



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: 79/3529/2015.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:
79/2015.(III. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1. A 81/2012. (IV. 19.) Ök. határozattal elfogadott Cegléd Város Településszerkezeti Tervét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-2m jelű (M=1:17.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az M-1 jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján – **2015. május 1-jei hatállyal** – módosítja:
 - 1.1. A határozat hatálya területi értelemben Cegléd város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 81/2012 (IV. 19.) Ök. határozathoz tartozó TSZT-2m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó 1/b, 3/b, 4/b, 5/b, 6/b, 7/b, 8/b, 9/b, 10/b, 11/b, 12/b, 15/b, 16/b, 17/b, 18/b és 19/b jelű tervlapok érvényesek. A közigazgatási terület többi részére a TSZT-2m jelű tervlap érvényes.
 - 1.2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 1. sz. táblázata szerint.
 - 1.3. Biológiai aktivitásérték kompenzáció
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg negatív, ezért a törvényi előírásnak megfelelően kompenzációt igényel, az M-1 melléklet 2. sz. táblázata szerint.
 - 1.4. Pest megye Területrendezési Terve és a 2014. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 3. sz. táblázata szerint.
2. Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

Kmf.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
jegyző

Takáts László sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

.....
Helyesen



Határozatot kapja: 2015. március 23.
Városüzemeltetési Iroda Ecsedi János Helyben és általa:
PESTTERV Kft.
Dr. Farkas Gábor főépítész