



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: 79/6045/2014.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

86/2014.(V. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1) Áttekintette, ellenőrizte a Cegléd város településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot mellékletét képező szabályozási terveit) és azt a döntést hozza, hogy azokat módosítja.
- 2) A településrendezési eszközök módosítását – a határozat mellékletét képező, átnézeti térkép sorszámaival – az alábbi területeken kezdeményezi:
 5. sorszám: 0312/17 hrsz,
 6. sorszám: 6769, 6756/12, 6756/8 és 6756/9 hrsz,
 7. sorszám: 1622/7 és 0334/6 hrsz,
 8. sorszám: 9605 és 9606 hrsz,
 9. sorszám: 1605/4, 1605/6 és 0337/4 hrsz,
 10. sorszám: 0825/117 és 0825/118 hrsz,
 11. sorszám: 0355/4 és 1651/45 hrsz,
 12. sorszám: 01096/55 és 01096/57 hrsz,
 13. sorszám: 0574/1 hrsz,
 15. sorszám: 4075/2 hrsz,
 16. sorszám: 4608 hrsz,
 17. sorszám: 2605/36 hrsz,
 18. sorszám: 401 hrsz
 19. sorszám: Székely u. és Csolnak u. szabályozása,
 20. sorszám: 0827/4, 0827/7, 0827/36, 0827/60, 0827/62, 0827/68, 0827/69, 0827/70, 0827/98, 0827/101, 0827/103 hrsz,
 22. sorszám: 8194/6 hrsz,
 24. sorszám: 5708 hrsz-ú árok (csak övezeti jel feltüntetés)
 25. sorszám: 2017/2 és 2017/3 hrsz,
 26. sorszám: HÉSZ rendelet szöveges módosítás..
- 3) Nem támogatja a településrendezési eszközök módosítását – a határozat mellékletét képező, Cegléd átnézeti térkép sorszámaival jelölt – alábbi területeken:
 14. sorszám: Volt Dózsa György laktanya területe,
 21. sorszám: 4022/2 hrsz,
 23. sorszám: 8268/3, 8268/17, 8268/18, 8268/19, 8268/20 hrsz,
- 4) A Cegléd, Öregszőlő 11101, 11150, 11151/2, 11153/1, 11154, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11842/2, 11842/3, 11843/1, 11843/2, 11852, 11853/1, 11853/2, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11867/1, 11867/2 és 11868 hrsz-ú földrészletek (a határozat mellékletét képező, átnézeti térképen 1a, 1b, 2 és 3

sorszámokkal jelölt területek) Mk-k övezetből Lakó (Lf-1, Lke-1) övezetbe való átsorolását a hatályos szabályozási terven jelölt utcaszabályozás megvalósítása és a változás földhivatali nyilvántartásba való bejegyzése után telektömbönként támogatja, azzal a feltétellel, hogy a telek tulajdonosok településrendezési szerződés megkötésével vállalják a belterületbe vonás és lakóövezeti átsorolás felmerülő költségeit, valamint a közművesítéssel járó költségeket is.

Hozzájárul, hogy a fenti feltételekkel a lakóövezetbe való sorolás folyamata elinduljon, de a módosításra vonatkozó településrendezési tervezést külön eljárásban indítja el tömbönként, a tulajdonosokkal a településrendezési szerződés megkötését követően.

5.) Felkéri a polgármestert az Öregszőlőben leírt ingatlanok tulajdonosai részére fórumok szervezésével, melynek keretében fel kell hívni a lakosság figyelmét a lakóterületté nyilvánítás feltételeire, lehetőségeire.

6.) Az épített Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A. §-a alapján az önkormányzat a tervezési költségek 50 %-át, valamint, ahol csere erdősítés szükséges annak költségeit – a határozat mellékletét képező, átnézeti térkép sorszámával jelölt – alábbi területek tulajdonosaira áthárítja településrendezési szerződés megkötésével:

- 5. sorszám: 0312/17 hrsz,
- 6. sorszám: 6769, 6756/12, 6756/8 és 6756/9 hrsz,
- 8. sorszám: 9605 és 9606 hrsz,
- 9. sorszám: 1604/4, 1605/6 és 0337/4 hrsz,
- 10. sorszám: 0825/117 és 0825/118 hrsz,
- 11. sorszám: 0355/4 és 1651/45 hrsz,
- 12. sorszám: 01096/55 és 01096/57 hrsz,
- 22. sorszám: 8194/6 hrsz,

7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Földi László polgármester

Kmf.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
jegyző

Földi László sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

.....
.....



Határozatot kapja: 2014. május 30.

Önkormányzati Iroda Ecsedi János Helyben és általa:

Dr. Farkas Gábor városi főépítész

PESTTERV Kft.

Hatósági Iroda