3151 sz. út

TÁPIÓSZŐLŐS

MAGYARÁZA 31152. főút

ÚJSZILVÁS

CEGLÉDBERCEL

ABONY

BUDAPEST M4 Autóút

CEGLÉDBERCEL 4E 125

BUDAPEST

ALBERTIRSA 4ez.főút

A belterület szabályozása az SZT-1/A, B, C, D rajzszámú tervlapokon látható!

A belterület szabályozása az SZT-1/A, B, C, D rajzszámú tervlapokon látható!

SZOLNOK M4 autóút

401 főút

442 főút

ABONY

SZOLNOK

MIKEBUDA

CSEMŐ

TÖRTEL

4698 j.ak.út

LAJOSMIZSE

CSEMŐ

4611 j.ak.út

KECSKEMÉT 441 sz.főút

KÖNNYŰSZERKEZETŰ REPÜLŐTÉR (TRIKLÁNDÚ) 3805 j.ak.út

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

**Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról**

**A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK**

| **Tervező:** | **Megbízó:** |
|---|---|
| Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter PESTTERV KFT. | Polgármester: Dr. Csáky András |
| | Címzetes főjegyző: Dr. Diószyőri Gitta |

| MEGBÍZÓ | TERVEZŐ |
|---|---|
| **A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK** | |
| POLGÁRMESTER: Dr. Csáky László | PROJEKTVEZETŐ: Mátyás-Varga Eszter |
| JEGYZŐ: Dr. Diószyőri Gitta | PESTTERV |
| A tervlap a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének mellékletét képezi. | Email: pesttery@pesttery.hu Honlap:www.pesttery.hu |
| Dátum: Cegled, 2022 szeptember hó | Dátum: Budapest, 2022. szeptember hó |

| MEGBÍZÓ | TERVEZŐ |
|---|---|
| **CEGLED VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA** | **PESTTERV KFT** |
| MUNKA MEGNEVEZÉSE: **CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA** | Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1065 Budapest, Külfegyi utca 5. Telefon:(06-1) 267 5508, 267 7078 |
| RAJZ CÍME: **SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)** | Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863 |
| MÉRETARÁNY: **M = 1 : 17 000** | Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863 |
| | Környezet- és tájrendező: Schuchmann Péter RK/1-01-0068 |
| | Közlekedéstervező: Wurster Adam K/1-1-7-ak KE-SZ, KE-T-ÚtaKÖ-1 |
| | Közműtervező: Dévai András MK-01-0130 TE, TH, TV |
| | Szerkesztő: Vandorné Jánossy Zsuzsanna |
| | Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR/1/C-0068 |
| RAJZSZÁM: **SZT-2** | A TERVEZŐ AZ ALÁÍRÁS ALKALMÁVAL TELJESÍTETTE A TERVEZÉSI SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEIT. |

## JELMAGYARÁZAT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA ÉS SZÁMOZÁSA

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT
- BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ
- BELTERÜLET
- Gksz ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÖVEZETHATÁR
- 1,5m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT (M4)
- VASÚT
- NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (VÉDŐTÁVOLSÁGA 250M-250M)
- KERÉKPÁRÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA

- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
- Gksz KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Gip-ma IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET-ÖVEZETE
- Gip-m IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET MAJOR-ÖVEZETE
- Ksr KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - REKREÁCIÓS TERÜLET
- K-Hull KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE – HULLADÉKLERAKÓ TELEP
- Kku KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - KUTYAKIFUTÓ TELEP
- Kb-nap KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET NAPELEMPARK
- Kb-r KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT REKREÁCIÓS TERÜLET
- Kök KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖU KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- Er-, Kg ERDŐTERÜLET ÖVEZETE VEDELMI, GAZDASÁGI
- Má-k MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALÁNOS ÖVEZETE
- Mgy MEZŐGAZDASÁGI GYEPTERÜLET ÖVEZETE
- Mk-k MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-KERTES ÖVEZETE
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁLÁSÁRA KIJELÖLT TERÜLET

- MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (CEGLÉDI RÉT )
- EXLEGE SZIKES TÓ
- EXLEGE LÁP
- KUNHALOM
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET